

CONTRACT
de delegare a gestiunii serviciului public de
salubritate a municipiului Constanta prin concesiune
Nr. 40217 / 09.05.2008

CAPITOLUL I - Părțile contractante

MUNICIPIUL CONSTANTA, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin **Dl. Primar Radu Stefan Mazare**, cu sediul in bd. Tomis nr.51, cont nr. 246302204785631 deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C POLARIS M HOLDING S.R.L., codul unic de înregistrare R12079629, Nr. de ordine in Reg. Com.J13/1645/1999, cu sediul principal in Constanta, str.Spiru Haret, nr.2A, județul Constanta, reprezentată prin dl.Marcel Daniel Banaga, având funcția de director general, în calitate de concesionar,

În temeiul **O.U.G. nr. 34 / 2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publica, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, a **H.C.L.M. nr.602/14.12.2007** privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate a municipiului Constanta prin concesiune, precum și a **Raportului Procedurii nr.48282/25.03.2008**, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea serviciului public de salubritate a municipiului Constanta, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Art. 2. - Serviciul public de salubritate a municipiului Constanta care face obiectul prezentului contract, cuprinde următoarelor activități:

1. - *precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale (persoane fizice, persoane juridice, instituții publice etc.) inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;*
2. - *sortarea deșeurilor municipale*
3. - *măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea curateniei căilor publice;*
4. - *curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;*
5. - *colectarea, transportul deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și operatori economici, neasimilabile celor menajere (mobilier,*

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

deșeuri de echipamente electrice și electronice etc.)

6. -colectarea si transportul la rampa de neutralizare autorizata a deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări.

Art. 3. - Obiectivele concedentului sunt :

- a) îmbunătățirea condițiilor de viața ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestui serviciu;
- b) promovarea calității și eficienței activitatilor cuprinse de serviciului public de salubritate al municipiului Constanta;
- c) dezvoltarea durabila a acestui serviciu;
- d) protecția mediului înconjurător.

Art. 4. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur :
 - investițiile realizate de concesionar pe durata contractului de concesiune la care s-a angajat prin oferta depusa;
- b) bunuri proprii :
 - bunurile proprietate ale concesionarului si care nu se transmit concedentului la expirarea contractului;

CAPITOLUL III - Dispoziții generale

Art. 5. - Prezentul contract are ca anexe următoarele:

- a) caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii serviciului public de salubritate al municipiului Constanta prin concesiune care include programul minimal de prestatii de salubritate a domeniul public asigurat de concedent (Anexa nr.5, Anexa nr.6, Anexa nr.7, Anexa nr.8);
- b)indicatori minimali de performanta si de evaluare a serviciului public de salubritate a municipiului Constanta ;
- c) procesul-verbal de predare –preluare a serviciului de salubritate a municipiului Constanta;

Art. 6. - (1) Consiliul Local al Municipiului Constanta si Primaria Municipiului Constanta păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciului public de salubritate, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciului public de salubritate de catre concesionar astfel:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate;
- b) conditii de calitate a activitatilor efectuate cuprinse de serviciul de salubritate al municipiului Constanta ;

c) respectarea parametrilor, a normelor si cantitatii solicitate pentru fiecare activitate cuprinsa în serviciul de salubritate al municipiului Constanta;

d) respectarea modului de administrare, exploatare, conservare și mentinere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciului public de salubritate al municipiului Constanta, încredințat prin contractul de concesiune;

e) respectarea tarifelor stabilite pentru serviciul public de salubritate;

(2) Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice (A.N.R.S.C.) poate monitoriza modul de respectare a obligațiilor stabilite în contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a municipiului Constanta, în special cu privire la: respectarea indicatorilor de performanta, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare, respectarea Legii concurentei nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea protecției utilizatorilor și exploatarea eficienta a patrimoniului public și/sau privat afectat acestui serviciu.

