



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
Nr. 124477/30.06.2023

**Actul Adițional nr. 27
la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de
administrare a domeniului public și privat de interes local din
Municipiul Constanța
Nr. 46.590/2.105/03.04.2013**

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr. 51, reprezentat prin **dl. Primar Vergil Chițac**, CUI 4785631, având contul nr. RO61TREZ23124840220XXXXX deschis la Trezoreria Constanța în calitate de **Proprietar al tramei stradale din Municipiul Constanța**, denumit în continuare **BENEFICIAR (Delegatar)**,

și

S.C. CONFORT URBAN S.R.L., cu sediul în Constanța, str. Varful cu Dor nr.10, Cod Unic de Înregistrare 1875349, Număr de ordine la Registrul Comerțului J13/699/1997, având contul nr. RO45 BTRL RT00 E138 6702 deschis la Banca Transilvania Constanța, reprezentată prin **DI. Director General Hira Stere**, în calitate de **Operator de servicii publice (Delegat)**;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.63/2013 cu modificările și completările ulterioare, cât și H.C.L. nr. 266/29.06.2023, precum și prevederile art. 9.3, art. 9.4, art. 9.5. și 14.1 din Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013, cât și referatul nr. 124476/30.06.2023 al Direcției generale gestionare servicii publice, s-a încheiat prezentul act adițional, care intră în vigoare începând cu data de 01.07.2023, după cum urmează:

Art.1. Capitolul II, art.2.1 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se completează cu imobile reprezentând „Pavilioane de vară pentru pensionari”, conform anexei nr.1 la prezentul act adițional.

Art.2. Anexele nr.3, nr.4 și nr.5 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se completează și se modifică conform anexelor nr. 2-4 la prezentul act adițional.

Art.3. Anexele nr.10 și nr.11 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se modifică conform anexelor nr. 5-6 la prezentul act adițional.

Art.4 Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, aprobat prin HCL nr.63/2013 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, inclusiv anexele nr. 12-17 rămân neschimbate.

Art.5 Fac parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, cu modificările și completările ulterioare, anexele nr. 10-17 astfel cum au fost modificate și completate prin acte adiționale, anexate prezentului act adițional.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte, astăzi,

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR,
Verii Chitac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv Adjunct
Ec. Gheorghe Georgeta
Viza CFP,

Director economic,
Ec. Mărgărit Brîndușa-Mădălina

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE
SERVICII PUBLICE,
Director General
Raluca Georgescu

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana

BIROU LEGISLATIE, CONTRACTE,
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII,
Cons. Jur

Calin Iulian



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 1 la Actul aditional nr.27

INVENTAR IMOBILE - PAVILIOANE DE VARĂ PENTRU PENSIONARI
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE IMOBIL ȘI ADRESA/ ELEMENTE IDENTIFICARE	NUMAR CADAST RAL	VALOARE INVENTAR A PAVILIONULUI (LEI)	OBSERVATII
1	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Teatru de Stat (20329 mp)	243067	187.993,98	HCL 451/2017, nr.crt.1304
2	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Gară (41032 mp)	249861	191.438,61	HCL 451/2017, nr.crt.1306
3	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Viitorului (9744 mp)	250238	100.122,00	HCL 451/2017, nr.crt.3149 HCL 178/2017, anexa 23
4	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Tomis II (21670 mp)	249896	193.273,72	HCL 451/2017, nr.crt.1305
5	Parc distracții tip ȚARA PITICILOR (24731 mp)	258282	196.338,82	HCL 451/2017, nr.crt.1303
6	Parc Casa de Cultură (22049 mp)	249821	195.328,69	HCL 451/2017, nr.crt.1307
7	Str. Badea Cârțan, zona Bloc BC7- BC8 (3311 mp)	256006	192.545,31	HCL 598/2008, anexa 40, nr. crt.2 HCL 342/2019, anexa 4
8	Zona cuprinsă între str. Zefirului și Brizei- Parc Poarta 6 (27937 mp)	249843	269.527,77	HCL 451/2017, nr.crt.1308

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,

Vergil Chițaș

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE
SERVICII PUBLICE
Director General

Raluca Georgescu

BIROU LEGISLATIE, CO
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII,

Cons. Jur.

