

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI
PUBLIC DE DEZINSECȚIE, DERATIZARE SI TRATAMENTE
FITOSANITARE IN MUNICIPIULUI CONSTANTA SI STATIUNEA
MAMAIA PRIN CONCESIUNE**

136219/18.09.2009

CAPITOLUL I. Părțile contractante

MUNICIPIUL CONSTANTA, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin **Dl. Primar Radu Stefan Mazare**, cu sediul in bd. Tomis nr.51, cont nr. 246302204785631 deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S. C. ALLCHIM CO SA, cu sediul principal în București, str. Zori de Zi nr.46, sector 5, cod unic de înregistrare 11655227, având contul nr. RO24BTRL04101202485197XX reprezentată prin **Patrascu Valerica**, având funcția de Administrator, în calitate de concesionar,

În temeiul **O.U.G. nr. 34 / 2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, a **H.C.L.M. nr.680/2008** privind delegarea gestiunii serviciului de dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare a municipiului Constanta și stațiunii Mamaia prin concesiune, precum și a **Raportului Procedurii nr. 104993/10.07.2009**, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea serviciului public de dezinsecție și deratizare al municipiului Constanta și stațiunii Mamaia, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Art. 2. - Serviciul public de dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare a municipiului Constanta și stațiunii Mamaia, care face obiectul prezentului contract, cuprinde următoarelor activități:

1. delarvizare exterioară - acțiune, care se efectuează prin utilizarea insecticidelor specifice pentru combaterea larvelor, pe fâșiile de apă de la malul lacurilor (pe o distanță






de ~ 10 m de la mal);

2. dezinsectia exterioara si dezinsectia interioara - actiuni, care se efectueaza prin aplicarea insecticidelor specifice pentru combarerea insectelor adulte, pe suprafetele domeniului public al municipiului Constanta si statiunii Mamaia precum si in sediile Primariei, suprafete cuprinse in graficul de executie;

3. deratizarea exterioara si deratizarea interioara - actiuni, care se efectueaza prin aplicarea raticidelor specifice pentru combaterea rozatoarelor, pe suprafetele domeniului public al municipiului Constanta si statiunii Mamaia precum si in sediile Primariei, suprafete cuprinse de asemenea in graficul de executie.

4. tratamentele fitosanitare se aplica la vegetatia de pe domeniul public al municipiului Constanta si statiunii Mamaia ori de câte ori necesitatea o reclama (la aparitia insectelor de interes fitosanitar - carabusi, omizi, catelul de frasin, gargarite etc.).

Art. 3. - Obiectivele concedentului sunt :

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestui serviciu;
- b) promovarea calității și eficienței activitatilor cuprinse de serviciului public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia;
- c) dezvoltarea durabila a acestui serviciu;
- d) protecția mediului înconjurător.

CAPITOLUL III. Dispoziții generale

Art. 4. - Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii următoarele :

- a) caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii serviciului public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta prin concesiune;
- b) indicatori minimali de performanta si de evaluare a serviciului public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia;
- c) oferta financiara si grafic de executie;






Art. 5. - (1) Consiliul Local al Municipiului Constanta si Primaria Municipiului Constanta păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciului public de dezinsectie si deratizare, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciului public de dezinsectie si deratizare de catre concesionar astfel:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate;
- b) conditii de calitate a activitatilor efectuate cuprinse de serviciul de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia;
- c) respectarea parametrilor, a normelor si cantitatii solicitate pentru fiecare activitate cuprinsa în serviciul de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia;
- d) respectarea modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciului public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia, încredințat prin contractul de concesiune;
- e) respectarea tarifelor stabilite pentru serviciul public de dezinsectie si deratizare ;

(2) Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice (A.N.R.S.C.) poate monitoriza modul de respectare a obligațiilor stabilite în contractul de delegare a gestiunii serviciului public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia în special cu privire la: respectarea indicatorilor de performanta, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare, respectarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea protecției utilizatorilor și exploatarea eficienta a patrimoniului public și/sau privat afectat acestui serviciu.

(3) Concesionarul se va adapta în permanenta la calitatea si cantitatile solicitate de concedent, la conditiile legislatiei în vigoare si va respecta în permanenta standardele si normativele în vigoare din domeniul activitatilor cuprinse în serviciul public de dezinsectie si deratizare al municipiului



Constanta si statiunii Mamaia.

