CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Privind serviciul de proiectare pentru elaborare documentație de urbanism (plan urbanistic zonal)

"Actualizare PUZ Veterani - Constanța sud, modificare HCL nr. 316/2013"

Nr. 15925 /26.01.2023

CAP.1.PARTILE CONTRACTANTE

A) **UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentată prin Dl. Primar Vergil Chițac, cu sediul în bd. Tomis nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, Romania, cod de înregistrare fiscală nr. 4785631, în calitate de **BENEFICIAR,**

și

B) **KXL STUDIO SRL**, cu sediul în București, sector 1, str. Constantin Aricescu nr. 13, etaj, camera nr. 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/3816/2008, cod unic de înregistare RO 23414761, având cont RO97TREZ7015069XXX022316 deschis la Trezoreria sector 1 București, reprezentantă prin Administrator Cristian-George Dumitru, în calitate de **PRESTATOR,**

Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Raportului procedurii nr. 231792/02.11.2022, s-a încheiat prezentul contract:

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie efectuarea serviciului de proiectare pentru elaborarea documentației de urbanism plan urbanistic zonal **"Actualizare PUZ Veterani - Constanța sud, modificare HCL nr. 316/2013"**, din municipiul Constanța, în conformitate cu cerințele documentației de atribuire, ofertei, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art.2.2. Reglementarea urbanistică se va referi la o zonă în suprafață de aproximativ 208 hectare, delimitată de bd. Mamaia și bd. Aurel Vlaicu la sud, plaja mării Negre la est, limita UAT Constanța la nord, lacul Siutghiol la vest, conform anexei nr. 2 la caietul de sarcini.

CAP.3. ETAPELE DE ELABORARE

Art.3.1. Etapele de elaborare a documentației de urbanism plan urbanistic zonal **"Actualizare PUZ Veterani - Constanța sud, modificare HCL nr. 316/2013"** sunt următoarele:

- **Etapa 1 – Situația existentă - disfuncționalități, analiză SWOT**
- **Etapa 2 – Studii de fundamentare**
- **Etapa 3 – Faza 3.1. - elaborare PUZ preliminar**
- **Etapa 3 – Faza 3.2. - obținere avize**
- **Etapa 4 – PUZ final**

Art.3.2. Consultarea și informarea publicului vor fi stabilite pe baza unui calendar validat de către autoritatea contractantă și contractant cu respectarea HCL nr. 322/2016 privind aprobarea Regulamentului de informarea și consultare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Constanța.

CAP.4. PRETUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Valoarea totală a contractului este de **553.608 fără T.V.A.**, în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul contract.

Art.4.2. Prețul este ferm pe toata perioada de derulare a contractului.

CAP.5. MODALITATI DE PLATA

Art.5.1. Plata serviciului de elaborare documentație tehnico-economică se va face în **5 tranșe,** conform etapelor de elaborare și aprobare a documentației de urbanism PUZ:

- **tranșa I: 10%** din valoarea totală a contractului la finalizarea etapei nr. 1, după avizarea favorabilă a livrabilelor în comisia tehnică de specialitate / Comisia tehnică de amenajarea teritoriului si urbanismului din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, în baza facturii emise de către prestator detaliată conform ofertei financiare pe categorii de servicii, însoțită de Procesul Verbal de predare primire și de Procesul verbal de recepție calitativă, semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.
- **tranșa II: 40%** din valoarea totală a contractului la finalizarea etapei nr. 2, după avizarea favorabilă a studiilor în comisia tehnică de specialitate / Comisia tehnică de amenajarea teritoriului si urbanismului din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, în baza facturii emise de către prestator detaliată conform ofertei financiare pe categorii de servicii, însoțită de Procesul verbal de predare primire și de Procesul verbal de recepție calitativă, semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.
- **tranșa III: 20%** din valoarea totală a contractului la finalizarea etapei nr. 3 - faza 3.1., după avizarea favorabilă a PUZ preliminar în comisia tehnică de specialitate / Comisia tehnică de amenajarea teritoriului si urbanismului din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, în baza facturii emise de către prestator detaliată conform ofertei financiare pe categorii de servicii, însoțită de Procesul verbal de predare primire și de Procesul verbal de recepție calitativă, semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.
- **tranșa IV: 20%** din valoarea totală a contractului la finalizarea etapei nr. 3 - faza 3.2., după obținerea avizelor și acordurilor favorabile, în baza facturii emise de către prestator detaliată conform ofertei financiare pe categorii de servicii, însoțită de Procesul verbal de predare primire.
- **tranșa V: 10%** din valoarea totală a contractului la finalizarea etapei nr. 4, după avizarea favorabilă a documentației în comisia tehnică de specialitate / Comisia tehnică de amenajarea teritoriului si urbanismului din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, în baza facturii emise de către prestator detaliată conform ofertei financiare pe categorii de servicii, însoțită de Procesul verbal de predare primire și de Procesul verbal de recepție calitativă, semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

