

Contract
privind serviciul de elaborare documentație tehnico-economică
(elaborare studiu de parament, studiu biologic și studii de componente
artistice la fază DTAC+ PT, PAC, POE, PT, DE, asistență tehnică) și
execuție lucrări,
aferentă obiectivului de investiții
"Reabilitare clădire colegiul national Mihai Eminescu"

Nr. 247565/28.12.2023

Prezentul Contract de achiziție publică de proiectare, asistență tehnică și execuție de lucrări (denumit în continuare "Contract") s-a încheiat având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare "Legea nr. 98/2016"), ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare HG nr. 395/2015), ale oricăror altor prevederi legale incidente și în temeiul Raportului procedurii înregistrat sub nr. 244959/21.12.2023,

între:

CAP.I. PĂRȚILE EXECUTANTE

MUNICIPIUL CONSTANȚA, persoană juridică de drept public, legal reprezentată prin domnul primar Vergil CHIȚAC, cu sediul în Constanța, Bd. Tomis, nr.51, jud. Constanța, cod poștal 900725, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont IBAN nr.RO78TREZ24A810600580102X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, în calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTĂ**,

și

Asocierea BAU KLINCHER ART SRL - INSPETI BUILDING RESTAURATION SRL – CRINDESIGN PROIECT SRL prin BAU KLINCHER ART SRL – Lider asociație, cu sediul în:Baia Mare , Bd. Traian nr.22, telefon:0740.066.967, e-mail:office@bauklincherart.ro, număr de înmatriculare J24/1902/14.09.2022, cod de înregistrare fiscală 38013628, cont IBAN nr.RO40TREZ4365069XXX019014, deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare reprezentată prin Dolha Mircea, administrator și denumită în continuare **"EXECUTANT"**

denumite, în continuare, împreună, "Părțile",
în considerarea

- Procedurii de atribuire derulate de Autoritatea executantă având ca obiect servicii de proiectare PAC, POE, PT+DDE+CS, verificare proiecte, asistență tehnică și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare clădire colegiul national Mihai Eminescu”, inițiată prin publicarea în SEAP a Anunțului de participare/de participare simplificat nr.SCN 1133166/18.10.2023.

- Raportului procedurii de atribuire nr.244959 din data de 21.12.2023 prin care Autoritatea executantă a declarat câștigătoare oferta Executantului- **Asocierea BAU KLINCHER ART SRL - INSPETI BUILDING RESTAURATION SRL – CRINDESIGN PROIECT SRL prin BAU KLINCHER ART SRL – Lider asociație.**

CAP.2. DEFINIȚII

Art.2.1. În Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Autoritate executantă și Executant - Părțile executante, astfel cum sunt acestea numite în Contract;
- b. Act Adițional - document prin care se modifică termenii/condițiile/termenele Contractului, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- c. Amplasamentul lucrării - locația în care se execută lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții;
- d. Bunuri - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- e. Caz fortuit - eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;
- f. Cerințele Autorității executante - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de Autoritatea executantă pe durata executării Contractului;
- g. Cesiune - înțelegere scrisă prin care Executantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile conferite, respectiv asumate prin Contract sau parte din acestea;
- h. Contract - prezentul Contract de achiziție publică și toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea executantă și Executant, care are ca obiect prestarea de servicii și executarea de lucrări;
- i. Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Executant și un terț ce dobândește calitatea de Subexecutant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Executantul subcontractează Subexecutantului o parte din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- j. Dispoziție - document scris emis de Autoritatea executantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- k. Documentele Executantului - documentele tehnice incluse în cerințele Autorității executante, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și al software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Executantului până la data preluării acestora de către Autoritatea executantă;
- l. Echipamente - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- m. Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și care include calamități, greve sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare

- imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- n. Garanția de participare - garanția care se constituie de către Executant în scopul de a proteja Autoritatea executantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe perioada de până la încheierea contractului de achiziție publică;
 - o. Garanția de bună execuție - garanția/suma de bani se constituie de către Executant la dispoziția Autorității executante în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
 - p. Graficul de lucrări - Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat în cadrul Fazei II și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu Contractul. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) va fi întocmit având la bază Graficul Gantt prezentat în cadrul ofertei;
 - q. Lucrări provizorii - toate lucrările cu durată de existență nu mai lungă decât durata Contractului, de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
 - r. Materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări, inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către Executant, potrivit prevederilor Contractului;
 - s. Ordin de începere al serviciilor/lucrărilor - document emis de Autoritatea Executantă și transmis de aceasta Executantului în care se prevede data la care Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor/executarea lucrărilor/unora dintre lucrări precum și orice alte informații pe care Autoritatea executantă le comunică Executantului referitoare la Contract;
 - t. PCCVI - plan control calitate, verificări și încercări;
 - u. Penalitate - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile executante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
 - v. Perioada de garanție acordată lucrărilor - perioada de timp cursă după data recepției la terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, Executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile;
 - w. Prețul Contractului - Prețul plătit Executantului de către Autoritatea executantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei financiare a Executantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate în Contract;
 - x. Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritatea executantă, la cererea reprezentantului autorizat al acesteia, recomandând sau nu recepția lucrărilor sau a unei părți de lucrare (după caz) de către Autoritatea Executantă;
 - y. Proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritatea executantă,

- la cererea reprezentantului autorizat al acesteia, prin care se precizează data la care Executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;
- z. Proiectul - proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din Contract;
- aa. Recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- bb. Recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- cc. Subexecutant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Executantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- dd. Șantier - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- ee. Utilajele Executantului - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către Autoritatea executantă (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea;
- ff. Utilități - instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. și care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- gg. Zi - zi calendaristică;
- hh. An - 365 zile.

CAP.3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea serviciului de Elaborare documentație tehnico-economică (Elaborare studiu de parament, studiu biologic și studii de componente artistice la fază DTAC+ PT, PAC, POE, PT, DE, asistență tehnică) și execuție lucrări, aferentă obiectivului de investiții "Reabilitare clădire colegiul national Mihai Eminescu"

Faza I – Elaborare studiu de parament, studiu biologic și studii de componente artistice – 16 zile;

Faza II – Întocmire Proiect pentru Autorizația de Construire și Organizare execuție (PAC+ POE), inclusiv întocmire documentații avize – cel mult de zile de la data emiterii ordinului de începere -30 zile;

Faza III - Întocmire Proiect Tehnic, detalii de execuție și Caiete de sarcini (PT+DDE+CS), cel mult de zile de la data emiterii ordinului de începere - 60 zile.

Ordinul de începere pentru faza III va fi la o data ulterioară emiterii Autorizației de construire;

Faza IV - Asistență tehnică din partea proiectantului:pe toata perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele

incluse in programul de control al lucrărilor de execuție -24 luni;
Ordinul de începere pentru faza IV se va emite odată cu începerea contractului de execuție a lucrărilor;

Faza V - Execuție lucrări- 24 luni.

3.2. Caracteristicile tehnice și alte detalii sunt prevăzute în: Caietul de sarcini nr. 195065 din 10.10.2023, Certificatul de urbanism nr.1357/04.05.2021 și în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție aprobată prin HCL nr. 137/2023, anexă la prezentul contract.

CAP.4. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării sale de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul Autorității executante și este valabil până la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor

Art.4.2. Durata de proiectare și execuție lucrări va fi de **27 luni**, calculate de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, prin act adițional.