CAPITOLUL IV. Durata contractului

Art. 6. - Durata contractului de concesiune este de 25 ani, începând de la data semnării si înregistrării sale.

Art. 7. (1) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel puțin jumătate din durata sa inițială, prin acordul de vointa al părților, care vor încheia un act adițional cu cel puțin 1 an înainte de încetarea contractului.

Refuzul prelungirii contractului se va realiza in situatii bine motivate.

CAPITOLUL V. Redeventa

Art. 8. - Redeventa anuala care va fi platita de catre concesionar concedentului este de 1%, din valoarea cumulata în anul respectiv, a sumelor achitate de catre concedent pentru serviciul de dezinsectie si deratizare contractat, inclusiv tva.

CAPITOLUL VI. Plata redeventei. Penalitati pentru neplata redeventei

Art. 10. - Plata redeventei se face prin ordin de plata în contul concedentului nr.RO61TREZ23121300205XXXXX deschis la Trezoreria Constanta.

Art. 11. (1) Redeventa se va plati anual pâna la data de 15 ale lunii ianuarie, pentru anul anterior..

(2) Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii da dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati în quantum de 2% pe zi din plata restanta. Platile se vor considera efectuate prioritar în contul penalitatilor (pâna la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea în contul redeventei restante.

(3) Cumularea penalitatilor pâna la o suma echivalenta cu quantumul redeventei atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea în întârziere sau îndeplinirea vreunei altei formalitati prealabile.

(4) Concesionarul va plati concedentului suma de 50.000 euro, ca titlu de despagubiri, în cazul rezilierii contractului de concesiune ca urmare a neîndeplinirii obligatiilor contractuale de catre concesionar.

(5) Concedentul va plăti concesionarului suma de 50.000 euro, ca titlu de despagubiri, în cazul rezilierii contractului deconcesiune, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor de către concedent.

CAPITOLUL VII. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 12. - Operatorul are următoarele drepturi:

- 1) să exploateze, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, activitățile și serviciile publice de dezinsecție și deratizare ce fac obiectul contractului de concesiune;
- 2) să încaseze lunar contravaloarea serviciilor prestate, corespunzător tarifului aprobat de autoritățile administrației publice locale, determinat în conformitate cu normele metodologice, elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;
- 3) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia, prin acte adiționale;
- 4) să aplice tariful aprobat sau actualizat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost.
- 5) concesionarul are dreptul de exclusivitate, în condițiile legii, pentru activitățile privind dezinsecție și deratizarea, care fac obiectul prezentului contract de concesiune, pe aria teritorială administrativă a municipiului Constanța și stațiunii Mamaia, inclusiv în cazul extinderii cu noi cartiere a municipiului Constanța;
- 6) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de prestări servicii;

Drepturile concedentului

Art. 13. - Concedentul are următoarele drepturi:

- 1) să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin desfasurarea serviciului public de dezinsecție și deratizare, cu respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;
- 2) să modifice în mod unilateral partea reglementată a



contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;

3) să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;

4) să coordoneze proiectarea și executia lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico – socială a localităților și de amenajare a teritoriului;

5) să aprobe studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public de dezinsecție și deratizare;

7) să aibă accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciul public, în condițiile contractului de prestare;

8) să i se presteze activitatea de dezinsecție și deratizare la nivelurile stabilite în contract;

9) să solicite și să primească, în condițiile legii și ale contractului de prestare, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate de către operator prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;

10) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale;

11) să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate;

CAPITOLUL VIII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 14. - Concesionarul are următoarele obligații:

1. să obțină de la autoritățile competente:

a) autorizația de funcționare, potrivit legii;

b) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;

c) prelungirea oricărui alte autorizații (inclusiv licențe, atestări, permise etc.) necesare conform legilor în vigoare, pe parcursul derulării contractului;

2. să respecte toate angajamentele și obligațiile luate prin prezentul contract de concesiune și toate obligațiile și angajamentele care sunt în sarcina concesionarului sau sunt

stabilite astfel prin caietul de sarcini;

3. sa respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate a municipiului Constanta si implicit a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de dezinsecție si deratizare a municipiului Constanta si stațiunii Mamaia;

4. sa respecte toate obligatiile si indicatorii de performanta stabiliți prin licente, autorizatii si prin contractul de concesiune;

5. sa furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și sa asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de dezinsecție si deratizare în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

6. sa aplice metode performanțe de management care sa conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

