



ACT ADIȚIONAL

La Contractul nr.45994/23.03.2016 privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, autentificat sub nr.514/23.03.2016 la Societatea Profesională Notarială Borună Chirața și Asociații din Constanța, modificat prin Actul adițional autentificat sub nr.2325/20.11.2018 la același birou notarial, încheiat între Municipiul Constanța și societatea TOTAL GRUP TELECOM S.R.L.

Între:

1. **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont bancar IBAN RO 84TREZ23121300250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Constanța, legal reprezentat prin primar **DECEBAL FĂGĂDĂU** cu sediul în bd. Tomis nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, precum și prin reprezentanți ai direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, în conformitate cu Adresa nr.129229/04.07.2019 a Serviciului Contracte-Direcția Autorizare și sprijin operatori economici din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, respectiv: **FRIGIOIU MARCELA-MARIANA**, director executiv al Direcției Financiare; **DUDAȘ CAMELIA**, director executiv al Direcției Autorizare și Sprijin Operatori Economici; **DINESCU FULVIA ANTONELA**, director executiv adjunct al Direcției Administrație Publică Locală; **VÂNTURACHE MIHAI-RADU**, arhitect-șef al Direcției Urbanism; **NICOLETA FLORESCU**, Director executiv Direcția Patrimoniu și Cadastru; **GEORGESCU RALUCA-FLORENȚA**, Director Executiv al Direcției Gestionare Servicii Publice și **GHEORGHE GEORGETA**, director executiv adjunct al Direcției Financiare (viza CFP), denumită în continuare **"ADMINISTRATOR"**, _____
și
2. **TOTAL GRUP TELECOM S.R.L.**, cu sediul social în municipiul București, Aleea Someșul Rece nr.4/12, bl.5, sc.1, et.2, ap.12, sector 1, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/18933/2005 cod fiscal nr. 18118760 din 10.11.2005, reprezentată de administrator **BOGACIU LUCIAN**, domiciliat în municipiul București, str.Amiral Horia Măcelariu nr.8-10, bl.21-1, sc.C, ap.31, sector 1, posesor al C.I. seria RD nr.805301/13.08.2012/SPCEP Sector 1, CNP 1730901411522, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare **"OPERATOR"**, _____

Având în vedere prevederile Legii nr. 159/2016, Decizia nr.997/13.11.2018 art.1 alin.2, emisă de președintele Autorității Naționale pentru Administrarea și Reglementarea în Comunicații, H.C.L. nr.112/28.03.2019, Referatul nr.213366/04.11.2019 și Adresa nr.R178054/23.10.2019 emisă de Primăria Municipiului Constanța, precum și Declarația pe proprie răspundere înregistrată sub nr.78726/16.04.2019 a societății TOTAL GRUP TELECOM S.R.L.,

a intervenit prezentul:_____

ACT ADIȚIONAL

La Contractul nr.45994/23.03.2016 privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, autentificat sub nr.514/23.03.2016 la Societatea Profesională Notarială Borună Chirața și Asociații din Constanța, modificat prin Actul adițional autentificat sub nr.2325/20.11.2018



la același birou notarial, prin care noi, părțile, convenim modificarea următoarelor articole din contractul menționat mai sus, după cum urmează:-----

a) Pct. 3 “Obiectul Contractului”, se modifică și va avea următorul conținut:-----

Art.3.1. ADMINISTRATORUL constituie dreptul de acces pe proprietatea publică a municipiului Constanța, în favoarea operatorului asupra imobilului situat în municipiul Constanța identificate conform evidențelor de carte funciară după cum urmează:

1. Terenul intravilan în suprafață de 47.991 mp, este situat în municipiul Constanța, Bd.Tomis tronson 2, (constând în segmentul cuprins între Bd.Al.Lăpușneanu și Bd.Mamaia), județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 238632, întabulat în cartea funciară nr.238632 a localității Constanța conform Încheierii nr.72499/2013 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;
2. Terenul intravilan în suprafață de 24.004 mp este situat în municipiul Constanța, Bd.Tomis tronson 3(constând în segmentul cuprins între Bd.Mamaia și str.Traian), județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 238593, întabulat în cartea funciară nr.238593 a localității Constanța conform Încheierii nr.72503/2013 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

Terenurile aparțin domeniului public al Municipiul Constanța conform HG nr.904/22.08.2002, anexa nr.2, însușită de Consiliul Local prin Hotărârea nr.122/23.03.2000, modificată și completată prin Hotărârea nr.483/26.10.2000, precum și prin HCL nr.211/2011, completată de HCL nr.266/2016.

