

**CONTRACT SUBSECVENT NR. 7 ACORDULUI CADRU DE SERVICII
PRIVIND SERVICIUL DE ÎNTREȚINERE ȘI CURĂȚENIE LA SEDIILE
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CONSTANȚA, CLUBURILE ȘI PAVILIOANELE
PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI NEVOIAȘE, PRECUM ȘI PARCĂRI
SUPRAETAJATE**

Nr. 964 / 04.01.2019

Capitolul 1. Părțile contractante

În temeiul acordului cadru nr. 173089/08.11.2015, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat între:

A) Municipiul Constanța ca persoană juridică de drept public, reprezentată prin Primar Decabal Făgădău, cu sediul în Constanța, Bulevardul Tomis nr.51, având cont nr. RO94TREZ24A510103200105X și RO94TREZ24A610304200105X deschis la Trezoreria Constanța cod fiscal nr. 4785631, în calitate de **Achizitor**;

Și

B) SC CIP AVANTAJ SRL, cu sediul în Tulcea, str. Gării nr. 12, bl. 6, parter, nr. de ordine în Registrul Comerțului J36/183/19.04.2006, având cont nr. RO97TREZ6415069XXX002659 deschis la Trezoreria Tulcea, legal reprezentată prin Administrator Pericleanu Grigore-Ciprian, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

Capitolul 2. Definiții

Art.2.1 - În prezentul contract subsecvent următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract subsecvent* reprezintă prezentul contract subsecvent și toate Anexele sale.
- b. *achizitor și prestator* - părțile contractului subsecvent, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent;
- c. *prețul contractului subsecvent* - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract subsecvent;
- d. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului subsecvent și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului subsecvent; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executat, extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- e. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

Capitolul 3. Interpretare

În prezentul contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

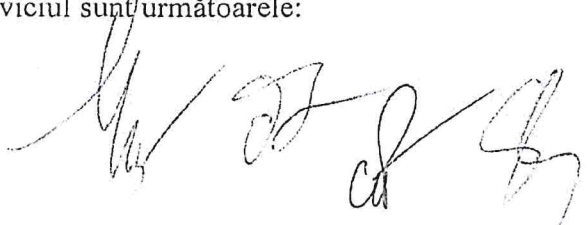
Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Capitolul 4. Obiectul contractului subsecvent

Art.4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciul de întreținere și curățenie la sediile Primăriei municipiului Constanța, precum și la parcări supraetajate, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent și ale caietului de sarcini.

Art. 4.2 Locațiile unde se va presta serviciul sunt următoarele:

- Sedii;
- Parcări supraetajate;



Capitolul 5. Prețul contractului subsecvent și ajustarea prețului

Art. 5.1 Preturile unitare exprimate în lei/ora, conform ofertei financiare sunt după cum urmează :

- pentru categoria muncitor curățenie este de 15,175 lei/oră, fără TVA ;
- pentru categoria coordonator este de 15,175 lei/oră, fără TVA ;

Art. 5.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent plătitibil prestatorului de către achizitor este de 420.834,36 lei fără TVA, conform ofertei financiare, anexă la prezentul contract subsecvent și a fost determinată în urma aplicării unei reduceri de 3500 lei/lună reprezentând subvenția acordată în baza Legii nr. 76/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5.3 Pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, prețul poate fi ajustat dacă au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Prețul contractului poate suferi ajustări numai în legătură cu prețul manoperei.

Capitolul 6. Durata contractului subsecvent

Art. 6.1. Durata contractului subsecvent de prestarea serviciului de întreținere și curățenie la sediile Primăriei municipiului Constanța, cluburile și pavilioanele pentru persoane vârstnice și nevoiașe, precum și parcuri supraetajate, este de 6 luni și intra în vigoare începând cu data de 04.01.2019. - 03.07.2019

Capitolul 7. Documentele contractului

Art. 7.1 Documentele contractului subsecvent sunt :

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea financiară;
- c) propunerea tehnică.