7. sa efectueze serviciul public de dezinsecție si deratizare conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

8. sa nu subconcesioneze serviciul care face obiectul concesiunii;

9. sa plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;

10. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat sa asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, pana la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;

11. sa notifice cauzele de natura sa conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

12. sa ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de munca și normele de protecție a muncii si evitarea accidentelor;

13. sa predea concedentului la încheierea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

14. sa realizeze următoarele investiții :



- a) bunurile aduse ca investiții :
- atomizor ulv montate pe vehicul;
 - barca cu motor mercury f 2,5m;
 - bariera pulverizatoare automata;
 - generator thermal fogger montabil pe vehicul;
 - termal fogger;
 - amenajare punct lucru;
 - autoutilitare;
 - transporter;
 - imprimante;
 - calculatoare;
 - centrala digitala;
 - radiotelefoane

b) termenele de realizare a investițiilor:

conform termenelor prevazute in programul de realizare a investitiilor si graficul de realizare a investitiilor, din oferta;

c) standardele de calitate a activităților și serviciilor publice prestate:

conform certificatului nr.1936/1/12.09.2006 Emis de SRAC Romania privind Sistemul de Management al Calitatii conform standardului ISO 9001-2000

15. sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciului public (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.) ;

16. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forta majoră, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, pana la

preluarea acestuia de către concedent;

17. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natura sa conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

18. concesionarul este obligat sa continue exploatarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, , fără a putea solicita încetarea acestuia;

19. concesionarul este obligat sa respecte toate obligatiile si sarcinile pe care le are conform caietului de sarcini pentru fiecare activitate cuprinsa în serviciul de dezinsectie si deratizare;

20. concesionarul se obliga sa respecte întocmai toate datele si sarcinile asumate prin oferta prezentata pentru obtinerea unei eficiente maxime a prestatiilor de dezinsectie si deratizare;

21. sa înceapa lucrarile numai dupa primirea ordinului de lucru scris emis de concedent;

22. sa întocmeasca împreuna cu concedentul, graficele de esalonare al lucrarilor de dezinsectie si deratizare, decalarea acestora facându-se din motive bine întemeiate (timp nefavorabil etc.) cu acordul ambelor parti;

23. sa prezinte certificatele de calitate si termenul de valabilitate al loturilor de substante insecticide si raticide utilizate;

24. sa utilizeze si sa accepte folosirea si a altor tipuri de substante pentru tratamentele de dezinsectie si deratizare cuprinse în Registrul National al Produselor Biocide pentru igiena publica;

25. sa execute lucrarile de dezinsectie si de deratizare conform graficelor de esalonare, a normelor si indicatiilor producatorului substantelor, a cerintelor concedentului precum si a recomandarilor A.S.P.J. Constanta, în functie de conditiile obiective si necesitatile din teren pentru obtinerea unei eficiente maxime;

26. sa efectueze prestatiile pe toate suprafetele specificate în caietul de sarcini sau în ordinele de lucru în conditii de buna calitate si cu respectarea cantitatii de substanta normata pe unitatea de suprafata, în caz contrar acesta va presta gratuit actiunea pe suprafetele neacoperite corespunzator;

27. sa remedieze si sa suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derularii prestatiei ;



28. sa nu arunce substantele neutilizate (pe domeniul public, in canalizari etc.); în acest scop se vor folosi in mod obligatoriu metodele de neutralizare legale;

29. sa plaseze substantele raticide in locuri sau prin modalitati (statii de intoxicare) care nu permit ingerarea acestora de catre animale sau oameni, sau sa fie deteriorate de intemperii;

30. sa asigure administrarea repetata a momelilor toxice acolo unde este cazul;

31. sa asigure stringerea cadavrelor de rozatoare rezultate in urma deratizarii si a momelilor neconsumate;

32. sa recolteze probe de substanta din zonele unde vor fi aplicate si sa predea spre pastrare aceste probe Laboratorului de Entomologie din cadrul A.S.P.J. Constanta pe baza unui proces verbal încheiat între parti;

Obligațiile concedentului

Art. 15. - Concedentul are următoarele obligații:

1. sa elaboreze și sa aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a prestatorilor de servicii care desfășoară activități de dezinsecție si deratizare pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;

2. sa utilizeze tarifele pentru activitatile serviciului de dezinsecție si deratizare astfel contractat conform formularului de oferta prezentat de concesionar;

3. sa notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune, precum si la dreptul de exclusivitate pentru prestarea activităților privind serviciul public de dezinsecție si deratizare a municipiului Constanta, care fac obiectul prezentului contract de concesiune, pe aria teritorial-administrativa a municipiului Constanta, inclusiv in cazul extinderii cu noi cartiere a municipiului Constanta.

