

DUPLICAT

CONTRACT NR. 129034 din 14.09.2016

Privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont bancar IBAN RO 84TREZ23121300250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Constanța, legal reprezentat prin primar **DECEBAL FĂGĂDĂU** cu sediul în bd. Tomis nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, validat conform sentinței civile nr.FN/22.06.2016 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.14300/212/2016, precum și prin directori ai Direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, în conformitate cu Adresa nr.127560/12.09.2016 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța și cu Dispoziția nr.8589/09.12.2009 a Primarului Municipiului Constanța, respectiv: FRIGIOIU MARCELA-MARIANA, director executiv al Direcției Financiare; VARLAN DOREL, șef serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat; DINESCU FULVIA ANTONELA, director executiv adjunct al Direcției Administrație Publică Locală; FLORESCU NICOLETA, șef serviciul cadastru-Direcția Patrimoniu, MUNTEANU VIOREL-SORIN, șef serviciul urbanism-Direcția Urbanism, GEORGESCU RALUCA-FLORENȚA, consilier-serviciul drumuri și iluminat public, Direcția Gospodărire Comunală și GHEORGHE GEORGETA, director executiv adjunct al Direcției Financiare-viza CFP,

denumită în continuare "**ADMINISTRATOR**",

și

TOTAL GRUP TELECOM S.R.L., cu sediul social în municipiul București, Aleea Someșul Rece nr.4/12, bl.5, sc.1, et.2, ap.12, sector 1, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/18933/2005 cod fiscal nr. 29358288 din 18.11.2011, reprezentată de BOGACIU LUCIAN, [REDACTED],

[REDACTED], cu funcția de administrator și de **TURCILĂ RĂZVAN-CONSTANTIN**, [REDACTED],

[REDACTED] cu funcția de administrator, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice,

denumită în continuare "**OPERATOR**",

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului -Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice eliberat de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații ANCOM sub nr.6471/01.03.2016 și înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 32909 din data de 02.03.2016 ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

- Prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 276/2015 s-a aprobat Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a municipiului și s-a mandatat Primarul municipiului Constanța în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța;

- Prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 185/2016 s-a modificat H.C.L. nr.276/27.11.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța;

- Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelor de comunicații electronice, Legii nr.159/2016, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Legii nr.287/2009 privind noul Cod civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor contractului.

2. DEFINIȚII

2.1. Acces pe proprietatea privată sau publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată sau publică a municipiului Constanța, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructura fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr.458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.2.1. Accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

2.2.2. Lucrări de renovare majoră - lucrări de construcții civile sau lucrări de inginerie civilă executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia și care necesită o autorizație de construcție;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele

de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. **ADMINISTRATORUL** constituie cu titlu oneros dreptul de acces pe proprietatea publică și/sau privată a municipiului Constanța, respectiv asupra imobilelor situate în municipiul Constanța, ZONA PENINSULĂ pe tronsoanele indicate mai jos, identificate conform evidențelor de carte funciară după cum urmează :

1. **TERENUL INTRAVILAN** în suprafață de 24.004 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, bld.Tomis, tronson 3, județul Constanța (constând în segmentul cuprins între bd.Ferdinand și str.Traian), identificat cu numărul cadastral 238593, intabulat în cartea funciară nr. 238593 a localității Constanța conform Încheierii nr.72503/04.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

2. **TERENUL INTRAVILAN** în suprafață de 1153 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Traian, tronson 1, județul Constanța (constând în segmentul cuprins între str.Mihai Viteazul și bd.Tomis), identificat cu numărul cadastral 238538, intabulat în cartea funciară nr. 238538 a localității Constanța conform Încheierii nr.72792/05.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

3. **TERENUL INTRAVILAN** în suprafață de 1455 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Traian, tronson 3, județul Constanța (constând în segmentul cuprins între str.Mihai Viteazul și bd.Tomis), identificat cu numărul cadastral 238550, intabulat în cartea funciară nr. 238550 a localității Constanța conform Încheierii nr.72794/05.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

4. **TERENUL INTRAVILAN** în suprafață de 5630 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Traian, tronson 4, județul Constanța (constând în segmentul cuprins între str.Mihai Viteazu și bd.Tomis), identificat cu numărul cadastral 242618, intabulat în cartea funciară nr. 242618 a localității Constanța conform Încheierii nr.25547/16.03.2015 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

