



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
DIRECȚIA GESTIONARE, ÎNDRUMARE ȘI SPRIJIN COMUNITAR  
BIROUL SIGURANȚĂ BUNURI PUBLICE  
NR. 157094/09.08.2021



## CAIET DE SARCINI

### privind „Lucrări de reparare a podețelor pietonale de traversare a minicanalelor din Parcul Tăbăcărie și Satul de Vacanță”

#### 1. DATE GENERALE

##### 1.1. Denumire:

Prezentul caiet de sarcini se referă la „Lucrări de reparare a podețelor pietonale de traversare a minicanalelor din Parcul Tăbăcărie și Satul de Vacanță”

##### 1.2. Autoritatea contractantă/Beneficiarul:

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiului Constanța

#### 2. SCOPUL ACHIZIȚIEI

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziționarea lucrărilor de reparare a podețelor pietonale de traversare a minicanalelor din parcul Tăbăcărie și Satul de Vacanță.

Podețele din Parcul Tăbăcărie au fost reabilitate în anul 2018 și respectiv 2019, ca urmare a sesizărilor cetățenilor, informărilor agenților de securitate și în urma verificărilor efectuate în teren de către inspectorii Direcției Gestionare Servicii Publice.

Pentru asigurarea durabilității lucrărilor, sunt necesare lucrări de reparare și întreținere a podețelor din Parcul Tăbăcărie.

Lucrările sunt impuse din cauza degradărilor datorate factorilor de mediu nefavorabili, iar achiziția acestor lucrări este necesară pentru siguranța cetățenilor angajați în traversarea podețelor cât și pentru menținerea unui aspect plăcut și atractiv pentru turiști.

#### 3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul contractului de achiziție îl reprezintă lucrări de reparare a podețelor pietonale de traversare a minicanalelor din Parcul Tăbăcărie și Satul de Vacanță.

#### 4. AMPLASAMENTE

Podețele sunt amplasate în Parcul Tăbăcărie și Satul de Vacanță, conform Anexei atașate prezentului caiet de sarcini.

#### 5. SPECIFICAȚII TEHNICE. DESCRIERE OPERAȚIUNI

##### 1. Podeț suspendat (toroane), necesită următoarele lucrări:

- desfacere/montare platformă din dulapi de lemn;
- curățare vopsea și reparații/înlocuire acolo unde este cazul, la platforma din dulapi de lemn;
- vopsirea platformei din dulapi din lemn;
- curățare vopsea veche, cu aplicare ulterioară de grund în 2 straturi și vopsea în 2 straturi pe suprafețele metalice;
- reparații minore la structura metalică (înlocuire platbandă, eliminare elemente metalice prinse de structura metalică a podețului-lacăte, montare toron, înlocuire și îmbinare elemente metalice, etc.);
- curățarea tencuielilor parapetelor din beton și refacerea acestora cu finisaje de tencuială decorativă.

## **2. Podeț Sat Vacanță**

- desfacere/montare elemente din lemn;
- curățare vopsea și reparații/înlocuire parțială, acolo unde este cazul, a elementelor din lemn;
- vopsirea elementelor din lemn.
- curățare vopsea veche, cu aplicare ulterioară de grund în 2 straturi și vopsea în 2 straturi pe suprafețele metalice.

## **3. Podeț metalic Statuie, necesită următoarele lucrări:**

- curățare vopsea veche, cu aplicare ulterioară de grund în 2 straturi și vopsea în 2 straturi pe suprafețele metalice.
- reparații la balustradă cu înlocuirea elementelor degradate.

## **4. Podeț metalic Țara Piticilor, necesită următoarele lucrări:**

- curățare vopsea veche, cu aplicare ulterioară de grund în 2 straturi și vopsea în 2 straturi pe suprafețele metalice.

## **5. Podeț metalic Lampă Japoneză, necesită următoarele lucrări:**

- curățare vopsea veche, cu aplicare ulterioară de grund în 2 straturi și vopsea în 2 straturi pe suprafețele metalice.

## **6. Podeț beton Țara Piticilor, necesită următoarele lucrări:**

- curățare vopsea veche, cu aplicare ulterioară de grund în 2 straturi și vopsea în 2 straturi a întregii suprafețe metalice;
- curățarea tencuielilor parapetelor din beton și refacerea acestora cu finisaje de tencuială decorativă.

