

DUPLICAT



CONTRACT NR. 138814 din 30.10.2017

Privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont bancar IBAN RO 84TREZ23121300250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Constanța, legal reprezentat prin primar **DECEBAL FĂGĂDĂU** cu sediul în bd. Tomis nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, precum și prin reprezentanți ai direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, în conformitate cu Adresa nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul municipiului Constanța, respectiv: **FRIGIOIU MARCELA-MARIANA**, director executiv al Direcției Financiare; **DUDAȘ CAMELIA**, director executiv al Direcției Autorizare și Sprijin Operatori Economici; **VOICU IULIANA**, șef serviciu juridic din cadrul Direcției Administrație Publică Locală; **VÂNTURACHE MIHAI-RADU**, șef-Serviciul Strategii și Planificare Urbana, Direcția Urbanism; **NICOLETA FLORESCU**, șef Serviciul Cadastru, Direcția Patrimoniu și Cadastru; **GEORGESCU RALUCA FLORENȚA**, director executiv adjunct al Direcției Gestionare Servicii Publice și **GHEORGHE GEORGETA**, director executiv adjunct al Direcției Financiare (viza CFP),

denumită în continuare "**ADMINISTRATOR**",

și

TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., cu sediul social în municipiul București, Piața Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), et.7-18, sector 1, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8926/1997 cod fiscal RO 427320 din 09.12.1992, reprezentată de **ZAHARIA FLORIN**, domiciliat în [redacted] posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] biroul nr. [redacted] lucrând în baza procurii autentificată sub nr.1385/13.09.2017 de BIN Ioana Valmar din București, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice,

denumită în continuare "**OPERATOR**",

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului -Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice eliberat de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații ANCOM sub nr. 19578/14.09.2015 ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

- Prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 276/2015 s-a aprobat Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a municipiului și s-a mandatat Primarul municipiului Constanța în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța;

- Prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 185/2016 s-a modificat H.C.L. nr. 276/27.11.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța;

- Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice; Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice; ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012; ale Legii nr.287/2009 privind noul Cod civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor contractului.

2. DEFINITII

2.1. Acces pe proprietatea privată sau publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată sau publică a municipiului Constanța, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructura fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a



antelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelilor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.2.1. Accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

2.2.2. Lucrări de renovare majoră - lucrări de construcții civile sau lucrări de inginerie civilă executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia și care necesită o autorizație de construcție;

2.2.3. Lucrări de intervenție în primă urgență

Orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

- a) punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare;
- b) desființarea acestora.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.



2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. **ADMINISTRATORUL** constituie cu titlu oneros dreptul de acces pe proprietatea publică și/sau privată a municipiului Constanța, respectiv asupra imobilelor situate în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand identificat conform evidențelor de carte funciară, după cum urmează :

1. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 39.718 m.p. conform măsurărilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand, tronson 1, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 238487, intabulat în cartea funciară nr. 238487 a localității Constanța conform Închelerii nr. 71747/02.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța ;

2. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 3.238 m.p. conform măsurărilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand, tronson 2, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 238469, intabulat în cartea funciară nr. 238469 a localității Constanța conform Închelerii nr. 71762/02.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța ;

terenuri aflate în domeniul public al municipiului Constanța conform H.G. nr.904/22.08.2002, anexa nr.2, însușită de Consiliul Local prin Hotărârea nr.122/23.03.2000, modificată și completată prin Hotărârea nr.483/26.10.2000, precum și prin H.C.L. nr.211/2011 completată de H.C.L. nr.266/2016 ;

În favoarea **OPERATORULUI**, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

- REȚELE SUBTERANE

- CĂMINE RACORD REȚELE SUBTERANE.

Terenurile descrise mai sus, aflate în domeniul public, vor fi utilizate în baza prezentului contract în vederea construirii unei canalizații telefonice în municipiul Constanța, Bd. Ferdinand nr. 3, 16, 17-19, 46, 56-62, 45-47, 64-72, 74, 74-76, având următoarele caracteristici :

Rețea subterană - bransamente - 9 secțiuni = 211 metri liniari ;


Numărul de cămine de racord: 1 bucată în suprafață totală de 1 metru pătrat.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

3.3. Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr.154/2012, Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract.

3.4. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 154/2012, Legii nr.159/2016 și al prezentului contract, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

c) orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile Legii nr.422/2001 (republicată și actualizată).

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor. Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate, se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor și al celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

3.5 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată a municipiului Constanța, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:



a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

3.6. Accesul se acordă începând cu data autentificării prezentului contract, pe toată durata contractului.

3.7. Suprafețele de teren și/sau construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- Circulații publice (trotuar, carosabil, parcare);
- Spațiu verde;
- Fațadele clădirilor, spațiile interioare și exterioare comune ale clădirilor;

a) Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces pe proprietatea publică și privată a municipiului inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele **OPERATORULUI**.

b) Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

- Întreținerea rețelei existente în sistem aerian se va face fără afectarea fațadelor clădirilor; se va realiza identificarea prin etichetare; nu se permite rezerva de cablu pe stâlpi;
- La punerea în funcțiune a rețelei subterane se va dezafecta rețeaua aeriană;



c) Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile art. 3.7.b, va fi de 6 (șase) luni de la obținerea autorizației de construire.

d) Metodele de lucru ale fiecărui **OPERATOR** ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- Subtraversarea străzilor/bulevardelor se va realiza prin foraj orizontal;
- Capacele camerelor de tragere se vor monta paralel cu bordura, pentru diminuarea impactului vizual negativ, păstrând cota terenului;
- Montarea rețelelor de telecomunicații se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice;
- Montarea echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinta sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice;
- Branșamentele și racordurile se vor realiza numai cu acordul proprietarilor;
- Lucrările de acces nu vor afecta proprietăți private, în caz contrar se va obține acordul notarial al proprietarului afectat care se va prezenta în documentația ce se va depune în vederea obținerii autorizației de construire;
- La realizarea șanțurilor și a camerelor de tragere se va asigura semnalizarea/protejarea acestora, în vederea eliminării riscului producerii de accidente.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, **OPERATORUL** va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării **OPERATORULUI**, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se face cu respectarea legislației în vigoare;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se vor face cu respectarea Legii nr.50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

c) în caz de necesitate, lucrări de intervenție în primă urgență

- se vor executa după notificarea **ADMINISTRATORULUI** și cu respectarea Legii nr. 50/1991 actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991;

d) lucrări de renovare majoră pentru infrastructura fizică a rețelelor de comunicații electronice:

- se vor face cu respectarea Legii nr.50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

OPERATORUL va utiliza bunurile municipiului Constanța situate în zona de acces numai în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

4.2. Perioada pentru care se încheie contractul este de:

- 20 (douăzeci) ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran.