5. **TERENUL INTRAVILAN** în suprafață de 38.238 m.p. conform actelor de proprietate (39.718 m.p. conform măsurătorilor cadastrale), situat în municipiul

Constanța, Bulevardul Ferdinand, Tronson 1, județul Constanța (constând în segmentul cuprins între str.Mircea cel Bătrân și str.Mihai Viteazul), identificat cu numărul cadastral 238487, intabulat în cartea funciară nr.238487 a localității Constanța conform Încheierii nr.71747/02.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Diferența de suprafață dintre acte și măsurători evidențiate în Cartea Funciară a imobilului, a fost inclusă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Constanța conform HCLM nr.266/2016, iar ADMINISTRATORUL va îndeplini toate procedurile necesare pentru efectuarea mențiunilor necesare în evidențele fiscale, de cadastru și de carte funciară;

6. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 3.238 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, Bulevardul Ferdinand, Tronson 2, județul Constanța (constând în segmentul cuprins între str.Mircea cel Bătrân și str.Mihai Viteazul), identificat cu numărul cadastral 238469, intabulat în cartea funciară nr.238469 a localității Constanța conform Încheierii nr.71762/02.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

7. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 4202 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Mihai Viteazu, tronson 1, județul Constanța (constând în segmentul cuprins între bld.Ferdinand și str.Traian), identificat cu numărul cadastral 238584, intabulat în cartea funciară nr. 238584 a localității Constanța conform Încheierii nr.72800/05.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

8. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 693 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Negru Vodă, tronson 1, județul Constanța (constând în segmentul cuprins între bld.Tomis și str.Mircea cel Bătrân), identificat cu numărul cadastral 238518, intabulat în cartea funciară nr. 238518 a localității Constanța conform Încheierii nr.72478/04.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

9. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 580 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Negru Vodă, tronson 2, județul Constanța (constând în segmentul cuprins între bld.Tomis și str.Mircea cel Bătrân), identificat cu numărul cadastral 238596, intabulat în cartea funciară nr. 238596 a localității Constanța conform Încheierii nr.72464/04.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

10. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 611 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Dragoș Vodă, tronson 1, județul Constanța (constând în segmentul cuprins între bld.Tomis și str.Mircea cel Bătrân), identificat cu numărul cadastral 238485, intabulat în cartea funciară nr. 238485 a localității Constanța conform Încheierii nr.71759/02.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

11. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 761 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Dragoș Vodă, tronson 2, județul Constanța (constând în segmentul cuprins între bld.Tomis și str.Mircea cel Bătrân), identificat cu numărul cadastral 238527, intabulat în cartea funciară nr. 238527 a localității Constanța conform Încheierii nr.71729/02.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

12. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 4142 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Ecaterina Varga, Tronson 1, județul Constanța (constând în segmentul cuprins între bld.Ferdinand și str.Callatis), identificat cu numărul cadastral 238473, intabulat în cartea funciară nr.238473 a localității Constanța conform Încheierii nr.71751/02.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

13. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 715 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Ecaterina Varga, Tronson 3, județul Constanța (constând în segmentul cuprins între bld.Ferdinand și str.Callatis), identificat cu numărul cadastral 238480, intabulat în cartea funciară nr.238480 a localității Constanța conform Încheierii nr.71748/02.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

14. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 1710 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Mihail Kogălniceanu, tronson 1, județul Constanța (constând în segmentul cuprins între bld.Ferdinand și str.Dragoș Vodă), identificat cu numărul cadastral 238502, intabulat în cartea funciară nr. 238502 a localității Constanța conform Încheierii nr.72489/04.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

15. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 396 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Plevnei, județul Constanța, (constând în segmentul cuprins între str.Mihail Kogălniceanu și str.Ecaterina Varga) identificat cu numărul cadastral 238510, intabulat în cartea funciară nr. 238510 a localității Constanța conform Încheierii nr.72491/04.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

16. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 336 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Virtuții, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 238867, intabulat în cartea funciară nr. 238867 a localității Constanța conform Încheierii nr.79374/26.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

17. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 389 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Callatis, județul Constanța (în dreptul nr.33-35), identificat cu numărul cadastral 238488, intabulat în cartea funciară nr. 238488 a localității Constanța conform Încheierii nr.71750/02.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

18. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 39.876 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, PARC PRIMĂRIE, str.Cpt. Grigore Ignat, în dreptul teatrului, județul Constanța identificat cu numărul cadastral 238130, intabulat în cartea funciară nr. 238130 a localității Constanța conform Încheierii nr.68506/22.08.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

19. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 11.494 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Termele Romane, județul Constanța (în zona stației RATC), identificat cu numărul cadastral 238821, intabulat în cartea funciară nr.238821 a localității Constanța conform Încheierii nr.77063/19.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

20. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 7665 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Mircea cel Bătrân, lot 1, județul Constanța (constând în segmentul cuprins între bd.Ferdinand și str.Dragoș Vodă), identificat cu numărul cadastral 228628, intabulat în cartea funciară nr. 228628 a localității Constanța conform Încheierii nr.26197/19.04.2011 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

terenui, aflate în domeniul public al Municipiului Constanța conform HG nr.904/22.08.2002, anexa nr.2, însușită de Consiliul Local prin Hotărârea nr.22/23.03.2000, modificată și completată prin Hotărârea nr.483/26.10.2000, precum și prin H.C.L. nr.211/2011 completată de H.C.L. nr.266/2016 ;

În favoarea **OPERATORULUI**, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

REJELE SUBTERANE

- CĂMINE RACORD REJELE SUBTERANE.

Terenul descris mai sus, aflat în domeniul public, va fi utilizat în baza prezentului contract în vederea instalării și întreținerii unei rețele subterane pentru comunicații electronice constituită din monotuburi, microtubete, 41 camere de tragere din beton armat, 104 bransamente la clădiri, derivații aeriene – racorduri la stalpi, interconectări cu magistrala/camere de tragere, în municipiul Constanța – ZONA PENINSULĂ: Bd. Tomis (tronson: Bd.Ferdinand-Str.Traian); Str.Traian (tronson: Str.Mihai Viteazul-Bd.Tomis); Bd.Ferdinand (tronson: Str.Mircea cel Bătrân - Str.Mihai Viteazul); Str.Mihai Viteazul (tronson: Bd.Ferdinand - Str.Traian); Str.Negru Vodă (tronson: Bd.Tomis - Str.Mircea cel Bătrân); Str.Dragoș Vodă (tronson: Bd.Tomis - Str. Mircea cel Bătrân); Str.Ecaterina Varga (tronson: Bd.Ferdinand-Str.Callatis); Str.Mihail Kogălniceanu(tronson: Bd.Ferdinand - Str.Dragoș Vodă); Str.Plevnei(tronson: Mihail Kogălniceanu - Str.Ecaterina Varga); Str.Virtuții; Str.Callatis (în dreptul nr.33-35); Str. Cpt. Grigore Ignat (în dreptul teatrului); Str.Termele Romane (în zona stației RATC); Str.Mircea cel Bătrân (tronson: Bd.Ferdinand - Str. Dragoș Vodă), conform planului de situație, după cum urmează:

Lungime rețea 3494 metri liniari compusă din:

-canalizație magistrală 1568 m.l.;

-subtraversări carosabil 91 m.l.;

-canalizație secundară 1835 m.l.

Numărul de cămine : 41 bucăți în suprafață totală de 110 metri pătrați.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

3.3. Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr.154/2012, Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract.

3.4. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, și terenuri agricole, în condițiile Legii nr.154/2012, Legii nr.159/2016 al prezentului contract, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public cărui sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale,

pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

c) orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile Legii nr.422/2001 (republicată și actualizată).

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor. Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate, se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor și al celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

3.5 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată a municipiului Constanța, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

) 3.6. Accesul se acordă începând cu data autentificării prezentului contract, pe toată durata contractului.

