

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
Nr. 68504/29.03.2024

Actul Adițional nr. 31
la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de
administrare a domeniului public și privat de interes local din
Municipiul Constanța
Nr. 46.590/2.105/03.04.2013

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanta, Bd.Tomis nr. 51, reprezentat prin **dl. Primar Vergil Chițac**, CUI 4785631, având contul nr. RO61TREZ23124840220XXXXX deschis la Trezoreria Constanța în calitate de **Proprietar al tramei stradale din Municipiul Constanța**, denumit în continuare **BENEFICIAR (Delegatar)**,

și

S.C. CONFORT URBAN S.R.L., cu sediul în Constanța, str. Varful cu Dor nr.10, Cod Unic de Înregistrare 1875349, Număr de ordine la Registrul Comerțului J13/699/1997, având contul nr. RO45 BTRL RT00 E138 6702 deschis la Banca Transilvania Constanța, reprezentată prin **Dl. Director General Hira Stere**, în calitate de **Operator de servicii publice (Delegat)**;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.63/2013 cu modificările și completările ulterioare, cât și H.C.L. nr. 583/28.12.2023, H.C.L. nr.27/31.01.2024, H.C.L. nr.28/31.01.2024 cu nota de rectificare nr.20654/13.02.2024, H.C.L. nr.93/29.02.2024, H.C.L. nr.113/28.03.2024, precum și prevederile art. 6.1 și 14.1 din Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013, cât și referatul nr. 68501/29.03.2024 al Direcției servicii publice, s-a încheiat prezentul act adițional, care intră în vigoare începând cu data de 01.04.2024, după cum urmează:

Art.1. Anexele nr.3, nr.4 și nr.17 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se completează și se modifică conform anexelor nr. 1-3 la prezentul act adițional.

Art.2 Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, aprobat prin HCL nr.63/2013 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, inclusiv anexele nr. 10-16 rămân neschimbate.

Art.3. Fac parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, cu modificările și completările ulterioare, anexele nr. 10-18 astfel cum au fost modificate și completate prin acte adiționale, anexate prezentului act adițional.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte, astăzi,

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
Vergil Chitac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Mihai Stere

DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv
Ec. Gheorghe Georgeta
Viza CFP,

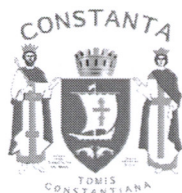
Director economic,
Ec. Mărgărit Brindușa-Mădălina

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Director Executiv
Raluca Georgescu

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana

SERVICIUL JURIDIC,
Cons. Jur.

CRĂCIUN ARCELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 1 la Actul aditional nr.31

**ANEXA NR.3 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din
Municipiul Constanța**

INVENTAR DRUMURI PUBLICE
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFI- CARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN GESTIUNEA DELEGA- TĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	OBSERVATII
1	Teren bd. Tomis nr.425, parcela 289, lot 26	4.956,00 mp	CF 229381 HCL nr. 305/2023 HCL nr. 28/2024, anexa 2,poz.1
2	Teren bd. Tomis nr.425, parcela 287, lot 24	2.665 mp	CF 230515 HCL nr. 305/2023 HCL nr. 28/2024, anexa 2,poz.2, nota de rectificare nr.20654/13.02.2024
3	Strada Atelierelor – Tronson 1 și Tronson 2	1.277,33 mp	CF 249301și CF 250361 HCL nr.451, poz.42 HCL nr.93/2024, anexă, poz.1
4	Strada I.Gh. Duca - Tronson 1 și Tronson 2	1.271,95 mp	CF 250397 și CF 250709 HCL nr.451, poz.12 HCL nr.93/2024, anexă, poz.2
5	Strada Mihai Viteazu Tronson 1, Tronson 2, Tronson 4,	4.979,82 mp	CF 238584, CF 242584 și CF 249643 HCL nr.451, poz.20 HCL nr.93/2024, anexă, poz.3
6	Strada Ion Lahovari Tronson 4	625,25 mp	CF 250649 HCL nr.451, poz.111 HCL nr.93/2024, anexă, poz.4
7	Strada General Manu	909,05 mp	CF 242594 HCL nr.451, poz.99 HCL nr.93/2024, anexă, poz.5
8	Strada Rascoalei din 1907 – Tronson 1	1.597,15 mp	CF 242563 HCL nr.451, poz.27 HCL nr.93/2024, anexă, poz.6