Art.4.3. Durata Contractului este defalcată pe etape, după cum urmează:

- a) FAZA I** - Întocmire studiu de parament, biologic și de componente artistice la fază DTAC+ PT - **16 zile.**
- b) FAZA II** - Întocmire Proiect pentru Autorizația de Construire și Organizare execuție (PAC+ POE), inclusiv întocmire documentații avize - **30 zile;**
- c) FAZA III** - Întocmire Proiect Tehnic, detalii de execuție și Caiete de sarcini (PT+DDE+CS), **60 zile** de la data emiterii ordinului de începere. Ordinul de începere pentru faza III va fi la o dată ulterioară emiterii Autorizației de construire;
- d) FAZA IV** - Asistență tehnică din partea proiectantului: pe toată perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție -**24 luni**
Ordinul de începere pentru faza IV se va emite odată cu începerea contractului de execuție a lucrărilor;
- e) FAZA V** - Execuție lucrări- **24 luni.**

Art.4.4. Se vor emite ordine de începere distincte și/sau de sistare/reluare (după caz) pentru fiecare etapă în parte.

CAP.5. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.5.1. Autoritatea executantă se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului , de **15.315.000 lei** la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, valoarea totală fiind de **18.224.850 lei**.

Art.5.2. Valoarea este constituită conform Anexei 1 la oferta financiară.

Art.5.3. Executantul are obligația de a întocmi documentațiile conform caietului de sarcini, conform HG 907/2016.

Art.5.4. Prețul contractului se ajustează conform Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/09.05.2022 cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractului.

Art.5.5. Ajustarea prețurilor se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, conform prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări însușite

Art.5.6. Ajustarea valorii situației de plată se efectuează prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.

În vederea ajustării valorii solicitării de plată se utilizează următoarea formulă:

$$V_{apl} = V_m \times \left[(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times \frac{ICC_{mr}}{ICC_{mlr}} \right] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \left\{ (V_{pl} - V_m) \times \left[(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times \frac{ICC_r}{ICC_{plr}} \right] - (V_{pl} - V_m) \right\}$$

unde:

V_{apl} -valoarea actualizată a plății solicitată de către executant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către executant la data depunerii solicitării de plată;

V_m - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către executant la data depunerii solicitării de plată;

ICC_{mr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”; (indicele aferent lunii martie 2022- 175)

ICC_{mlr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

ICC_r - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICC_{plr} - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4;

%_av - procentul de avans acordat de beneficiar executantului, valabil la data efectuării plății;

%_p - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;

%_cpm - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție; Luna de referință reprezintă luna anterioară față de data limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru.

Art.5.7. În situația în care, în timpul derulării contractului apar lucrări suplimentare, conform notelor de comanda suplimentară, ajustarea se va face conform formulei de la art 3.4., cu următoarele specificații: data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferente contractului de achiziție publică pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială."

Art.5.8. Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului - V_0 - de la art 3.4., include, după caz: cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale."

Art.5.9. În situația în care pentru indicele ICC_n, prevăzut la art 3.4., nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile/ entitățile executante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către executant atunci când indicii vor deveni definitiv, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

Art.5.10. Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului V_o , prevăzută la art 3.4., include cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale prevăzute în ofertă și nu include cheltuielile aferente proiectării și asistenței tehnice prevăzute în anexa nr. 6 secțiunea a 3-a la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.11. Determinarea pretului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant dirigințe de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea executantă, prin încheierea unui act adițional la contract."

CAP.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.6.1. Plata aferentă Fazei I:Elaborare studiu biologic ,studiu parament și studiile de componente artistice la fază DTAC+ PT, în baza facturii emise de către prestator detaliată conform ofertei financiare pe fiecare studiu în parte, însoțită de Procesele verbale de recepție semnate de ambele părți, fără obiecțiuni în

termen de maxim 30 de zile de la data acceptării și înregistrării acestora la sediul Beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare;

Art.6.2. Plata aferentă Fazei II: Elaborare Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC), Proiect de organizare a execuției lucrărilor (POE), documentație avize, se va face după eliberarea Autorizației de Construire, în baza facturii emise de către prestator detaliată conform ofertei financiare pe categorii de servicii și componente, însoțită de Procesele verbale de recepție semnate de ambele părți, fără obiecțiuni în termen de maxim 30 de zile de la data acceptării și înregistrării acestora la sediul Beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare;

Art.6.3. Plata aferentă Fazei III: Elaborare Proiect Tehnic (PT), Caiete de sarcini (CS) și detalii de execuție (DDE), în baza facturii emise de către prestator detaliată conform ofertei financiare pe categorii de servicii, însoțită de Procesele verbale de recepție semnate de ambele părți, fără obiecțiuni în termen de maxim 30 de zile de la data acceptării și înregistrării acestora la sediul Beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare;

Art.6.4. Decontarea serviciilor de asistență tehnică prevăzute la **FAZA IV**, se va realiza trimestrial în baza situațiilor de plată (verificate și acceptate de Autoritatea Executantă), factură/facturi, înregistrate conform legislației în vigoare, emise de către Executant, însoțită/însoțite de raportul de lucru lunar, proces /procese verbale de recepție, ținându-se cont de ordinele de începere și/sau de sistare/reluare (după caz) emise pentru realizarea etapei IV.

Art.6.5. Faza V: Se va realiza pe baza de situații de plată lunare, în care vor fi cuantificate lucrările executate în luna de referință, situații de plată întocmite și semnate de către executant și vizate de către dirigințele de șantier în funcție de specialitate.

Art.6.6. Executantul va fi îndreptățit la plata unor sume cu privire la echipamentele și materialele aduse pe șantier sau în alt loc aprobat de Dirigințele de șantier/Autoritatea executantă, în vederea executării lucrărilor permanente dar încă neîncorporate în lucrările permanente în următoarele condiții:

a. Echipamentul și Materialele sunt livrate în cantități rezonabile în raport cu prevederile Contractului;

b. Echipamentul și Materialele sunt conforme cu prevederile cerințelor Autorității executante și ale Documentelor Executantului pentru Lucrările Permanente și organizate în loturi pentru a putea fi recunoscute de Dirigințele de șantier/Autoritatea executantă.

c. Echipamentul și Materialele sunt depozitate și protejate corespunzător împotriva pierderii, daunei sau deteriorării;

d. Echipamentul și Materialele devin proprietatea Autorității executante;

e. Executantul păstrează înregistrări adecvate cu privire la comandă, livrare, facturi, plată, depozitare, testare și folosire în executarea Contractului a Echipamentului și Materialelor, în forma acceptată de Dirigințele de șantier/Autoritatea executantă, aceste înregistrări fiind disponibile pentru analiză de către Dirigințele de șantier și Autoritatea executantă;

f. Sumele care urmează să fie plătite pentru echipamentul și materialele respective (fără transport și livrare, lei fără TVA), vor reprezenta echivalentul de până la 80% din costul stabilit de către Dirigințele de șantier/Autoritatea executantă, ținând cont de documentele menționate la punctul (e) de mai sus și de valoarea de contract pentru Echipament și Materiale.

Sumele plătite în conformitate cu prevederile prezentei clauze vor fi deduse din Situația de Lucrări la momentul când Echipamentul și Materialele sunt încorporate în Lucrările Permanente și valoarea lor contractuală este inclusă în sumele aferente situației de lucrări.

Art.6.7. Autoritatea executantă va efectua plata sumelor prevăzute către Executant în lei, în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul acesteia. Emiterea facturii se va face de către Executant numai după ce reprezentantul Autorității executante verifică și acceptă situația de plată aferentă serviciilor prestate și propuse spre decontare.

Art.6.8. La fiecare situație de plată aferentă serviciilor de proiectare prestate se vor anexa în mod obligatoriu următoarele:

- a. situație de plată aferentă serviciilor prestate, acceptată de Autoritatea executantă;
- b. proces verbal de recepție pentru fiecare etapă în parte;
- c. copie ordin de începere/ordin de sistare/reluare, după caz, etc.