## **7. Podeț piatră Expoflora, necesită următoarele lucrări:**

- curățarea tencuielilor parapetelor din beton;
- refacerea tencuielilor cu finisaje de tencuială decorativă.

## **8. Pod piatră trenuleț, necesită următoarele lucrări:**

- curățarea placajului de piatră naturală;
- curățare tencuială tunel;
- reparație tencuială și zugrăvire tunel.

## **6. GENERALITĂȚI CARE SE VOR RESPECTA LA FIECARE OBIECTIV:**

Lucrările se vor executa fără modificarea arhitecturii existente și a materialelor din care sunt realizate, păstrându-se forma și dimensiunile inițiale.

Accesul la locații se va realiza cu autovehicule cu masa maximă tehnic admisă de 3,5 t.

Executantul are obligația de a împrejmuir zona de lucru, cu afișare panou „Ne cerem scuze pentru disconfortul creat”.

Respectarea HCLM 189/2017 privind Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnico edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al Municipiului Constanța.

Executantul își va asigura necesarul de apă și energie electrică necesare lucrărilor.

În cazul Podețului Sat Vacanță intervalul de lucru va fi de luni până vineri între orele 07:00-12:00, cu respectarea măsurilor de împrejmuire a zonei de lucru și afișare panou „Ne cerem scuze pentru disconfortul creat”.

Toate lucrările se vor executa conform normativelor în vigoare.

## **7. MATERIALE FOLOSITE. TEHNICI DE LUCRU**

Pentru execuția lucrărilor se vor folosi următoarele materiale:

- vopsea lavabilă acrilică de exterior pentru zidărie, rezistentă la intemperii, radiații solare, temperaturi extreme, putere ridicată de acoperire;
- grund cu adaos de zinc, puternic anticoroziv, pentru exterior, rezistent la mediul salin;
- vopsea pe bază de ulei pentru suprafețe metalice, cu rezistența ridicată la mediul salin, anticorozivă, pentru exterior;

- vopsea pentru suprafețe din lemn, pentru exterior, cu aderență bună, care să protejeze împotriva umidității și razelor UV.
- tencuială decorativă pentru exterior, aderentă la suport, cu rezistență la șocuri, intemperii, îngheț-dezghet.
- materialele lemnoase care vor fi folosite pentru înlocuirea celor degradate, trebuie să prezinte cel puțin aceeași calitate cu produsele existente.
- platbandă din oțel cu lățimea de 3cm și grosime de 3mm.
- toron cu Ø 18, lungime de 6m cu întinzător la 1 capăt și cu prindere fixă la celălalt.

Pe suprafețele metalice se vor aplica două straturi de grund anticoroziv pentru exterior și două straturi de vopsea, ambele cu rezistență la mediul salin.

Pentru fiecare produs folosit se vor respecta instrucțiunile de aplicare ale producătorului, timpii de uscare conform specificațiilor date de producător.

Culorile vopselelor vor fi alese de beneficiar pe baza paletarului prezentat de executant.

Curățarea vopselei vechi de pe structurile metalice se va realiza prin metode mecanice și chimice, prin rașchetare, perie de sârmă, ardere cu flacăra, decapant, etc.

Curățarea vopselei vechi de pe structurile din lemn se va realiza prin metode mecanice și chimice, cu hârtie abrazivă manual/mecanic și decapant, metodele utilizate trebuie să asigure o curățare eficientă fără să afecteze calitatea lemnului.

## **8. CONDIȚII DE CALITATE ȘI VERIFICARE A LUCRĂRILOR**

Pe parcursul execuției lucrărilor beneficiarul verifică îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport.

Recepția lucrărilor de reparații, vopsit și zugrăveli se va face după uscarea perfectă a acestora.

Eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în Caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate, fără alte costuri suplimentare.

Verificarea lucrărilor se va face prin:

a) examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se:

- corelarea cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini;
- aspectul general (aceleași ton de culoare pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe, scurgeri, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc).

b) verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor de zugrăvit și vopsit (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc.).

Beneficiarul supraveghează modul de organizare și desfășurare a lucrărilor în vederea verificării cantitative și calitative cu respectarea condițiilor prevăzute în Caietul de sarcini.

Operațiunile și cantitățile prevăzute în caietul de sarcini sunt estimative și pot varia (pot fi mai mici sau mai mari) în funcție de necesități, fără a depăși valoarea totală a contractului.