[Signature]

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,

Hira Stere

Director economic,

Ec. Mărgărit Brindusa-Mădălina

Vizat CFP,

Ec. Roadideal Dana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 2 la Actul aditional nr.27

ANEXA NR.3 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța

INVENTAR DRUMURI PUBLICE
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDEN- TIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	OBSERVATII
1	Str. Brest nr.1, , lot 1/3	485 mp	CF 251325 HCL 303/2020, anexa 13, poz.3

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Vergil Chitac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Hina Stere

Diracția Generală Gestionare
Servicii Publice
Director General
Raluca Georgescu

Director economic,
Ec. Mărgărit Brindusa-Mădălina

Birou Legislație, Contracte,
Avize de legalitate și Legile proprietății,
Cons. Jur.

Colui Andrei

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 3 la Actul aditional nr.27

ANEXA NR.4 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța

INVENTAR PARCARI, PLATFORME, PASAJE
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	OBSERVATII
1	Teren situat la intersec- ția str. Bravilor-Aleea Berzei	755,00 mp	CF 258051 HCL 451/2017, nr. Crt. 1353
2	Teren situat în str. Unirii nr.32-34	270,00 mp	CF 258508 HCL 288/2021, anexa 2
3	Teren situat în Aleea Universității intersecție cu str. Cpt. Av. Alexan- dru Șerbănescu	1333,00 mp	CF 257529 HCL 288/2021, anexa 24

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
Vergil Chitac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Hina Stere

Direcția Generală Gestionare
Servicii Publice
Director General
Raluca Georgescu

Director economic,
Ec. Mărgărit Brindusa-Mădălina

Birou Legislație, Contracte,
Avize de legalitate și Legile proprietății,
Cons. Jur.

Raluca Georgescu

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 4 la Actul aditional nr.27

ANEXA NR.5 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța

INVENTAR TERENURI
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	OBSERVATII
1	Teren situat în spatele blo- cului M, Aleea Solidarității	6379,00 mp	Nr. cadastral 256206 HCL 451/2017, poz.1352

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
Vergil Ghiță

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Horia Stere

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE
SERVICIIL PUBLICE
Director General
Raluca Georgescu

Director economic,
Ec. Mărgărit Brindușa-Mădălina

BIROU LEGISLATIE, CONTRACTE,
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII,
Cons. Jur.

Călin Misoțel

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 5 la Actul aditional nr.27

ANEXA NR.10 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE
Cheltuieli cu investițiile pentru
trama stradală a municipiului Constanța

A. Lucrări de investiții

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de investiții executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	D01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	67,44
2	D02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	66,36
3	D03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	26,39
4	D04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	21,13
5	D05	Desfacere trotuar din dale- 10 cm grosime	Lei/mp	43,50
6	D06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	39,75
7	D07	Decapare îmbrăcăminte asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	51,71
8	D08	Desfacere îmbrăcăminte din beton de ciment	Lei/mc	345,07
9	D09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	111,28
10	D10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	46,55
11	D11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	106,73
12	D12	Substrat de nisip	Lei/mc	200,15
13	D13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	191,52
14	D14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	2,83
15	D15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	202,92

16	D16	Montat pavaj(pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	123,26
17	D17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică	Lei/mc	185,31
18	D18	Strat binder EB22,4 RUL50/70 (BAD25) cu aşternere mecanică	Lei/to	410,59
19	D19	Strat de bază EB31,5 RUL50/70 (AB2) cu aşternere mecanică	Lei/to	417,46
20	D20	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	47,45
21	D21	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	54,22
22	D22	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 3cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	61,38
23	D23	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	77,78
24	D24	Aducere la profil cu EB8 RUL50/70 (BA8) cu aşternere manuală	Lei/to	526,77
25	D25	Aducere la profil cu EB16 RUL50/70 (BA16) cu aşternere manuală	Lei/to	502,71
26	D29	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (SMA16) de 5 cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	77,96
27	D30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	137,97
28	D33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
29	D34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
30	D35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
31	D36	Vopsire în culori la balustrade, grile și parapetei metalici	Lei/mp	77,57
32	D37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
33	D38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
34	D39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	611,69
35	D40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
36	D41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	149,37
37	D42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
38	D43	Reparații tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
39	D44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
40	D45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45

