

DUPLICAT



CONTRACT NR. 138817 din 30.10.2017

Privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont bancar IBAN RO 84TREZZ23121300250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Constanța, legal reprezentat prin primar **DECEBAL FĂGĂDĂU** cu sediul în bd. Tomis nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, precum și prin reprezentanți ai direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, în conformitate cu Adresa nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul municipiului Constanța, respectiv: **FRIGIOIU MARCELA-MARIANA**, director executiv al Direcției Financiare; **DUDAȘ CAMELIA**, director executiv al Direcției Autorizare și Sprijin Operatori Economic; **VOICU IULIANA**, șef serviciu juridic din cadrul Direcției Administrație Publică Locală; **VÂNTURACHE MIHAI-RADU**, șef-Serviciul Strategii și Planificare Urbana, Direcția Urbanism; **NICOLETA FLORESCU**, șef Serviciul Cadastru, Direcția Patrimoniu și Cadastru; **GEORGESCU RALUCA FLORENȚA**, director executiv adjunct al Direcției Gestionare Servicii Publice și **GHEORGHE GEORGETA**, director executiv adjunct al Direcției Financiare (viza CFP),

denumită în continuare "**ADMINISTRATOR**",

și

TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., cu sediul social în municipiul București, Piața Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), et.7-18, sector 1, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8926/1997 cod fiscal RO 427320 din 09.12.1992, reprezentată de **ZAHARIA FLORIN**, domiciliat în [REDACTED], posesor al CI seria [REDACTED], lucrând în baza procurii autentificată sub nr.1385/13.09.2017 de BIN Ioana Valmar din București, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice,

denumită în continuare "**OPERATOR**",



and în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului -Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice eliberat de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații ANCOM sub nr. 19578/15.09.2015 ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

- Prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 276/2015 s-a aprobat Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a municipiului și s-a mandatat Primarul municipiului Constanța în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța;

- Prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 185/2016 s-a modificat H.C.L. nr. 276/27.11.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța;

- Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice; Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice; ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012; ale Legii nr.287/2009 privind noul Cod civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor contractului.

2. DEFINITII

2.1. Acces pe proprietatea privată sau publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată sau publică a municipiului Constanța, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructura fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor

utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.2.1. Accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

2.2.2. Lucrări de renovare majoră - lucrări de construcții civile sau lucrări de inginerie civilă executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia și care necesită o autorizație de construcție;

2.2.3. Lucrări de intervenție în primă urgență

Orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

- a) punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare;
- b) desființarea acestora.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.



3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. **ADMINISTRATORUL** constituie cu titlu oneros dreptul de acces pe proprietatea publică și/sau privată a municipiului Constanța, respectiv asupra imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu identificat conform evidențelor de carte funciară, după cum urmează :

TERENUL INTRAVILAN în suprafață de **89.648 m.p.** conform măsurărilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, tronson 1, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 238911, intabulat în cartea funciară nr. 238911 a localității Constanța conform Încheierii nr. 79377/26.09.2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța ;

teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța conform H.G. nr.904/22.08.2002, anexa nr.2, însoțită de Consiliul Local prin Hotărârea nr.122/23.03.2000, modificată și completată prin Hotărârea nr.483/26.10.2000, precum și prin H.C.L. nr.211/2011 completată de H.C.L. nr.266/2016 ;

în favoarea **OPERATORULUI**, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia :

- REȚELE SUBTERANE

- CĂMINE RACORD REȚELE SUBTERANE.

Terenul descris mai sus, aflat în domeniul public, va fi utilizat în baza prezentului contract în vederea construirii unei canalizații telefonice în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr.186A – benzinărie OMV, 186, 186 la intersecție cu str. Nicolae Fillimon, Complex Comercial Obor – benzinărie Petrom, 282 (Penny Market) și Aleea Hörtensiei nr.9 (bl. G4) având următoarele caracteristici :

Rețea subterană – bransamente – 5 secțiuni = 251 metri liniari ;

Numărul de cămine de racord: 1 bucată în suprafață totală de 1metru pătrat.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

3.3. Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr.154/2012, Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract.



3.4. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 154/2012, Legii nr.159/2016 și al prezentului contract, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.
- c) orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile Legii nr.422/2001 (republicată și actualizată).