Art.6.9 La fiecare situație de plată aferentă lucrărilor executate se vor anexa în mod obligatoriu următoarele:

- a.situație de plată aferentă lucrărilor executate, acceptată de către Autoritatea executantă, pentru fiecare etapă în parte;
- b.proces verbal de recepție pe faze determinante/lucrări ascunse, copie ordine de începere/sistare/reluare, după caz, etc;
- c.documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- d.certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- e.buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate, în limba română, respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- f.cartă tehnică a construcției (secțiunea aferentă lucrărilor solicitate la decontare).

Art.6.10 Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform Contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii Autoritatea executantă va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Art.6.11. Situațiile de lucrări se confirmă într-un interval de 15 zile de la data prezentării. Ele vor fi întocmite pe baza cantităților real executate de către Executant, evidențindu-se în devize distincte lucrările suplimentare față de cele cuprinse în oferta inițială.

Art.6.12. Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de buna execuție a Executantului. Plățile parțiale nu valorează ca recepție a lucrărilor executate și plătite. Termenul de plata este cel prevăzut la Cap.6 al Contractului.

Art.6.13. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea tuturor situațiilor de lucrări și a plăților parțiale efectuate de către Autoritatea

executantă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

Art.6.14. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

Art.6.15. Totodată, situația de lucrări va fi defalcată pe subcontractanți (dacă este cazul). Orice Situație de Lucrări, potrivit prevederilor prezentei sub clauze, va fi semnată de către Reprezentantul Executantului (Lider de contract). În caz contrar, Situația de Lucrări va fi nulă și fără efect.

CAP.7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Executantul are obligația să întocmească și să predea documentațiile astfel:

FAZA I – Elaborare studiu de parament, studiu biologic și studiile de componente artistice

Documentația se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data prestării serviciilor. De asemenea prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul contractului, după caz.

Prestatorul, pe parcursul elaborării studiilor, își asumă obligația preluării de propuneri și recomandări care derivă de la organismele avizatoare, conform legislației în vigoare, responsabilitatea întocmirii documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract revenindu-i proiectantului.

Prestatorul va suporta cheltuielile privind transportul și cazarea personalului, precum și cele legate de redactarea, tipărirea și predarea documentelor.

Drepturile patrimoniale de autor asupra documentațiilor vor fi cedate beneficiarului odată cu plata serviciului.

Prestatorul se obligă să dispună de personal de specialitate atestat în domeniile ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Obligațiile prestatorului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea de servicii cuprinse în obiectul prezentului caiet de sarcini.

Conținutul documentațiilor va respecta prevederile legale, normele și normativele în vigoare. În cazul în care una sau mai multe cerințe nu sunt asigurate, prestatorul va reface pe propria cheltuială întreaga documentație sau partea necorespunzătoare a acestuia, până la aprobarea completă.

Durata de prestare a serviciului este de **16 zile** de la data prevăzută în Ordinul de începere, studiile se vor realiza concomitent.

Recepția documentelor aferente studiilor se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului. La predarea documentațiilor se va încheia un proces verbal de predare-primire emis de prestator, semnat de către ambele părți. Beneficiarul are obligația ca în termen de maxim 5 zile calendaristice să verifice documentația și să o recepționeze sau dacă este cazul, să transmită prestatorului eventuale solicitări de clarificări/completări. Prestatorul are obligația ca, în termen de 3 zile calendaristice de la primirea solicitării de clarificări/completări primite de la beneficiar, să completeze documentația cu elementele solicitate de beneficiar, fără plată suplimentară. După completarea documentației se va încheia un Proces Verbal de Recepție, semnat de ambele părți. Procesul verbal se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit.

Documentația se va preda în 2 exemplare originale în format tipărit pentru fiecare studiu și un exemplar în format electronic (memory stick).

FAZA II

Elaborare Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de Construire (PAC), Proiect de organizare a execuției lucrărilor (POE) și Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism

- Elaborare documentații pentru obținerea avizelor/ acordurilor

Prestatorul are obligația de a elabora și preda documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism pentru faza PAC. Documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism vor fi întocmite cu respectarea legislației în vigoare. Documentațiile vor fi predate în câte 2 exemplare în format tipărit și un exemplar pe suport electronic pentru fiecare aviz/acord care va fi solicitat.

-Elaborare Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) și Proiect de organizare a execuției lucrărilor (POE)

- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**PAC**), și Proiect de organizare a execuției lucrărilor (**POE**) se vor elabora conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- PAC va fi predat în 2 exemplare în format tipărit și un exemplar pe suport electronic.

- POE va fi predat în 2 exemplare în format tipărit și un exemplar pe suport electronic.

- Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (PAC), Proiect de Organizare a Execuției lucrărilor (POE) și Documentațiile pentru obținerea avizelor/ acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism vor fi realizate concomitent, în termen de 1 lună calendaristică de la data înscrisă în Ordinul de începere pentru Faza II.

La predarea documentațiilor se va încheia un proces verbal de predare-primire, semnat de către ambele părți. Beneficiarul are obligația ca în termen de maxim 3 zile lucrătoare să verifice documentația și să o transmită verificatorilor

de proiect atestați, în conformitate cu H.G. 742/2018 privind modificarea H.G. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Dacă verificatorii atestați notifică beneficiarul cu privire la neconcordanțe și returnează documentația ca neconformă, beneficiarul va înainta prestatorului documentațiile/observațiile în vederea refacerii documentației.

Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării de clarificări/completări primite de la Beneficiar să completeze documentația cu elementele solicitate de beneficiar, fără plată suplimentară.

După completarea documentației se va încheia un proces verbal de predare- primire, semnat de ambele părți.

Documentația refăcută va fi înaintată de către beneficiar verificatorilor atestați, termenul de verificare fiind de 2 zile lucrătoare.

FAZA III

Elaborare Proiect Tehnic (PT), Caiete de sarcini (CS) și detalii de execuție (DDE)

- Proiectul tehnic se va elabora pe baza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), respectând recomandările expertizei tehnice, auditului energetic, studiilor topografic și geotehnic, avizelor, acordurilor, autorizațiilor etc.
- Proiectul tehnic nu trebuie să modifice soluțiile tehnice propuse în DALI, va respecta propunerea tehnică din faza de ofertare, însă va fi adaptat în funcție de cerințele specifice ale avizatorilor și legislația în vigoare.
- Dacă în perioada de elaborare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție se constată că sunt necesare adaptări de natură tehnică față de cele cuprinse în Documentația tehnico-economică-faza DALI și trebuie să fie cuprinse în proiectul tehnic pentru încadrarea acestuia în normele tehnice în vigoare și buna funcționare a proiectului precum și respectarea unor specificații făcute de instituțiile abilitate, se va înștiința autoritatea executantă.
- În această situație acestea vor fi acceptate numai în urma argumentării de către proiectant a necesității, printr-un memoriu justificativ bine fundamentat.
- Proiectul tehnic va fi elaborat astfel încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.
- Proiectul tehnic va fi elaborat conform prevederilor H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele precizări:
 - Memoriile tehnice pe specialități vor fi corelate cu memoriul tehnic general;
 - Se vor întocmi caiete de sarcini speciale care se referă la lucrările specifice obiectivului de investiții și se vor elabora independent pentru fiecare categorie de lucrări;
 - La elaborarea proiectului materialele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici;
 - Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători ori comercianți sau la altele asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau care să restrângă concurența;

- Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător sau comerciant).
- De asemenea va prezenta și un volum distinct de deviz pe categorii de lucrări, extras din documentația elaborată, însoțit de formularele F1, F2, F3, F4, F5, C6, C7, C8 și C9 (cu și fără valori însușite de executant și proiectant, prin semnatura și ștampila, care va ține loc de deviz oferta);
- Proiectul tehnic se va elabora cu respectarea tuturor STAS-urile și Normativelor tehnice în vigoare.
- Proiectul tehnic se va elabora cu respectarea principiului DNSH ("a nu prejudicia în mod semnificativ"), în contextul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), care definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia, respectiv: (a) atenuarea schimbărilor climatice; (b) adaptarea la schimbările climatice; (c) utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine; (d) economia circulară; (e) prevenirea și controlul poluării; (f) protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.
- Proiectantul va trata, corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate anterior, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor.
- Listele de cantități vor fi elaborate în așa manieră încât pe timpul execuției, constructorul să fie nevoit să prezinte în situațiile de lucrări următoarea defalcare:
 - Cantitate de materiale desființate mc/mp
 - Cantitate de materiale reutilizate mc/mp
 - Cantitate de materiale reciclate mc/mp
 - Cantitate de deșeuri mc/mp
- În caietele de sarcini se va menționa că:
 - preluarea deșeurilor se va realiza de către o firmă certificată, fiind necesară prezentarea la fiecare situație de lucrări certificarea cu mențiunea cantității de deșeuri preluate și cantitatea de deșeuri incinerate;
 - se vor utiliza produse pentru construcții ce prezintă declarații de performanță, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate);
 - se vor utiliza produse ce dețin fișe cu date de securitate conform Regulamentului UE 2015/830;
 - se vor folosi utilaje din ale căror fișe tehnice vor rezulta măsuri de reducerea poluării;
- În elaborarea fișelor tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – se va avea în vedere că în execuție va fi necesară prezentarea dovezii consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate
- **În acest sens, descrierea generală a lucrărilor, memoriile tehnice pe**

specialități, caietele de sarcini, listele cu cantitățile de lucrări și graficul general de realizare a investiției trebuie să fie întocmite astfel încât:

A. Să fie descrise modalitățile de reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră atât pe parcursul execuției cât și în conformarea clădirii, ținând cont de cel puțin următoarele aspecte, după cum urmează:

- Obiectivul de investiții să nu conducă la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
- Renovarea energetică a clădirii trebuie să aibă o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.
- Soluțiile/Măsurile de reabilitare propuse au scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirii, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel: a) reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii; b) reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată în comparație cu starea de pre-renovare.

B. Să fie descrise modalitățile de reducere a folosirii combustibililor fosili și a consumului de energie, descrierea modalităților de eficientizare energetică și utilizarea resurselor regenerabile atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și ulterior recepționării clădirii, după cum urmează:

- Soluțiile/Măsurile de reabilitare propuse nu vor conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.
- Pentru adaptarea obiectivului de investiții la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se va asigura optimizarea sistemelor tehnice din clădire pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective.

C. Să fie descrise modalitățile de gestionare a deșeurilor, inclusiv a categoriilor care necesită incinerare - deșeuri din construcție, deșeuri rezultate din ambalaje materiale etc., descrierea materialelor de construcție propuse a fi utilizate, acestea obligatoriu fiind din categoria materialelor prietenoase cu mediul, echipamente pentru energie regenerabilă, descrierea modalității de reutilizare a materialelor desființate, după cum urmează:

- Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.
- Să se asigure că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE)

și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

- Să se asigure limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.
- Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care vor fi propuse a fi instalate, se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, care se vor reflecta în fișele tehnice aferente. În special, se vor propune soluții/măsuri de limitare a generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.
- Se vor propune tehnici de construcție care sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

D. Să fie descrise modalitățile de reducere a poluării în cadrul organizării de șantier, inclusiv utilajele folosite și transportul materialelor, se vor prezenta și modalitățile de reducere a poluării pe toată durata de existență a clădirii, după cum urmează:

- Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.
- Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.
- Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.
- Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.
- Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și

ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

- Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.
- Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.
- Elaborare proiect tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built". Va conține toate planurile de execuție revizuite final și toate desenele suplimentare realizate de către Executant.
- Desenele standard vor fi incluse doar dacă sunt folosite pentru partea de lucrări ce urmează să fie predată ca desene post execuție.
- **Proiectul tehnic - se va elabora în termen de 2 luni de la data înscrisă în Ordinul de începere pentru Faza III, data ulterioară emiterii Autorizației de construire.**
- Documentațiile vor fi predare într-un număr de 3 exemplare, parte scrisă și parte desenată, și un exemplar pe suport electronic (CD/ memory stick) și se va încheia un proces verbal de predare-primire, semnat de către ambele părți. Toate exemplarele vor fi semnate de proiectanți/experti și stampilate, în original.

La predarea documentațiilor se va încheia un proces verbal de predare- primire, semnat de către ambele părți. Beneficiarul are obligația ca în termen de maxim 3 zile lucrătoare să verifice documentația și să o transmită verificatorilor de proiect atestați, în conformitate cu H.G. 742/2018 privind modificarea H.G. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. Dacă verificatorii atestați notifică beneficiarul cu privire la neconcordanțe și returnează documentația ca neconformă, beneficiarul va înainta prestatorului documentațiile/observațiile în vederea refacerii documentației.

Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării de clarificări/completări primite de la Beneficiar să completeze documentația cu elementele solicitate de beneficiar, fără plată suplimentară.

După completarea documentației se va încheia un proces verbal de predare-primire, semnat de ambele părți.

Documentația refăcută va fi înaintată de către beneficiar verificatorilor atestați, termenul de verificare fiind de 2 zile lucrătoare.

FAZA IV

Prestarea serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului

Prestatorul serviciului de asistență tehnică va avea următoarele obligații:

- asigurarea serviciului de asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor în baza ordinului de începere, odată cu începerea execuției lucrărilor, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect, conform reglementărilor tehnice în vigoare și a celor mai bune tehnologii de execuție existente;
- Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii atestați, executanți etc. la soluțiile tehnice proiectate dacă acest lucru se impune;
- Elaborarea de soluții tehnice prin dispoziții de șantier, pe parcursul derulării execuției lucrărilor, în cazul modificării soluțiilor stabilite inițial în proiect și urmărirea aplicării acestora;
- În cazul modificărilor de soluții obținerea avizelor din partea verificatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare;
- Orice modificare adusă, din motive obiective, proiectelor, caietelor de sarcini sau listelor de cantități făcută de către asistența tehnică a lucrării va fi însoțită de către specialiștii verificatori de proiecte.
- Dispozițiile de șantier vor fi semnate de proiectant, constructor, diriginte de șantier, avizate de beneficiar, verificate de verificatori atestați prin grija beneficiarului și însoțite de documentații justificative, fără plată suplimentară, în cazul propunerilor de modificare a soluțiilor tehnice locale, pe parcursul execuției lucrărilor.
- Termenul de verificare și avizare a Dispoziția de șantier de verificatori atestați este de 15 zile. Dacă verificatorii atestați notifică beneficiarul cu privire la neconcordanțe și returnează Dispoziția de șantier ca neconformă, beneficiarul va înainta prestatorului documentațiile/observațiile în vederea refacerii dispoziției de șantier. Prestatorul are obligația de a reface Dispoziția de șantier conform cerințelor verificatorilor în maxim 5 zile lucrătoare. Dispoziția de șantier refăcută va fi înaintată de către beneficiar verificatorilor atestați, termenul de verificare fiind de 2 zile lucrătoare.
- Toate dispozițiile de șantier emise de către proiectant vor fi numerotate, îndosariate și predate beneficiarului iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări, antemăsurători, liste de cantități, planuri.
- Nu este admisă schimbarea soluției tehnice din proiect sau a indicatorilor tehnico-economici fără aprobarea beneficiarului.
- Toate soluțiile ce vor fi propuse pentru modificarea/adaptarea/optimizarea proiectului inițial vor avea în vedere încadrarea în bugetul prevăzut de către autoritatea executantă în contractele încheiate (contractul de finanțare, contractul de execuție lucrări);
- Participarea la toate fazele determinante stabilite împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții în cadrul programului de control al calității lucrărilor de execuție;
- Participarea la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, recepții finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborarea punctului său de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;
- Participarea Proiectantului la elaborarea cărții tehnice a construcției prin punerea la dispoziția antreprenorilor a tuturor documentelor de proiectare întocmite pe parcursul execuției lucrărilor;
- Deplasarea pe șantier se poate efectua din proprie inițiativă în conformitate cu termenele din graficul de execuție sau la solicitarea dirigintelui de șantier (beneficiarului), la sesizarea proprie sau a executantului;