Art.5.1. Plata se va realiza prin ordin de plată în contul de trezorerie al prestatorului, în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului.

CAP.6. DURATA DE PRESTARE A SERVICIULUI

Art.6.1. Durata contractului este de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului și până la finalizarea documentației de urbanism PUZ și emiterea ultimului Proces verbal de recepție calitativă, semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

Art.6.2. Termenul de realizare a serviciului de elaborare a documentației de urbanism este de 10 luni, astfel:

a) Etapa 1 – Situația existentă – maximum 1 lună de la data emiterii ordinului de începere;

b) Etapa 2 - Studii de fundamentare – maximum 4 luni de la data finalizării etapei 1;

c) Etapa 3 - PUZ preliminar, obținere avize - Faza 3.1. - Elaborare PUZ preliminar - maximum 3 luni de la data finalizării etapei 2;

d) Etapa 3 - PUZ preliminar, obținere avize - Faza 3.2. - Întocmirea și depunerea documentelor în vederea obținerii avizelor / acordurilor - maximum 1 lună de la data finalizării etapei 3 - faza 3.1.

e) Etapa 4 – PUZ final – maximum 1 lună de la data finalizării etapei 3 - faza 3.2. prin obținerea ultimului aviz favorabil.

Art.6.3. Orice etapă/fază este considerată finalizată la data emiterii Procesul verbal de recepție calitativă, semnat fără obiecțiuni, cu excepția etapei 3 - faza 3.2., care se finalizează la data emiterii procesului verbal de predare primire, conform prezentului contract și caietului de sarcini, anexa la contract.

Art.6.4. Termenul de prestare aferent fiecărei etape/faze se va calcula de la data începerii prestării serviciilor aferente etapei/fazei, până la data predării livrabilelor, în vederea efectuării recepției, excluzându-se timpii de recepție a livrabilelor, precum și timpii pentru obținerea avizelor/acordurilor asupra documentației urbanistice.

CAP.7. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile prestatorului

Art.7.1. Prestatorul se obligă să efectueze serviciul de proiectare, respectiv elaborarea documentației de urbanism plan urbanistic zonal **"Actualizare PUZ Veterani - Constanța sud, modificare HCL nr. 316/2013"**, din municipiul Constanța, în conformitate cu

legislația în vigoare în domeniu, precum și cu prevederile caietului de sarcini, anexelor aferente și ale temei de proiect.

Art.7.2. Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii. La elaborarea documentației de urbanism și a studiilor / documentațiilor, care stau la baza aprobării PUZ, prestatorul va ține cont de cerințele membrilor comisiilor de avizare și de cele transmise de către beneficiar pe toată perioada elaborării documentației de urbanism PUZ.

Art.7.3. Prestatorul are obligația de a întocmi, depune și susține documentațiile în cadrul comisiilor de specialitate în vederea obținerii avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism și de a prelua observațiile și completările solicitate în vederea obținerii avizelor favorabile aferente documentației de urbanism.

