

DUPLICAT



CONTRACT NR. 89005 din 30.05.2018

Privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont bancar IBAN RO 84TREZ23121300250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Constanța, legal reprezentat prin primar **DECEBAL FĂGĂDĂU** cu sediul în bd. Tomis nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, precum și prin reprezentanți ai direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, în conformitate cu Adresa nr. [REDACTED] a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul municipiului Constanța, respectiv: **FRIGIOIU MARCELA-MARIANA**, director executiv al Direcției Financiare; **DUDAȘ CAMELIA**, director executiv al Direcției Autorizare și Sprijin Operatori Economici; **DINESCU FULVIA ANTONELA**, director executiv adjunct al Direcției Administrație Publică Locală; **VÂNTURACHE MIHAI-RADU**, arhitect-șef al Direcției Urbanism; **NICOLETA FLORESCU**, șef Serviciul Cadastru, Direcția Patrimoniu și Cadastru; **GEORGESCU RALUCA-FLORENȚA**, Director Executiv Adjunct al Direcției Gestionare Servicii Publice și **GHEORGHE GEORGETA**, director executiv adjunct al Direcției Financiare (viza CFP),

denumită în continuare "**ADMINISTRATOR**",

și

RCS & RDS S.A., cu sediul social în municipiul București, str. Dr. Staicovici nr.75, Forum 2000 Building, Faza I, etaj 2, sector 5, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. J40/12278/1994,

cod fiscal RO 5888716 din 07.07.1994, reprezentată de **BRANGA IONEL**, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, conform procurii autentificată sub nr.599/14.05.2018 la SPN Georgeta Popescu din București, denumită în continuare **"OPERATOR"**,

Având în vedere că:

OPERATORUL este titular al Certificatului –Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice eliberat de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații ANCOM sub nr. SC-DEASRN 355/10.01.2014 ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

- Prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 276/2015 s-a aprobat Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a municipiului și s-a mandatat Primarul municipiului Constanța în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța;

- Prin hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 185/2016 s-a modificat H.C.L. nr. 276/27.11.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța;

- Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice; Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice; ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012; ale Legii nr.287/2009 privind noul Cod civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor contractului.

2. DEFINITII

2.1. Acces pe proprietatea privată sau publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată sau publică a municipiului Constanța, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructura fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de

comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.2.1. Accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

2.2.2. Lucrări de renovare majoră - lucrări de construcții civile sau lucrări de inginerie civilă executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia și care necesită o autorizație de construcție;

2.2.3. Lucrări de intervenție în primă urgență

Orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

- a) punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare;
- b) desființarea acestora.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei

activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.



3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. **ADMINISTRATORUL** constituie cu titlu oneros dreptul de acces pe proprietatea publică și/sau privată a municipiului Constanța, respectiv asupra imobilelor situate în municipiul Constanța, identificate conform evidențelor de carte funciară, după cum urmează :

1. **TERENUL INTRAVILAN** în suprafață de 89648 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, tronson 1, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 238911, intabulat în cartea funciară nr. 238911 a localității Constanța conform Încheierii nr. 79377/2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

2. **TERENUL INTRAVILAN** în suprafață de 63614 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, tronson 2, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 238918, intabulat în cartea funciară nr. 238918 a localității Constanța conform Încheierii nr. 81133/2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

3. **TERENUL INTRAVILAN** în suprafață de 191.756 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, tronson 1, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 238653, intabulat în cartea funciară nr. 238653 a localității Constanța conform Încheierii nr. 74013/2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

4. **TERENUL INTRAVILAN** în suprafață de 6615 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, tronson 2, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 238945, intabulat în cartea funciară nr. 238945 a localității Constanța conform Încheierii nr. 83706/2013 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

5. **TERENUL INTRAVILAN** în suprafață de 3274 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.A.D.Xenopol, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 230892, intabulat în cartea funciară nr. 230892 a localității Constanța conform Încheierii nr. 52335/2014 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

6. **TERENUL INTRAVILAN** în suprafață de 1078 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Topoloveni,



tronson 1, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 230893, intabulat în cartea funciară nr. 230893 a localității Constanța conform Încheierii nr. 52278/2014 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

7. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 983 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Topoloveni, tronson 2, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 230943, intabulat în cartea funciară nr. 230943 a localității Constanța conform Încheierii nr. 52282/2014 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

8. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 910 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Vrancioaiei, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 230970, intabulat în cartea funciară nr. 230970 a localității Constanța conform Încheierii nr. 52188/2014 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

9. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 706 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Cernica, tronson 1, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 230974, intabulat în cartea funciară nr. 230974 a localității Constanța conform Încheierii nr. 52264/2014 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

10. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 721 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Cernica, tronson 2, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 230941, intabulat în cartea funciară nr. 230941 a localității Constanța conform Încheierii nr. 52326/2014 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

11. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 4101 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, Aleea Alexandru Alexandridi, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 231013, intabulat în cartea funciară nr. 231013 a localității Constanța conform Încheierii nr. 52338/2014 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

12. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 880 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Prislop, tronson 1, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 230964, intabulat în cartea funciară nr. 230964 a localității Constanța conform Încheierii nr. 52152/2014 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

13. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 781 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Prislop, tronson 2, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 230963, intabulat în cartea funciară nr. 230963 a localității Constanța conform

Încheierii nr. 52356/2014 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;



14. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 1387 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Breaza, tronșon 1, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 230960, intabulat în cartea funciară nr. 230960 a localității Constanța conform Încheierii nr. 52292/2014 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

15. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 745 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Breaza, tronșon 2, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 230961, intabulat în cartea funciară nr. 230961 a localității Constanța conform Încheierii nr. 52298/2014 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

16. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 800 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Arnota, tronșon 1, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 230909, intabulat în cartea funciară nr. 230909 a localității Constanța conform Încheierii nr. 52287/2014 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

17. TERENUL INTRAVILAN în suprafață de 642 m.p. conform măsurătorilor cadastrale, situat în municipiul Constanța, str.Arnota, tronșon 2, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral 230906, intabulat în cartea funciară nr. 230906 a localității Constanța conform Încheierii nr. 52355/2014 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

terenuri incluse în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/28.12.2017 și H.G. nr.904/22.08.2002, anexa nr.2, completată și modificată prin H.G. nr.469/04.06.2014 ;

în favoarea **OPERATORULUI**, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

- REȚELE SUBTERANE

- CĂMINE RACORD REȚELE SUBTERANE.

Terenurile descrise mai sus, aflate în domeniul public, vor fi utilizate în baza prezentului contract în vederea instalării și întreținerii unei infrastructuri subterane constituită din 86 camere de tragere din beton armat, 139 bransamente la clădiri, derivații aeriene, completări pentru rețelele de comunicații electronice în municipiul Constanța: Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Mamaia, Str. Alexandru Dimitrie Xenopol, Str. Topoloveni, Str. Vrâncioaiei, Str. Cernica, Str. Alexandru Alexandrini, Str. Prislop, Str. Breaza, Str. Arnota, conform planului de situație, după cum urmează:

Lungime totală rețea (șanț): 7598,20 metri liniari departajată astfel:

- șanț canalizație transport (0,45 m lățime): 6203 metri liniari

- șanț canalizație racorduri (0,28 m lățime): 1395,2 metri liniari

Camere de tragere = 86 bucăți

- suprafață afectată de camere 1,5m x 1,5m x 86 buc.= 193,5 mp

Nr. branșamente = 139 bucăți

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

3.3. Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr.154/2012, Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract.

3.4. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 154/2012, Legii nr.159/2016 și al prezentului contract, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

c) orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile Legii nr.422/2001 (republicată și actualizată).

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor. Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate, se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor și al celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

3.5 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată a municipiului Constanța, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

3.6. Accesul se acordă începând cu data autentificării prezentului contract, pe toată durata contractului.

3.7. Suprafețele de teren și/sau construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- Circulații publice (trotuar, carosabil, parcare);
- Spațiu verde;
- Fațadele clădirilor, spațiile interioare și exterioare comune ale clădirilor;

a) Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces pe proprietatea publică și privată a municipiului inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele **OPERATORULUI**.

b) Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

- Întreținerea rețelei existente în sistem aerian se va face fără afectarea fațadelor clădirilor; se va realiza identificarea prin etichetare; nu se permite rezerva de cablu pe stâlpi;
- La punerea în funcțiune a rețelei subterane se va dezafecta rețeaua aeriană;

c) Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile art. 3.7.b, va fi de 6 (șase) luni de la obținerea autorizației de construire.