- Întocmirea referatului de prezentare a lucrărilor cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;
- Elaborarea documentației tehnico-economice necesare executării lucrărilor de remediere a defecțiunilor apărute în perioada de garanție a lucrărilor executate.
- Revizuirea graficului de prestare a serviciului pe perioada execuției lucrărilor, în corelație cu graficul de execuție a lucrărilor, dacă acesta se va modifica.
- Revizuirea graficului de prestare a serviciului de asistență tehnică pe o durată mai mare decât cea inițială nu va implica costuri suplimentare la contractul de prestări servicii.
- În cazul în care durata contractului de execuție lucrări se prelungește, durata serviciului de asistență tehnică se va prelungi cu aceeași perioadă, fără plată suplimentară.
- Prestatorul serviciului de asistență tehnică va întocmi lunar rapoarte de asistență tehnică.
- Prestatorul va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar în orice problemă menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului.
- Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la activitățile de proiectare este în responsabilitatea exclusivă a Prestatorului, fără plată suplimentară.
- La finalizarea lucrărilor, prestatorul va elabora proiectul tehnic de execuție actualizat "as built".

FAZA V : Execuție lucrări

Toate intervențiile care se efectuează asupra monumentelor istorice, altele decât cele de schimbare a funcțiunii sau a destinației, de întreținere sau de reparații curente, indiferent de sursa lor de finanțare și de regimul de proprietate a imobilului, se fac sub inspecția și controlul propriu ale Ministerului Culturii și Identității Naționale, respectiv ale serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale, cu personal atestat, în condițiile legii.

Se va realiza în termen de maxim **24 luni** (conform DALI) de la data menționată în ordinul de începere și predarea amplasamentului.

Data începerii lucrărilor de execuție va fi data menționată în ordinul de începere, odată cu predarea amplasamentului (pe baza unui proces-verbal). Data va coincide cu data menționată în anunțul pentru începerea lucrărilor depus la autoritatea publică locală, în calitate de emitent al Autorizației de construire și la Inspectoratul de Stat în Construcții.

Executantul are principale obligații astfel:

-Executantul va realiza lucrările conform proiectului tehnic, Detaliilor Tehnice de Execuție, caietelor de sarcini pe specialități și în conformitate cu prevederile propunerii tehnice și financiare prezentate în cadrul ofertei.

-Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data prevăzută în Ordinul de începere, după amplasarea la loc vizibil, pe toată perioada execuției lucrărilor, a Panoului de Informare și a Panoului de identificare a investiției (conform cerințe Inspectorat de Stat în Construcții – Anexa 5 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată).

- Lucrările ce fac obiectul proiectului tehnic trebuie să se deruleze conform graficului de execuție prezentat în ofertă, revizuit ulterior, dacă este cazul, și să fie finalizate la data stabilită în Grafic.

-Executantul va colabora pe deplin și va asigura accesul reprezentațiilor beneficiarului (diriginți de șantier, inspectori desemnați) ai instituțiilor cu atribuții de control și verificare, precum și reprezentanții deținătorilor de utilități (RAJA, ENEL, etc.) pe amplasamentul lucrărilor și oriunde aceștia își desfășoară activitățile legate de realizarea investiției.

-În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție prezentat în ofertă, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

-Executantul va constitui și va menține la zi un Jurnal de șantier, în formatul agreed de reprezentantul Beneficiarului (Dirigintele de șantier). Jurnalul de Șantier va fi ținut pe Șantier și Executantul va înregistra zilnic cel puțin următoarele informații cu privire la:

- ☐ condițiile meteorologice, pauzele de muncă și numărul orelor lucrate;
- ☐ personalul angajat în acest proiect/contract, cu nume, prenume și specializări pentru: personalul de conducere, șef șantier, șef echipe, RTE, etc.; pentru personalul de execuție distinct pe meserii și personalul necalificat;

- materialele achiziționate, livrate și depozitate în Șantier, încorporate în lucrări, precum și utilajele folosite în Șantier;

- testele efectuate și probele prelevate;

- lucrările executate;

- incidente/probleme întâmpinate;

Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de reprezentantul Executantului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de reprezentantul Beneficiarului (Dirigintele de șantier) în termen de 5 zile de la data înregistrării.

- Executantul va asigura în totalitate specialiști responsabili autorizați cu execuția și supravegherea lucrărilor (RTE) conform categoriilor de lucrări și proiectului, persoana desemnată pentru asigurarea controlului calității lucrărilor (desemnată prin decizie internă), forța de muncă, materiale de calitate, echipamente și utilaje corespunzătoare edificării construcțiilor.

Orice modificare a personalului declarat în dosarul de ofertare, va fi comunicată beneficiarului.

- Pentru lucrările real executate, Executantul va prezenta situații de plată lunare. Acestea vor fi înaintate beneficiarului, după verificarea de către dirigintele de șantier și însușite prin semnătură și stampilă, în 2(două) exemplare scrise. Aceste documente trebuie să certifice exactitatea sumelor de plată, recepția bunurilor, executarea lucrărilor conform angajamentelor legale încheiate.

-Facturile se vor emite și înregistra la sediul Beneficiarului după verificarea și însușirea situațiilor de plată, atât de către dirigintele de șantier, cât și de către beneficiar.

-În situația în care dirigintele de șantier solicită remedieri asupra unor lucrări, facturile și situațiile de lucrări se vor înainta la plată după verificarea și confirmarea de către dirigintele de șantier a remedierii lucrărilor.

-Executantul are obligația efectuării demersurilor necesare pentru organizarea de șantier în termenul cel mai scurt de la primirea Ordinului de începere, iar costurile aferente lucrărilor de construcții și instalații inclusiv consumuri utilități, vor fi decontate conform oferta acceptată.

- Antreprenorul va fi responsabil pentru aducerea terenurilor folosite pentru organizarea de șantier, gropile de împrumut, lucrări provizorii și altele asemenea, la condițiile inițiale;

-Refacerea domeniului public afectat în timpul transportului și execuției lucrărilor cade în sarcina și cheltuiala exclusivă a Antreprenorului.

-Antreprenorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Antreprenorul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului.

-Executantul va soluționa neconformitățile numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant, cu acordul beneficiarului, verificate de verficatorul de proiecte atestat conform prevederilor legale și însușite de dirigintele de șantier.

-Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției lucrărilor de către beneficiar, dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada referită mai sus. Executantul va remedia, în termenul stabilit, aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului și ale Proiectului Tehnic de Execuție, aprobat și însușit de către Beneficiar, fără plata suplimentară.

-Executantul răspunde de calitatea lucrărilor executate și a calității materialelor impuse în operă și are obligația remedierii viciilor care se datorează nerespectării proiectului tehnic, precum și din cauza nerespectării normelor tehnice a normativelor, pe perioada garanției de bună execuție acordată lucrărilor și pentru toate viciile ascunse datorate conform Legii calității în construcții nr.10/1995 și Cod Civil.

-Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a.utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico- economice;

b.nerespectării proiectului tehnic, normelor tehnice și normative;

c.neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;

d.în cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute mai sus, Beneficiarul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Beneficiar de la Executant sau reținut din sumele cuvenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

- La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE și avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale

-Lucrările se vor executa corespunzător, atât în ceea ce privește calitatea execuției cât și a folosirii de materiale de construcții de foarte bună calitate.

