

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI
PRIVIND REAMENAJAREA LOCURILOR DE JOACA EXISTENTE ÎN MUNICIPIUL
CONSTANTA- LOT 2
Nr. 16622 / 28.01.2020

CAP.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) Municipiul Constanta, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr.51, reprezentată legal prin primar Decebal Făgădău, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, în calitate de **BENEFICIAR**,
și

B) ASOCIEREA S.C. MOBITOM S.A. – SC LOFTREK S.R.L., având lider de asociere **S.C. MOBITOM S.A.** cu sediul în Constanta, str. Ion Roata nr.3, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/513/1991, cod unic de înregistrare RO1865914, având contul de virament nr. RO87TREZ2315069XXX002069, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, reprezentată prin Director General Ciuceanu Valentin, în calitate de **EXECUTANT**

Având în vedere dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în baza Raportului procedurii nr. 242531/16.12.2019 s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări:

CAP. 2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie execuția lucrărilor de reamenajare a locurilor de joacă existente în municipiul Constanta- LOT 2, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu cele specificate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

Art.2.2 Locațiile unde se vor executa aceste lucrări sunt următoarele:

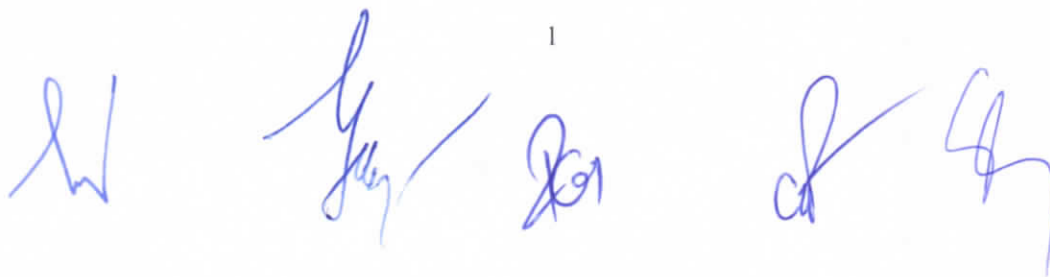
- Zona de agrement Badea Cartan;
- Str. Tulcea, Campus social;
- Parc Dragoslavele;
- Str. Lebedei, zona Peninsulara;
- Str. Brizei , bloc OB1;
- Bd. Aurel Vlaicu/str.Varful cu Dor;
- Parc Viitorului.

CAP.3.DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului.

Art.3.2 Durata de execuție a contractului este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, întocmit de beneficiar.

1



CAP.4. PRETUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului este de 1.165.118,94 lei fără TVA, conform ofertei financiare, anexă la prezentul contract.

Art.4.2. Prețurile unitare pe fiecare categorie de lucrări sunt cele din propunerea financiară, anexă la contract.

Art.4.3. Prețul ramane ferm pe întreaga durata a contractului

CAP.5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.5.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) oferta tehnică și financiară, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor;
- c) graficul de execuție fizic și valoric;
- d) garanția de bună execuție ;
- e) acordul de subcontractare încheiat între S.C. Mobitom S.A. si S.C. INDFLOOR GROUP SRL nr.1523/15.10.2019 ;
- f) acordul de asociere încheiat între S.C. MOBITOM S.A. – SC LOFTREK SRL nr. 1522/15.10.2019

CAP.6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6.1. Executantul are următoarele obligații:

6.1.1. Să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare pentru respectarea strictă a prezentului contract, a caietului de sarcini și a tuturor prevederilor legale specifice activităților contractate;

6.1.2. Va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, Normativele Europene specifice activităților din domeniu, Hotărârea Consiliului local nr. 189/2017, respectiv Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnic-edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii contractului, dar și pentru protejarea personalului executantului;

6.1.3. Poate obține informații privind reglementările obligatorii ce trebuie respectate pe parcursul executării contractului, referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspekția pentru Prevenirea Incendiilor, respectiv, Agenția pentru Protecția Mediului, ISCIR.

