

DUPLICAT



CONTRACT NR. 42357 din 30.03.2017

Privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont bancar IBAN RO 84TREZ23121300250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Constanța, legal reprezentat prin primar DECEBAL FĂGĂDĂU cu sediul în bd. Tomis nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, precum și prin reprezentanți ai direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, în conformitate cu Adresa nr.137806/03.10.2016 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul municipiului Constanța, respectiv: FRIGIOIU MARCELA-MARIANA, director executiv al Direcției Financiare; DUDAȘ CAMELIA, director executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; DINESCU FULVIA ANTONELA, director executiv adjunct al Direcției Administrație Publică Locală; VÂNTURACHE MIHAI-RADU, arhitect-șef al Direcției Urbanism; NICOLETA FLORESCU, șef Serviciul Cadastru-Direcția Patrimoniu; GEORGESCU RALUCA FLORENȚA, director executiv adjunct al Direcției Gospodărire Comunală și GEORGETA GHEORGHE director executiv adjunct al Direcției Financiare (viza CFP),

denumită în continuare "**ADMINISTRATOR**",

și

TOTAL GRUP TELECOM S.R.L., cu sediul social în municipiul București, Aleea Someșul Rece nr.4/12, bl.5, sc.1, et.2, ap.12, sector 1, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/18933/2005 cod fiscal nr. 29358288 din 18.11.2011, reprezentată de împuternicit HANCIU NICOLAE, domiciliat în municipiul [REDACTED], posesor al [REDACTED] lucrând în baza procurii autentificată sub nr. 557/27.03.2017 la BIN Lazăr Tamara Elena din București, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice,

denumită în continuare "**OPERATOR**",



Având în vedere că:

OPERATORUL este titular al Certificatului -Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice eliberat de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații ANCOM sub nr. 6471/01.03.2016 și înregistrat la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 32909 din data de 02.03.2016 ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

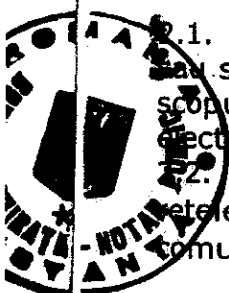
- Prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 276/2015 s-a aprobat Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a municipiului și s-a mandatat Primarul municipiului Constanța în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța;

- Prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 185/2016 s-a modificat H.C.L. nr. 276/27.11.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța;

- Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice; Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice; ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012; ale Legii nr.287/2009 privind noul Cod civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor contractului.

2. DEFINIȚII



2.1. Acces pe proprietatea privată sau publică reprezintă accesul pe/deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată sau publică a municipiului Constanța, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructura fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de



comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.2.1. Accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

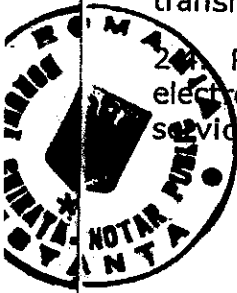
2.2.2. Lucrări de renovare majoră - lucrări de construcții civile sau lucrări de inginerie civilă executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia și care necesită o autorizație de construcție;

2.2.3. Lucrări de intervenție în primă urgență

Orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

- a) punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare;
- b) desființarea acestora.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.



2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. **ADMINISTRATORUL** constituie cu titlu oneros dreptul de acces pe proprietatea publică și/sau privată a municipiului Constanța, respectiv asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu (tronson: Str. Baba Novac - Str. Alba Iulia), identificat conform evidențelor de carte funciară, după cum urmează :

TERENUL INTRAVILAN -drum în suprafață de 63.614 m.p. conform măsurărilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu tronson 2 (tronson: Str. Baba Novac - Str. Alba Iulia), județul Constanța, identificat cu numărul cadastral **238918**, intabulat în cartea funciară nr.**238918** a localității Constanța conform Închelerii nr. 81133/02.10.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța ;

teren aflat în domeniul public al Municipiului Constanța conform H.G. nr.904/22.08.2002, anexa nr.2, însușită de Consiliul Local prin Hotărârea nr.122/23.03.2000, modificată și completată prin Hotărârea nr.483/26.10.2000, precum și prin H.C.L. nr.211/2011 completată de H.C.L. nr.266/2016 ;

În favoarea **OPERATORULUI**, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

- REȚELE SUBTERANE

- CĂMINE RACORD REȚELE SUBTERANE.

Terenul descris mai sus, aflat în domeniul public, va fi utilizat în baza prezentului contract în vederea instalării și întreținerii unei rețele subterane pentru comunicații electronice constituită din monotuburi, microtubet, cabluri 19 camere de tragere din beton armat, 13 bransamente la clădiri, derivații aeriene - racorduri la stâlpi, interconectări în camere de tragere, în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu (tronson: Str. Baba Novac - Str. Alba Iulia), conform planului de situație, după cum urmează:

Lungime rețea 1964 metri liniari compusă din:

-canalizație magistrală 1367 metri liniari ;

-traversări carosabil 145 metri liniari ;

-canalizație secundară 452 metri liniari (bransamente la clădiri și racorduri la stâlpi).

