

CONTRACT
pentru delegarea prin concesiune a serviciului de
administrare platforme deseuri din municipiul Constanta
NR. 127246/24.09.2007

CAPITOLUL I - Părți contractante

MUNICIPIUL CONSTANTA, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin **DI. Primar Radu Stefan Mazare**, cu sediul in bd. Tomis nr.51, cont nr. RO15TREZ23124740220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, în calitate de concedent , pe de o parte,

și

S.C M.M. RECICLYNG S.R.L., codul unic de înregistrare 13768770/2001, Nr. de ordine in Reg. Com. J13/815/2001, cu sediul principal în Constanta, b-dul Aurel Vlaicu, nr. 186, județul Constanta, reprezentată prin Florin Damaroiu , având funcția de Director General, în calitate de concesionar,

In temeiul **O.G. nr.34/2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publica, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, a **HCLM NR.13/30.01.2007** privind delegarea serviciului de administrare a platformelor de deseuri existente pe domeniul public al Municipiului Constanta, precum si a **Raportului Procedurii nr. 119927/07.09.2007**, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II - Obiectul contractului de concesiune. Activități principale

Art. 1. – Obiectul contractului de concesiune este :

a)-Prestarea serviciului de administrare, exploatare si intretinere (spalare, vidanjare, dezinfectie, dezinsectie, deratizare etc.) a platformelor moderne care vor fi construite in municipiul Constanta în conformitate cu obiectivele beneficiarului.

b)-Constructia în termen de 18 luni de la încheierea prezentului contract a 444 platforme noi cu o suprafața totală de de 13.017 mp, moderne, pentru colectarea deșeurilor menajere, complet împrejmuite, acoperite, cu accesul strict restrictionat, de tip constructie provizorie cvasi-modulara, pentru a fi usor de amplasat in teren, de mutat si de încadrat în peisajul urban al municipiului Constanta .

Art. 2. - Serviciul de administrare platforme deseuri cuprinde următoarele activități :

2.1. Prestari de servicii :

-Spalarea, vidanjarea si dezinfectia platformelor într-un grafic de 2 ori / saptamâna în sezonul cald (de la 1 martie la 1 noiembrie) si de 1 data / saptamâna în sezonul rece(de la 1 noiembrie la 1 martie), precum si suplimentar ori de câte ori este necesar în orice sezon (cu precadere după sarbatori sau manifestatii la ordinul de lucru scris al concedentului).

-Dezinsectia platformelor se va efectua de 2 ori / saptamâna în lunile aprilie, mai, iunie, iulie, august, septembrie, octombrie.

-Deratizarea 1 data / luna a fiecărei platforme.
 -Combatere manual polei si îndepărtare zapada de pe platforma pentru gunoi - ori de câte ori este cazul, în anotimpul rece, la ordinul de lucru scris al concedentului.

-Mentinerea în functionare a platformelor (întreținerea permanentă a integrității construcțiilor si a tuturor dotarilor care duc la functionarea ireproșabilă a platformei)

-Monitorizarea functionării platformelor.

-Mentinerea aspectului exterior al platformelor (curatare de grafiti, revopsiri dupa caz etc.)

-Concesionarul poate desfasura si activitati de publicitate pe panourile exterioare ale platformelor, cu obligatia de a ceda concedentului un procent din valoarea totală a încasarilor pentru publicitate, așa cum este stabilit în caietul de sarcini.

2.2. Constructia de noi platforme:

- Constructia unor platforme moderne pentru depunerea deseurilor menajere pe locatiile autorizate de Primaria Municipiului Constanta. Platformele moderne trebuie sa fie complet împrejmuite, acoperite, cu accesul strict restrictionat, de tip constructie provizorie cvasi-modulară, pentru a fi ușor de amplasat în teren, de mutat si de încadrat în peisajul urban al municipiului Constanta.

2.3. Termenul de realizare - de construire si dare în folosinta al platformelor moderne - este de 18 luni de la data semnării si înregistrării contractului. Acest termen se poate prelunge în cazul când se întârzie cu intrarea în posesie a autorizatiilor de constructie din motive obiective care depind de Primaria Municipiului Constanta si care vor fi consemnate în actele încheiate între parti.

2.4. Platformele moderne realizate se preiau de concesionar catre concedent ca bunuri de retur, la expirarea prezentului contract.

Art. 3. - Obiectivele concedentului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viața ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestui serviciu;
- b) promovarea calității și eficienței acestui serviciu;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- d) protecția mediului înconjurător.

