



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA ACHIZITII PUBLICE
SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
Nr. 41420 /02.03.2021

CĂTRE,
OPERATORII ECONOMICI
INTERESAȚI DE
Achizitia directa - „SERVICII CADASTRALE necesare înscrierii în inventarul digital în format INIS precum și înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Constanța sau aflate în administrarea Consiliului Local Constanța”

Ca urmare a solicitării de clarificări din partea unui operator economic cu privire la achizitia directa „SERVICII CADASTRALE necesare înscrierii în inventarul digital în format INIS precum și înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Constanța sau aflate în administrarea Consiliului Local Constanța” vă comunicăm următoarele:

Conținutul solicitării de clarificări este următorul:

Solicitare 1

”1 Referitor la anuntul dvs. de publicitate privind achiziția directa având ca obiect **SERVICII CADASTRALE necesare înscrierii în inventarul digital în format INIS precum și înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Constanța sau aflate în administrarea Consiliului Local**, în caietul de sarcini nr. 26665/10.02.2021, atat la Cap. 5, alin. 5.2,cat si la cap.9.1, **solicitati ca prestatorul sa fie persoana juridica autorizata de A.N.C.P.I. clasa I, In baza Ordinului nr. 107/29.03.2010 al A.N.C.P.I.**, cu toate ca Obiectul contractului este executarea documentatiilor cadastrale,cf. Ordinului Directorului General 700/2014(actualizata) ,privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară (la care faceti referire in caietul de sarcini nr. 26665/10.02.2021, Cap.2) ,si asa cum rezulta si din anexa la formularul de oferta, **realizabile de catre orice persoana fizica sau juridica autorizata A.N.C.P.I minim cat.B, respectiv clasa III, cf. Ordinului nr. 107/29.03.2010 al A.N.C.P.I.** la care faceti referire:

CAPITOLUL II

Autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice

Art. 4. - (1) Autorizarea persoanelor fizice se solicită și se acordă pentru una dintre categoriile A, B, C, D sau E.

(2) Persoanele fizice autorizate în categoria A pot executa următoarele tipuri de lucrări de specialitate:

a) cele prevăzute la alin. (3) și (4);



- b) proiectarea și realizarea rețelelor de sprijin pentru lucrările de specialitate;*
- c) proiectarea și realizarea lucrărilor de cadastru general;*
- d) realizarea și actualizarea hărților.*

(3) Persoanele fizice autorizate în categoria B pot executa următoarele tipuri de lucrări de specialitate:

- a) cele prevăzute la alin. (4);*
- b) întocmirea planurilor de situație necesare studiilor și proiectelor din domeniul construcțiilor, al urbanismului, al amenajării teritoriului, delimitarea unităților-administrativ teritoriale;*
- c) executarea măsurătorilor necesare realizării sau actualizării sistemelor informaționale specifice domeniului de activitate;*
- d) întocmirea documentațiilor topografice privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, potrivit legii;*
- e) executarea măsurătorilor și a lucrărilor tehnice necesare întocmirii documentațiilor privind exproprierea pentru utilitate publică;*
- f) proiectarea și realizarea rețelelor de îndesire pentru lucrări de specialitate;*
- g) trasarea și materializarea pe teren a limitelor imobilelor și a construcțiilor.*

(4) Persoanele fizice autorizate în categoria C pot executa următoarele tipuri de lucrări de specialitate:

- a) întocmirea planurilor de amplasament și delimitare;*
- b) întocmirea planurilor de situație necesare studiilor de fezabilitate sau fezabilitate de interes local;*
- c) întocmirea planurilor parcelare;*
- d) întocmirea documentațiilor de scoatere sau reintroducere din circuitul agricol a terenurilor;*
- e) executarea lucrărilor topografice necesare punerii în posesie a titularilor prevăzuți de legile fondului funciar.*

(5) Persoanele fizice autorizate în categoria D pot executa următoarele tipuri de lucrări de specialitate:

- a) executarea și verificarea, în cadrul procesului de control intern al calității, a lucrărilor din categoria A;***
- b) proiectarea, executarea și completarea rețelelor geodezice de referință;***
- c) proiectarea și realizarea lucrărilor de fotogrammetrie.***



Autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor juridice

Art. 25. -Activitatea de realizare și de verificare a lucrărilor din domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei poate fi realizată de persoane juridice care au în statutul și în contractul de societate ca obiect de activitate principal „Activități de inginerie și consultanță tehnică” legate de aceste domenii, conform Clasificării activităților din economia națională.

Art. 26. - (1) Autorizarea persoanelor juridice se solicită și se acordă în conformitate cu prevederile anexei nr. 8, astfel:

a) clasa a III-a - pentru categoriile de lucrări B, C;

b) clasa a II-a - pentru categoria de lucrări A;

c) clasa I - pentru categoria de lucrări D;

Tinand cont de obiectul contractului,solicit permiterea participarii la licitatie a tuturor persoanelor fizice sau juridice autorizate A.N.C.P.I, autorizate sa execute tipul de lucrări de specialitate;, solicitate de dvs.in in anuntul de publicitate privind achizitia de "SERVICII CADASTRALE necesare înscrierii în inventarul digital în format INIS precum și înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Constanța sau aflate în administrarea Consiliului Local".

Răspuns 1

Vă comunicăm următoarele :

Potrivit caietului de sarcini, Cap.V, pct.5.2, condițiile impuse de autoritatea contractantă vizează calificarea operatorului ca fiind **persoană juridică autorizată ANCPPI, clasa I** din Ordinul nr.107/29.02.2010 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, condiție reiterată și în Cap.IX,pct.9.1 din același caiet de sarcini.

Rațiunea acestei condiții rezidă în faptul că autoritatea contractantă are posibilitatea și **responsabilitatea** de a întocmi caietul de sarcini în funcție de complexitatea și de necesitatea lucrărilor ce urmează a fi efectuate. Lucrările ce fac obiectul prezentei achiziții presupun cunoștințe de specialitate a unor persoane cu experiență și studii superioare în materie de cadastru, cartografie, fotogrametrie și sisteme informaționale geografice.

Director Executiv ,
Mihaela Niță

Responsabil Achiziție
Alina Jercea