Numărul de cămine : 19 bucăți în suprafață totală de 47,3 metri pătrați.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

3.3. Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr.154/2012, Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract.

3.4. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 154/2012, Legii nr.159/2016 și al prezentului contract, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

c) orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile Legii nr.422/2001 (republicată și actualizată).

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor. Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate, se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor și al celorlalte avice, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

3.5 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată a municipiului Constanța, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

3.6. Accesul se acordă începând cu data autentificării prezentului contract, pe toată durata contractului.

3.7. Suprafețele de teren și/sau construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- Circulații publice (trotuar, carosabil, parcare);
- Spațiu verde;
- Fațadele clădirilor, spațiile interioare și exterioare comune ale clădirilor;

a) Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces pe proprietatea publică și privată a municipiului inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele **OPERATORULUI**.

b) Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

- Întreținerea rețelei existente în sistem aerian se va face fără afectarea fațadelor clădirilor; se va realiza identificarea prin etichetare; nu se permite rezerva de cablu pe stâlpi;

- La punerea în funcțiune a rețelei subterane se va dezafecta rețeaua aeriană;

3) Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile art. 3, va fi de 6 (șase) luni de la obținerea autorizației de construire.

d) Metodele de lucru ale fiecărui **OPERATOR** ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- Subtraversarea străzilor/bulevardelor se va realiza prin foraj orizontal;

- Capacele camerelor de tragere se vor monta paralel cu bordura, pentru diminuarea impactului vizual negativ, păstrând cota terenului;

- Montarea rețelelor de telecomunicații se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice;

- Montarea echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinta sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice;

- Branșamentele și racordurile se vor realiza numai cu acordul proprietarilor;

- Lucrările de acces nu vor afecta proprietăți private, în caz contrar se va obține acordul notarial al proprietarului afectat care se va prezenta în documentația ce se va depune în vederea obținerii autorizației de construire;

- La realizarea șanțurilor și a camerelor de tragere se va asigura semnalizarea/protejarea acestora, în vederea eliminării riscului producerii de accidente.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, **OPERATORUL** va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării **OPERATORULUI**, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se face cu respectarea legislației în vigoare;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se vor face cu respectarea Legii nr.50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

c) în caz de necesitate, lucrări de intervenție în primă urgență

- vor executa după notificarea **ADMINISTRATORULUI** și cu respectarea Legii nr. 50/1991 actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991;

d) lucrări de renovare majoră pentru infrastructura fizică a rețelelor de comunicații electronice:

- se vor face cu respectarea Legii nr.50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

OPERATORUL va utiliza bunurile municipiului Constanța situate în zona de acces numai în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

4.2. Perioada pentru care se încheie contractul este de:

- 20 (douăzeci) ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran.

Contractul poate fi modificat/prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

5. TARIFARE

5.1. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 276/2015, modificată prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr.185/2016.

5.2. **OPERATORUL** are obligația să plătească sumele reprezentând contravaloarea tarifelor ce constituie dreptul de folosință asupra bunurilor imobile proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, după cum urmează:

- REȚELE SUBTERANE: 3,10 lei/metru liniar/an
- CĂMINE RACORD REȚELE SUBTERANE: 8,90 lei/metru pătrat /an

Valoarea nu conține TVA (potrivit prevederilor art.269 alin. (5) - (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și prevederile punctului 4 alin.(11) din Hotărârea nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal).

Tariful pentru rețeaua subterană se aplică la metrul liniar de canalizație cu o lățime medie de 0,35 metri liniari aparținând **OPERATORULUI**, indiferent de numărul de tubete amplasate în aceasta.

Valoarea anuală a contractului este de 6509,37 lei (șase mii cinci sute nouă lei și treizeci și șapte bani) fără TVA, reprezentând o valoare trimestrială de 1627,34 lei și a fost calculată pentru anul calendaristic 2017 astfel:

Lungime rețea 1964 metri liniari compusă din:

- canalizație magistrală 1367 metri liniari x 3,10 lei/metru liniar/an = 4237,70 lei/an;
- subtraversări carosabil 145 metri liniari x 3,10 lei/metru liniar/an = 449,50 lei/an;
- canalizație secundară (bransamente la clădiri și racorduri la stâlpi) 452 metri liniari x 3,10 lei/metru liniar/an = 1401,20 lei/an;

Numărul de cămine: 19 bucăți în suprafață totală de 47,3 metri pătrați x 8,90 lei/metru pătrat/an = 420,97 lei/an.

Tarifele prevăzute în prezentul contract se indexează anual cu rata inflației pentru servicii.

În cazul apariției unor modificări în ceea ce privește aplicarea taxei pe valoarea adăugată, facturarea tarifelor se va efectua cu respectarea modificărilor legislative.