Art. 4. - Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur sunt :

- platformele moderne construite de catre concesionar.
- celelalte investitii la care concesionarul s-a angajat prin oferta depusa.

b) bunuri proprii sunt bunurile proprietate ale concesionarului si care nu se transmit concedentului la expirarea contractului.

CAPITOLUL III - Dispoziții generale

Art. 5. - Contractul de concesiune are ca anexe următoarele:

- a) caietul de sarcini care include programul de prestatii ;
- b) procesul-verbal de predare-preluare a amplasamentelor platformelor aferent serviciului delegat.

c.) inventarul cu locatiile platformelor pentru deseuri, aprobat de catre Directia Patrimoniu din cadrul Primariei Constanta.

Art. 6. - (1) Concedentul păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciului public de administrare platforme deseuri, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciului public de administrare platforme deseuri, astfel:

a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de concesionarul care administrează platformele deseuri;

b) calitatea serviciilor prestate;

c) parametrii serviciilor furnizate;

d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de administrare platforme deseuri, încredințată prin contractul de concesiune;

e) respectarea tarifelor pentru serviciul de administrare platforme deseuri.

(2) Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice (A.N.R.S.C.) poate monitoriza modul de respectare a obligațiilor stabilite în contractele de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare platforme deseuri, în special cu privire la: respectarea indicatorilor de performanta, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare, respectarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea protecției utilizatorilor și exploatarea eficienta a patrimoniului afectat serviciului.

(3) Se vor respecta stardarele in vigoare in domeniu cum sunt : standardul roman SR 13387/1997 privitor la prescriptiile de proiectare a punctelor pentru pre colectare ,etc.

CAPITOLUL IV - Durata contractului

Art. 7. - Durata contractului de concesiune este de 10 ani, începând de la data semnării și înregistrării sale.

Art. 8. - Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de vointa al părților, care pot încheia în acest caz un act adițional cu cel puțin 1 an înainte de încetarea contractului.

CAPITOLUL V - Redeventa

Art. 9. - Redeventa anuală care va fi platită de către concesionar concedentului este de 2 % din valoarea sumelor achitate de către concedent anual pentru prestațiile contractate, inclusiv TVA.

Art. 10. - Redeventa se va indexa în fiecare an cu nivelul total al indicatorului ratei inflației sau deflației, prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri, raportat la data încheierii contractului.

Art. 11. - În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul se obliga sa transmita concedentului o scrisoare de garantie bancara de buna executie, care sa reprezinte o suma în procent de 1,5 % din valoarea fara TVA a contractului pentru primul an de activitate, stabilita în baza tarifelor agreate.

Art. 12. - Aceasta suma cu titlu de garanție este de 71.909 lei.

CAPITOLUL VI - Plata redevenței. Penalități pentru neplata redevenței

Art. 13. (1) Plata redevenței se face prin ordin de plata în contul concedentului nr. RO61TREZ23121300205XXXXX deschis la Trezoreria Constanta..

(2) Redeventa se va plati semestrial pâna la data de 15 ale lunii (ianuarie si iulie) urmând ca la sfârșitul anului sa se faca eventuale regularizari.

(3) Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii da dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati în cuantum de 0,1% pe zi din plata restanta. Platile se vor considera efectuate prioritar în contul penalitatilor (pâna la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea în contul redeventei restante.

(4) Cumularea penalitatilor pâna la o suma echivalenta cu cuantumul redeventei atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea în întârziere sau îndeplinirea vreunei altei formalitati prealabile. In acest caz, concesionarul va plati concedentului suma de **50.000 euro** ca titlu de despagubiri.

CAPITOLUL VII - Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 14. - Concesionarul are următoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul de administrare platforme deseuri ce fac obiectul contractului de concesiune;
2. de a incasa contravaloarea tarifelor stabilite pentru fiecare din activitatile serviciului public de administrare platforme deseuri prestate si receptionate;
3. de a întrerupe prestarea serviciului public de administrare platforme deseuri, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, conform legislației în vigoare;
4. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia în condițiile legii;
5. de a aplica tariful aprobat sau actualizat în raport cu influentele asupra valorilor componentelor prețului de cost.

Drepturile concedentului

Art. 15. - Concedentul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de administrare platforme deseuri, verificand respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;
2. de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;
3. de a coordona proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelata cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului;
4. de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de administrare platforme deseuri;
5. de a primi bunurile de retur.

