



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
Nr. 67826/03.04.2023

Actul Adițional nr. 25
la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de
administrare a domeniului public și privat de interes local din
Municipiul Constanța
Nr. 46.590/2.105/03.04.2013

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr. 51, reprezentat prin **dl. Primar Vergil Chițac**, CUI 4785631, având contul nr. RO61TREZ23124840220XXXXX deschis la Trezoreria Constanța în calitate de **Proprietar al tramei stradale din Municipiul Constanța**, denumit în continuare **BENEFICIAR (Delegatar)**,

și

S.C. CONFORT URBAN S.R.L., cu sediul în Constanța, str. Varful cu Dor nr.10, Cod Unic de Înregistrare 1875349, Număr de ordine la Registrul Comerțului J13/699/1997, având contul nr. RO45 BTRL RT00 E138 6702 deschis la Banca Transilvania Constanța, reprezentată prin **DI. Director General Hira Stere**, în calitate de **Operator de servicii publice (Delegat)**;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.63/2013 cu modificările și completările ulterioare, cât și H.C.L. nr. 72/28.02.2023 și H.C.L. nr. 122/30.03.2023, precum și prevederile art. 9.3, art. 9.4, art. 9.5. și 14.1 din Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013, cât și referatul nr. 67823/03.04.2023 al Direcției generale gestionare servicii publice, s-a încheiat prezentul act adițional, care intră în vigoare începând cu data de 03.04.2023, după cum urmează:

Art.1. Anexele nr.3 și nr.5 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se completează și se modifică conform anexelor nr. 1-2 la prezentul act adițional.

Art.2. Anexele nr.10, nr.11, nr.15 și nr.17 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se modifică conform anexelor nr. 3-6 la prezentul act adițional.

Art.3 Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, aprobat prin HCL nr.63/2013 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, inclusiv anexele nr.12, nr. 13, nr.14 și nr.16 rămân neschimbate.

Art.4 Fac parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, cu modificările și completările ulterioare, anexele nr. 10-17 astfel cum au fost modificate și completate prin acte adiționale, anexate prezentului act adițional.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte, astăzi,

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
Vergil Chițac


Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director General,


DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ-FINANCIARĂ
DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv Adjunct
Ec. Gheorghe Georgeta
Viza CFP,

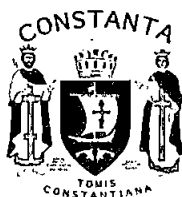
Director economic,
Ec. Mărgărit Brîndușa-Mădălina

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE
SERVICII PUBLICE
Director General
Raluca Georgescu

Director Adjunct,
Bică Alexandru Ștefan

BIROU LEGISLATIE, CONTRACTE,
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII,
Cons. Jur. MIRELA CĂTEAN

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 1 la Actul aditional nr.25

ANEXA NR.3 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța

INVENTAR DRUMURI PUBLICE
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	VALOARE INVENTAR (LEI)	OBSERVATII
1	Str. Brest nr.1, lot ZP1, lot 2	14 mp	3.129,40	CF 242213 HCL 303/2020, anexa 13, poz.4 HCL 72/2023, anexa 1, poz.1
2	Str. Brest nr.1, lot ZP2, lot 2	18 mp	4.023,50	CF 242215 HCL 303/2020, anexa 13, poz.5 HCL 72/2023, anexa 1, poz.2
3	Str. Brest nr.1, lot ZP3, lot 2	20 mp	4.470,50	CF 242222 HCL 303/2020, anexa 13, poz.6 HCL 72/2023, anexa 1, poz.3
4	Str. Brest nr.1, lot ZP4, lot 2	23 mp	5.141,10	CF 242196 HCL 303/2020, anexa 13, poz.7 HCL 72/2023, anexa 1, poz.4
5	Str. Brest nr.1, lot ZP5, lot 2	25 mp	5.588,20	CF 242220 HCL 303/2020, anexa 13, poz.8 HCL 72/2023, anexa 1, poz.5
6	Str. Brest nr.1, lot ZP6, lot 2	25 mp	5.588,20	CF 242188 HCL 303/2020, anexa 13, poz.9 HCL 72/2023, anexa 1, poz.6
7	Str. Brest nr.1, lot ZP7, lot 2	27 mp	6.035,20	CF 242188 HCL 303/2020, anexa 13, poz.10 HCL 72/2023, anexa 1, poz.7