5.3. Plata sumei prevăzute la art. 5.2. se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor. Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța se fac venit la bugetul local al municipiului Constanța.

5.4. Tarifele anuale si trimestriale se stabilesc la inceputul fiecarui an calendaristic după aplicarea ratei inflației pentru servicii stabilit de Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Constanța.

5.5. Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite conform prezentului contract.

În situația prevăzută la alin. 5.5. impunerea la plata tarifului se datorează avându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru impunerea la plata tarifului, în situația în care **OPERATORUL** nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

5.7. În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 a lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. 5.3. - 5.6., 5.8 și 5.10 din prezentul capitol.

5.8 **ADMINISTRATORUL** va emite factură pentru tariful datorat de **OPERATOR** în termen de 3 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Tarifele trimestriale se achită de către **OPERATOR**, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Tarifele pot fi achitate și anticipat.

5.9 În situația neachitării de către **OPERATOR** a tarifelor datorate în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru, începând cu cea de a 11-a zi, **OPERATORUL** datorează municipiului Constanța majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal precum și a altor acte normative ulterior adoptate.

5.10. Începând cu anul 2017, Serviciul administrarea domeniului public și privat va comunica furnizorului de rețele de comunicații electronice în perioada 25-28 februarie rata inflației pentru servicii a anului anterior conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Constanța precum și factura cu valoarea rezultată în urma aplicării acestei rate.

Valoarea inflației datorată va fi achitată până cel târziu la data de 31 martie a anului în curs. In cazul neachitării până la data scadentă de 31 martie începând cu data de

1 aprilie OPERATORUL va datora majorari de întârziere conform Cap.5, art.5.9 din prezentul contract.

În cazul în care după aplicarea ratei inflației, prin însumarea valorii acestei rate cu valoarea taxei din anul anterior ar rezulta o valoare anuală a tarifului pentru anul în curs mai mică decât cea datorată / achitată în anul anterior, valoarea tarifului anual pentru anul în curs va fi cea stabilită în anul anterior, în sensul că nu se va modifica.

Orică modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice determinate sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor, se comunică atât Direcției Urbanism cât și Direcției Administrarea domeniului public și privat prin depunerea unei noi solicitări în condițiile stabilite prin Regulamentul aprobat conform HCL nr.276/2015, urmând procedura standard privind acordarea accesului în cazul extinderii rețelelor iar în cazul diminuării lungimii rețelelor prin aplicarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

5.11. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale **ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL** va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

5.12. Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces încheiat între municipiul Constanța și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice cad în totalitate în sarcina **OPERATORULUI**.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

6.1. **ADMINISTRATORUL** are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către **OPERATOR** a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a

statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces, sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de intervenție de primă urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către **OPERATOR** în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

h) în situația în care, ulterior încheierii contractului, Primarul municipiului Constanța va dispune în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, restituirea în natură a terenurilor/imobilelor aparținând municipiului Constanța și, totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul (ce face obiectul restituirii în natură) la starea inițială pe cheltuiala proprie, cu obligația **ADMINISTRATORULUI** de a asigura **OPERATORULUI** un spațiu similar în care putea reloca infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea municipiului Constanța;

i) în situația în care, ulterior încheierii contractului, instanțele de judecată competente vor pronunța hotărâri judecătorești în sensul restituirii în natură a terenurilor/imobilelor aparținând municipiului Constanța și, totodată fac obiectul

prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul (ce va face obiectul restituirii în natură) la starea inițială pe cheltuiala proprie;

j) în situația în care, ulterior încheierii contractului, terenurile/imobilele sunt identificate ca proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice și, totodată față de obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul la starea inițială pe cheltuiala proprie, cu obligația **ADMINISTRATORULUI** de a asigura **OPERATORULUI** un spațiu similar pentru a putea realiza infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea municipiului Constanța.

*6.2. **ADMINISTRATORUL - MUNICIPIUL CONSTANȚA** are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3.7, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 30 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a **OPERATORULUI**, pe cheltuiala **OPERATORULUI** și cu acordarea unei despăgubiri conform art.5.11.; în situația în care se constată necesitatea tăierii de arbori, dirigințele de șantier trebuie să întrubească o comisie de constatare din care să facă parte în mod obligatoriu un membru din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța și să întocmească notă de constatare și proces verbal.