Contractul poate fi modificat/prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

5. TARIFARE

5.1. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 276/2015, modificată prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr.185/2016.

5.2. **OPERATORUL** are obligația să plătească sumele reprezentând contravaloarea tarifelor ce constituie dreptul de folosință asupra bunurilor imobile proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, după cum urmează:

- **REȚELE SUBTERANE:** /metru liniar/an
- **CĂMINE RACORD REȚELE SUBTERANE:** /metru pătrat /an

Valorile nu conțin TVA (potrivit prevederilor art.269 alin. (5) - (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și prevederile punctului 4 alin.(11) din Hotărârea nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal).

Tariful pentru rețeaua subterană se aplică la metrul liniar de canalizație cu o lățime medie de 0,35 metri liniari aparținând **OPERATORULUI**, indiferent de numărul de tubete amplasate în aceasta.

Valoarea anuală a contractului este de [REDACTAT] lei) fără TVA, reprezentând o valoare trimestrială de [REDACTAT] și a fost calculată pentru anul calendaristic 2017 astfel:

Rețea subterană - branșamente - 9 secțiuni = 211 metri liniari x [REDACTAT] metru liniar/an = [REDACTAT]

Numărul de cămine de racord: 1 bucată în suprafață totală de 1 metru pătrat x [REDACTAT] lei/metru pătrat/an = [REDACTAT]

Tarifele prevăzute în prezentul contract se indexează anual cu rata inflației pentru servicii.

În cazul apariției unor modificări în ceea ce privește aplicarea taxei pe valoarea adăugată, facturarea tarifelor se va efectua cu respectarea modificărilor legislative.

5.3. Plata sumei prevăzute la art. 5.2. se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor. Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța se fac venit la bugetul local al municipiului Constanța.

5.4. Tarifele anuale și trimestriale se stabilesc la începutul fiecărui an calendaristic după aplicarea ratei inflației pentru servicii stabilit de Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Constanța.

5.5. Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite conform prezentului contract.

5.6. În situația prevăzută la alin. 5.5. impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru impunerea la plata tarifului, în situația în care **OPERATORUL** nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

5.7. În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 a lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. 5.3. - 5.6., 5.8 și 5.10 din prezentul capitol.

5.8 **ADMINISTRATORUL** v-a emite factură pentru tariful datorat de **OPERATOR** în termen de 3 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Tarifele trimestriale se achită de către **OPERATOR**, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Tarifele pot fi achitate și anticipat.

5.9 În situația neachitării de către **OPERATOR** a tarifelor datorate în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru, începând cu cea de a 11-a zi, **OPERATORUL** datorează municipiului Constanța majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal precum și a altor acte normative ulterior adoptate.

5.10. Începând cu anul 2017, Serviciul administrarea domeniului public și privat va comunica furnizorului de rețele de comunicații electronice în perioada 25-28 februarie rata inflației pentru servicii a anului anterior conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Constanța precum și factura cu valoarea rezultată în urma aplicării acestei rate.

Valoarea inflației datorată va fi achitată până cel târziu la data de 31 martie a anului în curs. În cazul neachitării până la data scadentă de 31 martie începând cu data de 1 aprilie **OPERATORUL** va datora majorări de întârziere conform Cap.5, art.5.9 din prezentul contract.

În cazul în care după aplicarea ratei inflației, prin însumarea valorii acestei rate cu valoarea taxei din anul anterior ar rezulta o valoare anuală a tarifului pentru anul în curs mai mică decât cea datorată / achitată în anul anterior, valoarea tarifului anual pentru anul în curs va fi cea stabilită în anul anterior, în sensul că nu se va modifica.

Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor, se comunică atât Direcției Urbanism cât și Direcției Administrarea domeniului public și privat prin depunerea unei noi solicitări în condițiile stabilite prin Regulamentul aprobat conform HCL nr.276/2015, urmând procedura standard privind acordarea accesului în cazul extinderii rețelelor iar în cazul diminuării lungimii rețelelor prin aplicarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

5.11. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale **ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL** va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

5.12. Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces încheiat între municipiul Constanța și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice cad în totalitate în sarcina **OPERATORULUI**.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

6.1. **ADMINISTRATORUL** are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către **OPERATOR** a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces, sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de intervenție de primă urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav

sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură **nesemnificativă** dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul **aceleiași** proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta **este necesară** pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să **obțină** dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către **OPERATOR** în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

h) în situația în care, ulterior încheierii contractului, Primarul municipiului Constanța va dispune în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, restituirea în natură a terenurilor/imobilelor aparținând municipiului Constanța și, totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul (ce va face obiectul restituirii în natură) la starea inițială pe cheltuiala proprie, cu obligația ADMINISTRATORULUI de a asigura OPERATORULUI un spațiu similar pentru a putea reloca infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea municipiului Constanța;

i) în situația în care, ulterior încheierii contractului, instanțele de judecată competente vor pronunța hotărâri judecătorești în sensul restituirii în natură a terenurilor/imobilelor aparținând municipiului Constanța și, totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul (ce va face obiectul restituirii în natură) la starea inițială pe cheltuiala proprie;

j) în situația în care, ulterior încheierii contractului, terenurile/imobilele sunt identificate ca proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice și, totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul la starea inițială pe cheltuiala proprie, cu obligația ADMINISTRATORULUI de a asigura OPERATORULUI un spațiu similar pentru a putea reloca infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea municipiului Constanța.

6.2. **ADMINISTRATORUL** - MUNICIPIUL CONSTANȚA are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3.7, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 30 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a **OPERATORULUI**, pe cheltuiala **OPERATORULUI** și cu acordarea unei despăgubiri conform art.5.11., în situația în care se constată necesitatea tăierii de arbori, dirigintele de șantier trebuie să întrunească o comisie de constatare din care să facă parte în mod obligatoriu un membru din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța și să întocmească notă de constatare și proces verbal.