6.1.4. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului efectuat de organele abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi);

Art.6.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

6.2.1. Să efectueze plata lucrărilor conform prevederilor prezentului contract;

6.2.2. Să recepționeze lucrările; verificarea se face atât calitativ cat si cantitativ.

CAP.7. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

Art.7.1. Recepția se va face după cum urmează:

- recepția la terminarea lucrărilor se va realiza pentru fiecare locație în parte
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

Art.7.2. Executantul garantează ca, la data recepției, lucrarea executată corespunde cantitativ și calitativ reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii, care

ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare în conformitate cu angajamentele asumate.

Art.7.3. Contractul se considera încheiat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție de bună execuție și până când procesul verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Art.7.4. Perioada de garanție pentru lucrările de execuție va fi de 3 ani, iar pentru echipamentele de joacă de 5 ani și 2 ani pentru echipamentele fitness.

Art.7.5. Perioada de garanție acordată lucrărilor este conform prevederilor din caietele de sarcini pentru fiecare categorie de lucrări (specialitate), inclusiv pentru echipamentele/dotarile montate și curge de la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor și se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

Art.7.6. În perioada de garanție, executantul are obligația ca, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea prevederilor contractuale.

Art.7.7. Stationarea în cadrul termenului de garanție prelungește corespunzător perioada de garanție. Prin stationare în cadrul termenului de garanție se înțelege timpul scurs de la data actului de sesizare a defectului până la data procesului verbal de stingere a reclamației în perioada de garanție.

Art.7.8. În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

CAP.8. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.8.1. Decontarea se va face în baza proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plată întocmite de executant și confirmate de către beneficiar și a facturilor emise de executant, la care se vor anexa copii ale facturilor de procurare/montare a echipamentelor de joacă, dacă este cazul.

Art.8.2 Plata facturilor se va realiza din contul nostru de cheltuieli, deschis la Trezoreria municipiului Constanța, în termen de 30 de zile, de la data acceptării și înregistrării la sediul beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare.

CAP.9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art.9.1. Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către executant, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.9.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Art.9.3. Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

a. Conform art. 40, alin 1 din HG 395/2016 „Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36, alin. (3-5) se aplică în mod corespunzător”.

Sau

b. se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40, alin (3). În acest caz, executantul are obligația de a deschide la dispoziția beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct. Suma inițială,

care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, este de minim 0,5% din pretul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

Art.9.4. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul contractului, în limita prejudiciul creat, în cazul în care executantul nu își execută din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa executantului, precizând obligațiile care nu au fost executate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

Art.9.5. Garanția de bună execuție se va restitui, ca urmare a solicitării scrise a executantului, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

CAP.10. PENALITĂȚI

Art.10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,03 % pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere .

Art.10.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 8.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă de 0,03 % pe zi din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere .

CAP.11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a executantului;
- în caz de forță majoră.

CAP.12. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la CAP.6 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.12.2. Pentru depășirea termenului de execuție și pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul

prin notificare scrisă transmisă executantului care este considerat în această situație de drept în întârziere.

Art.12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art.12.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.12.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.12.6. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care executantul se afla la momentul atribuirii contractului în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.12.7. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

CAP.13. FORȚA MAJORĂ

Art.13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

CAP.14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.14.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

CAP. 15. CESIUNEA

Art.15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

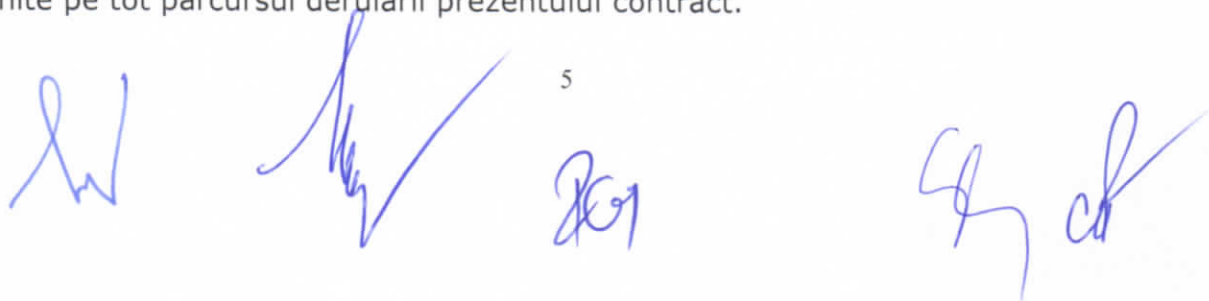
Art.15.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Art.15.3. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