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către **OPERATOR** a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei **OPERATORULUI**, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a **OPERATORULUI**, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul contract;
- i) să despăgubească **OPERATORUL** în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa **ADMINISTRATORULUI**;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR**, pe baza unei notificări comunicate în scris persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, **ADMINISTRATORULUI**;
- k) să acorde și **OPERATORULUI** eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de **ADMINISTRATOR** în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice în scris, **OPERATORULUI** această intenție, cu cel puțin 30 (treizeci) zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru **OPERATOR** în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de

lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens **OPERATORUL** conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei **OPERATORULUI** să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

6.3. **OPERATORUL** are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012, Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele de intervenție în primă urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea **OPERATORULUI** și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul **ADMINISTRATORULUI**; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 10.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 6.2 lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea **ADMINISTRATORULUI** nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică (instalată conform prezentului contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția **ADMINISTRATORULUI** de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

6.4. **OPERATORUL** are următoarele obligații:

a). poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa exclusivă, pe întreaga perioadă contractuală;

b). să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, **ADMINISTRATORUL** cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de **OPERATOR**, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență, caz în care notificarea se va face în scris în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c). să semneze procesulverbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d). să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e). să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții și a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale. Refacerea tramei stradale afectată de amplasarea rețelilor de comunicații electronice se va realiza cu respectarea tuturor normativelor tehnice astfel încât, la finalizarea lucrărilor, aceasta să fie adusă la starea inițială;

f). să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului, cheltuielile cu întreaga documentație necesară încheierii contractului de acces precum și cele ocazionate de autentificarea contractului;

g). să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h). să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

i). să reșeze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de **ADMINISTRATOR** pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reșezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât **ADMINISTRATORUL**, cheltuielile vor fi suportate de acestea. În condițiile în care lucrările efectuate pe domeniul public sau privat nu au fost aduse la starea inițială într-un timp stabilit prin clauzele contractuale, **ADMINISTRATORUL** va solicita refacerea lucrărilor de către o altă societate comercială autorizată, iar valoarea facturii pentru lucrarea efectuată va fi suportată de către **OPERATOR**.

j). să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k). să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

l). să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiasi imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m). prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1, **OPERATORUL** nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n). de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces sau, prin acordul părților, de a compensa municipiului Constanța cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o). să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p). să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.

r). să respecte prevederile menționate în H.C.L. nr.276/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța modificată prin H.C.L. nr.185/2016, inclusiv condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului.

s). de a notifica de îndată **ADMINISTRATORUL** ori de câte ori **OPERATORUL** acordă accesul la infrastructură (instalată conform prezentului contract) și altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice. Notificarea va cuprinde datele de identificare ale noului furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

7. DURATA, MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Lucrările prevăzute la art. 3.8. se execută de la data semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor.

7.2. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioadă de 20 (douăzeci) ani.

7.3. Părțile convin ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul contract.

7.4 Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.2. ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor contractuale sau în condițiile prevăzute la art. 7.6. ori la art. 9.3. și art. 6.1. lit. h, i și j.

7.5. Părțile pot solicita rezilierea contractului, prin transmiterea unei notificări cu cel puțin 30 de zile înainte, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Rezilierea operează de drept în termen de 30 de zile de la data notificării referitor la nerespectarea obligațiilor contractuale dacă în această perioadă persoana notificată nu își îndeplinește obligația contractuală pentru care a fost notificată. În acest caz contractul se consideră reziliat și **OPERATORUL** are obligația de a aduce imobilul la starea inițială prin dezafectarea rețelelor de comunicații electronice în termen de 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată rezilierea.

7.6. **OPERATORUL** poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către **ADMINISTRATOR** a unei notificări cu cel puțin două luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a **OPERATORULUI**, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității **OPERATORULUI** nu pot fi obținute.

8. CESIUNEA DREPTULUI

8.1. **OPERATORUL** poate ceda dreptul de acces prevăzut la art.3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării **ADMINISTRATORULUI** și a efectuării înscrierii în cartea funciara.

8.2. Cedarea dreptului de acces se poate face doar **cu acordul Administratorului** în condițiile în care **OPERATORUL** are achitate la zi tarifele și orice alte debite rezultate din derularea contractului datorate către **ADMINISTRATOR**.

8.3. Municipiul Constanța poate dezmembra/înstrăina bunurile sale la simpla notificare și fără acordul operatorului. În aceste situații **OPERATORUL** poate opta pentru reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau de infrastructura necesară susținerii acestora, pe bunurile din vecinătate proprietate a municipiului Constanța, în baza unui act adițional însoțit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

9. FORTA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.5. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

10.6. Transmiterea notificărilor nu exonerează operatorul de obligația obținerii autorizației de construire prevăzute în Legea nr. 50/2001 și respectării celorlalte prevederi ale hotărârilor Consiliului local al municipiului Constanta.

ADMINISTRATOR

Persoană de contact:

Direcția Adpp - Serviciul Adpp

Telefon: 0241-488156

Fax: 0241-488195

E-mail sadpp@primaria-constanta.ro

OPERATOR

Persoană de contact:

BOGACIU LUCIAN,

11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, de la sediul administratorului sau operatorului.

11.2. În cazul neachitării la termen a obligațiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplică prevederile Codului de procedură civilă.

11.3. În cazurile prevăzute la art. 7.4. din prezentul contract, evacuarea se va face pe cale administrativă, prin dispoziția Primarului, dacă **OPERATORUL** nu eliberează și predă bunul în termenul și condițiile stabilite prin notificare de către **ADMINISTRATOR**.