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor. Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate, se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor și al celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

3.5 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată a municipiului Constanța, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității

naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

3.6. Accesul se acordă începând cu data autentificării prezentului contract, pe toată durata contractului.

3.7. Suprafețele de teren și/sau construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- Circulații publice (trotuar, carosabil, parcare);
- Spațiu verde;
- Fațadele clădirilor, spațiile interioare și exterioare comune ale clădirilor;

a) Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces pe proprietatea publică și privată a municipiului inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele **OPERATORULUI**.

b) Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

- Întreținerea rețelei existente în sistem aerian se va face fără afectarea fațadelor clădirilor; se va realiza identificarea prin etichetare; nu se permite rezerva de cablu pe stâlpi;

- La punerea în funcțiune a rețelei subterane se va dezafecta rețeaua aeriană;

c) Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile art. 3.7.b, va fi de 6 (șase) luni de la obținerea autorizației de construire.

d) Metodele de lucru ale fiecărui **OPERATOR** ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- Subtraversarea străzilor/bulevardelor se va realiza prin foraj orizontal;
- Capacele camerelor de tragere se vor monta paralel cu bordura, pentru diminuarea impactului vizual negativ, păstrând cota terenului;

- Montarea rețelilor de telecomunicații se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice;

- Montarea echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinta sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice;

- Branșamentele și racordurile se vor realiza numai cu acordul proprietarilor;

- Lucrările de acces nu vor afecta proprietăți private, în caz contrar se va obține acordul notarial al proprietarului afectat care se va prezenta în documentația ce se va depune în vederea obținerii autorizației de construire;

- La realizarea șanțurilor și a camerelor de tragere se va asigura semnalizarea/protejarea acestora, în vederea eliminării riscului producerii de accidente.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, **OPERATORUL** va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării **OPERATORULUI**, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se face cu respectarea legislației în vigoare;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se vor face cu respectarea Legii nr.50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

c) în caz de necesitate, lucrări de intervenție în primă urgență

- se vor executa după notificarea **ADMINISTRATORULUI** și cu respectarea Legii nr. 50/1991 actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991;

d) lucrări de renovare majoră pentru infrastructura fizică a rețelilor de comunicații electronice:

- se vor face cu respectarea Legii nr.50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

OPERATORUL va utiliza bunurile municipiului Constanța situate în zona de acces numărul [redacted] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

4.2. Perioada pentru care se încheie contractul este de:

- 20 (douăzeci) ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran.

Contractul poate fi modificat/prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

5. TARIFARE

5.1. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr.276/2015, modificată prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr.185/2016.

5.2. **OPERATORUL** are obligația să plătească sumele reprezentând contravaloarea tarifelor ce constituie dreptul de folosință asupra bunurilor imobile proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, după cum urmează:

- REȚELE SUBTERANE: [redacted] /metru liniar/an

- CĂMINE RACORD REȚELE SUBTERANE: [redacted] /metru pătrat /an

Valorile nu conțin TVA (potrivit prevederilor art.269 alin. (5) – (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și prevederile punctului 4 alin.(11) din Hotărârea nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal).

Tariful pentru rețeaua subterană se aplică la metrul liniar de canalizație cu o lățime medie de 0,35 metri liniari aparținând **OPERATORULUI**, indiferent de numărul de tubete amplasate în aceasta.

Valoarea anuală a contractului este de [redacted] [redacted] fără TVA, reprezentând o valoare trimestrială de [redacted] și a fost calculată pentru anul calendaristic 2017 astfel:

Rețea subterană – bransamente – 5 secțiuni = 251 metri liniari x [redacted] /metru liniar/an = [redacted]

Numărul de cămine de racord: 1 bucată în suprafață totală de 1 metru pătrat x [redacted] lei/metru pătrat/an = [redacted]

Tarifele prevăzute în prezentul contract se indexează anual cu rata inflației pentru servicii.

În cazul apariției unor modificări în ceea ce privește aplicarea taxei pe valoarea adăugată, facturarea tarifelor se va efectua cu respectarea modificărilor legislative.

5.3. Plata sumei prevăzute la art. 5.2. se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor. Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța se fac venit la bugetul local al municipiului Constanța.

5.4. Tarifele anuale și trimestriale se stabilesc la începutul fiecărui an calendaristic după aplicarea ratei inflației pentru servicii stabilit de Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Constanța.

5.5. Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite conform prezentului contract.

5.6. În situația prevăzută la alin. 5.5, impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru impunerea la plata tarifului, în situația în care **OPERATORUL** nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

5.7. În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 a lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. 5.3. - 5.6., 5.8 și 5.10 din prezentul capitol.

5.8 **ADMINISTRATORUL** v-a emite factură pentru tariful datorat de **OPERATOR** în termen de 3 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Tarifele trimestriale se achită de către **OPERATOR**, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Tarifele pot fi achitate și anticipat.

5.9 În situația neachitării de către **OPERATOR** a tarifelor datorate în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru, începând cu cea de a 11-a zi, **OPERATORUL** datorează municipiului Constanța majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal precum și a altor acte normative ulterior adoptate.

5.10. Începând cu anul 2017, Serviciul administrarea domeniului public și privat va comunica furnizorului de rețele de comunicații electronice în perioada 25-28 februarie rata inflației pentru servicii a anului anterior conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică - **Direcția Județeană de Statistică Constanța** precum și factura cu valoarea rezultată în urma aplicării acestei rate.

Valoarea inflației datorată va fi achitată până cel târziu la data de 31 martie a anului în curs. În cazul neachitării până la data scadentă de 31 martie începând cu data de 1 aprilie OPERATORUL va datora majorări de întârziere conform Cap.5, art.5.9 din prezentul contract.