-Toate lucrările, atât cele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, cât și cele care se pot ivi prin situații diverse, se considera că se execută în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecția muncii în vigoare.

Agrementele tehnice și certificatele de calitate ale produselor și materialelor utilizate de către Executant pentru realizarea lucrărilor vor fi anexate la Cartea Tehnică a lucrării.

-Executantul va începe execuția lucrărilor numai în baza ordinelor de începere emise de către Beneficiar. Beneficiarul poate emite și ordine de sistare, dacă este cazul.

-Executantul va transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Executantului. Va colabora cu diriginții de șantier, cu Proiectantul și cu Beneficiarul.

-Va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar în orice problemă menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora, în termenul comunicat.

-Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la execuția lucrărilor este în responsabilitatea exclusivă a executantului, fără plată suplimentară.

-Executantul va avea legături eficiente cu Beneficiarul și Dirigințele de șantier. Acest lucru se va concretiza prin întâlniri cu toate părțile implicate în derularea contractului de execuție a lucrărilor (Beneficiar și Dirigințele de șantier și alți factori implicați, după caz), sau ori de câte ori este nevoie pe parcursul derulării contractului.

-Va notifica în scris Beneficiarului, identitatea reprezentanților atestați profesional implicați în toate etapele contractului, precum și orice modificări cu privire la personal sau la necesitatea realizării unor lucrări datorate unor situații neprevăzute, justificate temeinic.

-Toate obligațiile referitoare la protecția muncii și asigurarea pentru daune, prejudicii sau accidente sunt în sarcina Executantului.

-Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, soluțiile tehnice, instalații folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente.

-Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier/amplasamentul lucrărilor, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

-Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.

b. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și pază când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c. de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

-Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor,

-Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I, C.F.P., Curtea de Conturi și orice alte instituții și organisme cu atribuții de control). Executantul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

-Obligațiile executantului referitor la execuția lucrărilor nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru execuție cuprinse în proiectul tehnic și contract, precum și a celor ce decurg din vizualizarea amplasamentului și pentru asigurarea bunei funcționări a obiectivului.

-Executantul și responsabilul tehnic cu execuția autorizat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

- Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabilii tehnici cu execuția autorizați.

-În situația sistării lucrărilor, executantul va lua măsurile necesare asigurării conservării lucrărilor executate, oricare ar fi motivul acestei sistări.

- Antreprenorul va executa lucrările corespunzător și în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini, ale contractului, ale propunerii tehnice și financiare prezentate în cadrul ofertei, ale Autorizației de Construire, D.T.A.C., D.T.O.E, avizelor, ale Proiectului tehnic și detaliilor tehnice de execuție, aferente construcției.

Antreprenorul va asigura valabilitatea tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor.

Articolele din ofertă vor cuprinde toate materialele necesare execuției lucrărilor.

Antreprenorul va asigura planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Executante;

În situația sistării lucrărilor, Antreprenorul va lua măsurile necesare asigurării conservării lucrărilor executate, oricare ar fi motivul acestei sistări.

Antreprenorul va asigura specialiști responsabili autorizați cu execuția și supravegherea lucrărilor (Responsabil Tehnic cu Execuția) conform categoriilor de lucrări și a proiectului, persoana desemnată pentru asigurarea controlului calității lucrărilor (desemnată prin decizie internă), forța de muncă, materiale de calitate, echipamente și utilaje corespunzătoare edificării construcțiilor.

Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la activitățile de proiectare, verificare și de execuție a lucrărilor este în responsabilitatea exclusivă a Antreprenorului, fără plată suplimentară.

Autorizațiile de acces în zonă cu mijloacele de transport necesare executării lucrării, precum și cele pentru transportul și depozitarea molozului se vor obține și plăti de către Antreprenor;

ALTE OBLIGAȚII

- Executantul va respecta normele legislative cu privire la SSM și PSI, în timpul execuției lucrărilor, va avea personal specializat și norme și regulamente interne, va permite accesul responsabililor beneficiarului pentru această activitate, va respecta convenția SSM, anexă la contractul de execuție lucrări.
- Toate intervențiile care se efectuează asupra monumentelor istorice, altele decât cele de schimbare a funcțiunii sau a destinației, de întreținere sau de reparații curente, indiferent de sursa lor de finanțare și de regimul de proprietate al imobilului se fac cu specialiști și experți atestați și sub inspecția și controlul propriu al Ministerului Culturii și Identității Naționale, respectiv ale serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale, în condițiile legii și în baza principiilor generale de restaurare și de conservare stipulate în legislația națională și în recomandările din actele internaționale din domeniul privind calitatea în construcții.
- Prestatorul, pe parcursul întocmirii documentației tehnico-economice, își asumă obligația preluării de propuneri și recomandări care deriva de la organismele avizatoare, conform legislației în vigoare, responsabilitatea întocmirii documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract revenindu-i proiectantului.
- Prestatorul va suporta cheltuielile privind transportul și cazarea personalului, precum și cele legate de redactarea, tipărirea și predarea documentelor.
- Drepturile patrimoniale de autor asupra documentațiilor vor fi cedate beneficiarului odată cu plata serviciului.
- Prestatorul se obligă să aibă personal de specialitate atestat în domeniile ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini.
- Obligațiile prestatorului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea de servicii cuprinse în obiectul prezentului caiet de sarcini.
- Conținutul documentațiilor va respecta prevederile legale, normele și normativele în vigoare (norme ISU, norme igienico-sanitare specifice activităților de învățământ, accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, protecția mediului, egalitate de gen, șanse etc.).
- Prestatorul va ține cont de normele și regulile referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, situații de urgență și protecția mediului, conform convenției SSM, anexă la contract.
- Totodată se va ține cont și de raportul de încercare nr.145/31.05.2023 – "Rezultate ca urmare a investigațiilor privind concentrațiile de radon pre remediere în clădiri", anexă la prezentul caiet de sarcini.

- În cazul în care una sau mai multe cerințe nu sunt asigurate, prestatorul va reface pe propria cheltuială întreg proiectul sau partea necorespunzătoare a acestuia, până la aprobarea completă.

Nota: Documentele vor fi predate în numărul de exemplare susmenționat, iar cele în format electronic vor fi atât în extensia editabilă creată initial (.doc,.dwg,.excel etc.) cât și scanate (.pdf) după semnarea și stampilarea acestora de către Prestator. Documentele scanate trebuie să fie lizibile și complete.

Art.7.2. Înlocuirea personalului nominalizat în oferta (dacă este cazul)

- Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Autorității executante. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:
 - în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
 - dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul executantului (ex: demisia).
- Oricare din situațiile menționate la aliniatul anterior vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritățile competente și/sau de persoanele înlocuite, iar Executantul va întreprinde tot ce este conform și necesar pentru a nu întrerupe/periclita asigurarea serviciilor/lucrărilor. Neprezentarea documentelor dă dreptul Autorității executante de a aplica penalități.
- Pe parcursul derulării executării lucrărilor, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Autoritatea executantă poate solicita înlocuirea dacă apreciază că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contract.
- Persoanele îndeplinind funcțiile solicitate prin documentația de atribuire a achiziției, reprezentând personalul alocat pentru îndeplinirea Contractului vor fi asigurate pe toată durata Contractului, până la data restituirii garanției de bună execuție. Executantul trebuie să dispună de acest personal pe toată această perioadă, astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natura și durata activităților ce se necesită a fi desfășurate.
- În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.
- Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt suportate integral de Executant.
- Executantul va notifica de îndată Autoritatea executantă în cazul în care are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului.

