

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI
PRIVIND REAMENAJAREA LOCURILOR DE JOACA EXISTENTE ÎN MUNICIPIUL
CONSTANTA- LOT 1
Nr. 16619 / 28.01.2020

CAP.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) Municipiul Constanta, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr.51, reprezentată legal prin **primar Decebal Făgădău**, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, în calitate de **BENEFICIAR**,

Și

B) ASOCIEREA S.C. MOBITOM S.A. – SC LOFTREK S.R.L, având lider de asociere **S.C. MOBITOM S.A.** cu sediul în Constanta, str. Ion Roata nr.3, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/513/1991, cod unic de înregistrare RO1865914, având contul de virament nr. RO87TREZ2315069XXX002069, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, reprezentată prin Director General Ciuceanu Valentin, în calitate de **EXECUTANT**

Având în vedere dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în baza Raportului procedurii nr.242531/16.12.2019 s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări:

CAP. 2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie executia lucrarilor de reamenajare a locurilor de joaca existente in municipiul Constanta- LOT 1, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu cele specificate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

Art. 2.2 Locatiile unde se vor executa aceste lucrari sunt urmatoarele:

- Soseaua Mangaliei , bl. SM5;
- Parc Far, Zona Far Abator;
- Zona Agreement str. Caraiman;
- Str. Dunarii , bl. UM1;
- Aleea Timonei , Bl. C4;
- Soseaua Mangaiei/Mugurului;
- Zona Agreement CET/Aleea Albatrosului;
- Bd. Aurel Vlaicu , bl. AV1;
- Bd. I.C.Bratianu /str. Cumpenei, Bl. SR5;
- Bd. I.C.Bratianu , Bl. B1/A2
- Bd. I.C. Bratianu , bl. B4/B5.



1



CAP.3.DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1.Contractul intra in vigoare de la data semnarii de catre ambele parti si inregistrarii acestuia la sediul beneficiarului.

Art.3.2 Durata de executie a contractului este de 12 luni de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, intocmit de beneficiar.

CAP.4. PRETUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului este de 1.890.661,41 lei fără TVA, conform ofertei financiare, anexă la prezentul contract.

Art.4.2. Prețurile unitare pe fiecare categorie de lucrări sunt cele din propunerea financiară, anexă la contract.

Art.4.3. Prețul ramane ferm pe întreaga durata a contractului.

CAP.5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.5.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) oferta tehnică și financiară, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor;
- c) graficul de execuție fizic și valoric;
- d) garanția de bună execuție ;
- e) acordul de subcontractare incheiat între S.C. Mobitom S.A. si S.C. INDFLOOR GROUP SRL nr.1523/15.10.2019;
- f) acordul de asociere incheiat între S.C. MOBITOM S.A. – SC LOFTREK SRL nr. 1522/15.10.2019

CAP.6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6.1. Executantul are următoarele obligații:

6.1.1. Să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare pentru respectarea strictă a prezentului contract, a caietului de sarcini și a tuturor prevederilor legale specifice activităților contractate;

6.1.2. Va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, PSI si protecția mediului, Normativele Europene specifice activităților din domeniu, Hotărârea Consiliului local nr. 189/2017, respectiv Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnic-edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii contractului, dar și pentru protejarea personalului executantului;

6.1.3. Poate obține informații privind reglementările obligatorii ce trebuie respectate pe parcursul executării contractului, referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspekția pentru Prevenirea Incendiilor, respectiv, Agenția pentru Protecția Mediului, ISCIR.