8	Str. Brest nr.1, lot ZP8, lot 2	31 mp	6.929,30	CF 242207 HCL 303/2020, anexa 13, poz.11 HCL 72/2023, anexa 1, poz.8
9	Str. Brest nr.1, lot ZP9, lot 2	34 mp	7.599,90	CF 242201 HCL 303/2020, anexa 13, poz.12 HCL 72/2023, anexa 1, poz.9
10	Str. Brest nr.1, lot ZP10, lot 2	35 mp	7.823,50	CF 242194 HCL 303/2020, anexa 13, poz.13 HCL 72/2023, anexa 1, poz.10
11	Str. Brest nr.1, lot ZP11, lot 2	40 mp	8.941,10	CF 242205 HCL 303/2020, anexa 13, poz.14 HCL 72/2023, anexa 1, poz.11
12	Str. Brest nr.1, lot ZP12, lot 2	42 mp	9.388,10	CF 242153 HCL 303/2020, anexa 13, poz.15 HCL 72/2023, anexa 1, poz.12
13	Parcela 278/1/4	396 mp	88.513,80	CF 251389 HCL 303/2020, anexa 13, poz.16 HCL 72/2023, anexa 1, poz.13

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Vergil Chiriac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Mădălina Stere

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE
SERVICIIL PUBLICE
Director General
Raluca Georgescu

Director economic,
Ec. Mărgărit Brinduşa-Mădălina

BIROU LEGISLATIE, CONTRACTE,
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII,
Cons. Jur. *MIRELA CETAN*

Director Adjunct,
Bică Alexandru Ștefan

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 2 la Actul aditional nr.25

ANEXA NR.5 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța

INVENTAR TERENURI
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	VALOARE INVENTAR (LEI)	OBSERVATII
1	Str. Brizei	1.955 mp	-	Nr. cadastral 256321 HCL 451/2017, poz.1426 HCL 72/2023, anexa 2
2	Imobil- teren situat în municipiul Constanța, Zona Tomis Nord, Aleea Argeșului nr.1bis, între Aleea Capidava și Aleea Argeșului	2.051,00 mp	2.284.000	CF 255821 HCL 75/2023 Anexa nr.3 la HCL 379/2021 HCL 122/2023, anexa 1
3	Imobil- teren situat în municipiul Constanța, str. Dezrobirii colt cu str. Nucilor	677,00 mp	173.272,76	CF 219430 Pg.39 HCL 109/2005, HCL 109/2005 cu modificările și completările ulterioare HCL 122/2023, anexa 2

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR,
Vergil Chițac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Hira Stere

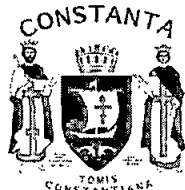
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE
SERVICIIL PUBLICE
Director General
Raluca Georgescu

Director economic,
Ec. Mărgărit Brîndușa-Mădălina

BIROU LEGISLATIE, CONTRACTE,
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII,
Cons. Jur. *MIRELA CETEAN*

Director Adjunct,
Bică Alexandru - *Stefan*

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 3 la Actul aditional nr.25

**ANEXA NR.10 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța**

**STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE**

**Cheltuieli cu investițiile pentru
trama stradală a municipiului Constanța**

A. Lucrări de investiții

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de investiții executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	D01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	67,44
2	D02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	66,36
3	D03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	26,39
4	D04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	21,13
5	D05	Desfacere trotuar din dale- 10 cm grosime	Lei/mp	43,50
6	D06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	39,75
7	D07	Decapare îmbrăcăminte asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	51,71
8	D08	Desfacere îmbrăcăminte din beton de ciment	Lei/mc	345,07
9	D09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	111,28
10	D10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	46,55
11	D11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	106,73
12	D12	Substrat de nisip	Lei/mc	200,15
13	D13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	191,52
14	D14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	2,83