CAP.8.OBLIGAȚIILE/RESPONSABILITĂȚILE AUTORITĂȚII EXECUTANTE

Art.8.1 Beneficiarul are următoarele obligații:

- să pună la dispoziția prestatorului de servicii documentațiile, datele și informațiile pe care le deține;
- să emită Ordinele de începere și de sistare, dacă situația o impune;
- să achite contravaloarea tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor;

- să obțină avizele/acordurile menționate în certificatul de urbanism, în colaborare cu prestator, în baza documentațiilor întocmite de acesta;
- să obțină autorizația de construire în baza documentației elaborate de prestator;
- să recepționeze documentațiile executate în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini;
- să transmită documentațiile tehnice primite către verificatori atestați în vederea verificării acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CAP.9. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE

Art.9.1. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau Autorității executante la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute în prezentul contract, în condițiile prescrise de art. 7.1. anterior. Eventualele copii solicitate în plus de către Autoritatea executantă se vor realiza contra cost pe cheltuiala acesteia.

Art.9.2. Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate pe baza unui proces verbal de predare-primire a documentelor, pentru fiecare fază decontabilă, semnat de Autoritatea executantă la momentul predării.

Art.9.3. În caz de lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, Autoritatea executantă va face obiecțiunile cuvenite în limitele temei de proiectare/DALI-ului și a obligațiilor (misiunilor) asumate de Executant, a normativelor și legilor în vigoare, în cel mult 5 zile de la primirea documentației. Neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea documentației în forma predată. Acceptarea documentației de către Autoritatea executantă nu absolvă Executantul de greșelile de proiectare (omisiuni, erori de proiectare, soluții tehnice neadecvate).

Art.9.4. Documentația de proiectare va cuprinde:

- a. studiile de parament, biologic și de componente artistice
- b. documentație pentru obținerea avizelor solicitate în certificatul de urbanism ;
- c. documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC);
- d. documentații pentru obținerea avizării preliminare ISCIR (sau alte organisme de avizare reglementare specifice) pentru lucrările care sunt sub incidența ISCIR (dacă este cazul);
- e. Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție;
- f. planul de securitate și sănătate la faza de proiectare și pentru desfășurarea lucrărilor la șantiere, conform HG nr. 300/2006, cu actualizările și modificările ulterioare;
- g. documentație AS-BUILT;
- h. cartea tehnică a lucrării realizate;
- i. manuale de exploatare și mentenanță;
- j. Plan de management al mediului;
- k. expertize tehnice necesare – după caz.
- l. verificarea proiectului tehnic realizată de verificatori de proiect atestați pentru toate specialitățile necesare.
- m. caiete de sarcini din partea proiectantului cu specificații pentru toate

elementele lucrărilor .

CAP.10. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

Art.10.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data ordinului de începere a lucrărilor.

Art.10.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica în scris Autorității executante că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acesteia convocarea comisiei de recepție. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea executantă va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Autoritatea executantă va convoca comisia de recepție.

Art.10.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute Autoritatea executantă are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Art.10.4. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

CAP.11. GARANȚII SI RISCURI

Art.11.1. Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către Prestator, în scopul asigurării autorității executante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.11.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Art.11.3. Garanția de bună execuție, este irevocabilă și necondiționată, și se constituie conform Legii nr.98/2016, după cum urmează:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale; În acest caz, executantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității executante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin. (5) din HG nr.395/2016. Suma inițială care se va depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea executantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c);

Art.11.4. Potrivit art. 41 din HG nr.395/2016 *"Autoritatea executantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea executantă are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. "*

Art.11.5. Beneficiarul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală;

Art.11.6. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea notificării privind obligațiile care nu au fost respectate, îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

Art.11.7. Durata perioadei de garanție a lucrărilor executate va fi de minim **96 luni** de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Pentru dotări și utilaje se vor respecta garanțiile din fisele de la producători, care însoțesc dotările și utilajele respective.

Art.11.8.Riscuri aferente implementării contractului și măsuri de gestionare.

- Calitatea lucrărilor este necorespunzătoare și/sau executarea acestora nu se derulează în acord cu clauzele contractuale și cu documentația de autorizare.
- Măsuri de gestionare: urmărirea lucrărilor prin dirigintele de șantier.

CAP.12. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.12.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificarile si/sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice si financiare;
- b) Oferta tehnica si oferta financiara, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;
- c) Garantia de buna executie;
- d) angajamentul ferm de sustinere din partea unui terț (dacă este cazul);
- e) contractele încheiate cu subexecutantii ;
 - Acord de subcontractare nr.266/2023 încheiat între asocierea BAU KLINCHER ART SRL - INSPETI BUILDING RESTAURATION SRL – CRINDESIGN PROIECT SRL și ELECTROMARA SRL.
 - Acord de subcontractare nr.267/2023 încheiat între asocierea BAU KLINCHER ART SRL - INSPETI BUILDING RESTAURATION SRL – CRINDESIGN PROIECT SRL și ELECTROMEDIA SRL.
 - Acord de subcontractare nr.268/2023 încheiat între asocierea BAU KLINCHER ART SRL - INSPETI BUILDING RESTAURATION SRL – CRINDESIGN PROIECT SRL și MYT SYSTEM SRL.
 - Acord de subcontractare nr.269/2023 încheiat între asocierea BAU KLINCHER ART SRL - INSPETI BUILDING RESTAURATION SRL – CRINDESIGN PROIECT SRL și VIMED COM SRL.
- f) acordul de asociere nr.254/10.11.2023 între BAU KLINCHER ART SRL - INSPETI BUILDING RESTAURATION SRL – CRINDESIGN PROIECT SRL ;
- g) graficul de executie fizic si valoric al investitiei.

CAP.13. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri :

- de drept, prin ajungerea la termen;
- prin acordul părților;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a executantului;
- în caz de forță majoră.

CAP.14. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.14.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la cap.7 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.14.2. Pentru depășirea termenului de executie și pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul prin notificare scrisă transmisă executantului care este considerat în această situație de drept în întârziere.

Art.14.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art.14.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană

relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.14.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.14.6. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care executantul se afla la momentul atribuirii contractului în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.14.7. Beneficiarul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

d) Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

e) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Beneficiar;

f) Împotriva Executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

h) Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;

- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;

- sau dacă oricare din membrii personalului Executantul, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

i) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Beneficiarului de a solicita rezilierea.

l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantul, cu excepția situației în

care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;

m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Beneficiarului;

Art.14.8 În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 7.1 lit.a) – m) Beneficiarul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Beneficiarului. La rezilierea contractului, Beneficiarul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

Art.14.9 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Beneficiar ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Beneficiarul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Beneficiarul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

Art.14.10 În perioada de preaviz susmenționată Executantul este considerat este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

Art.14.11 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Executante.

Art.14.12 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

CAP.15. FORȚA MAJORĂ

Art.15.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

Art.15.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

Art.15.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art.15.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

Art.15.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.16. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENTE ȘI A LITIGIILOR

Art.16.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau

dispute/divergențe care se poate/pot ivi în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

Art.16.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și părțile au, în continuare, opinii divergente în legatură cu îndeplinirea contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea lor.

Art.16.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una din părți nu răspunde, în termenul precizat în solicitare, oricare din părți are dreptul de a se adresa instanței de judecată competente

CAP.17. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.17.1. Orice modificare a contractului de achiziție publică în perioada sa de valabilitate, va fi aprobată doar prin act adițional la contract, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art.17.2. Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

Art.17.3. Executantul nu va efectua nicio modificare față de proiectul inițial aprobat, cu impact asupra lucrărilor de execuție, înainte ca modificarea aferentă să fie aprobată de către beneficiar.

Art.17.4. Beneficiarul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului.