d) Metodele de lucru ale fiecărui **OPERATOR** ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- Subtraversarea străzilor/bulevardelor se va realiza prin foraj orizontal;
- Capacele camerelor de tragere se vor monta paralel cu bordura, pentru diminuarea impactului vizual negativ, păstrând cota terenului;
- Orice modificări care vor interveni cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acesteia, se vor realiza în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 276/27.11.2015;
- Lucrările care urmează a se realiza se vor corela cu proiectul de iluminat public și se vor executa numai pe domeniul public al Municipiului Constanța, fără afectarea proprietăților private (numai după încheierea contractului în vederea exercitării dreptului de acces și obținerea autorizației de construire și a autorizației pentru scoaterea temporară din folosința domeniului public și/sau privat). În caz contrar, se va obține acordul notarial al proprietarului afectat care se va prezenta în documentația ce se va depune în vederea obținerii autorizației de construire;
- Societatea are obligația refacerii întregii suprafețe din domeniul public afectat de lucrări inclusiv a trotuarelor și de asemenea are obligația de a nu afecta traficul pietonal sau rutier;
- Montarea rețelilor de telecomunicații se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice;
- Montarea echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicații se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinta sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice;
- Branșamentele și racordurile se vor realiza numai cu acordul proprietarilor;
- Lucrările de acces nu vor afecta proprietăți private, în caz contrar se va obține acordul notarial al proprietarului afectat care se va prezenta în documentația ce se va depune în vederea obținerii autorizației de construire;
- La realizarea șanțurilor și a camerelor de tragere se va asigura semnalizarea/protejarea acestora, în vederea eliminării riscului producerii de accidente.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare

susținerii acestora, **OPERATORUL** va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării **OPERATORULUI**, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se face cu respectarea legislației în vigoare;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se vor face cu respectarea Legii nr.50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

c) în caz de necesitate, lucrări de intervenție în primă urgență;

- se vor executa după notificarea **ADMINISTRATORULUI** și cu respectarea Legii nr. 50/1991 actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991;

d) lucrări de renovare majoră pentru infrastructura fizică a rețelelor de comunicații electronice:

- se vor face cu respectarea Legii nr.50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

OPERATORUL va utiliza bunurile municipiului Constanța situate în zona de acces numai în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

4.2. Perioada pentru care se încheie contractul este de:

- **20 (douăzeci) ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran.**

Contractul poate fi modificat/prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

5. TARIFARE

5.1. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 276/2015, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr. 185/2016.

5.2. **OPERATORUL** are obligația să plătească sumele reprezentând contravaloarea tarifelor ce constituie dreptul de folosință asupra bunurilor imobile proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța, după cum urmează:

- **REȚELE SUBTERANE: 3,1062 lei/metru liniar/an**

- **CĂMINE RACORD REȚELE SUBTERANE: 8,9178 lei/metru pătrat /an**

Tarifele sunt valabile începând cu anul 2018.

Valorile nu conțin TVA (potrivit prevederilor art. 269 alin. (5) – (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și prevederile punctului 4 alin. (11) din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Tariful pentru rețeaua subterană se aplică la metrul liniar de canalizație cu o lățime medie de 0,35 metri liniari aparținând **OPERATORULUI**, indiferent de numărul de tubete amplasate în aceasta.

Valoarea anuală a contractului este de 25.327,13 (douăzeci și cinci de mii trei sute douăzeci și șapte lei și treisprezece bani) fără TVA, reprezentând o valoare trimestrială de 6.331,78 lei și a fost calculată pentru anul calendaristic 2018 astfel:

Lungime totală rețea = 7598,20 metri liniari x 3,1062 lei/metru liniar/an = 23.601,53 lei/an.

Numărul de camere de tragere: 86 bucăți în suprafață totală de 193,5 metri pătrați x 8,9178 lei/metru pătrat/an = 1.725,60 lei/an.

Tarifele prevăzute în prezentul contract se indexează anual cu rata inflației pentru servicii.

În cazul apariției unor modificări în ceea ce privește aplicarea taxei pe valoarea adăugată, facturarea tarifelor se va efectua cu respectarea modificărilor legislative.

5.3. Plata sumei prevăzute la art. 5.2. se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor. Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța se fac venit la bugetul local al municipiului Constanța.

5.4. Tarifele anuale și trimestriale se stabilesc la începutul fiecărui an calendaristic după aplicarea ratei inflației pentru servicii stabilit de Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Constanța.

5.5. Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite conform prezentului contract.

5.6. În situația prevăzută la alin. 5.5. impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru impunerea la plata tarifului, în situația în care **OPERATORUL** nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

5.7. În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 a lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. 5.3. - 5.6., 5.8 și 5.10 din prezentul capitol.

