

DUPLICAT



CONTRACT NR. 138815 din 30.10.2017

Privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont bancar IBAN RO 84TREZ23121300250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Constanța, legal reprezentat prin primar **DECEBAL FĂGĂDĂU** cu sediul în bd. Tomis nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, precum și prin reprezentanți ai direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, în conformitate cu Adresa nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul municipiului Constanța, respectiv: **FRIGIOIU MARCELA-MARIANA**, director executiv al Direcției Financiare; **DUDAȘ CAMELIA**, director executiv al Direcției Autorizare și Sprijin Operatori Economic; **VOICU IULIANA**, șef serviciu juridic din cadrul Direcției Administrație Publică Locală; **VÂNTURACHE MIHAI-RADU**, șef-Serviciul Strategii și Planificare Urbana, Direcția Urbanism; **NICOLETA FLORESCU**, șef Serviciul Cadastru, Direcția Patrimoniu și Cadastru; **GEORGESCU RALUCA FLORENȚA**, director executiv adjunct al Direcției Gestionare Servicii Publice și **GHEORGHE GEORGETA**, director executiv adjunct al Direcției Financiare (viza CFP),

denumită în continuare "**ADMINISTRATOR**",

și

TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., cu sediul social în municipiul București, Piața Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), et.7-18, sector 1, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8926/1997 cod fiscal nr. 427320 din 09.12.1992, reprezentată de **ZAHARIA FLORIN**, domiciliat în [REDACTED] posesor al CI seria [REDACTED], lucrând în baza procurii autentificată sub nr.1385/13.09.2017 de BIN Ioana Valmar din București, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice,



denumită în continuare "**OPERATOR**",

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului -Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice eliberat de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații ANCOM sub nr. 19578/14.09.2015 ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

- Prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 276/2015 s-a aprobat Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a municipiului și s-a mandatat Primarul municipiului Constanța în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța;

- Prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 185/2016 s-a modificat H.C.L. nr. 276/27.11.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța;

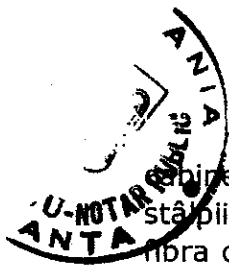
- Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice; Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice; ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012; ale Legii nr.287/2009 privind noul Cod civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor contractului.

2. DEFINITII

2.1. Acces pe proprietatea privată sau publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată sau publică a municipiului Constanța, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructura fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare,



rețele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.2.1. Accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

2.2.2. Lucrări de renovare majoră - lucrări de construcții civile sau lucrări de inginerie civilă executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia și care necesită o autorizație de construcție;

2.2.3. Lucrări de intervenție în primă urgență

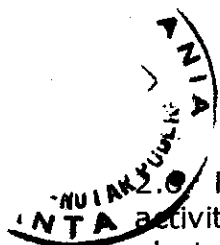
Orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

- a) punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare;
- b) desființarea acestora.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.



2.0. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. **ADMINISTRATORUL** constituie cu titlu oneros dreptul de acces pe proprietatea publică și/sau privată a municipiului Constanța, respectiv asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, identificat conform evidențelor de carte funciară, după cum urmează :

TERENUL INTRAVILAN în suprafață de **191.756 m.p.** conform măsurărilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, tronson 1, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 238653, intabulat în cartea funciară nr. 238653 a localității Constanța conform Încheierii nr. 74013/10.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța ;

terenul aflat în domeniul public al Municipiului Constanța conform H.G. nr.904/22.08.2002, anexa nr.2, însoțită de Consiliul Local prin Hotărârea nr.122/23.03.2000, modificată și completată prin Hotărârea nr.483/26.10.2000, precum și prin H.C.L. nr.211/2011 completată de H.C.L. nr.266/2016 ;

în favoarea **OPERATORULUI**, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

- REȚELE SUBTERANE

- CĂMINE RACORD REȚELE SUBTERANE.

Terenul descris mai sus, aflat în domeniul public, va fi utilizat în baza prezentului contract în vederea construirii unei canalizații telefonice în municipiul Constanța, Bd. Mamaia între 2-55A, 44-60, 112-114, 175-253, 271-296, având următoarele caracteristici :

Rețea subterană – bransamente – 51 secțiuni = 1612 metri liniari ;

Rețea subterană magistrală – 2 secțiuni = 115 metri liniari ;

Numărul de cămine de racord: 5 bucăți în suprafață totală de 5 metri pătrați.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații

electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr.154/2012, Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract.

3.4. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 154/2012, Legii nr.159/2016 și al prezentului contract, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

c) orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile Legii nr.422/2001 (republicată și actualizată).

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor. Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate, se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor și al celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

3.5 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată a municipiului Constanța, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția



medaliului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să se respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

3.6. Accesul se acordă începând cu data autentificării prezentului contract, pe toată durata contractului.

3.7. Suprafețele de teren și/sau construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- Circulații publice (trotuar, carosabil, parcare);
- Spațiu verde;
- Fațadele clădirilor, spațiile interioare și exterioare comune ale clădirilor;

a) Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces pe proprietatea publică și privată a municipiului inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele **OPERATORULUI**.

b) Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

- Întreținerea rețelei existente în sistem aerian se va face fără afectarea fațadelor clădirilor; se va realiza identificarea prin etichetare; nu se permite rezerva de cablu pe stâlpi;

- La punerea în funcțiune a rețelei subterane se va dezafecta rețeaua aeriană;

c) Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile art. 3.7.b, va fi de 6 (șase) luni de la obținerea autorizației de construire.

d) Metodele de lucru ale fiecărui **OPERATOR** ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- Subtraversarea străzilor/bulevardelor se va realiza prin foraj orizontal;



- Capetele camerelor de tragere se vor monta paralel cu bordura, pentru diminuarea impactului vizual negativ, păstrând cota terenului;

- Montarea rețelelor de telecomunicații se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice;

- Montarea echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinta sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice;

- Branșamentele și racordurile se vor realiza numai cu acordul proprietarilor;

- Lucrările de acces nu vor afecta proprietăți private, în caz contrar se va obține acordul notarial al proprietarului afectat care se va prezenta în documentația ce se va depune în vederea obținerii autorizației de construire;

- La realizarea șanțurilor și a camerelor de tragere se va asigura semnalizarea/protejarea acestora, în vederea eliminării riscului producerii de accidente.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, **OPERATORUL** va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării **OPERATORULUI**, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se face cu respectarea legislației în vigoare;