CAP.16. SUBCONTRACTAREA

Art.16.1. Executantul va comunica beneficiarului orice modificări ale informațiilor privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi, survenite pe tot parcursul derulării prezentului contract.

5



Art.16.2. Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și cu acordul expres al beneficiarului.

Art.16.3. În cazul numirii unor noi subcontractanți, se vor transmite următoarele:

- declarație pe propria răspundere prin care subcontractanții își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant, aferenta activității supuse subcontractării, cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executiei lucrarilor de catre noii subcontractanti;

- informațiile privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați ulterior în executarea contractului de achiziție publică,;

- contractele încheiate cu noii subcontractanți (care să cuprindă cel puțin următoarele: activitățile ce urmează a fi subcontractate, numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractanților, valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți) cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a existenței disponibilității resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contract.

Art.16.4. Executantul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

Art.16.5. Subcontractanții implicați ulterior în derularea contractului își pot exprima opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar la momentul introducerii acestora în prezentul contract de achiziție publică.

Art.16.6. Beneficiarul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți, în cazul în care aceștia vor solicita acest lucru, doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, executant și subcontractant sau de beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

Art.16.7. Dispozițiile contractuale referitoare la drepturile și obligațiile executantului precum și cele referitoare la sancțiunile aplicabile executantului se aplică în mod corespunzător și subcontractanților, proporțional cu partea/părțile din contract pe care aceștia le îndeplinesc.

Art.16.8. Documentul constatator poate fi emis unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

Art.16.9. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni numai cu acordul beneficiarului în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării prezentului contract în condițiile în care lucrarile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din prezentul contract

Art.16.10. In situatia prevazuta la art. 16.9., lit. a, se vor respecta urmatoarele:

- valoarea aferenta activitatilor subcontractante va fi cel mult egala cu valoarea declarata in cadrul ofertei ca fiind subcontractata.
- obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie sa modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;
- obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

Art.16.11. In situatia prevazuta la art. 16.9., lit. b, se vor respecta urmatoarele:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre beneficiar și prestator;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea prezentului contract;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului prezentului contract, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

Art.16.12. În situația *renunțării/retragerii subcontractantului din prezentul contract*, în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevazute în prezentul capitol în legătură cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

CAP.17 COMUNICARI

Art.17.1. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va face în scris cu menționarea titlului proiectului și va purta număr de înregistrare de intrare/ieșire.

Art.17.2. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va transmite la următoarele adrese:

- pentru Beneficiar: str.Stefan Mihaileanu nr. 10, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900725.
- pentru Executant: str. Ion Roata nr.3, Municipiului Constanta, Judetul Constanta

Art.17.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP.18. DISPOZIȚII FINALE

Art.18.1. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini.

Art.18.2. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.



Art.18.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Art.18.4. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art.18.5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



DIRECTIA FINANCIARA
DIRECTOR EXECUTIV,
Marcela FRIGIOIU

EXECUTANT

S.C MOBITOM S.A

In calitate de lider al asocierii
S.C MOBITOM S.A-SC LOFTREK

Director General
VALENTIN CIUCEANU



DIRECTIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV

Raluca GEORGESCU

DIRECTOR EXEC.ADJ. D.A.P.L.,

Fulvia Antonela DINESCU

DIRECTIA FINANCIARA

DIRECTOR EXEC. ADJ

VIZAT C.F.P.,

Georgeta GHEORGHE

REDACTAT

C.J Maria GUCI