5.8 **ADMINISTRATORUL** v-a emite factură pentru tariful datorat de **OPERATOR** în termen de 3 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Tarifele trimestriale se achită de către **OPERATOR**, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Tarifele pot fi achitate și anticipat.

5.9 În situația neachitării de către **OPERATOR** a tarifelor datorate în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru, începând cu cea de a 11-a zi, **OPERATORUL** datorează municipiului Constanța majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal precum și a altor acte normative ulterior adoptate.

5.10. Începând cu anul 2019, Serviciul Contracte va comunica furnizorului de rețele de comunicații electronice în perioada 25-28 februarie rata inflației pentru servicii a anului anterior conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Constanța precum și factura cu valoarea rezultată în urma aplicării acestei rate.

Valoarea inflației datorată va fi achitată până cel târziu la data de 31 martie a anului în curs. În cazul neachitării până la data scadentă de 31 martie începând cu data de 1 aprilie **OPERATORUL** va datora majorări de întârziere conform Cap.5, art.5.9 din prezentul contract.

În cazul în care după aplicarea ratei inflației, prin însumarea valorii acestei rate cu valoarea taxei din anul anterior ar rezulta o valoare anuală a tarifului pentru anul în curs mai mică decât cea datorată / achitată în anul anterior, valoarea tarifului anual pentru anul în curs va fi cea stabilită în anul anterior, în sensul că nu se va modifica.

Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice



deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor, se comunică atât Direcției Urbanism, cât și Direcției Autorizare și Sprijin Operatori Economici prin depunerea unei noi solicitări în condițiile stabilite prin Regulamentul aprobat conform H.C.L. nr.276/2015, urmând procedura standard privind acordarea accesului în cazul extinderii rețelelor, iar în cazul diminuării lungimii rețelelor prin aplicarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

5.11. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale **ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL** va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

5.12. Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces încheiat între municipiul Constanța și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice cad în totalitate în sarcina **OPERATORULUI**.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. **ADMINISTRATORUL** are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către **OPERATOR** a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces, sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de intervenție de primă urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către **OPERATOR** în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului;

h) în situația în care terenurile/imobilele ce aparțin domeniului public sau privat ce fac obiectul contractului sunt identificate ulterior, ca fiind notificate în temeiul Legii nr. 10/2001 sau a unui eventual litigiu, contractul se va rezilia de la data comunicării oficiale a existenței notificării făcută **OPERATORULUI** de către municipiul Constanța și de asemenea cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății notificate vor cădea în sarcina **OPERATORULUI**;

i) în situația în care, ulterior încheierii contractului, instanțele de judecată competente vor pronunța hotărâri judecătorești în sensul restituirii în natură a terenurilor/imobilelor aparținând municipiului Constanța și, totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul (ce va face obiectul restituirii în natură) la starea inițială pe cheltuiala proprie;

j) în situația în care, ulterior încheierii contractului, terenurile/imobilele sunt identificate ca proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice și, totodată fac obiectul prezentului contract, **OPERATORUL** are obligația de a readuce imobilul/terenul la starea inițială pe cheltuiala proprie, cu obligația **ADMINISTRATORULUI** de a asigura **OPERATORULUI** un spațiu similar pentru a putea reloca infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea municipiului Constanța.

6.2. ADMINISTRATORUL - MUNICIPIUL CONSTANȚA are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3.7, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de

OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 30 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a **OPERATORULUI**, pe cheltuiala **OPERATORULUI** și cu acordarea unei despăgubiri conform art.5.11., în situația în care se constată necesitatea tăierii de arbori, dirigințele de șantier trebuie să întrunească o comisie de constatare din care să facă parte în mod obligatoriu un membru din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța și să întocmească notă de constatare și proces verbal;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către **OPERATOR** a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei **OPERATORULUI**, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a **OPERATORULUI**, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul contract;

i) să despăgubească **OPERATORUL** în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa

ADMINISTRATORULUI;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR**, pe baza unei notificări comunicate în scris persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, **ADMINISTRATORULUI**;

k) să acorde și **OPERATORULUI** eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de **ADMINISTRATOR** în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, **OPERATORULUI** această intenție, cu cel puțin 30(treizeci) zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru **OPERATOR** în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens **OPERATORUL** conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei **OPERATORULUI** să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