3.7. Suprafețele de teren și/sau construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- Circulații publice (trotuar, carosabil, parcare);

- Spațiu verde;

- Fațadele clădirilor, spațiile interioare și exterioare comune ale clădirilor;

a) Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces pe proprietatea publică și privată a municipiului inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a linii subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor

de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele **OPERATORULUI**.

b) Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

- Întreținerea rețelei existente în sistem aerian se va face fără afectarea fațadelor clădirilor; se va realiza identificarea prin etichetare; nu se permite rezerva de cablu pe stâlp;

- La punerea în funcțiune a rețelei subterane se va dezafecta rețeaua aeriană;

c) Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile art. 3.7.b., va fi de 6 (șase) luni de la obținerea autorizației de construire.

d) Metodele de lucru ale fiecărui **OPERATOR** ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- Subtraversarea străzilor/bulevardelor se va realiza prin foraj orizontal;

- Capacele camerelor de tragere se vor monta paralel cu bordura, pentru diminuarea impactului vizual negativ, păstrând cota terenului;

- Montarea rețelilor de telecomunicații se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice;

- Montarea echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinta sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice;

- Branșamentele și racordurile se vor realiza numai cu acordul proprietarilor;

- Lucrările de acces nu vor afecta proprietăți private, în caz contrar se va obține acordul notarial al proprietarului afectat care se va prezenta în documentația ce se va depune în vederea obținerii autorizației de construire;

- La realizarea șanțurilor și a camerelor de tragere se va asigura semnălizarea/protejarea acestora, în vederea eliminării riscului producerii de accidente.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, **OPERATORUL** va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării **OPERATORULUI**, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se face cu respectarea legislației în vigoare;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

- se vor face cu respectarea Legii nr.50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:

- se vor executa după notificarea **ADMINISTRATORULUI** și cu respectarea Legii nr. 50/1991 actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991;

d) lucrări de renovare majoră pentru infrastructura fizică a rețelelor de comunicații electronice:

- se vor face cu respectarea Legii nr.50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

OPERATORUL va utiliza bunurile municipiului Constanța situate în zona de acces numai în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

4.2. Perioada pentru care se încheie contractul este de:

- 20 (douăzeci) ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran.

Contractul poate fi modificat/prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

5. TARIFARE

5.1. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 276/2015, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 185/2016.

5.2. **OPERATORUL** are obligația să plătească sumele reprezentând contravaloarea tarifulor ce constituie dreptul de folosință asupra bunurilor imobile proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, după cum urmează:

REȚELE SUBTERANE: 3,10 lei/metru liniar/an

- CĂMINE RACORD REȚELE SUBTERANE: 8,90 lei/metru pătrat /an

Valorile nu conțin TVA (potrivit prevederilor art.269 alin. (5) – (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și prevederile punctului 4 alin.(11) din Hotărârea nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal).

Tariful pentru rețeaua subterană se aplică la metrul liniar de canalizație cu o lățime medie de 0,35 metri liniari aparținând **OPERATORULUI**, indiferent de numărul de tubete amplasate în aceasta.

Valoarea anuală a contractului este de 11.810,40 lei (unsprezece mii opt sute zece lei și patruzeci bani) fără TVA, reprezentând o valoare trimestrială de 2952,60 lei și a fost calculată pentru anul calendaristic 2016 astfel:

Lungime rețea 3494 metri liniari compusă din:

- canalizație magistrală 1568 m.l. x 3,10 lei/m.l./an = 4860,80 lei/an;
- subtraversări carosabil 91 m.l. x 3,10 lei/m.l./an = 282,10 lei/an;
- canalizație secundară 1835 m.l. x 3,10 lei/m.l./an = 5688,50 lei/an;

Numărul de cămine : 41 bucăți în suprafață totală de 110 metri pătrați x 8,90 lei/m.p./an = 979 lei/an.

Tarifele prevăzute în prezentul contract se indexează anual cu indicele inflației pentru servicii.

În cazul apariției unor modificări în ceea ce privește aplicarea taxei pe valoarea adăugată, facturarea tarifelor se va efectua cu respectarea modificărilor legislative.

5.3. Plata sumei prevăzute la art. 5.2. se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor. Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța se fac venit la bugetul local al municipiului Constanța.

5.4. Tarifele anuale si trimestriale se stabilesc la începutul fiecarui an calendaristic după aplicarea indicele inflației pentru servicii stabilit de Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Constanța.

5.5. Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor, înscrisă în procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite conform prezentului contract.

