



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
Nr. 128057 / 10.09.2015



**Actul Adițional nr. 3  
La Contractul de delegare a gestiunii serviciilor  
publice de administrare a domeniului public și privat  
de interes local din Municipiul Constanța  
Nr. 46.590/2.105/03.04.2013**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA**, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr. 51, reprezentat prin **DI. Viceprimar Făgădău Decebal**, CUI 4785631, având contul nr. RO61TREZ23124840220XXXXX deschis la Trezoreria Constanța în calitate de **Proprietar al tramei stradale din Municipiul Constanța**, denumit în continuare **BENEFICIAR (Delegatar)**,  
și

**S.C. CONFORT URBAN S.R.L.**, cu sediul în Constanța, Piața Ovidiu nr. 9, Cod Unic de Inregistrare 1875349, Numar de ordine la Registrul Comertului J13/699/1997, avand contul nr.RO95RNCB0114032055700001 deschis la B.C.R. Constanța, reprezentata prin **DI. Director General Ing. Viorel – Cristinel Farcaș**, în calitate de **Operator de servicii publice (Delegat)**;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 189/31.08.2015 și, prevederile art. 9.5., alin.4 din contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013, s-a încheiat prezentul act adițional, care intră în vigoare începând cu data de 01.09.2015, după cum urmează:

**Art. 1** Anexa nr. 11 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezentul act adițional, care face parte integrantă din acesta.

**Art. 2** Anexa nr. 12 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezentul act adițional, care face parte integrantă din acesta.

**Art. 3** Anexa nr. 14 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, se înlocuiește cu Anexa nr. 3 la prezentul act adițional, care face parte integrantă din acesta.

**Art. 4** Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, rămân în vigoare, nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte, astăzi, .....

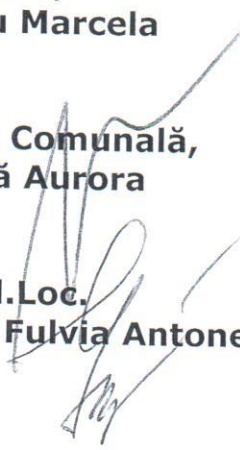
**Beneficiar (Delegatar),  
Municipiul Constanța  
Viceprimar,  
Făgădău Decebal**



**Direcția Financiară,  
Director Ex. Frigioiu Marcela**



**Direcția Gospodărire Comunală,  
Director ex. Trașcă Aurora**

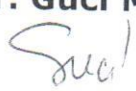


**Direcția Adm.Pbl.Loc.  
Dir. ex. Adj. Dinescu Fulvia Antonela**

**Vizat CFP,  
Ec. Gheorghe Georgeta**



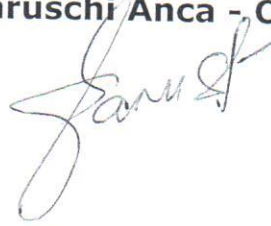
**Serviciul Juridic,  
Cons. Jur. Guci Maria**



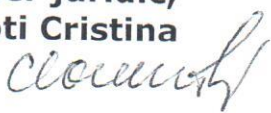
**Operator (Delegat),  
S.C. CONFORT URBAN S.R.L.  
Director general,  
Farcaș Cristinel-Viorel**



**Director economic,  
Ec. Paruschi Anca - Cristina**



**Consilier juridic,  
Caracoti Cristina**



**Vizat CFP,  
Ec. Drăghici Ana-Cristina**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

**ANEXA 11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța**

**STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE  
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE**

**Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare  
Trama stradala a Municipiului Constanța**

**A. Lucrări de întreținere și reparații curente**

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de întreținere și reparații curente executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații sunt următoarele:

|        |                                                                         |                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. D01 | DECAPARE SISTEM RUTIER EXISTENT -                                       | 5098,99 LEI / 100MC |
| 2. D02 | SĂPĂTURĂ ÎN TEREN TARE ȘI FOARTE TARE -                                 | 4685,21 LEI / 100MC |
| 3. D03 | REPROFILARE PIETRUIRE EXISTENTĂ<br>CU APORT DE MATERIAL PÂNĂ LA 10 CM - | 1909,42 LEI / 100MP |
| 4. D04 | REPROFILARE PIETRUIRE EXISTENTĂ<br>FĂRĂ APORT DE MATERIAL -             | 1184,68 LEI / 100MP |
| 5. D05 | DESFACERE TROTUAR DALE 50X50X8 -                                        | 9,50 LEI / MP       |
| 6. D06 | DEMOLARE BORDURI PREFABRICATE 20X25 -                                   | 1521,11 LEI / 100ML |
| 7. D07 | DECAPARE ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ -                                       | 1401,85 LEI / 100MP |
| 8. D08 | DECAPARE ÎMBRĂCĂMINTE DIN BETON DE CIMENT -                             | 135,58 LEI / MC     |
| 9. D09 | RIDICARE LA COTĂ BORDURI PREF. 20X25 -                                  | 3683,98 LEI / 100ML |
| 10.D10 | BORDURI PREFABRICATE 10X15 -                                            | 2788,93 LEI / 100ML |
| 11.D11 | BORDURI PREFABRICATE 20X25 -                                            | 6296,93 LEI / 100ML |
| 12.D12 | SUBSTRAT NISIP -                                                        | 117,90 LEI / MC     |
| 13.D13 | FUNDAȚIE DE PIATRĂ SPARTĂ -                                             | 138,86 LEI / MC     |
| 14.D14 | AMORSARE SUPRAFEȚE -                                                    | 170,87 LEI / 100MP  |
| 15.D15 | STRAT DE FUNDAȚIE DIN AGREGATE 0-63 MM -                                | 149,86 LEI / MC     |
| 16.D16 | REPARAȚII TROTUARE PAVELE AUTOBLOCANTE -                                | 7157,21 LEI / 100MP |
| 17.D17 | FREZARE ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ - 4 CM -                                 | 803,92 LEI / 100MP  |
| 18.D18 | STRAT DE LEGĂTURĂ BINDER BAD 25 - 5 CM -                                | 292,03 LEI / TO     |
| 19.D19 | STRAT DE BAZĂ DIN MIXTURĂ ASFALTICĂ AB2 -                               | 289,50 LEI / TO     |
| 20.D20 | STRAT DE UZURĂ BA 16 -4 CM CU AȘTERNERE<br>MECANICĂ -                   | 34,39 LEI / MP      |
| 21.D21 | STRAT DE UZURĂ BA 16 CU AȘTERNERE MANUALĂ<br>- 4 CM -                   | 36,57 LEI / MP      |
| 22.D22 | STRAT DE UZURĂ BA8-3 CM CU AȘTERNERE MANUALĂ-                           | 27,78 LEI / MP      |
| 23.D23 | STRAT DE UZURĂ BA8-4 CM CU AȘTERNERE MANUALĂ-                           | 35,55 LEI / MP      |

|          |                                                     |                        |
|----------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| 24.D24   | ADUCERE LA PROFIL CU BA8 CU AȘTERNERE MANUALĂ-      | 365,72 LEI/TO          |
| 25.D25   | ADUCERE LA PROFIL CU B16 CU AȘTERNERE MANUALĂ-      | 358,59 LEI/TO          |
| 26.D26   | REPARAȚII PRIN PLOMBARE BA 16 - 4 CM -              | 6092,48 LEI / 100MP    |
| 27.D27   | REPARAȚII PRIN PLOMBARE BA 16 - 6 CM -              | 10111,48 LEI / 100MP   |
| 28.D28   | REPARAȚII PRIN PLOMBARE BAD25 - 6 CM -              | 9593,61 LEI / 100MP    |
| 29.D29   | MARCAJ RUTIER CLASSIC - LONGITUDINAL (600μM)        | 2776.09 LEI / KM.ECHIV |
| 30.D30   | MARCAJ RUTIER CLASSIC - TRANSVERSAL (600μM)         | 22.14 LEI / MP         |
| 31.D31   | STRAT DE UZURĂ MAS 16 - 4CM CU ASTERNERE MECANICA - | 38,38 LEI/MP           |
| 32.D32   | MIXTURA ASFALTICA MAS 16 -                          | 311,41 LEI/TO          |
| 33.D33.  | MARCAJ RUTIER TRANSVERSAL CU VOPSEA BICOMPONENTA    | 73.06 LEI / MP         |
| 34.D34.  | MARCAJ RUTIER LONGITUDINAL CU VOPSEA BICOMPONENTA   | 66.15 LEI / MP         |
| 35. D35. | COVOR BICOMPONENT LA RECE ( ROSU )                  | 115.77 LEI / MP        |
| 36. D36. | AMORSA PENTRU MARCAJ RUTIER                         | 18.10 lei / MP         |
| 37. D37. | MARCAJ RUTIER CU PREFORMAT COLORAT                  | 441.12 LEI / MP        |
| 38. D38. | MARCAJ RUTIER CU PREFORMAT ALB                      | 323.52 LEI / MP        |
| 39. D39. | VOPSITORIE BORDURI CULOARE ALBA                     | 22.14 LEI / MP         |
| 40. D40. | VOPSITORIE BORDURI CULOARE ROSIE                    | 24.55 LEI / MP         |