CAPITOLUL VIII - Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 16. - Concesionarul are următoarele obligații:

1. sa obțină de la autoritățile competente:

- a) autorizația de funcționare, potrivit legii;
- b) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
- 2. sa respecte toate angajamentele si obligatiile luate prin prezentul contract de concesiune si toate obligatiile si angajamentele care sunt în sarcina concesionarului si stabilite astfel prin caietul de sarcini;
- 3. sa respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate a localităților;
- 4. sa servească toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care au fost atestați în condițiile prevederilor regulamentului serviciului public;
- 5. sa respecte indicatorii de performanta stabiliți prin obligatiile sale si prin contractul de concesiune;
- 6. sa furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și sa asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de administrare platforme deseuri în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- 7. sa aplice metode performanțe de management care sa conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- 8. sa preia patrimoniul de la autoritățile administrației publice locale, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;
- 9. sa efectueze serviciul public de administrare platforme deseuri conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- 10. sa nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;
- 11. sa plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;
- 12. sa ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, conform celor stabilite în caietul de sarcini;
- 13. sa fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- 14. sa transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului;
- 15. sa restituie bunurile de retur, în deplina proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, pe măsura realizării platformelor moderne pentru deseuri;
- 16. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, pana la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
- 17. sa notifice cauzele de natura sa conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- 18. sa ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de munca, normele de protecție a muncii si evitarea accidentelor ;
- 19. sa predea la încheierea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- 20. sa realizeze următoarele investiții:
 - a) concesionarul va finanta integral, din fonduri proprii, realizarea platformelor moderne pentru deseuri în cartierele mentionate în anexa A1 ;



b) termenul de realizare a investiției = 18 luni de la semnarea contractului;

21. sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciului (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)

22. în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depună cu titlu de garanție o suma reprezentând valoarea de 1,5 % din valoarea contractului pentru primul an de activitate, fara tva, conform caietului de sarcini;

23. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forta majoră, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, pana la preluarea acestuia de către concedent;

24. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natura sa conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

25. concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit prezentului contract, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Art. 17. - Obligațiile concesionarului sunt cele stabilite prin caietul de sarcini anexat precum si urmatoarele :

(1) Spalarea platformelor pentru deseuri - se desfasoara in scopul mentinerii curateniei amplasamentului respectiv si se va efectua manual, cu furtunul de la o autocisterna. Aceasta activitate se va face de regula dupa colectarea deseurilor si maturatul platformei.

Lucrarea consta in spalatul suprafetei platformei si a peretilor platformei cu furtunul racordat la autocisterna si se efectueaza numai in zilele in care temperatura minima nu este mai mica de 5 grade Celsius.

Spalatul se face cu jet puternic, dupa executarea maturatului. Pentru a se obtine o calitate cat mai buna a acestei prestatii se pot folosi solutii speciale (cu detergenti).

Activitatea se desfasoara pe locatiile platformelor de deseuri mentionate în anexa si cu frecventele de lucru mentionate în caietul de sarcini .

(2) Vidanjarea apelor reziduale - se desfasoara prin încărcarea în autovidanța a lichidului existent în rigola centrala a platformei, rezultat din scurgerile din containere, din precipitații, sau din spalarea platformei.

Pentru buna calitate a vidanjării se vor efectua în prealabil urmatoarele operatiuni :

- a) curatatul rigolei centrale a platformei cu razul sau lopata;
- b) strangerea în gramezi a noroiului, nisipului, pamantului sau prafului rezultat din raziire;
- c) incarcatul gramezilor in containere.

Incărcarea cu apa curata a autocisternelor se va face numai de la punctele autorizate, iar golirea lichidelor colectate în autovidanța se va face de asemenea numai în locurile autorizate de R.A.J.A. Constanta .

(3) Dezinfecția dotarilor platformelor se desfășoară după spălare și vidanțare, prin aplicarea de substanțe dezinfectante pe platforme, în containere și în rigola care colectează scurgerile reziduale din containere, precum și prin varuirea după caz a peretilor interiori ai platformei. Substanțele dezinfectante folosite vor fi avizate sanitar și vor fi aplicate de personal bine instruit astfel încât să nu corodăze dotările platformei și să nu permită ingerarea lor accidentală de copii, de oameni sau animale.

(4) Spălarea, vidanțarea și dezinfectia platformelor - se vor face de către concesionar conform programului stabilit în anexa la caietul de sarcini.