Art.17.5. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor Beneficiarului sau aprobarea modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

Art.17.6. Modificarea contractului se aplică în situația când apare necesitatea unei modificări a condițiilor de implementare stabilite prin clauzele initiale ale contractului.

Art.17.7. În conformitate cu art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, contractul poate fi modificat fără realizarea unei noi proceduri de atribuire, în situația când executantul cu care Beneficiarul a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou executant, în următoarea situație:

- drepturile și obligațiile executantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de lege;

Art.17.8. In condițiile art.221 alin.(1) lit. e) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului contractului este aplicabilă direct, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.17.9. In condițiile art.164 alin.(5) din HG nr.395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, în orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.17.10. In sensul aplicării directe a prevederilor contractului, conform art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege ca sumele datorate executantului se calculează în funcție de cantitățile de lucrări real executate, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice; în aceste condiții, eventualele diferențe dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/ substanțială/ nesubstanțială, ele considerându-se remăsurători.

CAP.18. SUBCONTRACTAREA. TERT SUSTINATOR

Art.18.1 Subcontractarea

Art.18.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însa fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea beneficiarului (dacă este cazul).

Art.18.1.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

Art.18.1.3 Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subexecutant, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

Art.18.1.4. In situația prevăzută la art.18.1.2., Executantul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subexecutanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

Art.18.1.5. În vederea obținerii acordului beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depusă de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului și opțiunea de a fi plătiți direct de către beneficiar, dacă este cazul;

certIFICATELE și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

Art.18.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

Art.18.1.7. În vederea finalizării Contractului, beneficiarul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să ceseze în favoarea beneficiarului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de beneficiar în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

Art.18.1.8 Beneficiarul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

Art.18.2 Plata directă către subcontractanți

Art.18.2.1 Beneficiarul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subexecutanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

Art.18.2.2. În aplicarea prevederilor pct. 18.1.1. subexecutanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către beneficiar.

Art.18.2.3. Beneficiarul efectuează plățile directe către subexecutanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, Executant și subexecutant sau de beneficiar și subexecutant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subexecutant.

Art.18.2.4. În aplicarea prevederilor pct. 18.1.1 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Beneficiar, Executant și Subexecutant atunci când contractul de subcontractare este cesionat

Achizitorului;

Art.18.3 Terțul Susținător

Art.18.3.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Beneficiarul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

Art.18.3.2 În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

CAP. 19. NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE EXECUTANT

Art.19.1. Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Beneficiarului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Beneficiarul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 30 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul beneficiarului de a percepe penalități de întârziere conform art. 26.1.

Art.19.2 Dacă Executantul nu se conformează, Beneficiarul considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Executantul urmând să plătească penalități și daune interese în quantum similar cu valoarea neexecutată a contractului.

Art.19.3. După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 30 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Beneficiar.

Art.19.4. În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Beneficiarului daune-interese în quantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Beneficiarul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Beneficiar este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, Beneficiarul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 30 zile de la primirea notificării Beneficiarului. În orice situație, Beneficiarul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

CAP. 20 NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE BENEFICIAR

Art.20.1 În cazul în care beneficiarul, din vina sa exclusivă nu își onorează obligația de plată a facturilor în termenul prevăzut la Cap.6, are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

CAP.21 LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Art. 21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

CAP.22. COMUNICĂRI

Art.22.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.22.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.22.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.22.4. În accepțiunea părților executante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului contract subsecvent.

Art.22.5. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

Art.22.6. Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

CAP. 23. CONFIDENȚIALITATEA CONTRACTULUI

Art.23.1. Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

Art.23.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Art.23.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

CAP.24 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art.24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

CAP25. CUSTODIE

25.1. Antreprenorul este îndreptățit la plata echipamentelor și/sau a materialelor, în conformitate cu lista echipamentelor și/sau a materialelor,

constituita ca anexa la contract/actul aditional. Suma platita va fi in cuantum de maximum 80% din valoarea acestora, urmand ca diferenta de 20% sa fie platita dupa punerea in opera sau punerea in functiune, si, sau daca este cazul, dupa retinerea eventualelor penalitati pentru nepunerea in opera la termen precum si dupa deducerea contravlorii unor pagube generale prin furt sau degradare, odata cu punerea in opera a acestor materiale.

25.2. Echipamentele si/sau dupa caz, materialele achizitionate potrivit modificarilor contractuale prevazute vor fi puse in opera in intregime prin grija antreprenorilor, in conformitate cu graficul respective. In situatia in care antreprenorul, fara justificari rezonabile, nu reuseste sa incorporeze in lucrarile permanente echipamentele si materialele pana la data-limita asumata, conform contractului/actului aditional, la care echipamentele si materialele vor fi incorporate in lucrarile permanente, beneficiarul va fi indreptatit sa aplice penalitati in cuantum de 0,5% pe zi de intarziere care curg pana la momentul in care echipamentele si materialele respective vor fi incorporate in lucrarile permanente.

25.3. Beneficiarul va aproba adăugarea sumelor în situatiile de plata daca sunt indeplinite cumulativ prevederile capitolul IV, lit A, punctul 2 din Instructiunea aprobată prin Ordinul nr. 4141/20.11.2020 pentru modificarea Instructiunii privind plata echipamentelor si/sau a materialelor livrate si receptionate de catre beneficiar pe santier, in cadrul contractelor de lucrari finantate prin Programul Operational Regional, aprobata prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.3077/04.11.2019

25.4. Plata se va face exclusiv la livrarea și depozitarea pe șantier, sau în alt loc aprobat de beneficiar în baza unui contract de custodie/depozitare, a echipamentelor și/sau materialelor care întrunesc cerințele contractuale, la standardele de calitate cerute și în conformitate cu varianta finală a proiectului de execuție aprobat, moment în care acestea devin proprietatea beneficiarului;

25.5. Se va introduce în contract lista cu echipamentele și materialele pentru care se va solicita decontarea în avans a materialelor conform Anexei – care va fi întocmita la faza proiect tehnic care va fi parte integrantă din prezentul contract, iar la decontare se vor respecta valorile din Oferta financiară a executantului.

25.6. Proiectantul la faza proiect tehnic de executie va întocmi lista defalcată cu echipamente și materiale relevante pentru contract și prezentate în oferta financiară, pentru articolele care pot fi decontate înainte de a fi puse în opera, atunci când sunt livrate și depozitate pe șantier sau în alt loc aprobat de către beneficiar în baza unui contract de custodie/depozitare.

CAP.26. DISPOZIȚII FINALE

Art.26.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalitati, reprezentand 0,5 % pe zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere, penalitati care vor fi deduse din valoarea serviciilor/lucrarilor efectuate cu intarziere.

Art.26.2. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini.

Art.26.3. Părțile executante au dreptul, pe durata de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract prin acordul părților, prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Art.26.4. Prezentul contract, împreuna cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioara sau ulterioara încheierii lui.

Prezentul contract s-a întocmit în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CONSTANȚA
VERGIL CHITAC

EXECUTANT
Asocierea BAU KLINCHER ART SRL --
BUILDING RESTAURATION SRL
- CRINDESIGN PROIECT SRL
prin BAU KLINCHER ART SRL
- LIDER ASOCIAȚIE

DIRECTOR EXEC. DIRECȚIA FINANCIARĂ
VIZAT C.F.P.
GEORGETA GHEORGHE



[Handwritten signature]

DIRECTOR EXEC. DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
VIORICA ANI MERLĂ

BIROU LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE
PROPRIETĂȚII
c.j.
LUANA CRISTINA TURBUREANU

ÎNTOCMIT, COMPARTIMENTUL PROIECTE INTERNAȚIONALE
PAULA BĂCANU

BIROUL URMĂRIRE EXECUȚIE LUCRĂRI
DANIEL NACIU RAICIU