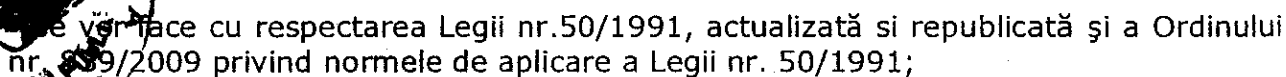
b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se vor face cu respectarea Legii nr.50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

c) în caz de necesitate, lucrări de intervenție în primă urgență

- se vor executa după notificarea **ADMINISTRATORULUI** și cu respectarea Legii nr. 50/1991 actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991;

d) lucrări de renovare majoră pentru infrastructura fizică a rețelelor de comunicații electronice:



4. DURATA CONTRACTULUI

5. TARIFARE

Rețea subterană - branșamente - 51 secțiuni = 1612 metri liniari x [REDACTED]/metru liniar/an = [REDACTED]

Rețea subterană magistrală - 2 secțiuni = 115 metri liniari x [REDACTED]/metru liniar/an = [REDACTED]

Numărul de cămine de racord: 5 bucăți în suprafață totală de 5 metri pătrați x [REDACTED] lei/metru pătrat/an = [REDACTED]

Tarifele prevăzute în prezentul contract se indexează anual cu rata inflației pentru servicii.

În cazul apariției unor modificări în ceea ce privește aplicarea taxei pe valoarea adăugată, facturarea tarifelor se va efectua cu respectarea modificărilor legislative.

5.3. Plata sumei prevăzute la art. 5.2. se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor. Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța se fac venit la bugetul local al municipiului Constanța.

5.4. Tarifele anuale și trimestriale se stabilesc la începutul fiecărui an calendaristic după aplicarea ratei inflației pentru servicii stabilit de Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Constanța.

5.5. Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite conform prezentului contract.

5.6. În situația prevăzută la alin. 5.5. Impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru impunerea la plata tarifului, în situația în care **OPERATORUL** nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

5.7. În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 a lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. 5.3. - 5.6., 5.8 și 5.10 din prezentul capitol.

5.8 **ADMINISTRATORUL** v-a emite factură pentru tariful datorat de **OPERATOR** în termen de 3 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Tarifele trimestriale se achită de către **OPERATOR**, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Tarifele pot fi achitate și anticipat.

5.9 În situația neachitării de către **OPERATOR** a tarifelor datorate în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru, începând cu cea de a 11-a zi, **OPERATORUL**



datorază municipiului Constanța majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal precum și a altor acte normative ulterior adoptate.

5.10. Începând cu anul 2017, Serviciul administrarea domeniului public și privat va comunica furnizorului de rețele de comunicații electronice în perioada 25-28 februarie rata inflației pentru servicii a anului anterior conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Constanța precum și factura cu valoarea rezultată în urma aplicării acestei rate.

Valoarea inflației datorată va fi achitată până cel târziu la data de 31 martie a anului în curs. În cazul neachitării până la data scadență de 31 martie începând cu data de 1 aprilie OPERATORUL va datora majorări de întârziere conform Cap.5, art.5.9 din prezentul contract.

În cazul în care după aplicarea ratei inflației, prin însumarea valorii acestei rate cu valoarea taxei din anul anterior ar rezulta o valoare anuală a tarifului pentru anul în curs mai mică decât cea datorată / achitată în anul anterior, valoarea tarifului anual pentru anul în curs va fi cea stabilită în anul anterior, în sensul că nu se va modifica.

Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor, se comunică atât Direcției Urbanism cât și Direcției Administrarea domeniului public și privat prin depunerea unei noi solicitări în condițiile stabilite prin Regulamentul aprobat conform HCL nr.276/2015, urmând procedura standard privind acordarea accesului în cazul extinderii rețelelor iar în cazul diminuării lungimii rețelelor prin aplicarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

5.11. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale **ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL** va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.



5.12. Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces încheiat între municipiul Constanța și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice cad în totalitate în sarcina **OPERATORULUI**.

6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

6.1. **ADMINISTRATORUL** are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către **OPERATOR** a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces, sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de intervenție de primă urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către **OPERATOR** în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.



h) în situația în care, ulterior încheierii contractului, Primarul municipiului Constanța va dispune în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, restituirea în natură a terenurilor/imobilelor aparținând municipiului Constanța și, totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul (ce va face obiectul restituirii în natură) la starea inițială pe cheltuiala proprie, cu obligația ADMINISTRATORULUI de a asigura OPERATORULUI un spațiu similar pentru a putea reloca infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea municipiului Constanța;

i) în situația în care, ulterior încheierii contractului, instanțele de judecată competente vor pronunța hotărâri judecătorești în sensul restituirii în natură a terenurilor/imobilelor aparținând municipiului Constanța și, totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul (ce va face obiectul restituirii în natură) la starea inițială pe cheltuiala proprie;

j) în situația în care, ulterior încheierii contractului, terenurile/imobilele sunt identificate ca proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice și, totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul la starea inițială pe cheltuiala proprie, cu obligația ADMINISTRATORULUI de a asigura OPERATORULUI un spațiu similar pentru a putea reloca infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea municipiului Constanța.

6.2. ADMINISTRATORUL - MUNICIPIUL CONSTANȚA are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3.7, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 30 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a **OPERATORULUI**, pe cheltuiala **OPERATORULUI** și cu acordarea unei despăgubiri conform art.5.11., în situația în care se constată



necesitatea tăierii de arbori, dirigințele de șantier trebuie să întrunească o comisie de constatare din care să facă parte în mod obligatoriu un membru din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța și să întocmească notă de constatare și proces verbal.

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către **OPERATOR** a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei **OPERATORULUI**, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a **OPERATORULUI**, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul contract;

i) să despăgubească **OPERATORUL** în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa **ADMINISTRATORULUI**;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR**, pe baza unei notificări comunicate în scris persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, **ADMINISTRATORULUI**;

k) să acorde și **OPERATORULUI** eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de **ADMINISTRATOR** în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice,



scris, **OPERATORULUI** această intenție, cu cel puțin 30(treizeci) zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru **OPERATOR** în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens **OPERATORUL** conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei **OPERATORULUI** să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

6.3. **OPERATORUL** are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012, Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele de intervenție în primă urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea **OPERATORULUI** și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul **ADMINISTRATORULUI**; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 10.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 6.2 lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea **ADMINISTRATORULUI** nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică (instalată conform prezentului contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția **ADMINISTRATORULUI** de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.