6.3. **OPERATORUL** are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012, Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele de intervenție în primă urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea **OPERATORULUI** și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul **ADMINISTRATORULUI**; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 10.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 6.2 lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea **ADMINISTRATORULUI** nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin

aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică (instalată conform prezentului contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția **ADMINISTRATORULUI** de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

6.4. **OPERATORUL** are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa exclusivă, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, **ADMINISTRATORUL** cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de **OPERATOR**, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență, caz în care notificarea se va face în scris în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții și a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale. Refacerea tramei stradale afectată de amplasarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza cu respectarea tuturor normativelor tehnice astfel încât, la finalizarea lucrărilor, aceasta să fie adusă la starea inițială;

f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului, cheltuielile cu întreaga documentație necesară încheierii contractului de acces precum și cele ocazionate de autentificarea contractului;

g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

i) să reășeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reășezare este solicitată de **ADMINISTRATOR** pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reășezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât **ADMINISTRATORUL**, cheltuielile vor fi suportate de acestea. În condițiile în care lucrările efectuate pe domeniul public sau privat nu au fost aduse la starea inițială într-un timp stabilit prin clauzele contractuale, **ADMINISTRATORUL** va solicita refacerea lucrărilor de către o altă societate comercială autorizată, iar valoarea facturii pentru lucrarea efectuată va fi suportată de către **OPERATOR**.

j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1, **OPERATORUL** nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces sau, prin acordul părților, de a compensa municipiului Constanța cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.

r) să respecte prevederile menționate în H.C.L. nr.276/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a

municipiului Constanța modificată prin H.C.L. nr.185/2016, inclusiv condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului.

s) de a notifica de îndată **ADMINISTRATORUL** ori de câte ori **OPERATORUL** acordă accesul la infrastructură (instalată conform prezentului contract) și altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice. Notificarea va cuprinde datele de identificare ale noului furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

7. DURATA, MODIFICAREA SI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Lucrările prevăzute la art. 3.8. se execută de la data semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor.

7.2. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioadă de 20 (douăzeci) ani.

7.3. Părțile convin ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul contract.

7.4 Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.2. ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor contractuale sau în condițiile prevăzute la art. 7.6. ori la art. 9.3. și art. 6.1. lit. h, i și j.

7.5. Părțile pot solicita rezilierea contractului, prin transmiterea unei notificări cu cel puțin 30 de zile înainte, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Rezilierea operează de drept în termen de 30 de zile de la data notificării referitor la nerespectarea obligațiilor contractuale dacă în această perioadă persoana notificată nu își îndeplinește obligația contractuală pentru care a fost notificată. În acest caz contractul se consideră reziliat și **OPERATORUL** are obligația de a aduce imobilul la starea inițială prin dezafectarea rețelelor de comunicații electronice în termen de 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată rezilierea.

7.6. **OPERATORUL** poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către **ADMINISTRATOR** a unei notificări cu cel puțin două luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a **OPERATORULUI**, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității **OPERATORULUI** nu pot fi obținute.



8. CESIUNEA DREPTULUI

8.1. **OPERATORUL** poate ceda dreptul de acces prevăzut la art.3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării **ADMINISTRATORULUI** și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

8.2. Cedarea dreptului de acces se poate face doar **cu acordul Administratorului** și în condițiile în care **OPERATORUL** are achitate la zi tarifele și orice alte debite rezultate din derularea contractului datorate către **ADMINISTRATOR**.

8.3. Municipiul Constanța poate dezmembra/instrăina bunurile sale la simpla notificare și fără acordul operatorului. În aceste situații **OPERATORUL** poate opta pentru reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau de infrastructura necesară susținerii acestora, pe bunurile din vecinătate proprietate a municipiului Constanța, în baza unui act adițional însoțit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

9. FORTA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.5. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

10.6. Transmiterea notificărilor nu exonerează operatorul de obligația obținerii autorizației de construire prevăzute în Legea nr. 50/2001 și respectării celorlalte prevederi ale hotărârilor Consiliului local al municipiului Constanta.

ADMINISTRATOR

OPERATOR

Persoană de contact:

Direcția Autorizare și Sprijin Operatori
Economici - Serviciul Contracte

Telefon: 0241-488156

Fax: 0241-488195

www.primaria-constantia.ro

Persoană de contact: Magda Lucian

-coordonator zonal Departament Tehnic-

Telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, de la sediul administratorului sau operatorului.