41	D46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
42	D47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
43	D48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
44	D49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
45	D50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93
46	D51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	25,22
47	D52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
48	D53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
49	D54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
50	D56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămînți bituminoase	Lei/ml	7,10
51	D57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	1504,32
52	D58	Aducere la cotă de asfalt a capacelor	Lei/buc	813,06
53	D59	Trasare lucrări pentru asfatare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
54	D60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
55	D61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20 cm	Lei/mp	32,10
56	D62	Strat de legatură binder EB22, 4 RUL 50/70 (BAD25) cu așternere mecanică	Lei/to	413,40
57	D64	Ștergerea marcajului rutier prin frezare	Lei/mp	38,32
58	D66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	34,08
59	D67	Marcaje rutiere transversale, diverse – clasic (600 microni)	Lei/mp	45,85
60	DI3	Montarea în localități a indicatoarelor de circulație rutieră	Lei/buc	43,42
61	DI4	Montarea în localități a stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră	Lei/buc	153,08
62	D72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
63	D82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	27,54
64	D92	Montat și pozat tub de protecție diverse diametre	Lei/ml	5,18
65	DV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62

66	DV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
67	DV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
68	DV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
69	DV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
70	DV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
71	DV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
72	DV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
73	DV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	220,25
74	DV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
75	DV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
76	DV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
77	DV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
78	DV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
79	DV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
80	DV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
81	DV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
82	DV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
83	DV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	148,77
84	DV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	11,01
85	DV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
86	DV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
87	DV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
88	DV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	18,33
89	DV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
90	DV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
91	DV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico- economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, străzi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmarire execuție lucrări, studii de circulație, studii de trafic, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electromerie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 % pentru lucrările de investiții, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite si taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Verdăil Chitac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L
Director general,
Mira Stere

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIC-FINANCIARĂ
DIRECȚIA FINANCIARĂ
Director Executiv Adjunct
Ec. Gheorghe Georgeta
Viza CFP,

Director economic,
Ec. Mărgărit Brîndușa-Mădălina

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE
SERVICII PUBLICE
Director General
Raluca Georgescu

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana

BIROU LEGISLATIE, CONTRACTE,
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII,
Cons. Jur.

Calin Kudohele



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA**

Anexa nr. 6 la Actul adițional nr.27

ANEXA NR.11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

**STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE**

Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța

A. Lucrări de întreținere și reparații curente

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări .

Pentru lucrările de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța, executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	RPD01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	67,44
2	RPD02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	66,36
3	RPD03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	26,39
4	RPD04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	21,13
5	RPD05	Desfacere trotuar din dale – 10 cm grosime	Lei/mp	43,50
6	RPD06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	39,75
7	RPD07	Decapare îmbrăcăminte asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	51,71
8	RPD08	Desfacere îmbrăcăminte din beton de ciment	Lei/mc	345,07
9	RPD09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	111,28
10	RPD10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	46,55
11	RPD11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	106,73
12	RPD12	Substrat de nisip	Lei/mc	200,15