În cazul în care după aplicarea ratei inflației, prin însumarea valorii acestei rate cu valoarea taxei din anul anterior ar rezulta o valoare anuală a tarifului pentru anul în curs mai mică decât cea datorată / achitată în anul anterior, valoarea tarifului anual pentru anul în curs va fi cea stabilită în anul anterior, în sensul că nu se va modifica.

Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor, se comunică atât Direcției Urbanism cât și Direcției Autorizare și Sprijin Operatori Economic prin depunerea unei noi solicitări în condițiile stabilite prin Regulamentul aprobat conform HCL nr.276/2015, urmând procedura standard privind acordarea accesului în cazul extinderii rețelelor iar în cazul diminuării lungimii rețelelor prin aplicarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

5.11. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale **ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL** va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

5.12. Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces încheiat între municipiul Constanța și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice cad în totalitate în sarcina **OPERATORULUI**.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. **ADMINISTRATORUL** are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către **OPERATOR** a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces, sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de intervenție de primă urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către **OPERATOR** în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

h) în situația în care, ulterior încheierii contractului, Primarul municipiului Constanța va dispune în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, restituirea în natură a terenurilor/imobilelor aparținând municipiului Constanța și, totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul (ce va face obiectul restituirii în natura) la starea inițială pe cheltuiala proprie, cu obligația **ADMINISTRATORULUI** de a asigura **OPERATORULUI** un spațiu similar pentru a putea reloca infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea municipiului Constanța;

i) în situația în care, ulterior încheierii contractului, instanțele de judecată competente vor pronunța hotărâri judecătorești în sensul restituirii în natură a terenurilor/imobilelor aparținând municipiului Constanța și, totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul (ce va face obiectul restituirii în natură) la starea inițială pe cheltuiala proprie;

ii) în situația în care, ulterior încheierii contractului, terenurile/imobilele sunt identificate ca proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice și, totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul la starea inițială pe cheltuiala proprie, cu obligația **ADMINISTRATORULUI** de a asigura **OPERATORULUI** un spațiu similar pentru a putea reloca infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea municipiului Constanța.

6.2. ADMINISTRATORUL - MUNICIPIUL CONSTANȚA are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3.7, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 30 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a **OPERATORULUI**, pe cheltuiala **OPERATORULUI** și cu acordarea unei despăgubiri conform art.5.11., în situația în care se constată necesitatea tăierii de arbori, dirigintele de șantier trebuie să întrunească o comisie de constatare din care să facă parte în mod obligatoriu un membru din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța și să întocmească notă de constatare și proces verbal.

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către **OPERATOR** a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei **OPERATORULUI**, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a **OPERATORULUI**, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul contract;

i) să despăgubească **OPERATORUL** în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa **ADMINISTRATORULUI**;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR**, pe baza unei notificări comunicate în scris persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, **ADMINISTRATORULUI**;

k) să acorde și **OPERATORULUI** eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de **ADMINISTRATOR** în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, **OPERATORULUI** această intenție, cu cel puțin 30(treizeci) zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru **OPERATOR** în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens **OPERATORUL** conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei **OPERATORULUI** să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

6.3. **OPERATORUL** are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012, Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele de intervenție în primă urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea **OPERATORULUI** și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul **ADMINISTRATORULUI**; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 10.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 6.2 lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea **ADMINISTRATORULUI** nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică (instalată conform prezentului contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția **ADMINISTRATORULUI** de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

6.4. **OPERATORUL** are următoarele obligații:

U-NTA
ANT

d). poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa exclusivă, pe întreaga perioadă contractuală;

e). să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, **ADMINISTRATORUL** cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de **OPERATOR**, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență, caz în care notificarea se va face în scris în condițiile stabilite prin prezentul contract;

f). să semneze procesulverbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

g). să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

h). să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții și a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale. Refacerea tramei stradale afectată de amplasarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza cu respectarea tuturor normativelor tehnice astfel încât, la finalizarea lucrărilor, aceasta să fie adusă la starea inițială;

i). să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului, cheltuielile cu întreaga documentație necesară încheierii contractului de acces precum și cele ocazionate de autentificarea contractului;

j). să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

k). să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

l). să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de **ADMINISTRATOR** pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât **ADMINISTRATORUL**, cheltuielile vor fi suportate de acestea. În condițiile în care lucrările efectuate pe domeniul public sau privat nu au fost aduse la starea inițială într-un timp stabilit prin clauzele contractuale, **ADMINISTRATORUL** va solicita

refacerea lucrărilor de către o altă societate comercială autorizată, iar valoarea facturilor pentru lucrarea efectuată va fi suportată de către **OPERATOR**.

j). să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k). să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

l). să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m). prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1, **OPERATORUL** nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n). de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces sau, prin acordul părților, de a compensa municipiului Constanța cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