Lucrările executate de societate au fost recepționate conform Proceslor Verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.335/12.04.2017 și 166/29.03.2018.

Dreptul de acces este constituit pentru lucrările executate și recepționate după cum urmează:

Elemente de infrastructură fizică:

- Camere de tragere – 75 bucăți în suprafață totală de 162 mp
- Conducte (magistrală, bransamente, racorduri) cu o lungime de 8.106 metri liniari

Elemente de rețea – nu deține

Echipamente tehnice – nu deține.

b) Pct.5 “Tarifare”, se va modifica și va avea următorul conținut:-----

Art.5.1. Tarifele pentru constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a municipiului Constanța, sunt cele prevăzute în Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr.997/2018 *privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces, pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică*, precum și în Hotărârea de Consiliu Local nr.112/28.03.2019 *privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța.*-----

Art.5.2. Elementele de rețea publică de comunicații electronice sau elementele de infrastructură, ce fac obiectul contractului de acces nr.45994/23.03.2016, adiționat, respectiv:-----

Elemente de infrastructură fizică:

- Camere de tragere – 75 bucăți în suprafață totală de 162 mp
- Conducte (magistrală, bransamente, racorduri) cu o lungime de 8.106 metri liniari

Elemente de rețea – nu deține

Echipamente tehnice – nu deține;

se încadrează în prevederile art.1, alin.2 din Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr.997/2018. Valoarea tarifului contractual este de zero lei.



Art.5.3. Pentru orice modificare intervenită în exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică, se vor stabili tarifele în funcție de tipul de acces, în conformitate cu Decizia ANCOM nr.997/2018 și legislația în vigoare la momentul modificării.

Art.5.4. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor, se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, o despăgubire calculată, ținând cont de următoarele criterii:-----

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției(construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

Art.5.5. Cheltuielile ocazionate de autentificarea actului adițional la contractul nr.45994/23.03.2016, adițional, încheiat între Municipiul Constanța și societatea Total Grup Telecom SRL, cad în totalitate în sarcina **OPERATORULUI**.

Art.5.6. Ulterior încheierii actului adițional la contractul de acces, orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice/elementelor de infrastructură deținute sau a echipamentelor tehnice aferente acestora se interpretează astfel:

- În cazul extinderii rețelelor/infrastructurii se va depune o nouă solicitare conform Anexei nr.1 la HCL nr.112/28.03.2019 *Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța*, urmând procedura standard privind acordarea accesului. Prevederile art.8 alin. 1-15 din Regulament se aplică în mod corespunzător;
- În cazul în care apar diferențe privind lungimea rețelelor/infrastructurii/echipamentelor echipamentelor tehnice după executarea lucrărilor față de cele prevăzute în contract, sau când devierea traseului este minimă, este executată pe tronsonul prevăzut în contract și este cauzată de existența altor rețele ori a renunțării sau solicitării de branșamente/racorduri la stâlpi/camerete, comunicarea se face printr-o notificare scrisă, adresată Direcției urbanism-Serviciul Autorizări, în vederea analizării și formulării unui răspuns Biroului de infrastructură și rețele urbane, Eficiența energetică, și Direcției autorizare și sprijin operatori economici. Modificarea intervenită va fi evidențiată printr-o dispoziție de șantier, dacă se încadrează în prevederile art.67, alin.2 din Ordinul 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și actualizată și prin planul de situație vizat spre neschimbare de Serviciul cadastru. Dispoziția de șantier se va verifica dacă este conform celor precizate în declarația pe propria răspundere a operatorului de rețea/furnizorului de rețele de comunicații electronice.

c) Pct. 6 "Drepturile și obligațiile Părților", se va modifica și completa astfel:-----

Art. 6.2. Administratorul – Municipiul Constanța are următoarele obligații:

- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a **OPERATORULUI**, pe cheltuiala **OPERATORULUI** și cu acordarea unei despăgubiri conform art.5.4., în situația în care se constată necesitatea tăierii de arbori, dirigintele de șantier trebuie să întrunească o comisie de constatare din care să facă parte în mod obligatoriu un membru din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța și să întocmească notă de constatare și proces verbal;

Art.6.4.Operatorul are următoarele obligații:



h) să plătească suma reprezentând contravaloarea despăgubirii aferentă efectuării lucrărilor de acces, în măsura în care se produc prejudicii;
ș) pe toată perioada derulării prezentului contract, orice modificare intervenită prin act normativ cu privire la tarife, în prezent aprobate prin Decizia nr.997/2018 emisă de președintele Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, va fi opozabilă ambelor părți.

d) Pct.13 "Clauze finale" se va completa astfel:-----

Art.13.5. "Părțile convin ca aplicarea prevederilor actului adițional cu privire la obligațiile de plată să intervină începând cu trimestrul III 2019."

Noi, părțile, suntem de acord cu toate clauzele prezentului act, ce face parte integrantă din Contractul nr. 45994/23.03.2016 privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, autentificat sub nr.514/23.03.2016 la Societatea Profesională Notarială Borună Chirața și Asociații din Constanța, modificat prin Actul adițional autentificat sub nr.2325/20.11.2018 la același birou notarial. Restul clauzelor contractului menționat rămân nemodificate.-----

Redactat și semnat la cererea părților într-un exemplar original azi data autentificării la sediul Societății Profesionale Notariale BORUNĂ CHIRAȚA ȘI ASOCIAȚII din municipiul Constanța, str. Grivița nr.1, județul Constanța.-----

S-au întocmit 7(șapte) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară, iar 5(cinci) exemplare s-au eliberat părților.-----

ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL CONSTANȚA
reprezentată prin

OPERATOR
TOTAL GRUP TELECOM S.R.L.
reprezentată prin administrator

PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU

BOGACIU LUCIAN

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA FINANCIARĂ,
MARCELA-MARIANA FRIGIOIU

DIRECTOR EXECUTIV D.A.S.O.E.,
CAMELIA DUDAȘ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT D.A.P.L.,
FULVIA ANTONELA DINESCU

DIRECTOR URBANISM,
ARHITECT-ȘEF MIHAI – RADU VÂNTURACHE

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU,
NICOLETA FLORESCU

DIRECTOR EXECUTIV AL DIRECȚIEI GESTIONARE SERVICII PUBLICE,
GEORGESCU RALUCA FLORENȚA

VIZAT CFP,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT DIRECȚIA FINANCIARĂ,
GHEORGHE GEORGETA



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2455
Anul 2019, Luna DECEMBRIE, ziua 20

În fața mea, **BORUNĂ CHIRĂȚA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

1. **BOGACIU LUCIAN**, domiciliat în municipiul București, str.Amiral Horia Măcelariu nr.8-10, bl.21-1, sc.C, ap.31, sector 1, posesor al C.I. seria RD nr.805301/13.08.2012/SPCEP Sector 1, CNP 1730901411522, în calitate de administrator al societății **TOTAL GRUP TELECOM S.R.L.**, cu sediul social în municipiul București, Aleea Someșul Rece nr.4/12, bl.5, sc.1, et.2, ap.12, sector 1, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/18933/2005 cod fiscal nr.18118760 din 10.11.2005,-----

Eu, **BORUNĂ CHIRĂȚA**, notar public, cu sediul biroului în Constanța, str.Grivitei nr.1, județul Constanța, la cererea părților, m-am deplasat la sediul Primăriei Municipiului Constanța din municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, județul Constanța, unde am găsit prezenți pe: ---

1. **FĂGĂDĂU DECEBAL**, cu domiciliul în municipiul Constanța, str.Badea Cârțan nr.8, bl.BC12, sc.A, ap.25, județul Constanța, identificat cu CI seria KZ nr. 226675/19.09.2014/SPCLEP Constanța, CNP 1730314131306, în calitate de Primar al Municipiului Constanța, validat conform sentinței civile nr.FN/22.06.2016 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.14300/212/2016;-----