9	Strada Cuza-Vodă Tronson 5, Tronson 4 Tronson 1, Tronson 6	8.412, mp	CF 249152, CF 249159, CF 249164, CF 249219, CF 249234 și CF 249303 HCL nr.451, poz.66 HCL nr.93/2024, anexă, poz.7
10	Strada Monaco	968,00 conform acte/969,00 con- form masuratorilor cadastrale	CF 259354 HCL nr. 357/2023, anexa 1 HCL nr. 113/2024, anexa 1
11	Strda Barbu Ștefăne- scu Delavrancea, zona Bloc 48A-Bloc 50A, în proximitatea imobilului cu CF 254193	2.117 mp	CF 259525 HCL nr. 166/2023, anexa 3 HCL nr.113/2024, anexa 2

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
Vergil Chitac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Hira Stere

Direcția Servicii Publice
Director executiv
Raluca Georgescu

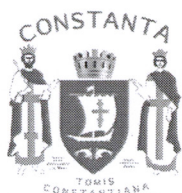
Director economic,
Ec. Mărgărit Brindușa-Mădălina

SERVICIUL JURIDIC

Cons. Jur.

ANUȘA ALESCU

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

Anexa nr. 2 la Actul aditional nr.31

ANEXA NR.4 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța

INVENTAR PARCARI, PLATFORME, PASAJE
TRANSMITERE IN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL TRANSMITERII IN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIE- TĂȚII CONFORT UR- BAN SRL	OBSERVATII
1	Teren sitat in municipiul Constanta, str. B. P. Hașdeu în zona bloc H3	788,00 mp	CF 259584 HCL nr. 451/2017, poz.1366 HCL nr. 583/2023, anexa 2
2	Pasajul Cumpenei situat în municipiul Constanța, Str. Cumpenei, Tronson 1	1.619,00 mp C1: 43,00 mp C2: 1.573,00 mp C3: 3,00 mp	CF 248544-C1, CF 248544-C2, CF 248544-C3 HCL nr. 451/2017, poz.876 HCL nr. 583/2023, anexa 3, poz.1, modificată prin HCL nr.27/2024, anexa, poz.1
3	Pasajul Cumpenei situat în municipiul Constanța, Str. Cumpenei, Tronson 2	1.997,00 mp C1: 42,00 mp C2: 1.955,00 mp	CF 248523-C1,CF 248523-C2 HCL nr. 451/2017, poz.876 HCL nr. 583/2023, anexa 3, poz.2, modificată prin HCL nr.27/2024, anexa, poz.2
4	Teren situat în municipiul Constanța, str. Corbului, în zona blocurilor H4-H5	642,00 mp	CF 259191 HCL nr. 451/2017, poz.1365 HCL nr.28/2024, anexa 1

INVENTAR PARCARI, PLATFORME, PASAJE
REVOCARE DIN GESTIUNE DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL

NR. CRT.	DENUMIRE BUN/ ELEMENTE IDENTIFI- CARE	SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL RETRAGERII DIN GESTIUNEA DELEGATĂ A SOCIETĂȚII CONFORT URBAN SRL	OBSERVATII
1	Teren sitat in zona Casa de cultură	762,00 mp	CF 249821 HCL nr. 20/2013 HCL nr. 583/2023, anexa 1

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Vergil Chiriac

Direcția Servicii Publice
Director executiv
Raluca Georgescu

SERVICIUL JURIDIC

Cons. Jur.

Chiriac Vergil

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
Hira Stere

Director economic,
Ec. Mărgărit Brinduşa-Mădălina

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana

ANEXA NR.17 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța

**PROGRAM ESTIMATIV DE ÎNTREȚINERE, REPARARE, INVESTIȚII ȘI
 MODERNIZAREA TRAMEI STRADALE A MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 ÎN ANUL 2024**