12. GARANTIA DE BUNĂ EXECUȚIE

12.1. Garanția de bună execuție a contractului este de 10% din tariful anual datorat pentru un an calendaristic, respectiv de **650,93 lei** (șase sute cincizeci lei și nouăzeci și trei bani) fără TVA și se constituie de către **OPERATOR**, prin punerea la dispoziția **ADMINISTRATORULUI** a sumelor respective, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract sau în cazul în care valoarea garanției de bună execuție

este redusă ca valoare, **ADMINISTRATORUL** are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12.3. **ADMINISTRATORUL** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care **OPERATORUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau a termenelor stabilite pentru executarea lucrărilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, **ADMINISTRATORUL** are obligația de a notifica **OPERATORULUI** pretențiile sale, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Administratorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către **OPERATOR** a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

13. CLAUZE FINALE

13.1. Contractul se va înscrie de către **OPERATOR** - prin biroul notarial instrumentator - în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului. Pentru perfectarea prezentului contract au fost obținute: certificatul de atestare fiscală nr. T11731/14.03.2017 eliberat de SPIT Constanța, extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 32226/22.03.2017 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - anexate prezentului contract - și Certificatul de urbanism nr. 642/17.03.2017 eliberat de Primăria Municipiului Constanța.

13.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, partea care suferă vreun prejudiciu va avea dreptul de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, iar orice renunțare la drepturi se va face în mod expres, în conformitate cu dispozițiile art.13 Cod civil.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

13.4. Prezentul contract se completează cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, Legii nr.159/2016, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr.287/2009 privind noul Cod Civil precum și ale oricăror acte normative care sunt incidente în materie și apărute ulterior aprobării; Legii nr. 50/2001 precum și a Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 276/2015 "privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța", precum și a H.C.L.

nr.185/2016 "privind modificarea H.C.L. nr.276/27.11.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța"

Redactat și semnat la cererea părților într-un exemplar original azi data autentificării la **Societatea Profesională Notarială BORUNĂ CHIRĂȚA ȘI ASOCIAȚII** din municipiul Constanța, str. Grivița nr.1, județul Constanța.

S-au întocmit 7(șapte) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului [redacted] [redacted] pentru înscriere în cartea funciară, iar 5(cinci) exemplare s-au eliberat părților.

**ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL CONSTANȚA**

**OPERATOR
TOTAL GRUP TELECOM S.R.L.
reprezentată prin împuternicit**

DECEBAL FAGADAU

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA FINANCIARĂ,

**DIRECTOR EXECUTIV ADPP,
CAMELIA DUDAȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV
FULVIA ANTONELA DINESCU**

ARHITECT ȘEF DIRECȚIA URBANISM,

**ȘEF SERVICIUL CADASTRU DIRECTIA PATRIMONIU
NICOLETA FLORESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, DIRECȚIA GOSPODĂRII ECONOMIEI
RALUCA FLORENȚA GEORGESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, DIRECȚIA FINANCIARĂ
GEORGETA GHEORGHE**

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BORUNĂ CHIRĂȚA ȘI ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licența de funcționare nr.282/2263/01.09.2014

Sediul - mun.Constanța, str.Grivița nr.1, jud. Constanța

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 733

Anul 2017, Luna MARTIE, ziua 30

Eu, **BORUNĂ CHIRĂȚA**, notar public, cu sediul biroului în Constanța, str.Grivitei nr.1, județul Constanța, la cererea părților, m-am deplasat la sediul Primăriei Municipiului Constanța din municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, județul Constanța, unde am găsit prezenți pe: ---

1. **FĂGĂDĂU DECEBAL**, cu domiciliul în municipiul [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de Primar al Municipiului Constanța, validat conform sentinței civile nr.FN/22.06.2016 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.14300/212/2016;---

2. **FRIGIOIU MARCELA - MARIANA**, cu domiciliul în municipiul [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de director executiv al Direcției Financiare Constanța, conform Adresei nr.137806/03.10.2016 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, ---

3. **DUDAȘ CAMELIA**, domiciliată în municipiul [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de director executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat Constanța, conform Adresei nr.137806/03.10.2016 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, ---

4. **DINESCU FULVIA ANTONELA**, domiciliată în municipiul [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de director executiv adjunct al Administrației Publice Locale Constanța, conform Adresei nr. 137806/03.10.2016 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, ---

5. **FLORESCU NICOLETA**, domiciliată în municipiul [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de șef serviciul cadastru -al Direcției Patrimoniu Constanța, conform Adresei nr.137806/03.10.2016 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, ---

6. **VÂNTURACHE MIHAI-RADU**, domiciliat în municipiul [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de Arhitect Șef al Direcției Urbanism Constanța, conform Adresei nr.137806/03.10.2016 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, ---

7. **GEORGESCU RALUCA-FLORENȚA**, domiciliată în municipiul [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de director executiv adjunct al Direcției Gospodărire Comunală Constanța, conform Adresei nr.137806/03.10.2016 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, ---