(3) Concesionarul se va adapta în permanenta la calitatea si cantitatile solicitate de concedent, la conditiile legislatiei în vigoare si va respecta în permanenta standardele si normativele în vigoare din domeniul activitatilor cuprinse în serviciul public de salubritate a municipiului Constanta.

CAPITOLUL IV- Durata contractului

Art. 7. - Durata contractului de concesiune este de 25 ani, începând de la data de 17.06.2008.

Art. 8. - Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel puțin jumătate din durata sa inițială, prin acordul de vointa al părților, care vor încheia un act adițional cu cel puțin 1 an înainte de încetarea contractului.

Refuzul prelungirii contractului se va realiza in situatii bine motivate.

CAPITOLUL V - Redeventa

Art. 9. - Redeventa anuala care va fi platita de catre concesionar concedentului este de 1%, din valoarea cumulata în anul respectiv, a sumelor achitate de catre concedent pentru serviciul de salubritate contractat, inclusiv TVA.

Art. 10. - In termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul se obliga sa transmita concedentului o scrisoare de garantie bancara de buna executie, care sa reprezinte o suma în procent de 1 % din valoarea contractului fara tva pentru primul an de activitate, stabilita în baza tarifelor agreate.

CAPITOLUL VI - Plata redeventei. Penalitati pentru neplata redeventei

Art. 11. -(1) Plata redeventei se face prin ordin de plata în contul concedentului nr.RO61TREZ23121300205XXXXX deschis la Trezoreria Constanta..

Art. 12. (1) Redeventa se va plati anual pâna la data de 15 ale lunii ianuarie, pentru anul anterior.

(2) Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii da dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati în cuantum de 2% pe zi din plata restanta. Platile se vor considera efectuate prioritar în contul penalitatilor (pana la data integrala a acestora) si numai dupa aceea în contul redeventei restante.

(3) Cumularea penalitatilor pâna la o suma echivalenta cu cuantumul redeventei atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea în întârziere sau îndeplinirea vreunei altei formalitati prealabile.

(4) In cazul rezilierii contractului de concesiune, ca urmare a nerespectarii obligatiilor de catre concesionar, acesta va plati concedentului suma de 50.000 euro ca titlu de despagubiri.

(5) Concedentul va plati concesionarului suma de 50.000 euro, ca titlu de despagubiri, in cazul rezilierii contractului de concesiune, ca urmare a neindeplinirii obligatiilor de catre concedent.

CAPITOLUL VII - Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 13. - Operatorul are următoarele drepturi:

1). de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice de salubritate ce fac obiectul contractului de concesiune;

2). - de a încasa contravaloarea tarifelor stabilite pentru fiecare din activitățile serviciului public de salubritate prestat și recepționat;;

3). de a întrerupe prestarea serviciului public de salubritate, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea administrației publice locale, conform legislației în vigoare;

4). de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

5). de a aplica tariful aprobat sau actualizat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost.

6. exclusivitate ,pentru prestarea activitatilor privind serviciul public de salubritate a municipiului Constanta, care fac obiectul prezentului contract de concesiune, pe aria teritorial – administrativa a municipiului Constanta, inclusiv in cazul extinderii cu noi cartiere a municipiului Constanta

Drepturile concedentului

Art. 14. - Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de salubritate, verificand respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;
2. de a stabili, impreuna cu operatorul, programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
3. de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;
4. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice de salubritate;
5. de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public de salubritate al municipiului Constanta, inclusiv prin asocieri ;
6. de a finanta realizarea de lucrări necesare serviciilor publice de salubritate;
7. de a contracta și a garanta, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de salubritate;
8. de a primi bunurile de retur.

