



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
Nr. 45397/27.03.2015



**Actul Adițional nr. 1
La Contractul de delegare a gestiunii serviciilor
publice de administrare a domeniului public și privat
de interes local din Municipiul Constanța
Nr. 46.590/2.105/03.04.2013**

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanta, Bd.Tomis nr. 51, reprezentat prin **DI. Primar Radu Stefan Mazăre**, CUI 4785631, având contul nr. RO61TREZ23124840220XXXXX deschis la Trezoreria Constanța în calitate de **Proprietar al tramei stradale din Municipiul Constanta**, denumit în continuare **BENEFICIAR (Delegatar)**,

și

S.C. CONFORT URBAN S.R.L., cu sediul in Constanta, Piata Ovidiu nr. 9, Cod Unic de Inregistrare 1875349, Numar de ordine la Registrul Comertului J13/699/1997, avand contul nr.RO95RNCB0114032055700001 deschis la B.C.R. Constanța, reprezentata prin **DI. Director General Ing. Viorel – Cristinel Farcaș**, în calitate de **Operator de servicii publice (Delegat)**;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 9/13.02.2015 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța, prevederile art. 9.5., alin.4 din contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 s-a încheiat prezentul act adițional care intră în vigoare începând cu 01.03.2015, după cum urmează:

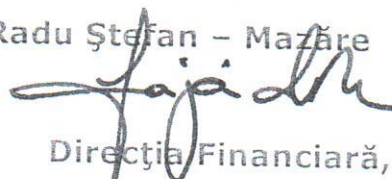
Art. 1 Anexele nr. 11 și nr. 15 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, se înlocuiesc cu Anexele la prezentul act adițional, care fac parte integrantă din acesta.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, rămân în vigoare, nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte, astăzi,

Beneficiar (Delegatar),
Municipiul Constanța
Primar,

Radu Ștefan - Mazăre



Direcția Financiară,
Director Ex. Frigoiu Marcela

Direcția Gospodărire Comunală,
Director ex. Trașcă Aurora

Direcția Adm.Pbl.Loc.
Dir. ex. Adj. Dinescu Fulvia Antonela

Vizat CFP,
Ec. Gheorghe Georgeta

Serviciul Juridic,
Cons. Jur. Guci Maria



Operator (Delegat),
S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,

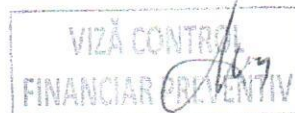
Farcaș Cristinel-Viorel


Director economic,
Ec. Paruschi Anca - Cristina

Director comercial-prestații,
Ing. Rădulescu Claudiu-George

Biroul J.R./S.M.A.
Jr. Tălpău Cristian

Vizat CFP,
Ec. Drăghici Ana-Cristina





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de
administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE

Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare
Trama stradala a Municipiului Constanța

A. Lucrări de întreținere și reparații curente

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de întreținere și reparații curente executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații sunt următoarele :

1. D01	DECAPARE SISTEM RUTIER EXISTENT -	5098,99 LEI / 100MC
2. D02	SĂPĂTURĂ ÎN TEREN TARE ȘI FOARTE TARE -	4685,21 LEI / 100MC
3. D03	REPROFILARE PIETRUIRE EXISTENTĂ CU APORT DE MATERIAL PÂNĂ LA 10 CM -	1909,42 LEI / 100MP
4. D04	REPROFILARE PIETRUIRE EXISTENTĂ FĂRĂ APORT DE MATERIAL -	1184,68 LEI / 100MP
5. D05	DESFACERE TROTUAR DALE 50X50X8 -	9,50 LEI / MP
6. D06	DEMOLARE BORDURI PREFABRICATE 20X25 -	1521,11 LEI / 100ML
7. D07	DECAPARE ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ -	1401,85 LEI / 100MP
8. D08	DECAPARE ÎMBRĂCĂMINTE DIN BETON DE CIMENT -	135,58 LEI / MC
9. D10	BORDURI PREFABRICATE 10X15 -	2788,93 LEI / 100ML
10.D11	BORDURI PREFABRICATE 20X25 -	6296,93 LEI / 100ML
11.D12	SUBSTRAT NISIP -	117,90 LEI / MC
12.D13	FUNDAȚIE DE PIATRĂ SPARTĂ -	138,86 LEI / MC
13.D14	AMORSARE SUPRAFEȚE -	170,87 LEI / 100MP
14.D15	STRAT DE FUNDAȚIE DIN AGREGATE 0-63 MM -	149,86 LEI / MC
15.D16	REPARAȚII TROTUARE PAVELE AUTOBLOCANTE -	7157,21 LEI / 100MP
16.D17	FREZARE ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ - 4 CM -	803,92 LEI / 100MP
17.D18	STRAT DE LEGĂTURĂ BINDER BAD 25 - 5 CM -	292,03 LEI / TO
18.D19	STRAT DE BAZĂ DIN MIXTURĂ ASFALTICĂ AB2 -	289,50 LEI / TO
19.D20	STRAT DE UZURĂ BA 16 -4 CM CU AȘTERNERE MECANICĂ -	34,39 LEI / MP
20.D21	STRAT DE UZURĂ BA 16 CU AȘTERNERE MANUALĂ - 4 CM -	36,57 LEI / MP
21.D22	STRAT DE UZURĂ BA8-3 CM CU AȘTERNERE MANUALĂ-	27,78 LEI / MP
22.D23	STRAT DE UZURĂ BA8-4 CM CU AȘTERNERE MANUALĂ-	35,55 LEI / MP
23.D24	ADUCERE LA PROFIL CU BA8 CU AȘTERNERE MANUALĂ-	365,72 LEI/TO
24.D25	ADUCERE LA PROFIL CU B16 CU AȘTERNERE MANUALĂ-	358,59 LEI/TO
25.D26	REPARAȚII PRIN PLOMBARE BA 16 - 4 CM -	6092,48 LEI / 100MP
26.D27	REPARAȚII PRIN PLOMBARE BA 16 - 6 CM -	10111,48 LEI / 100MP

