



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
SERVICIUL GESTIONARE SPAȚII VERZI  
Nr. 61848 / 31.03.2021



**Aprob,**  
Primar,  
Vergil CHIȚAC

## **ANUNȚ DE CONSULTARE A PIETEII**

privind determinarea valorii estimate pentru achiziția serviciilor de „Asistență tehnică privind elaborarea *Regulamentului amenajării și întreținerii spațiilor verzi de interes public din municipiul Constanța*”

**Obiect consultare:** determinarea valorii estimate pentru achiziția serviciilor de „Asistență tehnică privind elaborarea *Regulamentului amenajării și întreținerii spațiilor verzi de interes public din municipiul Constanța*”

**Cod CPV: 71420000-8 - Servicii de arhitectură peisagistică**

- 71421000-5 - Servicii de amenajare peisagistică
- 45112700-2 - Lucrări de arhitectură peisagistică
- 77300000-3 - Servicii pentru horticultură
- 77340000-5 - Elagaj de arbori și tunderea gardurilor vii
- 77341000-2 - Elagaj de arbori
- 90721100-8 - Servicii de protecție a peisajului
- 71241000-9 - Studii fezabilitate, servicii consultanță, analize

**Descriere:** Primăria municipiului Constanța intenționează să achiziționeze servicii de asistență tehnică cu privire la întocmirea *Regulamentului amenajării și întreținerii spațiilor verzi de interes public din municipiul Constanța*, cuprinzând considerente privind amenajarea spațiilor verzi sau a terenurilor cu potențial de transformare în spații verzi, normele tehnice de întreținere a spațiilor verzi și a vegetației aferente acestora, inclusiv a arborilor izolați sau a celor situați în aliniamentele stradale, perdele verzi de protecție, recomandări aplicabile terenurilor libere, virane, degradate, destructurate, lipsite de calitățile unor spații verzi urbane sau peri-urbane, precum și măsuri cu privire la modalitățile de întreținere tratate în mod diferențiat, în funcție de tipologia spațiilor verzi sau a terenurilor cu potențial de transformare în spații verzi, respectiv a vegetației aferente acestora.

Prezentul anunț se adresează exclusiv acelor potențiali ofertanți cu **experiență în elaborarea de ghiduri/ recomandări/ îndrumare/ norme tehnice și/sau legislative în domeniul amenajării și întreținerii spațiilor verzi și a vegetației aferente acestora**, regulamente similare pentru autoritățile locale/ centrale și/sau instituțiile aflate în subordinea consiliilor locale/Consiliului General al Capitalei sau deconcentrate, elaborarea de cereri de finanțare și proiecte tehnice/ documentații specifice sectorului hortic/ silvic/ peisagistic/ de reconversie ș.a.a. contractate și/ sau evaluate conform de către autorități de management/ organisme financiar-bancare/ UAT-uri, care au în componența colectivului de elaborare **specialiști din domeniul hortic/ silvic/ ingineriei mediului, cu specializare în peisagistică și arboricultură/ arboricultură urbană**, în conformitate cu exigențele Caietului de Sarcini nr. 61640 / 30.03.2021 anexat prezentului anunț.

1/5

## Aspecte supuse consultării:

*Regulamentul amenajării și întreținerii spațiilor verzi de interes public din municipiul Constanța va cuprinde minim următoarele capitole/ subcapitole, tratând în mod sinergic toate aspectele implicate, de la natura activităților - cuprinzând reglementări/ norme/ standarde specifice, gabarite, dimensiuni inclusiv materiale/ echipamente/ utilaje necesare - la competențele specifice și răspunderea entităților/ persoanelor în cauză:*

### 1. DATE GENERALE ȘI CADRUL LEGAL

#### 1.1. Cadru legal

#### 1.2. Obiectul *Regulamentului amenajării și întreținerii spațiilor verzi de interes public din municipiul Constanța*

#### 1.3. Descrierea situației existente din municipiul Constanța

#### 1.4. Beneficiar: Primăria Municipiului Constanța

#### 1.5. Necesitatea și oportunitatea aplicării normelor tehnice și a măsurilor privind întreținerea spațiilor verzi, respectiv a vegetației aferente acestora<sup>1</sup>