15	D15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	202,92
16	D16	Montat pavaj(pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	123,26
17	D17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică	Lei/mc	185,31
18	D18	Strat binder EB22,4 RUL50/70 (BAD25) cu așternere mecanică	Lei/to	410,59
19	D19	Strat de bază EB31,5 RUL50/70 (AB2) cu așternere mecanică	Lei/to	417,46
20	D20	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	47,45
21	D21	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	54,22
22	D22	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 3cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	61,38
23	D23	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	77,78
24	D24	Aducere la profil cu EB8 RUL50/70 (BA8) cu așternere manuală	Lei/to	526,77
25	D25	Aducere la profil cu EB16 RUL50/70 (BA16) cu așternere manuală	Lei/to	502,71
26	D29	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (SMA16) de 5 cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	77,96
27	D30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	137,97
28	D33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
29	D34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
30	D35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
31	D36	Vopsire în culori la balustrade, grile și parapeti metalici	Lei/mp	77,57
32	D37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
33	D38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
34	D39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	611,69
35	D40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
36	D42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
37	D43	Reparații tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
38	D44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
39	D45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45

40	D46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
41	D47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
42	D48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
43	D49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
44	D50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93
45	D51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	25,22
46	D52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
47	D53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
48	D54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
49	D56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămînți bituminoase	Lei/ml	7,10
50	D57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	1504,32
51	D58	Aducere la cotă de asfalt a capacelor	Lei/buc	813,06
52	D59	Trasare lucrări pentru asflatare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
53	D60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
54	D61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20 cm	Lei/mp	32,10
55	D62	Strat de legatură binder EB22, 4 RUL 50/70 (BAD25) cu așternere mecanică	Lei/to	413,40
56	D64	Ștergerea marcajului rutier prin frezare	Lei/mp	38,32
57	D66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	34,08
58	D67	Marcaje rutiere transversale, diverse – clasic (600 microni)	Lei/mp	45,85
59	DI3	Montarea în localități a indicatoarelor de circulație rutieră	Lei/buc	43,42
60	DI4	Montarea în localități a stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră	Lei/buc	153,08
61	D72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico- economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, străzi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmarire execuție lucrări, studii de circulație, studii de trafic, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 % pentru lucrările de investiții, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite si taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA,
PRIMAR,
Vergil Chițac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Vergil Chițac

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv Adjunct
Ec. Gheorghe Georgeta
Viza CFP,

Director economic,
Ec. Mărgărit Brindușa-Mădălina

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE
SERVICII PUBLICE
Director General
Raluca Georgescu

Director Adjunct,
Bică Alexandru - Ștefan

BIROU LEGISLAȚIE, CONTRACTE,
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII,
Cons. Jur.

Vizat CFP,
Ec. Georgeta Georgeta



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr.4 la Actul aditional nr.25

ANEXA NR.11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE

Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța

A. Lucrări de întreținere și reparații curente

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentatii Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări .

Pentru lucrările de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța, executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	RPD01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	67,44
2	RPD02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	66,36
3	RPD03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	26,39
4	RPD04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	21,13
5	RPD05	Desfacere trotuar din dale – 10 cm grosime	Lei/mp	43,50
6	RPD06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	39,75
7	RPD07	Decapare îmbrăcăminte asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	51,71
8	RPD08	Desfacere îmbrăcăminte din beton de ciment	Lei/mc	345,07
9	RPD09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	111,28
10	RPD10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	46,55
11	RPD11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	106,73
12	RPD12	Substrat de nisip	Lei/mc	200,15