13	RPD13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	191,52
14	RPD14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	2,83
15	RPD15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	202,92
16	RPD16	Montat pavaj (pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	123,26
17	RPD17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică 5 cm	Lei/mc	185,31
18	RPD18	Strat de binder EB22.4 RUL50/70 (BAD25) cu așternere mecanică	Lei/to	410,59
19	RPD19	Strat de bază EB31,5 RUL 50/70 (AB2) cu așternere mecanică	Lei/to	417,46
20	RPD20	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	47,45
21	RPD21	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	54,22
22	RPD22	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 3cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	61,38
23	RPD23	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	77,78
24	RPD24	Aducere la profil cu EB8 RUL50/70 (BA8) cu așternere manuală	Lei/to	526,77
25	RPD25	Aducere la profil cu EB16 RUL50/70 (BA16) cu așternere manuală	Lei/to	502,71
26	RPD26	Reparații prin plombare cu (BA16) de 4 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	87,85
27	RPD27	Reparații prin plombare cu (BA16) de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	124,48
28	RPD28	Reparații prin plombare cu (BAD25) de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	121,99
29	RPD29	Strat de uzură EB16 RUL 50/70 (SMA16) de 5 cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	77,96
30	RPD30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	137,97
31	RPD31	Reparații prin plombare cu mixtură stocabilă	Lei/to	809,23
32	RPD32	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă pentru trotuare cu așternere manuală	Lei/mc	298,41
33	RPD33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
34	RPD34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
35	RPD35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
36	RPD36	Vopsirea în culori la balustrade, grile și parapetei metalici	Lei/mp	77,57
37	RPD37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
38	RPD38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
39	RPD39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	611,69
40	RPD40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
41	RPD41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Con	Lei/to	149,37

		stanța		
42	RPD42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
43	RPD43	Reparații de tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
44	RPD44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
45	RPD45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45
46	RPD46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
47	RPD47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
48	RPD48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
49	RPD49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
50	RPD50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereți	Lei/mp	10,93
51	RPD51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	25,22
52	RPD52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
53	RPD53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
54	RPD54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
55	RPD55	Refacere pavaje vechi	Lei/mp	121,61
56	RPD56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămînți bituminoase	Lei/ml	7,10
57	RPD57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	1.504,32
58	RPD58	Aducere la cota de asfalt a capacelor	Lei/buc	813,06
59	RPD59	Trasare lucrări pentru asfaltare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
60	RPD60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
61	RPD61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20cm	Lei/mp	32,10
62	RPD62	Strat de legătură binder EB22,4 RUL50/70(BAD25) cu așternere mecanică	Lei/to	413,40
63	RPD63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	72,81
64	RPD64	Ștergere marcaj rutier prin frezare	Lei/mp	38,32
65	RPD65	Curățarea vegetației între pavaje și pe trotuare	Lei/mp	8.96
66	RPD66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	34,08
67	RPD67	Marcaje rutiere transversale, diverse - clasic (600 microni)	Lei/mp	45,85
68	RPD68	Desfiintare panouri publicitare pe structura metalica	Lei/kg	13,01
69	RPD69	Demontare confecții metalice	Lei/kg	6,34
70	RPD70	Demolat structuri din beton	Lei/mc	355,55
71	RPD71	Demontat stalpi din beton	Lei/buc	2504,56

72	RPD72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
73	RPD73	Montare borduri prefabricate mici din granit – secțiune 10X15cm	Lei/ml	97,97
74	RPD74	Montare borduri prefabricate mari din granit – secțiune 20X25cm	Lei/ml	274,89
75	RPD75	Reparatii cu pavele din granit – grosime 7 cm	Lei/mp	420,03
76	RPD76	Reparatii cu pavele din granit – grosime 4 cm	Lei/mp	338,64
77	RPD77	Montare borduri prefabricate mari din marmura – secțiune 20X25cm	Lei/ml	262,53
78	RPD78	Montare rigole de granit	Lei/ml	57,20
79	RPD79	Marcaje rutiere longitudinale-bicomponent	Lei/mp	37,25
80	RPD80	Marcaje rutiere transversale, diverse-bicomponent	Lei/mp	52,54
81	RPD81	Transport local materiale diverse (stâlpișori, balize, panouri, cabine, etc.)	Lei/to	277,86
82	RPD82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	27,54
83	RPD83	Aducere la profil cu SMA RUL 50/70, cu așternere manuală	Lei/to	534,28
84	RPD84	Aducere la profil cu SMA RUL 50/70, cu așternere mecanizată	Lei/to	470,77
85	RPD85	Aducere la profil cu EBA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	439,20
86	RPD86	Desfacerea plăcuțelor metalice	Lei/buc	18,18
87	RPD87	Reparații izolate suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	314,18
88	RPD88	Reparații izolate suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	293,58
89	RPD89	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	173,37
90	RPD90	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	152,75
91	RPD91	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu EBA8 RUL 50/70 (BA8) cu așternere mecanizată	Lei/to	459,06
92	RPD92	Montat și pozat tub de protecție diverse diametre	Lei/ml	5,18
93	SV01	Corecție coroane arbori <7m	Lei/buc	254,79
94	SV02	Corecție coroane arbori >7m	Lei/buc	344,32
95	SV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
96	SV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
97	SV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
98	SV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
99	SV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
100	SV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
101	SV09	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în	Lei/smp	45,38