(5) Menținerea în stare perfectă de funcționare a dotarilor platformei este activitatea desfășurată de către concesionar în scopul întreținerii permanente a integrității construcției (împrejmuire, acoperis, structura de rezistență, uși de acces, capace deversare deseuri, pantă spre rigola de colectare a scurgerilor, suprafața betonată, sisteme de închidere și monitorizare etc.) precum și a tuturor dotarilor care duc la buna funcționare a platformei, prin efectuarea unor operațiuni specifice de reparare sau de înlocuire a partilor uzate sau defecte, de ungere a sistemelor mecanice în mișcare, de menținere a bunei închideri a ușilor de acces și a funcționării corespunzătoare a sistemelor de monitorizare.

În sezonul rece concesionarul se obligă să efectueze ori de câte ori este necesar împrăștierea de material antiderapant pentru combaterea poleiului și, după caz, să dezapezească platforma, pentru a asigura buna funcționare a platformei și accesul ușor, fără pericol de alunecare, al persoanelor care depun deseurile la platforma.

De asemenea, după precipitații abundente, concesionarul va lua măsuri de suplimentare a vidanțării rigolei din centrul platformei care preia scurgerile, pentru a nu se împrăstia deseurile în jurul platformei.

(6) Dezinfecția dotarilor platformelor se desfășoară după spălare, vidanțare și dezinfectie, prin aplicarea de substanțe de combatere a insectelor pe platforme, în containere și în rigola care colectează scurgerile reziduale din containere, precum și pe pereții interiori ai platformei. Substanțele folosite vor fi avizate sanitar și vor fi aplicate de personal bine instruit astfel încât să nu corodăze dotările platformei și să nu permită ingerarea lor accidentală de copii, de oameni sau animale.

(7) Deratizarea platformelor se va efectua prin aplicarea de substanțe raticide în scopul prevenirii și combaterii rozătoarelor (soareci, sobolani). Substanțele raticide folosite vor fi avizate sanitar și vor fi aplicate de personal autorizat astfel încât să nu permită împrăștierea lor în jurul platformei și să nu fie atinse de copii, de oameni sau animale. Ori de câte ori se va efectua deratizarea concesionarul va lipi la vedere afișe de avertizare și informare a populației pentru a preveni ingerarea accidentală a substantelor otrăvitoare.

(8) Monitorizarea bunei funcționări a platformelor se va desfășura prin pază, de preferință prin sisteme video sau electronice, în scopul avertizării operative a dispeceratului concesionarului asupra oricăror defecțiuni precum și a prevenirii patrunderii raufacatorilor în incinta platformei.

(9) Menținerea aspectului exterior al platformelor este activitatea care presupune curățarea exterioară a construcției platformei de afișe, de grafiți, precum

si întreținerea curateniei peretilor exteriori ai platformei, revopsire dupa caz a elementelor dotarilor constructiei etc.

(10) Constructia treptata a 444 platforme moderne pentru depunerea deseurilor menajere, în termen de 18 luni de la semnarea contractului de administrare platforme. ne locatii autorizate.

În acest scop Primaria Municipiului Constanta pune la dispozitia concesionarului descrierea modelului prototipului de platforma moderna pentru deseuri dupa cum urmeaza: platformele vor fi complet împrejmuite, acoperite, cu accesul securizat si cu posibilitatea usoara de depunere prin partea de sus a deseurilor în containerele din incinta platformei, prin capace de acces unisens rabatabile.

Realizarea proiectului de adaptare în teren a fiecarui tip de platforma moderna este obligatia concesionarului conform precizarilor din Caietul de sarcini anexat

(11) În cazul când una sau mai multe locatii ale amplasamentului platformelor va trebui mutat sau reproiectat ca urmare a unor situatii obiective neprevazute (revendicari legale ale terenului pe care se afla platforma etc.) concesionarul se obliga sa reproiecteze si sa dezafecteze platforma respectiva pe cheltuiala sa si sa o mute pe un alt amplasament indicat prin proiect, de preferinta pe amplasamentul cel mai apropiat de blocurile deservite.

(12) Sa anunte atât concedentul cât si proprietarul containerelor asupra necesitatii înlocuirii, repararii, sau suplimentarii recipientilor pentru deseuri deteriorati existenti pe platforma, precum si a oricaror probleme care trebuie reglementate pentru buna functionare a platformelor.

(13) Sa primeasca ordine de lucru scrise de la concedent si sa execute întocmai programul cu frecventa prestatiilor specificate în ordinul de lucru si la termenul dat.