6.1.4. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului efectuat de organele abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi);

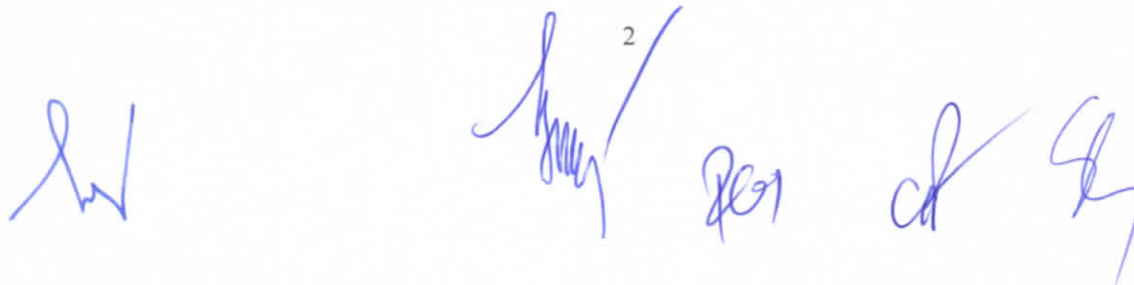
Art.6.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

6.2.1. Să efectueze plata lucrărilor conform prevederilor prezentului contract;

6.2.2. Să recepționeze lucrările; verificarea se face atât calitativ cat si cantitativ.

CAP.7. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

Art.7.1. Recepția se va face după cum urmează:

The image shows five handwritten signatures in blue ink. Above the second signature from the left is the number '2'. The signatures are of varying styles, some appearing to be initials or full names in cursive.

- receptia la terminarea lucrarilor se va realiza pentru fiecare locatie in parte;
- receptia finala la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor.

Art.7.2. Executantul garanteaza ca, la data receptiei, lucrarea executata corespunde cantitativ si calitativ reglementarilor tehnice in vigoare si nu este afectata de vicii, care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare in conformitate cu angajamentele asumate.

Art.7.3. Contractul se considera incheiat dupa efectuarea receptiei finale pentru lucrarile executate, dar numai dupa expirarea perioadei de garantie de buna executie si pana cand procesul verbal de receptie finala va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului.

Art.7.4. Perioada de garantie pentru lucrarile de executie va fi de 3 ani, iar pentru echipamentele de joaca de 5 ani si 2 ani pentru echipamentele fitness.

Art.7.5. Perioada de garantie acordata lucrarilor este conform prevederilor din caietele de sarcini pentru fiecare categorie de lucrari(specialitate), inclusiv pentru echipamentele/dotarile montate si curge de la data receptiei efectuate la terminarea lucrarilor si se prelungeste cu perioada remedierii defectelor calitative constatate in aceasta perioada .

Art.7.6. In perioada de garantie, executantul are obligatia ca, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea prevederilor contractuale.

Art.7.7. Stationarea in cadrul termenului de garantie prelungeste corespunzator perioada de garantie. Prin stationare in cadrul termenului de garantie se intelege timpul scurs de la data actului de sesizare a defectului pana la data procesului verbal de stingere a reclamatiei in perioada de garantie.

Art.7.8. In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale .

CAP.8. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.8.1. Decontarea se va face in baza proceselor verbale de receptie , a situatiilor de plata intocmite de executant si confirmate de catre beneficiar si a facturilor emise de executant, la care se vor anexa copii ale facturilor de procurare/montare a echipamentelor de joaca, daca este cazul.

Art.8.2 Plata facturilor se va realiza din contul de cheltuieli, deschis la Trezoreria municipiului Constanta, in termen de 30 de zile, de la data acceptării și înregistrării la sediul beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare.