13	RPD13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	191,52
14	RPD14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	2,83
15	RPD15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	202,92
16	RPD16	Montat pavaj (pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	123,26
17	RPD17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică 5 cm	Lei/mc	185,31
18	RPD18	Strat de binder EB22.4 RUL50/70 (BAD25) cu așternere mecanică	Lei/to	410,59
19	RPD19	Strat de bază EB31,5 RUL 50/70 (AB2) cu așternere mecanică	Lei/to	417,46
20	RPD20	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	47,45
21	RPD21	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	54,22
22	RPD22	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 3cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	61,38
23	RPD23	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	77,78
24	RPD24	Aducere la profil cu EB8 RUL50/70 (BA8) cu așternere manuală	Lei/to	526,77
25	RPD25	Aducere la profil cu EB16 RUL50/70 (BA16) cu așternere manuală	Lei/to	502,71
26	RPD26	Reparații prin plombare cu (BA16) de 4 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	87,85
27	RPD27	Reparații prin plombare cu (BA16) de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	124,48
28	RPD28	Reparații prin plombare cu (BAD25) de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	121,99
29	RPD29	Strat de uzură EB16 RUL 50/70 (SMA16) de 5 cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	77,96
30	RPD30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	137,97
31	RPD31	Reparații prin plombare cu mixtură stocabilă	Lei/to	809,23
32	RPD32	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă pentru trotuare cu așternere manuală	Lei/mc	298,41
33	RPD33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
34	RPD34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
35	RPD35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
36	RPD36	Vopsirea în culori la balustrade, grile și parapeti metalici	Lei/mp	77,57
37	RPD37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
38	RPD38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
39	RPD39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	611,69
40	RPD40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
41	RPD42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	38,23

42	RPD43	Reparații de tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
43	RPD44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
44	RPD45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45
45	RPD46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
46	RPD47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
47	RPD48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
48	RPD49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
49	RPD50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereți	Lei/mp	10,93
50	RPD51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	25,22
51	RPD52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
52	RPD53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
53	RPD54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
54	RPD55	Refacere pavaje vechi	Lei/mp	121,61
55	RPD56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcăminti bituminoase	Lei/ml	7,10
56	RPD57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	1.504,32
57	RPD58	Aducere la cota de asfalt a capacelor	Lei/buc	813,06
58	RPD59	Trasare lucrări pentru asfaltare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
59	RPD60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
60	RPD61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20cm	Lei/mp	32,10
61	RPD62	Strat de legătură binder EB22,4 RUL50/70(BAD25) cu așternere mecanică	Lei/to	413,40
62	RPD63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	72,81
63	RPD64	Ștergere marcaj rutier prin frezare	Lei/mp	38,32
64	RPD65	Curățarea vegetației între pavaje și pe trotuare	Lei/mp	8,96
65	RPD66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	34,08
66	RPD67	Marcaje rutiere transversale, diverse - clasic (600 microni)	Lei/mp	45,85
67	RPD68	Desfiintare panouri publicitare pe structura metalica	Lei/kg	13,01
68	RPD69	Demontare confecții metalice	Lei/kg	6,34
69	RPD70	Demolat structuri din beton	Lei/mc	355,55
70	RPD71	Demontat stalpi din beton	Lei/buc	2504,56
71	RPD72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01