6.4. **OPERATORUL** are următoarele obligații:

- a). poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa exclusivă, pe întreaga perioadă contractuală;
- b). să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, **ADMINISTRATORUL** cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de **OPERATOR**, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență, caz în care notificarea se va face în scris în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c). să semneze procesulverbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d). să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e). să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții și a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale. Refacerea tramei stradale afectată de amplasarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza cu respectarea tuturor normativelor tehnice astfel încât, la finalizarea lucrărilor, aceasta să fie adusă la starea inițială;
- f). să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului, cheltuielile cu întreaga documentație necesară încheierii contractului de acces precum și cele ocazionate de autentificarea contractului;
- g). să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h). să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- i). să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazăzare este solicitată de **ADMINISTRATOR** pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reazăzarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât **ADMINISTRATORUL**, cheltuielile vor fi suportate de acestea. În condițiile în care lucrările efectuate pe domeniul public sau privat nu au fost aduse la starea inițială într-un timp stabilit prin clauzele



contractuale, **ADMINISTRATORUL** va solicita refacerea lucrărilor de către o altă societate comercială autorizată, iar valoarea facturii pentru lucrarea efectuată va fi suportată de către **OPERATOR**.

j). să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k). să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

l). să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiși imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m). prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1, **OPERATORUL** nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n). de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces sau, prin acordul părților, de a compensa municipiului Constanța cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o). să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p). să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.

r). să respecte prevederile menționate în H.C.L. nr.276/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța modificată prin H.C.L. nr.185/2016, inclusiv condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului.

s). de a notifica de îndată **ADMINISTRATORUL** ori de câte ori **OPERATORUL** acordă accesul la infrastructură (instalată conform prezentului contract) și altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice. Notificarea va cuprinde datele de identificare ale noului furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

7. DURATA, MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI



1. Lucrările prevăzute la art. 3.8. se execută de la data semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor.

7.2. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioadă de 20 (douăzeci) ani.

7.3. Părțile convin ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul contract.

7.4 Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.2. ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor contractuale sau în condițiile prevăzute la art. 7.6. ori la art. 9.3. și art. 6.1. lit. h, i și j.

7.5. Părțile pot solicita rezilierea contractului, prin transmiterea unei notificări cu cel puțin 30 de zile înainte, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Rezilierea operează de drept în termen de 30 de zile de la data notificării referitor la nerespectarea obligațiilor contractuale dacă în această perioadă persoana notificată nu își îndeplinește obligația contractuală pentru care a fost notificată. În acest caz contractul se consideră reziliat și **OPERATORUL** are obligația de a aduce imobilul la starea inițială prin dezafectarea rețelelor de comunicații electronice în termen de 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată rezilierea.

7.6. **OPERATORUL** poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către **ADMINISTRATOR** a unei notificări cu cel puțin două luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a **OPERATORULUI**, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității **OPERATORULUI** nu pot fi obținute.

8. CESIUNEA DREPTULUI

8.1. **OPERATORUL** poate ceda dreptul de acces prevăzut la art.3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării **ADMINISTRATORULUI** și a efectuării înscrierii în cartea funciara.

8.2. Cedarea dreptului de acces se poate face doar cu acordul **Administratorului** și în condițiile în care **OPERATORUL** are achitate la zi tarifele și orice alte debite rezultate din derularea contractului datorate către **ADMINISTRATOR**.



8.3. Municipiul Constanța poate dezmembra/înstrăina bunurile sale la simpla notificare și fără acordul operatorului. În aceste situații **OPERATORUL** poate opta pentru reșezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau de infrastructura necesară susținerii acestora, pe bunurile din vecinătate proprietate a municipiului Constanța, în baza unui act adițional însoțit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.5. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

10.6. Transmiterea notificărilor nu exonerează operatorul de obligația obținerii autorizației de construire prevăzute în Legea nr. 50/2001 și respectării celorlalte prevederi ale hotărârilor Consiliului local al municipiului Constanta.



ADMINISTRATOR

Persoană de contact:
Direcția Autorizare și Sprijin Operatori
Economici- Serviciul Contracte

Telefon: 0241-488156

Fax: 0241-488195

OPERATOR

Persoană de contact: OPERATOR
Departament Spații Inchiriate România

Telefon/Fax: 02140041258

E-mail: [REDACTED]

11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, de la sediul administratorului sau operatorului.

11.2. În cazul neachitării la termen a obligațiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplică prevederile Codului de procedură civilă.

11.3. În cazurile prevăzute la art. 7.4. din prezentul contract, evacuarea se va face pe cale administrativă, prin dispoziția Primarului, dacă **OPERATORUL** nu eliberează și predă bunul în termenul și condițiile stabilite prin notificare de către **ADMINISTRATOR**.

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

12.1. Garanția de bună execuție a contractului este de [REDACTED] din tariful anual datorat pentru un an calendaristic, respectiv de [REDACTED] [REDACTED], fără TVA și se constituie de către OPERATOR, prin punerea la dispoziția **ADMINISTRATORULUI** a sumelor respective, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract sau în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este redusă ca valoare, **ADMINISTRATORUL** are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.



12.3. **ADMINISTRATORUL** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care **OPERATORUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau a termenelor stabilite pentru executarea lucrărilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, **ADMINISTRATORUL** are obligația de a notifica **OPERATORULUI** pretențiile sale, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Administratorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către **OPERATOR** a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

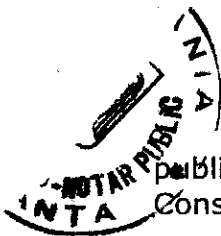
13. CLAUZE FINALE

13.1. Contractul se va înscrie de către **OPERATOR** - prin biroul notarial instrumentator - în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului. Pentru perfectarea prezentului contract a fost obținut certificatul de atestare fiscală nr. T71164/02.10.2017 eliberat de SPIT Constanța, extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 127014/17.10.2017 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini cu excepția sarcinilor înscrise în partea a IIIa a Cărții Funciare, în favoarea Total Grup Telecom SRL, conform Încheierii nr.111331/21.10.2016 emisă de BCPI Constanța - anexate prezentului contract - și Certificatul de urbanism nr.1464/23.05.2017 eliberat de Primăria municipiului Constanța.

13.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, partea care suferă vreun prejudiciu va avea dreptul de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, iar orice renunțare la drepturi se va face în mod expres, în conformitate cu dispozițiile art.13 Cod civil.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

13.4. Prezentul contract se completează cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, Legii nr.159/2016, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr.287/2009 privind noul Cod Civil precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie și apărute ulterior aprobării; Legii nr. 50/2001 precum și a Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 276/2015 "privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța", precum și a H.C.L. nr.185/2016 "privind modificarea H.C.L. nr.276/27.11.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele



publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța".