5.6. În situația prevăzută la alin. 5.5. impunerea la plata tarifului se datorează avându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru impunerea la plata tarifului, în situația în care **OPERATORUL** nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

5.7. În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 a lunii următoare trimestrului, plata se

consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. 5.3. - 5.6., 5.8 și 5.10 din prezentul capitol.

5.8 **ADMINISTRATORUL** v-a emite factură pentru tariful datorat de **OPERATOR** în termen de 3 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Tarifele trimestriale se achita de catre **OPERATOR**, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Tarifele pot fi achitate și anticipat.

5.9 În situația neachitării de catre **OPERATOR** a tarifelor datorate în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru, începând cu cea de a 11-a zi, **OPERATORUL** datorează municipiului Constanța majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal precum și a altor acte normative ulterior adoptate.

5.10. Începând cu anul 2017, Serviciul administrarea domeniului public și privat va comunica furnizorului de rețele de comunicații electronice în perioada 25-28 februarie indicele anual al inflației pentru servicii al anului anterior conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Constanța precum și factura cu valoarea rezultată în urma aplicării acestui indice.

Valoarea inflației datorată va fi achitată până cel târziu la data de 31 martie a anului în curs. În cazul neachitării până la data scadentă de 31 martie începând cu data de 1 aprilie **OPERATORUL** va datora majorări de întârziere conform Cap.5, art.5.9 din prezentul contract.

În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, prin însumarea valorii acestui indice cu valoarea taxei din anul anterior ar rezulta o valoare anuală a tarifului pentru anul în curs mai mică decât cea datorată / achitată în anul anterior, valoarea tarifului anual pentru anul în curs va fi cea stabilită în anul anterior, în sensul că nu se va modifica.

Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor, se comunică atât Direcției urbanism cât și Direcției administrarea domeniului public și privat prin depunerea unei noi solicitări în condițiile stabilite prin Regulamentul aprobat conform HCL nr.276/2015, urmând procedura standard privind acordarea accesului în cazul extinderii rețelelor iar în cazul diminuării lungimii rețelelor prin aplicarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

5.11. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale **ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL** va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;

- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;

- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;

- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

5.12. Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces încheiat între municipiul Constanța și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice cad în totalitate în sarcina **OPERATORULUI**.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. **ADMINISTRATORUL** are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către **OPERATOR** a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces, sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/inchiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către **OPERATOR** în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.
- h) în situația în care, ulterior încheierii contractului, Primarul municipiului Constanța va dispune în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, restituirea în natură a terenurilor/imobilelor aparținând municipiului Constanța și, totodată fac obiectul

prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul (ce va face obiectul restituirii în natură) la starea inițială pe cheltuiala proprie, cu obligația ADMINISTRATORULUI de a asigura OPERATORULUI un spațiu similar pentru a putea reloca infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea municipiului Constanța.

i) în situația în care, ulterior încheierii contractului, instanțele de judecată competente vor pronunța hotărâri judecătorești în sensul restituirii în natură a terenurilor/imobilelor aparținând municipiului Constanța și, totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul (ce va face obiectul restituirii în natură) la starea inițială pe cheltuiala proprie.

ii) în situația în care, ulterior încheierii contractului, terenurile/imobilele sunt identificate ca proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice și, totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul la starea inițială pe cheltuiala proprie, cu obligația ADMINISTRATORULUI de a asigura OPERATORULUI un spațiu similar pentru a putea reloca infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea municipiului Constanța.

6.2. **ADMINISTRATORUL - MUNICIPIUL CONSTANȚA** are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3.7, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 30 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a **OPERATORULUI**, pe cheltuiala **OPERATORULUI** și cu acordarea unei despăgubiri conform art.5.11., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către **OPERATOR** a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei **OPERATORULUI**, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a **OPERATORULUI**, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul contract;

i) să despăgubească **OPERATORUL** în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa **ADMINISTRATORULUI**;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR**, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, **ADMINISTRATORULUI**;

k) să acorde și **OPERATORULUI** eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de **ADMINISTRATOR** în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, **OPERATORULUI** această intenție, cu cel puțin 30(treizeci) zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru **OPERATOR** în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens **OPERATORUL** conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei **OPERATORULUI** să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