CAPITOLUL VIII - Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 15. - Concesionarul are următoarele obligații:

1. sa obțină de la autoritățile competente:
 - a) autorizația de funcționare, potrivit legii;
 - b) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
 - c) orice alte autorizatii (inclusiv licențe, atestări, permise etc.) necesare conform legilor în vigoare la un moment dat, pe parcursul derulării contractului.
2. sa respecte toate angajamentele și obligațiile luate prin prezentul contract de concesiune și toate obligațiile și angajamentele care sunt în sarcina concesionarului sau sunt stabilite astfel prin caietul de sarcini ;

3. sa respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate a municipiului Constanta;

4. sa servească toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care au fost atestați în condițiile prevederilor regulamentului serviciului public de salubritate;

5. sa respecte toate obligatiile si indicatorii de performanta stabiliți prin licente, autorizatii si prin contractul de concesiune;

6. sa furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și sa asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de salubritate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

7. sa preia bunurile aferente necesare bunei desfășurării a serviciului de salubritate concesiionat din patrimoniul autorităților administrației publice locale, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;

8. sa efectueze serviciul public de salubritate conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

9. sa nu subconcesioneze serviciul sau bunurile care fac obiectul concesiunii;

10. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;

11. sa ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciul public de salubritate sa fie cel puțin egala cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;

12. sa fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;

13. sa restituie bunurile de retur, în deplina proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune;

14. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat sa asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, pana la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;

15. sa notifice cauzele de natura sa conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

16. sa ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de munca și normele de protecție a muncii si evitarea accidentelor;

17. sa predea concedentului la încheierea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

18. sa realizeze următoarele investiții :

a) bunuri aduse ca investiții:



Nr. crt.	Denumirea investitiei	U.M. [buc]	Pret unitar [EURO]	Valoare totala [EURO]
1.	Europubele de 240 litri	50.000	25,50	1.275.000,00
2.	Eurocontainere 1.100 litri	3.000	255,00	765.000,00
3.	Aspirator pentru deseuri urbane	20	11.494,00	229.880,00
4.	Autogunoiere 14 mc	10	89.150,00	891.500,00
5.	Autogunoiere 6 mc	2	46.000,00	92.000,00
6.	Automaturatoare colectoare	1	119.100,00	119.100,00
7.	TOTAL			3.372.480,00

b) termene de realizare a investitiilor:

conform termenelor prevazute in programul de realizare a investitiilor si graficul de realizare a investitiilor, din oferta ;

c) standardele de calitate a activitatilor si serviciilor publice prestate: conform certificatului nr.RO-1763/02.04.2007 emis de SRAC Romania privind Sistemul de Management al Calitatii conform standardului ISO 9001-2000;

19. sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciului public (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si protejarea patrimoniului etc.)

20. in termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna cu titlu de garantie o suma de 477.623 lei reprezentand valoarea de 1 % din valoarea contractului pentru primul an de activitate, fara tva, conform caietului de sarcini;

21. la incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre concedent;

22. in cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

23. concesionarul este obligat sa respecte toate obligatiile si sarcinile pe care le are conform caietului de sarcini pentru fiecare activitate cuprinsa in serviciul de salubritate;

24. concesionarul se obliga sa respecte intocmai toate datele si sarcinile asumate prin oferta prezentata.

Obligațiile concedentului

Art. 16. - Concedentul are următoarele obligații:

1. sa elaboreze și sa aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a prestatorilor de servicii care desfășoară activități de salubritate pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;
2. sa utilizeze tarifele pentru activitățile serviciului de salubritate astfel contractat conform formularului de oferta prezentat de concesionar;
3. sa notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune precum și la dreptul de exclusivitate pentru prestarea activităților privind serviciul public de salubritate a municipiului Constanta, care fac obiectul prezentului contract de concesiune, pe aria teritorială - administrativă a municipiului Constanta, inclusiv în cazul extinderii cu noi cartiere a municipiului Constanta
4. sa faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
5. sa-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;
6. sa emita ordine de lucru scrise către concesionar care vor preciza programul cu frecvența prestațiilor pentru o anumită perioadă determinată;
7. sa nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
8. sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură sa aducă atingere drepturilor concesionarului.
9. sa participe împreună cu reprezentantul concesionarului la verificările și recepția activităților efectuate. În urma verificărilor și recepției, constatările și eventualele sesizări primite din partea populației, se vor consemna într-un raport zilnic. La sfârșitul fiecărei luni se vor întocmi procese verbale lunare de recepție confirmate de către părțile contractante care vor cuprinde toate aspectele constatate în rapoartele de constatare zilnice precum și eventualele penalități cumulate.

