

e-distribuție

Dobrogea

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Strada Nicolae Iorga nr. 89A,
CONSTANTA, judet CONSTANTA

POD: RO002E213547717

Nr 05265278 din 18/02/2020

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC
Nr 05265278 din 18/02/2020

Ca urmare a cererii inregistrate cu nr 05265278 din data 10/12/2019, avand ca scop **Racord nou** pentru locul de consum ce apartine utilizatorului **MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDET CONSTANTA**, cu sediul in judetul **Constanta**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CONSTANTA**, cod postal - , **Bulevardul TOMIS**, nr. **51**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax **0241488123 / - / 0241488924**, si a analizarii documentatiei anexate acesteia, depusa complet la data **21/01/2020**, in conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare *Regulament*,

se aproba racordarea la reseaua electrica a locului de consum permanent/temporar
Scena evenimente Plaja Modern (denumirea locului de consum)

amplasat in judetul **CONSTANTA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CONSTANTA**, cod postal - , **Strada PLAJA MODERN**, nr. **FN.**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral - / - (numai daca este disponibil), in conditiile mentionate in continuare.

1. Puterea aprobata:

	Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobata pentru organizarea de santier, valabila pana la data -	Evolutia puterii aprobate				
			Etapa I, valabila de la data -	Etapa a II-a, valabila de la data -	Etapa a III-a, valabila de la data -	Etapa a IV-a, valabila de la data -	Etapa finala, valabila de la data 18/02/2020
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita	(kVA)	-	-	-	-	-	2.229,348
	(kW)	-	-	-	-	-	2.051
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita fara realizarea lucrarilor de intarire	(kVA)	-	-	-	-	-	-
	(kW)	-	-	-	-	-	-

2. Descrierea succinta a solutiei de racordare corelata cu evolutia puterii aprobate, stabilita prin Fisa de solutie nr. **05265278** din **17/02/2020** sau Studiul de solutie avizat de - cu Documentul nr. - din -
- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **20 kV**, la **S20 0328- CENTRU I CT, LES 20 kV L0328** (capacitatile energetice detinute de operatorul de retea, la care se realizeaza racordarea);
 - instalatia de racordare existenta in momentul emiterii avizului si care se mentine (pentru situatia unui loc de productie/loc de consum si de productie existent, daca instalatiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz

- tehnic de racordare);
- Actual zona Plaja Modern – Primaria Municipiului Constanta nu este alimentata din sistemul de distributie al energiei electrice.**
- c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:
- Se va realiza pentru alimentarea zona Plaja Modern – Primaria Municipiului Constanta un punct de conexiune (PC) racordat intrare - iesire din LES 20 kV 0328 sosire din St Centru, in proximitatea PT 521. PC 20 kV proiectat se va echipa dupa cum urmeaza:**
- 1 celula LE tip DY 803/416 la care se va racorda LES 0328 sosire din St Centru.
 - 1 celula ICS tip DY 800 cu echipamentele de protectie aferente, la care se va racorda LES 0328 plecarea spre PT 521.
 - 1 celule de masura UTM conform DY 803/316.
- Se va asigura spatiul necesar pentru montarea unei celule suplimentare tip LE conform DY803/416. Se vor prevedea si echipamentele necesare pentru integrarea in sistemul de telecontrol si sistemul de supraveghere si de antifractie.**
- In compartimentul de utilizator se vor echipa celule dimensionate conform puterii cerute.**
- Incadrarea PC proiectat se va face pe LES 20 kV 0328 inaintea PT 521 existent. LES MT proiectata se realizeaza cu cablu tip ARE4H5EX-3X1X185 mmp si se va poza in tub pliabil in sant, in profil A si B tip Enel.**
- Traseele LES MT proiectate se amplaseaza pe domeniu public. Distanta la paralelism intre LES MT proiectate va fi de minimum 0,25m.**
- La pozarea cablurilor se vor respecta prevederile normativului NT 007/08/00-„Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice” privind conditiile de coexistenta a retelelor electrice cu celelalte instalatii existente in zona., -**
- d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:
- i. lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii puterii aprobate exclusiv pentru locul de productie/locul de consum si de productie in cauza
 - ii. lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de productie/de consum si de productie
- e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la/ in/ pe **CELULA DE MASURA -PT** (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)
- f) **masurarea energiei electrice se realizeaza prin GM cu contor electronic montaj indirect** (structura grupului de masurare a energiei electrice, inclusiv cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare);
- g) **punctul de delimitare** a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la **PAPUCI PLECARE CABLU SPRE CELULE DG , Papuci plecarea cabluri spre celule DG utilizator** (elementul fizic unde se face delimitarea); **elementele** mentionate sunt in proprietatea **Operator** (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea);
3. (1) Cerintele pentru protectiile si automatizarile la interfata cu reseaua electrica -
- (2) **Alte cerinte**, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform *Codului tehnic al retelei electrice de transport, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 20/2004, cu modificarile ulterioare, si Codului tehnic al retelelor electrice de distributie, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 128/2008*):
- a) de monitorizare si reglaj -
 - b) **interfetele sistemelor de monitorizare, comanda, achizitie de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii** -
 - c) pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului
- (3) **Conditii specifice pentru racordare:** -
4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - ;
5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la reseaua electrica, utilizatorul incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia tariful de racordare reglementat.
- (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea

- contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).
6. (1) **Valoarea tarifului de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz si explicitata in fisa de calcul anexata, este 294.788,94 lei, inclusiv TVA.**
 - (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
 - (3) **Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.**
 7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea, conform prevederilor *Regulamentului*, suma de **0,00 lei fara TVA, stabilita in fisa de calcul anexata**, drept compensatie banearca pe care operatorul de retea o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalatiei de racordare realizate initial pentru el insusi si la care urmeaza sa se racordeze utilizatorul.
 - (2) **Utilizatorul va primi, in conditiile prevederilor *Regulamentului*, o compensatie banearca** daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in 10 ani (prim utilizator casnic)/5 ani (prim utilizator necasnic) de la punerea in functiune a acesteia.
 8. (1) **In situatia prevazuta la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - lei, inclusiv TVA, reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare, cu urmatoarea/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca.**
 - (2) **Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/se restituie utilizatorului se prevad in contractul de racordare.**
 9. (1) **Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este 0 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) si 0 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii).**
 - (2) **Termenul si conditiile de realizare de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) se prevad in contractul de racordare.**
 - (3) **Necesitatea realizarii lucrarilor de intarire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) este influentata de aparitia locurilor de consum/de consum si de producere care au fost luate in considerare in calculele pentru regimurile de functionare ce au determinat lucrarile de intarire respective.**
 - (4) **Costurile pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei electrice care nu pot fi finantate de operatorul de retea in perioada imediat urmatoare sunt in valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) si 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) (se completeaza numai daca este cazul).**
 - (5) **In situatia in care, din urmatoarele motive: nu sunt cuprinse in programul de investitii, operatorul de retea nu are posibilitatea realizarii lucrarilor de intarire pana la data solicitata pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din urmatoarele variante:**
 - a) renuntarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
 - b) **amanarea realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv pana la finalizarea lucrarilor de intarire de catre operatorul de retea; in acest caz, utilizatorul si operatorul de retea incheie contractul de racordare cu obligatia operatorului de retea de a realiza lucrarile de intarire la termenul precizat la alin. (1);**
 - c) dezvoltarea in etape a obiectivului cu incadrarea in limita de putere aprobata fara realizarea lucrarilor de intarire, precizata in tabelul de la pct. 1;
 - d) **achitarea costurilor care revin operatorului de retea pentru lucrarile de intarire a retelei in amonte de punctul de racordare, in cazul in care motivul intarzierii se datoreaza faptului ca respectivele costuri nu sunt prevazute in programul de investitii ale operatorului de retea. In conditiile in care utilizatorul opteaza pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returneaza de catre operatorul de retea printr-o modalitate convenita intre parti, ce urmeaza a fi prevazuta in contractul de racordare.**
 10. (1) **Operatorul de retea proiecteaza si executa lucrarile prevazute la pct. 2 cu personal propriu sau atribuie contractul de achizitie publica pentru proiectare/executare de lucrari unui operator economic atestat, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.**
 - (2) **Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de retea poate contracta lucrarile pentru proiectarea, obtinerea autorizatiei de construire pentru instalatia de racordare in numele operatorului de retea si/sau executia instalatiei de racordare si cu un anumit proiectant si/sau constructor atestat, ales de catre utilizator, insa numai in conditiile in care utilizatorul solicita in scris acest lucru operatorului de retea inainte de incheierea contractului**