Art.7.4. Prestatorul va ceda drepturile patrimoniale de autor odată cu plata serviciului prestat pentru fiecare etapă de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z.

Art.7.5. Prestatorul se obligă să respecte legislația în vigoare care reglementează condițiile la locul de muncă. Prestatorul se va asigura că echipa de experți care va fi desemnată pentru derularea contractului va avea acces la o bază materială dotată și susținută corespunzător.

Art.7.6. Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I.,C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate orice documente sau acte solicitate.

Art.7.7. Prestatorul asigură existența bazei logistice/echipamentelor necesare pentru buna desfășurare a activităților de elaborare și întocmire a documentației de urbanism P.U.Z., a studiilor și documentațiilor necesare aprobării documentației de urbanism, precum și pentru realizarea documentațiilor suport implicite.

Art.7.8. Prestatorul trebuie să facă dovada că deține în proprietate sau are drept de utilizare pe întreaga durată de desfășurare a contractului logistica/echipamentele necesară/necesare realizării corespunzătoare a serviciilor.

Art.7.9. Prestatorul se obligă să elaboreze documentația de urbanism în termenele prevăzute la art. 6.2.

Art.7.10. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta termenul de livrare a etapei/fazei din motive obiective, care nu-i pot fi imputate, va notifica în scris beneficiarul, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de expirarea termenului de predare, solicitând prorogarea termenului de predare cu o perioadă care se va scădea din perioada de realizare a etapei următoare. Astfel, durata totală de prestare a serviciului nu va suferi modificări.

Art.7.11. În condițiile în care beneficiarul constată neconformități asupra calității livrabilelor, formulează obiecții, observații sau recomandări, iar ofertantul are obligația de a revizui conținutul documentațiilor predate în termen de maxim 15 zile de la solicitarea autorității contractante. În cazul neîndeplinirii obligației, autoritatea contractantă poate proceda la rezilierea unilaterală a contractul.

Art.7.12. Planul Urbanistic Zonal se va adapta, din punct de vedere al conținutului și al documentației minime necesare, la specificațiile din normele legislative în vigoare, urmând ca, în vederea aprobării, prestatorul sa preia obligatoriu în conținut orice modificare a acestor prevederi legale pana la data predării finale a lucrării.

Art.7.13. Prestatorul va respecta etapele de elaborare P.U.Z., așa cum sunt precizate la cap. 3 din prezentul contract și în caietul de sarcini.

Art.7.14. Documentația Planului Urbanistic Zonal va fi însoțită de Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.), care va fi redactat în așa fel încât să cuprindă pentru fiecare unitate teritorială de referința toate reglementările prevăzute de caietul de sarcini și lege.

Art.7.15. Toate documentațiile care se vor preda la încheierea unei faze sau etape vor fi editate în formatul și numărul de exemplare precizate în caietul de sarcini.

<u>Obligațiile beneficiarului</u>

Art.7.16. Beneficiarul se obligă ca, în baza contractului atribuit prestatorului, sa achiziționeze serviciile ce fac obiectul prezentului contract.

Art.7.17. Beneficiarul are obligația sa emită Ordinul de începere a serviciilor.

Art.7.18. Beneficiarul are obligația de a efectua plățile către Prestator așa cum este stabilit la cap.5 - Modalități de plată.

Art.7.19. Beneficiarul va pune la dispoziția Prestatorului date și informații necesare pentru realizarea serviciului și îl va sprijini, în conformitate cu prevederile legale, pentru întocmirea acestuia. Informațiile și documentele pe care beneficiarul le pune la dispoziția prestatorului

sunt menționate în anexa 1 la caietul de sarcini, anexă la prezentul contract. Beneficiarul va sprijini Prestatorul prin cereri formulate către terțe instituțiile, ce dețin informații/proiecte de dezvoltare ce intervin decisiv în dezvoltarea zonei studiate

Art.7.20. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit de părțile contractante, conform cap. 8 al prezentului contract. În condițiile în care beneficiarul constată neconformități asupra calității livrabilelor, formulează obiecții, observații sau recomandări prestatorului.