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către **OPERATOR** a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei **OPERATORULUI**, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a **OPERATORULUI**, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul contract;

i) să despăgubească **OPERATORUL** în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa **ADMINISTRATORULUI**;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR**, pe baza unei notificări comunicate în scris persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acestuia, **ADMINISTRATORULUI**;

k) să acorde și **OPERATORULUI** eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de **ADMINISTRATOR** în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, **OPERATORULUI** această intenție, cu cel puțin 30(treizeci) zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru **OPERATOR** în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens **OPERATORUL** conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei **OPERATORULUI** să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

6.3. **OPERATORUL** are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012, Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele de intervenție în primă urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare



în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea **OPERATORULUI** și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul **ADMINISTRATORULUI**; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 10.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 6.2 lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea **ADMINISTRATORULUI** nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică (instalată conform prezentului contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția **ADMINISTRATORULUI** de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

6.4. **OPERATORUL** are următoarele obligații:

a). poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa exclusivă, pe întreaga perioadă contractuală;

b). să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, **ADMINISTRATORUL** cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de **OPERATOR**, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență, caz în care notificarea se va face în scris în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c). să semneze procesulverbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d). să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e). să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții și a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale. Refacerea tramei stradale afectată de amplasarea rețelilor de comunicații electronice se va realiza cu respectarea tuturor normativelor tehnice astfel încât, la finalizarea lucrărilor, aceasta să fie adusă la starea inițială;

f). să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului, cheltuielile cu întreaga documentație necesară încheierii contractului de acces precum și cele ocazionate de autentificarea contractului;

g). să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h). să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

i). să reazeze elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazere este solicitată de **ADMINISTRATOR** pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reazerea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât **ADMINISTRATORUL**, cheltuielile vor fi suportate de acestea. În condițiile în care lucrările efectuate pe domeniul public sau privat nu au fost aduse la starea inițială într-un timp stabilit prin clauzele contractuale, **ADMINISTRATORUL** va solicita refacerea lucrărilor de către o altă societate comercială autorizată, iar valoarea facturii pentru lucrarea efectuată va fi suportată de către **OPERATOR**.

j). să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k). să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

l). să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor

de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m). prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1, **OPERATORUL** nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n). de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces sau, prin acordul părților, de a compensa municipiului Constanța cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o). să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p). să restituie suprafața de teren/construcțiile la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.

r). să respecte prevederile menționate în H.C.L. nr.276/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța modificată prin H.C.L. nr.185/2016, inclusiv condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului.

s). de a notifica de îndată **ADMINISTRATORUL** ori de câte ori **OPERATORUL** acordă accesul la infrastructură (instalată conform prezentului contract) și altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice. Notificarea va cuprinde datele de identificare ale noului furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

7. DURATA, MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Lucrările prevăzute la art. 3.8. se execută de la data semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor.

7.2. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioadă de 20 (douăzeci) ani.

7.3. Părțile convin ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul contract.

7.4 Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.2. ca urmare a rezilierii pentru



neexecutarea obligațiilor contractuale sau în condițiile prevăzute la art. 7.6. ori la art. 9.3. și art. 6.1. lit. h, i și j.

7.5. Părțile pot solicita rezilierea contractului, prin transmiterea unei notificări cu cel puțin 30 de zile înainte, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Rezilierea operează de drept în termen de 30 de zile de la data notificării referitor la nerespectarea obligațiilor contractuale dacă în această perioadă persoana notificată nu își îndeplinește obligația contractuală pentru care a fost notificată. În acest caz contractul se consideră reziliat și **OPERATORUL** are obligația de a aduce imobilul la starea inițială prin dezafectarea rețelilor de comunicații electronice în termen de 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată rezilierea.

7.6. **OPERATORUL** poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către **ADMINISTRATOR** a unei notificări cu cel puțin două luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a **OPERATORULUI**, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității **OPERATORULUI** nu pot fi obținute.

8. CESIUNEA DREPTULUI

8.1. **OPERATORUL** poate ceda dreptul de acces prevăzut la art.3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării **ADMINISTRATORULUI** și a efectuării înscrierii în cartea funciara.

8.2. Cedarea dreptului de acces se poate face doar cu acordul **Administratorului** și în condițiile în care **OPERATORUL** are achitate la zi tarifele și orice alte debite rezultate din derularea contractului datorate către **ADMINISTRATOR**.

8.3. Municipiul Constanța poate dezmembra/instrăina bunurile sale la simpla notificare și fără acordul operatorului. În aceste situații **OPERATORUL** poate opta pentru reșezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau de infrastructura necesară susținerii acestora, pe bunurile din vecinătate proprietate a municipiului Constanța, în baza unui act adițional însoțit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

9. FORTA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.5. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

10.6. Transmiterea notificărilor nu exonerează operatorul de obligația obținerii autorizației de construire prevăzute în Legea nr. 50/2001 și respectării celorlalte prevederi ale hotărârilor Consiliului local al municipiului Constanta.

ADMINISTRATOR

OPERATOR

Persoană de contact:

Persoană de contact: OPERATOR

Direcția Direcției Autorizare si Sprijin;

Departament Spatii Inchiriate Romania



Serviciul Contracte

Telefon/Fax: 0214004125

Telefon: 0241-488156

email: [REDACTED]

Fax: 0241-488195

11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, de la sediul administratorului sau operatorului.

11.2. În cazul neachitării la termen a obligațiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplică prevederile Codului de procedură civilă.

11.3. În cazurile prevăzute la art. 7.4. din prezentul contract, evacuarea se va face pe cale administrativă, prin dispoziția Primarului, dacă **OPERATORUL** nu eliberează și predă bunul în termenul și condițiile stabilite prin notificare de către **ADMINISTRATOR**.

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

12.1. Garanția de bună execuție a contractului este de [REDACTED] din tariful anual datorat pentru un an calendaristic, respectiv de [REDACTED] [REDACTED] fără TVA și se constituie de către **OPERATOR**, prin punerea la dispoziția **ADMINISTRATORULUI** a sumelor respective, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract sau în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este redusă ca valoare, **ADMINISTRATORUL** are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12.3. **ADMINISTRATORUL** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care **OPERATORUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau a termenelor stabilite pentru executarea lucrărilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, **ADMINISTRATORUL** are obligația de a notifica **OPERATORULUI** pretențiile sale, precizând obligațiile care nu au fost respectate.