(14) Sa puna la dispozitia concedentului, zilnic, un reprezentant si un autoturism, cu care sa se efectueze împreuna cu reprezentantul concedentului, verificarile si receptia prestatiiilor efectuate. În urma verificarilor si receptiei prestatiiilor se vor consemna într-un raport zilnic constatările din teren si eventualele sesizari primite din partea populatiei. La sfârșitul fiecărei luni se vor întocmi procese verbale lunare de receptie confirmate de catre partile contractante care vor cuprinde toate aspectele constatate în rapoartele de constatare zilnice precum si eventualele penalitati cumulate.

Obligațiile concedentului

Art. 18. - Concedentul are următoarele obligații:

1. sa elaboreze și sa aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a concesionarilor de servicii care desfășoară activități de salubritate pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;
2. sa utilizeze tarifele pentru serviciul astfel contractat conform formularului de oferta prezentat de concesionar;
3. sa predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului de concesiune situatia amplasamentelor , pe baza de proces-verbal de predare-preluare;
4. sa notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;

5. sa faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

6. sa-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin prezentul contract si prin caietul de sarcini anexat ;

7. sa nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

8. sa nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

9. sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor concesionarului.

10. sa emita ordine de lucru scrise catre concesionar care vor preciza programul cu frecventa prestatiilor pentru o anumita perioada determinata.

11. sa participe împreuna cu reprezentantul concesionarului la verificarile si receptia prestatiilor efectuate. In urma verificarilor si receptiei se vor consemna într-un raport zilnic constatările din teren si eventualele sesizari primite din partea populatiei. La sfârșitul fiecărei luni se vor întocmi procese verbale lunare de receptie confirmate de catre partile contractante care vor cuprinde toate aspectele constatate în rapoartele de constatare zilnice precum si eventualele penalitati cumulate .

12. sa realizeze lunar campanii de informare si educare a publicului în scopul de a sensibiliza populatia la cartierele în care s-au construit sau în care se construiesc platforme moderne pe domeniul public, la instructiunile optime specifice de folosire a platformelor moderne, la problemele de mediu legate de depozitarea deseurilor menajere solide, de a motiva cetatenii sa nu depoziteze deseuri în locuri neamenajate si sa reclame la telefonul dispeceratului orice problema legata de gestionarea deseurilor pe platformele moderne pentru gunoi.

13. Sa transmita, conform legii, catre concesionar Autorizatiile de construire obtinute in vederea realizarii platformelor moderne.

CAPITOLUL IX - Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanta

Art. 19. - Cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune. Prin ordin de lucru concedentul poate modifica programul de prestatie stabilit prin caietul de sarcini.

Art. 20. - Indicatorii de performanta care stabilesc condițiile ce trebuie respectate de concesionar în asigurarea serviciilor publice de administrare platforme deseuri sunt :

- a) respectarea tuturor obligatiilor, sarcinilor si angajamentelor asumate de concesionar prin caietul de sarcini si prin semnarea prezentului contract
- b) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- c) adaptarea permanenta la cerințele utilizatorilor;
- d) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de administrare platforme deseuri;
- e) respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubritatii.

f) îndeplinirea parametrilor din contractul de concesiune (orar de funcționare pe ore și zile, ritmicitatea serviciului);

g) sa nu existe mai mult de 5 reclamatii scrise pe an din partea populatiei, verificate ca fiind din vina exclusiva a concesionarului, pentru serviciul de administrare platforme deseuri din municipiul Constanta; în cazul depasirii numarului de 5 reclamatii, se vor aplica penalitati financiare de 0,1 % din valoarea situatiei de plata a lunii în care s-a verificat reclamația respectiva, pentru fiecare zi de constatare a sesizarii, pâna la reglementarea situatiei.

h) respectarea termenului de realizare a programului de investiții;

i) accesul neingradit al autorităților administrației publice centrale și locale, în conformitate cu competentele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:

- modului respectării și îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate;
- modului de formare și de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de administrare platforme deseuri;

- stadiului de realizare a investițiilor;

j) Indicatori garantati prin licenta de prestare a serviciului contractat :

- numarul de sesizari scrise privind nerespectarea de catre concesionar a obligatiilor din licenta ;

- numarul de încălcari ale obligatiilor concesionarului rezultate din analizele si controalele A.N.R.S.C. si Garzii de Mediu, modul de solutionare pentru fiecare caz de încălcare a acestor obligatii .

