



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA LOGISTICĂ  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
NR.78199 din 19/04/2023



### **Către: Operatorii economici interesați de procedura de selecție oferte**

Urmare a solicitărilor de clarificări primite din partea unui operator economic în legătură cu documentația achiziției de servicii de acordare credite (finanțare nerambursabilă) destinate realizării investițiilor de interes public local - Servicii acordare credit bancar în valoare de maxim 51.400.587 EUR, vă transmitem răspunsurile autorității contractante însoțite de întrebările aferente, după cum urmează:

*„Referitor la procedura de selectie de oferte oragnizata de Mun Constanta pentru contractarea unui credit de investitii in valoare de max. 51.400.587 EUR, va rugam sa ne transmiteti:*

#### **Întrebare 1:**

*Acordul CRC – formular atasat;*

**Răspuns:** Acordul de consultare CRC a fost transmis prin e-mail operatorului economic care a formulat solicitarea.

#### **Întrebare 2:**

*Lista litigiilor in care Mun. Constanta are calitatea de parat, cu valoare pecuniara, cu detalierea sumelor exigibile/potential exigibile la plata, a partilor implicate si a stadiului procesual;*

**Răspuns:** Informatiile solicitate sunt anexă la prezentul răspuns.

**Întrebare 3:** *Va rugam sa ne transmiteti ce anume se va finanta din creditul de investitii solicitat:*

- a. *valoare eligibila, contributie proprie la valoarea eligibila si/ sau valoare neeligibila (inclusiv majorarile de costuri urmare a OG 15/2021 si OG 64/2022) – pentru proiectele de investitii care sunt inscrite in programul POR;*
- b. *contributia proprie a Mun. Constanta pentru proiectele de investitii PNRR;*

**Răspuns:** Din creditul in curs de contractare vor fi finantate contributia proprie (pentru proiecte finantate din POR si din PNRR), valoarea neeligibila si o valoare destinata mentinerii unui cash flow adecvat al proiectelor.

**Întrebare 4:** In legatura cu arieratele pe care le inregistrati (la data de 28.02.2023: 3.002.375 lei), avand in vedere:

a. faptul ca intelegem ca acestea provin din litigiul pe care Mun Constanta il are cu Ministerul Educatiei si Cercetarii, prin Ministerul Finantelor Publice, litigiu care nu este finalizat, urmatorul termen de judecata fiind in data de 29.09.2023 ;

b. obligatia legala (art. 49 Lg 273/2006) a Mun Constanta de diminuare a acestora in quantum de cel putin 5% calculat la soldul lunii anterioare

Va rugam sa ne transmiteti daca si cum aveti in vedere diminuarea si / sau stingerea acestor arierate.

**Răspuns:** La data prezentei si pana la finalizarea procesului (urmatorul termen este in data de 29.09.2023) volumul arieratelor se diminueaza lunar cu 5% calculat la soldul lunii anterioare.

**Întrebare 5:** Referitor la imprumutul acordat in valoare de 99.88 mil lei Societatii de Termoficare Constanta SRL, va rugam sa ne transmiteti:

a. data la care a fost efectuat imprumutul;

b. care este destinatia imprumutului acordat;

c. suma imprumutata va fi rambursata de catre societate in mai multe transe sau bullet la implinirea maturitatii de 12 luni;

#### **Răspunsuri:**

a) Imprumutul în sumă totală de 99.880 mii lei a fost acordat astfel:

Nr.crt.	Suma acordata/mii lei	Data acordării
2	34.880	02.05.2022
3	10.000	01.07.2022
4	10.000	08.08.2022
5	3.000	30.08.2022
6	26.500	05.12.2022
7	900	13.12.2022
8	10.000	16.12.2022
9	4.600	27.12.2022
total	99.880	

b) Potrivit prevederilor art. 92, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în

interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii, precum și potrivit prevederilor art. 72, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care la înființarea, în subordinea unor ordonatori principali de credite, a unor instituții și servicii publice sau a unor activități finanțate integral din venituri proprii, acestea nu dispun de fonduri suficiente, autoritățile deliberative pot aproba împrumuturi fără dobândă din bugetul local, pe bază de convenție.

c) Imprumutul va fi rambursat în conformitate cu art. (72) alin. (2) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „*Împrumuturile acordate vor fi rambursate integral în termen de un an de la data acordării.*”

**PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC**

Director executiv,  
Alin - Lezar VINTILĂ

Director executiv adj.,  
Andreea STAN

Consilier achiziții publice,  
Daniela IONIȚĂ

**SITUATIE LITIGII LA 31.12.2022 (CU VALORI DE PESTE 100.000 LEI)**

NR CRT	DOSAR	PARTE	OBIECT	FAZA PROCESUALA	VALOARE OBIECT	AVOCAT
1	5529/118/2018	SAVUSCAN MIHAIL	pretentii	apel	23.991,33 Euro	SCA TUSA&DUMITRESCU
2	5025/62/2019	DANILIU DAN	pretentii	apel	150.000 Euro	SCA TUSA&DUMITRESCU
3	24863/212/2020	AMBROSIANA SRL	pretentii - nulitate act	recurs	41.276,76 Euro	SCA TUSA&DUMITRESCU
4	8197/118/2020	SMC Prefabricate pentru Constructii SA	pretentii	fond	980.000 Euro	SCA TUSA&DUMITRESCU
5	7575/118/2020	FLORISTEAN ALEXANDRU CATALIN, FLORISTEAN ADREI ROMAN	pretentii	fond	99.612 Euro	SCA TUSA&DUMITRESCU
6	2111/118/2021 conexat la 276/36/2015***	STOP SRL	pretentii - constatare inexistenta drept patrimonial. Nulitate absoluta	fond	1.066.058,54 Euro	SCA TUSA&DUMITRESCU
7	4150/118/2021	SC ALIANZ BENELUX si SA AG Insurance	pretentii	fond	240.000 Euro	SCA TUSA&DUMITRESCU
8	3248/118/2022	OPRICA NICOLAE	pretentii - expropriere	fond	212.555 Euro	SCA TUSA&DUMITRESCU
9	15823/212/2022	DUMITRU LIANA MELANIA	pretentii - alte cereri executare silita	fond	16.173.000 Euro	SCA TUSA&DUMITRESCU
10	1250/118/2022	NESAR CEZAR AVIAN	pretentii	fond	100.000 Euro	SCA TUSA&DUMITRESCU
11	30471/212/2022	CLUB CLASSIC STYLE	actiune in raspundere contractuala	fond	155.260 lei	SCA TUSA&DUMITRESCU
12	10128/3/2022	POTOROACA MIOARA DOINA	pretentii	fond	500.000 lei	SCA TUSA&DUMITRESCU
13	30474/212/2022	EUROSANTIS Srl	pretentii	fond	155.261,22 lei	SCA TUSA&DUMITRESCU

NR CRT	DOSAR	PARTE	OBIECT	FAZA PROCESUALA	VALOARE OBIECT	AVOCAT
14	21868/212/2022	SC HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT SRL	contestatie la executare - dosar executare silita nr. 241/2008 BEJ Stoica-Constantin Adrian. Actualizare cu indicele de inflatie pentru perioada aprilie 2019-martie 2022, a debitului neachitat de 25.249.717,35 lei aferent SAL 1	fond	3.467.252,04 lei	CABINET AVOCAT TASY COCONI
15	959/118/2023	SC HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT SRL	pretentii - dobanda aferenta transelor nr. 10 si 11 din SAL 1	fond	3.528.741,55 lei (compusa din suma de 2.082.701,03 lei pt transa nr. 10 si suma de 1.446.040,52 lei pt transa nr. 11)	CABINET AVOCAT TASY COCONI
16	6325/118/2021*	POLARIS M HOLDING SRL	pretentii	fond	34.415.374,06 lei + 13.604.480,593 lei	AV. TRANDAFIR GEORGIANA
17	6633/118/2021	POLARIS M HOLDING SRL	pretentii	fond	660.220,08 lei	AV. TRANDAFIR GEORGIANA
18	1528/118/2021	CÎRLAN CONSTANTIN	sanctiune pentru neexecutare hotarare	apel	270.050 lei + 35.500 lei	CABINET AVOCAT COJOCARU CONSTANTIN
19	34724/212/2019	IUSEIN GEMAL	actiune in raspindere delictuala pretentii	recurs	85.330,66 lei	SCA TUSA&DUMITRESCU
20	5701/118/2018	SC HAPPY TIME HOLDING SA	pretentii	recurs	240.397,88 lei	SCA TUSA&DUMITRESCU
21	276/36/2015***	SC STOP SRL	anulare act administrativ dispozitie 262/2015, LG 10/2001	fond	4.700.000 lei (1.000.000 euro)	SPRL MOCANU SI ASOCIATII

NR CRT	DOSAR	PARTE	OBIECT	FAZA PROCESUALA	VALOARE OBIECT	AVOCAT
22	34937/212/2017	PELEHRA GHITA	actiune in raspindere delictuala , pretentii	fond	197.274 lei (42.700 euro)	SPRL MOCANU SI ASOCIATII
23	8666/212/2019*	MOISA ANTONIO VALENTIN	actiune in raspindere delictuala , pretentii	apel	103.106 lei	SCA TUSA&DUMITRESCU
24	22924/212/2020	SC GENERALI ROMANIA ASIGURARE RERASIGURARE SA BUCUREST	actiune in raspindere delictuala pretentii	recurs	11.929,68 lei	SCA TUSA&DUMITRESCU
25	7557/118/2017	ANAR-ABADL	revendicare imobiliara	fond	14.700.000 lei (3.000.000 euro)	SPRL MOCANU SI ASOCIATII
26	1852/118/2022	BEST HOTELS & TOURS SRL	pretentii	fond	3.000.000 euro	CJ PALAŞ STERE