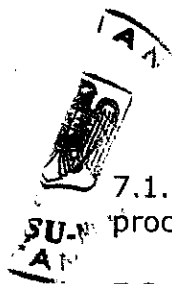
o). să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p). să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.

r). să respecte prevederile menționate în H.C.L. nr.276/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța modificată prin H.C.L. nr.185/2016, inclusiv condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului.

s). de a notifica de îndată **ADMINISTRATORUL** ori de câte ori **OPERATORUL** acordă accesul la infrastructură (instalată conform prezentului contract) și altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice. Notificarea va cuprinde datele de identificare ale noului furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

7. DURATA, MODIFICAREA SI ÎNCETAREA CONTRACTULUI



7.1. Lucrările prevăzute la art. 3.8. se execută de la data semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor.

7.2. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioadă de 20 (douăzeci) ani.

7.3. Părțile convin ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul contract.

7.4 Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.2. ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor contractuale sau în condițiile prevăzute la art. 7.6. ori la art. 9.3. și art. 6.1. lit. h, i și j.

7.5. Părțile pot solicita rezilierea contractului, prin transmiterea unei notificări cu cel puțin 30 de zile înainte, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Rezilierea operează de drept în termen de 30 de zile de la data notificării referitor la nerespectarea obligațiilor contractuale dacă în această perioadă persoana notificată nu își îndeplinește obligația contractuală pentru care a fost notificată. În acest caz contractul se consideră reziliat și **OPERATORUL** are obligația de a aduce imobilul la starea inițială prin dezafectarea rețelelor de comunicații electronice în termen de 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată rezilierea.

7.6. **OPERATORUL** poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către **ADMINISTRATOR** a unei notificări cu cel puțin două luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a **OPERATORULUI**, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității **OPERATORULUI** nu pot fi obținute.

8. CESIUNEA DREPTULUI

8.1. **OPERATORUL** poate ceda dreptul de acces prevăzut la art.3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării **ADMINISTRATORULUI** și a efectuării înscrierii în cartea funciara.

8.2. Cedarea dreptului de acces se poate face doar **cu acordul Administratorului** și în condițiile în care **OPERATORUL** are achitate la zi tarifele și orice alte debite rezultate din derularea contractului datorate către **ADMINISTRATOR**.

8.3. Municipiul Constanța poate dezmembra/instrăina bunurile sale la simpla notificare și fără acordul operatorului. În aceste situații **OPERATORUL** poate opta pentru reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau de infrastructura necesară susținerii acestora, pe bunurile din vecinătate proprietate a municipiului Constanța, în baza unui act adițional însoțit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

9. FORTA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.5. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

10.6. Transmiterea notificărilor nu exonerează operatorul de obligația obținerii autorizației de construire prevăzute în Legea nr. 50/2001 și respectării celorlalte prevederi ale hotărârilor Consiliului local al municipiului Constanța.

ADMINISTRATOR

Persoană de contact:
Direcția Autorizare si Sprijin Operatori
Economici- Serviciul Contracte

Telefon: 0241-488156

Fax: 0241-488195

OPERATOR

Persoană de contact: OPERATOR

Departament Spatii Inchiriate Romania

Telefon/Fax: 02140041258

E-mail: [REDACTED]

11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, de la sediul administratorului sau operatorului.

11.2. În cazul neachitării la termen a obligațiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplică prevederile Codului de procedură civilă.

11.3. În cazurile prevăzute la art. 7.4. din prezentul contract, evacuarea se va face pe cale administrativă, prin dispoziția Primarului, dacă **OPERATORUL** nu eliberează și predă bunul în termenul și condițiile stabilite prin notificare de către **ADMINISTRATOR**.

12. GARANTIA DE BUNĂ EXECUȚIE

12.1. Garanția de bună execuție a contractului este de [REDACTED] din tariful anual datorat pentru un an calendaristic, respectiv de [REDACTED] [REDACTED] fără TVA și se constituie de către **OPERATOR**, prin punerea la dispoziția **ADMINISTRATORULUI** a sumelor respective, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract sau în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este redusă ca valoare, **ADMINISTRATORUL** are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12.3. **ADMINISTRATORUL** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului

creat, în cazul în care **OPERATORUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau a termenelor stabilite pentru executarea lucrărilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, **ADMINISTRATORUL** are obligația de a notifica **OPERATORULUI** pretențiile sale, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Administratorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către **OPERATOR** a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

13. CLAUZE FINALE

13.1. Contractul se va înscrie de către **OPERATOR** - prin biroul notarial instrumentator - în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului. Pentru perfectarea prezentului contract a fost obținut certificatul de atestare fiscală nr. T71161/02.10.2017 eliberat de SPIT Constanța, extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 126980/17.10.2017 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini cu excepția sarcinilor înscrise în partea a IIIa a Cărții Funciare, în favoarea Total Grup Telecom SRL, conform Încheierii nr.114726/28.10.2016 emisă de BCPI Constanța - anexat prezentului contract - și Certificatul de urbanism nr.1649/14.06.2017 eliberat de Primăria municipiului Constanța.