CAPITOLUL X - Tarife practicate și formulele de actualizare a acestora. Valoarea contractului. Modul de încasare a facturilor

Art. 21 Tarifele practicate sunt :

- Tarif spalare = 1,1795 lei / mp
- Tarif vidanjare scurgeri din rigola platformei = 12,2163 lei / rigola
- Tarif dezinfectie = 0,0100 lei / mp
- Tarif dezinsectie = 0,0600 lei / mp
- Tarif deratizare platforme = 0,0700 lei / mp
- Tarif imprast. mat. antiderapant(combatare polei)= 0,1150 lei / mp
- Tarif îndepartat manual zapada si gheata = 0,1800 lei / mp
- Intretinere constructie si dotari platforme = 8,5000 lei / ora
- Paza / monitorizare platforme = 6,5000 lei / ora

Aceste tarife nu contin TVA.

Art. 22. a) Valoarea totala a contractului pentru durata de 10 ani a concesiunii nu poate depasii suma de 47.939.220 lei, fara tva.

b) Decontarea si respectiv încasarea facturilor se va face în conditiile legii, prin mijloacele legale specifice, pe baza situatiilor de plata lunare întocmite de concesionar conform proceselor verbale lunare de receptie confirmate de catre partile contractante.

Art. 23. - Ajustarea tarifelor si a valorii contractului poate fi facuta de catre partile contractante prin act aditional astfel :

a)-Dupa primul an de executare, pentru restul ramas de îndeplinit, pretul contractului va putea fi ajustat prin aplicarea la valoarea ramasa a unui coeficient




de actualizare rezultat din raportarea cursului valutar comunicat de BNR, pentru euro, valabil pentru prima zi din săptămâna premergătoare săptămânii în care se prezintă situația de plată, astfel încât aplicarea acestuia să nu conducă la depășirea pretului echivalent în euro de la data prezentării ofertei, respectiv la data de 20.08.2007, la un curs de 3.2754 Lei/Euro, prin încheierea unui act adițional.

b)-În situații excepționale, temeinic justificate, pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, părțile contractante vor conveni revizuirea acelor elemente ale pretului care au suferit modificări. Revizuirea poate fi aplicată ori de câte ori se constată apariția unei situații excepționale, indiferent de durata de îndeplinire a contractului.

c)-Prin situație excepțională se înțelege un eveniment care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului, fiind mai presus de controlul părților contractante, care nu se datorează greselii sau culpei acestora și care are ca efect crearea unei disproporții de prestații între părți, afectând interesele comerciale legitime ale uneia dintre acestea.

d)-În sensul prezentului contract, pot fi asimilate situațiilor excepționale și pot determina revizuirea pretului contractului, după caz, și fără a se limita la cele ce urmează :

-Modificările legislative sau emiterea, de către autoritățile locale, a unor acte administrative, al căror efect se reflectă în creșterea / diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului ;

-Creșterea preturilor unor materii prime / materiale / alte produse (inclusiv combustibili și energie) care influențează semnificativ pretul ofertei, peste creșterea indicelui preturilor de consum (total) comunicat de Institutul Național de Statistică ;

-Diminuarea preturilor unor materii prime / materiale / alte produse, în raport cu prețurile prevăzute în oferta, considerate prețuri de referință.

e)-Lista privind elementele de preț care pot suferi modificări ca urmare a unor situații excepționale prevăzute mai sus la lit. d), este cea prezentată de concesionar în cadrul ofertei financiare.

f)-Ajustarea tarifelor se poate face după următoarea formulă :

$$V=V(o) \times K(a),$$

în care: V = valoarea actualizată a situației de plată ;

$V(o)$ = valoarea situației de plată întocmită la nivelul prețurilor declarate în oferta ;

$K(a)$ = coeficientul de actualizare ce urmează să fie aplicat calculat astfel: $K(a) = E / E(o)$;

unde : E =cursul mediu în lei, calculat de B.N.R. pentru 1 euro corespunzător primei zile din săptămâna premergătoare săptămânii în care se prezintă situația de plată ;

$E(o)$ =cursul mediu în lei pentru 1 euro, calculat de B.N.R. la data prezentării ofertei, stabilită ca data de reper pentru prețurile unitare din oferta.