Art.7.21. Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Constanța va urmări derularea prezentului contract.

CAP.8. RECEPTII și GARANTII

Art.8.1. La predarea fazelor intermediare și a celei finale aferentă obiectivului de investiții se încheie un Proces verbal de predare-primire. Recepția cantitativă a livrabilelor se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

Art.8.2. Beneficiarul are obligația de a recepționa calitativ livrabilele după avizarea favorabilă a documentațiilor în comisia tehnică de specialitate / Comisia tehnică de amenajarea teritoriului si urbanismului din cadrul Primăriei Municipiului Constanța. Procesul verbal de recepție calitativă se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentului contract, iar livrabilele au fost avizate în cadrul comisiei tehnică de specialitate / Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită la nivelul beneficiarului, conform Legii nr. 350/2001).

Art.8.3. Garanția de bună execuție este de 5,00% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către executant, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.8.4. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

Art.8.5. Garanția de bună execuție, este irevocabilă și necondiționată, și se constituie conform Legii nr. 98/2016, după cum urmează:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i)scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale; În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin. (5) din HG nr. 395/2016. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c);

Art.8.6. Potrivit art. 41 din HG nr.395/2016 "Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total,

contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. "

Art.8.7. Restituirea garanției de bună execuție se va efectua în termen de 14 zile de la solicitarea scrisă a Prestatorului, realizată după emiterea ultimului Proces verbal de recepție calitativă, semnat de ambele părți, fără obiecțiuni, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

CAP.9. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.9.1. Contractul încetează în următoarele situații :

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, daca acesta nu a fost prelungit;
b) prin acordul parților;
c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;
d) în caz de forță majoră.

CAP.10. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Nerespectarea de către Prestator a obligațiilor privind termenele de realizare a serviciilor menționate la art. 6.2 din prezentul contract constituie motiv de reziliere unilaterală a contractului de către beneficiar, iar prezenta clauză constituie pact comisoriu, rezilierea contractului făcându-se de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau vreo altă formalitate prealabilă, și fără dreptul prestatorului de a pretinde alte daune sau penalități de reziliere a contractului.

Art.10.2. Nerespectarea obligațiilor, altele decât cele care fac obiectul rezilierii în baza pactului comisoriu prevăzut la art. 10.1, asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art.10.3. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară, potrivit legii, organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.10.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului beneficiarului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit dispozițiilor art. 164-167 Legii nr. 98/2016;
b) contractul nu ar fi trebuit sa fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatat printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.10.5. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului, prin notificare transmisă administratorului judiciar/lichidatorului, în situația în care prestatorul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru beneficiar, cu respectarea prevederilor art. 167 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

Art.10.6. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

Art.10.7. Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează, de drept, cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

CAP. 11. SUSPENDARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

Art. 11.1. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun de acord prelungirea perioadei contractuale, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.

Art. 11.2. Cu excepția prevederilor referitoare la "Forța majoră" din prezentul contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor art. 19.1 din prezentul contract.

Art. 11.3. Achizitorul are dreptul de a suspenda executarea contractului de servicii, în funcție de circumstanțe, inclusiv în lipsa existenței alocării financiare, cu informarea prealabilă a prestatorului. Termenele de execuție, respectiv durata contractului se vor prelungi corespunzător cu perioada în care acesta a fost suspendat.

Art. 11.4. Prestatorul are posibilitatea să solicite suspendarea contractului, suspendare care operează numai după încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante și numai

pentru motive temeinic justificate, caz în care termenele de execuție, respectiv durata contractului se vor prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

CAP.12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.12.1. Orice litigiu intervenit intre părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cat posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

CAP.13. COMUNICĂRI

Art.13.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
Art.13.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cat și în momentul primirii.
Art.13.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP.14. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.14.1. Documentele care fac parte integrantă din contract sunt:
a) caietul de sarcini împreună cu anexele aferente, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor, ce privesc aspecte tehnice și financiare;
b) propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor;
c) garanția de bună execuție.

