

ACT ADIȚIONAL NR. 43 /07.06.2021

Nr. 113963/07.06.2021

LA CONTRACTUL DE PRESTAȚIE NR.74659/05.06.2001

PĂRȚILE CONTRACTANTE :

MUNICIPIUL CONSTANȚA, persoană juridică de drept public, cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 51, jud. Constanța, cod poștal 900725, cod fiscal 4785631, cont bancar nr. RO83TREZ24A670503200130X deschis la Trezoreria Constanța, tel: 0241488100, fax: 0241488195, e-mail: primarie@primaria-constanta.ro, reprezentat prin primar Vergil Chițac, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

SPORT TURISM S.R.L., cu sediul social în localitatea 23 August, comuna 23 August, FN, jud. Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/584/2002, având CUI nr. RO 14417211, cont bancar RO52 BTRL 0150 1202 L236 48XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin administrator, dl.Radu- Aurel Nicoraș, în calitate de **PRESTATOR**, denumite în cele ce urmează în mod individual „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**”.

Având în vedere următoarele considerente :

- între Părți a fost încheiat Contractul de prestație nr.74659/05.06.2001;
- actul adițional nr.42/02.06.2021, înregistrat sub numărul 109757 / 02.06.2021, prin care s-a actualizat Lista prețurilor unitare pe lucrări prevăzută la art.28 din contractul de prestație nr.74659/2001, pentru anul 2021, conform modificărilor legislative
- Referatul nr.111410/03.06.2021 al Direcției Gestionare Servicii Publice- Serviciul Gestionare Spații Verzi, privind necesitatea actualizării Listei cantităților de lucrări pentru sectorul 1A, 3 și 4 și adăugarea la contractul de prestație nr.74659/05.06.2001, încheiat cu S.C. SPORT TURISM S.R.L;

În conformitate cu prevederile art.32 introdus în contract prin actul adițional nr.3/06.02.2002 și art.12, lit.a din contractul nr. 74659/ 2001, părțile de comun acord au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de prestație nr.74659/2001, după cum urmează:

Art. 1. Ca urmare a actualizării suprafețelor în perimetrul delimitat pentru fiecare sector în parte, prevăzut la art. 6 din contractul de prestație nr.74659/2001, se actualizează Lista cantităților de lucrări prevăzută la art.28 din contractul de prestație nr.74659/2001(anexa 1), în conformitate cu prevederile art.12, lit a). Situația privind actualizarea suprafețelor de spații verzi este următoarea:

-**sectorul 1A:** suprafața a scăzut cu 428.273 mp prin reactualizarea suprafețelor ca urmare a trecerii unor terenuri în domeniul privat al unor persoane fizice și juridice;

-**sectorul 3:** suprafața a scăzut cu 73.179 mp prin reactualizarea suprafețelor ca urmare a trecerii unor terenuri în domeniul privat al unor persoane fizice și juridice;

-**sectorul 4:** suprafața a crescut cu 301.495 mp prin reactualizarea suprafețelor și introducerea suprafețelor de spații verzi aferente Cartierului Henry Coandă și a spațiilor verzi aferente străzilor Ștefăniță Vodă, Dionisie cel Mic, Dezrobirii.

Art.2. Urmare a actualizării Listei cantităților de lucrări, se introduce Lista amenajărilor pentru fiecare sector în parte, ce constituie anexa 2 la prezentul act adițional .

Art.3. Lista amenajărilor prevăzută în anexa 2 la prezentul act adițional cuprind amplasamentul cu suprafețele amenajate cu spații verzi pe care se vor executa operațiuni curente de întreținere și este constituită din suprafața reprezentată de peluza de gazon plan sau în pantă, suprafața de flori, suprafața de trandafiri, suprafața ocupată de arbori, arbuști, gard viu, borduri și chenare.

Art.4. Spațiul verde din Lista amenajărilor (anexa 2), în perimetrul delimitat pentru sectorul 1A (S1A), sectorul 3 (S3), sectorul 4 (S4), este un sistem dinamic, a cărui configurație se schimbă permanent prin schimbarea juridică a terenurilor (intrări, ieșiri, concesionări, etc.), prin introducerea de plantații noi cu flori, arbori, arbuști, gard viu și înlocuirea unor plantații care sunt îmbătrânite sau prin radierea vegetației uscate și realizarea unei amenajări noi pe linie de investiții.

Art.5. Se modifică art. 7 din contract și va avea următorul cuprins:

Valoarea totală a contractului este de 17.847.956,51 lei/an, la care se adaugă T.V.A.-ul aferent și reprezintă valoarea lucrărilor curente de întreținere spații verzi, așternere a pământului vegetal, plantat material dendro-floricol și întreținerea spațiilor verzi din perimetrul locurilor de joacă, conform art.5 aferent sectoarelor 1A, 3 și 4.

Valoarea totală a contractului se compune din:

Sector 1A – 2.221.891,30 lei fără T.V.A./an, cu facilități în valoare de 44.437,83 lei fără T.V.A.;

Sector 3 – 6.338.072,32 lei fără T.V.A./an, cu facilități în valoare de 126.761,45 lei fără T.V.A.;

Sector 4 – 9.287.992,89 lei fără T.V.A./an, cu facilități în valoare de 185.759,86 lei fără T.V.A.

Art.6. În vederea decontării facturilor, prestatorul va efectua în teren măsurători ale suprafețelor pe care execută lucrările de întreținere spații verzi pentru fiecare sector în parte, măsurători care vor fi înscrise în procesele verbale de recepție, încheiate lunar, pentru fiecare sector în parte.

Succesiv cadastrării de către beneficiar a suprafețelor amenajate ca spații verzi din sectoarele ce formează obiect al contractului, diferențele constatate în plus sau minus vor fi regularizate.

Regularizarea va privi exclusiv diferențele dintre măsurătorile realizate de prestator în vederea decontării și cadastrul realizat de beneficiar pentru suprafețele amenajate ca spații verzi pe care prestatorul a realizat lucrările ce fac obiectul contractului.

Regularizarea nu operează în situația schimbării situației juridice a terenurilor/suprafețelor după momentul prestării efective a serviciului/lucrărilor.

Art.7. Celelalte prevederi ale Contractului de prestație nr.74659/2001 rămân neschimbate.

Art.8. Prezentul Act Adițional face parte integrantă din Contractul de prestație nr.74659/2001 și intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 07.06.2021, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

PRESTATOR

S.C. SPORT TURISM S.R.L

ADMINISTRATOR

RADU – AUREL NICORAS

DIRECȚIA FINANCIARĂ

DIRECTOR EXECUTIV

MARCELA FRIGIOIU

DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE

Director Executiv

Raluca GEORGESCU

VIZAT C.F.P.

DIRECTOR ADJ. GEORGETA GHEORGHE

Compartimentul Contracte, Avizări și Legile Proprietății
c.j. Maria GUCI

Întocmit,

CRISTINA CARACOTI