CAPITOLUL IX - Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

Art. 17. - Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini cuprins în anexa care face parte integrantă din



prezentul contract de concesiune. Prin ordin de lucru concedentul poate modifica programul de prestatie stabilit prin caietul de sarcini, dar nu sub nivelul minimal, conform Art.5; lit.a din prezentul contract.

În mod exceptional și numai cu acordul scris al operatorului, programul prestatiei se poate reduce sub nivelul minimal convenit, pentru perioade de timp determinate.

Art 18. Indicatorii de performanta care stabilesc condițiile ce trebuie respectate de concesionar în asigurarea serviciului public de salubritate sunt :

a) respectarea tuturor obligatiilor, sarcinilor și angajamentelor asumate de concesionar prin caietul de sarcini și prin semnarea prezentului contract

b) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;

c) adaptarea permanenta la cerințele utilizatorilor din municipiul Constanta, în stricta concordanta cu obligatiile asumate de catre concesionar prin prezentul contract;

d) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciul public de salubritate;

e) respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubritatii.

f) îndeplinirea parametrilor din contractul de concesiune (respectarea zilnica a programelor, graficelor și ordinelor de lucru, ritmicitatea serviciului);

g) să nu existe mai mult de 5 reclamații scrise pe an din partea populației, verificate ca fiind din vina exclusivă a concesionarului, pentru serviciul salubritate al municipiului Constanta; în cazul depășirii numărului de 5 reclamații, se vor aplica penalități financiare de 0,1 % din valoarea situației de plată a lunii în care s-a verificat reclamația respectivă, pentru fiecare zi de constatare a sesizării, până la reglementarea situației. Verificarea se va face de către o comisie mixta constituita din reprezentanții ambelor parti contractante.

h) respectarea termenelor asumate prin oferta de realizare a programului de investiții precum și respectarea termenelor stabilite de concedent prin ordinele de lucru;

i) accesul neîngrădit al autorităților administrației publice centrale și locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:

- modulul respectării și îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate;
- stadiul de realizare a investițiilor;

j) Indicatori garantati prin licenta de prestare a serviciului contractat :

- numărul de sesizări scrise , cu precizarea clară a datelor de identificare ale petentului privind nerespectarea de către concesionar a obligațiilor din licență ;
- numărul de încălcări ale obligațiilor concesionarului rezultate din analizele și controalele A.N.R.S.C. și Garzii de Mediu, modul de soluționare pentru fiecare caz de încălcare a acestor obligații .

k) situația personalului folosit de concesionar: număr, structură, accidente de

munca, stare de sănătate;

- l) starea tehnică a echipamentelor și a vehiculelor folosite de concesionar;
- m) modul de respectare a parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice, normele și standardele în vigoare pentru activitățile efectuate prin serviciul de salubritate;
- n) menținerea unor relații echitabile între concesionar și utilizatorii serviciului de salubritate din municipiul Constanta, prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți.

Art. 19. - Indicatorii de performanță minimali, generali și garantați pentru serviciul public de salubritate sunt stabiliți în anexa nr.1 la Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate a municipiului Constanta.

CAPITOLUL X - Tarife practicate și formulele de actualizare a acestora.