Redactat și semnat la cererea părților într-un exemplar original azi data autentificării la sediul Societății Profesionale Notariale BORUNĂ CHIRAJA ȘI ASOCIAȚII din municipiul Constanța, str. Grivița nr.1, județul Constanța.

S-au întocmit 18 (optsprezece) duplicate, din care 3 exemplare pentru arhiva biroului notarial, 3 exemplare pentru înscriere în cartea funciară, iar 12 (doisprezece) exemplare s-au eliberat părților.

**ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL CONSTANȚA**

reprezentată prin
**PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA FINANCIARĂ,
MARCELA-MARIANA FRIGIOIU**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA AUTORIZARE SI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
CAMELIA DUDAȘ**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC DIN CADRUL DIRECȚIEI ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ,
VOICU IULIANA**

**ȘEF-SERVICIUL AUTORIZARE SI PLANIFICARE URBANA, DIRECTIA URBANISM
RADU VÂNTURACHE**

**ȘEF SERVICIU CADASTRU, DIRECȚIA PATRIMONIU SI CADASTRU,
NICOLETA FLORESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE,
RALUCA FLORENȚA GEORGESCU**

**VIZAT CFP,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT DIRECȚIA FINANCIARĂ,
GHEORGHE GEORGETA**

**OPERATOR
TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA
Prin împuternicit ZAHARIA FLORIN**



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BORUNĂ CHIRĂȚA ȘI ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr.282/2263/01.09.2014
Sediul - mun.Constanța, str.Grivița nr.1, jud. Constanța

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2413
Anul 2017, Luna OCTOMBRIE, ziua 30

Eu, **DUȘU DANIELA**, notar public, cu sediul biroului în Constanța, str.Grivitei nr.1, județul Constanța, la cererea părților, m-am deplasat la sediul Primăriei Municipiului Constanța din municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, județul Constanța, unde am găsit prezenți pe: -----

1. FĂGĂDAU DECEBAL, cu domiciliul în municipiul [redacted], identificat cu CI seria [redacted] Constanța, CNP [redacted] în calitate de Primar al Municipiului Constanța, validat conform sentinței civile nr.FN/22.06.2016 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.14300/212/2016;-----

2. FRIGIOIU MARCELA - MARIANA, cu domiciliul în municipiul [redacted], identificată cu CI seria [redacted] Constanța, [redacted] în calitate de Director Executiv al Direcției Financiare Constanța, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

3. DUDAȘ CAMELIA, domiciliată în municipiul [redacted], identificată cu CI seria [redacted] Constanța, CNP [redacted] în calitate de Director Executiv Adjunct Direcția Administrație Publică Locală, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

4. VOICU IULIANA, domiciliată în municipiul [redacted], identificată cu CI seria [redacted] CNP [redacted] în calitate de șef serviciu juridic din cadrul Direcției Administrație Publică Locală, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

5. FLORESCU NICOLETA, domiciliată în municipiul [redacted], identificată cu CI seria [redacted] CNP [redacted] în calitate de Șef Serviciul Cadastru - Direcția Patrimoniu și Cadastru, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța,-----

6. VÂNTURACHE MIHAI-RADU, domiciliat în municipiul [redacted], identificat cu CI seria [redacted] CNP [redacted] în calitate de Șef Serviciu Autorizare și Planificare Urbană, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

7. GEORGESCU RALUCA-FLORENȚA, domiciliată în municipiul [redacted], identificată cu CI seria [redacted] CNP [redacted] în calitate de Director Executiv Adjunct - Direcției Gestionare Servicii Publice, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului

Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța,

8. GHEORGHE GEORGETA, domiciliată în [redacted] județul [redacted] identificată cu CI seria [redacted] Constanța, CNP [redacted] în calitate de Director Executiv Adjunct - Direcția Financiară- Viză CFP, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța,

9. ZAHARIA FLORIN, domiciliat în [redacted], posesor al CI seria [redacted] CNP [redacted] în calitate de împuternicit al societății TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cu sediul social în municipiul București, Piața Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), et.7-18, sector 1, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8926/1997 cod fiscal RO 427320 din 09.12.1992, lucrând în baza procurii autentificată sub nr.1385/13.09.2017 de BIN [redacted] Ioana [redacted] Valmar [redacted] din București,

care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexele având 5(cinci) pagini.

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, se declară AUTENTIC prezentul înscris.

S-a perceput onorariu de [redacted] ce se achită cu [redacted] din care [redacted] lei TVA

Tarif intabulare în sumă de [redacted] lei conform [redacted]

NOTAR PUBLIC
DUȘU DANIELA
LS / SS INDESCIFRABIL

„ Prezentul duplicat s-a întocmit în 18 (optsprezece) exemplare, de DUȘU DANIELA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”

NOTAR PUBLIC
DUȘU DANIELA



Nr. 171164 din 02 / 10 20 14

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND
IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii nr. T71164 din data de 29-Sep-2017 și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 16556 unde este înregistrată persoana juridică:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA - având codul unic de înregistrare **4785631**, cu sediul în **CONSTANTA** - Bld. TOMIS Nr. 51, reprezentată de dl./dna. -, identificat(ă) prin actul de identitate CI seria -, nr. - și codul numeric personal - se confirmă / atestă -.

De asemenea, la data prezentului certificat fiscal, figurează cu următoarele bunuri:
Imobil compus din:

* IMOBIL Clădire - Adresa: **CONSTANTA** - ; - Nerezidențial - **BD MAMAIA (Ironson 1)**; Suprafața - mp; Val. impunere imobil, **23735341.66 lei**; ; Evaluare efectuată; Clădirea nu este amortizată.
* TEREN - Adresa: **CONSTANTA** - Bld. **MAMAIA (Ironson 1)**; Intravilan Drumuri/Cai ferate - Suprafața în proprietate din măsuratori: **191756 mp** din suprafața totală de **311690.59 mp**; Suprafața în acte: **191756 mp**; Suprafața construită: - mp; Nr. Lot: - ;
Nr. Parcela: - ; Nr. Careu: - ; Nr. Sola: - ; Terenul nu este în diviziune.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru procedura de lichidare/ dizolvare/ fuziune/ absorbție/ divizare/ privatizare, certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinesază trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul certificat fiscal s-a eliberat în vederea - spre a-i servi la - și pentru care s-a încasat taxă eliberare certificat de atestare fiscală în sumă de **0.00 lei** prin chitanța pentru creanțe ale bugetelor locale - emisă de **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA**.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
A nu se folosi la vânzare!