## **B. Cheltuieli cu amortizarea pentru construcții, reparații capitale și modernizări tramă stradală a municipiului Constanța.**

Recuperarea investițiilor efectuate de către societatea asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin amortizare lunară, conform H.G.nr.2139/30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

Costurile cu amortizarea investițiilor efectuate pe domeniul public, care nu au scop comercial, sunt recunoscute ca fiind nedeductibile din punct de vedere fiscal și vor fi acoperite din capitalul social al societății.

Codul de clasificare pentru infrastructura drumuri, alei, strazi cu toate accesoriile necesare ( trotuare, borne, parcaje, parapete, marcaje, semne de circulație ), cu îmbracaminte de beton asfalt sau pavaj pe fundație suplă este 1.3.7.2 cu o durată normală de funcționare de 30 de ani.

## **C. Cheltuieli externe**

Cheltuieli pentru urmărire și verificare proiecte, consultanță (control laborator), asistență tehnică, urmărire execuție, expertize tehnice ca urmare a schimbărilor urbanistice, studii de fezabilitate la infrastructuri existente, proiecte tehnice, detalii de execuție și documentație de avizare - conform facturii lunare

**D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0,8 %** pentru lucrările de investiții, conform situațiilor de plată de la I.S.C. 0,5%

**E. Anunțuri lucrări** pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

## **F. Costuri din contractul de delegare a gestiunii**

**F1. Utilități** - energie electrică / termică, consum apă, telefonie și comunicații, pentru sediul societății unde se desfășoară activitatea de gestiune și administrare a domeniului public și privat - conform facturilor lunare.

**F2. Cheltuieli cu mijloacele de transport** necesare pentru urmărirea activității de gestiune și administrare a tramei stradale a municipiului Constanța pentru lucrările de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a

municipiului Constanța cât și a intervențiilor în domeniul public și a modului de refacere la starea inițială ( 8 mijloace de transport ) – 31.080 lei / lună .

**F3. Cheltuieli** cu salariile și contribuțiile personalului necesar pentru urmărirea activității de gestiune și administrare a tramei stradale a municipiului Constanța pentru lucrările de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța cât și a intervențiilor în domeniul public și a modului de refacere la starea inițială – 45.761 lei / lună .

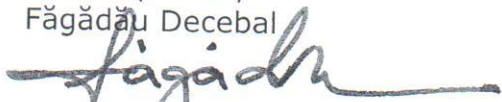
**G. Impozite si taxe .**

**H. Alte cheltuieli neprevăzute,** conform facturilor prezentate .

**I. Cota pentru crearea resurselor de dezvoltare** și modernizare a sistemelor de gestiune și administrare a tramei stradale – 0.5 %

**J. Profit** – 5 %

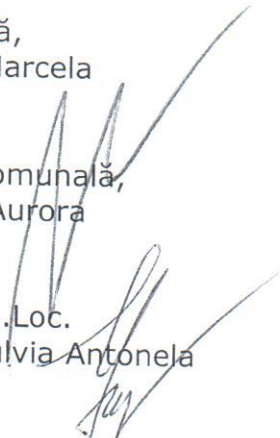
Beneficiar (Delegatar),  
Municipiul Constanța  
Viceprimar,  
Făgădău Decebal



