



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
Nr. 129666/01.07.2021

4522/01.07.2021

Actul Adițional nr. 19
la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de
administrare a domeniului public și privat de interes local din
Municipiul Constanța
Nr. 46.590/2.105/03.04.2013

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr. 51, reprezentat prin **dl. Primar Vergil Chițac**, CUI 4785631, având contul nr. RO61TREZ23124840220XXXXX deschis la Trezoreria Constanța în calitate de **Proprietar al tramei stradale din Municipiul Constanța**, denumit în continuare **BENEFICIAR (Delegatar)**,

și
S.C. CONFORT URBAN S.R.L., cu sediul în Constanța, str. Varful cu Dor nr.10, Cod Unic de Înregistrare 1875349, Număr de ordine la Registrul Comerțului J13/699/1997, având contul nr. RO45 BTRL RT00 E138 6702 deschis la Banca Transilvania Constanța, reprezentată prin **Dl. Director General Ing. Andrei Constantin - Florian**, în calitate de **Operator de servicii publice (Delegat)**;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.63/2013 cu modificările și completările ulterioare cât și H.C.L. nr. 184/30.06.2021, precum și prevederile art. 9.3, art. 9.4, art. 9.5. și 14.1 din contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013, cât și referatul nr. 129665/01.07.2021 s-a încheiat prezentul act adițional, care intră în vigoare începând cu data înregistrării acestuia, după cum urmează:

Art.1. Anexa nr. 11 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se modifică conform anexei nr. 1 la prezentul act adițional.

Decontarea cheltuielilor privind lucrările de întreținere spații verzi situate pe trasa stradală, respectiv reperele de la SV01 la SV20, inclusiv, se va efectua pentru lucrările efectuate începând cu data de 04.05.2021, conform Actului adițional nr.18/04.05.2021, încheiat în conformitate cu H.C.L. nr.120/23.04.2021, prin care obiectul Contractului a fost completat cu întreținere spații verzi situate pe trasa stradală aflată în gestiunea delegată a operatorului de servicii publice și lucrări de toaletare, corecție și tăiere arbori situați pe trasa stradală aflată în gestiunea delegată a operatorului de servicii publice

Art.2 Anexele nr. 10 și nr. 12-17 rămân nemodificate.

Art.3 Anexele nr. 10-17 ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, cu modificările și completările ulterioare vor face parte din prezentul act adițional.

Art.4 Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare, nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte, astăzi,

**Beneficiar (Delegatar),
Municipiul Constanța
Primar,
Vergil Chițac**

**Operator (Delegat),
S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Andrei Constantin – Florian**

**Direcția Financiară,
Director ex. Frigioiu Marcela**

**Director economic,
Ec. Mărgărit Brindușa-Mădălina**

**Direcția Gestionare Servicii Publice,
Dir. ex. Georgescu Raluca**

**Director Adjunct,
Bică Alexandru – Ștefan**

**Vizat CFP,
Ec. Gheorghe Georgeta**

**Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana**

**Compartiment Contracte,
Avizări și Legile Proprietății,
Cons. Jur. Guci Maria**



ANEXA NR.11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

**STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE**

Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța

A. Lucrări de întreținere și reparații curente

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentatii Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări .

Pentru lucrările de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța, executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	RPD01	Decapare sistem rutier existent și compactare mecanică	Lei/mc	52,51
2	RPD02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	58,09
3	RPD03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	27,23
4	RPD04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material	Lei/mp	13,12
5	RPD05	Desfacere trotuar din dale	Lei/mp	34,94
6	RPD06	Demolare borduri prefabricate mari (20x25 cm secțiune)	Lei/ml	24,44
7	RPD07	Decapare îmbrăcăminte asfaltică	Lei/mp	27,38
8	RPD08	Decapare îmbrăcăminte din beton de ciment	Lei/mc	220,34
9	RPD09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari (20x25 cm secțiune)	Lei/ml	67,77
10	RPD10	Montare borduri prefabricate mici (10x15 cm secțiune)	Lei/ml	28,68
11	RPD11	Montare borduri prefabricate mari (20x25 cm secțiune)	Lei/ml	65,17
12	RPD12	Substrat de nisip	Lei/mc	168,40
13	RPD13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	145,34
14	RPD14	Amorsarea suprafețelor	Lei/mp	2,28