8. GHEORGHE GEORGETA, domiciliată în Constanța, [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de director executiv adjunct al Direcției Financiare Constanța (viza CFP), conform Adresei nr.137806/03.10.2016 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța

9. HANCIU NICOLAE, domiciliat în municipiul [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de împuternicit al societății **TOTAL GRUP TELECOM S.R.L.**, cu sediul social în municipiul București, Aleea Someșul Rece nr.4/12, bl.5, sc.1, et.2, ap.12, sector 1, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/18933/2005, cod de înregistrare fiscală nr.18118760 din data de 10.11.2005, cu atribut fiscal RO, lucrând în baza procurii autentificate sub nr. 557/27.03.2017 la BIN Lazăr Tamara Elena din București, ---

care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexele având 5(cinci) pagini.

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, se declară **AUTENTIC** prezentul înscris.

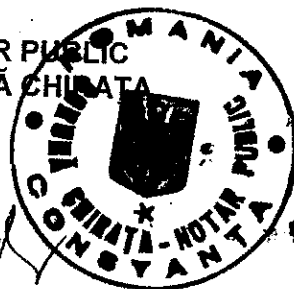
S-a perceput onorariu de 2380 lei ce se achită cu OP/2017
din care 380 lei TVA

Tarif intabulare în sumă de 651 lei conform chitanței nr.0328611/2017

NOTAR PUBLIC
BORUNĂ CHIRĂȚA
LS / SS INDESCIFRABIL

„ Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare, de BORUNĂ CHIRĂȚA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”

NOTAR PUBLIC
BORUNĂ CHIRĂȚA



Nr. 7/11731 din 14/03 20 17

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii nr. T11731 din data de 14-03-2017 și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 16556 unde este înregistrată persoana juridică: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA** având codul unic de înregistrare 4785631, cu sediul în **CONSTANȚA - Bld. TOMIS Nr. 51**, reprezentată de dl./dna. -, identificat(ă) prin actul de identitate CI seria -, nr.și codul numeric personal - se confirmă / atestă -.

Însemnarea, la data prezentului certificat fiscal, figurează cu următoarele bunuri:

TEREN - Adresa: **CONSTANȚA - Bld. AUREL VLAICU** - Intravilan Drumuri/Cai ferate - Suprafața în proprietate din măsuratori: 6614 mp (tronsoan 2 str. Baba Novac - str. Alba Iulia) din suprafața totală de 153920 mp; Suprafața în acte: 153920 mp; Suprafața construită: 0 mp; Nr. Lot: -; Nr. Parcela: -; Nr. Careu: -; Nr. Sola: -; Terenul nu este în diviză.

IMOBIL Clădire - Adresa: **CONSTANȚA - Bld. AUREL VLAICU**; Suprafața - mp; An construire: 2011; Val. impunere imobil: 17800612.28 lei; Evaluare efectuată; Clădirea nu este amortizată.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidentele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru procedura de lichidare/ dizolvare/ fuziune/ absorbție/ divizare/ privatizare, certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul certificat fiscal s-a eliberat în vederea - spre a-i servi la - și pentru care s-a încasat taxă eliberare certificat de atestare fiscală în sumă de 0.00 lei prin chitanța pentru creanțe ale bugetelor locale - emisă de **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA** și chitanța -, reprezentând taxa de urgență.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
A nu se folosi la vânzare!

Sef Serviciu

Constantina Tarpa

Elaborat

Madalina Ciobanica



Prezentul certificat de atestare fiscală este valabil 30 de zile de la data emiterii;
1) În conformitate cu art. 159, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, certificatul fiscal poate fi prezentat pe perioada utilizării, de contribuabil, în original sau în copie legalizată.
2) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrați pe adresa de internet 'http://etax.spit-ct.ro/VerificaCF.aspx' și introduceți numărul de înregistrare, data de înregistrare 14-03-2017 și cheia de control 3c7cc74b;

CERTIFICAT FISCAL - pagina 1 din 1 pagini

Bld. Tomis nr. 112, 900657, Constanța, România

SACC: Tel 0241 488 534 Fax 0241 488 573 Email sacc@spit-ct.ro
Ag. 6: Tel 0241 488 532 Fax 0241 488 531 Email ag6@spit-ct.ro
Secretariat: Tel 0241 488 550 Fax 0241 488 559 Email office@spit-ct.ro
www.spit-ct.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10930





16959076

Carte Funciară Nr. 238918 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU AUTENTIFICARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Anexa la actul	Nr. /.....
Notar Public,	Boruna Chirata

Nr.	32226
Ziua	22
Luna	03
Anul	2017

Cartea funciara este blocata de urmatoarele extrase:

Nr. / data	Notar	Blocat pana la	Inregistrari blocate
32226 / 22.03.2017	Boruna Chirata	05.04.2017 00:00: 00	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	238918	63.614	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81133 / 02/10/2013		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631, (domeniul public)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

