

**CONTRACT AVÂND CA OBIECT  
„ÎNCHIRIEREA UNOR UTILAJE CU OPERATORI PENTRU  
ÎNDEPĂRTAREA DEȘEURILOR NECONFORME DEPOZITATE PE  
AMPLASAMENTUL SITUAT ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE POARTA  
NR.9 ȘI DANA NR.103 A PORTULUI CONSTANȚA”**

Nr. 40867 / 01.03.2023

**CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**A) U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoana juridică de drept public, cu sediul în Bd. Tomis, nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod de înregistrare fiscală nr. 4785631, reprezentată legal prin Dl. Primar Vergil Chițac, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

**B) S.C. BUILDING SUCCES S.R.L.**, cu sediul în Constanța, str.Verona nr.2, bloc B, scara 4+5, Mezanin, biroul nr.11 înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/524/2014, având codul de înregistrare fiscală RO 32935688, cont nr. RO74TREZ2315069XXX025874, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată prin administrator George Nivaci, în calitate de **PRESTATOR**.

Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prevederile H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016, privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare **și în temeiul Referatului nr.28646/13.02.2023 privind finalizarea achiziției directe având ca obiect „închirierea unor utilaje cu operatori pentru îndepărtarea deșeurilor neconforme depozitate pe amplasamentul situat în zona cuprinsă între Poarta nr.9 și Dana nr.103 a portului Constanța”**, s-a încheiat prezentul contract.

**CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea unor utilaje cu operatori pentru îndepărtarea deșeurilor neconforme depozitate pe amplasamentul situat în zona cuprinsă între Poarta nr.9 și Dana nr.103 a portului Constanța.

**CAP. III PREȚUL CONTRACTULUI**

Art. 3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar este de **250.800 lei fără TVA**, conform ofertei financiare, anexă la prezentul contract.

Art. 3.2. Prețul este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

**CAP. IV MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Situațiile de plată vor fi depuse de prestator lunar, în termen de trei zile lucrătoare de la data încheierii lunii.

Facturile vor fi transmise de prestator în termen de 48 ore de la data acceptării situațiilor de plată și se decontează în termen de 30 zile lucrătoare de la data primirii și înregistrării lor, prin mijloacele de decontare specifice.

Factura se va întocmi în lei.

Decontarea operațiunilor efectuate se va face de către beneficiar în urma acceptării situațiilor de plată întocmite de prestator, conform cantităților confirmate prin procesele verbale de recepție încheiate la sfârșitul lunii de către reprezentanții

beneficiarului și cei ai prestatorului.

Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate necuvenit cât și foloasele necuvenite aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (CFI, CFP, Curtea de Conturi etc.).

Restituirea sumelor astfel determinate se face în termen de 10 zile de la data notificării în scris a prestatorului de către beneficiar, la valoarea stabilită de organele respective de control.

## **CAP. V DURATA CONTRACTULUI**

Contractul privind aducerea la starea inițială a terenului cuprins între Poarta nr.9 și Dana nr.103 a portului Constanța, se va încheia pentru o durată de 6 luni.

Durata efectivă a operațiunilor de curățare și transport al deșeurilor neconforme este de 3 luni și se va executa de către prestator începând cu data primirii ordinului de lucru de la beneficiar, după intrarea în vigoare a contractului ce va fi încheiat între părți.

## **CAP. VI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Art. 6.1. Obligațiile Prestatorului**

1. Să preia ordinele de lucru emise de beneficiar, să asigure urmărirea respectării termenelor de execuție, să asigure prezența și funcționarea utilajelor conform programului stabilit de beneficiar prin ordinele de lucru emise;

2. Să respecte întocmai toate condițiile tehnice:

a) Să efectueze pe cheltuială proprie alimentarea cu carburanți, lubrifianți, întreținerile periodice ale utilajelor și reparațiile necesare, fără ca acestea să afecteze programul de lucru efectiv;

b) Să remedieze pe cheltuială proprie orice stricăciuni, produse din vina sa utilităților subterane, terane sau aeriene din zonă (conducte, drumuri, rețele aeriene, etc.);

c) Să răspundă de calitatea operațiunilor prestate și de funcționarea corespunzătoare, starea tehnică și reviziile utilajelor și este obligat să remedieze pe cheltuială proprie toate defecțiunile utilajelor apărute sau constatate;

d) Să repare sau să înlocuiască utilajele defecte cu altele având aceleași caracteristici tehnice, în termen de 24 ore de la constatarea defecțiunilor;

e) Să asigure dotarea tehnică corespunzătoare a utilajelor pentru desfășurarea activității în condiții optime, indiferent de anotimp și condiții meteo;

f) Să răspundă pe durata de îndeplinire a contractului, de integritatea utilajelor, de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, precum și pentru eventualele accidente din culpa sa, pagube sau efecte negative produse ca urmare a efectuării necorespunzătoare a operațiunilor;

g) Deșeurile vor fi preluate cu brațul excavatorului din alveola cu adâncime de aproximativ 20 de metri care înconjoară suprafața de teren cuprinsă între poarta nr.9 și dana nr.103 a portului Constanța și vor fi descărcate în bena autovehiculului de transport.

3. Să semneze procesele verbale de recepție, să prezinte situațiile de plată și orice alte acte necesare justificative solicitate de beneficiar.