72	RPD73	Montare borduri prefabricate mici din granit – secțiune 10X15cm	Lei/ml	97,97
73	RPD74	Montare borduri prefabricate mari din granit – secțiune 20X25cm	Lei/ml	274,89
74	RPD75	Reparații cu pavele din granit – grosime 7 cm	Lei/mp	420,03
75	RPD76	Reparații cu pavele din granit – grosime 4 cm	Lei/mp	338,64
76	RPD77	Montare borduri prefabricate mari din marmura – secțiune 20X25cm	Lei/ml	262,53
77	RPD78	Montare rigole de granit	Lei/ml	57,20
78	RPD79	Marcaje rutiere longitudinale-bicomponent	Lei/mp	37,25
79	RPD80	Marcaje rutiere transversale, diverse-bicomponent	Lei/mp	52,54
80	RPD81	Transport local materiale diverse (stâlpișori, balize, panouri, cabine, etc.)	Lei/to	277,86
81	RPD82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	27,54
82	RPD83	Aducere la profil cu SMA RUL 50/70, cu așternere manuală	Lei/to	534,28
83	RPD84	Aducere la profil cu SMA RUL 50/70, cu așternere mecanizată	Lei/to	470,77
84	RPD85	Aducere la profil cu EBA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	439,20
85	RPD86	Desfacerea plăcuțelor metalice	Lei/buc	18,18
86	RPD87	Reparații izolate suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	314,18
87	RPD88	Reparații izolate suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	293,58
88	RPD89	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	173,37
89	RPD90	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	152,75
90	RPD91	Așternere îmbrăcămintă asfaltică cu EBA8 RUL 50/70 (BA8) cu așternere mecanizată	Lei/to	459,06
91	SV01	Corecție coroane arbori <7m	Lei/buc	254,79
92	SV02	Corecție coroane arbori >7m	Lei/buc	344,32
93	SV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
94	SV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
95	SV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
96	SV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
97	SV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
98	SV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
99	SV09	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	45,38
100	SV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49

101	SV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
102	SV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	220,25
103	SV13	Tuns gard viu	Lei/mp	2,66
104	SV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
105	SV15	Tăieri de lăstari la arbori și arbuști, inflorescență, lăstari sălbatici la trandafiri	Lei/buc	3,71
106	SV16	Administrare îngrășămintă	Lei/to	4451,98
107	SV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
108	SV18	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru <50 cm	Lei/buc	1315,50
109	SV19	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru >50cm	Lei/buc	2723,88
110	SV20	Transport resturi vegetale	Lei/to	466,73
111	SV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
112	SV22	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 10-30 cm	Lei/buc	62,04
113	SV23	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 31-50 cm	Lei/buc	203,67
114	SV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
115	SV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
116	SV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
117	SV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
118	SV28	Plivit manual de buruieni	Lei/smp	140,31
119	SV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
120	SV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
121	SV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	148,77
122	SV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	11,01
123	SV33	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în pantă sub 30%, cu protecție contra aruncării pietrelor	Lei/smp	90,85
124	SV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
125	SV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
126	SV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
127	SV37	Combaterea bolilor și dăunătorilor, ierbicidare, executată manual	Lei/smp	93,78

128	SV38	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, fără scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	568,47
129	SV39	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, cu scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	707,30
130	SV40	Transport deșeuri reciclabile din lucrări de salubritate	Lei/to	50,14
131	SV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	18,33
132	SV42	Salubritate teren cu suprafața <2000 mp	Lei/smp	4,33
133	SV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
134	SV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
135	SV45	Extragere manuală a plantelor cu înălțime < 0,50m	Lei/buc.	19,94

Cheltuieli pentru desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalitățile legale în zona drumului public poz. 68-71 – în funcție de bugetul aprobat;

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin preț/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, strazi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărire execuție lucrări, studii de trafic, studii de circulație, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de drumuri în zonele în care se execută

lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

- F. Impozite și taxe .
- G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .
- H. Profit – 5 %

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
Vergil Chițac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ-FINANCIARĂ

DIRECȚIA FINANCIARĂ
Director Executiv Adjunct
Ec. Gheorghe Georgeta
Viza CFP,

Director economic,
Ec. Mărgărit Brindusa-Mădălina

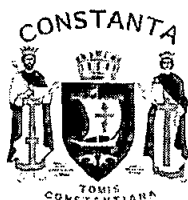
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE

SERVICII PUBLICE
Director General
Raluca Georgescu

Director Adjunct,
Bică Alexandru - Ștefan

BIROU LEGISLATIE, CONTRACTE,
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII,
Cons. Jur. *MIRELA CETERAN*