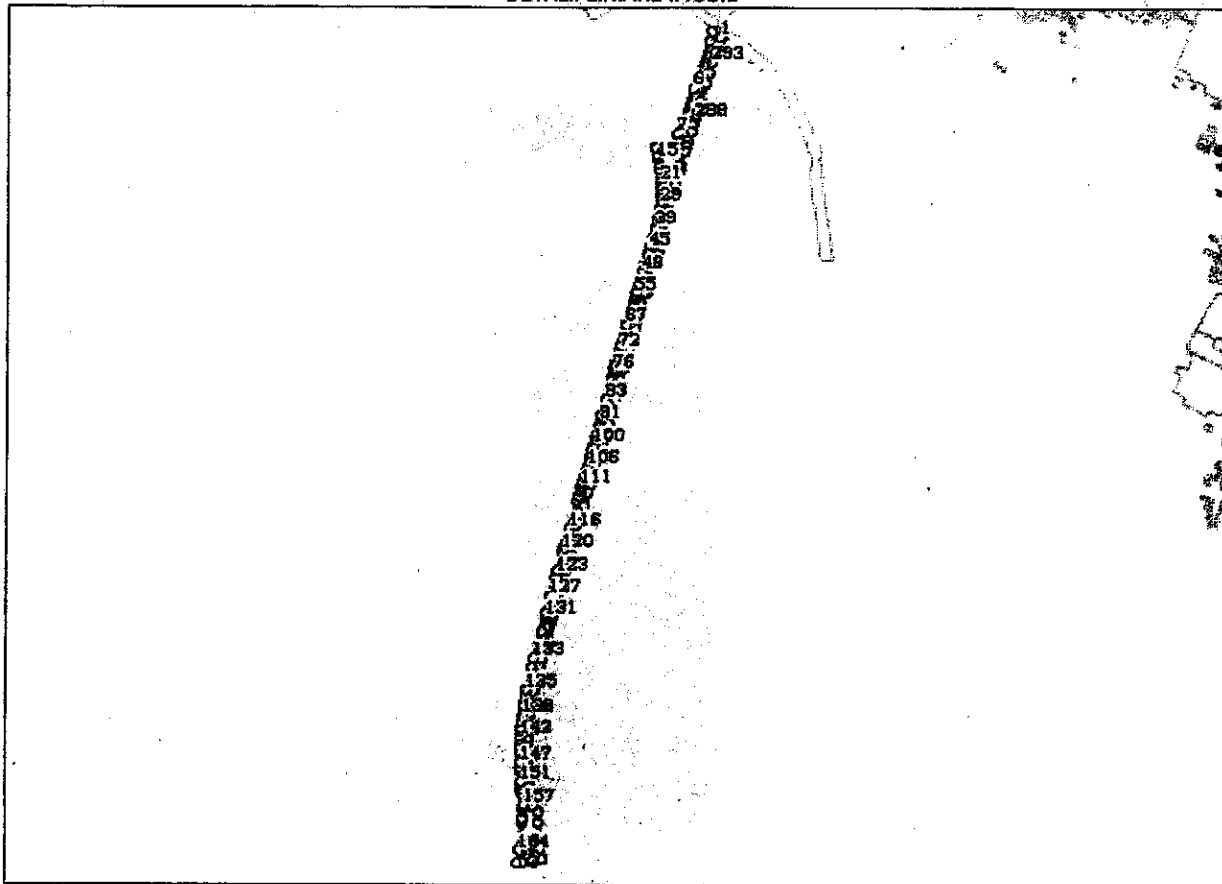
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238918	63.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	63.614	-	-	-	Terenul este delimitat de construcții și buloane metalice

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.634	2	3	27.605	3	4	0.25
4	5	2.007	5	6	135.965	6	7	133.088
7	8	6.002	8	9	20.489	9	10	7.188
10	11	10.796	11	12	13.304	12	13	27.523
13	14	19.541	14	15	13.609	15	16	12.557
16	17	17.636	17	18	12.596	18	19	10.092
19	20	3.633	20	21	8.971	21	22	12.521
22	23	5.133	23	24	10.517	24	25	1.669
25	26	8.211	26	27	12.477	27	28	4.719