12.4. Administratorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către **OPERATOR** a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

13. CLAUZE FINALE

13.1. Contractul se va înscrie de către **OPERATOR** - prin biroul notarial instrumentator - în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului. Pentru perfectarea prezentului contract au fost obținute certificatele de atestare fiscală nr. T71162/02.10.2017 și T72135/05.10.2017, eliberate de SPIT Constanța, extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 126997/17.10.2017 și 127408/17.10.2017 eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilele sunt libere de sarcini cu excepția sarcinilor înscrise în partea a IIIa a Cărilor Funciare, în favoarea Total Grup Telecom SRL, conform Încheierilor nr.95814/15.09.2016, 104194/06.10.2016 și nr.95784/15.09.2016 emise de BCPI Constanța - anexate prezentului contract - și Certificatul de urbanism nr.1467/23.05.2017 eliberat de Primăria municipiului Constanța.

13.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, partea care suferă vreun prejudiciu va avea dreptul de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, iar orice renunțare la drepturi se va face în mod expres, în conformitate cu dispozițiile art.13 Cod civil.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

13.4. Prezentul contract se completează cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, Legii nr.159/2016, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr.287/2009 privind noul Cod Civil precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie și apărute ulterior aprobării; Legii nr. 50/2001 precum și a Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 276/2015 "privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța", precum și a H.C.L. nr.185/2016 "privind modificarea H.C.L. nr.276/27.11.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța".



Redactat și semnat la cererea părților într-un exemplar original azi data autentificării la sediul Societății Profesionale Notariale Borună Chirața și Asociații din Constanța.

S-au întocmit 18 (optsprezece) ~~duplicate~~, din care 3 exemplare pentru arhiva biroului notarial, 3 exemplare pentru înscriere în cartea funciară, iar 12 (doisprezece) exemplare s-au eliberat părților.

**ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL CONSTANȚA**

reprezentată prin
**PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA FINANCIARĂ,
MARCELA-MARIANA FRIGIOIU**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
CAMELIA DUDAȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.ADM.PUBLICA LOCALĂ,
FULVIA ANTONELA DINESCU**

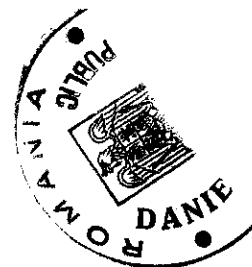
**ȘEF-SERVICIUL AUTORIZARE ȘI PLANIFICARE URBANĂ, DIRECȚIA URBANISM
RADU VÂNTURACHE**

**ȘEF SERVICIU CADASTRU, DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU,
NICOLETA FLORESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE,
RALUCA FLORENȚA GEORGESCU**

**VIZAT CFP,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT DIRECȚIA FINANCIARĂ,
GHEORGHE GEORGETA**

**OPERATOR
TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA
Prin împuternicit ZAHARIA FLORIN**



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BORUNĂ CHIRĂȚA ȘI ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr.282/2263/01.09.2014
Sediul - mun.Constanța, str.Grivița nr.1, jud. Constanța

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2412
Anul 2017, Luna OCTOMBRIE, ziua 30

Eu, **DUȘU DANIELA**, notar public, cu sediul biroului în Constanța, str.Grivitei nr.1, județul Constanța, la cererea părților, m-am deplasat la sediul Primăriei Municipiului Constanța din municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, județul Constanța, unde am găsit prezenți pe:-----

1. FĂGĂDĂU DECEBAL, cu domiciliul în [redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted] în calitate de Primar al Municipiului Constanța, validat conform sentinței civile nr.FN/22.06.2016 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.14300/212/2016;-----

2. FRIGIOIU MARCELA – MARIANA, cu domiciliul în municipiul [redacted] identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted] în calitate de Director Executiv al Direcției Financiare Constanța, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

3. DUDAȘ CAMELIA, domiciliată în municipiul [redacted] identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted] în calitate de Director Executiv al Direcției Autorizare și Sprijin Operatori Economic, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

4. VOICU IULIANA, domiciliată în municipiul [redacted] identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted] în calitate de șef serviciu juridic din cadrul Direcției Administrație Publică Locală, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

5. FLORESCU NICOLETA, domiciliată în municipiul [redacted] identificată cu CI seria [redacted] CNP [redacted] în calitate de Șef Serviciul Cadastru - Direcția Patrimoniu și Cadastru, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

6. VÂNTURACHE MIHAI-RADU, domiciliat în municipiul [redacted] identificat cu CI seria [redacted] CNP [redacted] în calitate de Șef Serviciu Autorizare și Planificare Urbană, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

7. GEORGESCU RALUCA-FLORENȚA, domiciliată în municipiul [redacted] identificată cu CI seria [redacted]

nr.400794/11.12.2016/SPCLEP Constanța, CNP [redacted] în calitate de Director Executiv Adjunct - Direcției Gestionare Servicii Publice, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța.

8. **GHEORGHE GEORGETA**, domiciliată în [redacted], județul [redacted] identificată cu CI seria [redacted] Constanța, CNP [redacted] în calitate de Director Executiv Adjunct - Direcția Financiară- Viză CFP, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța.

9. **ZAHARIA FLORIN**, domiciliat în [redacted], posesor al CI seria [redacted] CNP [redacted] în calitate de împuternicit al societății **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**, cu sediul social în municipiul București, Piața Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), et.7-18, sector 1, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8926/1997 cod fiscal RO 427320 din 09.12.1992, lucrând în baza procurii autentificată sub nr.1385/13.09.2017 de BIN Ioana Valmar din București.

care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexele având 5(cinci) pagini.

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, se declară **AUTENTIC prezentul nscris.**

S-a perceput onorariu de [redacted] se se achită cu [redacted] din care [redacted]

Tarif intabulare în sumă de [redacted] conform [redacted]

**NOTAR PUBLIC
DUȘU DANIELA
LS / SS INDESCIFRABIL**

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 18 (optsprezece) exemplare, de DUȘU DANIELA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”

**NOTAR PUBLIC
DUȘU DANIELA**



Nr. 71162 din 02 / 10 20 14

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND
IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii nr. T71162 din data de 29-Sep-2017 și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 16556 unde este înregistrată persoana juridică:
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA - având codul unic de înregistrare 4785631, cu sediul în **CONSTANȚA - Bld. TOMIS Nr. 51**, reprezentată de dl./dna. -, identificat(ă) prin actul de identitate CI seria -, nr. - și codul numeric personal - se confirmă / atestă -.