Valoarea contractului. Modul de încasare a facturilor

Art. 20 Tarifele practicate sunt

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIVITATII	U.M.	Tarif fara T.V.A. RON/U .M
1. Precolectare,colectare și transport deșeurilor municipale(și a celor asimilabile deșeurilor municipale)			
1.1	Deseuri municipale(menajere) de la populație	tona	162,971
1.2	Deseuri municipale (menajere) de la agenți economici și instituții publice	tona	172,496
2.Măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice			
2.1	Maturat manual	1000 mp	8,887
2.2	Maturat mecanizat	1000 mp	6,900
2.3	Razuit(curățire) rigola	1ml	0,0988
2.4	Spalat strazi(carosabil)	1000 mp	17,942
2.5	Stropit strazi(carosabil)	1000 mp	2,974
2.6	Intretinerecurățenie(carosabil și trotuare)	1000 mp	6,017
2.7	Colectat și transport deșeurilor rezultate din salubritatea căilor publice (deseuri stradale și din cosulete stradale)	tona	172,496
2.8	Colectatși transport deseuri din depozite neautorizate de pe domeniul public sau privat al mun.C-ta,la ordinul scris	tona	98,290

	al Primăriei		
3. curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;			
3.1	Curatarea manuala a zapezii	1mp	0,180
3.2	Curatarea manuala a gheatii	1mp	0,180
3.3	Pluguit zapada	1000 mp	3,104
3.4	Incarcare, transportat, descarcare zapada si gheata	mc.	6,020
3.5	Combaterea poleiului – manual	1000 mp	12,058
3.6	Combaterea poleiului - mecanizat	1000 mp	8,038
4.	Colectarea , transportul deseurilor voluminoase provenite de la populatie, agenti economici si institutii publice neasimilabile celor menajere (mobilier, deseuri D.E.E.E)	tona	19,184
5. Colectarea , transportul la rampa de neutralizare autorizata a deseurilor rezultate din activitati de constructii si demolari,			
5.1	Deseuri rezultate din demolari si constructii de la populatie	tona	54,810
5.2	Deseuri rezultate din demolari si constructii de la agenti economici, institutii publice	tona	72,898

Art. 21. a) Valoarea totala a contractului pentru durata de 25 ani a concesiunii va fi de 1.194.056.850 lei, fara tva, respectiv 47.762.274 lei/an. Pentru anul 2008 valoarea contractului va fi de 15.882.352,94 fara TVA, cu posibilitatea suplimentarii, in functie de alocatiile bugetare disponibile. Valoarea efectiva a contractului va rezulta in urma aplicarii ajustarii periodice a tarifelor, in conditiile legii, la cantitatile de lucrari receptionate.

b) Decontarea si respectiv incasarea facturilor se va face in conditiile legii, prin mijloacele legale specifice, pe baza situatiilor de plata lunare intocmite de concesionar conform proceselor verbale lunare de receptie confirmate de catre partile contractante.

Art. 22. - Ajustarea tarifelor se va face lunar, in mod direct cu aparatul executiv al Primăriei municipiului Constanta, conform cu Ordinul nr.109/2007 al presedintelui A.N.R.S.C. – privind Normele metodologice de stabilire, ajustare si modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor – folosind ca parametru de ajustare indicele lunar al preturilor de consum pentru servicii comunicat de Institutul National de Statistica, raportat la luna iunie 2008.

Ajustarea tarifelor se va aplica dupa primul an de activitate.

Modul de plata a facturilor

Art.23 a.) In vederea achitarii serviciilor prestate , operatorul va depune la Primarie, pana cel tarziu in data de 5 a fiecarei luni documentatia de plata, pentru luna anterioara.

b.) Concedentul va verifica si va aviza documentatia depusa in cel mult trei zile lucratoare de la data depunerii

c.) Beneficiarul va achita contravaloarea serviciilor prestate in termen de 10 zile de la data inregistrarii facturii.

d.) Plata se va face cu instrumente bancare de decontare specifice, cu respectarea clauzelor prezentului contract.

CAPITOLUL XI - Încetarea contractului

Art. 24. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în cuantum de 50 000 euro în sarcina concesionarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în cuantum de 50 000 euro în sarcina concedentului;

(2) La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii, așa cum au fost specificate în prezentul contract, vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur revin în totalitate concedentului;

b) bunurile proprii, rămân în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL XII Modificarea contractului

Art 25 Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante

CAPITOLUL XIII - Forta majoră

Art. 26. - Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost

cauzată de forta majoră.