CAP.9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

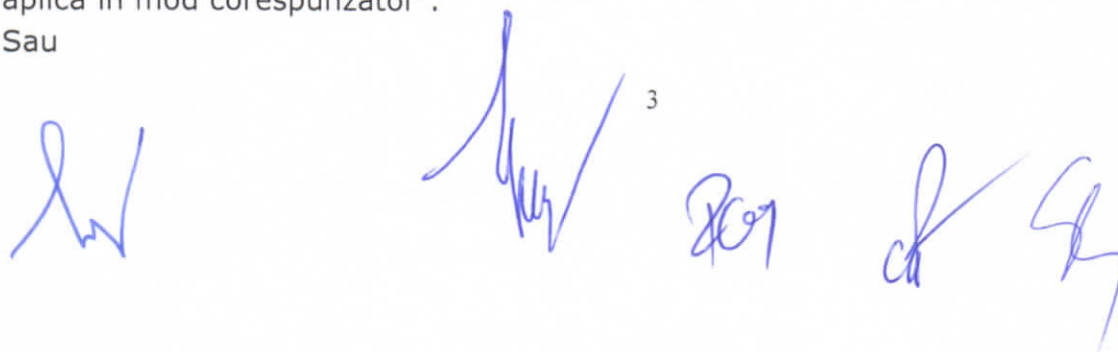
Art.9.1. Garantia de buna executie este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către executant, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.9.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Art.9.3. Garantia de buna executie se va constitui astfel:

a. Conform art. 40, alin 1 din HG 395/2016 „Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancare sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36, alin. (3-5) se aplica în mod corespunzător”.

Sau



b. se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40, alin (3). În acest caz, executantul are obligația de a deschide la dispoziția beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct. Suma inițială, care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, este de minim 0,5% din pretul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

Art.9.4. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul contractului, în limita prejudiciul creat, în cazul în care executantul nu își execută din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa executantului, precizând obligațiile care nu au fost executate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

Art.9.5. Garanția de bună execuție se va restitui, ca urmare a solicitării scrise a executantului, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

CAP.10. PENALITĂȚI

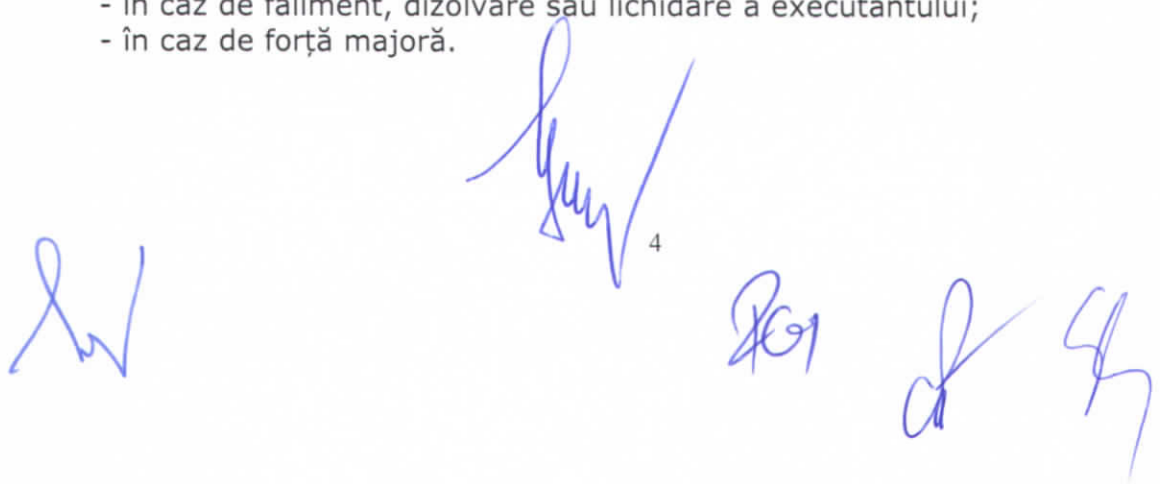
Art.10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,03 % pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere .

Art.10.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 8.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă de 0,03 % pe zi din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere .

CAP.11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a executantului;
- în caz de forță majoră.



CAP.12. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la CAP.6 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.12.2. Pentru depășirea termenului de executie și pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul prin notificare scrisă transmisă executantului care este considerat în această situație de drept în întârziere.