4. Să pună la dispoziția beneficiarului un reprezentant și un autovehicul pentru a efectua împreună verificările periodice și recepția lunară a prestațiilor efectuate.

5. În timpul programului zilnic stabilit prin ordinele de lucru, deservenții utilajelor vor ține legătura cu inspectorii Serviciului Salubritate din cadrul Direcției Generale Gestionare Servicii Publice a Primăriei Municipiului Constanța.

### **Art. 6.2 Obligațiile Beneficiarului**

1. Să elaboreze și să emită lunar ordine de lucru către prestator pentru executarea operațiunilor de curățare și transport al deșeurilor neconforme la stația de sortare din Constanța, bd.Aurel Vlaicu nr.290A.

2. Să urmărească prin sondaj executarea operațiunilor menționate, încadrarea acestora în termenele de execuție stabilite prin ordinele de lucru, să sesizeze

prestatorului neregulile constatate și să urmărească efectuarea remedierilor consemnate.

3. Să consemneze în procesul verbal de recepție lunar, penalitățile aplicate și rezultatul verificării oricăror reclamații primite, precum și nerealizările constatate la verificările efectuate în perioada recepționată.

4. Să recepționeze operațiunile de curățare și transport, să întocmească și să semneze procesele verbale de recepție lunare pentru orele lucrate.

5. Să verifice, să semneze situațiile de plată depuse de prestator pentru cantitățile consemnate în procesul verbal de recepție al perioadei respective și să plătească orele efectuate

## **CAP. VII DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Art.7.1. Fac parte din prezentul contract următoarele documente:

- Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele de calitate și financiare;
- Oferta tehnică și oferta financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- Garanția de bună execuție.

## **CAP VIII. RECEPȚIA**

Art.8.1. Recepția operațiunilor prestate se va face la sfârșitul lunii sau al perioadei stabilite prin ordinul de lucru, când se întocmește un proces verbal de recepție între beneficiar și prestator.

În procesul verbal lunar de recepție se vor consemna toate deficiențele constatate din urmărirea prin sondaj a operațiunilor de către beneficiar pe parcursul perioadei pentru care s-a efectuat recepția.

Procesul verbal de recepție va fi semnat de reprezentanții părților.

## **CAP.IX. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

Art.9.1. Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către prestator, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.9.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Art.9.3. Garanția de bună execuție, este irevocabilă și necondiționată și se constituie conform Legii nr.98/2016, după cum urmează:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin. (5) din HG nr. 395/2016. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c);

Art.9.4. Potrivit art. 41 din HG nr. 395/2016 "Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita îndeplinirii contractului, în limita prejudiciul creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat."

Art.9.5. Restituirea garanției de buna executie se va face în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei. Restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a prestatorului.

## **CAP X. FORTA MAJORĂ**

Art. 10.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art.1.351 din Codul civil.

Art. 10.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art. 10.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

Art. 10.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 10.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAP. XI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 11.1. Contractul încetează în următoarele situații:

- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- prin acordul părților;
- în mod unilateral, cu condiția notificării cu cel puțin 10 zile înainte;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;

- în caz de forță majoră.

## **CAP. XII REZILIEREA CONTRACTULUI, PENALITĂȚI, DAUNE- INTERESE**

Art. 12.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la cap.VI din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art. 12.2. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Art. 12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art. 12.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit să fie atribuit ofertantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art. 12.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art. 12.6. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care prestatorul se află la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art. 12.7. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

## **CAP. XIII SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

Art. 13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a calcula penalități în cuantum de 0,5% din valoarea obligațiilor neexecutate sau executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 13.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în contract acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5% pe zi de întârziere, din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## **CAP. XIV CONFIDENTIALITATEA CONTRACTULUI**

Art. 14.1. Fără a aduce atingere execuției prezentului contract, beneficiarul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care contractantul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art. 14.2. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

## **CAP. XV SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Art. 15.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

## **CAP. XVI LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

Art. 16.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **CAP. XVII COMUNICĂRI**

Art. 17.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 17.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va transmite la următoarele adrese:

- pentru Beneficiar: B-dul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900725;

- pentru Prestator: municipiul Constanța, str. Verona nr.2, Mezanin.

## **CAP. XVIII LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

Art. 18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **CAP. XIX DISPOZIȚII FINALE**

Art. 19.1. Prezentul contract se completează cu prevederile caietului de sarcini și este supus legislației în vigoare din România.

Art. 19.2. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze în scris cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

Art. 19.3. Prezentul contract poate fi completat și/sau modificat cu acordul părților contractante, prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

**Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.**

### **BENEFICIAR**

**UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
Primar  
**VERGIL CHIȚAC**

### **PRESTATOR**

**S.C. BUILDING SUCCES S.R.L.**  
Administrator  
**GEORGE NIVACI**

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ  
DIRECȚIA FINANCIARĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.  
GEORGETA GHEORGHE

VIZAT C.F.P. CONSTANȚA  
DANIELA ILIJE

DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
DIRECȚIA ADMINISTRARE SERVICII PUBLICE  
DIRECTOR EXECUTIV  
RALUCA GEORGESCU

BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE  
ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII  
*ej Daniela Cristina Nurbureanu*

ÎNTOCMIT,  
INSPECTOR ALIN GRECU