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



ANEXA NR.15 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice
de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR PENTRU PRESTAȚII

Ridicare și transport a vehiculelor abandonate pe partea carosabilă de pe
raza teritorială a municipiului Constanța

A. Confirmarea lucrărilor se va face de către reprezentanții Primăriei
municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Preturile unitare pentru activitatea de ridicare și transport a autovehiculelor
abandonate sunt următoarele:

Nr. crt	COD PRESTAȚIE	DESCRIERE PRESTAȚIE	PREȚ Lei fara TVA
1.	RTA	Tarif ridicare și transport autoturisme abandonate	141

B. Cheltuieli auto + Combustibil TOTAL – 77,03 lei

15 km + 15 km = 30 km = 4 litri

20 min + 20 min = 40 min = 3 litri

7 litri * 5,94 lei/litru = 41,58 lei/mașină

7% din cheltuieli/mașină/an 2022 = 7% X 506,41 = 35,45 lei/mașină,

unde 7% echivalează cu ponderea auto abandonate în total ridicări auto.

C. Cheltuieli manoperă

8 Ore x 7% X 44,2001 lei/oră X 2 pers./mașină = 49,50 lei/buc

D. Cheltuieli indirecte 12% = 15,18 lei (77,03 lei + 49,50 lei) X 12%

TOTAL 141,72 lei

Total general fara T.V.A. 141,00 lei

Pentru o simplificare a încasărilor se va rotunji suma de 141 lei fara T.V.A.

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
Vergil Chițac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

DIRECȚIA FINANCIARĂ
Director Executiv/Adjunct

Ec. Gheorghe Georgeta

Viza CFP,

Director economic,
Ec. Mărgărit Brinduşa-Mădălina

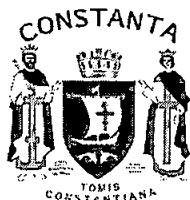
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE
SERVICII PUBLICE

Director General
Raluca Georgescu

Director Adjunct,
Bică Alexandru - Ștefan

BIROU LEGISLATIE, CONTRACTE,
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII,
Cons. Jur. MIRELA CETEA

Vizat CFP,
Ec. Roadieal Dana



ANEXA NR.17 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța

PROGRAM ESTIMATIV DE ÎNTREȚINERE, REPARARE, INVESTIȚII ȘI MODERNIZAREA TRAMEI STRADALE A MUNICIPIULUI CONSTANȚA ÎN ANUL 2023

LUCRĂRI DE REPARAȚII, ÎNTREȚINERE CURENTĂ ȘI INVESTIȚII

Nr. crt	DENUMIREA OBIECTIVULUI	VALOARE LEI (cu T.V.A. și cota profit)
1	Reparații curente: reparații carosabil (covoare bituminoase subțiri cu adaos de material), cuprinde străzile: str. Jupiter (Ștefan cel Mare/Sarmisegetuza) str. Eroilor (M. Eminescu/V. Pârvan) str. Carol Davila str. Vasile Pârvan str. Mihai Eminescu (Decebal/Smârdan) str. B. P. Hașdeu (Poporului/A. Lăpusneanu) al carosabile Tomis 1 (Mălinilor, Macilor) str. Munteniei str. Romană (Romană nr. 14/N. Iorga) str. Ion Borcea (Unirii/Mamaia) alee paralela cu b-dul Mamaia (Zorelelor/N. Predescu) str. Baba Novac (Operei/Soveja) str. Fulgerului (Răsuri/Dezrobirii) aleea Ștefăniță Vodă str. Andrei Muresanu alee paralelă cu I.L.Caragiale bl. L112, L115 str. Barbu Ștefănescu Delavrancea str. Pandurului (în spate la bl. 4) str. Sălciilor (Micșunelelor/calea ferată) str. Mugurului (Micșunelelor/calea ferată) str. Rovine (Sentinelei/Iosif Iser) str. Ionel Teodoreanu (Recoltei/Corneliu Baba) str. Napoli (Brest/Milano) str. Lyon (Napoli/cap de linie CT BUS) str. Brest (Tomis/Napoli) str. Dumbrăveni aleea dintre bl. P1(Adamclisi) și loc de joacă, între Adamclisi și PT termoficare str. Suceava (Tomis/Lăpușneanu) str. Cișmelei str. Celulozei str. Claudius str. Septimius Severus	7.852.420,14