Partea care invoca forta majoră este obligată sa notifice celeilalte părți în termen de 3 zile calendaristice producerea evenimentului și sa ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 14 zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul sa-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV - Răspunderea contractuală

Art. 27 Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a partii în culpa.

Partea în culpa este obligată la plata penalitatilor prevăzute în prezentul contract, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperita este obligată suplimentar la daune-interese.

CAPITOLUL XV - Penalitati si litigii

A. Penalitati

Art. 28. (1) Nerespectarea de catre concesionar a clauzelor (a obligatiilor, a indicatorilor de performanta, si a termenelor date prin ordine de lucru) asumate prin prezentul contract si prin caietul de sarcini, se penalizeaza cu 0,1 % din valoarea lunara a contractului pentru fiecare activitate in parte si pentru fiecare clauza si ori de cate ori se constata nerespectarea din vina exclusiva a concesionarului.

Art. 29. Nerespectarea de catre concedent a obligatiilor sale de plata se penalizeaza cu 0,1 % din valoarea facturii neachitate, pentru fiecare zi de intarziere cand se constata aceasta nerespectare din vina excusiva a concedentului

Art. 30 Contravaloarea penalitatilor va fi consemnata si aplicata în conditiile legii în situatiile de plata sau prin alte proceduri specifice si nu poate depasi valoarea debitului. Prevederile se aplica intocmai ambelor parti.

B. Litigii

Art. 31. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competenta instanței judecătorești de drept comun.

CAPITOLUL XVI Alte clauze

Art. 32. (1) Concesionarul este raspunzator de exactitatea si legalitatea datelor înscrise în situatiile de plata si facturi si se obliga sa restituie atât

sumele încasate necuvenit cât și foloasele nerealizate aferente acestor sume stabilite ca atare, în urma unor controale ulterioare ale organelor abilitate (CFI, CFP, Curtea de conturi etc.).

(2) Modalitățile de măsurare și decontare a serviciului de colectare, transport și depozitare a deșeurilor municipale de la persoane fizice și juridice din municipiul Constanța, se vor stabili în termen de 30 de zile de la semnarea contractului.

CAPITOLUL XVII - Verificari, receptii, garantii, conditii financiare

Art. 33 - (1) Concedentul și concesionarul vor verifica împreună, zilnic, prin sondaj, modul de efectuare a prestației de către concesionar, iar constatările făcute în timpul verificărilor se vor consemna într-un raport de constatare privind calitatea prestației și cantitățile de lucrări efectuate.

(2) În rapoartele de constatare zilnice concedentul va consemna și modul de rezolvare de către concesionar a sesizărilor primite de la utilizatori și, eventual, penalitățile aplicate concesionarului pentru deficiențele constatate.

(3) La sfârșitul fiecărei luni se întocmește un proces-verbal de recepție, semnat de ambele părți, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice făcute în cursul lunii respective.

(4) Concesionarul răspunde și garantează material și financiar de bună desfășurare a prestației, precum și de calitatea și de cantitățile stabilite.

(5) Modelul rapoartelor de constatare zilnice și al proceselor verbale lunare care vor fi încheiate între părți, va fi stabilit de către concedent astfel încât să cuprindă toate datele necesare. Aceste modele vor putea fi modificate pe parcursul derulării contractului de către concedent pentru a cuprinde orice alte date necesare.

CAPITOLUL XVIII -Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Art. 34. - (1) Concesionarul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public, conform celor stabilite mai sus la art. 4, după un program ce va fi întocmit de către concesionar și adus la cunostința concedentului.

(2) La încetarea contractului de concesiune, bunurile de retur se restituie concedentului, în mod gratuit și libere de orice sarcină.