Direcția Financiară,  
Director Ex. Frigioiu Marcela



Direcția Gospodărire Comunală,  
Director ex. Trașcă Aurora

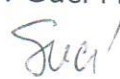


Direcția Adm.Pbl.Loc.  
Dir. ex. Adj. Dinescu Fulvia Antonela

Vizat CFP,  
Ec. Gheorghe Georgeta



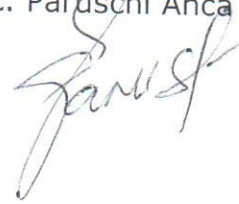
Serviciul Juridic,  
Cons. Jur. Guci Maria



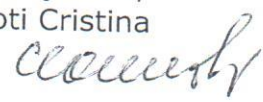
Operator (Delegat),  
S.C. CONFORT URBAN S.R.L.  
Director general,  
Farcaș Cristinel-Viorel



Director economic,  
Ec. Paruschi Anca - Cristina



Consilier juridic,  
Caracoti Cristina



Vizat CFP,  
Ec. Drăghici Ana-Cristina





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

**ANEXA 12 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța**

**STRUCTURA DEVIZ/CALCULAȚIE  
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE**

**Achiziție, supraveghere, întreținere și reparare indicatoare rutiere**

**A. Cheltuieli de gestiune și administrare a Sistemului de indicatoare rutiere**

**A.1.** Cheltuieli cu salariile și contribuțiile personalului necesar pentru activitatea de gestiune, achiziție și supraveghere a stării sistemelor de indicatoare rutiere din municipiul Constanța, în vederea asigurării siguranței traficului, a fluidizării acestuia pentru evitarea accidentelor de circulație – 5.499 lei/lună;

**A.2.** Cheltuieli cu mijloacele de transport necesare pentru activitatea de urmărire și supraveghere a stării indicatoare rutiere (1 mijloc de transport) – 3.885 lei/lună;

**B. Cheltuieli cu lucrările de reparații și întreținere a Sistemului de indicatoare rutiere**

**B.1.** Situații de lucrări pentru reparațiile indicatoarelor rutiere (manoperă, întreținere și reparații) întocmite în baza *Indicatorului de Norme de Deviz pentru lucrări de drumuri Cap.DP – Lucrări accesorii* – în funcție de bugetul aprobat;

Pentru lucrările de întreținere și reparații curente executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., prețurile unitare pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații indicatoare rutiere, sunt următoarele:

- |     |     |                                                                                            |                |
|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.  | S01 | Demontare indicatoare pentru circulație rutieră                                            | 3,53 lei/buc.  |
| 2.  | S02 | Deplantarea (demontarea) stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră                | 4,86 lei/buc.  |
| 3.  | S03 | Montarea în localități a indicatoarelor din tablă de oțel pentru circulația rutieră        | 4,60 lei/buc.  |
| 4.  | S04 | Plantarea (montarea) stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră                    | 40,93 lei/buc. |
| 5.  | S05 | Demontat stâlpișori portocalii protecție pietoni                                           | 4,17 lei/buc.  |
| 6.  | S06 | Demontat stâlpi de ghidare lamelari din material plastic pentru dirijarea circulației      | 4,17 lei/buc.  |
| 7.  | S07 | Demontat stâlpi limitare acces (galbeni) din material plastic pentru dirijarea circulației | 4,17 lei/buc.  |
| 8.  | S08 | Montat stâlpi de ghidare lamelari din material plastic pentru dirijarea circulației        | 10,46 lei/buc. |
| 9.  | S09 | Montare stâlpi limitare acces (galbeni) din material plastic pentru dirijarea circulației  | 10,46 lei/buc. |
| 10. | S10 | Montare stâlpișori protecție pietoni (portocalii)                                          | 10,46 lei/buc. |

11. S11 Curățirea prin spălare a indicatoarelor de circulație 14,77 lei/buc.  
12. S12 Curățirea prin spălare a stâlpilor de dirijare a circulației - stâlpi limitare acces (galbeni) - stâlpișori portocalii - protecție pietoni - stâlpi de ghidare lamelari 3,08 lei/buc.