CAP.15. SUBCONTRACTAREA

Art.15.1. (1) Beneficiarul va solicita Contractantului cel mai târziu la momentul începerii prestării serviciului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.
(2) Prestatorul are obligația de a notifica Beneficiarul cu privire la orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.
(3) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
(4) Prestatorul va transmite Beneficiarului informațiile privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică și va obține acordul beneficiarului privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.
(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.
(6) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.
Art.15.2. (1) Beneficiarul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită.
(2) Subcontractanții își vor exprima opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar la momentul încheierii prezentului contract sau la momentul introducerii acestora în prezentul contract de achiziție publică.
(3) Beneficiarul efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, prestator și subcontractant sau de beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.
(4) Beneficiarul are obligația de a solicita, la încheierea prezentului contract de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.
(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile contractuale referitoare la drepturile și obligațiile prestatorului precum și cele referitoare la sancțiunile aplicabile prestatorului se aplică în mod corespunzător și subcontractanților, proporțional cu partea/părțile din contract pe care aceștia le îndeplinesc.
(7) Documentul constatator poate fi emis unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.
Art.15.3. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator/contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni numai cu acordul beneficiarului în următoarele situații:
a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.
(2) Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
(3) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.
(4) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.
(5) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.
(6) În cazul declarării unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
(7) Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:
a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.
(8) În situația renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică, în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant, în condițiile prevăzute în prezentul articol în legătură cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.
(9) În condițiile prezentului articol, beneficiarul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:
a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(10) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
(11) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

CAP.16. AMENDAMENTE

Art.16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea si/sau completarea clauzelor contractului, prin acte adiționale, care vor face parte integranta din contract, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului și nu poate fi realizată după expirarea termenului contractului.
Art.16.2. Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.
Art.16.3. Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor și, după caz, a factorilor de evaluare care au stat la baza declarării ofertei câștigătoare a prestatorului.
Art.16.4. (1) Modificarea termenului de prestare se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului inițial.
(2) Perioadele de recepție și/sau plată se consideră a fi în termenul contractului și nu necesită a fi modificate prin act adițional, indiferent de motivele pentru care perioadele de recepție sau plată se extind (clarificări/remedieri în perioada de recepție sau plată ș.a.).
Art.16.5. (1) Prezentul contract poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire numai în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
(2) Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
Art.16.6. (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul beneficiarului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în situația în care noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire.
(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Prestatorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite.

CAP.17. FORTA MAJORĂ

Art.17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
Art.17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
Art.17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
Art.17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
Art.17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
Art.17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.18. CONFIDENTIALITATEA CONTRACTULUI

Art.18.1. Fără a aduce atingere execuției prezentului contract, beneficiarul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art.18.2. În cazul în care s-a stipulat confidențialitatea anumitor informații, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectivele informații fără acordul scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care:
a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.
Art.18.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

CAP.19. DISPOZITII FINALE
Art.19.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește sa își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,5% pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea prestației efectuată cu întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
Art.19.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu 0,5% pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.
Art.19.3. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu prevederile caietului de sarcini.
Art.19.4. Limba care guvernează contractul este limba română. Limba de comunicare între prestator și beneficiar este limba română, cu excepția cazului în care părțile convin în scris, la începutul contractului, asupra unei alte limbi de comunicare.
Art.19.5. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din Romania.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR	**PRESTATOR**
MUNICIPIUL CONSTANȚA **PRIMAR** **VERGIL CHIȚAC**	**KXL STUDIO SRL** Administrator Cristian-George Dumitru **prin împuterniciți** **Director general** arh. Andrei Lucian Nistor
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT **DIRECȚIA FINANCIARĂ** Georgeta Gheorghe	**Șef proiect** urb. Anamaria Mohan
ARHITECT ȘEF Arh. Dan Petre Leu	

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII

Întocmit
Insp. Cristina Stamat