

ACT ADIȚIONAL NR. 26 /21.07.2021

Nr. 144300/21.07.2021

LA CONTRACTUL DE PRESTAȚIE NR.74656/05.06.2001

PĂRȚILE CONTRACTANTE :

MUNICIPIUL CONSTANȚA, persoană juridică de drept public, cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 51, jud. Constanța, cod poștal 900725, cod fiscal 4785631, cont bancar nr. RO83TREZ24A670503200130X deschis la Trezoreria Constanța, tel: 0241488100, fax: 0241488195, e-mail: primarie@primaria-constanta.ro, reprezentat prin primar Vergil Chițac, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

GARDEN SHOP SERVICES SA, cu sediul social în Constanța, Bd. Tomis nr.488, jud. Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/1064/2001, având CUI nr. RO 13848402, cont bancar RO59TREZ2315069XXX001409 deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată legal prin administrator Lucia – Maria Pera, în calitate de **PRESTATOR**,

denumite în cele ce urmează în mod individual „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**”.

Având în vedere următoarele considerente :

- între Părți a fost încheiat Contractul de prestație nr. 74656/05.06.2001;
- actul adițional nr. 25/16.07.2021, înregistrat sub numărul 141281 / 16.07.2021, prin care s-a actualizat Lista prețurilor unitare pe lucrări prevăzută la art.28 din contractul de prestație nr.74656/2001, pentru anul 2021, conform modificărilor legislative
- Referatul nr.142403/19.07.2021 al Direcției Generale Gestionare Servicii Publice, Direcția Gestionare, Îndrumare și Sprijin Comunitar privind necesitatea actualizării Listei cantităților de lucrări pentru sectorul 1, 2 și 5 și adăugarea la contractul de prestație nr.74656/05.06.2001, încheiat cu S.C. GARDEN SHOP SERVICES S.A;
- Tranzacția extrajudiciară înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub numărul 138682/13.07.2021 prin care la punctul 2, părțile au convenit ca pentru acoperirea prejudiciului cauzat Municipiului Constanța prin denunțarea unilaterală abuzivă a contractului, recunoscând expres faptul că, în speță, obligațiile asumate prin Contractul de prestație nr. 74656/2001 ar fi trebuit îndeplinite de Garden Shop Services S.A. până la data contractării de către municipalitate a unui alt prestator în condițiile legii nr. 98/2016, Garden Shop Services S.A. se obligă ca, până la data de 01.08.2021, să realizeze pe cheltuială proprie și exclusivă, întreținerea spațiilor verzi așa cum vor fi stabilite prin ordinele de lucru emise de către Direcția Generală Servicii Publice din cadrul Primăriei municipiului Constanța ;

În conformitate cu prevederile art. 32 introdus în contract prin actul adițional nr. 4/15.03.2004 și art. 12, lit. a din contractul nr. 74656/ 2001, părțile de comun acord au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de prestație nr.74656/2001, după cum urmează:

Art. 1. Ca urmare a actualizării suprafețelor în perimetrul delimitat pentru fiecare sector în parte, prevăzut la art. 6 din contractul de prestație nr. 74656/2001, se actualizează Lista cantităților de lucrări prevăzută la art. 28 din contractul de prestație nr. 74656/2001 (anexa 1) în conformitate cu prevederile art.12 , lit a). Situația privind actualizarea suprafețelor de spații verzi este următoarea:

- **sectorul 1:** suprafața a scăzut cu 111.143,80 mp prin reactualizarea suprafețelor și introducerea zonei verzi aferentă Cartierului Faleza Nord și str. Farului;
- **sectorul 2:** suprafața a crescut cu 2.618 mp prin reactualizarea suprafețelor și introducerea zonei verzi aferentă Cartierului Casa de Cultură-Piața Balada-Inel II;
- **sectorul 5:** suprafața a crescut cu 75.155,80 mp prin reactualizarea suprafețelor și introducerea zonei verzi aferentă Cartierului KM 4-5, CET, Abator.