## **9. PREZENTAREA OFERTELOR**

În oferta tehnică, se vor specifica materialele folosite cu menționarea caracteristicilor tehnice ale acestora.

Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului următoarele:

- declarație pe proprie răspundere privind faptul că a vizitat toate locațiile în scopul evaluării exacte a necesarului de materiale, a riscurilor, a cheltuielilor precum și a altor aspecte necesare transmiterii ofertei tehnice și conformă cu datele din teren (în copie conform cu original).

Notă: Pentru vizitarea locațiilor, executantul poate contacta un reprezentant din cadrul Direcției Generale Gestionare Servicii Publice, Biroul Siguranță Bunuri Publice,

la nr. tel. 0241488186 sau pe adresa de e-mail: [sigurantabunuripublice@primaria-constanta.ro](mailto:sigurantabunuripublice@primaria-constanta.ro)

*Oferta financiară* va fi prezentată în prețuri unitare și la valoarea totală, inclusiv TVA, care va fi evidențiat distinct.

Prețurile unitare pe fiecare categorie/obiectiv de lucrări vor include toate cheltuielile legate de personal, materiale, manoperă, utilaje, transport precum și alte costuri și taxe legale.V

Prețul de achiziție este ferm și va fi exprimat în lei fără TVA.

Ofertantul va prezenta cel puțin două recomandări/documente constatatoare diferite privind lucrări similare desfășurate în ultimii 5 ani.

Oferta financiară se va prezenta conform structurii de mai jos:

Nr. Crt.	Obiectiv	Operațiuni	UM	Cantitate aprox.	Preț unitar fără T.V.A.	T.V.A.
					lei	lei
1	Podeț suspendat (toroane)	-desfacere platformă dulapi de lemn.	mp	96		
		-curățare vopsea și reparații/înlocuire parțială, acolo unde este cazul, a elementelor din lemn.	mp	192		
		-vopsire platformă din dulapi de lemn.	mp	192		
		-montare platformă dulapi de lemn.	mp	96		
		-curățare vopsea veche și reparații minore la structurile metalice.	mp	164		
		-aplicare grund în 2 straturi pe suprafețele metalice.	mp	164		
		-aplicare vopsea în 2 straturi pe suprafețele metalice.	mp	164		
		-platbandă cu lățimea de 3cm și grosime de 3mm	ml	60		
		-toron cu accesorii de fixare	ml	6		
		-curățarea tencuielilor parapetelor din beton.	mp	18		
		-refacerea tencuielilor cu finisaje de tencuială decorativă.	mp	18		
2	Podeț Sat Vacanță	-curățare vopsea veche de pe suprafețe metalice.	mp	15		
		-aplicare grund în 2 straturi pe suprafețele metalice.	mp	15		

		-aplicare vopsea în 2 straturi pe suprafețele metalice.	mp	15		
		-desfacere elemente din lemn.	mp	50		
		-curățare vopsea și reparații/înlocuire parțială, acolo unde este cazul, a elementelor din lemn;	mp	50		
		-vopsirea elementelor din lemn cu vopsea.	mp	50		
		-montare elemente din lemn.	mp	50		
3	Podetș metalic Statuie	-curățare vopsea veche de pe suprafețe metalice.	mp	70		
		-aplicare grund în 2 straturi pe suprafețele metalice.	mp	70		
		- aplicare vopsea în 2 straturi pe suprafețele metalice.	mp	70		
		-reparații la balustradă cu înlocuirea elementelor degradate.	ml	3		
4	Podetș metalic Țara Piticilor	-curățare vopsea veche de pe suprafețe metalice.	mp	35		
		-aplicare grund în 2 straturi pe suprafețele metalice.	mp	35		
		- aplicare vopsea în 2 straturi pe suprafețele metalice.	mp	35		
5	Podetș metalic Lampă Japoneză	-curățare vopsea veche de pe suprafețe metalice.	mp	72		
		-aplicare grund în 2 straturi pe suprafețele metalice.	mp	72		
		- aplicare vopsea în 2 straturi pe suprafețele metalice.	mp	72		
6	Podetș beton Țara Piticilor	-curățare vopsea veche de pe suprafețele metalice.	mp	10		
		-aplicare grund în 2 straturi pe suprafețele metalice.	mp	10		
		-aplicare vopsea în 2 straturi pe suprafețele metalice.	mp	10		