Art.12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art.12.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.12.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.12.6. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care executantul se afla la momentul atribuirii contractului în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.12.7. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

CAP.13. FORȚA MAJORĂ

Art.13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

CAP.14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.14.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

CAP. 15. CESIUNEA

Art.15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

Art. 15.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art. 15.3. Este permisă doar cesiunea creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate initial.

 5

CAP.16. SUBCONTRACTAREA

Art.16.1. Executantul va comunica beneficiarului orice modificari ale informatiilor privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi, survenite pe tot parcursul derularii prezentului contract.

Art.16.2. Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și cu acordul expres al beneficiarului.

Art.16.3. In cazul numirii unor noi subcontractanti, se vor transmite urmatoarele:

- declaratie pe propria raspundere prin care subcontractantii isi asuma respectarea prevederilor caietului de sarcini si a propunerii tehnice depuse de catre executant, aferenta activitatii supuse subcontractarii, cu cel putin 15 zile inainte de momentul inceperii executiei lucrarilor de catre noii subcontractanti;

- informațiile privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați ulterior în executarea contractului de achiziție publică,;

- contractele incheiate cu noii subcontractanti (care sa cuprinda cel putin urmatoarele: activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantilor, valoarea aferenta prestatilor noilor subcontractanti) cu cel putin 15 zile inainte de momentul inceperii prestarii serviciilor de catre noii subcontractanti;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a existentei disponibilitatii resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contract.

Art.16.4. Executantul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

Art.16.5. Subcontractanții implicați ulterior în derularea contractului își pot exprima opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar la momentul introducerii acestora în prezentul contract de achiziție publică.

Art.16.6. Beneficiarul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți, în cazul în care acestia vor solicita acest lucru, doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, executant și subcontractant sau de beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

Art.16.7. Dispozițiile contractuale referitoare la drepturile și obligațiile executantului precum și cele referitoare la sancțiunile aplicabile executantului se aplică în mod corespunzător și subcontractanților, proporțional cu partea/părțile din contract pe care aceștia le îndeplinesc.

Art.16.8. Documentul constatator poate fi emis unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

Art.16.9.Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni numai cu acordul beneficiarului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării prezentului contract în condițiile în care lucrarile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din prezentul contract

Art.16.10. În situația prevăzută la art. 16.9., lit. a, se vor respecta următoarele:

- valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

- obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

- obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

Art.16.11. În situația prevăzută la art. 16.9., lit. b, se vor respecta următoarele:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre beneficiar și prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea prezentului contract;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului prezentului contract, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

Art.16.12. În situația *renunțării/retragerii subcontractantului din prezentul contract*, în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul capitol în legătură cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

CAP.17 COMUNICARI

Art.17.1. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va face în scris cu menționarea titlului proiectului și va purta număr de înregistrare de intrare/ieșire.

Art.17.2. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va transmite la următoarele adrese:

- pentru Beneficiar: str. Stefan Mihaileanu nr.10, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900725.

- pentru Executant: str. Ion Roata nr.3, Municipiului Constanta, Judetul Constanta

Art.17.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

7

CAP.18. DISPOZIȚII FINALE

Art.18.1. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini.

Art.18.2. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.18.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Art.18.4. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art. 18.5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă vointa părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

EXECUTANT

MUNICIPIUL CONSTANȚA

S.C MOBITOM S.A

**PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDAU**

**In calitate de lider al asocierii
S.C MOBITOM S.A-SC LOFTREK**

Director General

VALENTIN CIUCEANU

**DIRECTIA FINANCIARA
DIRECTOR EXECUTIV,
Marcela FRIGIOIU**



DIRECTIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV

Raluca GEORGESCU

**DIRECTOR EXEC.ADJ. D.A.P.L.,
Fulvia Antonela DINESCU**

**DIRECTIA FINANCIARA
DIRECTOR EXEC. ADJ**

VIZAT C.F.P.

Georgeta GHEORGHE

REDACTAT

C.J Maria GUCI