Sef Serviciu

Constantina Tarpa

Elaborat

Simona Novac



NOTA:

- 1) Prezentul certificat de atestare fiscală este valabil 30 de zile de la data emiterii;
- 2) În conformitate cu art. 159, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, certificatul fiscal poate fi prezentat pe perioada utilizării, de contribuabil, în original sau în copie legalizată.
- 3) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrați pe adresa de internet '<http://ctax.spit-ct.ro/VerificaCR.aspx>' și introduceți numărul de înregistrare, data de înregistrare 29-09-2017 și cheia de control 2aee2077;

CERTIFICAT FISCAL - pagina 1 din 1 pagini

Bld. Tomis nr. 112, 900657, Constanța, România

SACC: Tel 0241 488 534 Fax 0241 488 573 Email sacc@spit-ct.ro

Ag. 6: Tel 0241 488 532 Fax 0241 488 531 Email ag6@spit-ct.ro

Secretariat: Tel 0241 488 550 Fax 0241 488 559 Email office@spit-ct.ro

www.spit-ct.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10930





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 238653 Constanta

Nr. cerere 127014
Ziua 17
Luna 10
Anul 2017



Cod verificare
100051474917

Anexa la
actul autentic Nr.
Notar Public Boruna Chirata

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
127014 / 17.10.2017	Boruna Chirata	31.10.2017 00:00: 00	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238653	191.756	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
74013 / 10/09/2013			
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631, DOMENIU PUBLIC			

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
111331 / 21/10/2016			
Act Notarial nr. 2121, din 19/10/2016 emis de Boruna Chirata (CONTRACT);			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, pe o perioada de 20 de ani		A1
1) TOTAL GRUP TELECOM SRL, CIF:18118760			

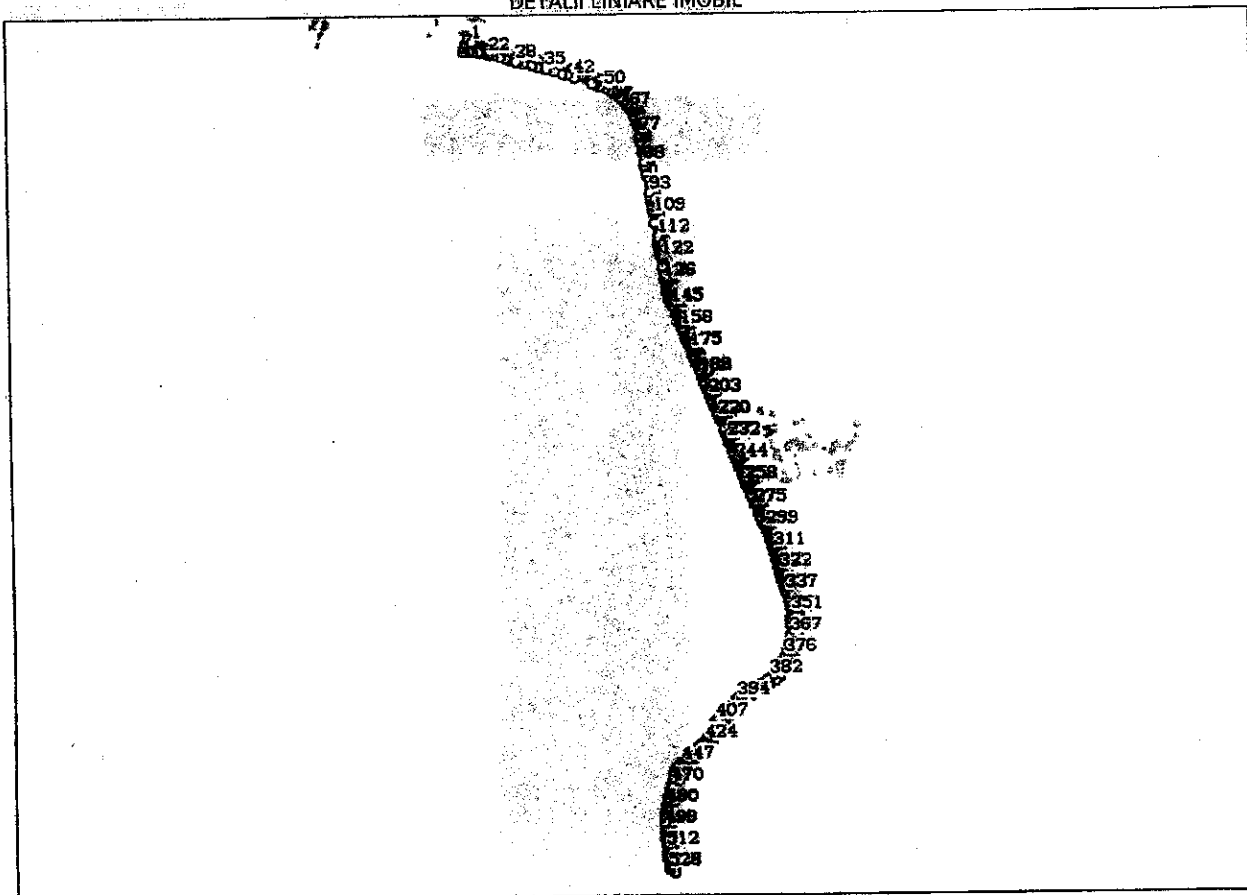
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238653	191.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	191.756	-	-	-	IMOBILUL ESTE DELIMITAT DE CONSTRUCTII, GARDURI SI BULOANE METALICE.PLANUL DE AMPLASAMENT CUPRINDE 7 PLANSE RACORDATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.158	2	3	21.663	3	4	12.264
4	5	9.619	5	6	10.336	6	7	7.147
7	8	18.222	8	9	15.044	9	10	14.515
10	11	10.339	11	12	14.528	12	13	24.896
13	14	9.137	14	15	14.446	15	16	3.628
16	17	2.238	17	18	7.602	18	19	3.739