15	RPD15	Strat de fundație din agregate în amestecuri optime 0-63 mm	Lei/mc	159,68
16	RPD16	Montat pavaj (pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	86,93
17	RPD17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică 5 cm grosime	Lei/mp	17,44
18	RPD18	Strat de legătură binder EB22,5 LEG50/70 (BAD25)	Lei/to	336,87
19	RPD19	Strat de bază din mixtură asfaltică EB31,5 bază 50/70 (AB2)	Lei/to	333,23
20	RPD20	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	45,54
21	RPD21	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	57,95
22	RPD22	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 3cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	54,73
23	RPD23	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	66,04
24	RPD24	Aducere la profil cu EB8 RUL50/70 (BA8) cu așternere manuală	Lei/to	452,49
25	RPD25	Aducere la profil cu EB16 RUL50/70 (BA16) cu așternere manuală	Lei/to	445,82
26	RPD26	Reparații prin plombare EB16 RUL50/70 (BA16) în grosime de 4 cm	Lei/mp	80,99
27	RPD27	Reparații prin plombare EB16 RUL50/70 (BA16) în grosime de 6 cm	Lei/mp	120,59
28	RPD28	Reparații prin plombare binder EB22,4 LEG50/70 (BAD25) în grosime de 6 cm	Lei/mp	114,43
29	RPD29	Strat de uzură SMA16 RUL 50/70 de 5 cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	70,59
30	RPD30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	123,73
31	RPD31	Reparații prin plombare cu mixtură stocabilă	Lei/to	718,65
32	RPD32	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă pentru drumuri cu așternere manuală	Lei/mc	242,48
33	RPD33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	47,97
34	RPD34	Montat armături diverse	Lei/kg	5,35
35	RPD35	Confecții metalice simple	Lei/kg	29,74
36	RPD36	Vopsitorii confecții metalice diverse	Lei/mp	51,76
37	RPD37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	352,81
38	RPD38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	364,38
39	RPD39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	365,87
40	RPD40	Turnare șapă de ciment (M100T)	Lei/mp	112,15
41	RPD41	Transport moloz din lucrări de reparații	Lei/to	15,71
42	RPD42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	26,98
43	RPD43	Reparații tencuieli interioare	Lei/mp	65,95
44	RPD44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	48,62
45	RPD45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	140,26
46	RPD46	Zugrăveli lavabile	Lei/mp	26,42

47	RPD47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	26,56
48	RPD48	Montat corp de iluminat	Lei/buc	58,72
49	RPD49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	100,16
50	RPD50	Desfacere tencuieli	Lei/mp	6,08
51	RPD51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	23,02
52	RPD52	Montare geogril	Lei/mp	12,17
53	RPD53	Montat pavaj din piatră cubică pe pat de șapă de ciment 5cm grosime	Lei/mp	69,75
54	RPD54	Piatră cubică încadrare ronduri	Lei/ml	29,88
55	RPD55	Refacere pavaje vechi	Lei/mp	65,08
56	RPD56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămînți bituminoase	Lei/ml	8,93
57	RPD57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare	Lei/buc	1394,28
58	RPD58	Aducere la cota de asfalt a capacelor	Lei/buc	933,58
59	RPD59	Trasare lucrări pentru asfaltare	Lei/ml	54,77
60	RPD60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	75,85
61	RPD61	Reprofilare umplutură cu aport de material de până la 20cm	Lei/mp	21,93
62	RPD62	Strat de legătură binder EB22,4 LEG50/70(BAD25)	Lei/to	355,69
63	RPD63	Spălare curățare suprafețe	Lei/mp	31,23
64	RPD64	Ștergere marcaj rutier prin frezare	Lei/mp	43,29
65	RPD65	Curățarea vegetației între pavaje și pe trotuare	Lei/mp	5,73
66	RPD66	Marcaj rutier clasic – longitudinal (600 um)	Lei/mp	27,17
67	RPD67	Marcaj rutier clasic – transversal (600 um)	Lei/mp	29,00
68	RPD68	Desfiintare panouri publicitare pe structura metalica	Lei/kg	6,42
69	RPD69	Demontare confectii metalice	Lei/kg	4,61
70	RPD70	Demolat structuri din beton	Lei/mc	225,21
71	RPD71	Demontat stalpi din beton	Lei/buc	1056,54
72	RPD72	Mutare elemente din beton	Lei/buc	11,61
73	RPD73	Montare borduri granit mici – sectiune 10X15	Lei/ml	85,06
74	RPD74	Montare borduri granit mari – sectiune 20X25	Lei/ml	233,17
75	RPD75	Reparatii cu pavele din granit – sectiune 25X25X7	Lei/mp	336,19
76	RPD76	Reparatii cu pavele din granit – sectiune 25X25X4	Lei/mp	267,14
77	RPD77	Montare borduri marmura – sectiune 20X25	Lei/ml	231,09
78	RPD78	Montare rigole granit sectiune 25X50	Lei/buc	156,26
79	RPD79	Marcaje rutiere longitudinale executate cu vopsea conventionala clasica pe arterele de circulatie	Lei/mp	21,56
80	RPD80	Marcaje rutiere transversale executate cu vopsea conventionala clasica pe arterele de circulatie	Lei/mp	28,43