6.3. **OPERATORUL** are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012, Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea **OPERATORULUI** și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul **ADMINISTRATORULUI**; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 10.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 6.2 lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la

primirea solicitării din partea **ADMINISTRATORULUI** nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică (instalată conform prezentului contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția **ADMINISTRATORULUI** de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

6.4. **OPERATORUL** are următoarele obligații:

a). poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa exclusivă, pe întreaga perioadă contractuală;

b). să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, **ADMINISTRATORUL** cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de **OPERATOR**, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze procesulverbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e). să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții și a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale. Refacerea tramei stradale afectată de amplasarea rețelelor de comunicații electronice se va

realiza cu respectarea tuturor normativelor tehnice astfel încât, la finalizarea lucrărilor, aceasta să fie adusă la starea inițială;

f). să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului, cheltuielile cu întreaga documentație necesară încheierii contractului de acces precum și cele ocazionate de autentificarea contractului;

g). să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h). să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

i). să reazeze elementele rețelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această rează este solicitată de **ADMINISTRATOR** pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când rează elementelor rețelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât **ADMINISTRATORUL**, cheltuielile vor fi suportate de acestea. În condițiile în care lucrările efectuate pe domeniul public sau privat nu au fost aduse la starea inițială într-un timp stabilit prin clauzele contractuale, **ADMINISTRATORUL** va solicita refacerea lucrărilor de către o altă societate comercială autorizată, iar valoarea facturii pentru lucrarea efectuată va fi suportată de către **OPERATOR**.

j). să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k). să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

l). să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m). prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1, **OPERATORUL** nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n). de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces sau, prin acordul părților, de a compensa municipiului Constanța cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o). să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p). să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.

q). să respecte prevederile menționate în H.C.L. nr.276/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța modificată prin H.C.L. nr.185/2016, inclusiv condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului.

s). de a notifica în termen de 30 zile lucratoare **ADMINISTRATORUL ori de câte ori OPERATORUL acordă accesul la infrastructură** (instalată conform prezentului contract) **și altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice**, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice. Notificarea va cuprinde datele de identificare ale noului furnizor de rețele publice de comunicații electronice precum și zona din infrastructura subterana la care aceștia au acces.

7. DURATA. MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Lucrările prevăzute la art. 3.8. se execută de la data semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor.

7.2. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioadă de 20 (douăzeci) ani.

7.3. Părțile convin ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul contract.

7.4. Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.2. ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor contractuale sau în condițiile prevăzute la art. 7.6. ori la art. 9.3. și art. 6.1. lit. h, i și j.

7.5. Părțile pot solicita rezilierea contractului, prin transmiterea unei notificări cu cel puțin 30 de zile înainte, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Rezilierea operează de drept în termen de 30 de zile de la data notificării referitor la nerespectarea obligațiilor contractuale dacă în această perioadă persoana notificată nu își îndeplinește obligația contractuală pentru care a fost notificată. În acest caz contractul se consideră reziliat și **OPERATORUL** are obligația de a aduce imobilul la starea inițială prin dezafectarea rețelelor de comunicații electronice în termen de 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată rezilierea.

7.6. **OPERATORUL** poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către **ADMINISTRATOR** a unei notificări cu cel puțin două luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a **OPERATORULUI**, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității **OPERATORULUI** nu pot fi obținute.

8. CESIUNEA DREPTULUI

8.1. **OPERATORUL** poate ceda dreptul de acces prevăzut la art.3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării **ADMINISTRATORULUI** și a efectuării înscrierii în cartea funciara.

8.2. Cedarea dreptului de acces se poate face doar în condițiile în care **OPERATORUL** are achitate la zi tarifele și orice alte debite rezultate din derularea contractului datorate către **ADMINISTRATOR**.

8.3. Municipiul Constanța poate dezmembra/înstrăina bunurile sale la simpla notificare și fără acordul operatorului. În aceste situații **OPERATORUL** poate opta pentru reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau de infrastructura necesară susținerii acestora, pe bunurile din vecinătate proprietate a municipiului Constanța, în baza unui act adițional însoțit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

9. FORTA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

10.7. Transmiterea notificărilor nu exonerează operatorul de obligația obținerii autorizației de construire prevăzute în Legea nr. 50/2001 și respectării celorlalte prevederi ale hotărârilor Consiliului local al municipiului Constanta.