4. sa faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

5. sa-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de

Ami

cf

ft

E

proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;

6. sa emita ordine de lucru scrise catre concesionar care vor preciza zonele si perioadele executării lucrarilor de dezinsectie si deratizare;

7. sa convina cu operatorul asupra intocmirii graficului de esalonare a executiei lucrarilor ;

8. sa desemneze reprezentantul pentru urmarirea executiei lucrarilor;

9. sa verifice graficul de executie , respectarea normelor de lucru indicate de firmele producatoare ale substantelor , sa se consulte cu institutiile de specialitate pentru gasirea celor mai optime solutii pentru derularea lucrarilor in cele mai bune conditii;

10. sa verifice reclamatii primite, sa le aduca la cunostinta operatorului si sa aplice penalitatile stabilite daca este vina acestuia;

11. sa ia act de sesizarile concesionarului asupra oricaror anomalii sau disfunctii care impiedica prestatia si sa asigure acestuia conditii de desfasurare ;

12. sa nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

13. sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL IX. Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanta

Art. 16. Indicatorii de performanta, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune. Prin ordin de lucru concedentul poate modifica graficul de executie stabilit prin caietul de sarcini.

Art 17. Indicatorii de performanta care stabilesc condițiile ce trebuie respectate de concesionar în asigurarea serviciului public de dezinsectie si deratizare sunt :

a) respectarea tuturor obligatiilor, sarcinilor si angajamentelor asumate de concesionar prin caietul de sarcini si prin semnarea prezentului contract;



- b) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- c) adaptarea permanenta la cerințele cetățenilor din municipiul Constanta;
- d) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciul public de dezinsecție și deratizare;
- e) respectarea reglementărilor specifice din domeniul dezinsecției și deratizării;
- f) îndeplinirea parametrilor din contractul de concesiune (respectarea zilnică a graficelor și ordinelor de lucru, ritmicitatea serviciului);
- g) respectarea termenelor asumate prin oferta de realizare a programului de investiții precum și respectarea termenelor stabilite de concedent prin ordinele de lucru;
- h) accesul neîngrădit al autorităților administrației publice centrale și locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:
 - modului respectării și îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate;
 - modului de formare și de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de dezinsecție și deratizare;
 - stadiului de realizare a investițiilor;
- i) Indicatori garantati prin licența de prestare a serviciului contractat :
 - numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către concesionar a obligațiilor din licență;
 - numărul de încălcări ale obligațiilor concesionarului rezultate din analizele și controalele A.N.R.S.C. și Garzii de Mediu, modul de soluționare pentru fiecare caz de încălcare a acestor obligații.
- j) situația personalului folosit de concesionar: număr, structură, accidente de muncă, stare de sănătate;
- k) starea tehnică a echipamentelor și a vehiculelor folosite de concesionar;
- l) modul de respectare a parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice, normele și standardele în vigoare pentru activitățile efectuate prin serviciul de dezinsecție și deratizare;
- m) menținerea unor relații echitabile între concesionar și locuitorii municipiului Constanta și stațiunii Mamaia, prin

rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți.

CAPITOLUL X. Tarife practicate: Valoarea contractului, facturare si modalitati de plata

Art. 18. Tarifele practicate sunt ::

Servicii de dezinsectie interioara = 0.012 (lei / mp) fara TVA ;
Servicii de dezinsectie exterioara = 0.00571 (lei / mp), fara TVA;
Servicii de deratizare interioara = 0.02440 (lei / mp) fara TVA;
Servicii de deratizare exterioara = 0.01146 (lei / mp) fara TVA;
Servicii de delarvizare exterioara = 0.00517 (lei / mp), fara TVA
Tratamente fitosanitare = 0.00482 (lei / mp) fara TVA.

Art. 19. In valoarea tarifelor prezentate mai sus ofertantul isi asuma acoperirea completa a tuturor costurilor legate de aceste prestatii.