13.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, partea care suferă vreun prejudiciu va avea dreptul de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, iar orice renunțare la drepturi se va face în mod expres, în conformitate cu dispozițiile art.13 Cod civil.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

13.4. Prezentul contract se completează cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, Legii nr.159/2016, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr.287/2009 privind noul Cod Civil precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie și apărute ulterior aprobării; Legii nr. 50/2001 precum și a Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 276/2015 "privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța", precum și a H.C.L. nr.185/2016 "privind modificarea H.C.L. nr.276/27.11.2015 privind aprobarea


Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța"

Redactat și semnat la cererea părților într-un exemplar original azi data autentificării la sediul Societății Profesionale Notariale Borună Chirața și Asociații din Constanța.

S-au întocmit 7(șapte) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru înscriere în cartea funciară, iar 5(cinci) exemplare s-au eliberat părților.

**ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL CONSTANȚA**

reprezentată prin
**PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA FINANCIARĂ,
MARCELA-MARIANA FRIGIOIU**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA AUTORIZARE SI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
CAMELIA DUDAȘ**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC DIN CADRUL DIRECȚIEI ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ,
VOICU IULIANA**

**SEF-SERVICIUL AUTORIZARE SI PLANIFICARE URBANA, DIRECTIA URBANISM
RADU VÂNTURACHE**

**ȘEF SERVICIU CADASTRU, DIRECȚIA PATRIMONIU SI CADASTRU,
NICOLETA FLORESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE,
RALUCA FLORENȚA GEORGESCU**

**VIZAT CFP,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT DIRECȚIA FINANCIARĂ,
GHEORGHE GEORGETA**

**OPERATOR
TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA
Prin împuternicit ZAHARIA FLORIN**

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BORUNĂ CHIRĂȚA ȘI ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licența de funcționare nr.282/2263/01.09.2014

Sediul - mun.Constanța, str.Grivița nr.1, jud. Constanța



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2414

Anul 2017, Luna OCTOMBRIE, ziua 30

Eu, **DUȘU DANIELA**, notar public, cu sediul biroului în Constanța, str.Grivitei nr.1, județul Constanța, la cererea părților, m-am deplasat la sediul Primăriei Municipiului Constanța din municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, județul Constanța, unde am găsit prezenți pe: -----

1. FĂGĂDĂU DECEBAL, cu domiciliul în municipiul -----

----- identificat cu CI seria ----- nr. ----- CNP ----- în calitate de Primar al Municipiului Constanța, validat conform sentinței civile nr.FN/22.06.2016 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.14300/212/2016;-----

2. FRIGIOIU MARCELA – MARIANA, cu domiciliul în municipiul -----

----- identificată cu CI seria ----- nr. ----- CNP ----- în calitate de Director Executiv al Direcției Financiare Constanța, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

3. DUDAȘ CAMELIA, domiciliată în municipiul -----

----- identificată cu CI seria ----- nr. ----- CNP ----- în calitate de Director Executiv al Direcției Autorizare și Sprijin Operatori Economic, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

4. VOICU IULIANA, domiciliată în municipiul -----

----- identificată cu CI seria ----- nr. ----- CNP ----- în calitate de șef serviciu juridic din cadrul Direcției Administrație Publică Locală, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

5. FLORESCU NICOLETA, domiciliată în municipiul -----

----- identificată cu CI seria ----- nr. ----- CNP ----- în calitate de Șef Serviciul Cadastru - Direcția Patrimoniu și Cadastru, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

6. VÂNTURACHE MIHAI-RADU, domiciliat în municipiul -----

----- identificat cu CI seria ----- nr. ----- CNP ----- în calitate de Șef Serviciu Autorizare și Planificare Urbană, conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

7. GEORGESCU RALUCA-FLORENȚA, domiciliată în municipiul -----

----- identificată cu CI seria ----- nr. ----- CNP ----- în calitate de Director Executiv Adjunct - Direcției Gestionare Servicii Publice, conform Adresei nr.133180/16.10.2017



Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța,

8. **GHEORGHE GEORGETA**, domiciliat în [redacted]
[redacted] identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted]
[redacted] în calitate de **Director Executiv Adjunct - Direcția Financiară-Viză CFP**,
conform Adresei nr.133180/16.10.2017 a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului
Constanța, aprobată de Primarul Municipiului
Constanța,

9. **ZAHARIA FLORIN**, domiciliat în: [redacted],
posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted], CNP [redacted], în
calitate de împuternicit al societății **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**, cu sediul
social în municipiul București, Piața Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), et.7-18,
sector 1, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
J40/8926/1997 cod fiscal RO 427320 din 09.12.1992, lucrând în baza procurii
autentificată sub nr.1385/13.09.2017 de BIN Ioana Valmar din
București,

care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul
exemplar și anexele având 5(cinci) pagini.

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, se declară **AUTENTIC**
prezentul nscris.