CAPITOLUL XI - Încetarea contractului

Art. 24. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în cuantum de 50 000 Euro în sarcina concesionarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în cuantum de 50 000 Euro în sarcina concedentului;

(2) La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii, așa cum au fost specificate în prezentul contract, vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur revin în totalitate concedentului;

c) bunurile proprii, rămân în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL XII - Forta majoră

Art. 25. - Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră.

Partea care invoca forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile calendaristice producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 14 zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIII - Răspunderea contractuală

Art. 26 Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

Partea în culpa este obligată la plata penalităților prevăzute în prezentul contract, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

CAPITOLUL XIV - Penalități și litigii

A. Penalități

Art. 27. Nerespectarea de către concesionar a clauzelor (a obligațiilor, a indicatorilor de performanță și a termenelor date prin ordine de lucru) asumate prin prezentul contract și prin caietul de sarcini se penalizează cu 0,1 % din valoarea anuală a contractului, pentru fiecare clauză și ori de câte ori când se constată nerespectarea, din vina exclusivă a concesionarului.

Art. 28. Nerespectarea de către concedent a obligațiilor sale se penalizează cu 0,1 % pentru fiecare dată când se constată nerespectarea din vina exclusivă a concedentului.

Art. 29 Contravaloarea penalităților va fi consemnată și aplicată în condițiile legii în situațiile de plată sau prin alte proceduri specifice.

B. Litigii

Art. 30. - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

CAPITOLUL XV - Alte clauze

Art. 31. Concesionarul este raspunzator de exactitatea si legalitatea datelor înscrise în situatiile de plata si facturi si se obliga sa restituie atât sumele încasate necuvenit cât si foloasele nerealizate aferente acestor sume stabilite ca atare, în urma unor controale ulterioare ale organelor abilitate (CFI, CFP, Curtea de conturi etc.).

CAPITOLUL XVI - Verificari, receptii, garantii, conditii financiare

Art. 32 - (1) Concedentul si concesionarul vor verifica împreuna, zilnic, prin sondaj, modul de efectuare a prestatiei de catre concesionar, iar constatările facute în timpul verificarilor se vor consemna într-un raport de constatare privind calitatea prestatiei si cantitatile de lucrari efectuate.

(2) In rapoartele de constatare zilnice concedentul va consemna si modul de rezolvare de catre concesionar a sesizarilor primite de la utilizatori si, eventual, penalitatile aplicate concesionarului pentru deficientele constatate.

(3) La sfarsitul fiecărei luni se întocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti, care cuprinde constatările din rapoartele zilnice facute în cursul lunii respective.

(4) Concesionarul raspunde si garanteaza material si financiar de buna desfasurare a prestatiei, precum si de calitatea si de cantitatile stabilite.

(5) Conditii financiare de executie :

-Concesionarul va incasa lunar de la concedent contravaloarea serviciilor efectuate conform contractului.

-Decontarea serviciilor se va face conform mijloacelor legale specifice în baza unei situatii de plata si a receptiei confirmate de catre concedent.

CAPITOLUL XVII - Conditii de exploatare a serviciului de administrare platforme deseuri

Art. 33. Conditii tehnice

- Serviciul de administrare platforme deseuri a localitatilor trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate pentru toti utilizatorii din aria de autorizare, cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecărei activitati.

Art. 34. Obiective de exploatare

- Obiectivele pe care trebuie sa le atinga serviciul de administrare platforme deseuri care face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

- a) imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor;
- b) promovarea calitatii si eficienta activitatilor de administrare platforme deseuri;
- c) dezvoltarea durabila a serviciului;
- d) protectia mediului inconjurator, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

Art.35. Obiective de ordin economic

(1) Serviciul de administrare platforme deseuri va urmări să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

Art.36. Obiective de mediu

-Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, concesionarul va implementa condițiile ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente.

CAPITOLUL XVIII - Sarcinile concesionarului în domeniul investițiilor

Art. 37. - (1) Concesionarul se obligă să finanțeze din fonduri proprii :

a)-Proiectul de adaptare în teren a fiecărui prototip de platformă modernă în condițiile specifice a fiecărei locații și realizarea în termen de 18 luni de la semnarea contractului a tuturor platformelor moderne pentru colectarea deșeurilor menajere necesare în municipiul Constanța, de tipurile și în numărul complet menționat în anexa cu locațiile platformelor, cu respectarea următoarelor condiții minime : construcție cvasi-modulară total înprejmuită cu plăci de beton prinse pe stâlpi de beton; uși de acces numai pentru personalul de întreținere desemnat de administratorul platformelor; acoperis cu plasă securizată în care sunt prevăzute capace de acces unisens pentru încărcarea pe deasupra cu deșuri; pardoseala de beton atât pe suprafața construcției cât și în fața ușilor acesteia pentru a permite scoaterea containerelor; pantă pentru scurgeri spre o năsa (rigolă colectoare); demolarea după caz a ruinelor fostelor platforme existente; încadrarea în arhitectura peisagistică a municipiului Constanța.

b)-Lucrările de investiții pentru construcția platformelor moderne.