Art. 20. a) Valoarea totala a contractului pentru durata de 25 ani a concesiunii va fi de 43.084.626,5 lei, fara TVA, respectiv 1.723.385,06 lei/an, fara TVA. Pentru anul 2009 valoarea contractului va fi de 367.409,25 lei, fara TVA, urmând ca, anual platile sa se faca in functie de alocările bugetare. Valoarea totala finala a contractului va rezulta în urma aplicării ajustării periodice a tarifelor, în condițiile legii, la cantitățile de lucrări efectiv recepționate.

b) Decontarea si respectiv încasarea facturilor se va face în condițiile legii, prin mijloacele legale specifice, in baza situatiilor de plata lunare, verbale întocmite de concesionar conform proceselor verbale de receptie lunare confirmate de catre partile contractante.

Art. 21. Ajustarea tarifelor se va face în mod direct cu aparatul executiv al Primăriei, conform Ordinului nr. 109 / 2007 al A.N.R.S.C. - privind Normele metodologice de stabilire, ajustare si modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localitatilor – folosind, ca parametru de ajustare indicele lunar la preturilor de consum pentru servicii, comunicat de Institutul National de Statistica, raportat la luna septembrie 2009 ;

Ajustarea tarifelor se va aplica după primul an de activitate..

Art.22. Situațiile de plată vor fi întocmite și depuse de operator în termen de 14 zile de la data încheierii fiecărei acțiuni. Facturile vor fi decontate în perioada 24-31 a fiecărei luni, conform OUG nr.34/2009, în urma depunerii și înregistrării lor la sediul beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare anuale.

CAPITOLUL XI - Încetarea contractului

Art. 23. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plată unei despăgubiri în cuantum de 50 000 euro în sarcina concesionarului, dar nu înainte de amortizarea investițiilor;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plată unei despăgubiri în cuantum de 50 000 euro în sarcina concedentului;
- d) prin acordul scris al partilor;
- e) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, în condițiile reglementate de lege

CAPITOLUL XII - Forta majoră

Art. 24. - Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră.

Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile calendaristice producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 14 zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și

notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIII - Răspunderea contractuală

Art. 25. (1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

(2) Partea în culpa este obligată la plata penalităților prevăzute în prezentul contract, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

CAPITOLUL XIV - Penalități și litigii

Penalități

Art. 26. - Nerespectarea de către concesionar a clauzelor (a obligațiilor, a indicatorilor de performanță și a termenelor date prin ordine de lucru) asumate prin prezentul contract și prin caietul de sarcini se penalizează cu 0,1 % din valoarea lunară a contractului pentru fiecare activitate în parte și pentru fiecare clauză și ori de câte ori când se constată nerespectarea, din vina exclusivă a concesionarului.

Art. 27. Nerespectarea de către concedent a obligațiilor sale de plată se penalizează cu 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere când se constată această nerespectare din vina exclusivă a concedentului.

Art. 28. Contravaloarea penalităților va fi consemnată și aplicată în condițiile legii în situațiile de plată sau prin alte proceduri specifice și nu poate depăși valoarea debitului. Prevederile se aplică întocmai ambelor părți.

Litigii

Art. 29. (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL XV - Alte clauze

Art. 30. Concesionarul este responsabil de exactitatea

si legalitatea datelor înscrise în situatiile de plata si facturi si se obliga sa restituie atât sumele încasate necuvenit cât si foloasele nerealizate aferente acestor sume stabilite ca atare, în urmà unor controale ulterioare ale organelor abilitate (CFI, CFP, Curtea de conturi etc.).

CAPITOLUL XVI - Verificari, receptii, garantii, conditii financiare

Art. 31 (1) Concedentul si concesionarul vor verifica împreuna, zilnic, prin sondaj, modul de efectuare a prestatiei de catre concesionar, iar constatarile facute în timpul verificarilor se vor consemna într-un proces verbal de receptie privind calitatea prestatiei si cantitatile de lucrari efectuate.

(2) Prin lucrare buna receptionata, se intelege efectuarea prestatiei pe toate suprafetele stabilite in graficul de executie, cu respectarea normelor de lucru pentru eficienta maxima - indicate de firma producatoare a substantei - in urma careia a rezultat diminuarea substantiala a populatiilor de insecte, sau respectiv de rozatoare din zona de combatere.

(3) Receptia preliminara a lucrarilor se va face zilnic în perioada de executie, iar receptia finala se va face dupa 14 zile calendaristice de la terminarea oicaror actiuni de dezinsectie sau de deratizare.

(4) Concesionarul raspunde si garanteaza material si financiar de buna desfasurare a prestatiei, precum si de calitatea si de cantitatile stabilite.