LUCRĂRI DE REPARAȚII, ÎNTREȚINERE CURENTĂ ȘI INVESTIȚII

Nr. crt	DENUMIREA OBIECTIVULUI	VALOARE LEI (cu T.V.A. și cota profit)
1	Reparații curente: reparații carosabil (covoare bituminoase subțiri cu adaos de material), cuprinde străzile: -Str. Mihai Viteazul (str. Artileriei-bd. Mamaia) -bd. I.C.Brătianu (bd. Ferdinand-bd. 1 Decembrie) -Str. Jupiter (str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetusa) -Str. Griviței (str. Răscoalei din 1907-str. Gral. Manu) -Str. Ilarie Voronca (str. Constantin Brătescu-str. Ștefan cel Mare) -Str. Mercur(str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetusa) -Str. Gheorghe Lazăr (Str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetusa) -Str. Oituz -Str. Mărăști -Str. Războieni (între bd. Mamaia și str. Maramureș) -Str. Baba Novac (între str. Operei și str. Soveja) -Str. Solidarității -Str.Crinului -Str.Democrației -Str. Nicolae Grindeanu (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole) -Str. Ion Olteanu (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole) -Str. Napoli (între str. Milano și str. Kracovia) -Str. Lyon (între str. Napoli și str. Madrid) -Str. Moșilor -Str. Palas -Str. Ion Ghiculescu -Str. Bucegi -Str. Mircești -Str. Th. Burada (între bd. 1 Mai și bd. Ferdinand) -Str. Rubinului -Str. Munții Tatra -Parc Tăbăcărie	51.000.000,00

	lucrări reparații și întreținere diverse locații reparații trotuar-parcări (intersecții, covoare bitu- minoase subțiri), cuprinde străzile: -Str. Mihai Viteazul (str. Artileriei-bd. Mamaia) -bd. I.C.Brătianu (bd. Ferdinand-bd. 1 Decembrie) -Str. Jupiter (str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetu- sa) -Str. Griviței (str. Răscoalei din 1907-str. Gral. Ma- nu) -Str. Ilarie Voronca (str. Constantin Brătescu-str. Ștefan cel Mare) -Str. Mercur(str. Ștefan cel Mare-str. Sarmisegetu- sa) -Str. Gheorghe Lazăr (Str. Ștefan cel Mare-str. Sar- misegetusa) -Str. Oituz -Str. Mărăști -Str. Mărășești -Str. Războieni (între bd. Mamaia și str. Maramureș) -Str. Făgetului (între bd. Mamaia și str. Primăverii) -Parc Tăbăcărie -Str. Baba Novac (între str. Operei și str. Soveja) -Str. Solidarității -Str.Crinului -Str. Nicolae Grindeanu (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole) -Str. Ion Olteanu (între str. Comarnic și str. Mește- rul Manole) -Str. Moșilor -Str. Palas -Str. Ion Ghiculescu -Str. Bucegi -Str. Mircești -Str. Th. Burada (între bd. 1 Mai și bd. Ferdinand) -Str. Munții Tatra -parcare str. Topolog zona Cimitir musulman -parcare plaja Neversea -Întreținere spații verzi -Marcaje rutiere	
	TOTAL 1	51.000.000,00
2	Întreținere și reparare (montare și demontare) sis- tem de indicatoare rutiere	2.799.000,00
	Semafoare rutiere	1.900.000,00
	TOTAL 2	4.699.000,00
3	Ridicari auto mașini abandonate	20.000,00
	TOTAL 3	20.000,00
4	Investiții străzi: -Amenajare parcaje aferent terenuri tenis Tomis Nord, Alea Capidava -Amenajare parcare supraetajată hibrid cu sistem automatizat de parcare pe Alea Argeș, municipiul Constanța -Bdul Mamaia – tronson II -Bdul Mamaia, str. Soveja-Alea Studenților -Intersecție bd. Alexandru Lăpușneanu/Aurel Vlaicu -Intersecție bd. Mamaia/Aurel Vlaicu	17.594.000,00

	-Str. Ion Jalea -Str. Cuarțului	
	TOTAL 4	17.594.000,00
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	73.313.000,00

Beneficiar (Delegatar),
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
 Vergil Chitac

Operator (Delegat),
CONFORT URBAN S.R.L.
Director general,
 Hira Stere

DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Director Executiv
 Ec. Gheorghe Georgeta
 Viza CFP,

Director economic,
 Ec. Mărgărit Brîndușa-Mădălina

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Director Executiv
 Raluca Georgescu

Vizat CFP,
Ec. Roadideal Dana

SERVICIUL JURIDIC
Cons. Jur.

CRISTINA PASCATOR