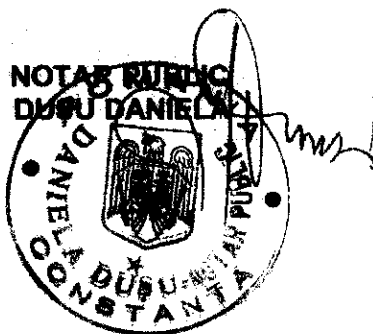
S-a perceput onorariu de [redacted] ce se achită cu [redacted]

din care [redacted] lei TVA

Tarif intabulare în sumă de [redacted] conform [redacted]

NOTAR PUBLIC
DUȘU DANIELA
LS / SS INDESCIFRABIL

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare, de **DUȘU DANIELA**, notar public,
astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie
titlu executoriu în condițiile legii.”





Nr. 171161 din 02/10 2017

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND
IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii nr. T71161 din data de 29-Sep-2017 și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 16556 unde este înregistrată persoana juridică:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA având codul unic de înregistrare 4785631, cu sediul în **CONSTANTA - Bld. TOMIS Nr. 51**, reprezentată de dl./dna. -, identificat(ă) prin actul de identitate CI seria -, nr. - și codul numeric personal - se confirmă / atestă -.

De asemenea, la data prezentului certificat fiscal, figurează cu următoarele bunuri:
Imobil compus din:

* **IMOBIL** Clădire - Adresa: **CONSTANTA - Bld. AUREL VLAICU** (tronson Bdul. Mamaia - Str. Baba Novac); - Nerezidențial -
Suprafața - mp; Val. impunere imobil: 17800612.28 lei; ; Evaluare efectuată; Clădirea nu este amortizată.
* **TEREN** - Adresa: **CONSTANTA - Bld. AUREL VLAICU** Intravilan Drumuri/Cai ferate - Suprafața în proprietate din măsuratori:
89648 mp din suprafața totală de 153920 mp; Suprafața în acte: 89648 mp; Suprafața construită: - mp; Nr. Lot: - ; Nr. Parcela: - ; Nr.
Căruș: - ; Nr. Sol: - ; Terenul nu este în diviză.

La data de întăi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru procedura de lichidare/ dizolvare/ fuziune/ absorbție/ divizare/ privatizare, certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Prezentul certificat fiscal s-a eliberat în vederea - spre a-i servi la - și pentru care s-a încasat taxă eliberare certificat de atestare fiscală în sumă de 0.00 lei prin chitanța pentru creanțe ale bugetelor locale - emisă de **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA**.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

A nu se folosi la vânzare!

Sef Serviciu

Constantina Tarpa

Elaborat

Simona Novac



NOTA:

- 1) Prezentul certificat de atestare fiscală este valabil 30 de zile de la data emiterii;
- 2) În conformitate cu art. 159, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, certificatul fiscal poate fi prezentat pe perioada utilizării, de contribuabil, în original sau în copie legalizată.
- 3) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrați pe adresa de internet 'http://ctax.spit-ct.ro/VerificaCFA.aspx' și introduceți numărul de înregistrare, data de înregistrare 29-09-2017 și cheia de control 62393bE3;

CERTIFICAT FISCAL - pagina 1 din 1 pagini

Bld. Tomis nr. 112, 900657, Constanța, România

Operator de date cu caracter personal nr. 10930

SACC: Tel 0241 488 534 Fax 0241 488 573 Email sacc@spit-ct.ro

Ag. 6: Tel 0241 488 532 Fax 0241 488 531 Email ag6@spit-ct.ro

Secretariat: Tel 0241 488 550 Fax 0241 488 559 Email office@spit-ct.ro

www.spit-ct.ro





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 238911 Constanta

Nr. cerere 126980
Ziua 17
Luna 10
Anul 2017



100051473077

Anexa la
actul autentic Nr. /
Notar Public Boruna Chirata

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
126980 / 17.10.2017	Boruna Chirata	31.10.2017 00:00: 00	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Tronson 1, jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238911	89.648	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79377 / 26/09/2013		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
114726 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 2176, din 26/10/2016 emis de Boruna Chirata (CONTRACT);		
C1	Se intabuleaza dreptul de acces pe o perioada de 20 ani in favoarea	A1
	1) TOTAL GRUP TELECOM SRL, CIF:18118760	