Art.2.Urmare a actualizării Listei cantităților de lucrări, se introduce Lista amenajărilor pentru fiecare sector în parte, ce constituie anexa 2 la prezentul act adițional.

Art.3. Lista amenajărilor prevăzută în anexa 2 la prezentul act adițional cuprinde amplasamentul cu suprafețele amenajate cu spații verzi pe care se vor executa

operațiuni curente de întreținere și este constituită din suprafața reprezentată de peluza de gazon plan sau în pantă, suprafața de flori, suprafața de trândafiri, suprafața ocupată de arbori, arbuști, gard viu, borduri și chenare.

Art.4. Spațiul verde din Lista amenajărilor (anexa 2), în perimetrul delimitat pentru sectorul 1 (S1), sectorul 2 (S2), sectorul 5 (S5), este un sistem dinamic, a cărui configurație se schimbă permanent prin schimbarea juridică a terenurilor (intrări, ieșiri, concesionări, etc.), prin introducerea de plantații noi cu flori, arbori, arbuști, gard viu și înlocuirea unor plantații care sunt îmbătrânite sau prin radierea vegetației uscate și realizarea unei amenajări noi pe linie de investiții.

Art.5. Se modifică art. 7 din contract și va avea următorul cuprins:

Valoarea totală a contractului este de 15.443.317.12 lei/an, la care se adaugă T.V.A.-ul aferent, și reprezintă valoarea lucrărilor curente de întreținere spații verzi, așternere a pământului vegetal, plantat material dendro-floricol și întreținerea spațiilor verzi din perimetrul locurilor de joacă, conform art. 5, aferentă sectoarelor 1, 2 și 5.

Valoarea totală a contractului se compune din:

Sector 1 – 9.763.162.01 lei fără T.V.A. / an, cu facilități în valoare de 195.263,24 lei fără T.V.A.;

Sector 2 – 2.485.504,65 lei fără T.V.A. / an, cu facilități în valoare de 49.710,09 lei fără T.V.A.;

Sector 5 – 3.194.650,46 lei fără T.V.A. / an, cu facilități în valoare de 63.893 lei fără T.V.A.

Art.6. În vederea decontării facturilor, prestatorul va efectua în teren măsurători ale suprafețelor pe care execută lucrările de întreținere spații verzi pentru fiecare sector în parte, măsurători care vor fi înscrise în procesele verbale de recepție, încheiate lunar, pentru fiecare sector în parte.

Succesiv cadastrării de către beneficiar a suprafețelor amenajate ca spații verzi din sectoarele ce formează obiect al contractului, diferențele constatate în plus sau minus vor fi regularizate.

Regularizarea va privi exclusiv diferențele dintre măsurătorile realizate de prestator în vederea decontării și cadastrul realizat de beneficiar pentru suprafețele amenajate ca spații verzi pe care prestatorul a realizat lucrările ce fac obiectul contractului.

Regularizarea nu operează în situația schimbării situației juridice a terenurilor/suprafețelor după momentul prestării efective a serviciului/lucrărilor.

Art.7. Celelalte prevederi ale Contractului de prestație nr.74656/2001 rămân neschimbate.

Art.8. Prezentul Act Adițional face parte integrantă din Contractul de prestație nr.74656/2001 și intră în vigoare începând cu data 01.08.2021, în conformitate cu prevederile din Tranzacția extrajudiciară înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub numărul 138682/13.07.2021.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 21.07.2021, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

PRESTATOR

MUNICIPIUL CONSTANȚA

S.C. GARDEN SHOP SERVICES S.A.

PRIMAR

ADMINISTRATOR

VERGIL CHIȚAC

LUCIA - MARIA PERA

DIRECȚIA FINANCIARĂ

DIRECTOR EXECUTIV

MARCELA FRIGIOIU

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE

DIRECTOR GENERAL DELEGAT

HORIA CONSTANTINESCU

VIZAT C.F.P.

DIRECTOR ADJ. GEORGETA GHEORGHE

ȘEF BIROU LEGISLAȚIE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII

c.j. LILIANA ADAM

Întocmit,

RAMONA MORCOV-MANOLACHE