ADMINISTRATOR

Persoană de contact:

Direcția Adpp - Serviciul Adpp

Telefon: 0241-488156

Fax: 0241-488195

E-mail: sadpp@primaria-constantina.ro

OPERATOR

Persoană de contact: BOGACIU LUCIAN,

Telefon: 0732.444.202

Fax: 031.405.19.44

E-mail: office@tgt.ro

11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice

litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11.2. În cazul neachitării la termen a obligațiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplică prevederile Codului de procedură civilă.

11.3. În cazurile prevăzute la art. 7.4. din prezentul contract, evacuarea se va face pe cale administrativă, prin dispoziția Primarului, dacă **OPERATORUL** nu eliberează și predă bunul în termenul și condițiile stabilite prin notificare de către **ADMINISTRATOR**.

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

12.1. Garanția de bună execuție a contractului este de 10% din tariful anual datorat pentru un an calendaristic, respectiv de 1181,04 lei (o mie o sută optzeci și unu lei și patru bani) fără TVA și se constituie de către **OPERATOR**, prin punerea la dispoziția **ADMINISTRATORULUI** a sumelor respective, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract sau în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este redusă ca valoare, **ADMINISTRATORUL** are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12.3. **ADMINISTRATORUL** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care **OPERATORUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau a termenelor stabilite pentru executarea lucrărilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, **ADMINISTRATORUL** are obligația de a notifica **OPERATORULUI** pretențiile sale, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Administratorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către **OPERATOR** a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

13. CLAUZE FINALE

13.1. Contractul se va înscrie de către **OPERATOR** - prin biroul notarial instrumentator - în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului. Pentru perfectarea prezentului contract au fost obținute certificatele de atestare fiscală nr. S73585/30.08.2016, S73586/30.08.2016, S73587/30.08.2016, S73588/31.08.2016, S73589/30.08.2016, S73590/31.08.2016, S73591/31.08.2016, S73592/31.08.2016, S73593/31.08.2016, S73594/31.08.2016, S73595/31.08.2016, S73597/31.08.2016, S73598/31.08.2016, S73599/31.08.2016, S73601/30.08.2016, S73602/30.08.2016, S73603/30.08.2016, S75697/06.09.2016, S73605/31.08.2016, S73606/30.08.2016, eliberate de SPIT Constanța, extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 92762, 92765, 92769, 92753, 92693, 92676, 92747, 92741, 92743, 92736, 92731, 92704, 92709, 92725, 92794, 92791, 92783, 92780, 92714, 92756, toate eliberate la data de 07.09.2016 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - anexate prezentului contract - și Certificatul de urbanism nr. 2311/07.09.2016 eliberat de Primăria Municipiului Constanța.

13.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, partea care suferă vreun prejudiciu va avea dreptul de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, iar orice renunțare la drepturi se va face în mod expres, în conformitate cu dispozițiile art. 13 Cod civil.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

13.4. Prezentul contract se completează cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, Legii nr. 159/2016 ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 287/2009 privind noul Cod Civil precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie și apărute ulterior aprobării; Legii nr. 50/2001, Legii nr. 140/2012, Legii nr. 422/2001, HG nr. 525/1996, precum și a Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 276/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau

privată a municipiului Constanța", precum și a H.C.L. nr.185/2016 "privind modificarea H.C.L. nr.276/27.11.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța",

Redactat și semnat la cererea părților într-un exemplar original azi data autentificării la **sediu Societății Profesionale Notariale BORUNĂ CHIRĂȚA ȘI ASOCIAȚII** din municipiul Constanța, str. Grivița nr.1, județul Constanța.

S-au întocmit 25(douăzecișicinci) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, 20 exemplare pentru înscriere în cartea funciară, iar 4(patru) exemplare s-au eliberat părților.