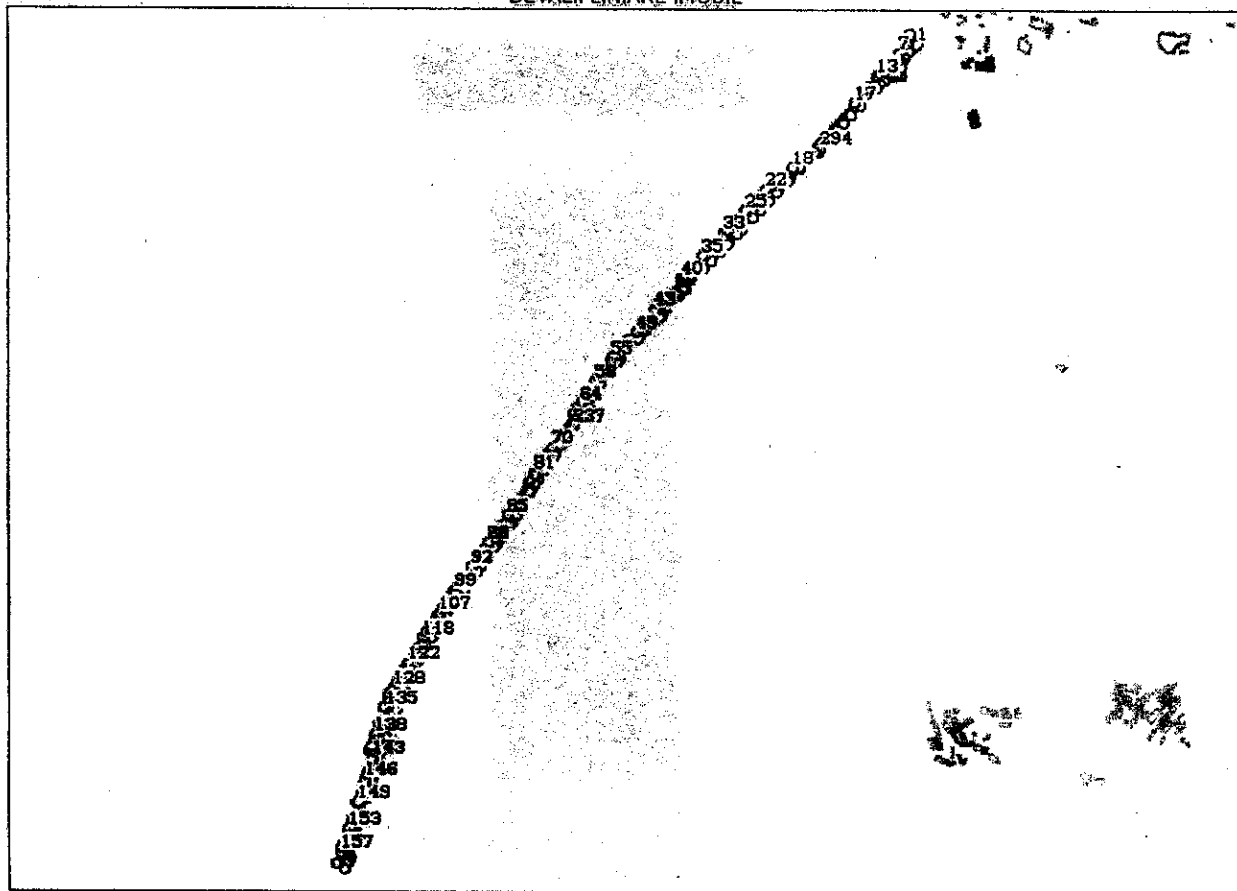
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238911	89.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	89.648	-	-	-	Terenul este delimitat de construcții și buloane metalice

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	42.012	2	3	3.606	3	4	2.57
4	5	3.922	5	6	18.014	6	7	47.538
7	8	2.129	8	9	31.127	9	10	28.829
10	11	13.675	11	12	17.855	12	13	13.607
13	14	5.079	14	15	39.568	15	16	38.645
16	17	38.319	17	18	298.165	18	19	9.979
19	20	27.822	20	21	13.439	21	22	70.164
22	23	19.893	23	24	46.959	24	25	33.335