2. **FRIGIOIU MARCELA – MARIANA**, cu domiciliul în municipiul Constanța, Str. Liviu Rebreanu nr.11, județul Constanța, identificată cu CI seria KZ nr. 463311/02.10.2017/SPCLEP Constanța, CNP 2591105131268, în calitate de Director Executiv al Direcției Financiare a Primăriei Constanța, conform Adresei nr. Adresa nr. 129229/04.07.2019 a Serviciului Contracte-Direcția Autorizare și sprijin operatori economici din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, -----

3. **DUDAȘ CAMELIA**, domiciliată în municipiul Constanța, bld.Mamaia nr.88, bl.BI5, sc.1, et.6, ap.23, județul Constanța, identificată cu CI seria KZ nr.359773/03.06.2016/SPCLEP Constanța, CNP 2640509131225, în calitate de Director Executiv al Direcției Autorizare și Sprijin Operatori Economici al Primăriei Constanța, conform Adresei nr. 129229/04.07.2019 a Serviciului Contracte-Direcția Autorizare și sprijin operatori economici din cadrul Primăriei Municipiului Constanța,-----

4. **DINESCU FULVIA ANTONELA**, domiciliată în municipiul Constanța, Bdul Mamaia nr.385, sc.B, et.2, ap.7, județul Constanța, identificată cu CI seria KZ nr.365349/05.07.2016/SPCLEP Constanța, CNP 2761017131212, în calitate de Director Executiv Adjunct al Administrației Publice Locale al Primăriei Constanța, conform Adresei nr. 129229/04.07.2019 a Serviciului Contracte-Direcția Autorizare și sprijin operatori economici din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, -----

5. **VÂNTURACHE MIHAI-RADU**, domiciliat în municipiul București, str.Rîul Doamnei nr.3, bl.C3, sc.B, et.2, ap.46, Sector 6, București, identificat cu CI seria RK nr.128294/21.05.2018/SPCEP S6, CNP 1790701040059, în calitate de Director Urbanism al Primăriei Constanța, conform Adresei nr. 129229/04.07.2019 a Serviciului Contracte-Direcția Autorizare și sprijin operatori economici din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, -----

6. **FLORESCU NICOLETA**, domiciliată în municipiul Constanța, Aleea Hortensiei nr.15, bl.O3, sc.E, et.1, ap.86, județul Constanța, identificată cu CI seria KT nr. nr.861613/17.05.2010/SPCLEP Constanța, CNP 2630511131212, Director Executiv Direcția Patrimoniu și Cadastru al Primăriei Constanța, conform Adresei nr. 129229/04.07.2019 a

Serviciului Contracte-Direcția Autorizare și sprijin operatori economici din cadrul Primăriei Municipiului Constanța,-----

7. GEORGESCU RALUCA-FLORENȚA, domiciliată în municipiul Constanța, bld.I.C.Brătianu nr.98, bl.SR3, et.8, ap.31, județul Constanța, identificată cu CI seria KZ nr.400794/11.12.2016/SPCLEP Constanța, CNP 2771104131229, în calitate de Director Executiv al Direcției Gestionare Servicii Publice-Primăria Constanța, conform Adresei nr. 129229/04.07.2019 a Serviciului Contracte-Direcția Autorizare și sprijin operatori economici din cadrul Primăriei Municipiului Constanța,-----

8. GHEORGHE GEORGETA, domiciliată în Constanța, str.Amurgului nr.37A, județul Constanța, identificată cu CI seria KZ nr.060720/08.10.2012/SPCLEP Constanța, CNP 2620930131217, în calitate de Director Executiv Adjunct al Direcției Financiare(viza CFP) al Primăriei Constanța, conform Adresei nr. 129229/04.07.2019 a Serviciului Contracte-Direcția Autorizare și sprijin operatori economici din cadrul Primăriei Municipiului Constanța,-----

care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare;-----

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-----

S-a perceput onorariul de 595 lei cu OP/2019 din care 95 lei TVA.

NOTAR PUBLIC ,
BORUNĂ CHIRĂȚA
LS / SS INDESCIFRABIL

„ Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare, de BORUNĂ CHIRĂȚA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”

NOTAR PUBLIC
BORUNĂ CHIRĂȚA