MUNICIPIUL CONSTANȚA

ADMINISTRATOR OPERATOR

TOTAL GRUP TELECOM S.R.L

[redacted] prin administratori

BOG [redacted]

PRIMAR

TURCILĂ RĂZVAN-CONSTANTIN

[redacted]
MARCELA-MARIANA FRIGIOIU

SEF SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

[redacted]
DORCE VAREAN

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.ADM.PUBLICA LOCALĂ,

[redacted]
POLYIA ANTONELA DINESCU

ŞEF SERVICIUL URBANISM, DIRECȚIA URBANISM

[redacted]
SORIN VIOREL MUNTEANU

ŞEF SERVICIUL CADASTRU, DIRECȚIA PATRIMONIU

[redacted]
NICOLETA FLORESCU

CONSILIER SERVICIUL DRUMURI SI ILUMINAT PUBLIC DIRECȚIA CADASTRU
COMUNALA

[redacted]
RALUCA FLORENȚA GEORGESCU

[redacted]
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT DIRECȚIA FINANCIARĂ,

GHEORGHE GEORGETA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1860
Anul 2016, Luna SEPTEMBRIE, ziua 14



Eu, **BORUNĂ CHIRĂȚA**, notar public, cu sediul biroului în Constanța, str.Grivitei nr.1, județul Constanța, la cererea părților, m-am deplasat la sediul Primăriei Municipiului Constanța din municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, județul Constanța, unde am găsit prezenți pe: -----

1. FĂGĂDAU DECEBAL, -----

Constanța, -----, în calitate de primar al Municipiului Constanța, validat conform sentinței civile nr.FN/22.06.2016 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.14300/212/2016;-----

2. FRIGIOIU MARCELA – MARIANA, -----

Constanța, -----, în calitate de director executiv al Direcției Financiare Constanța, conform Adresei nr.116553/23.08.2016 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

3. VÂRLAN DOREL, -----

Constanța, -----, în calitate de șef serviciu Administrarea Domeniului Public și Privat, lucrând în baza Dispoziției nr.127560/12.09.2016 a Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

4. DINESCU FULVIA ANTONELA, -----

Constanța, -----, în calitate de director executiv adjunct al Administrației Publice Locale Constanța, conform Adresei nr. 116553/23.08.2016 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

5. FLORESCU NICOLETA, -----

Constanța, -----, în calitate de șef serviciu cadastru -al Direcției Patrimoniu Constanța, conform Adresei nr. 116553/23.08.2016 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

6. MUNTEANU VIOREL-SORIN, -----

Constanța, -----, în calitate de șef serviciu urbanism -al Direcției Urbanism Constanța, conform Adresei nr. 116553/23.08.2016 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

7. GEORGESCU RALUCA-FLORENȚA, -----

Constanța, -----, în calitate de consilier serviciu drumuri și iluminat public -al Direcției Gospodărire Comunală Constanța, conform Adresei nr. 116553/23.08.2016 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

8. GHEORGHE GEORGETA, -----

Constanța, -----, în calitate de director executiv adjunct al Direcției Financiare (viza CFP), conform Adresei nr. 116553/23.08.2016 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

9. BOGACIU LUCIAN, [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de administrator al societății TOTAL GRUP TELECOM S.R.L., cu sediul social în municipiul București, Aleea Someșul Rece nr.4/12, bl.5, sc.1, et.2, ap.12, sector 1, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/18933/2005, cod de înregistrare fiscală nr.18118760 din data de 10.11.2005, cu atribut fiscal RO, [REDACTED]

10. TURCILĂ RĂZVAN-CONSTANTIN, [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de administrator al societății TOTAL GRUP TELECOM S.R.L., cu sediul social în municipiul București, Aleea Someșul Rece nr.4/12, bl.5, sc.1, et.2, ap.12, sector 1, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/18933/2005, cod de înregistrare fiscală nr.18118760 din data de 10.11.2005, cu atribut fiscal [REDACTED]

care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexele având 9(nouă) pagini.

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, **se declară AUTENTIC prezentul înscris.**

S-a perceput onorariu de 2568 lei achitat cu OP/2016

din care 428 lei TVA

Tarif intabulare în sumă de 1200 lei conform chitanțele nr.284870-284889/2016

NOTAR PUBLIC
BORUNĂ CHIRĂȚA
LS / SS INDESCIFRABIL

„ Prezentul duplicat s-a întocmit în 25 (douăzecișicinci) exemplare, de BORUNĂ CHIRĂȚA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”

NOTAR PUBLIC
BORUNĂ CHIRĂȚA

[Signature]