		panta sub 30%		
102	SV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
103	SV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
104	SV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	220,25
105	SV13	Tuns gard viu	Lei/mp	2,66
106	SV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
107	SV15	Tăieri de lăstari la arbori și arbuști, inflorescență, lăstari sălbatici la trandafiri	Lei/buc	3,71
108	SV16	Administrare îngrășămintे	Lei/to	4451,98
109	SV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
110	SV18	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru <50 cm	Lei/buc	1315,50
111	SV19	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru >50cm	Lei/buc	2723,88
112	SV20	Transport resturi vegetale	Lei/to	466,73
113	SV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
114	SV22	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 10-30 cm	Lei/buc	62,04
115	SV23	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 31-50 cm	Lei/buc	203,67
116	SV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
117	SV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
118	SV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
119	SV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
120	SV28	Plivit manual de buruieni	Lei/smp	140,31
121	SV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
122	SV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
123	SV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	148,77
124	SV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	11,01
125	SV33	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în pantă sub 30%, cu protecție contra aruncării pietrelor	Lei/smp	90,85
126	SV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
127	SV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
128	SV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32

129	SV37	Combaterea bolilor și dăunătorilor, ierbicidare, executată manual	Lei/smp	93,78
130	SV38	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, fără scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	568,47
131	SV39	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, cu scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	707,30
132	SV40	Transport deșeuri reciclabile din lucrări de salubritate	Lei/to	50,14
133	SV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	18,33
134	SV42	Salubritate teren cu suprafața <2000 mp	Lei/smp	4,33
135	SV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
136	SV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
137	SV45	Extragere manuală a plantelor cu înălțime < 0,50m	Lei/buc.	19,94
138	SV46	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbuști, trandafiri și buxusforme	Lei/buc.	74,02
139	SV47	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbori foioși și rășinoși cu diametrul până la 10 cm	Lei/buc.	343,60
140	SV48	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști	Lei/buc.	17,04
141	SV49	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști cu ghimpi și trandafiri	Lei/buc.	19,50
142	SV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54
143	SV51	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare, forme - cu înălțimea până la 1,20m	Lei/mp	1,45
144	SV52	Tunderea borduri, chenare de buxus	Lei/mp	7,15
145	SV53	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare în forme a esențelor cu frunze persistente	Lei/mp	2,85
146	SV54	Extragerea manuală a tufelor de arbuști și a rășinoaselor până la h=2m, având balot de pământ la rădăcină de diametru 0,50m și h=0,40m	Lei/buc.	63,52
147	SV55	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină- puieți de arbori	Lei/buc.	20,51

Cheltuieli pentru desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalitățile legale în zona drumului public poz. 68-71 - în funcție de bugetul aprobat;

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, strazi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de prefezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărire execuție lucrări, studii de trafic, studii de circulație, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite și taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

Beneficiar (Delegat),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
Verail Chitac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Mira Stere

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv Adjunct
Ec. Georgeta Georgeta
Viza CFP,

Director economic,
Ec. Mărgărit Brîndușa-Mădălina

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIUNARE
SERVICII PUBLICE
Director General
Raluca Georgescu

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana

BIROU LEGISLATIE, CONTRACTE,
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII,

Cons. Jur.

Bălu Lucian