- de racordare. In acest caz, tariful de racordare precizat la art. 6 alin. (1) se recalculeaza conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
11. (1) Lucrarile pentru realizarea instalatiei de utilizare se executa pe cheltuiala utilizatorului de catre o persoana autorizata sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectiva de lucrari. Valoarea acestor lucrari nu este inclusa in tariful de racordare.
 - (2) Executantul instalatiei de utilizare, precum si utilizatorul vor respecta normele si reglementarile in vigoare privind realizarea si exploatarea instalatiilor electrice.
 12. La solicitarea operatorului de retea, utilizatorul va incheia conventia de exploatare, prin care se precizeaza modul de realizare a conducerii operationale prin dispecer, conditiile de exploatare si intretinerea reciproca a instalatiilor, reglajul protectiilor, executarea manevrelor, interventiile in caz de incidente, urmarirea consumului si reducerea acestuia in situatii exceptionale aparute in functionarea sistemului electroenergetic.
 13. (1) Cerintele *Standardului de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice*, in vigoare, reglementat de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumit in continuare Standard de distributie, sau, dupa caz, ale *Standardului de performanta pentru serviciile de transport si de sistem ale energiei electrice*, in vigoare, reglementat de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumit in continuare Standard de transport, referitoare la asigurarea continuitatii serviciului si la calitatea tehnica a energiei electrice, reprezinta conditii minime pe care operatorul de retea are obligatia sa le asigure utilizatorilor in punctele de delimitare. Durata maxima pentru restabilirea alimentarii dupa o intrerupere neplanificata este stabilita prin standardul de distributie sau standardul de transport, dupa caz. Pentru nerespectarea termenelor prevazute, dupa caz, de standardul de distributie sau standardul de transport, operatorii de retea acorda utilizatorilor compensatii, in conditiile prevazute de standardul respectiv.
 - (2) In situatia in care racordarea este realizata prin doua sau mai multe cai de alimentare, in cazul intreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectarii unui element al acesteia, in conditiile existentei si functionarii corecte a instalatiei de automatizare, durata maxima pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzatoare functionarii instalatiei de automatizare: conform cu Standardul de Performanta.
 - (3) Informatiile privind monitorizarea continuitatii si calitatii comerciale a serviciului de distributie sunt publicate si actualizate in fiecare an de catre operatorul de retea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.e-distributie.com.
 14. (1) In cazul in care utilizatorul detine echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica poate conduce la efecte economice si/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligatia ca prin solutii proprii, tehnologice si/sau energetice, inclusiv prin sursa de interventie, sa asigure evitarea unor astfel de evenimente in cazurile in care se intrerupe furnizarea energiei electrice.
 - (2) In situatia in care, din cauza specificului activitatilor desfasurate, intreruperea alimentarii cu energie electrica ii poate provoca utilizatorului pagube materiale importante si acesta considera ca este necesara o siguranta in alimentare mai mare decat cea oferita de operatorul de retea, prezentata la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea masurilor necesare evitarii acestor pagube, inclusiv pentru analiza si stabilirea oportunitatii de a se dota cu surse proprii de energie electrica. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizeaza de catre operatorul de retea.
 - (3) Utilizatorul va lua masurile necesare de protectie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferica sau de comutatie, pe baza unei analize de risc.
 15. (1) In scopul asigurarii unei functionari selective a instalatiilor de protectie si automatizare din instalatia proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanenta a reglajelor acestora cu cele ale instalatiilor din amonte.
 - (2) Echipamentul si aparatajul prin care instalatia de utilizare se racordeaza la reseaua electrica trebuie sa corespunda normelor tehnice in vigoare in Romania.
 16. (1) Utilizatorul va lua masurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibila, conform normelor in vigoare, a efectelor functionarii instalatiilor si receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalatiile noi se vor pune sub tensiune numai daca perturbatiile instalatiilor si receptoarelor speciale se incadreaza in limitele admise, prevazute de normele in vigoare.
 - (2) In vederea reducerii consumului/injectiei de energie reactiva din/in sistem, utilizatorul va lua masuri pentru mentinerea factorului de putere intre limitele prevazute prin reglementarile in vigoare. Neindeplinirea acestei conditii determina plata energiei electrice reactive conform reglementarilor in vigoare.
 - (3) In situatia de exceptie in care punctul de masurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrica inregistrata de contor este diferita de cea tranzactionata in punctul de delimitare. In acest caz, se face corectia energiei electrice in conformitate cu reglementarile in vigoare. Elementele de retea cu pierderi, situate intre punctul de masurare si punctul de delimitare sunt: -
 17. (1) In situatia in care prezentul **aviz tehnic de racordare** este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil pana la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobata pentru etapa finala, mentionata la pct. 1, daca nu intervine anterior una din situatiile prevazute la alin. (2).

- (2) **In cazul in care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:**
- in termen de **12 luni de la emitere**, daca nu a fost incheiat contractul de racordare;
 - la rezilierea contractului de racordare caruia ii era anexat;
18. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil pana la data - (data expirarii valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis).
- (2) In situatia prevazuta la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea la data incetarii pentru orice cauza, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, a valabilitatii autorizatiei de construire si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.
19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.
20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de normele in vigoare)
- Materialele si echipamentele care se utilizeaza la realizarea instalatiei pe tarif de racordare trebuie sa fie conforme cu cerintele din specificatiile tehnice unificate ENEL. Celelalte materiale si echipamente, pentru care nu sunt elaborate specificatii tehnice unificate, trebuie sa fie noi, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta.**
- In situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietate privata, este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului/propietarilor terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare.**
- Conventia se materializeaza prin intermediul contractelor de uz, superficie, servitute, dupa caz, in functie de natura instalatiei de racordare, incheiate in forma autentica si inscrise in cartea funciara.**

Responsabil E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Coordonator SMR Dobrogea
Dragnea Mariana Stefania



Intocmit
Hortu Laura

FISA DE CALCUL A TARIFULUI DE RACORDARE

SS/FS nr. 05265278
 Denumire Scena evenimente Plaja Modern
 Elaborator S.Mng. si Control Lucrari MT-JT EDD

1. Solicitant: MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDET CONSTANTA
 2. Loc de consum STR. Strada PLAJA MODERN , Nr. FN. , Loc. CONSTANTA CONSTANTA , Sector/Judet
 3. Valoarea tarifului de racordare T (cu TVA)

	(fara TVA) lei	TVA lei	(cu TVA) lei
TR	247.561,80	47.036,74	294.598,54
TU	160,00	30,40	190,40
TOTAL T (TR + TU)	247.721,80	47.067,14	294.788,94

TR - Componenta tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare

TU - Componenta tarifului de racordare corespunzatoare:

- a) verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii;
 b) verificarii si certificarii conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare.

Pentru componenta Tu se bifeaza casuta corespunzatoare:

x	Loc de consum S > 100 kVA-MT
---	------------------------------

Executie [lei fara TVA]	Proiectare [lei fara TVA]	Alte Costuri [lei fara TVA]	Total [lei fara TVA]
219.933,62	2.958,67	24.669,51	247.561,80

Valoarea componentei TR:

Obiect	Descriere Componenta	C+M	Cantitate	Unit	Total
10995050	E00130-FURNIZARE MATERIALE LES (TL503)	X	43.941,130	NUM	43.941,13
10995050	L21101-Canaliz.tipA-zona nepavata sau de tara	X	250	NUM	16.627,50
10995050	L21201-Canaliz.tipB-zona nepavata sau de tara	X	45	NUM	3.691,31
10995050	L21202-Canaliz.tipB-zona asfaltata sau cimentat	X	45	NUM	7.981,20
10995050	L21401-Supl.canaliz.A-B -1tub in plus poz.oriz.	X	340	NUM	24.120,96
10995050	L21501-Realiz.groapa pt.jonc MT-JT in cond exit	X	9	NUM	3.990,60
10995050	L22101-Poz.LES MT si celula pe zid sau pe stalp	X	680	NUM	15.075,60
10995050	L22103-efectuarea terminalelor la cald trip MT	X	2	NUM	2.128,32
10995050	L22105-Exec.jonc.pt.LES MT cablu conc.sau mixte	X	2	NUM	3.369,84
10995050	L24601-Comp.forf.test si incerc.strada asfalt	X	1	NUM	886,80
10995050	SN80080-Taxe autorizatii,taxe Casa Constr, Insp.		1	NUM	7.433,30
10995050	SN80103-proiectare si/sau conducere lucrari		1	NUM	2.958,67
10995053	E00230-FURNIZARE MATERIALE PT (TL512)		61.677,310	NUM	61.677,31
10995053	L31106-Mont.inloc.de celule/tabl.protejat MT	X	3	NUM	3.325,50
10995053	L31108-Suplim.L31101,31104 pt.poz.ult.tablou J	X	1	NUM	221,70
10995053	L31110-Mont, inloc,rec. disp. motoriz IMS-tabl.MT	X	3	NUM	3.192,48
10995053	L31114-Constr,inloc.inst.iluminat in post	X	2	NUM	1.241,52
10995053	L31115-Constr.refac, extind.inst. pp-int. PT	X	20	NUM	1.019,82
10995053	L31116-Constr.refac, extind.inst. pp-ext. PT	X	70	NUM	4.345,32
10995053	L31124-Realizarea unei alarme la usa PT	X	1	NUM	177,36
10995053	L33101-Mont.legaturilor MT<=3cabluri orice tip	X	20	NUM	443,40
10995053	L34108-Executare spatiu gol sub podea	X	26,250	NUM	6.983,55
10995053	L34109-Constr.paviment din ciment buciardat	X	25	NUM	11.085,00
10995053	L34112-Livr,poz,execut.constr.manuale	X	50	NUM	1.441,05
10995053	L34132-furniz si utiliz pietris/nisip umpl PT	X	4	NUM	1.773,60
10995053	L35101-Transp.mater-echip.orice tip si forma	X	10	NUM	155,19
10995053	M30007-Furniz.instal.legare la p?mânt complet?		90	NUM	1.037,56
10995050	IPATR_C-ATR_C Asist tehnica taxa racordare NUM		19,741	NUM	2.787,52
10995054	IPYN1-YN1 Montare GdM MT NUM		0,010	NUM	0,00
	Furnizare date energetice si avizare CTE lucrari -utilizatori MT si JT		0,000		1.203,00
	Cote &Taxe		0,000		1.729,41

	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,000		11.516,28
TOTAL					247.561,80

4. Valoare lucrari de intarire:

i.) valoare lucrari de întarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice în vederea racordari locului de consum : 0,00 lei fara TVA.

ii.) valoare lucrari de întarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de consum : 0,00 lei fara TVA.

5. Valoarea compensatiei banesti ce se cuvine primului utilizator (unde este cazul) conform fisa de calcul atasata 0,00 lei fara TVA;