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.03	26	27	33.333	27	28	0.75
28	29	33.286	29	30	0.683	30	31	0.953
31	32	16.644	32	33	16.63	33	34	43.179
34	35	59.999	35	36	37.359	36	37	16.656
37	38	16.671	38	39	16.67	39	40	16.79
40	41	7.052	41	42	79.243	42	43	56.186
43	44	0.769	44	45	2.226	45	46	26.719
46	47	0.846	47	48	16.681	48	49	51.025
49	50	30.329	50	51	6.87	51	52	2.246
52	53	19.868	53	54	1.648	54	55	57.135
55	56	39.008	56	57	40.423	57	58	20.04
58	59	11.129	59	60	2.644	60	61	3.344
61	62	5.772	62	63	56.25	63	64	10.726
64	65	13.281	65	66	8.51	66	67	2.276
67	68	15.857	68	69	2.01	69	70	134.005
70	71	17.832	71	72	0.424	72	73	0.247
73	74	4.511	74	75	12.859	75	76	1.807
76	77	10.088	77	78	1.088	78	79	1.663
79	80	29.999	80	81	23.723	81	82	3.322
82	83	2.307	83	84	28.118	84	85	137.574
85	86	45.108	86	87	27.35	87	88	37.956
88	89	25.455	89	90	7.318	90	91	19.38
91	92	53.367	92	93	0.706	93	94	0.244
94	95	39.869	95	96	19.997	96	97	19.512
97	98	2.395	98	99	17.562	99	100	2.026
100	101	2.249	101	102	4.469	102	103	20.282
103	104	5.587	104	105	22.898	105	106	25.046
106	107	22.138	107	108	3.968	108	109	7.108
109	110	1.597	110	111	18.701	111	112	3.98
112	113	12.999	113	114	6.2	114	115	3.078
115	116	19.15	116	117	1.201	117	118	20.696
118	119	1.096	119	120	41.491	120	121	20.608
121	122	42.283	122	123	20.0	123	124	17.992
124	125	3.587	125	126	20.024	126	127	19.667
127	128	15.699	128	129	3.004	129	130	21.324
130	131	5.122	131	132	8.347	132	133	8.986
133	134	33.797	134	135	9.135	135	136	54.874
136	137	8.315	137	138	38.038	138	139	14.511
139	140	30.242	140	141	12.352	141	142	14.942
142	143	20.218	143	144	42.252	144	145	18.005
145	146	20.224	146	147	20.101	147	148	20.665
148	149	40.138	149	150	2.565	150	151	37.898
151	152	20.02	152	153	34.509	153	154	20.33
154	155	30.748	155	156	16.339	156	157	16.434
157	158	40.685	158	159	32.624	159	160	22.092
160	161	8.219	161	162	7.744	162	163	4.753
163	164	3.127	164	165	44.019	165	166	2.504
166	167	7.452	167	168	10.007	168	169	4.019
169	170	7.081	170	171	9.688	171	172	0.829
172	173	6.158	173	174	9.673	174	175	15.187
175	176	9.466	176	177	2.666	177	178	9.536
178	179	15.816	179	180	3.884	180	181	55.733
181	182	0.897	182	183	2.906	183	184	64.162
184	185	2.154	185	186	42.713	186	187	2.062
187	188	36.479	188	189	24.905	189	190	46.364
190	191	40.317	191	192	60.063	192	193	28.858

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	18.078	194	195	47.977	195	196	19.187
196	197	20.169	197	198	6.009	198	199	5.987
199	200	16.272	200	201	10.751	201	202	14.273
202	203	37.487	203	204	49.354	204	205	7.313
205	206	7.313	206	207	49.923	207	208	22.148
208	209	44.251	209	210	27.383	210	211	41.267
211	212	75.051	212	213	0.582	213	214	20.366
214	215	39.988	215	216	35.619	216	217	6.325
217	218	11.468	218	219	14.786	219	220	8.188
220	221	53.095	221	222	7.592	222	223	6.178
223	224	27.859	224	225	30.863	225	226	60.0
226	227	6.209	227	228	25.168	228	229	19.116
229	230	36.135	230	231	35.92	231	232	27.756
232	233	2.825	233	234	2.807	234	235	33.034
235	236	38.538	236	237	41.267	237	238	41.511
238	239	14.197	239	240	60.624	240	241	2.775
241	242	46.883	242	243	38.565	243	244	5.557
244	245	44.027	245	246	2.803	246	247	2.79
247	248	4.243	248	249	9.365	249	250	89.73
250	251	4.27	251	252	8.153	252	253	19.367
253	254	14.523	254	255	17.706	255	256	19.718
256	257	21.548	257	258	12.547	258	259	1.64
259	260	4.746	260	261	26.448	261	262	7.346
262	263	3.506	263	264	10.506	264	265	19.657
265	266	17.722	266	267	25.126	267	268	4.406
268	269	5.043	269	270	86.255	270	271	36.15
271	272	41.242	272	273	38.13	273	274	5.717
274	275	5.482	275	276	31.919	276	277	13.916
277	278	2.907	278	279	5.788	279	280	56.148
280	281	37.206	281	282	39.057	282	283	39.179
283	284	8.334	284	285	45.275	285	286	7.427
286	287	11.109	287	288	41.785	288	289	1.424
289	290	36.301	290	291	32.552	291	292	3.793
292	293	7.339	293	294	17.352	294	295	12.584
295	296	18.089	296	297	5.354	297	298	17.599
298	299	5.299	299	300	58.05	300	301	34.868
301	302	5.491	302	303	40.92	303	304	42.345
304	305	37.698	305	306	18.503	306	307	13.992
307	308	4.883	308	309	2.2	309	310	5.684
310	311	6.052	311	312	3.306	312	313	0.134
313	314	4.416	314	315	3.952	315	316	0.636
316	317	4.352	317	318	13.144	318	319	0.977
319	320	11.56	320	321	1.377	321	322	2.638
322	323	24.968	323	324	5.647	324	325	3.337
325	326	3.111	326	327	12.195	327	328	12.223
328	329	5.368	329	330	17.208	330	331	7.364
331	332	7.131	332	333	9.28	333	334	4.21
334	335	2.823	335	1	9.376			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 238911 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Boruna Chirata
Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.
S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.382627/17-10-2017 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,

17-10-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registratură,

AUREL MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Aurel Moise
Date: 2017.10.17 10:34:05 EEST