	str. Mureşului str. Medeea (Ion Crăcană/Cumpenei) aleea Albăstrelelor str. Palas str. Prelungirea Liliacului curţi şcoli/licee al. Jadului lucrări reparaţii şi întreţinere diverse locaţii	
	reparaţii trotuar (intersecţii, covoare bituminoase subtiri), cuprinde străzile: str. Jupiter (Ştefan cel Mare/Sarmisegetuza) str. Eroilor (M. Eminescu/V. Pârvan) str. Carol Davila str. Vasile Pârvan str. Mihai Eminescu (Decebal/Smârdan) str. B. P. Haşdeu (Poporului/A. Lăpusneanu) str. Munteniei str. Romană (Romană nr. 14/N. Iorga) str. Ion Borcea (Unirii/Mamaia) str. Baba Novac (Operei/Soveja) str. Fulgerului (Răsurii/Dezrobirii) str. Andrei Muresanu str. Barbu Ştefănescu Delavrancea str. Rovine (Sentinelei/Iosif Iser) al. între bl. AS1-AS2/Şc. Nr.7-Remus Opreanu al. între bl. Z3/ Şc. Nr.7-Remus Opreanu al. între scoala nr.38/grădiniţa Amicii, str. D. Eugeniu/bl. B4 al. între grădiniţa Amicii/bl. B4 al. între grădiniţa Amicii/bl. LB, str. D. Eugeniu/ parcare aleea Dealului (bl.11B, sc.A/grădiniţa nr.14) alee între bl. P1/loc de joacă, str. Adamclisi/PT alei acces bl. M2 alee pietonală + trepte, paralelă cu bl. N1 şi N2 + alei către scări bloc şi parcare aleea Făt-Frumos (str. Adamclisi/loc de joacă) str. Suceava (Tomis/A. Lăpusneanu) str. Cişmelei str. Mureşului str. Medeea (Ion Crăcană/Cumpenei) str. Palas str. Prelungirea Liliacului	13.685.579,86
	Întreţinere spaţii verzi	3.570.000,00
	TOTAL 1	25.108.000,00
2	Întreţinere şi reparare (montare şi demontare) sistem de indicatoare rutiere	3.624.000,00
	Semafoare rutiere	1.499.000,00
	TOTAL 2	5.123.000,00
3	Ridicari auto masini abandonate	16.000,00
	TOTAL 3	16.000,00
4	Investitii strazi: Interesecţie bd. Al. Lăpusneanu -bd. Aurel Vlaicu	29.450.000,00

Intersecție Bd. Mamaia- bd. Aurel Vlaicu Str. Păpădiei Str. Salviei Str. Socului Aleea Capidava-Aleea Argeș Alee colectoare str. Topazului- str. Rubinelui Str. Ion Jalea Str. Cuarțului Str. Opalului Str. Safirului Str. Agatului Str. Ametistului Str. Perlei Str. Topazului Str. Smaraldului	
TOTAL 4	29.450.000,00
TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	59.697.000,00

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
 Vergil Chița

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
 Virgil Stere

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv Adjunct
 Ec. Gheorghe, Georgeta
 Viza CFP,

Director economic,
 Ec. Mărgărit Brindusa-Mădălina

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE
SERVICIIL PUBLICE,
Director General
 Raluca Georgescu

Director Adjunct,
 Bică Alexandru - Ștefan

BIROU LEGISLATIE, CONTRACTE,
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII,
 Cons. Jur. *MIRELA CEFERIN*

Vizat CFP,
 Ec. Roadideal Dana