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	22.264	20	21	5.269	21	22	1.853
22	23	25.482	23	24	37.09	24	25	31.969
25	26	13.46	26	27	3.085	27	28	45.037
28	29	4.252	29	30	12.987	30	31	22.992
31	32	0.809	32	33	54.853	33	34	31.593
34	35	41.423	35	36	9.119	36	37	38.652
37	38	2.29	38	39	6.556	39	40	42.286
40	41	31.154	41	42	38.526	42	43	8.591
43	44	94.032	44	45	0.887	45	46	19.281
46	47	1.076	47	48	23.207	48	49	8.936
49	50	25.773	50	51	21.898	51	52	23.12
52	53	4.848	53	54	6.509	54	55	6.894
55	56	5.26	56	57	29.994	57	58	27.673
58	59	27.391	59	60	1.695	60	61	0.792
61	62	4.66	62	63	4.747	63	64	9.211
64	65	1.011	65	66	7.85	66	67	4.863
67	68	19.552	68	69	19.66	69	70	13.116
70	71	14.102	71	72	12.961	72	73	3.547
73	74	10.949	74	75	14.217	75	76	11.58
76	77	29.683	77	78	10.04	78	79	1.919
79	80	32.099	80	81	7.681	81	82	2.089
82	83	3.824	83	84	7.648	84	85	25.28
85	86	3.713	86	87	14.3	87	88	51.448
88	89	21.834	89	90	7.099	90	91	29.8
91	92	14.833	92	93	99.798	93	94	0.388
94	95	17.802	95	96	0.983	96	97	8.909
97	98	2.964	98	99	3.482	99	100	10.52
100	101	3.4	101	102	3.988	102	103	17.47
103	104	5.932	104	105	5.945	105	106	0.985
106	107	3.633	107	108	17.327	108	109	18.663
109	110	3.818	110	111	50.914	111	112	75.364
112	113	3.014	113	114	12.972	114	115	9.391
115	116	21.897	116	117	1.909	117	118	10.022
118	119	8.383	119	120	18.149	120	121	18.58
121	122	17.731	122	123	43.621	123	124	36.438
124	125	27.197	125	126	12.388	126	127	25.056
127	128	5.589	128	129	5.453	129	130	1.414
130	131	0.264	131	132	1.268	132	133	9.76
133	134	0.253	134	135	0.896	135	136	6.246
136	137	7.127	137	138	14.65	138	139	10.073
139	140	14.193	140	141	27.228	141	142	6.85
142	143	1.749	143	144	8.317	144	145	25.148
145	146	10.668	146	147	2.817	147	148	4.553
148	149	9.437	149	150	24.362	150	151	10.255
151	152	4.356	152	153	7.925	153	154	11.58
154	155	4.117	155	156	2.331	156	157	27.199
157	158	23.08	158	159	1.71	159	160	10.921
160	161	12.752	161	162	11.886	162	163	9.248
163	164	4.498	164	165	10.98	165	166	4.577
166	167	1.929	167	168	3.079	168	169	0.496
169	170	0.031	170	171	2.539	171	172	12.49
172	173	12.181	173	174	12.549	174	175	21.187
175	176	10.503	176	177	6.438	177	178	13.759
178	179	4.127	179	180	9.573	180	181	0.734
181	182	11.973	182	183	14.863	183	184	8.414
184	185	5.874	185	186	12.495	186	187	21.029

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	20.723	188	189	14.23	189	190	12.152
190	191	15.112	191	192	14.081	192	193	7.176
193	194	8.646	194	195	3.409	195	196	0.665
196	197	4.745	197	198	0.57	198	199	4.656
199	200	18.168	200	201	7.037	201	202	7.275
202	203	17.181	203	204	15.127	204	205	14.423
205	206	15.916	206	207	8.222	207	208	8.221
208	209	2.539	209	210	11.824	210	211	13.794
211	212	3.756	212	213	9.506	213	214	0.552
214	215	6.009	215	216	0.751	216	217	6.184
217	218	3.705	218	219	0.136	219	220	7.625
220	221	16.292	221	222	0.285	222	223	55.748
223	224	3.231	224	225	3.946	225	226	8.028
226	227	9.346	227	228	8.303	228	229	0.375
229	230	9.28	230	231	6.998	231	232	10.021
232	233	6.11	233	234	16.156	234	235	0.565
235	236	14.969	236	237	16.389	237	238	12.623
238	239	15.988	239	240	0.481	240	241	14.008
241	242	10.57	242	243	14.643	243	244	2.615
244	245	5.563	245	246	0.681	246	247	1.51
247	248	10.971	248	249	4.281	249	250	15.879
250	251	10.964	251	252	8.813	252	253	13.734
253	254	21.115	254	255	0.926	255	256	18.383
256	257	2.029	257	258	16.564	258	259	2.447
259	260	1.648	260	261	0.365	261	262	8.822
262	263	9.971	263	264	6.993	264	265	5.735
265	266	0.194	266	267	7.631	267	268	3.596
268	269	32.051	269	270	4.128	270	271	6.133
271	272	0.49	272	273	13.396	273	274	18.02
274	275	20.461	275	276	28.708	276	277	7.927
277	278	9.857	278	279	1.201	279	280	20.752
280	281	1.761	281	282	11.445	282	283	11.747
283	284	2.645	284	285	6.372	285	286	12.355
286	287	3.049	287	288	0.733	288	289	0.605
289	290	0.599	290	291	0.6	291	292	0.599
292	293	0.546	293	294	0.333	294	295	0.533
295	296	0.673	296	297	0.354	297	298	0.238
298	299	19.124	299	300	18.414	300	301	9.055
301	302	12.035	302	303	18.658	303	304	16.267
304	305	23.48	305	306	12.857	306	307	0.309
307	308	1.819	308	309	0.855	309	310	5.338
310	311	5.339	311	312	14.836	312	313	18.186
313	314	16.498	314	315	13.029	315	316	6.815
316	317	19.25	317	318	3.919	318	319	1.357
319	320	11.795	320	321	12.324	321	322	7.102
322	323	7.1	323	324	0.069	324	325	5.399
325	326	2.204	326	327	6.006	327	328	6.893
328	329	15.085	329	330	12.49	330	331	2.933
331	332	3.698	332	333	3.768	333	334	5.39
334	335	17.724	335	336	12.595	336	337	21.045
337	338	4.739	338	339	3.425	339	340	5.804
340	341	8.214	341	342	18.449	342	343	0.608
343	344	0.192	344	345	8.081	345	346	7.204
346	347	7.048	347	348	7.212	348	349	19.155
349	350	16.485	350	351	15.515	351	352	13.035
352	353	8.889	353	354	5.494	354	355	3.13

