

CONTRACT DE COMODAT
NR. 95934 / 05.07.2016

PARTILE CONTRACTANTE

A) Municipiul Constanta, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin Primar Decebal Fagadau cu sediul în Constanta, bd. Tomis nr. 51, in calitate de Comodant

și

B)) SC. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A , cu sediul in Bucuresti, str. Parangului nr. 76, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/9082/2009, cod unic de inregistrare RO6734030, cont nr. RO90 TREZ 7005069XXX 004365deschis la ATPC Bucuresti,,reprezentata prin Presedinte Directorat-Monica Bucur,Vicepresedinte Directoriat -Silvian Serbanescu, Director Economic- Angela Vlad, în calitate de Comodatar.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1.Obiectul contractului il reprezinta punerea la dispozitie cu titlu gratuit a instalatiilor de distributie constand in puncte comune de racordare-energie electrica din statiunea Mamaia.Scopul prezentului contract consta in asigurarea serviciului de operare si mentenanta a instalatiilor de distributie constand in puncte comune de racordare- energie electrica din statiunea Mamaia, cu un operator economic atestat de ANRE.

Art. 1.2 Punctele de delimitare a instalatiilor de distributie ale Primariei municipiului Constanta de cele ale operatorului de distributie , titular al licentei, Enel Energie Distributie Dobrogea, sunt prezentate in tabelul din caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

2.DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1.Durata contractul este de 12 luni și intră in vigoare de la data semnarii si înregistrării acestuia.

3.MODALITĂȚI DE PLATĂ a consumului de energie electrica inregistrat la fiecare loc de consum

Art.2.1. Comodantul va refactura la sfasitul fiecărei luni , catre comodatar energia electrica consumata de utilizatorii finali

Art. 2.2 Plata facturii se va face in termen de 15 zile lucratoare de la data emiterii acesteia.

4.OBLIGATIILE PARTILOR

4.1 Obligațiile comodatarului

4.1.1 Emite avize tehnice de racordare pe perioada determinata

4.1.2. Asigura serviciul de distributie a energiei electrice cu respectarea prevederilor prezentului contract

4.1.3.Convine cu utilizatorii finali asupra programului de revizii si reparatii la instalatiile de distributie a energiei electrice catre acesta

4.1.4.Asigura masurarea energiei electrice, verificarea grupurilor de masurare, citirea contoarelor;

4.1.5. Asigura efectuarea reviziilor si reparatiilor programate ale echipamentelor si instalatiilor de distributie

- 4.1.6. Anunța utilizatorul final, despre întreruperile programate în instalațiile de distribuție a energiei electrice;
- 4.1.7. Ia măsuri de remediere operative a deranjamentelor și incidentelor survenite în instalațiile proprii, semnalate de utilizatorul final;
- 4.1.8. Ia măsuri de întrerupere a distribuției energiei electrice și de separare vizibilă a instalației utilizatorului de cererea acestuia, realizând contra cost unele dintre serviciile din tabelul descris în caietul de sarcini, anexa la prezentul contract;
- 4.1.9. Inițiază modificarea și completarea contractului de distribuție a energiei electrice sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi;
- 4.1.10. Măsoară energia electrică distribuită/revândută de comodant, consumatorilor finali racordați la rețeaua de distribuție a acestuia, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- 4.1.11. Documentația în baza căreia se va face racordarea unui consumator final, inclusiv procesele verbale de recepție, vor fi transmise în copii comodantului.
- 4.1.12. Punerea în funcțiune a instalației de racordare la rețeaua de distribuție se va face în baza contractului distribuție/revanzare încheiat între comodatar și consumatorul final racordat.
- X 4.1.13. Energia electrică consumată se va deconta prin refacturare lunară de către comodant, comodatarului, la prețul reglementat de ANRE la tariful de distribuție JT Enel Dobrogea.
- X 4.1.14. Comodatarul va factura la sfârșitul fiecărei luni, către consumatorii finali, energia electrică consumată de acesta, plus 20% din valoarea energiei electrice, reprezentând serviciul lunar de operare și mentenanță a instalațiilor de distribuție, conform Ordinului 21/2013 art.14 alin 2, verificând în același timp consumul refacturat de comodant.
- 4.1.15. Fiecare factură va fi însoțită de situația de lucrări privind activitatea desfășurată.
- 4.1.16. Comodatarul va acorda asistență tehnică lunară în cadrul căreia va realiza calculul de energie consumată de fiecare consumator în parte în conformitate cu reglementările ANRE.
- 4.1.17. Asigură funcționarea la parametri tehnici normali ai instalației de distribuție.
- 4.1.18. Să predea instalația electrică de distribuție constând în puncte comune de racordare-energie electrică din stațiunea Mamaia, la parametri tehnici normali la încheierea contractului.

Obligațiile comodantului

- 4.1.2. Comodantul are obligația de a pune la dispoziția comodatarului instalația de distribuție constând în puncte comune de racordare-energie electrică din stațiunea Mamaia prin încheierea unui Proces Verbal de predare-primire semnat de ambele părți.
- 4.1.3. Comodantul are obligația să refactureze lunar energia electrică consumată, către comodatar, la prețul reglementat de ANRE, la tariful de distribuție JT Enel Dobrogea.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

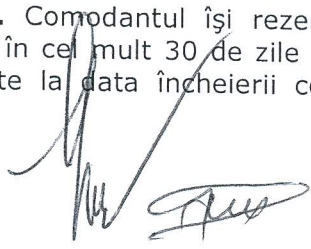
Art.5.1. Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților ;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat,

6. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 6.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de comodat și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.6.2. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor



contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

7. FORTA MAJORA

Art.7.1 Niciuna din partile prezentului contract nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii acestuia și a cărui consecințe sunt de neînlaturat de partea care îl invocă. Sunt considerate evenimente razboiul, calamitățile naturale și alte asemenea.

Art. 7.2 Partea care invocă un eveniment de forță majoră este obligată să aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

8. LEGEA APLICABILĂ

Art.8.1 Prezentul contract este supus legii române

Art.8.2 Orice eventual litigiu ivit între părți se va soluționa pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

9. DISPOZIȚII FINALE

Art.9.1 Orice modificare a prezentului contract se va face în scris prin act adițional semnat de ambele părți contractante

Art.9.2 Dacă o clauză a prezentului contract este lovită de nulitate, celelalte clauze rămân valabile. Clauza lovită de nulitate va fi înlocuită cu o prevedere similară în sensul sau scopul celor de mai sus.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
DECEBAL FAGADAU

DIRECTOR EXECUTIV
DIR. FINANCIARĂ
MARCELA FRIGIOIU

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA
GOSP. COMUNALA

VIZAT LEGALITATE
DIRECTOR ADJ. DIRECTIA A.P.L.
DINESCU FULVIA

VIZAT C.F.P.
DIR.ADJ. GHEORGHE GEORGETA

REDACTAT,
C.J. MARIA GUCI

COMODATAR

S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY SA.
PRESEDINTE DIRECTORAT
MONICA BUCUR

VICEPRESEDINTE DIRECTORIAT
SILVIAN SERBANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
ANGELA VLAD

Membru Directorat
Dumitru Sorescu

Consilier Juridic
C. Av. Pascu Loredana