6. Valoare lucrari deviere necesare racordarii: 0,00 lei fara TVA

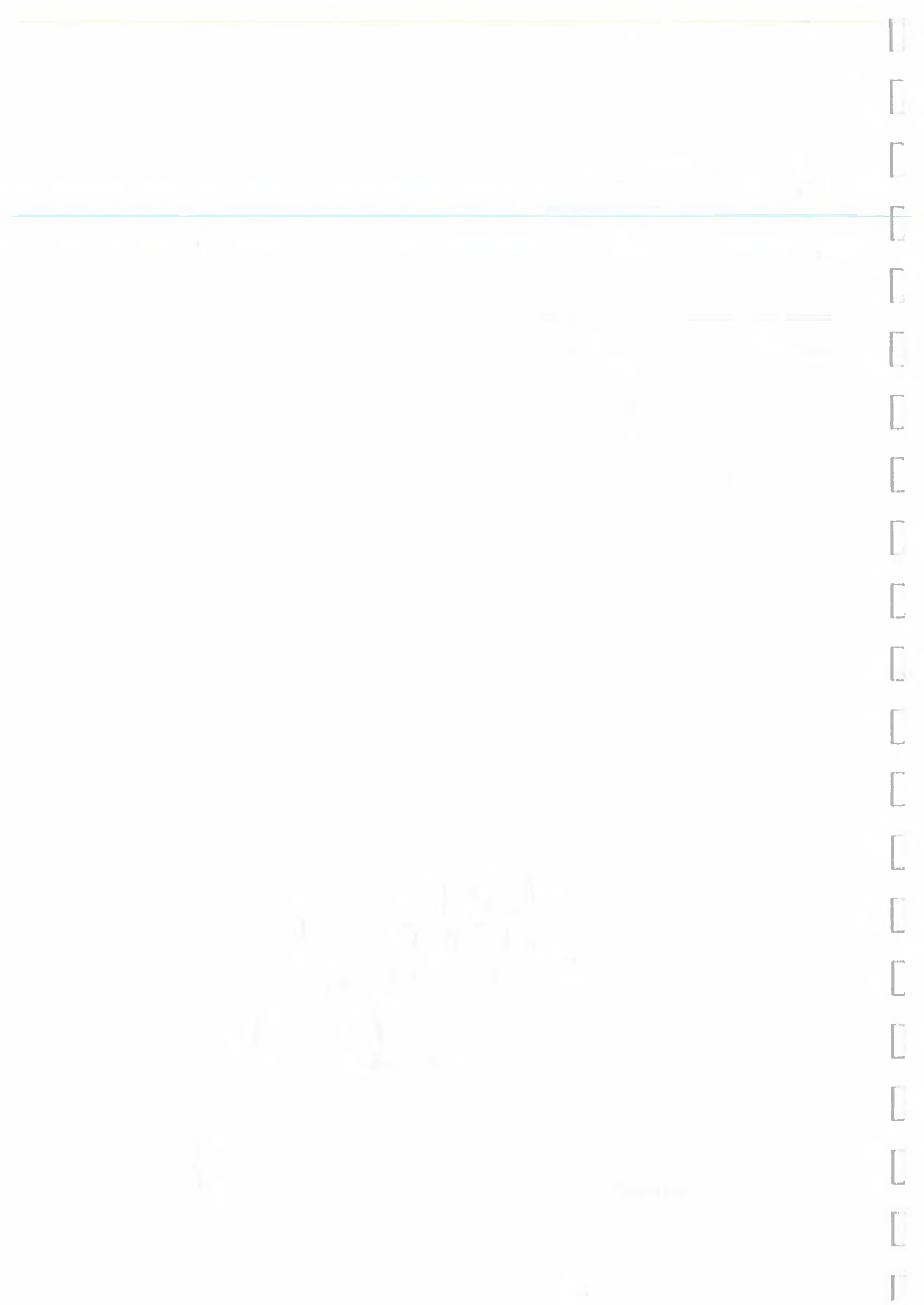
Aprobat
 la sf 711 Constanta
 Victor Chiriac



Verificat:
 NELU IACOV

Intocmit:
 Botescu Victor

Data: 17.02.2020





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2424 din 12.08.2020

În scopul: obțineri autorizației de construire;
Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA, Strada TOMIS nr. 51, înregistrată la nr. 112384 din 24/07/2020,
Județul Constanța, municipiul Constanța, Strada TOMIS nr. 51, teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada PLAJA MODERN,
sau identificat prin plan situație,
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local
Constanța nr. 653/25.11.1999, a carui valabilitate a fost prelungită prin HCLM nr. 429/31.10.2018,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul identificat cu nr. cadastral 234746, este proprietatea Municipiului Constanța , conform înscririlor din Extrasul de carte funciara pentru Informare, eliberat la cerere sub nr. 99242 la data de 06.08.2020 .
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
- zone protejate: DA
- interdicții de construire: NU

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: circulații publice.
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: circulații publice.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafața terenului: 52889 mp.
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale).
- Circulația autovehiculelor se face pe plaja Modern iar cea pietonală pe trotuarele aferente.
- Sistemul construit și principalele materiale de construcție permise: se va monta BMPT/BMPM/CS/PT, în interiorul proprietății, cu acces din domeniul public.
- Conform H.G.R. nr. 525 din 27.06.1996, republicată, actualizată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (actualizată până la data de 24 mai 2011*), Art. 18, pct. (2v1), Art. 28, pct. (3), (4), (5), (6), (7), art. 32: rețelele edilitare se execută îngropat; echipamentele tehnice se amplasează subteran sau în incintele/nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor, fără afectarea circulației publice și a aspectului exterior al construcțiilor existente; pe traseul rețele se prevede în mod obligatoriu sisteme de identificare nedestructive, respectiv markeri.
- Echipamentele tehnice vor fi tratate coloristic pentru diminuarea impactului vizual negativ (autocolant la culoarea clădirii/gardului sau mascat).

EXECUȚIE BRĂȘĂMENT ELECTRIC AFERENT LOCALITĂȚII PLAA MODERN, CONSTANȚA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/deșființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de deșființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unității nr. 23
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anuntor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente.

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - după caz (2 exemplare originale) : • P.A.C.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă și canalizare(RAJA)
- gaze naturale(ENGIE ROMANIA SA)
- RCS-RDS SA
- alimentare cu energie termică(RADET)

Alte avize/acorduri:

Aviz S.C. Confort Urban S.R.L. - Administrare Drumuri; Contract încheiat cu executantul lucrărilor de rețacere a

domeniului public afectat de intervenție (sistem rutier: asfalt/pavaje/beton) și refacere spații verzi; Viză Cadastru PMC pentru traseul public rețelei; Acord notarial proprietari afectați (dacă este cazul); Aviz Direcția Gestionare Servicii Publice - Serviciul

Gestionare Spații Verzi (dacă este cazul);

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța; Acord Statul Major al Apărării; Administrația Națională Apelor

Române - Administrația bazinală de apă Dobrogea -Litoral;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): SCUTIT DE TAXA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Decebal Făgădău



Dinescu Fulvia Antonela

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

urb. Mihai Radu Vânturache

Redactat, inspector Berescu Ruxandra

Achitat taxa de: scutit conform Legii nr. 227/08.09.2015, privind Codul Fiscal
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

12.08.2024

130



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 234746 Constanța



Cod verificare
100087091201

Nr. Cerere	99242
Ziua	06
Luna	08
Anul	2020

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, POLIGON 3, POLIGON 4 LOT 1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234746	52.889	Imobil înregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 12823, înscris în Cartea Funciara nr. 210322;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96961 / 03/12/2012		
Act Administrativ nr. 289, din 30/10/2012 emis de CL CONSTANTA;		
B1	Se înființează cartea funciara 234746 a imobilului cu numărul cadastral 234746/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 228929 înscris în cartea funciara 228929;	A1
Hotărare nr. 18, din 28/01/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 228929/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 51692 din 25/07/2011;		

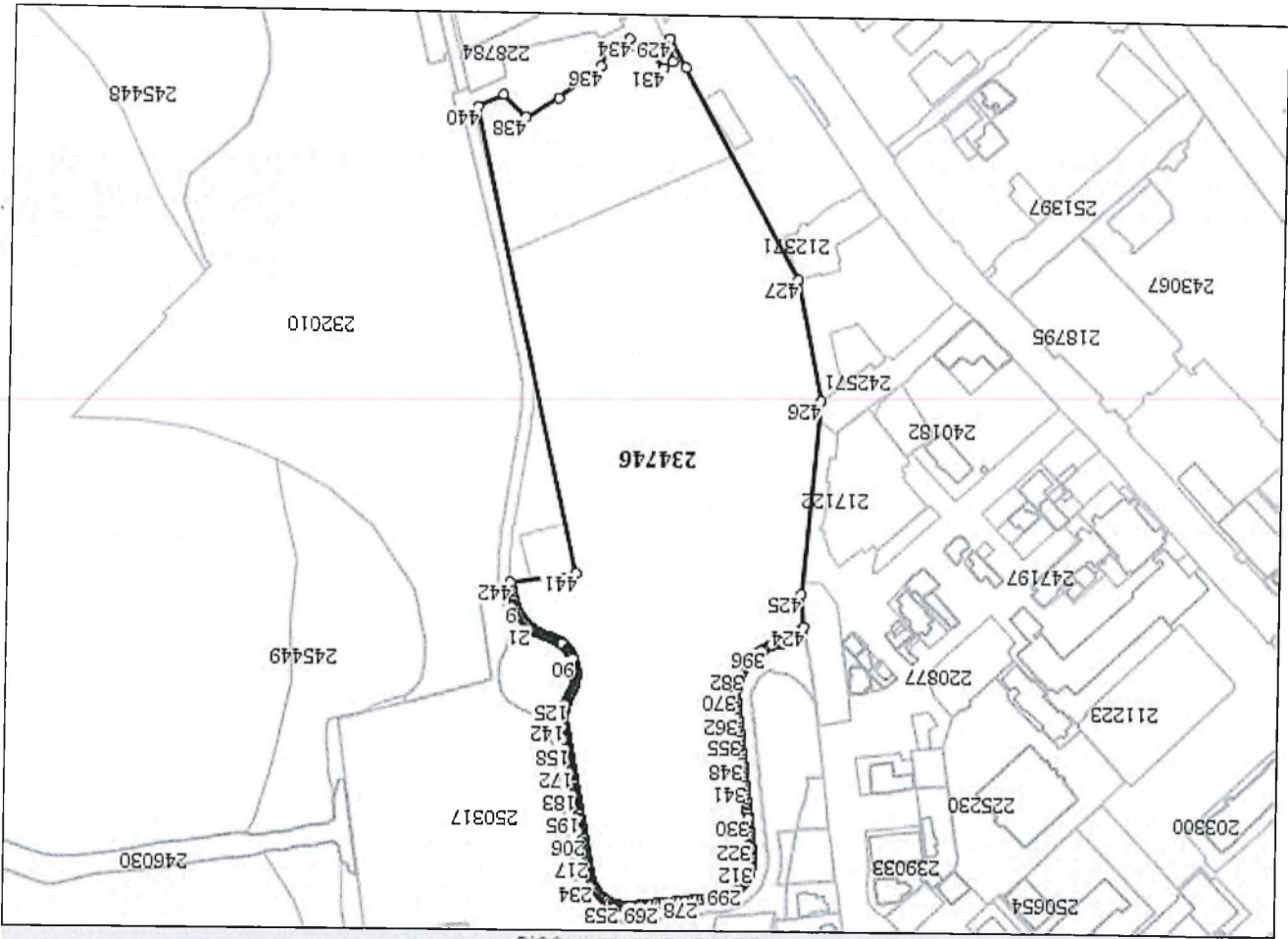
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
131339 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 5089, din 22/08/2016 emis de OCPJ Constanța;		
C3	Se notează suprapunerea reala cu imobilul cu IE 210322	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	234746	Suprafața (mp)*	52.889	Observații / Referințe
* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.				
Imobil înregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 12823, înscris în				
Cartea Funciara nr. 210322.				