81	RPD81	Marcaje rutiere longitudinale executate cu materiale termoplastice – alb	Lei/mp	64,69
82	RPD82	Marcaje rutiere transversale executate cu materiale termoplastice – alb	Lei/mp	71,59
83	RPD83	Marcaje rutiere rezonatoare transversale executate cu materiale termoplastice – alb	Lei/mp	127,96
84	RPD84	Marcaje rutiere longitudinale 2K (bicomponent) cu intaritor diluabil cu apa (98:2)	Lei/mp	57,44
85	RPD85	Marcaje rutiere transversale 2K (bicomponent) cu intaritor diluabil cu apa (98:2)	Lei/mp	65,11
86	RPD86	Ansambluri rutiere termoplastice (covoare antiderapante) la trecerile de pietoni	Lei/mp	117,27
87	RPD87	Ansambluri rutiere 2K (bicomponent) la rece (covoare) antiderapante la trecerile de pietoni	Lei/mp	161,64
88	RPD88	Marcaje rutiere cu material preformat monocolor	Lei/mp	166,91
89	RPD89	Marcaje rutiere cu material preformat multicolor	Lei/mp	274,50
90	RPD90	Marcaj rutier tactil prin aplicare de material termoplastic	Lei/mp	419,07
91	RPD91	Stergerea marcajului rutier fizic cu apa sub presiune sau raschetare	Lei/mp	24,91
92	RPD92	Amorsa pentru marcaj rutier cu Primer	Lei/mp	6,02
93	RPD93	Frezare imbracaminte asfaltica 10 cm	Lei/mp	24,25
94	RPD94	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	112,11
95	RPD95	Reparații izolate pe carosabil, suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	342,91
96	RPD96	Reparații izolate pe carosabil, suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	298,11
97	RPD97	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	174,21
98	RPD98	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	129,41
99	SV01	Corecție coroane arbori < 7 m	Lei/buc	238,88
100	SV02	Corecție coroane arbori > 7 m	Lei/buc	323,52
101	SV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	51,76
102	SV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	226,60
103	SV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	6,09
104	SV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	8,65
105	SV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime – teren mijlociu	Lei/mp	11,22
106	SV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în pantă sub 30%	Lei/smp	154,48
107	SV09	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în pantă sub 30%	Lei/smp	26,05
108	SV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	210,89
109	SV11	Așternere pământ vegetal	Lei/mp	3,52
110	SV12	Plantări de plante florale	Lei/100buc.	127,50

111	SV13	Tuns gard viu	Lei/mp	1,54
112	SV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	103,76
113	SV15	Tăieri de corecție, inflorescență, lăstari sălbatici, la trandafiri	Lei/buc.	2,15
114	SV16	Administrare îngrășămintă	Lei/to	2575,84
115	SV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc.	16,08
116	SV18	Doborâre arbori cu fierăstrau mecanic, diametru<50 cm	Lei/buc.	1217,16
117	SV19	Doborâre arbori cu fierăstrau mecanic, diametru>50 cm	Lei/buc.	2498,52
118	SV20	Transport resturi vegetale	Lei/to.	298,73

Cheltuieli pentru desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalitățile legale în zona drumului public poz. 68-72 – în funcție de bugetul aprobat;

Pentru lucrările de marcaje executate de S.C Anduna Servimob SRL în baza Acordului cadru nr.1/11.01.2019, Actului adițional nr.1/01.04.2020 la Acordul cadru nr.1/11.01.2019, Contractului subsecvent nr.2/02.03.2020 și Actului adițional nr.1/01.04.2020 la Contractul subsecvent nr.2/02.03.2020 având ca obiect "Executia marcajelor rutiere", preturile unitare sunt cele prevazute la poz.79-92 avand indicativele RPD79-RPD92.

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea valorii capacelor prefabricate prevazute la RPD57 se va face, în baza facturilor emise de furnizori.

B.3 Recuperarea valorii elementelor prefabricate prevazute la RPD94 se va face, în baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, strazi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de prefezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de executie, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărire execuție lucrări, studii de trafic, studii de circulație, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electromerie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Staț în Construcții - 0.6 %, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Costuri din contractul de delegare a gestiunii

F1. Utilități – energie electrică / termică, consum apă, telefoane și comunicații, pentru sediul societății unde se desfășoară activitatea de gestiune și administrare a domeniului public și privat – conform facturilor lunare.

F2. Cheltuieli cu mijloacele de transport necesare pentru urmărirea activității de gestiune și administrare a tramei stradale a municipiului Constanța pentru lucrările de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța cât și a intervențiilor în domeniul public și a modului de refacere la starea inițială (8 mijloace de transport) – 31.080 lei / lună .

F3. Cheltuieli cu salariile și contribuțiile personalului necesar pentru urmărirea activității de gestiune și administrare a tramei stradale a municipiului Constanța pentru lucrările de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța cât și a intervențiilor în domeniul public și a modului de refacere la starea inițială – 45.761 lei / lună .

G. Impozite și taxe .

H. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

I. Cota pentru crearea resurselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor de gestiune și administrare a tramei stradale – 0.5 %

J. Profit – 5 %

**Beneficiar (Delegatar),
Municipiul Constanța
Primar,
Vergil Chițac**

**Operator (Delegat),
S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Andrei Constantin – Florian**

**Direcția Financiară,
Director ex. Frigioiu Marcela**

**Director economic,
Ec. Mărgărit Brîndușa-Mădălina**

**Direcția Gestionare Servicii Publice,
Dir. ex. Georgescu Raluca**

**Director Adjunct,
Bică Alexandru - Ștefan**

**Vizat CFP,
Ec. Gheorghe Georgeta**

**Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana**

**Compartiment Contracte,
Avizări și Legile Proprietății,
Cons. Jur. Guț Maria**