(2) Investițiile efectuate de concesionar în cadrul prezentului contract, se vor amortiza pe perioada de derulare a contractului de concesiune;

(3) Concesionarul poate să propună și să realizeze noi investiții, altele decât cele prevăzute în contract.

CAPITOLUL XIX - Clauze financiare și de asigurări

Art. 38. - (1) Investițiile menționate la art. 11 se supun obligațiilor și clauzelor impuse de finanțator pentru fiecare modalitate de finanțare.

(2) Prin aceste clauze se stabilesc modalitățile de returnare a creditelor, termenele de rambursare, perioada de amortizare, standardele de calitate ale bunurilor aduse ca investiții, modalitățile de preluare a bunurilor care au făcut obiectul investițiilor, clauze referitoare la păstrarea patrimoniului încredințat pe perioada concesiunii și la predarea bunurilor de retur.

(3) În cazul în care concesionarul va desfășura și activități de publicitate pe panourile exterioare ale platformelor, se obligă ca din valorile încasate în urma contractelor de publicitate, să cedeze concedentului 30 % din valoarea totală a încasărilor pentru publicitate.

CAPITOLUL XX - Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Art. 39. - (1) Platformele moderne realizate de concesionar se predau Primariei Constanta, la expirarea prezentului contract, ca bunuri de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(2) Concesionarul este obligat sa efectueze intretinerea, reparatiile curente si accidentale, precum si cele capitale ce se impun la acestea, dupa un program ce va fi întocmit de catre concesionar si adus la cunostinta concedentului la data semnarii contractului.

CAPITOLUL XXI - Obligatiile privind protectia mediului

Art. 40. - (1) Concesionarul se obliga sa respecte toate obligatiile legale în vigoare privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului de administrare platforme deseuri, precum si cele derivate din activitatile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor si a parcului auto.

(2) Acolo unde nu se pot indeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, concesionarul va conveni cu acestea un program de conformare, cu termene scadente de realizare, care vor fi aduse la cunostinta concedentului prin grija concesionarului.

CAPITOLUL XXII - Acte normative de referinta

Art. 41. - Prezentul contract de concesiune are la baza urmatoarele documente de referinta:

- a) **Hotararea de Guvern nr. 346/2004** pentru aprobarea Regulamentului Cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localitatilor;
- b) **Lege nr. 101 din 25 aprilie 2006** serviciului de salubritate a localitatilor;
- c) **Ordonanta De Urgenta nr. 34 din 19 aprilie 2006** privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii;
- e) **Hotărâre nr. 349 din 21 aprilie 2005** privind depozitarea deșeurilor;
- f) **Hotărârea Guvernului nr. 128/2002** privind incinerarea deșeurilor;
- g) **Hotărârea Guvernului nr. 856/2002** privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- i) **Hotarare nr. 621 din 23 iunie 2005** privind gestionarea ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje
- j.) **Hotararea Guvernului nr 71/2007** pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

Art. 42. - Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă vointa părților.

Prezentul contract de concesiune intra în vigoare la data semnării și înregistrării lui și a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,

MUNICIPIUL CONSTANTA

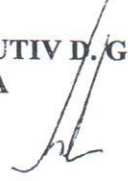
PRIMAR,
RADU STEFAN MARARE



DIRECTOR EXECUTIV D. F.
MARCELA FRIGIOIU



DIRECTOR EXECUTIV D. G.C.,
TOLEA TUDORITA



Concesionar,

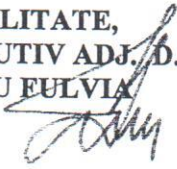
SC M.M RECICLYNG SRL

DIRECTOR GENERAL

FLORIN DAMAROIU




VIZAT LEGALITATE,
DIRECTOR EXECUTIV ADJ. D. A. P. L.,
DINESCU EULVIA



VIZAT C.F.P.,
DIRECTOR ADJ. D.F
GHEORGHE GEORGETA



Red.(2ex.):
Cons.jur. ALINA PAVEL