**B.2.** Valoarea indicatoarelor rutiere care înlocuiesc indicatoarele rutiere uzate, distruse, vandalizate sau sustrase și a căror înlocuire este necesară în vederea asigurării siguranței traficului, a fluidizării acestuia pentru evitarea accidentelor de circulație - în funcție de bugetul aprobat;

**B.3.** Asistență tehnică pentru execuția, întreținerea și repararea indicatoarelor rutiere - 3.000 lei/lună.

**B.4.** Autospecială pentru transport muncitori, utilaje și materiale - 8.400 lei/lună;

**B.5.** - Utilaje (generator cu picamar, flex, mașină de găurit, transformator de sudură) - 5.040 lei/lună;

**C.** Cota creare resurse de dezvoltare 0,5%

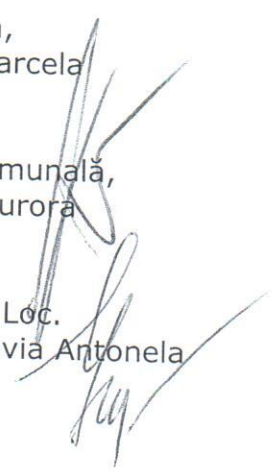
**D.** Profit - 5%.

Beneficiar (Delegatar),  
Municipiul Constanța

Viceprimar,  
Făgădu Decebal

  
Direcția Financiară,  
Director Ex. Frigioiu Marcela

  
Direcția Gospodărire Comunală,  
Director ex. Trașcă Aurora

  
Direcția Adm.Pbl.Loc.  
Dir. ex. Adj. Dinescu Fulvia Antonela

Vizat CFP,  
Ec. Gheorghe Georgeta

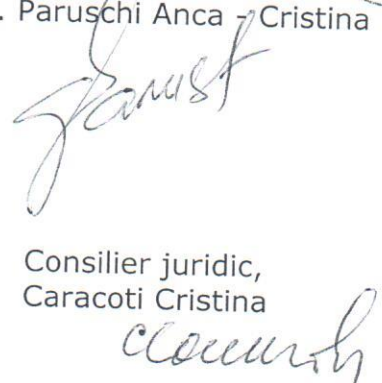
Serviciul Juridic,  
Cons. Jur. Guci Maria



Operator (Delegat),  
S.C. CONFORT URBAN S.R.L.  
Director general,  
Farcaș Cristinel-Viorel

  
Director economic,  
Ec. Paruschi Anca - Cristina

Consilier juridic,  
Caracoti Cristina

  
Vizat CFP,  
Ec. Drăghici Ana-Cristina





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

**ANEXA 14 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța**

**STRUCTURA DEVIZ/CALCULAȚIE  
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE**

**Întreținere construcții și echipamente, reparații  
semafoare rutiere în Municipiul Constanța**

- A.** Cheltuieli de întreținere construcții și echipamente semafoare rutiere în Municipiul Constanța. – în funcție de bugetul aprobat;
- B.** Cheltuieli de reparații semafoare rutiere – în funcție de bugetul aprobat;
- C.** Cheltuieli cu mijloacele de transport necesare activității întreținere semafoare din municipiul Constanța (1 mijloc de transport) – 3.885 lei/lună
- D.** Cheltuieli cu salariile și contribuțiile personalului necesar pentru activitatea de gestiune, supraveghere, constatarea necesității reparațiilor la semafoare rutiere și urmărirea realizării acestora pentru buna funcționare și fluidizarea traficului rutier – 7.906 lei/lună.
- E.** Cota creare resurse de dezvoltare 0,5%.
- F.** Profit – 0,5%.

Beneficiar (Delegatar),  
Municipiul Constanța  
Viceprimar,  
Făgădu Decebal

Directia Financiară,  
Director Ex. Frigioiu Marcela

Directia Gospodărire Comunală,  
Director ex. Trașcă Aurora

Directia Adm.Pbl.Loc.  
Dir. ex. Adj. Dinescu Fulvia Antonela

Vizat CFP,  
Ec. Gheorghe Georgeta

Serviciul Juridic,  
Cons. Jur. Guci Maria

Operator (Delegat)  
S.C. CONFORT URBAN S.R.L.  
Director general  
Farcaș Cristinel-Viorela

Director economic,  
Ec. Paruschi Anca - Cristina

Consilier juridic,  
Caracoti Cristina

Vizat CFP,  
Ec. Drăghici Ana-Cristina