Capitolul 8. Obligațiile –prestatorului

Art. 8.1.1 Să respecte în totalitate programul de lucru al beneficiarului și regulamentul intern de funcționare al acestuia;

Art. 8.1.2 Să respecte legislația în vigoare privind activitatea care face obiectul contractului de prestări servicii;

Art. 8.1.3 Prestatorul va răspunde material pentru pagubele pe care le produce beneficiarului din vina sa exclusivă;

Art. 8.1.4 Instrucțiunile de protecția muncii și PSI va fi efectuat de prestator;

Art. 8.1.5 Prestatorul are obligația să asigure echipamentul de protecție adecvat activității desfășurate, potrivit legislației în vigoare, fără plată suplimentară;

Art. 8.1.6 Salopetele asigurate de către prestatorul angajaților săi vor fi inscripționate cu denumirea societății;

Art. 8.1.7 Să asigure aspiratoarele și scările necesare prestării serviciului, fără plată suplimentară;

Art. 8.1.8 Prestatorul răspunde de eventualele nerespectări ale angajaților săi privind obligațiile contractuale;

Art. 8.1.9 Prestatorul este direct răspunzător de păstrarea confidențialității de către angajații săi asupra documentelor beneficiarului cu care vin în contact;

Art. 8.1.10 Prestatorul este răspunzător de distrugerea, dispariția unor bunuri ale angajaților beneficiarului;

Art. 8.1.11 Prestatorul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea listei cu locațiile în care se va presta serviciul să pună la dispoziția beneficiarului necesarul de materiale pentru îndeplinirea contractului;

Art. 8.1.12 Prestatorul va respecta toate reglementările legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, precum și de protejare a personalului propriu și al beneficiarului.

Art. 8.1.13 Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului de la Inspectoratul teritorial de muncă, Inspecția pentru prevenirea incendiilor, respectiv Agenția pentru protecția mediului.

Art. 8.2 Obligațiile coordonatorilor

Art.8.2.1 Să asigure prezenta muncitorilor în locațiile indicate de beneficiar;

Art.8.2.2 Supraveghează și controlează desfășurarea operațiunilor de curățenie, astfel încât acestea să se efectueze în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale contractului;

Art.8.2.3 Ține evidenta materialelor primite de la beneficiar;

Art.8.2.4 Coordonatorii întocmesc lunar un centralizator cu prezența muncitorilor de întreținere și curățenie;

Art.8.2.5 Coordonatorii întocmesc lunar un centralizator cu distribuția materialelor primite pe locații și categorii de suprafețe.

Art.8.3 Obligațiile muncitorilor de curățenie

Art.8.3.1 Muncitorul de curățenie are obligația să poarte echipamentul de protecție pus la dispoziție de angajator;

Art.8.3.2 Muncitorul de curățenie este direct răspunzător de păstrarea confidențialității asupra documentelor beneficiarului cu care vin în contact;

Art.8.3.3 Muncitorul de curățenie este răspunzător de distrugerea, dispariția unor bunuri ale angajaților beneficiarului;

Art. 8.3.4 Muncitorul de curățenie are obligația să efectueze curățenia în spațiile unde este repartizat;

Art.8.3.5 Muncitorul de curățenie are obligația să respecte programul de lucru comunicat de angajator.

Capitolul 9. Obligațiile achizitorului

Art.9.1 Să desemneze persoanele cu drept de control și recepție asupra modului de îndeplinire a contractului de către prestator;

Art.9.2 Să efectueze plata serviciului conform prevederilor contractului.

Art.9.3 Să comunice prestatorului necesitatea spălării covoarelor/perdelelor;

Art. 9.4 Să comunice prestatorului în scris închiderea/deschiderea unor locații;

Art.9.5 Să transmită prestatorului lista cu locațiile în care se va presta serviciul, suprafețele de curățat, imediat după semnarea contractului.

Capitolul 10. Cantitățile contractului subsecvent

Art.10.1 Cantitățile pentru care se solicită prestarea serviciului sunt următoarele

	CANTITATE (ORE/LUNĂ)
Muncitor curățenie	4.517,991
Coordonator	334,666
Total /lună	4.852,657
Total /6 luni	29.115,942

Capitolul 11. Modalități de plată

Art.11.1 Plata se va face lunar, în urma semnării de către reprezentanții ambelor părți a proceselor verbale de recepție lunare.

Art.11.2 Factura va fi însoțită de procesul verbal lunar de recepție pentru luna finalizată, de situația de plată și centralizatorul cuprinzând distribuția materialelor.

Art.11.3 Plata facturilor se va face în termen de maxim 15 zile de la data înregistrării acestora la sediul beneficiarului.

Art.11.4 Decontarea se va realiza în funcție de alocațiile bugetare.

Capitolul 12. Garanția de bună execuție a contractului subsecvent

Art.12.1 Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din prețul în lei a contractului subsecvent, fără TVA. Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

a) conform art. 90 alin. 1 din H.G. nr. 925/2006 cu modificările și completările ulterioare „printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract;

b) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale cu respectarea prevederilor art.90 alin(3) din HG 925/2006 cu modificările și completările ulterioare. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante;

Suma inițială, care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie

sa fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. IMM-urile beneficiază de reducerea cu 50% a garanției de bună execuție.

Art.12.2. Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Capitolul 13. Recepția serviciului

Art.13.1 Cantitatea și calitatea serviciilor prestate se verifică prin apreciere vizuală și prin sondaj în timpul prestării serviciului, de către beneficiar, prin reprezentantul desemnat de acesta, în prezența reprezentantului prestatorului.

Art.13.2 Rezultatele se vor consemna în procese verbale de recepție lunare a prestațiilor, întocmite de beneficiar și vor fi semnate de prestator și de reprezentanții desemnați ai beneficiarului.

Art.13.3 În procesele verbale de recepție se va înscrie unul dintre calificativele: foarte bine, bine, satisfăcător, nesatisfăcător.

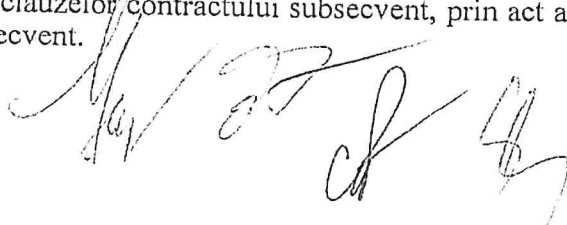
Capitolul 14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art.14.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract subsecvent, atunci achizitorul are dreptul de a calcula penalități în cuantum de 0,03 % din valoarea contractului subsecvent pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea obligațiilor ce decurg din contract subsecvent.

Art.14.2 În cazul în care achizitorul nu decontează facturile la expirarea perioadei prevazuta în contract, prestatorul are dreptul de a solicita penalități în cuantum de 0,03% pe zi de întârziere, din plata neefectuată.

Capitolul 15. Amendamente

Art.15.1 Părțile contractului subsecvent au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului subsecvent, de a conveni modificarea clauzelor contractului subsecvent, prin act adițional, care face parte integrantă din contract subsecvent.



Capitolul 16. *Încetarea contractului subsecvent*

Art. 16.1 *Prezentul contract subsecvent poate înceta în următoarele cazuri :*

- a) la împlinirea termenului prevăzut în prezentul contract subsecvent;
- b) prin acordul părților, fără plata de daune interese;
- c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului.
- d) în caz de forță majoră.

Capitolul 17. *Rezilierea contractului*

Art.17.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune interese.

Art.17.2 În cazul în care una dintre părți nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul contract, partea lezată va notifica părții în culpă, să depună toate diligențele pentru executarea corespunzătoare a clauzelor contractuale. Dacă partea în culpă nu se conformează în termen de 15 zile de la primirea notificării, partea lezată poate rezilia în mod unilateral contractul.

Capitolul 18. *Forță majoră*

Art.18.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractului subsecvent de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.18.3 - Îndeplinirea contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.18.4- Partea contractului subsecvent care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.18.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract subsecvent, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul 19. *Soluționarea litigiilor*

Art.19.1 Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractului subsecvent, se va rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

Capitolul 20. *Limba care guvernează contractul*

Art.20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Capitolul 21. *Comunicări*

Art. 21.1- (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

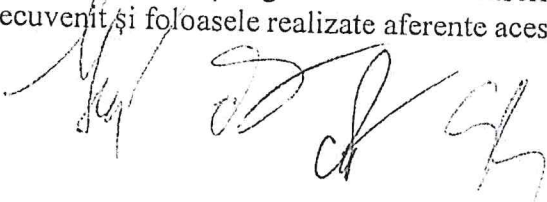
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art. 21.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Capitolul 22. *Dispoziții finale*

Art.22.1 Prezentul contract subsecvent se completează cu prevederile caietului de sarcini, propunerii tehnice și propunerii financiare și este supus legislației în vigoare în România.

Art.22.2 Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite



ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi) Prestatorul va prezenta organelor abilitate, orice documente sau acte solicitate.
Art.22.3 Prezentul contract intră în vigoare începând cu data de 04.01.2019.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
DECEBAL FĂGADĂU



PRESTATOR

S.C. CIP AVANTAJ S.R.L.
ADMINISTRATOR
PERICLEANU GRIGORE-CIPRIAN



DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA FINANCIARĂ
MARCELA FRIGIOIU

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA TEHNIC ADMINISTRATIV,
EUGEN CĂRUNTU

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. DIRECȚIA A.P.L.,
FULVIA DINEȘCU

VIZAT C.F.P.
DIR.EXEC.ADJ. GEORGETA GHEORGHE

Redactat,
c.j. Canciu Ioana- Adina