27.D28 REPARAȚII PRIN PLOMBARE BAD25 - 6 CM - 9593,61 LEI / 100MP

B. Cheltuieli cu amortizarea pentru construcții, reparații capitale și modernizări tramă stradală a municipiului Constanța.

Pentru investițiile efectuate, recuperarea acestora se face prin amortizarea calculată lunar iar pentru investițiile predate municipiului Constanța, în funcție de stadiul amortizării, s-au recuperat prin majorare de capital, ținând cont de faptul că plata acestor lucrări conform contractului nr. 1229 / 23.02.2012 încheiat între S.C. Confort Urban S.R.L. și S.C. Shapir Structures S.R.L., s-a făcut prin BILETE LA ORDIN, scadente la 36 luni (3 ani), avalizate de către Primăria municipiului Constanța .

Amortizarea investițiilor se face conform H.G nr. 2139 / 30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe .

Codul de clasificare pentru infrastructură drumuri, alei, străzi cu toate accesoriile necesare (trotuare, borne, parcaje, parapetei, marcaje, semne de circulație) cu îmbrăcăminte din beton asfalt sau pavaj pe fundație suplă este 1.3.7.2., cu o durată normală de funcționare stabilită la **30 ani**.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru asistența tehnică, urmărire și verificare proiecte, consultanță (control laborator), asistență tehnică, urmărire execuție, expertize tehnice, studii de fezabilitate la infrastructuri existente - conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.8 % pentru lucrările de investiții, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

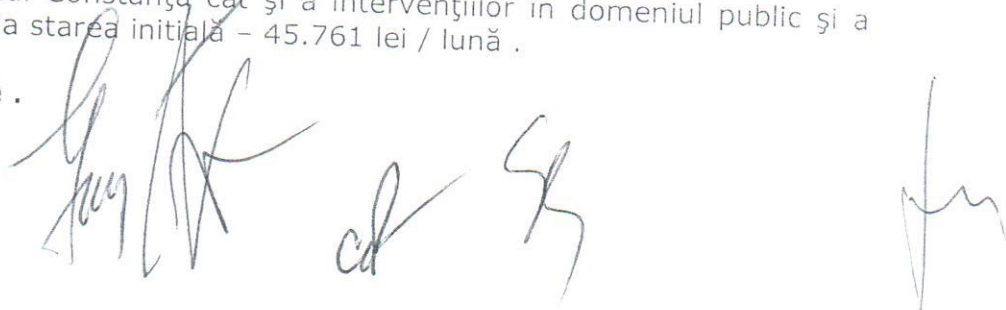
F. Costuri din contractul de delegare a gestiunii

F1. Utilități - energie electrică / termică, consum apă, telefonie și comunicații, pentru sediul societății unde se desfășoară activitatea de gestiune și administrare a domeniului public și privat - conform facturilor lunare.

F2. Cheltuieli cu mijloacele de transport necesare pentru urmărirea activității de gestiune și administrare a tramei stradale a municipiului Constanța pentru lucrările de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța cât și a intervențiilor în domeniul public și a modului de refacere la starea inițială (8 mijloace de transport) - 31.080 lei / lună .

F3. Cheltuieli cu salariile și contribuțiile personalului necesar pentru urmărirea activității de gestiune și administrare a tramei stradale a municipiului Constanța pentru lucrările de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța cât și a intervențiilor în domeniul public și a modului de refacere la starea inițială - 45.761 lei / lună .