### 2. OBIECTIVELE URMĂRITE

#### 2.1. Obiectivul general

#### 2.2. Obiectivele specifice

### 3. CERINȚE OBLIGATORII ÎN VEDEREA REALIZĂRII PLANTĂRIILOR / AMENAJĂRIILOR SPAȚIILOR VERZI

#### 3.1. Considerente privind amenajarea spațiilor verzi<sup>2</sup> de interes public

##### 3.1.1. Incidența tratării spațiilor plantate și a fondului vegetal în raport cu elementele constructive întâlnite în cadrul parcurilor, scuarurilor și grădinilor publice sau a celorlalte tipuri de spații verzi din intravilan

- alei/ căi de acces auto-/ velo/ pietonale
- instalații interioare de alimentare cu apă potabilă, instalații de udare și canalizare inclusiv a WC-urilor publice
- instalații de sonorizare și iluminat public, ornamental/ arhitectural
- spații de joacă și recreere
- mobilier și dotări urbane (bănci, coșuri de gunoi / containere colectare selectivă, ceasuri, foșoare, bănci pentru picnic, grătare etc.)
- jocuri de apă, fântâni arteziene și cișmele
- monumente și statui
- spații special destinate animalelor de companie

#### 3.2. Considerente privind amenajarea terenurilor cu potențial de transformare în spații verzi<sup>3</sup> și modalitatea de gestionare<sup>4</sup> a acestora până la realizarea amenajărilor vizate

---

<sup>1</sup> capitol final

<sup>2</sup> aspectul va fi tratat sub auspiciile diversității tipologiei de spații verzi întâlnite în mediul urban - cu predilecție constănțean

<sup>3</sup> aspectul va fi tratat diferențiat în funcție de amplasamentul terenului vizat (în cadrul ansamblurilor de locuințe colective tip condominiu, în cadrul ansamblurilor de locuințe individuale, în zone limitrofe intravilanului construit/ zonelor industriale/ zonei de țărm al Mării Negre/ vecinătatea lacurilor Siutghiol/ Tăbăcărie)

3.2.1. Importanța lucrărilor de pregătire a terenului în vederea plantării / realizării amenajărilor de spații verzi

3.2.2. Gestionarea terenurilor cu potențial de transformare în spații verzi până la realizarea amenajărilor vizate

3.3. Standarde obligatorii în vederea realizării plantărilor<sup>5</sup>

3.3.1. Standarde obligatorii în vederea plantării de puiți de arbori în aliniamentele stradale ale municipiului Constanța

3.3.2. Standarde și măsuri<sup>6</sup> obligatorii în vederea plantării de puiți de arbori în ansamblurile de locuințe colective tip condominiu din municipiul Constanța

3.3.3. Standarde obligatorii în vederea plantării de puiți de arbori în zone de interes public din municipiul Constanța

3.3.4. Standarde obligatorii în vederea plantării de material dendro-floricol, cu excepția puiților de arbori, în zone de interes public din municipiul Constanța

#### 4. OBIECTUL ȘI DIMENSIUNEA ACTIVITĂȚII DE ÎNTREȚINERE A SPAȚIILOR VERZI URBANE DE INTERES PUBLIC DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA

4.1. Obiectul activității și al lucrărilor de întreținere a spațiilor verzi urbane

4.2. Descrierea lucrărilor de întreținere a spațiilor verzi<sup>7</sup>

4.3. Indicatori de performanță<sup>8</sup> și parametri de eficiență aplicabili domeniului

#### 5. ÎNTREȚINEREA VEGETAȚIEI AFERENTE SPAȚIILOR VERZI URBANE DE INTERES PUBLIC DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA

5.1. Întreținerea arborilor izolați maturi<sup>9</sup> - inclusiv a celor situați în aliniamentele stradale

5.2. Întreținerea arborilor izolați tineri<sup>10</sup> - inclusiv a celor situați în aliniamentele stradale

5.3. Întreținerea plantațiilor de aliniament și a celorlalte amenajări aferente tramei stradale, constituite din material dendro-floricol divers, cu excepția arborilor (v.5.1.-5.2.)