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vila	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți	DA	52.889	-	-	-	TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct sfârșit	Punct	Lungime segment	Punct sfârșit	Punct	Lungime segment	Punct sfârșit	Punct	Lungime segment
1	2	1.791	2	3	1.395	3	4	1.461
4	5	1.305	5	6	1.137	6	7	0.824
7	8	1.406	8	9	0.721	9	10	0.903
10	11	1.072	11	12	1.3	12	13	1.061
13	14	1.082	14	15	1.146	15	16	1.598
16	17	1.021	17	18	1.139	18	19	1.037
19	20	1.252	20	21	1.007	21	22	0.413

Punct	184	181	178	175	172	169	166	163	160	157	154	151	148	145	142	139	136	133	130	127	124	121	118	115	112	109	106	103	100	97	94	91	88	85	82	79	76	73	70	67	64	61	58	55	52	49	46	43	40	37	34	31	28	25	22
Incep	185	182	179	176	173	170	167	164	161	158	155	152	149	146	143	140	137	134	131	128	125	122	119	116	113	110	107	104	101	98	95	92	89	86	83	80	77	74	71	68	65	62	59	56	53	50	47	44	41	38	35	32	29	26	23
sfârșit	185	182	179	176	173	170	167	164	161	158	155	152	149	146	143	140	137	134	131	128	125	122	119	116	113	110	107	104	101	98	95	92	89	86	83	80	77	74	71	68	65	62	59	56	53	50	47	44	41	38	35	32	29	26	23
Lungime	0.925	0.983	0.959	0.848	0.93	0.687	0.762	0.918	0.761	0.971	0.669	0.757	0.672	0.777	0.916	0.698	0.673	0.753	0.736	0.365	0.655	0.538	0.916	0.852	0.846	0.85	1.051	0.381	0.551	0.669	0.355	0.285	0.277	0.511	0.34	0.263	0.358	0.27	0.325	0.38	0.276	0.203	0.223	0.244	0.275	0.386	0.439	0.487	0.564	0.957	0.856	0.436	0.624	0.545	0.492
Punct	186	183	180	177	174	171	168	165	162	159	156	153	150	147	144	141	138	135	132	129	126	123	120	117	114	111	108	105	102	99	96	93	90	87	84	81	78	75	72	69	66	63	60	57	54	51	48	45	42	39	36	33	30	27	24
Incep	186	183	180	177	174	171	168	165	162	159	156	153	150	147	144	141	138	135	132	129	126	123	120	117	114	111	108	105	102	99	96	93	90	87	84	81	78	75	72	69	66	63	60	57	54	51	48	45	42	39	36	33	30	27	24
sfârșit	187	184	181	178	175	172	169	166	163	160	157	154	151	148	145	142	139	136	133	130	127	124	121	118	115	112	109	106	103	100	97	94	91	88	85	82	79	76	73	70	67	64	61	58	55	52	49	46	43	40	37	34	31	28	25
Lungime	0.761	1.089	1.867	0.971	1.202	0.847	1.092	0.884	0.86	1.051	0.809	0.771	0.716	0.613	0.823	0.675	0.902	0.676	0.907	0.574	0.706	0.725	0.687	1.064	0.812	0.876	0.851	0.938	0.31	0.56	0.778	0.525	0.897	0.457	0.241	0.16	0.296	0.251	0.212	0.243	0.217	0.358	0.313	0.193	0.275	0.345	0.503	0.88	0.602	0.676	0.73	0.462	0.656	0.724	0.747

Punct 190	191	1.112	Punct 191	192	1.098
Incept segment	Incept segment	Incept segment	Incept segment	Incept segment	Incept segment
Punct 193	194	1.019	Punct 194	195	1.464
Punct 196	197	0.811	Punct 197	198	1.014
Punct 199	200	1.057	Punct 200	201	1.149
Punct 202	203	1.027	Punct 203	204	1.286
Punct 205	206	1.015	Punct 207	208	1.046
Punct 208	209	1.113	Punct 210	211	1.328
Punct 211	212	1.051	Punct 213	214	0.923
Punct 214	215	0.885	Punct 216	217	1.184
Punct 217	218	1.172	Punct 219	220	0.895
Punct 220	221	1.026	Punct 222	223	1.052
Punct 223	224	0.823	Punct 225	226	0.819
Punct 226	227	0.794	Punct 228	229	0.443
Punct 229	230	0.481	Punct 231	232	0.51
Punct 232	233	0.535	Punct 234	235	0.519
Punct 235	236	0.636	Punct 237	238	0.511
Punct 238	239	0.434	Punct 240	241	0.812
Punct 241	242	1.128	Punct 243	244	1.13
Punct 244	245	1.168	Punct 246	247	1.082
Punct 247	248	0.997	Punct 249	250	1.005
Punct 250	251	1.852	Punct 252	253	0.915
Punct 253	254	0.792	Punct 255	256	0.721
Punct 256	257	0.869	Punct 258	259	0.814
Punct 259	260	1.052	Punct 261	262	1.143
Punct 262	263	1.66	Punct 264	265	1.533
Punct 265	266	1.793	Punct 267	268	1.946
Punct 268	269	2.461	Punct 270	271	2.049
Punct 271	272	1.734	Punct 273	274	1.795
Punct 274	275	1.944	Punct 276	277	3.777
Punct 277	278	2.519	Punct 279	280	2.737
Punct 280	281	1.213	Punct 282	283	1.62
Punct 283	284	1.56	Punct 285	286	1.35
Punct 286	287	1.015	Punct 288	289	0.903
Punct 289	290	1.084	Punct 291	292	0.679
Punct 292	293	0.774	Punct 294	295	0.822
Punct 295	296	0.643	Punct 297	298	0.832
Punct 298	299	0.849	Punct 300	301	0.919
Punct 301	302	0.914	Punct 303	304	0.688
Punct 304	305	1.219	Punct 306	307	0.836
Punct 307	308	1.049	Punct 309	310	1.365
Punct 310	311	1.464	Punct 312	313	0.786
Punct 313	314	1.013	Punct 315	316	0.827
Punct 316	317	1.644	Punct 318	319	1.205
Punct 319	320	1.04	Punct 321	322	1.391
Punct 322	323	1.495	Punct 324	325	1.242
Punct 325	326	1.867	Punct 327	328	1.939
Punct 328	329	1.628	Punct 330	331	1.395
Punct 331	332	1.565	Punct 333	334	1.437
Punct 334	335	1.721	Punct 336	337	1.165
Punct 337	338	1.099	Punct 339	340	1.989
Punct 340	341	1.995	Punct 342	343	1.756
Punct 343	344	1.815	Punct 345	346	1.228
Punct 346	347	1.358	Punct 348	349	1.729
Punct 349	350	1.461	Punct 351	352	1.719
Punct 352	353	1.282	Punct 354	355	1.758



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Cod verificare



100087091630

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **234746**, VAT Constanța / CONSTANTA

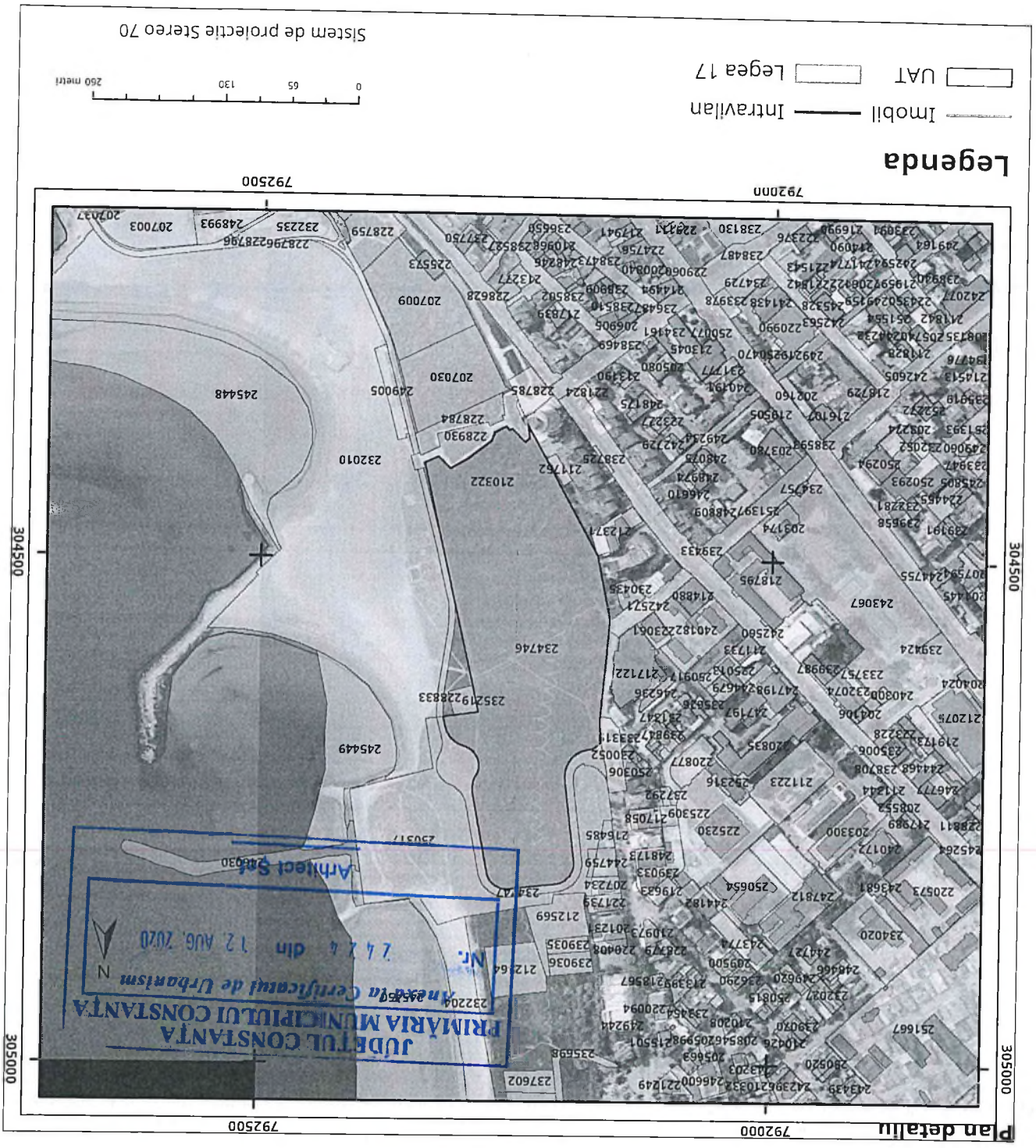
Nr.cerere	99243
Ziua	06
Luna	08
Anul	2020

Teren: 52.889 mp

Intravilan - DA; Extravilan - NU;

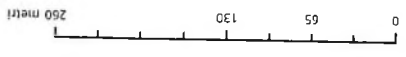
Categoria de folosinta(m): Curti Constructii 52889mp

Plan detaliu



Legenda

— Imobil
 — Intravilan
 — Legea 17
 — VAT









Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (Incluziunea legilor speciale) Legea 17, Art. 3

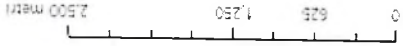
Semnata electronic

Ultima actualizare a geometriei: 05-11-2012

Legenda

-  Imobil
-  Intravilan
-  Legea 5
-  Legea 17
-  Legea 165
-  UAT

Sistem de proiectie Stereoa 70



Plan de ansamblu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL INVESTITII
Nr.123702/14.08.2020

**CAIET DE SARCINI PRIVIND ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE
ACHIZIȚIE PUBLICĂ AVÂND CA OBIECT ACHIZIȚIA**

execuției bransamentului electric aferent locației Plaja Modern, Constanța (SF,DTAC, PT, DE, POE, verificare proiect, asistență tehnică și execuție punct de conexiune-bransament, altele).

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea autorității contractante

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța, Județul Constanța

1.2. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract de achiziție publică constă în achiziția execuției bransamentului electric aferent locației Plaja Modern, Constanța (SF, DTAC, PT, DE, POE, verificare proiect, asistență tehnică și execuție punct de conexiune-bransament, altele).

1.3. Coduri CPV potrivit Regulamentului (CE) nr.213/2008 al comisiei din 28 noiembrie 2007 – care asigura descrierea cât mai exactă a obiectului contractului

Cod CPV 45310000 – Lucrări de instalații electrice

Cod CPV 71323100- Proiectare instalații electrice

1.4. Obiective generale

Ca urmare a adresei Direcției organizare evenimente culturale, sportive și sociale nr. 120355 din data 21.06.2019 care face referire la **necesitatea racordării la energie electrică a locației Plaja Modern Constanța** în vederea desfășurării diverselor evenimente culturale, sportive organizate în zona mai sus menționată s-a obținut Avizul tehnic de racordare nr 05265278 din 18.02.2020 ulterior încheindu-se Contractul de racordare între reprezentanții Primăriei Municipiului Constanța și S.C.E-Dobrogea Distribuție S.A..

1.5. Legislația aplicabilă

- Legea nr. 10/1995 (*republicată*) privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 - cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor;
 - Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
 - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
 - Ord. ANRE nr. 116/2016 pentru modificarea anexei la Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice;
 - Ord. ANRE nr. 45/2016 aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului;
 - Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă împreună cu normele de protecția muncii, actualizată;
 - Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii actualizată;
 - Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
 - Standarde naționale și reglementări în domeniu;
 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
 - Regulamentul de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul energiei, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 62/2013
 - Ordinul nr. 102 din 1 iulie 2015 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea soluțiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
 - Ordinul nr. 75 din 23 octombrie 2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice
 - Ordinul nr. 4 din 22 ianuarie 2014 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice
 - Ordinul nr. 23 din 17 aprilie 2013 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice
 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice NTE 007/08/00
 - Normativ privind proiectarea și executarea bransamentelor electrice pentru cladiri civile PE 155
- Prin legislația menționată se înțelege legislația cu modificările și completările la zi. Prezenta enumerare **nu** este limitativă.

1.6. Cerințe referitoare la personalul cheie propus pentru realizarea obiectului contractului:

Ofertantul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal/specialiști cu competențe și experiență dovedite conform legii, capabil să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final, să se obțină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

Va prezenta lista însoțită cu documentele doveditoare privind personalul responsabil cu execuția lucrărilor.

Pentru asigurarea nivelului de calitate al documentelor și lucrărilor ce urmează a fi realizate, din cadrul personalului cheie pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică vor face parte și următorii specialiști:

- Coordonator/manager proiect Inginer instalații și rețele electrice;
- Șef de șantier/șef lucrare Inginer instalații și rețele electrice;
- Responsabil tehnic cu execuția, autorizat conform prevederilor legale în vigoare, în domeniul instalații electrice
- Verificatori tehnici atestați, care efectuează verificarea documentației întocmite, conform prevederilor Legii calității nr.10/1995 sau conform Ordinului nr. 45 din 7 septembrie 2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice trebuie să fie independenți de colectivul care elaborează documentația;

Experiența profesională solicitată pentru personalul cheie

1.Coordonator proiect – inginer instalații și rețele electrice

Calificări și abilități:

- Studii superioare licențiat în inginerie instalații pentru construcții
- Sarcini:
 - coordonarea întregii activități pe parcursul execuției contractului, menținerea legăturii cu beneficiarul pentru obținerea tuturor informațiilor necesare desfășurării activităților, cu reprezentanții autorităților de control și coordonarea întregii echipe de elaborare a documentației contractate, cât și a echipei de execuție;
 - verificarea respectării conținutului cadru al documentațiilor conform legislației în vigoare, respectiv cu H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare pentru faza de proiectare **SF, DTAC, PT, DE, POE**, oferirea de asistență tehnică întregii echipe de proiectare și execuție pe parcursul prestării activităților, asumarea întregii responsabilități profesionale față de autoritatea contractantă cu privire la calitatea soluțiilor propuse;
 - asigurarea respectării documentației în execuție și asigurarea personalului autorizat necesar pentru execuția lucrărilor conform proiect și conform prevederi legale, și finalizarea lucrării în termenul contractat. Asigurarea punerii în operă a unor materiale de calitate și execuția unor lucrări de calitate.

Experiența profesională specifică:

- experiența profesională de minim un contract ca responsabil cu coordonarea echipei de implementare, în poziția de coordonator proiect/manager proiect a unui proiect de lucrări similare pe parcursul tuturor etapelor, de la faza de proiectare, execuție, până la finalizarea și recepția acestuia;

2.Şef de şantier/şef lucrare – inginer instalații și rețele electrice

Calificări și abilități:

-Studii superioare licențiat în **inginerie instalații pentru construcții**
-Sarcini - coordonarea întregii activități a echipei de pe șantier pe parcursul **execuției** lucrărilor, informarea cu privire la demersurile necesare pentru derularea optimă a lucrărilor și respectarea graficului de **execuție**, coordonarea echipei de lucru pe șantier.

Experiența profesională specifică:

-Experiența profesională de minim un contract în poziția de șef de șantier/șef lucrare; ca responsabil cu coordonarea echipei de implementare a unui proiect de lucrări similare pe parcursul tuturor etapelor, de la faza de proiectare, execuție, până la finalizarea și recepția acestuia;

3.Responsabil tehnic cu execuția autorizat conform **Ord. MDRAP nr.1895/2016**.pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții.

Calificări și abilități:

-Certificat de atestare tehnico-profesională în perioada de valabilitate;
-Sarcini – cu atribuții privind asigurarea calității execuției lucrărilor de construcții pe care le coordonează tehnic, pe tot parcursul procesului de execuție. Conform prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/1995 și ale art. 50 din anexa nr. 1, Ordinul MDRAP nr. 1895 / 2016, responsabilii tehnici cu execuția autorizați răspund conform obligațiilor ce le revin pentru :

-realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor de construcții pentru care sunt angajați, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții în vigoare la momentul execuției lucrărilor;

-viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție la data realizării ei.

4.Verificator tehnic atestat, care efectuează verificarea documentației întocmite, conform prevederilor Legii calității nr.10/1995 sau conform Ordinului nr. 45 din 7 septembrie 2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice trebuie să fie independenți de colectivul care elaborează documentația.

Aceștia va fi independent de colectivul care elaborează documentația.

NOTĂ:

Pentru îndeplinirea acestui nivel minim impus, aferent personalului solicitat , ofertantul va prezenta copii certificate pentru conformitatea cu originalul ale diplomelor /certificatelor/ atestatelor de studii menționate în CV, legitimațiilor vizate la zi sau documente similare, precum și CV-urile actualizate, semnate de titulari, anexate pentru fiecare persoană în parte din cele solicitate mai sus.

Pentru demonstrarea experienței profesionale specifice ofertantul va prezenta recomandări din partea autorității contractante/beneficiarului sau contractul de muncă sau orice alte documente similare din care rezultă experiența specifică.

Operatorul economic ofertant va face dovada asigurării accesului la serviciile personalului fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective, însoțite de declarații de disponibilitate.

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă acceptă documente (diplome /certificate/ atestate de studii) echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/ autorizărilor în cauză.

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu informarea în scris a autorității contractante și primirea acceptului scris al acesteia, cu persoane având cel puțin aceeași calificare ca și persoanele prezentate inițial și care au fost luate în calcul la evaluarea ofertei.

1.8. Atestare ANRE

Ofertantul trebuie să dețină Atestate ANRE

-Atestat de tip C1A - proiectare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV ÷ 20 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune; include competențele atestatului de tip Bp;

-Atestat de tip C2A - executare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV ÷ 20 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune; include competențele atestatelor de tip Be, Bi, A2 și A1;

În situația în care ofertantul nu detine / nu este atestat ANRE cu atestat minim tip C1A și C2A, conform Ordinului ANRE nr.45/2016, cu modificările și completările ulterioare, va asigura o persoană juridică deținătoare de atestat ANRE tip C1A și C2A.

1.9. Durata estimată

Faza I: 30 zile calendaristice

Întocmire și predare :

- Documentația pentru obținerea avizelor în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 2424 din 12.08.2020, precum și orice documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor prevăzute de legislație;

Faza II: 30 zile calendaristice

Întocmire și predare :

- Studiu de fezabilitate

Faza III: 30 zile calendaristice

Întocmire și predare :

- Proiect pentru Autorizația de construire (DTAC), inclusiv proiectul privind organizarea execuției (POE);
- Proiect Tehnic + Detalii de Execuție + Caiete de Sarcini (PT+DE+CS),
- Verificarea documentațiilor întocmite, pe specialități.

Faza IV : 60 zile calendaristice

- Execuție lucrări proiectate;
- Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuției lucrărilor, inclusiv participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, precum și ori de câte ori se impune.

Suma duratelor cuprinse în ordinele de începere, respectiv perioada până la emiterea ordinelor de sistare, după caz, nu trebuie să depășească durata totală a contractului.

Durata necesară obținerii avizelor care cad în sarcina beneficiarului nu va afecta durata totală a contractului.