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	5.876	29	30	7.341	30	31	4.212
31	32	5.843	32	33	7.621	33	34	6.728
34	35	6.091	35	36	0.388	36	37	9.491
37	38	1.211	38	39	16.98	39	40	3.414
40	41	25.235	41	42	20.387	42	43	0.499
43	44	6.355	44	45	6.131	45	46	13.572
46	47	27.726	47	48	1.269	48	49	23.547
49	50	9.413	50	51	7.124	51	52	7.446
52	53	15.055	53	54	17.613	54	55	5.776
55	56	10.429	56	57	0.292	57	58	4.878
58	59	5.618	59	60	2.834	60	61	8.053
61	62	1.436	62	63	9.27	63	64	5.457
64	65	3.015	65	66	4.088	66	67	33.075
67	68	4.173	68	69	0.301	69	70	36.772
70	71	20.596	71	72	15.108	72	73	40.293
73	74	11.965	74	75	2.83	75	76	4.84
76	77	1.779	77	78	1.89	78	79	3.181
79	80	3.856	80	81	10.994	81	82	18.24
82	83	40.351	83	84	21.559	84	85	21.775
85	86	3.17	86	87	3.234	87	88	2.655
88	89	1.427	89	90	4.712	90	91	6.578
91	92	12.301	92	93	7.954	93	94	12.272
94	95	5.035	95	96	6.225	96	97	0.874
97	98	5.662	98	99	8.798	99	100	7.834
100	101	10.416	101	102	8.372	102	103	7.518
103	104	9.794	104	105	11.432	105	106	13.389
106	107	11.043	107	108	0.792	108	109	18.13
109	110	17.924	110	111	12.406	111	112	12.413
112	113	12.415	113	114	0.539	114	115	14.25
115	116	80.012	116	117	38.272	117	118	9.35
118	119	9.434	119	120	6.547	120	121	14.837
121	122	40.351	122	123	8.441	123	124	11.0
124	125	1.511	125	126	7.185	126	127	45.762
127	128	45.762	128	129	8.749	129	130	2.409
130	131	6.469	131	132	38.902	132	133	77.041
133	134	25.772	134	135	62.803	135	136	12.76
136	137	32.728	137	138	27.744	138	139	17.609
139	140	17.8	140	141	7.447	141	142	15.097
142	143	10.092	143	144	17.531	144	145	15.027
145	146	7.464	146	147	22.601	147	148	12.552
148	149	10.206	149	150	32.641	150	151	2.039
151	152	4.967	152	153	1.973	153	154	8.439
154	155	3.143	155	156	12.237	156	157	32.83
157	158	7.748	158	159	28.431	159	160	2.485
160	161	4.52	161	162	3.085	162	163	2.497
163	164	77.74	164	165	35.468	165	166	16.294
166	167	64.563	167	168	9.254	168	169	59.024
169	170	4.5	170	171	25.492	171	172	30.466
172	173	11.049	173	174	61.991	174	175	30.503
175	176	25.527	176	177	28.359	177	178	25.791
178	179	10.764	179	180	1.777	180	181	0.6
181	182	12.642	182	183	17.705	183	184	15.291
184	185	4.131	185	186	1.934	186	187	8.672
187	188	35.057	188	189	9.918	189	190	17.463
190	191	9.829	191	192	31.073	192	193	7.737
193	194	14.104	194	195	19.5	195	196	7.588
196	197	0.936	197	198	0.631	198	199	5.192

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
199	200	36.842	200	201	6.752	201	202	32.847
202	203	4.938	203	204	28.815	204	205	20.424
205	206	25.576	206	207	138.442	207	208	45.009
208	209	2.565	209	210	5.159	210	211	37.522
211	212	47.323	212	213	87.456	213	214	50.173
214	215	37.413	215	216	22.51	216	217	2.822
217	218	23.696	218	219	22.529	219	220	26.417
220	221	27.376	221	222	10.138	222	223	6.859
223	224	28.125	224	225	28.112	225	226	6.268
226	227	11.408	227	228	4.654	228	229	50.056
229	230	22.321	230	231	5.257	231	232	7.128
232	233	4.786	233	234	15.148	234	235	33.14
235	236	27.97	236	237	19.16	237	238	7.955
238	239	5.889	239	240	3.849	240	241	14.593
241	242	2.39	242	243	14.39	243	244	5.922
244	245	23.395	245	246	1.969	246	247	0.989
247	248	3.837	248	249	1.161	249	250	9.879
250	251	2.045	251	252	13.233	252	253	6.523
253	254	4.9	254	255	8.78	255	256	19.818
256	257	35.335	257	258	6.529	258	259	16.709
259	260	9.323	260	261	6.085	261	262	86.419
262	263	4.582	263	264	2.82	264	265	12.297
265	266	5.086	266	267	41.866	267	268	7.226
268	269	14.364	269	270	31.773	270	271	30.794
271	272	8.13	272	273	12.692	273	274	27.498
274	275	6.049	275	276	1.649	276	277	25.837
277	278	5.85	278	279	9.293	279	280	5.798
280	281	39.654	281	282	18.094	282	283	11.895
283	284	29.724	284	285	15.778	285	286	6.145
286	287	4.793	287	288	7.044	288	289	21.361
289	290	28.628	290	291	55.003	291	292	27.462
292	293	30.115	293	294	7.492	294	295	21.08
295	296	4.527	296	297	23.249	297	298	13.392
298	1	4.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Boruna Chirata

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.328560/22-03-2017 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,

22-03-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

AUREL MOISE

(parafa și semnătura)

Aurel
Moise

Semnat digital de
Aurel Moise
Data: 2017.03.22
15:08:06 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

BORUNĂ CHIRATĂ ȘI ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE ALBĂ



H