CAPITOLUL XIX - Răspunderea contractuală

Art. 35 . Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

Partea în culpa este obligată la plata penalitatilor prevăzute în contract , iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

CAPITOLUL XX - Obligatiile privind protectia mediului

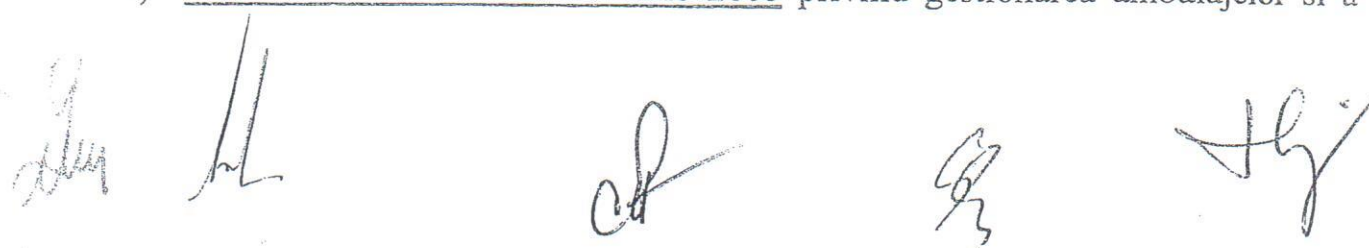
Art. 36. - (1) Concesionarul se obliga sa respecte toate obligatiile legale în vigoare privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului de salubritate a municipiului Constanta, precum si cele derivate din activitatile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor si a parcului auto.

(2) Acolo unde nu se pot indeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, concesionarul va conveni cu acestea un program de conformare, cu termene scadente de realizare, care vor fi aduse la cunostinta concedentului prin grija concesionarului.

CAPITOLUL XXI - Acte normative de referinta

Art. 37. - Prezentul contract de concesiune are la baza urmatoarele documente de referinta:

- a) **Hotararea de Guvern nr. 346/2004** pentru aprobarea Regulamentului si contractului Cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localitatilor;
- b) **Lege nr. 51 din 8 martie 2006** serviciilor comunitare de utilitati publice
- c) **Lege nr. 101 din 25 aprilie 2006** serviciului de salubritate a localitatilor;
- d) **Ordonanta De Urgenta nr. 34 din 19 aprilie 2006** privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii;
- e) **HG nr.71/2007** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii prevazute in OUG nr.34/2006
- f) **Hotărâre nr. 349 din 21 aprilie 2005** privind depozitarea deșeurilor;
- g) **Hotărârea Guvernului nr. 128/2002** privind incinerarea deșeurilor;
- h) **Hotărârea Guvernului nr. 856/2002** privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- i) **Hotarare nr. 621 din 23 iunie 2005** privind gestionarea ambalajelor si a



deseurilor de ambalaje

j) **Ordinul A.N.R.S.C. nr. 109 / 2007** privind Normele metodologice de stabilire, ajustare si modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor;

k) **Ordinul A.N.R.S.C. nr. 111 / 2007** privind aprobarea Caietului de sarcini - Cadru al serviciului de salubritate al localitatilor;

In situatia in care intre prevederile prezentului contract si legislatia in vigoare sunt neconcordante, se vor aplica cu prioritate prevederile legislative in vigoare.

Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele:

- caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii serviciului public de salubritate al municipiului Constanta prin concesiune care include programul minimal de prestatii de salubritate a domeniului public asigurat de concedent (Anexa nr.5, Anexa nr.6, Anexa nr.7, Anexa nr.8);
- indicatori minimali de performanta si de evaluare a serviciului public de salubritate a municipiului Constanta;
- procesul-verbal de predare -preluare a serviciului de salubritate a municipiului Constanta;

care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă vointa părților si intra in vigoare la data de 17.06.2008.

Concedent,

MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
RADU STEFAN MAZARE

DIRECTOR EXECUTIV DIR. FIN.
Marcela Frigioiu

DIRECTOR DIR. GOSP. COM,
Tolea Tudorita

Vizat legalitate,
DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.L.
Constantin Racu

Red.(2ex.):
ALINA PAVEL

Vizat C.F.P.
Gheorghe Georgeta

Concesionar,

SC POLARIS HOLDING SRL.

DIRECTOR GENERAL
BANAGA MARCEL