		-curățarea tencuielilor parapetelor din beton.	mp	50		
		-refacerea tencuielilor cu finisaje de tencuială decorativă.	mp	50		
7	Podeț piatră Expoflora	-curățarea tencuielilor parapetelor din beton.	mp	24		
		-refacerea tencuielilor cu finisaje de tencuială decorativă.	mp	24		
8	Pod piatră trenuleț	-curățarea placajului de piatră naturală.	mp	139		
		-curățare tencuială tunel	mp	80		
		-reparație tencuială	mp	80		
		-zugrăvire tunel.	mp	80		
<b>Valoare totală</b>						
<b>Valoare totală cu TVA</b>						

## 10. DURATA CONTRACTULUI

Termenul de realizare, este de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a Contractului.

Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

## 11. PERIOADA DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR

Perioada de garanție a lucrărilor executate va fi de 12 luni de la data încheierii proceselor verbale de recepție.

## 12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție.

Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

a. Conform art. 40 alin. (1) din HG 395/2016 „prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător”;

sau

b. „se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale”, cu respectarea prevederilor art. 40 alin. (3). În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art.40 alin. (5) din HG nr. 395/2016. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui;

c. potrivit art. 41 din HG 395/2016 "Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin

contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat."

Garanția de bună execuție se va restitui, ca urmare a solicitării scrise a executantului, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

### **13. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

#### **Beneficiarul are următoarele obligații:**

- să recepționeze lucrările aferente îndeplinirii contractului și să semneze procesul verbal;
- se obligă să plătească prețul potrivit prevederilor Contractului.

### **14. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

#### **Executantul are următoarele obligații:**

• răspunde de asigurarea nivelului calitate, la standardele și performanțele prevăzute de legislația în domeniu, îndeplinindu-și atribuțiile cu profesionalism și promptitudine cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a celor mai bune practici din domeniu și în conformitate cu Caietul de Sarcini;

• este pe deplin responsabil pentru lucrările executate, fiind de asemenea răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit;

• se obligă să execute lucrările conform și în termenele precizate în prezentul caiet de sarcini;

• să remedieze, la solicitarea beneficiarului, orice executare necorespunzătoare, apărută atât în timpul lucrărilor cât și în perioada de garanție.

### **15. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Decontarea se va face pe baza procesului verbal de recepție, a situației de plată și a facturii emise de executant și acceptate de către beneficiar.

Plata facturii se va efectua din contul beneficiarului, deschis la Trezoreria Constanța. Factura va fi decontată în termen de 30 de zile, de la data acceptării și înregistrării la sediul beneficiarului.

La solicitarea beneficiarului, furnizorul are obligația să refacă/completeze oricare dintre documentele transmise (factură, situație de plată, etc.) în termen de maxim 48 ore de la data primirii observațiilor.

Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situația de plată, factură și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloase realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor efectuate de organele abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi).

### **16. PENALITĂȚI**

În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,03% pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea lucrării.

În cazul în care beneficiarul nu onorează factura în termenul prevăzute la art.15., acesta are obligația de a plăti penalități 0,03%, din valoarea facturii pentru fiecare zi de întârziere.

#### **17. RECEPȚIA CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ**

Recepția lucrărilor din punct de vedere calitativ și cantitativ se va realiza între reprezentanții beneficiarului și ai executantului, pe baza procesului verbal de recepție, în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării acesteia.

#### **18. CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

Atribuirea contractului de achiziție publică, se va face pe baza criteriului „prețul cel mai scăzut”, cerințele impuse prin caietul de sarcini fiind considerate cerințe minimale pe care trebuie să le îndeplinească oferta.

#### **19. MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, PRECUM ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare la nivel național, care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, prevenirea incendiilor și protecția mediului, specifice activităților din domeniu, Hotărârea Consiliului Local nr.189/2017, respectiv Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, dar și pentru protejarea personalului propriu.

Executantul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate pe parcursul executării lucrărilor, referitoare la protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, de la inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspecția pentru Prevenirea Incendiilor, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului.

#### **20. PREVEDERI GENERALE**

Executantul este obligat să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare, pentru respectarea strictă a prezentului Caiet de sarcini și a tuturor prevederilor legale specifice activităților contractante.

Director general delegat

Horia CONSTANTINESCU

Șef birou

Ionuț VĂDUVA

Elaborat

Insp. Adina POPOVICI



Anexa