De asemenea, la data prezentului certificat fiscal, figurează cu următoarele bunuri:
Imobil compus din:

* **IMOBIL** Clădire - Adresa: **CONSTANȚA - Bld. FERDINAND (fost Republicii) tronson 1 ; - Nerezidențial - BD FERDINAND**,
Suprafața - mp; Val. impunere imobil: 3354029.5 lei; Evaluare efectuată: Clădirea nu este amortizată.
* **TEREN** - Adresa: **CONSTANȚA - Bld. FERDINAND (fost Republicii) tronson 1; Intravilan Drumuri/Cai ferate - Suprafața în**
proprietate din măsurători: 39718 mp din suprafața totală de 42956 mp; Suprafața în acte: 39718 mp; Suprafața construită: - mp; Nr.
Lot - -; Nr. Parcela: -; Nr. Căruș: -; Nr. Sola: -; **Terenul nu este în dividere.**

La data de întăi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru procedura de lichidare/ dizolvare/ fuziune/ absorbție/ divizare/ privatizare, certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul cu excepția anului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul certificat fiscal s-a eliberat în vederea - spre a-i servi la - și pentru care s-a încasat taxă eliberare certificat de atestare fiscală în sumă de 0.00 lei prin chitanța pentru creanțe ale bugetelor locale - emisă de **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA**.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
A nu se folosi la vânzare!

Sef Serviciu

Constantina Tarpa

Elaborat

Simona Novac



NOTA:

- 1) Prezentul certificat de atestare fiscală este valabil 30 de zile de la data emiterii;
- 2) În conformitate cu art. 159, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, certificatul fiscal poate fi prezentat pe perioada utilizării, de contribuabil, în original sau în copie legalizată.
- 3) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrați pe adresa de internet <http://ctax.spit-ct.ro/VerificaCP.aspx> și introduceți numărul de înregistrare, data de înregistrare 29-09-2017 și cheia de control 223bcc51;

CERTIFICAT FISCAL - pagina 1 din 1 pagini

Bld. Tomis nr. 112, 900657, Constanța, România

SACC: Tel 0241 488 534 Fax 0241 488 573 Email sacc@spit-ct.ro

Ag. 6: Tel 0241 488 532 Fax 0241 488 531 Email ag6@spit-ct.ro

Secretariat: Tel 0241 488 550 Fax 0241 488 559 Email office@spit-ct.ro

www.spit-ct.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10930



Nr. 172135 din 05/10/2017

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND
IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii nr. T72135 din data de 04-Oct-2017 și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 16556 unde este înregistrată persoana juridică:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA - având codul unic de înregistrare 4785631, cu sediul în **CONSTANTA - Bld. TOMIS Nr. 51**, reprezentată de dl./dna. -, identificat(ă) prin actul de identitate CI seria -, nr. - și codul numeric personal - se confirmă / atestă -.

De asemenea, la data prezentului certificat fiscal, figurează cu următoarele bunuri:

Imobil compus din:

- * **CLADIRE** - Adresa: **CONSTANTA - Bld. FERDINAND (fost Republicii)** ; - Nerezidential - **BD FERDINAND**; Suprafata - mp; Val. impunere imobil: 3354029.5 lei; Evaluare efectuată; Clădirea nu este amortizată.
- * **TEREN** - Adresa: **CONSTANTA - Bld. FERDINAND (fost Republicii)** - Tronson 2 Intravilan Drumuri/Cai ferate - Suprafata în proprietate din masuratori: 3238 mp din suprafata totala de 42956 mp; Suprafata în acte: 42956 mp; Suprafata construita: 0 mp; Nr. Lot -; Nr. Parcela -; Nr. Careu -; Nr. Sola -; Terenul nu este în diviziune.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru procedura de lichidare/ dizolvare/ fuziune/ absorbție/ divizare/ privatizare, certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul certificat fiscal s-a eliberat în vederea --- spre a-i servi la --- și pentru care s-a încasat taxă eliberare certificat de atestare fiscală în sumă de 0.00 lei prin chitanța pentru creanțe ale bugetelor locale - emisă de **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA**.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

A nu se folosi la vânzare!

Sef Serviciu

Constantina Tarpa

Elaborat

Simona Novac



NOTA:

- 1) Prezentul certificat de atestare fiscală este valabil 30 de zile de la data emiterii;
- 2) În conformitate cu art. 159, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, certificatul fiscal poate fi prezentat pe perioada utilizării, de contribuabil, în original sau în copie legalizată.
- 3) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrați pe adresa de internet 'http://ctax.spit-ct.ro/VerificaCF.aspx' și introduceți numărul de înregistrare, data de înregistrare 04-10-2017 și cheia de control bfe07b4a;

CERTIFICAT FISCAL - pagina 1 din 1 pagini

Bld. Tomis nr. 112, 900657, Constanta, România

SACC: Tel 0241 488 534 Fax 0241 488 573 Email sacc@spit-ct.ro

Ag. 6: Tel 0241 488 532 Fax 0241 488 531 Email ag6@spit-ct.ro

Secretariat: Tel 0241 488 550 Fax 0241 488 559 Email office@spit-ct.ro

www.spit-ct.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10930



DUSU-NU
CONSTANTA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 238487 Constanta

Nr. cerere 126997
Ziua 17
Luna 10
Anul 2017



Anexa la
- actul autentic Nr. /
Notar Public Boruna Chirata

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
126997 / 17.10.2017	Boruna Chirata	31.10.2017 00:00: 00	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Ferdinand, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238487	Din acte: 38.238 Masurata: 39.718	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71747 / 02/09/2013		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
95814 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 1860, din 14/09/2016 emis de Boruna Chirata (CONTRACT);		
C1	Se Intabuleaza DREPTUL DE ACCES in favoarea TOTAL GRUP TELECOM SRL, pe o perioada de 20 ani.	A1
104194 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 2031, din 05/10/2016 emis de DUSU DANIELA (CONTRACT);		
C2	Se Intabuleaza DREPTUL DE ACCES in favoarea TOTAL GRUP TELECOM SRL, pe o perioada de 20 ani.	A1