Durata Asistenței tehnice va corespunde cu durata lucrărilor ce se vor executa.

Durata contractului se poate modifica funcție de durata de implementare a proiectului.

2.DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Serviciul de elaborare documentației în vederea obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr 2424 din 12.08.2020, serviciului de proiectare **SF, DTAC, PT, DE, POE**, verificarea proiectelor, asistență tehnică și execuția punctului de conexiune aferent bransamentului electric locației Plaja Modern Constanța

2.1.AMPLASAMENT

-în conformitate cu Cartea Funciară nr 234746 zona plaja Modern

2.2.SITUAȚIA EXISTENTĂ

-nu există racord la energie electrică

2.3.SITUAȚIA PROPUȘĂ

Post de transformare în anvelopă beton, compus din două compartimente, un compartiment S.C.E-Distribuție Dobrogea S.A. în care se vor monta echipamente de racordare și un compartiment care aparține beneficiarului echipat cu un tablou de medie tensiune MT.

-celula transformator cu protecție pentru transformator 630 KVA.

-2 celule pentru 2 transformatoare mobile

-transformator 630KVA în ulei etanș amplasată într-un compartiment separat de echipamentele de medie și joasă tensiune MT și JT.

Caracteristici tehnice generale

-putere aparentă -2500KVA

-tensiune primară 20KV

-tensiunea secundară 400 V

-frecvența 50Hz

-grupa de conexiuni DYn5

-pierderi eco Ao-Ck (Po=1750W; Pk=22000W)

-borne normele pentru medie și joasă tensiune MT și JT

3.OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Are obligația să întocmească documentația tehnico-economică și să execute lucrările care fac obiectul achiziției, în termenul stabilit prin contract, în conformitate cu legislația în vigoare, cu respectarea caietului de sarcini, a proiectului tehnic întocmit și aprobat și a contractului încheiat, astfel:

Obligații privind proiectarea, verificarea și asistență tehnică

3.1.Proiectantul va elabora documentația tehnico-economică precum și devizul general al investiției, în termenele stabilite la **art.1.9**, în mod obligatoriu, cu respectarea prevederilor HG 907/2016.

Proiectantul are obligația de a susține în fața Comisiei Tehnico-Economice (CTE) studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ;

-dacă avizul Comisiei Tehnico-Economice este **favorabil**, Proiectantul va preda Beneficiarului în maxim 3 zile calendaristice studiul de fezabilitate în câte **4 exemplare**

parte scrisă, parte desenată și format electronic (2 CD-uri), se va încheia Procesul verbal de recepție semnat de ambele părți;

- dacă avizul Comisiei Tehnico-Economice este **nefavorabil**, Beneficiarul va solicita în scris Prestatorului preluarea tuturor observațiilor făcute de membrii Comisiei Tehnico-Economice și modificarea studiului de fezabilitate în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data luării la cunoștință a solicitării de clarificări/completări/modificări

Drepturile patrimoniale de autor asupra documentațiilor vor fi cedate beneficiarului odată cu plata serviciului.

Proiectantul va suporta cheltuielile privind transportul și cazarea personalului, precum și cele legate de tipărirea și redactarea documentelor.

- Obligațiile proiectantului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea serviciilor cuprinse în obiectul prezentului caiet de sarcini.

3.2.Elaboratorul proiectului va preciza categoria și clasa de importanță a lucrărilor în documentația tehnico-economică ce va fi elaborată, conform prescripțiilor tehnice. La categoria de importanță stabilită, în conformitate cu Legea 10/1995, proiectantul va elabora programul de urmarire a comportării în timp a construcției.

3.3.Elaboratorul proiectului va introduce în documentație, în termen de 5 zile de la solicitarea beneficiarului, toate modificările ce decurg din acorduri, avize și documente de aprobare, fără plata suplimentară.

3.4.Proiectantul coordonator de proiect, va asigura participarea obligatorie la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

3.5.Contractantul va asigura prezența proiectantului, pentru susținerea la aprobare, avizare, autorizare la toate autoritățile de finanțare, avizare și control, a documentațiilor întocmite.

3.6.Contractantul este obligat să execute și să finalizeze documentațiile de proiectare, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, la termenul stabilit, asumându-și întreaga responsabilitate pentru calitatea documentațiilor elaborate conform cerințelor și obligațiilor din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare. Proiectantul va preda Beneficiarului în câte **4 exemplare parte scrisă, parte desenată și format electronic (2 CD-uri)**, se va încheia Procesul verbal de recepție semnat de ambele părți;

3.7.Proiectantul are obligația actualizării devizului general, ori de câte ori este necesar, în condițiile legii și la solicitarea beneficiarului, fără plată suplimentară.

3.8.Executantul este obligat să execute, să finalizeze și să efectueze verificarea documentației de proiectare la cerințele prevăzute de legislația pentru tipurile de construcții din proiect, pe specialități, de către verificatori atestați, alții decât cel care elaborează proiectul, în concordanța cu obligațiile asumate prin contract, la termenul stabilit, asumându-și întreaga responsabilitate pentru calitatea documentațiilor elaborate.

3.9.Executantul va asigura verificarea, pe specialități, pentru toate documentațiile întocmite, conform prevederilor legale. Pentru eventuale lucrări suplimentare, executantul va asigura elaborarea documentației și verificarea acesteia, fără plată suplimentară.

3.10.Pe parcursul execuției lucrărilor în baza proiectului elaborat și aprobat, proiectantul va asigura asistența de specialitate pe toată durata de execuție a lucrărilor, va participa la fazele din programul de control al lucrărilor de execuție și ori de câte ori se impune, inclusiv pentru lucrările aferente utilitatii, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

3.11.Pentru asistența tehnică efectuată, proiectantul va întocmi rapoarte de activitate lunare și situații de plată și va actualiza graficul de lucru.

3.12. Pentru eventuale lucrări suplimentare, proiectantul va asigura asistența de specialitate pe toată durata de execuție a acestora, fără plată suplimentară.

3.13. Proiectantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția la terminarea lucrărilor executate. Proiectantul va întocmi un referat privind modul în care s-a respectat proiectul, la recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții și va participa la recepția finală.

3.14. Proiectantul, în solidar cu specialistul verificador de proiecte atestat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare în vigoare la data realizării ei.

3.15. Pe durata asistenței tehnice, proiectantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verificali de proiecte.

3.16. Deplasarea pe șantier se poate efectua din proprie inițiativă în conformitate cu termenele din graficul de execuție sau la solicitarea dirigintelui de șantier (beneficiarului), la sesizarea proprie sau a executantului.

3.17. Orice modificare adusă, din motive obiective, proiectelor, caietelor de sarcini sau listelor de cantități făcută de către asistența tehnică a lucrării va fi însușită de către specialiștii verificali de proiecte. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier a reprezentantului asistenței tehnice și acceptate de beneficiar.

3.18. În cazul propunerilor de modificare a soluțiilor tehnice locale, pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a emite dispoziții de șantier ce vor fi semnate de proiectant, constructor, diriginte de șantier, avizate de beneficiar și verificate de verificali atestați, însoțită de documentații justificative, fără plată suplimentară.

3.19. Toate dispozițiile de șantier vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări.

3.20. Nu este admisă schimbarea soluției tehnice din proiect sau a indicatorilor tehnico-economici fără aprobarea beneficiarului.

3.21. Proiectantul va prezenta graficul fizic și valoric pentru serviciile de proiectare, întocmit în conformitate cu legislația în vigoare, cu detalierea pe zile și activități.

Obligații privind execuția

3.22. Executantul va executa lucrările de la **faza IV**, corespunzător și în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini, ale contractului, ale propunerii tehnice și financiare prezentate în cadrul ofertei, ale **AC, DTAC, avizelor, ale Proiectului tehnic și detaliilor tehnice de execuție, aferente**

3.23.(1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data prevăzută în Ordinul de începere, după amplasarea la loc vizibil, pe toată perioada execuției lucrărilor, a Panoului de identificare a investiției (conform cerințe Inspectorat de Stat în Construcții – Anexa 5 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată).

(2) Lucrările ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini trebuie să se deruleze conform graficului de execuție prezentat în ofertă, revizuit ulterior și să fie finalizate la data stabilită în Grafic.

3.24. Executantul va colabora pe deplin și va asigura accesul reprezentațiilor beneficiarului (diriginți de șantier, inspectori desemnați) ai instituțiilor cu atribuții de control și verificare (ISC, ANRE), precum și reprezentanții deținătorilor de utilități

(RAJA, ENEL, Engie) pe amplasamentul lucrărilor și oriunde aceștia își desfășoară activitățile legate de realizarea investiției.

3.25.În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție prezentat în oferta, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

3.26.Executantul va constitui și va menține la zi un Jurnal de șantier, în formatul agreat de reprezentantul Beneficiarului (Dirigintele de șantier). Jurnalul de Șantier va fi ținut pe Șantier și Executantul va înregistra zilnic cel puțin următoarele informații cu privire la :

- condițiile meteorologice, pauzele de muncă și numărul orelor lucrate;
- personalul angajat în acest proiect/contract, cu nume, prenume și specializări pentru: personalul de conducere, șef șantier, șef echipe, RTE, etc.; pentru personalul de execuție distinct pe meserii și personalul necalificat;
- materialele achiziționate, livrate și depozitate în Șantier, încorporate în lucrări, precum și utilajele folosite în Șantier;
- testele efectuate și probele prelevate;
- lucrările executate;
- incidente/probleme întâmpinate;
- Ordinele Administrative primite.

Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de reprezentantul Executantului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de reprezentantul Beneficiarului (Dirigintele de șantier) în termen de 5 zile de la data înregistrării.

3.27.Executantul va asigura în totalitate specialiști atât pentru serviciul de proiectare, verficatori atestați, alții decât cei care elaborează proiectul, specialiști responsabili autorizați cu execuția și supravegherea lucrărilor (RTE) conform categoriilor de lucrări și a proiectului, persoana desemnată pentru asigurarea controlului calității lucrărilor (desemnata prin decizie internă), forța de muncă, materiale de calitate, echipamente și utilaje corespunzătoare edificării construcțiilor. Orice modificare a personalului declarat la ofertare va fi comunicată beneficiarului.

3.28.Pentru lucrarile executate, executantul va prezenta situații de plată care vor fi înaintate beneficiarului, după verificarea acestora de către dirigintele de șantier și însușite prin semnătură și ștampilă, în 2 (două) exemplare. Aceste documente trebuie să certifice exactitatea sumelor de plată, recepția bunurilor, executarea serviciilor și altele asemenea, conform angajamentelor legale încheiate.