(5) Garantia lucrarilor executate de catre operator trebuie sa fie de 14 zile de la data terminarii actiunilor respective de combatere.

(6) Garantia de buna executie va fi de 5 % din valoarea anuala a contractului, fara TVA si se va constitui prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale. Contractantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, la o banca agreata de ambele parti. Suma initiala pe care o va depune contractantul in contul astfel deschis va fi de 0,5% din valoarea ^{anuala a} contractului. Concedentul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca






concesionarul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contractul incheiat. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie achizitorul are obligatia de a comunica acest lucru prestatorului, precizând totodata obligatiile care nu au fost respectate.

Garantia de buna executie se va restitui la solicitarea scrisa a prestatorului, in termen de 30 zile de la data incheierii ultimei actiuni anuale de dezinsectie sau deratizare .

(7) Conditii financiare de executie :

Decontarea serviciilor se va face conform mijloacelor legale specifice în baza unei situatii de plata si a receptiei confirmate de catre concedent .

(8) Modelul proceselor verbale lunare care vor fi încheiate între parti, va fi stabilit de catre concedent astfel încât sa cuprinda toate datele necesare. Aceste modele vor putea fi modificate pe parcursul derularii contractului de catre concedent pentru a cuprinde orice alte date necesare nespicate in acestea.

CAPITOLUL XVII. Obligatiile privind protectia mediului

Art. 32. - (1) Concesionarul se obliga sa respecte toate obligatiile legale în vigoare privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului de dezinsectie si deratizare a municipiului Constanta si statiunii Mamaia, precum si cele derivate din activitatile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor si a parcului auto.

(2) Acolo unde nu se pot indeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, concesionarul va conveni cu acestea un program de conformare, cu termene scadente de realizare, care vor fi aduse la cunostinta concedentului prin grija concesionarului.

CAPITOLUL XVIII. Acte normative de referinta

Art. 33. - Prezentul contract de concesiune are la baza următoarele documente de referinta:

a) **Legea nr. 101 / 2006** a serviciului de salubritate a localităților, actualizata prin O.U.G. nr. 92 / 2007;

b) **Legea nr. 51 / 2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, modificata si completata prin O.U.G. 13 / 2008;

c) **Ordinul A.N.R.S.C. nr. 112 / 2007** privind aprobarea Contractului - Cadru al serviciului de salubritate al localitatilor;

d) **Hotararea Guvernului nr. 71 / 2007** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii prevazute in OUG nr.34/2006;

e) **Ordonanta de Urgenta nr. 34 / 2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publica, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

f) **Ordinul A.N.R.S.C. nr. 109 / 2007** privind Normele metodologice de stabilire, ajustare si modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate al localitatilor;

g) **Ordinul A.N.R.S.C. nr. 111 / 2007** privind aprobarea Caietului de sarcini - Cadru al serviciului de salubritate al localitatilor;

h) **Hotarârea nr. 925 / 2006** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publica din O.U.G. nr. 34 / 2006.

In situatia in care intre prevederile prezentului contract si legislatia in vigoare sunt neconcordante se vor aplica cu prioritate prevederile legislative in vigoare.

Art. 34. (1) Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Concedentul poate modifica prin acordul partilor partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele: care fac parte integrantă din cuprinsul sau reprezintă vointa părților.

(4) Operatorul va lua toate masurile privind securitatea actiunilor si preintimpinarea oricaror accidente in rindul populatiei.

(5) Timpul nefavorabil ce nu permite tehnic executarea lucrărilor se ia în considerare pentru decalarea corespunzătoare a ordinelor de lucru.

(6) Responsabilul tehnic al concesionarului va conveni cu reprezentantul concedentului asupra tuturor problemelor aparute și vor încheia în acest sens note de constatare.

(7) Prezentul contract de concesiune intra în vigoare la data semnării și înregistrării lui și a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,

Concesionar,

MUNICIPIUL CONSTANTA

SC.ALLCHIM CO SA

PRIMAR,

ADMINISTRATOR

PATRASCU VALERICA

RADU STEFAN MAZARE

**DIRECTOR EXECUTIV
IONEL PILAT**

**DIRECTOR DIRECTIA FINANCIARA
MARCELA FRIGIOIU**

**VIZAT LEGALITATE
DIRECTOR D.A.P.L.
CONSTANTIN RACU**

**VIZAT C.F.P.
GHEORGHE GEORGETA**

**Red.C.j.
Maria Guci**