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
355	356	13.12	356	357	22.909	357	358	3.552
358	359	3.716	359	360	0.724	360	361	4.492
361	362	4.329	362	363	5.388	363	364	2.858
364	365	5.217	365	366	13.793	366	367	24.836
367	368	9.775	368	369	11.337	369	370	11.917
370	371	8.644	371	372	31.189	372	373	2.478
373	374	19.979	374	375	1.615	375	376	26.752
376	377	26.371	377	378	14.574	378	379	28.379
379	380	23.673	380	381	27.653	381	382	26.861
382	383	27.373	383	384	25.022	384	385	69.051
385	386	18.859	386	387	26.804	387	388	7.035
388	389	9.575	389	390	2.197	390	391	0.807
391	392	0.625	392	393	6.229	393	394	22.683
394	395	1.777	395	396	5.317	396	397	0.669
397	398	0.955	398	399	43.047	399	400	21.587
400	401	12.971	401	402	6.234	402	403	20.365
403	404	5.185	404	405	3.144	405	406	32.688
406	407	16.369	407	408	1.347	408	409	3.812
409	410	7.265	410	411	7.414	411	412	4.397
412	413	18.767	413	414	30.697	414	415	12.208
415	416	0.494	416	417	1.023	417	418	11.908
418	419	9.595	419	420	2.54	420	421	3.602
421	422	10.845	422	423	6.426	423	424	9.434
424	425	1.177	425	426	6.568	426	427	5.582
427	428	19.051	428	429	16.216	429	430	2.933
430	431	6.925	431	432	2.079	432	433	11.027
433	434	13.459	434	435	3.257	435	436	6.777
436	437	4.39	437	438	12.079	438	439	0.333
439	440	20.427	440	441	2.683	441	442	3.052
442	443	7.649	443	444	9.533	444	445	5.113
445	446	2.53	446	447	14.454	447	448	0.845
448	449	0.738	449	450	6.026	450	451	5.178
451	452	11.643	452	453	3.181	453	454	4.203
454	455	5.35	455	456	5.317	456	457	7.148
457	458	1.444	458	459	4.881	459	460	1.844
460	461	7.328	461	462	4.44	462	463	0.925
463	464	4.217	464	465	4.996	465	466	3.913
466	467	24.23	467	468	19.525	468	469	4.068
469	470	8.321	470	471	4.288	471	472	0.85
472	473	5.053	473	474	12.621	474	475	5.317
475	476	3.196	476	477	0.295	477	478	0.096
478	479	5.42	479	480	9.523	480	481	13.607
481	482	4.614	482	483	7.67	483	484	0.666
484	485	22.757	485	486	3.632	486	487	3.233
487	488	5.544	488	489	8.665	489	490	8.351
490	491	13.1	491	492	2.488	492	493	1.34
493	494	7.43	494	495	18.55	495	496	24.819
496	497	3.062	497	498	31.657	498	499	17.337
499	500	7.131	500	501	14.515	501	502	4.159
502	503	3.785	503	504	21.106	504	505	2.024
505	506	21.726	506	507	11.863	507	508	0.179
508	509	7.676	509	510	7.271	510	511	7.46
511	512	12.256	512	513	7.325	513	514	8.288
514	515	5.864	515	516	1.076	516	517	3.901
517	518	17.453	518	519	3.894	519	520	21.364
520	521	11.887	521	522	0.095	522	523	2.0



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
523	524	8.094	524	525	11.343	525	526	0.311
526	527	9.304	527	528	14.885	528	529	32.934
529	530	1.888	530	531	11.043	531	532	21.467
532	533	2.846	533	534	5.323	534	535	4.486
535	536	5.34	536	537	16.894	537	538	7.018
538	539	1.621	539	540	1.246	540	541	10.219
541	542	0.194	542	543	13.247	543	544	3.312
544	545	19.141	545	546	16.883	546	547	3.256
547	548	13.555	548	549	6.38	549	550	11.948
550	551	18.476	551	552	30.17	552	553	6.797
553	554	11.328	554	555	16.514	555	556	4.101
556	557	12.012	557	558	10.02	558	559	20.187
559	560	7.675	560	561	2.332	561	562	22.837
562	563	6.546	563	564	6.911	564	565	12.527
565	566	2.36	566	567	16.288	567	568	27.787
568	569	5.124	569	570	6.095	570	571	11.913
571	572	15.956	572	573	2.712	573	574	4.848
574	575	11.311	575	576	17.338	576	577	16.486
577	578	2.867	578	579	1.193	579	580	1.805
580	581	21.68	581	582	2.432	582	583	2.52
583	584	12.492	584	585	11.335	585	586	9.975
586	587	5.763	587	588	8.059	588	589	4.136
589	590	1.42	590	591	7.491	591	592	17.217
592	593	8.511	593	594	3.407	594	595	10.835
595	596	0.473	596	597	0.188	597	598	0.188
598	599	0.214	599	600	0.214	600	601	0.239
601	602	0.239	602	603	15.048	603	604	13.441
604	605	16.229	605	606	6.803	606	607	0.237
607	608	18.279	608	609	15.96	609	610	5.28
610	611	4.781	611	612	12.701	612	613	15.294
613	614	14.822	614	615	10.193	615	616	3.177
616	617	15.895	617	618	1.345	618	619	10.998
619	620	5.315	620	621	0.098	621	622	2.954
622	623	4.38	623	624	0.101	624	625	4.48
625	626	10.597	626	627	8.332	627	628	6.395
628	629	14.844	629	630	36.077	630	631	11.638
631	632	3.757	632	633	0.946	633	634	5.169
634	635	1.297	635	636	2.728	636	637	1.027
637	638	8.266	638	639	0.404	639	640	1.755
640	641	1.946	641	642	34.356	642	643	51.232
643	644	16.397	644	645	1.579	645	646	1.463
646	647	34.206	647	648	1.545	648	649	4.294
649	650	49.234	650	651	7.918	651	652	8.855
652	653	12.566	653	654	81.493	654	655	31.607
655	656	43.152	656	657	26.563	657	658	47.741
658	659	5.069	659	660	37.096	660	661	21.291
661	662	21.008	662	663	10.44	663	664	1.092
664	665	0.63	665	666	5.242	666	667	5.093
667	668	20.691	668	669	12.305	669	670	0.82
670	671	10.454	671	672	5.499	672	673	4.694
673	674	46.573	674	675	16.285	675	676	34.041
676	677	1.448	677	678	1.172	678	679	16.843
679	680	7.931	680	681	16.923	681	682	9.779
682	683	17.731	683	684	1.949	684	685	14.779
685	686	8.997	686	687	13.417	687	688	34.069
688	689	5.339	689	690	10.245	690	691	16.562