3.29.Facturile se vor emite și înregistra la sediul Beneficiarului după verificarea și însușirea situațiilor de plată, atât de către dirigintele de șantier, cât și de către beneficiar.

3.30.În situația în care dirigintele de șantier solicită remedieri asupra unor lucrări, facturile și situațiile de lucrări se vor înainta la plată după verificarea și confirmarea de către dirigintele de șantier a remedierii lucrărilor.

3.31.Executantul va asigura execuția și punerea în funcțiune a instalației electrice în conformitate cu ordinul nr. 59 din 2 august 2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

3.32.Executantul are obligația efectuării demersurilor necesare pentru organizarea de șantier în termenul cel mai scurt de la primirea ordinului de începere, iar costurile aferente lucrarilor de construcții și instalații inclusiv consumuri utilități, vor fi decontate conform oferta acceptata.

3.33.Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe

specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, conform prevederilor art.24 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

3.34.Executantul va soluționa neconformitățile numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant, verificatorul de proiecte, cu acordul beneficiarului și însușite de dirigintele de șantier.

3.35.Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției lucrărilor de către beneficiar, dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în aceasta perioadă. Executantul va remedia, în termenul stabilit, aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului, ale Caietului de sarcini, precum și ale Proiectului Tehnic de Execuție, aprobat și însușit de către Beneficiar, fără plată suplimentară.

3.36.Executantul răspunde de calitatea lucrărilor executate și a calității materialelor puse în operă și are obligația remedierii viciilor care se datorează nerespectării proiectului tehnic, precum și din cauza nerespectării normelor tehnice a normativelor, pe perioada garanției de bună execuție acordată lucrărilor și pentru toate viciile ascunse datorate conform Legii calității în construcții nr.10/1995 și Cod Civil.

3.37.Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- b) nerespectării proiectului tehnic, normelor tehnice și normative;
- c) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de Executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința beneficiarului în timpul executării lucrărilor;
- d) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;
- e) în cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute mai sus, Beneficiarul este liber să contracteze cu terti executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Beneficiar de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

3.38.Va utiliza în execuție numai produsele și materialele prevăzute în proiect, certificate sau agrementate tehnic, însoțite de certificate de calitate. Acordurile tehnice și certificatele de calitate ale produselor și materialelor utilizate de către Executant pentru realizarea lucrărilor vor fi anexate la Cartea Tehnică a lucrării.

3.39.Executantul care va executa lucrările va deține autorizație, valabilă, tip tip C2A - executare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV ÷ 20 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune.

3.40.Executantul prin proiectant, va elabora și va preda beneficiarului proiectul tehnic de execuție *actualizat* la data finalizării lucrărilor și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, cu respectarea prevederilor HG 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, conform modificării din HGR 343 / 2017 publicat în M.O. nr. 406/30.05.2017.

3.41.Contractantul va începe prestarea serviciului de proiectare și verificare, execuția lucrărilor și asistența tehnică, numai în baza ordinelor de începere emise de către beneficiar pentru cele **4 faze**. Beneficiarul poate emite și ordine de sistare, dacă este cazul.

3.42.Executantul va transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Executantului. Va colabora cu diriginții de șantier, cu Proiectantul și cu Beneficiarul.

3.43.Va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar în orice problemă menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora, în termenul comunicat.

3.44.Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la activitățile de proiectare, verificare și de execuție a lucrărilor este în responsabilitatea exclusivă a executantului, fără plată suplimentară.

3.45.Executantul va avea legături eficiente cu Beneficiarul și Dirigințele de șantier. Acest lucru se va concretiza prin întâlniri cu toate părțile implicate în derularea contractului de execuție a lucrărilor (Beneficiar, Dirigințe de șantier și alți factori, implicați, după caz), sau ori de câte ori este nevoie pe parcursul derulării contractului.

3.46.Va notifica în scris, beneficiarului identitatea reprezentanților săi atestați profesional implicați în toate etapele contractului.

3.47.Toate obligațiile referitoare la protecția muncii și asigurarea pentru daune, prejudicii sau accidente sunt în sarcina Executantului.

3.48.Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:
- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, soluțiile tehnice, instalații folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura aferente.

3.49.Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier/amplasamentul lucrărilor, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

3.50.(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și predate către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.
- b. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c. de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătura cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

3.51.Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I, C.F.P., Curtea de Conturi și orice alte instituții și organisme cu atribuții de control). Executantul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

3.52. Obligațiile contractantului referitor la proiectare și execuție lucrări nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea de servicii de proiectare, verificare și execuție cuprinse în caietul de sarcini și contract, precum și a celor ce decurg din vizualizarea amplasamentului și pentru asigurarea bunei funcționări a obiectivului.

3.53. Executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, răspunde potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

3.54. Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați.

3.55. În situația sistării lucrărilor, executantul va lua măsurile necesare asigurării conservării lucrărilor executate, oricare ar fi motivul acestei sistări.

3.56. Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:

- a) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Executantului;
- b) obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Beneficiarului;
- c) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;
- d) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Beneficiarului.

4. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

4.1. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului informațiile necesare pentru întocmirea proiectului alte date/informații/documente solicitate în mod expres de acesta pentru întocmirea ofertei și/sau realizarea activităților prevăzute în caietul de sarcini și/sau contract.

4.2. Beneficiarul va plăti ofertantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.3. Beneficiarul va primi documentația elaborată de ofertant, serviciile prestate și lucrările executate, în condițiile caietului de sarcini și al contractului și va încheia proces-verbal de predare-primire.

4.4. Beneficiarul va analiza documentațiile primite, va solicita completarea acestora de către executant dacă este cazul, iar după completarea cu observațiile beneficiarului vor fi încheiate procese verbale de recepție dacă este cazul.

4.5. Beneficiarul va emite Ordine de Începere distinct pentru cele **4 faze**. Ordinul de Începere pentru **faza IV va fi însoțit de Autorizația de Construire**. Pe parcursul derulării contractului, Beneficiarul poate emite și alte ordine de începere și de sistare, după caz.

4.6. Beneficiarul va asigura Executantului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția acestuia, conform Proces verbal de predare-primire amplasament (anexă la Ordinul de Începere), în termen de 30 de zile de la data începerii lucrărilor.

4.7. Beneficiarul va comunica executantului obținerea Autorizației de Construire imediat după eliberarea acesteia.

4.8. Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

4.9. Beneficiarul va analiza și va supune spre aprobare proiectul întocmit de către elaboratorul proiectului, iar execuția se va realiza în baza proiectului aprobat și însușit de către acesta cu respectarea proiectului autorizat.

4.10. Beneficiarul are obligația de a supraveghea prin diriginții de șantier autorizați în condițiile legii, desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Va notifica, în scris, Contractantului identitatea reprezentanților lor atestați implicați în derularea contractului, și anume dirigințele de șantier și, dacă este cazul, alte persoane fizice sau juridice.

4.11. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și îl va sprijini în orice demers al său pentru realizarea documentației și executarea lucrărilor care fac obiectul achiziției.

4.12. Să obțină avizele solicitate prin certificatul de urbanism, în baza documentațiilor întocmite de către proiectant, cu colaborarea executantului, pe care le va transmite executantului în vederea preluării observațiilor din acestea în documentația din următoarea etapă de proiectare.

4.13. Beneficiarul va achita contravaloarea tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, plata acestora efectuându-se pe baza de documente justificative;

4.14. Beneficiarul va obține Autorizația de construire în baza documentației elaborate de către Proiectant.

4.15. Beneficiarul are obligația să organizeze recepția la terminarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile legale, cu autorizația de construire, documentația elaborată și în condițiile contractului.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Plata serviciului de proiectare și verificare.

faza I+faza II se va face în baza facturii emise de către Executant însoțită de Ordinul de începere și a procesului verbal predare-primire ; avizul Comisiei Tehnico-Economice favorabil și a procesului verbal predare-primire și după aprobarea SF-ului prin HCL.

faza III se va face în baza facturii emise de către Executant însoțită de Ordinul de începere și a procesului verbal predare-primire

5.2. Drepturile patrimoniale/drepturile de autor asupra documentației tehnico-economice vor fi cedate beneficiarului, odată cu plata documentației întocmite la **art.3.1.**

5.3. Plata **serviciului de asistență tehnică** din partea proiectantului , **faza IV** se va realiza pe baza facturii, a situației de plată și a rapoartelor de activitate întocmite de acesta și avizate de Beneficiar, corespunzător cu lucrările urmărite, pe durata execuției lucrărilor, proporțional cu situațiile de lucrări înaintate de către Executant și acceptate de beneficiar.

5.4. Decontarea lucrărilor se va efectua pe cantitățile de lucrări real executate, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice, după verificarea de către dirigințele de șantier și însușite prin semnătură și ștampilă.

5.5. **Decontarea lucrărilor** se va efectua prin plăți parțiale și o plată finală, în baza facturilor emise de Executant, astfel:

a. plăți parțiale – se vor efectua în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată lunară, întocmită cu respectarea Devizului ofertă pe categorii de lucrări **faza IV**, verificată și însușită de dirigințele de șantier și acceptată de beneficiar, precum și de Ordinul de începere și, dacă e cazul, de Ordinul de sistare;

b. plata la terminarea lucrărilor va fi efectuată în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6. RECEPȚII, VERIFICĂRI

6.1. La predarea documentelor se încheie procese verbale de predare-primire pentru fiecare fază în parte (**faza I,II, III**), conform ordinelor de începere emise. În situația în care acestea vor necesita completări, beneficiarul va solicita completarea acestora, ulterior completării în termenul solicitat, încheindu-se procese verbale de recepție.

6.2. Procesele verbale de recepție a serviciului privind întocmirea documentației tehnico-economice, pentru fiecare fază în parte (**faza I,II,III**), se vor semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul Beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile Contractantului și termenul stabilit, conform caietului de sarcini și contractului. Primirea, recepția și verificarea serviciului se va face în prezența Executantului, la sediul Beneficiarului.

6.3. La terminarea execuției lucrărilor în conformitate cu prevederile **Hotărârii Guvernului nr. 343/2017 - cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor**, Executantul are obligația de a înștiința Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție.

6.4. Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate, cât și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

6.5. Comisia de recepție are obligația de a constată stadiul îndeplinirii contractului conform proiectului aprobat. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

6.6. Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, care este de **36 luni calendaristice** de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu respectarea prevederilor HG 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, conform modificărilor din **Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 - cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor**.