5.4. Întreținerea vegetației aferente taluzurilor caracteristice falezei și a altor zone

5.5. Întreținerea grădinilor de fațadă și a spațiilor verzi din ansamblurile de locuințe

---

<sup>4</sup> vizând măsuri de prevenție/ tratare a disconfortului generat de acestea, respectiv de învelișul vegetal cu caracter alergen, în cazul apariției spontane (ambrozii ș.a.a.)

<sup>5</sup> va constitui baza fundamentării procedurii de plantare în domeniul public - atât pentru entitățile de for public, cât și pentru persoanele fizice/ juridice interesate

<sup>6</sup> asumare gestiune - costuri întreținere incl. intervenții ulterioare în stadiul de maturitate (v. cap. 6 ACTORI IMPLICAȚI)

<sup>7</sup> aspectul va fi tratat sub auspiciile diversității tipologiei de spații verzi întâlnite în mediul urban - cu predilecție constănțean

<sup>8</sup> capitolul poate prezenta succint necesitatea introducerii acestora, cu prezentarea lor detaliată în cadrul unei anexe la finalul documentului

<sup>9</sup> defalcată pe specii

măsuri profilactice și de tratare a diferitelor situații conflictuale

o evidență sumară a speciilor întâlnite în municipiul Constanța se regăsește în tabloul de bord asociat hărții derivate din RLSV - publicată la adresa

<https://primariact.maps.arcgis.com/apps/opsdashboard/index.html#/d76bb153bfa24ca7aee2ce1c4793e02d> cu mențiunea că gradul de conformitate a inventarului realizat în cadrul RLSV până în prezent este relativ și nu absolut d.p.d.v. al diferențierilor taxonomice

<sup>10</sup> defalcată pe specii

măsuri preventive de evitare a potențialelor situații conflictuale în evoluția exemplarelor plantate

colective tip condominiu

5.6. Întreținerea zonelor populate cu masive/ grupuri de arbori și arbuști din cadrul scuarurilor și parcurilor publice

5.7. Întreținerea rondurilor, rabatelor și platbandelor florale - inclusiv a celor plantate cu trandafiri

5.8. Întreținerea peluzelor<sup>11</sup> caracteristice scuarurilor și parcurilor publice

5.9. Întreținerea malurilor lacurilor și a vegetației palustre<sup>12</sup>

5.10. Măsurile de combatere a speciilor invazive sau a celor cu caracter alergen

6. ACTORI IMPLICAȚI<sup>13</sup>

7. CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI aplicabile în acord cu prevederile legale

8. MĂSURI COMPENSATORII în vederea conservării fondului vegetal existent, a completării și extinderii acestuia

9. DISPOZIȚII FINALE

Capitolul 5 va cuprinde prevederi referitoare la grafice de lucrări necesare a fi aplicate, materialele necesare a fi utilizate, calificarea specifică a resurselor umane/ de personal implicat, lista optimă de utilaje pentru activități profesionale specifice/ unelte necesare proporțional la fiecare sută de hectare spații verzi în întreținere, diferențiat pe tipuri de spații verzi de interes public, respectiv per exemplar arbore, informații cu privire la protecția mediului, securitate și sănătate în muncă, standarde și norme aplicabile, după caz. În cadrul acestuia, în mod diferențiat, vor fi prevăzute lucrări necesare de protejare a plantațiilor - după tipuri de plante și/sau amplasamentul acestora, respectiv de protejare, marcarea, întreținere a unor exemplare deosebite ce pot fi nominalizate în categoria celor ocrotite, precum cele desemnate în baza acordului Comisiei pentru Ocrotirea Monumentelor Naturii din cadrul Academiei Române sau alte foruri de specialitate.

*Regulamentul amenajării și întreținerii spațiilor verzi de interes public din municipiul Constanța* va cuprinde în mod explicit prevederi referitoare la ducerea la îndeplinire a normelor tehnice și măsurilor impuse în atenția responsabililor implicați.

Regulamentul va include instrucțiuni de lucru, fișe tehnologice, proceduri tehnice de execuție aplicabile, iar indicatorii de performanță amintiți la subcap. 4.3 vor fi tratați atât din punct de vedere tehnic, calitativ, cât și societal, în ceea ce privește gradul de satisfacție a cetățenilor - rezidenți sau vizitatori ai municipiului Constanța și Stațiunii Mamaia.