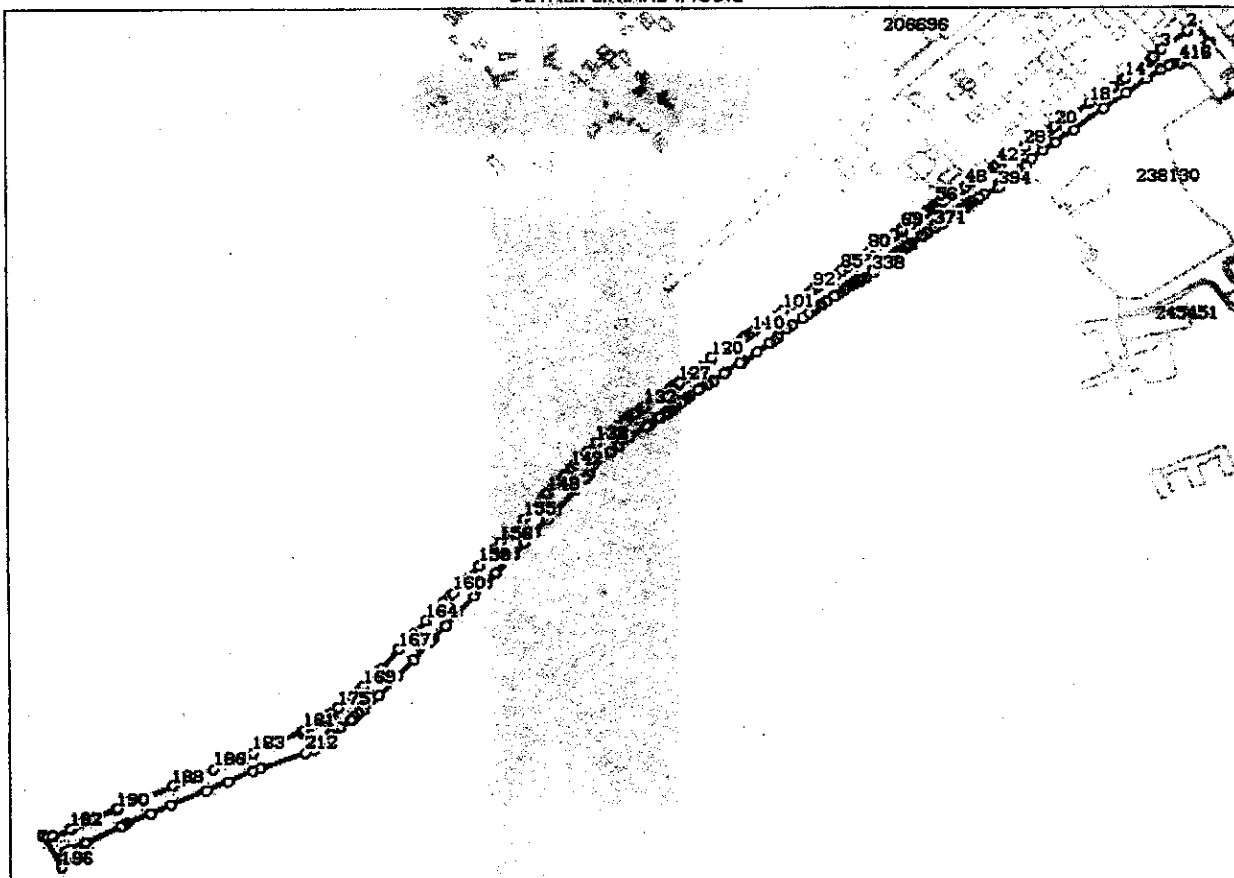
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238487	Din acte: 38.238 Masurata: 39.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	39.718	-	-	-	Materializat cu gard beton, gard metalic, gard lemn, buioane metalice si constructii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.675	2	3	41.5	3	4	14.104
4	5	2.316	5	6	0.71	6	7	0.671
7	8	4.21	8	9	2.713	9	10	6.339
10	11	2.638	11	12	6.332	12	13	1.064
13	14	19.718	14	15	5.274	15	16	12.682
16	17	18.086	17	18	18.95	18	19	37.88

0 DUSU-NU
CONSTANTA

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	13.986	20	21	0.645	21	22	3.564
22	23	4.249	23	24	4.732	24	25	4.936
25	26	8.164	26	27	4.788	27	28	14.241
28	29	0.413	29	30	4.931	30	31	5.893
31	32	2.0	32	33	1.711	33	34	1.449
34	35	0.957	35	36	14.699	36	37	1.986
37	38	0.958	38	39	0.966	39	40	1.286
40	41	2.16	41	42	3.912	42	43	2.895
43	44	4.31	44	45	0.388	45	46	13.727
46	47	18.722	47	48	8.51	48	49	6.88
49	50	8.034	50	51	2.257	51	52	10.646
52	53	5.894	53	54	0.489	54	55	5.509
55	56	2.208	56	57	0.562	57	58	1.595
58	59	0.707	59	60	1.102	60	61	0.437
61	62	4.428	62	63	6.179	63	64	3.515
64	65	3.837	65	66	5.482	66	67	4.294
67	68	8.421	68	69	14.132	69	70	0.845
70	71	11.004	71	72	1.646	72	73	0.433
73	74	9.025	74	75	2.819	75	76	1.483
76	77	4.783	77	78	4.191	78	79	4.476
79	80	8.36	80	81	4.88	81	82	4.943
82	83	6.224	83	84	17.016	84	85	8.495
85	86	7.0	86	87	13.326	87	88	3.411
88	89	4.421	89	90	4.725	90	91	3.129
91	92	6.015	92	93	2.413	93	94	7.117
94	95	4.044	95	96	3.02	96	97	6.315
97	98	3.779	98	99	3.608	99	100	3.649
100	101	12.7	101	102	3.57	102	103	7.064
103	104	6.603	104	105	3.238	105	106	4.095
106	107	3.676	107	108	3.363	108	109	12.145
109	110	3.63	110	111	3.717	111	112	6.551
112	113	4.033	113	114	3.273	114	115	7.48
115	116	6.431	116	117	3.08	117	118	3.867
118	119	5.758	119	120	17.36	120	121	2.904
121	122	12.073	122	123	3.97	123	124	3.486
124	125	2.67	125	126	14.023	126	127	13.89
127	128	1.204	128	129	2.775	129	130	2.598
130	131	7.454	131	132	38.564	132	133	3.677
133	134	10.606	134	135	5.319	135	136	9.472
136	137	14.084	137	138	32.573	138	139	17.069
139	140	12.474	140	141	7.63	141	142	7.788
142	143	13.253	143	144	3.325	144	145	3.748
145	146	10.146	146	147	4.031	147	148	10.029
148	149	3.805	149	150	0.714	150	151	5.109
151	152	5.806	152	153	6.254	153	154	4.065
154	155	19.187	155	156	42.693	156	157	13.659
157	158	26.089	158	159	22.183	159	160	27.412
160	161	6.511	161	162	8.469	162	163	3.376
163	164	31.382	164	165	22.468	165	166	10.043
166	167	19.125	167	168	32.891	168	169	31.43
169	170	5.164	170	171	9.819	171	172	5.016
172	173	3.092	173	174	4.227	174	175	15.201
175	176	8.704	176	177	6.351	177	178	9.936
178	179	11.777	179	180	3.812	180	181	10.519
181	182	3.908	182	183	64.797	183	184	8.992
184	185	20.188	185	186	22.683	186	187	38.227