6.7. Contractul se consideră încheiat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție de bună execuție acordată lucrărilor.

7. GARANȚII, RISCURI

7.1. Cuantumul garanției de bună execuție este de **10%** din prețul contractului, fără TVA, reprezentând garanția furnizată de către executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

7.2. Contractantul va constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de execuție și se va transmite beneficiarului.

7.3. Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- (1) *prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art.36 alin.(3)-(5) din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare aplicându-se corespunzător, sau*

- (2) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca Beneficiarul să prevadă această posibilitate în documentația de atribuire. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la Trezoreria Municipiului Constanța, care va fi alimentat inițial cu 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive în cuantum de 9,5% din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

7.4. Beneficiarul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

7.5. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

7.6. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea notificării privind obligațiile care nu au fost respectate, îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

7.7. Durata perioadei de garanție a lucrărilor executate

Având în vedere **categoria de importanță C** conform Legii 10 din 1995 republicată, privind calitatea în construcții, **art. 7, alin 3**, durata perioadei de garanție a lucrărilor executate va fi de **36 luni** de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Pentru dotări și utilaje se vor respecta garanțiile din fișele de la producători, care însoțesc dotările și utilajele respective.

7.8. Riscuri aferente implementării contractului și măsuri de gestionare.

În pregătirea ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin următoarele riscuri:

- Calitatea lucrărilor este necorespunzătoare și/sau executarea acestora nu se derulează în acord cu clauzele contractuale și cu documentația de autorizare.
- Măsuri de gestionare: urmărirea lucrărilor prin dirigințele de șantier.

8. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

8.1. Propunerea tehnică va include minim următoarele elemente:

8.1.1. Memoriu tehnic cu descrierea lucrărilor ce fac obiectul contractului, conform cerințelor stabilite în Caietul de Sarcini și cu asigurarea respectării prevederilor normativelor în vigoare în România, aplicabile;

8.1.2. Planul lucrărilor de execuție propus - prezentarea modului de realizare a lucrărilor, care va descrie:

- a. Abordarea din punct de vedere al procesului tehnologic (metodologia de

execuție) pentru realizarea lucrărilor. Ofertantul va prezenta metodologia de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție publică, așa cum o înțelege, în propria-i viziune.

b. Informații în legătură cu modul de asigurare a execuției tuturor operațiunilor în conformitate cu reglementările legale aplicabile, conform prevederilor legale aplicabile;

a. Resursele umane alocate pentru execuția lucrărilor, în cadrul secțiunii urmând a fi evidențiate distinct minim următoarele resurse umane:

-Coordonator/manager proiect Inginer instalații și rețele electrice;

-Șef de șantier/șef lucrare Inginer instalații și rețele electrice;

-Responsabil tehnic cu execuția, autorizat conform prevederilor legale în vigoare, în domeniul instalații electrice

-Verificatori tehnici atestați, care efectuează verificarea documentației

întocmite, conform prevederilor Legii calității nr.10/1995 sau conform Ordinului nr. 45 din 7 septembrie 2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice trebuie să fie independenți de colectivul care elaborează documentația;

-Este în obligația ofertantului să completeze, echipa de lucru la execuția lucrărilor cu personalul necesar pentru asigurarea nivelului de calitate a lucrărilor ce urmează a fi realizate, în funcție de prevederile legale cu privire la obiectul achiziției și cu obligațiile și cerințele din prezentul caiet de sarcini, inclusiv specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare și a altor legi incidente.

-Se va nominaliza personalul responsabil, modul de organizare a echipei implicate în realizarea obiectivului menționat în caietul de sarcini și alocarea resurselor umane pe specialități pentru derularea fiecărei activități, cu detalierea sarcinilor fiecărui membru al personalului implicat pe fiecare activitate;

Pentru experții nominalizați ofertantul va prezenta copii certificate pentru conformitatea cu originalul ale diplomelor /certificatelor/ atestatelor de studii menționate în CV, legitimațiilor vizate la zi sau documente similare, precum și CV-urile actualizate, semnate de titulari, anexate pentru fiecare persoană în parte din cele solicitate mai sus.

Pentru demonstrarea experienței profesionale specifice ofertantul va prezenta recomandări din partea autorității contractante/beneficiarului sau contractul de muncă sau orice alte documente similare din care rezultă experiența specifică.

Operatorul economic ofertant va face dovada asigurării accesului la serviciile personalului fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective, însoțite de declarații de disponibilitate.

a. Resursele tehnice și financiare necesare îndeplinirii contractului;

b. Modalitatea de asigurare a accesului la specialitățile necesare și obligatorii în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător obiectului contractului;

c. Denumirea activităților și sub-activităților aferente execuției lucrărilor;

8.1.3. Graficul de execuție pe luni calendaristice, la nivel de categorie de lucrări, care să illustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor, în special: lucrările permanente și temporare ce urmează a fi executate, secvențierea, derularea în timp și durata testelor, cu evidențierea clară a activităților incluse în procesele de asigurare, respectiv de control al calității, conform legislației specifice corespunzătoare obiectului contractului, durata activităților și sub-

activităților, cu evidențierea punctelor cheie în execuția contractului și utilizarea resurselor, planificarea activităților, respectându-se termenul de finalizare.

8.1.4. Listele cu cantitățile de lucrări, fișele tehnice și formularele completate conform caietului de sarcini, inclusiv pentru organizarea de șantier, fără valori.

8.1.5. Extrasele de resurse materiale, manoperă, utilaj și transport, fără valori.

8.1.6. Garanția acordată - declarație pe propria răspundere din care să reiasă perioada de garanție acordată a lucrărilor executate;

8.1.7. Materiale - în cadrul propunerii tehnice, ofertantul va mai prezenta descrierea calității materialelor ce se vor utiliza la execuția lucrărilor;

8.1.8. Echipamente - în ceea ce privește componenta de furnizare de echipamente

tehnologice și dotări, propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în caietul de sarcini și va conține:

- fișe tehnice ale echipamentelor tehnologice și dotărilor;
- declarație privind perioada de garanție acordată pentru echipamentele tehnologice și dotările propuse;
- informații privind modul de întreținere a echipamentelor și dotărilor, inclusiv cu privire la service, inclusiv în perioada de post-garanție;
- angajamentul că echipamentele vor fi noi și vor fi însoțite de documente de calitate, conformitate și proveniență.

8.1.9. Planul calității specific lucrării. Ofertantul va prezenta planul calității pentru

lucrarea în cauză (prezentarea generală a lucrărilor, descrierea sistemului calității inclusiv procedurile aferente acestui sistem aplicat la lucrările / tehnologia prevăzută în programul de realizare a lucrărilor și de asemenea, planul de control al calității, verificării și încercării pe faze determinante de execuție, incluzând metodologia detaliată pentru execuția testelor și verificărilor de calitate pentru materialele folosite și pentru lucrările executate).

8.2. Propunerea financiară

Propunerea financiară va fi prezentată în prețul la valoarea totală, în lei exclusiv TVA, care va fi evidențiată distinct.

Propunerea financiară va cuprinde valoarea totală, din care:

- a.valoarea serviciului de elaborare documentații în vederea obținerii avizelor
- b.valoarea serviciului de proiectare SF
- c.valoarea serviciului de proiectare DTAC PT, DE, POE verificarea proiect (**detaliată** pe fiecare componentă)
- d.valoare asistență tehnică din partea proiectantului
- e.valoare execuție și montaj punct conexiune

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor:

- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
- Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte
- Lista cu cantități de lucrări (cu detalierea fiecărei linii de deviz în prețuri unitare,
 - defalcate pe material, manoperă, utilaj și transport) - devizele ofertă
 - Lista cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări
 - Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice
 - Listele cu cantitățile de lucrări pentru construcții provizorii organizare de șantier.

Toate aceste documente se vor prezenta cu valoare în lei fără tva cu evidențierea distinctă a tva.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va înțelege că propunerea financiară se va elabora ținând cont de impactul asupra prețurilor prezentate a evoluției pieței, a inflației etc. pe întreaga perioadă, până la finalizarea contractului.

Notă: La întocmirea propunerii financiare se vor lua în considerare toate cerințele din documentația de atribuire (proiect tehnic, caiet de sarcini, fișa de date).

În vederea evaluării stării obiectivului și elaborarea corectă ofertei, ofertantul poate vizita amplasamentul împreună cu reprezentantul Beneficiarului, la solicitarea făcută anterior vizitei cu cel puțin 24 de ore înainte.

9. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriului de atribuire a contractului este „**prețul cel mai scăzut**”.

10. CONDIȚII PRIVIND POSIBILITATEA MODIFICĂRII CONTRACTULUI

10.1. Prețul contractului este cel din propunerea financiară.

10.2. Orice modificare a contractului de achiziție publică în perioada sa de valabilitate, va fi aprobată doar prin act adițional la contract, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

10.3. Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

10.4. Executantul nu va efectua nicio modificare față de proiectul inițial aprobat, cu impact asupra lucrărilor de execuție, înainte ca modificarea aferentă să fie aprobată.

10.5. Beneficiarul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului.

10.6. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor Beneficiarului sau aprobarea modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

10.7. Modificarea contractului se aplică în situația când apare necesitatea unei modificări a condițiilor de implementare stabilite prin clauzele initiale ale contractului.

10.8. În conformitate cu art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, contractul poate fi modificat fără realizarea unei noi proceduri de atribuire, în situația când contractantul cu care Beneficiarul a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în următoarea situație:

- drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu

presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de lege;

10.9. În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului contractului este aplicabilă direct, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

10.10 În condițiile art. 164 alin. (5) din HGR nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, în orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

10.11. În condițiile art. 164 alin. (6) din HGR nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, modul de ajustare a prețului contractului de achiziție publică nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării respectivei proceduri, cu excepția cazului prevăzut la art. 10.9.

10.12 În sensul aplicării directe a prevederilor contractului, conform art. 221 alin.(1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege ca sumele datorate executantului se calculează în funcție de cantitățile de lucrări real executate, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice; în aceste condiții, eventualele diferențe dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/ substanțială/ nesubstanțială, ele considerându-se remăsurători.

11. DOCUMENTE ANEXATE LA CAIETUL DE SARCINI:

1. Avizul Tehnic de Racordare 05265278 din 18.02.2020
2. Extras carte funciară 234746
3. Certificatul de Urbanism nr 2424 din 12.08.2020

Director adj. Executiv,
Daniela NANU

Întocmit,
Insp. Răzvan TUDORAN Insp. Viorel DIACONU