11.2. În cazul neachitării la termen a obligațiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplică prevederile Codului de procedură civilă.

11.3. În cazurile prevăzute la art. 7.4. din prezentul contract, evacuarea se va face pe cale administrativă, prin dispoziția Primarului, dacă **OPERATORUL** nu eliberează și predă bunul în termenul și condițiile stabilite prin notificare de către **ADMINISTRATOR**.

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

12.1. Garanția de bună execuție a contractului este de 10% din tariful anual datorat pentru un an calendaristic, respectiv de **2.532,71** (douămii cincisute treizeci și doi lei și șaptezeci și unu de bani) fără TVA și se constituie de către **OPERATOR**, prin punerea la dispoziția **ADMINISTRATORULUI** a sumelor respective, în scopul

asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract sau în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este redusă ca valoare, **ADMINISTRATORUL** are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12.3. **ADMINISTRATORUL** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care **OPERATORUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau a termenelor stabilite pentru executarea lucrărilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, **ADMINISTRATORUL** are obligația de a notifica **OPERATORULUI** pretențiile sale, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Administratorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către **OPERATOR** a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

13. CLAUZE FINALE

13.1. Contractul se va înscris de către **OPERATOR** – prin biroul notarial instrumentator - în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului. Pentru perfectarea prezentului contract au fost obținute certificatele de atestare fiscală nr. T37444, T37445, T37446, T37447, T37448, T37450, T37451, T37453, T37454, T37455 eliberate de SPIT Constanța și următoarele extrase de carte funciară pentru autentificare:

- nr. 62470/21.04.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini cu excepția sarcinilor înscrise în partea a IIIa a Cărții Funciare, în favoarea Telekom România Communications SA, conform Încheierilor nr.114726/28.10.2016 și 138196/08.11.2017 emise de BCPI Constanța,
- nr.63148/22.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini cu excepția sarcinilor înscrise în partea a IIIa a Cărții Funciare, în favoarea Total Grup Telecom SRL, conform Încheierii nr.36670/31.03.2017 emis de BCPI Constanța,
- nr.62478/21.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini cu excepția sarcinilor înscrise în partea a IIIa a Cărții Funciare, în favoarea Total Grup Telecom SRL conform Încheierii nr.111331/21.10.2016 emisă de BCPI Constanța și în favoarea Telekom România Communications SA, conform Încheierii nr.138151/08.11.2017, emisă de BCPI Constanța,
- nr.62484/21.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber,



- nr.62523/21.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini,
- nr.62531/21.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini,
- nr.62539/21.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini,
- nr.62547/21.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini,
- nr.62554/21.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini,
- nr.62560/21.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini,
- nr.62574/21.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini,
- nr.62589/21.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini,
- nr.62599/21.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini,
- nr.62605/21.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini,
- nr.62610/21.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini,
- nr.62614/21.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini,
- nr.63152/22.05.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, din care rezultă că imobilul este liber de sarcini, toate extrasele fiind anexate prezentului contract și Certificatul de urbanism nr. 4193/03.12.2015, prelungit până în data de 02.12.2018, eliberat de Primăria municipiului Constanța.

13.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, partea care suferă vreun prejudiciu va avea dreptul de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, iar orice renunțare la drepturi se va face în mod expres, în conformitate cu dispozițiile art.13 Cod civil.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

13.4. Prezentul contract se completează cu prevederile Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, Legii nr.159/2016, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr.287/2009 privind noul Cod Civil precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie și apărute ulterior aprobării; Legii nr. 50/2001 precum și a Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 276/2015 "privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Constanța", precum și a H.C.L. nr.185/2016 "privind modificarea H.C.L. nr.276/27.11.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a

municipiului Constanța".

Redactat și semnat la cererea părților într-un exemplar original azi data autentificării la sediul Societății Profesionale Notariale Borună Chirața și Asociații din Constanța.

S-au întocmit 7(șapte) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru înscriere în cartea funciară, iar 5(cinci) exemplare s-au eliberat părților.

**ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL CONSTANȚA
reprezentată prin**

**PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA FINANCIARĂ,
MARCELA-MARIANA FRIGIOIU**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.S.O.E.,
CAMELIA DUDAȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT D.A.P.L.,
FULVIA ANTONELA DINESCU**

**DIRECTOR URBANISM,
ARHITECT-ȘEF MIHAI – RADU VÂNTURACHE**

**ȘEF SERVICIUL CADASTRU, DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU,
NICOLETA FLORESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE,
GEORGESCU RALUCA FLORENȚA**

**VIZAT CFP,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT DIRECȚIA FINANCIARĂ,
GHEORGHE GEORGETA**

**OPERATOR
RCS&RDS S.A.**

**reprezentat prin
BRANGA IONEL**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BORUNĂ CHIRĂȚA ȘI ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr.282/2263/01.09.2014
Sediul - mun.Constanța, str.Grivița nr.1, jud. Constanța

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 998
Anul 2018, Luna MAI, ziua 30

Eu, **DUȘU DANIELA**, notar public, cu sediul biroului în Constanța, str.Grivitei r județul Constanța, la cererea părților, m-am deplasat la sediul Primăriei Municipiului Constanța, B-dul Tomis nr. 51, județul Constanța, unde am găsit prezenți pe: --

1. FĂGĂDAU DECEBAL, cu domiciliul în municipiul Constanța, [redacted] județul Constanța, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] Constanța, CNP [redacted] în calitate de Primar al Municipiului Constanța, val conform sentinței civile nr.FN/22.06.2016 pronunțată de Judecătoria Constanța în dos: nr.14300/212/2016;-----

2. FRIGOIU MARCELA – MARIANA, cu domiciliul în municipiul Constanța, [redacted] județul Constanța, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] Constanța, CNP [redacted], în calitate de Director Executiv al Direcției Financiare al Primăriei Constanța, conform Adresei nr. [redacted] a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

3. DUDAȘ CAMELIA, domiciliată în municipiul Constanța, [redacted] județul Constanța, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] Constanța, CNP [redacted], în calitate de Director Executiv al Direcției Autorizare și Sprijin Opera Economici al Primăriei Constanța, conform Adresei nr. [redacted] a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

4. DINESCU FULVIA ANTONELA, domiciliată în municipiul Constanța, [redacted] județul Constanța, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] Constanța, CNP [redacted] în calitate de Director Executiv Adjunct al Administrației Publice Locale al Primăriei Constanța, conform Adresei nr. [redacted] a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

5. VÂNTURACHE MIHAI-RADU, domiciliat în municipiul București, [redacted] Sector 3, București, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] Constanța, CNP [redacted] în calitate de Director Urbanism al Primăriei Constanța, conform Adresei nr. [redacted] a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

6. FLORESCU NICOLETA, domiciliată în municipiul Constanța, [redacted] județul Constanța, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] Constanța, CNP [redacted] în calitate de Șef Serviciul Cadastru -al Direcției Patrimoniu Cadastru al primăriei Constanța, conform Adresei nr. [redacted] a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

7. GEORGESCU RALUCA-FLORENȚA, domiciliată în municipiul Constanța, [redacted] județul Constanța, identificată cu CI seria [redacted] Constanța, CNP [redacted] în calitate de Director Executiv Adjunct al Direcției Gestionare Servicii Publice-Primăria Constanța, conform Adresei nr. [redacted] a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, -----

8. GHEORGHE GEORGETA, domiciliată în Constanța, [redacted], județul Constanța, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] Constanța, CNP [redacted], în calitate de Director Executiv Adjunct al Direcției Financiare (viza CFP) al Primăriei Constanța, conform Adresei nr. [redacted] a Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, aprobată de Primarul Municipiului Constanța, [redacted]

9. BRANGA IONEL, domiciliat în municipiul Constanța, [redacted], județul Constanța, identificat cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] Constanța, CNP [redacted], în calitate de împuternicit al societății [redacted] RCS & RDS S.A., cu sediul social în municipiul București, str. Dr. Staicovici nr.75, Forum 2000 Building, Faza I, etaj 2, sector 5, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. J40/12278/1994, cod fiscal RO 5888716 din 07.07.1994, lucrând în baza procurii autentificată sub nr. 599/14.05.2018 la SPN Georgeta Popescu din București, [redacted] care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexele având 5(cinci) pagini. [redacted]

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, se declară **AUTENTIC** prezentul înscris. [redacted]

S-a perceput onorariu de 6045,20 lei ce se achită cu OP/2018
din care 965,20 lei TVA

Tarif intabulare în sumă de 2533 lei ce se achită cu OP/2018

NOTAR PUBLIC
DUȘU DANIELA
LS / SS INDESCIFRABIL

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare, de DUȘU DANIELA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”

NOTAR PUBLIC
DUȘU DANIELA