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	16.069	188	189	35.398	189	190	37.316
190	191	30.959	191	192	32.312	192	193	23.975
193	194	6.392	194	195	6.048	195	196	48.676
196	197	5.434	197	198	5.63	198	199	5.895
199	200	4.748	200	201	6.562	201	202	21.365
202	203	49.061	203	204	3.868	204	205	5.245
205	206	30.036	206	207	26.714	207	208	47.822
208	209	28.046	209	210	32.592	210	211	10.745
211	212	57.068	212	213	11.314	213	214	3.239
214	215	4.676	215	216	5.668	216	217	8.636
217	218	3.18	218	219	9.589	219	220	14.558
220	221	17.802	221	222	4.862	222	223	6.93
223	224	7.539	224	225	26.59	225	226	34.278
226	227	30.407	227	228	31.411	228	229	6.249
229	230	21.402	230	231	20.489	231	232	32.34
232	233	21.5	233	234	19.845	234	235	33.289
235	236	20.938	236	237	17.506	237	238	0.968
238	239	22.819	239	240	11.302	240	241	3.945
241	242	36.497	242	243	20.556	243	244	6.041
244	245	41.134	245	246	12.992	246	247	16.321
247	248	26.267	248	249	5.346	249	250	14.942
250	251	8.707	251	252	2.592	252	253	2.403
253	254	1.595	254	255	3.498	255	256	3.364
256	257	1.123	257	258	2.268	258	259	7.918
259	260	2.145	260	261	0.84	261	262	1.08
262	263	3.668	263	264	0.549	264	265	0.236
265	266	1.915	266	267	4.219	267	268	0.041
268	269	12.456	269	270	4.36	270	271	2.109
271	272	4.884	272	273	2.765	273	274	1.167
274	275	6.674	275	276	17.98	276	277	2.685
277	278	20.382	278	279	1.388	279	280	0.943
280	281	1.64	281	282	3.024	282	283	18.833
283	284	20.689	284	285	0.732	285	286	4.8
286	287	7.202	287	288	0.995	288	289	2.504
289	290	14.066	290	291	8.458	291	292	15.484
292	293	9.586	293	294	2.413	294	295	3.221
295	296	1.529	296	297	1.208	297	298	2.564
298	299	1.121	299	300	3.602	300	301	2.922
301	302	0.369	302	303	7.876	303	304	11.878
304	305	0.49	305	306	0.113	306	307	3.684
307	308	0.819	308	309	2.163	309	310	0.621
310	311	6.099	311	312	2.647	312	313	1.022
313	314	2.608	314	315	0.645	315	316	1.66
316	317	0.804	317	318	1.039	318	319	0.953
319	320	1.097	320	321	0.127	321	322	0.327
322	323	0.788	323	324	2.395	324	325	2.143
325	326	1.049	326	327	3.661	327	328	0.532
328	329	1.752	329	330	0.478	330	331	1.292
331	332	1.783	332	333	1.692	333	334	4.152
334	335	0.813	335	336	0.813	336	337	0.367
337	338	8.8	338	339	0.63	339	340	0.385
340	341	0.691	341	342	0.623	342	343	0.866
343	344	0.785	344	345	0.937	345	346	1.817
346	347	1.675	347	348	2.046	348	349	2.944
349	350	0.731	350	351	0.266	351	352	8.004
352	353	0.379	353	354	10.325	354	355	3.404



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
355	356	1.062	356	357	2.873	357	358	2.376
358	359	0.526	359	360	0.933	360	361	2.598
361	362	0.649	362	363	7.097	363	364	2.861
364	365	3.553	365	366	1.642	366	367	0.047
367	368	0.226	368	369	17.508	369	370	5.598
370	371	12.105	371	372	10.291	372	373	0.329
373	374	0.927	374	375	5.174	375	376	4.004
376	377	2.653	377	378	3.685	378	379	3.735
379	380	3.135	380	381	4.44	381	382	1.802
382	383	0.873	383	384	0.826	384	385	1.167
385	386	2.514	386	387	1.605	387	388	2.343
388	389	0.856	389	390	6.7	390	391	0.568
391	392	10.006	392	393	7.446	393	394	19.394
394	395	5.735	395	396	0.867	396	397	12.339
397	398	0.832	398	399	0.759	399	400	2.514
400	401	3.112	401	402	3.057	402	403	2.327
403	404	19.268	404	405	4.438	405	406	11.878
406	407	17.794	407	408	18.669	408	409	27.24
409	410	47.486	410	411	33.55	411	412	31.926
412	413	21.688	413	414	12.102	414	415	5.292
415	416	10.555	416	417	8.537	417	418	0.159
418	419	20.428	419	420	5.104	420	421	9.308
421	422	0.697	422	423	1.422	423	1	30.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Boruna Chirata

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.382627/17-10-2017 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,

17-10-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTIAN STELIAN ZISU

Referent,

Stelian-Cristian Zisu Digitally signed by Stelian-Cristian Zisu

(parafa și semnătura)