La elaborarea acestuia, vor fi consultate tratate în domeniul horticulturii, silviculturii, arboriculturii urbane, precum și studii recente ce tratează aspecte de peisagistică urbană și gestiune a fondului vegetal, cu indicarea surselor bibliografice. În vederea fundamentării contextului raportat, vor putea fi luate în considerare prevederi din ghiduri și regulamente complementare adoptate/ aprobate în alte orașe din țară.<sup>14</sup>

<sup>11</sup> În lipsa unui sistem de irigații performant

<sup>12</sup> În lipsa oricărui mecanism de asumare anterioară

<sup>13</sup> Capitolul va trata modalitatea de gestiune a spațiilor verzi urbane de interes public, sub auspiciile diversității acestora și sub imperativul reducerii costurilor implicate la nivelul aparatului (bugetului) local corelat cu capitolele ref. amenajare & întreținere

<sup>14</sup> București <https://www.cmpgb.ro/files/15/Regulament%20-%20Parcuri%20si%20%20Gradini.pdf>  
[http://asop.org.ro/wp-content/uploads/2018/01/2018-01-15\\_recomandari-regulament-PMB.pdf](http://asop.org.ro/wp-content/uploads/2018/01/2018-01-15_recomandari-regulament-PMB.pdf)  
Oradea [http://www.oradea.ro/fisiere/module\\_fisiere/31048/h873\\_18%20anexa%201.pdf](http://www.oradea.ro/fisiere/module_fisiere/31048/h873_18%20anexa%201.pdf)

Durata de elaborare a acestuia nu va depăși 2 luni calendaristice de la data inițierii comenzii / semnării contractului, cu luarea în considerare a tranșelor parțiale necesare a fi prestate și livrate în mod eșalonat.

Ofertanții vor prezenta un grafic de realizare a părților din documentație ce urmează a fi agreeate de comun acord cu autoritatea contractantă. În acest sens, pe parcursul derulării contractului, vor fi prevăzute minim 2 întâlniri de lucru la sediul autorității contractante.

Capitolele amintite vor fi întocmite și livrate în mod etapizat, în mai multe tranșe, astfel prioritizate:

- PARTEA I cuprinzând capitolul 5
- PARTEA II cuprinzând capitolul 3
- PARTEA III cuprinzând capitolele 1-2, 4, 6-7

**Data afișării anunțului:** 13.04.2021

**Data limită transmitere propuneri:** 20.04.2021

**Data limită consultare:** 23.04.2021

### **Modalitate desfășurare:**

Ofertanții interesați au posibilitatea de a transmite ofertele de preț la adresele de e-mail:

- [servicii publice@primaria-constanta.ro](mailto:servicii publice@primaria-constanta.ro); - [secretariat.dgsp@primaria-constanta.ro](mailto:secretariat.dgsp@primaria-constanta.ro);

Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 0241-488.171.

**Persoana de contact:** ing.peis. WENDY LAURA CÎNȚA

Director Executiv  
Raluca GEORGESCU

Director Executiv Adjunct,  
Horia CONSTANTINESCU

Serviciul Gestionare Spații Verzi,  
Inspector Wendy Laura CÎNȚA

---

București - [https://doc.pmb.ro/monitorul\\_oficial/2016/mai\\_2016/HCGMB\\_128.pdf](https://doc.pmb.ro/monitorul_oficial/2016/mai_2016/HCGMB_128.pdf) /  
[http://www4.pmb.ro/wwwt/institutii/CGMB/sedinte/ordinea\\_de\\_zi/db/10\\_20160526.pdf](http://www4.pmb.ro/wwwt/institutii/CGMB/sedinte/ordinea_de_zi/db/10_20160526.pdf)  
Instrucțiuni de îngrijire a arborilor urbani: Regulament pentru îngrijirea arborilor urbani /  
Regulament de 'toaletare' a arborilor urbani <http://regulament-toaletare-arbori.blogspot.com/2014/04/lupu-i.html>

5/5

Str. Ștefan Mihăileanu, Nr. 10, etaj 1  
Tel: 0241488176, Fax: 0241488868  
E-mail: [servicii publice@primaria-constanta.ro](mailto:servicii publice@primaria-constanta.ro)