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
691	692	12.959	692	693	0.294	693	694	54.353
694	695	31.185	695	696	0.538	696	697	4.191
697	698	0.202	698	699	2.716	699	700	8.95
700	701	5.597	701	702	0.184	702	703	4.167
703	704	12.593	704	705	5.998	705	706	0.1
706	707	0.682	707	708	3.262	708	709	3.45
709	710	0.132	710	711	38.129	711	712	16.244
712	713	29.604	713	714	14.12	714	715	1.527
715	716	12.489	716	717	5.752	717	718	6.952
718	719	5.816	719	720	3.706	720	721	3.082
721	722	0.195	722	723	15.472	723	724	16.794
724	725	12.292	725	726	9.221	726	727	5.047
727	728	11.405	728	729	6.315	729	730	59.191
730	731	4.708	731	732	9.496	732	733	23.889
733	734	1.611	734	735	6.895	735	736	2.6
736	737	3.734	737	738	14.503	738	739	2.701
739	740	19.198	740	741	19.09	741	742	2.545
742	743	11.684	743	744	3.085	744	745	13.808
745	746	4.265	746	747	0.246	747	748	8.455
748	749	10.431	749	750	1.952	750	751	12.368
751	752	0.654	752	753	0.653	753	754	0.654
754	755	12.835	755	756	2.188	756	757	23.802
757	758	14.308	758	759	8.544	759	760	15.165
760	761	4.01	761	762	20.405	762	763	16.083
763	764	1.132	764	765	12.015	765	766	0.675
766	767	3.671	767	768	2.029	768	769	0.95
769	770	0.511	770	771	2.439	771	772	6.206
772	773	0.962	773	774	12.273	774	775	5.368
775	776	7.051	776	777	2.65	777	778	12.342
778	779	13.513	779	780	11.625	780	781	3.023
781	782	12.095	782	783	1.925	783	784	16.061
784	785	15.767	785	786	11.379	786	787	18.474
787	788	14.844	788	789	7.718	789	790	0.27
790	791	8.494	791	792	16.305	792	793	13.328
793	794	1.258	794	795	9.885	795	796	2.806
796	797	9.623	797	798	5.554	798	799	7.005
799	800	12.542	800	801	16.167	801	802	12.941
802	803	15.03	803	804	2.95	804	805	12.0
805	806	13.833	806	807	14.251	807	808	40.257
808	809	11.658	809	810	1.281	810	811	10.186
811	812	4.618	812	813	8.29	813	814	2.672
814	815	3.179	815	816	1.1	816	817	3.403
817	818	3.066	818	819	0.354	819	820	12.25
820	821	18.763	821	822	5.391	822	823	0.64
823	824	11.737	824	825	4.62	825	826	8.153
826	827	10.8	827	828	2.564	828	829	14.302
829	830	3.359	830	831	12.118	831	832	15.194
832	833	14.353	833	834	15.64	834	835	12.082
835	836	3.131	836	837	3.24	837	838	8.665
838	839	15.971	839	840	11.854	840	841	14.427
841	842	11.604	842	843	14.291	843	844	0.15
844	845	13.842	845	846	0.124	846	847	0.183
847	848	13.936	848	849	0.698	849	850	3.975
850	851	7.024	851	852	1.079	852	853	14.789
853	854	12.5	854	855	12.707	855	856	9.654
856	857	2.638	857	858	10.586	858	859	16.208



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
859	860	10.308
862	863	13.907
865	866	0.171
868	869	4.737
871	872	2.884
874	875	15.933
877	878	2.679
880	881	4.533
883	884	12.985
886	887	14.687
889	890	30.015
892	893	10.373
895	896	13.231
898	899	14.007
901	902	7.037
904	905	1.042
907	908	58.198
910	911	16.581
913	914	1.263
916	917	1.194
919	920	2.248
922	923	14.238
925	926	20.801
928	929	58.154
931	932	1.047
934	935	4.741
937	938	58.034
940	941	11.241
943	944	8.806
946	947	2.455
949	950	34.06
952	953	10.773
955	956	1.603
958	959	1.252
961	962	1.003
964	965	1.114
967	968	23.406
970	971	1.859
973	974	1.223
976	977	1.423
979	980	9.915
982	983	5.406
985	986	4.16
988	989	4.315
991	992	9.999
994	995	55.218
997	998	6.178
1000	1001	46.283
1003	1004	24.369
1006	1007	11.505
1009	1010	3.612
1012	1013	57.952
1015	1016	10.522
1018	1019	88.028
1021	1022	1.534
1024	1025	2.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
860	861	24.852
863	864	25.726
866	867	5.902
869	870	0.552
872	873	33.706
875	876	10.085
878	879	5.019
881	882	21.273
884	885	1.956
887	888	4.385
890	891	0.922
893	894	4.543
896	897	40.258
899	900	5.094
902	903	0.536
905	906	3.379
908	909	1.058
911	912	44.305
914	915	1.168
917	918	16.425
920	921	2.296
923	924	16.251
926	927	11.881
929	930	41.419
932	933	53.758
935	936	0.105
938	939	5.424
941	942	30.851
944	945	10.439
947	948	2.933
950	951	13.173
953	954	10.769
956	957	1.07
959	960	1.137
962	963	1.298
965	966	0.793
968	969	1.966
971	972	0.485
974	975	0.784
977	978	1.5
980	981	4.934
983	984	22.502
986	987	18.792
989	990	3.722
992	993	14.683
995	996	13.431
998	999	23.964
1001	1002	5.387
1004	1005	21.421
1007	1008	6.829
1010	1011	6.102
1013	1014	9.555
1016	1017	5.819
1019	1020	80.915
1022	1023	5.67
1025	1026	11.408

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
861	862	10.515
864	865	12.351
867	868	1.233
870	871	28.637
873	874	9.33
876	877	17.361
879	880	8.052
882	883	26.152
885	886	1.586
888	889	35.511
891	892	0.471
894	895	65.242
897	898	9.675
900	901	0.66
903	904	11.714
906	907	14.028
909	910	12.834
912	913	2.818
915	916	1.272
918	919	1.982
921	922	38.22
924	925	20.087
927	928	90.134
930	931	3.021
933	934	21.174
936	937	25.184
939	940	17.999
942	943	16.166
945	946	8.632
948	949	23.958
951	952	12.997
954	955	22.492
957	958	1.124
960	961	0.899
963	964	1.206
966	967	2.183
969	970	1.378
972	973	1.402
975	976	1.306
978	979	2.384
981	982	18.564
984	985	13.032
987	988	8.97
990	991	5.191
993	994	23.919
996	997	14.532
999	1000	8.242
1002	1003	25.358
1005	1006	35.385
1008	1009	2.26
1011	1012	46.927
1014	1015	2.666
1017	1018	87.627
1020	1021	20.471
1023	1024	4.916
1026	1027	13.286

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1027	1028	2.494
1030	1031	5.918
1033	1034	5.242
1036	1037	2.505
1039	1040	9.197
1042	1043	23.858

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1028	1029	2.151
1031	1032	9.856
1034	1035	4.6
1037	1038	2.197
1040	1041	14.796
1043	1	13.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1029	1030	2.243
1032	1033	5.334
1035	1036	2.236
1038	1039	13.287
1041	1042	12.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Boruta Chirata

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.382627/17-10-2017 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
17-10-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,

Stelian-Cristian Zisu

Referent,

Stelian-Cristian Zisu

Date: 2017.10.17
10:42:05 EEST

(parafa și semnătura)