Date: 2017.10.17
10:15:49 EEST

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 238469 Constanta

Nr. cerere 127408
Ziua 17
Luna 10
Anul 2017

Cod verificare

100051494021

Anexa la
actul autentic Nr.
Notar Public Boruna Chirata

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
127408 / 17.10.2017	Boruna Chirata	31.10.2017 00:00: 00	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Ferdinand, Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238469	3.238	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
71762 / 02/09/2013			
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631, DOMENIU PUBLIC			

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
95784 / 15/09/2016			
Act Notarial nr. 1860, din 14/09/2016 emis de Boruna Chirata (CONTRACT);			
C1	Se intabuleaza DREPTUL DE ACCES in favoarea TOTAL GRUP TELECOM SRL, pe o perioada de 20 ani.		A1

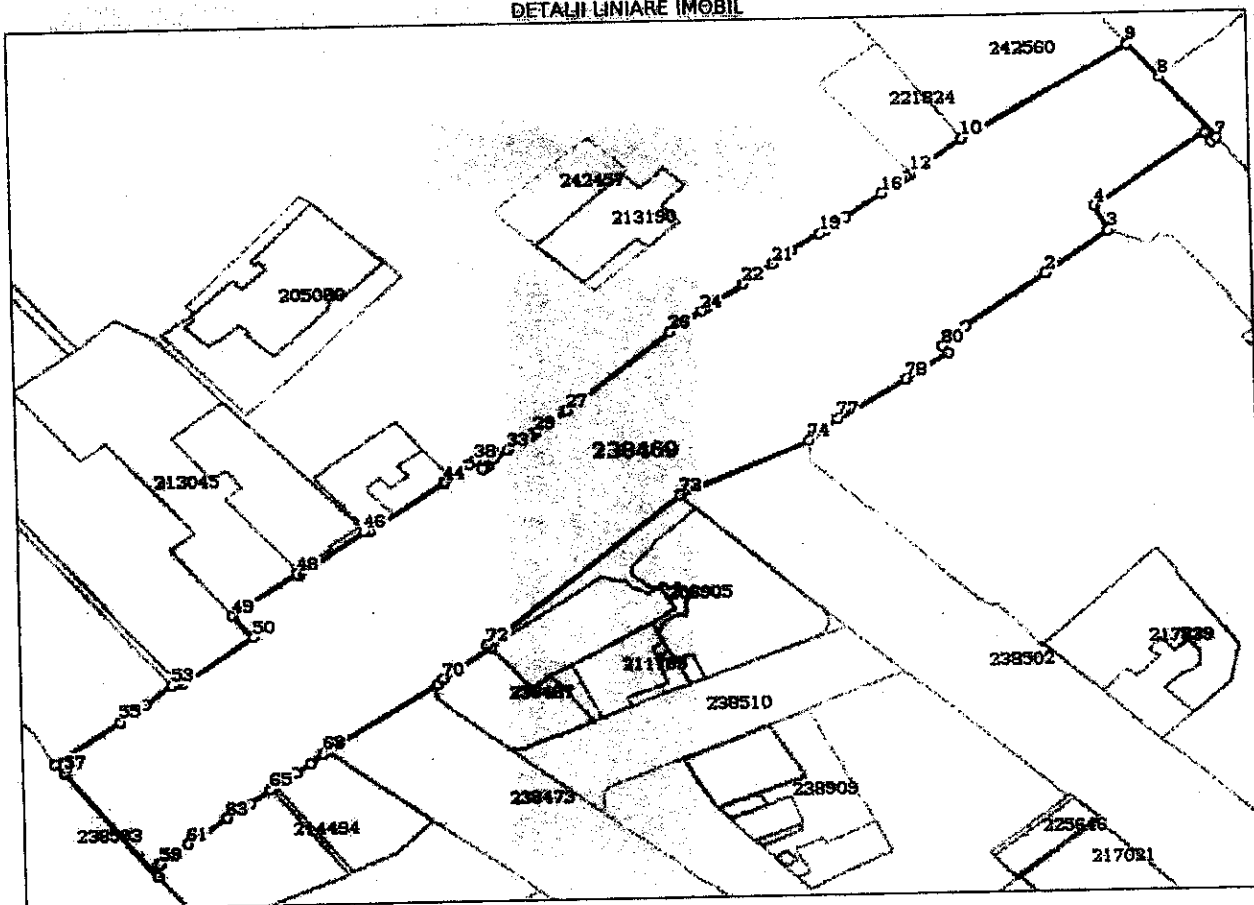
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238469	3.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.238	-	-	-	Materializat prin construcții și buloane metalice.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.886	2	3	9.698	3	4	3.726
4	5	16.807	5	6	1.414	6	7	0.79
7	8	11.002	8	9	6.082	9	10	23.713
10	11	7.7	11	12	0.067	12	13	0.696
13	14	0.71	14	15	0.554	15	16	2.426
16	17	5.345	17	18	2.897	18	19	0.915
19	20	4.047	20	21	2.997	21	22	4.549
22	23	5.437	23	24	0.773	24	25	2.281



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.467	26	27	16.604	27	28	4.839
28	29	0.131	29	30	0.499	30	31	0.134
31	32	0.303	32	33	3.436	33	34	2.119
34	35	1.189	35	36	0.437	36	37	0.203
37	38	1.484	38	39	0.843	39	40	2.076
40	41	0.537	41	42	0.248	42	43	0.063
43	44	0.995	44	45	11.197	45	46	0.716
46	47	9.844	47	48	0.356	48	49	9.486
49	50	3.864	50	51	10.794	51	52	0.648
52	53	1.006	53	54	4.065	54	55	3.87
55	56	9.786	56	57	1.605	57	58	18.571
58	59	1.805	59	60	1.27	60	61	3.139
61	62	2.366	62	63	3.556	63	64	3.455
64	65	3.024	65	66	3.688	66	67	2.19
67	68	2.009	68	69	16.636	69	70	0.997
70	71	7.163	71	72	0.574	72	73	31.219
73	74	17.115	74	75	1.16	75	76	1.713
76	77	1.799	77	78	9.669	78	79	6.274
79	80	1.267	80	1	4.023			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Boruna Chirata

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.382635/17-10-2017 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
17-10-2017

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

(parafa și semnătura)
Carmen-
Beatrice
Albu
Semnat digital de
Carmen-Beatrice
Albu
Data: 2017.10.17
14:36:13 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)