G. Impozite si taxe .

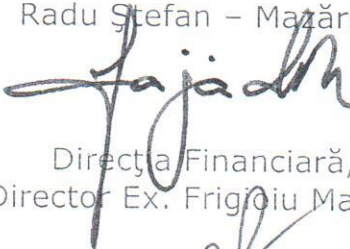


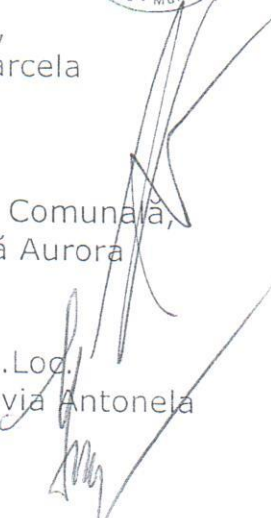
H. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

I. Cota pentru crearea resurselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor de gestiune și administrare a tramei stradale – 0.5 %

J. Profit – 5 %

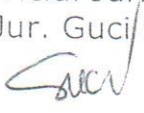
Beneficiar (Delegatar),
Municipiul Constanța
Primar,
Radu Ștefan – Mazăre


Direcția Financiară,
Director Ex. Frigoiu Marcela


Direcția Gospodărire Comunală,
Director ex. Trașcă Aurora

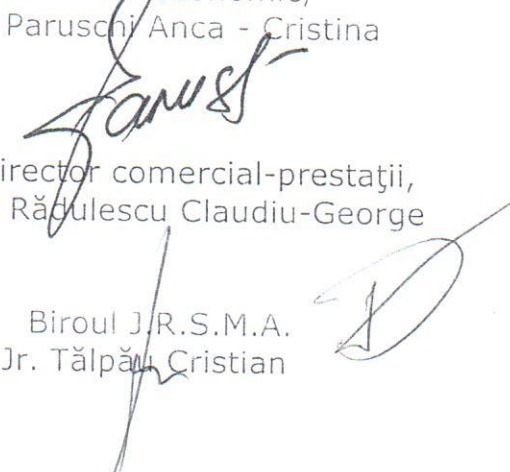

Direcția Adm.Pbl.Loc.
Dir. ex. Adj. Dinescu Fulyia Antonela

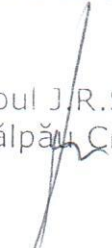

Vizat CFP,
Ec. Gheorghe Georgeta

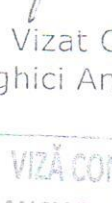

Serviciul Juridic,
Cons. Jur. Guci Maria

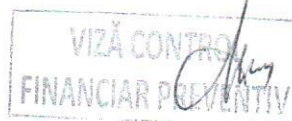
Operator (Delegat),
S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Farcaș Cristinel-Viorel


Director economic,
Ec. Paruschi Anca - Cristina


Director comercial-prestații,
Ing. Rădulescu Claudiu-George


Biroul J.R.S.M.A.
Jr. Tălpău Cristian


Vizat CFP,
Ec. Drăghici Ana-Cristina





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 15 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța

PROGRAM ESTIMATIV DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARARE A TRAMEI
STRADALE A MUNICIPIULUI CONSTANȚA 2015
LUCRĂRI REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE CURENTĂ

Nr.crt.	Denumirea obiectivului	Valoare (lei)
1.	Reparații curente (30%) : • Covoare bituminoase subțiri; • Plombare carosabil; • Diverse și neprevăzute.	5.353.200
2.	Reparații intersecții (20%) : • Înlocuire borduri; • Reparații pavele; • Ridicare la cotă borduri.	3.568.800
3.	Reparații trotuare (40%) : • Decapare asfalt existent; • Așternere asfalt; • Ridicare la cotă borduri; • Înlocuire borduri; • Reparații pavele.	7.137.600
4.	Marcaje rutiere (10%) : • Treceți pietonale; • Marcaje longitudinale.	1.784.400
	Total reparații curente :	17.844.000

Beneficiar (Delegatar),
Municipiul Constanța

Primar,
Radu Ștefan - Mazăre

Direcția Financiară,
Director Ex. Frigioiu Marcela

Direcția Gospodărire Comunală,
Director ex. Trașcă Aurora

Direcția Adm.Pbl.Loc
Dir. ex. Adj. Dinescu Fulvia Antonela

Vizat CFP,
Ec. Gheorghe Georgeta

Serviciul Juridic,
Cons. Jur. Guci Maria

Operator (Delegat)
S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
Director
Farcaș Cristina

Director economic
Ec. Paruschi Anca-Cristina

Director comercial-prestații,
Ing. Rădulescu Claudiu-George

Biroul J.R.S.M.A.
Jr. Tălpău Cristian

Vizat CFP,
Ec. Drăghici Ana-Cristina

VIZĂ CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV