



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 129976/01.07.2021



**În atenția operatorilor economici interesați de
Anunțul ADV1222117/18.06.2021 – Achiziția directă**

având ca obiect Achiziționarea serviciului de elaborare documentație tehnico-economică Studiu de Fezabilitate „Parcare publica multietajata”, zona Casa de Cultura, în municipiul Constanta

Ref.: Solicitare clarificări la documentația de atribuire a contractului

SOLICITAREA NR. 1: „Vă rugăm ca, în cazul specialistilor care nu sunt angajați ai ofertantului / subcontractantului, să acceptați prezentarea, la faza de ofertare, doar a Declarației de disponibilitate, urmând ca, în cazul adjudecării contractului de prestări servicii să se prezinte și Aranjamentul contractual între părți.”

RĂSPUNS: Având în vedere complexitatea obiectului achiziției este necesar ca în cadrul ofertei tehnice să prezentați atât Declarația de disponibilitate, cât și Aranjamentul contractual, pentru personalul care nu este angajat al ofertantului.

SOLICITAREA NR. 2: „Având în vedere că cerința referitoare la experiența similară solicitată, respectiv prezentarea de contracte care au avut ca scop prestarea de servicii de elaborare documentații tehnico-economice pentru **construcții civile sau industriale multietajate și anume parcări de capacitate mare/medie este restrictivă**, vă rugăm să o reformulați în sensul acceptării drept experiență similară contracte de prestări servicii de elaborare documentații tehnico-economice pentru construcții civile și industriale, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, ale HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare și a Instrucțiunii 2/2017 emisă de ANAP.”

RĂSPUNS: Cerința din Caietul de sarcini cap. 9, alin 9.1. „Ofertanții trebuie să facă dovada că au realizat servicii de elaborare documentație tehnico-economică pentru construcții civile sau industriale multietajate, și anume, parcări de capacitate mare/medie faza S.F., în ultimii 3 ani, la nivelul unui contract sau mai multor contracte” se va reformula astfel „Ofertanții trebuie să facă dovada că au realizat servicii de elaborare documentație tehnico-economică pentru construcții civile sau industriale, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, ale HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare și a Instrucțiunii 2/2017 emisă de ANAP, în ultimii 3 ani la nivelul unui contract sau mai multor contracte.”

SOLICITAREA NR. 3: Având în vedere că cerința referitoare la experiența specifică solicitată pentru personalul nominalizat în cadrul echipei de proiectare, respectiv participarea în calitate de inginer / arhitect / etc. la realizarea unui contract de o complexitate a nivelului de proiectare cel puțin egală cu cea supusă procedurii, în domeniul **construcții civile sau industriale multietajate și anume parcări de**

capacitate mare/medie este restrictivă, vă rugăm să reformulați cerința în sensul acceptării drept experiență specifică participarea la realizarea unei documentații tehnice pentru construcții civile și industriale, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, ale HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare și a Instrucțiunii 1/2017 emisă de ANAP.

RĂSPUNS: Cerința din Caietul de sarcini cap. 9 alin. „Cerințe referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului” referitoare la experiența similară specifică pentru următoarele specializări: Arhitect (șef de proiect), Specialist instalații electrice, Inginer instalații sanitare, Inginer proiectant, Inginer structurist, Inginer soluții de control acces și supraveghere video, se va reformula astfel „*Experiența similară specifică – participarea în calitate de.... (se va trece specializarea solicitată) la realizarea unui contract de o complexitate a nivelului de proiectare cel puțin egală cu cea supusă prezentei proceduri în domeniul construcții civile sau industriale, în conformitate cu prevederile Legii 98/2016, ale HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare și a Instrucțiunii 2/2017 emisă de ANAP, similară din punct de vedere al complexității și/sau utilității contractului ce urmează a fi atribuit, respectiv un contract de prestări servicii de documentație tehnico-economică la faza de elaborare SF/DALI și/sau PAC, PT, DDE și/sau asistență tehnică*”.

SOLICITAREA NR. 4: Având în vedere că funcția de „inginer soluții integrate de taxare parcări” nu există nici în Nomenclatorul domeniilor și al specializărilor/programelor de studii de licență și nici în Clasificarea (Lista) ocupațiilor din România, vă rugăm să acceptați eliminarea acestei funcții, activitatea fiind realizată la nivel de echipă de proiectare.

RĂSPUNS: În Caietul de sarcini, cap. 9, alin. „Cerințe referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului”, din cadrul personalului cheie **se va elimina specializarea „Inginer soluții integrate de taxare pentru parcări”**.

SOLICITAREA NR. 5: Având în vedere responsabilitățile devizierului / inginerului devize, respectiv elaborarea/generarea listelor cu cantitățile de lucrări, în baza antemăsuratoarelor realizate de proiectanți pe specialități, vă rugăm să acceptați ca pentru inginerul devize să se prezinte doar certificatul de calificare, conform codurilor COR, fără a fi obligatorie îndeplinirea cerinței referitoare la absolvirea, de către acesta, a studiilor universitare în specializarea construcții.

RĂSPUNS: În Caietul de sarcini cap 9 alin. „Cerințe referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului”, în cadrul personalului non-cheie cerința referitoare la Inginerul devizist proiectant se va reformula astfel: **Tehnician devize și măsurători în construcții certificat conform coduri COR sau absolvent al facultății de construcții**.

SOLICITAREA NR. 6: Vă rugăm să acceptați ca aceeași persoană să poată fi nominalizată pentru mai multe specializări.

RĂSPUNS: Se acceptă ca în cadrul personalului cheie și non-cheie, aceeași persoană să fie nominalizată pentru mai multe specializări, cu condiția deținerii certificărilor solicitate pentru fiecare specializare.

SOLICITAREA NR. 7: Vă rugăm să acceptați renunțarea la cerința referitoare la deținerea în proprietate / alt drept de utilizare a pachetului software pentru modelare studii de trafic, simulare de trafic auto solicitat la cap. Cerințe privind logistica/echipamentele/expertiza din caietul de sarcini, având în vedere că obiectul

investitiei il reprezintă construirea unei parări și nu construirea de drumuri, străzi, autostrăzi etc..

RĂSPUNS: În Caietul de sarcini la cap 5, În cadrul fazei 1 se solicită elaborarea studiului de trafic in vederea elaborării documentației tehnico economice, astfel încât cerința cu privire la „pachetului software pentru modelare studii de trafic, simulare de trafic auto” nu se va elimina.

SOLICITAREA NR. 8: Având în vedere că, prin prezenta procedura urmează să se achiziționeze un contract de prestări servicii de proiectare si nu de consultanță (management de proiect), vă rugăm să acceptați renunțarea la cerința referitoare la deținerea in proprietate / alt drept de utilizare a pachetului software pentru managementul de proiect, solicitat la cap. Cerinte privind logistica/echipamentele/expertiza din Caietul de sarcini, monitorizarea respectării termenelor de prestare, a încadrării în timp a activităților putând fi realizată și fără utilizarea unui astfel de soft.

RĂSPUNS: În Caietul de sarcini, cap. 9 alin. „Cerințe privind logistica/echipamentele/expertiza” cerinta „Ofertantul trebuie să facă dovada că deține în proprietate sau are drept de utilizare pe întreaga durată de desfășurare a contractului de logistică/echipamentele necesară/necesare realizării corespunzătoare a serviciilor și trebuie să facă dovada că deține cel puțin următoarele:

- pachet software licențiat de proiectare computerizată tip CAD sau similar;
- pachet software licențiat și recunoscut la nivel internațional pentru modelare studii de trafic, simulare de trafic auto care să permita exportul video a simularilor realizate pentru analiză precum si echipamente de monitorizarea a traficului cu clasificarea automata a vehiculeor;
- program licențiat pentru elaborare devize;
- pachet software de management de proiect”

se va reformula astfel: „Ofertantul trebuie să facă dovada că deține în proprietate/ are drept de utilizare pe întreaga durată de desfășurare a contractului de logistica/echipamentele necesară/necesare realizării corespunzătoare a serviciilor și trebuie să facă dovada că deține cel puțin următoarele:

- pachet software licențiat de proiectare computerizată tip CAD sau similar;
- pachet software licențiat și recunoscut la nivel internațional pentru modelare studii de trafic, simulare de trafic auto care să permita exportul video a simularilor realizate pentru analiză precum si echipamente de monitorizarea a traficului cu clasificarea automată a vehiculelor;
- program licențiat pentru elaborare devize. De asemenea, sunt acceptate și programele de elaborare devize sub formă de abonament.”

SOLICITAREA NR. 9: În ceea ce privește pachetul software pentru devize vă rugăm să acceptați prezentarea dovezii deținerii în proprietate si a programelor de elaborare devize sub formă de abonament, nu doar a pachetelor licențiate, având în vedere că atât abonamentul cât si programul licențiat indpelinesc aceleași funcțiuni si sunt utilizate in același scop.

RĂSPUNS: In Caietul de sarcini, cap. 9 alin. „Cerințe privind logistica/echipamentele/expertiza” cerinta „Ofertantul trebuie să facă dovada că deține în proprietate sau are drept de utilizare pe întreaga durată de desfășurare a contractului de logistica/echipamentele necesară/necesare realizării corespunzătoare a serviciilor și trebuie să facă dovada că deține cel puțin următoarele:

- pachet software licențiat de proiectare computerizată tip CAD sau similar;
- pachet software licențiat și recunoscut la nivel internațional pentru modelare studii de trafic, simulare de trafic auto care să permita exportul video a

simularilor realizate pentru analiză precum și echipamente de monitorizarea a traficului cu clasificarea automată a vehiculelor;

- program licențiat pentru elaborare devize;
- pachet software de management de proiect;

se va reformula astfel: „Ofertantul trebuie să facă dovada că deține în proprietate/ are drept de utilizare pe întreaga durată de desfășurare a contractului de logistica/echipamentele necesară/necesare realizării corespunzătoare a serviciilor și trebuie să facă dovada că deține cel puțin următoarele:

- pachet software licențiat de proiectare computerizată tip CAD sau similar;
- pachet software licențiat și recunoscut la nivel internațional pentru modelare studii de trafic, simulare de trafic auto care să permita exportul video a simularilor realizate pentru analiză precum și echipamente de monitorizarea a traficului cu clasificarea automată a vehiculelor;
- program licențiat pentru elaborare devize. De asemenea, sunt acceptate și programele de elaborare devize sub formă de abonament.”

SOLICITAREA NR. 10: Va rugăm să clarificați care sunt termenele de predare a fiecărei documentații /al fiecărui studiu în parte, și carei faze de proiectare aparține fiecare documentație / studiu, având în vedere că:

- studiul geotehnic, studiul topografic, documentația pentru obținerea cadastrului, studiul de trafic aparțin fazei 1 a proiectului însă apar menționate și în cadrul fazei 2 (Faza 2.1)

- documentația pentru obținere CU, nu este menționată ca făcând parte din activitățile aferente fazei 1, însă la pag. 5 este inclusă în faza 2.1, împreună cu studiile de teren și documentația cadastrală, care aparțin de fapt fazei 1.

RĂSPUNS: Din cauza unei erori de redactare, în cadrul cap. 5 fazele de elaborare a documentației tehnico - economice au fost numerotate greșit astfel încât în cadrul aliniatului „Elaborarea studiului de fezabilitate și obținerea avizelor/acordurilor va fi demarată după finalizarea Fazei I și se va realiza în termen de 60 zile calendaristice de la data înscrisă în Ordinul de lucru pentru Faza II – Elaborare studiu de fezabilitate și documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor, după cum urmează”: **„Faza 2.1.” se va modifica în „Faza 1” și „Faza 2.2.” se va modifica în „Faza 2”.**

SOLICITAREA NR. 11: Vă rugăm să confirmați faptul că în perioada de 30 de zile alocată elaborării studiilor și documentațiilor cadastrale, se solicită doar predarea către beneficiar a documentației cadastrale în vederea intabulării terenului aferent lotului 2, nu și obținerea cadastrului, având în vedere că obținerea cadastrului poate dura mai mult de 30 de zile, acest termen nedepinzând însă de proiectant/topograf.”

RĂSPUNS: În cadrul Fazei 1, în perioada de 30 de zile calendaristice prestatorul va preda beneficiarului cadastrul obținut pentru lotul 2. Termenul de 30 de zile nu se va prelungi, întrucât cadastrul poate fi obținut și în regim de urgență.

Ținând cont de cele menționate mai sus, autoritatea contractantă decide prelungirea termenului pentru depunerea ofertelor până la data de **12.07.2021, ora 23:59.**

Director executiv,
Mihaela NITĂ

Sef serviciu,
Andreea DRĂGAN

Consilier achiziții publice,
Monica Laura SON