

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Privind achizitia serviciului de asistenta tehnica/dirigentie de santier
pentru urmarirea executiei lucrarilor aferente obiectivului de investitii
"Reabilitarea locurilor de joaca existente in municipiul Constanta"

ETAPA 2- 7LOCATII

Nr. 26083/10-02-2020

CAP.1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

A. MUNICIPIUL CONSTANTA, ca persoana juridica de drept public, cu sediul in Bd. Tomis nr. 51, reprezentat legal prin primar Decebal Făgădău, in calitate de Beneficiar , pe de o parte

si

B. S.C TEHNOCONSULT PROIECT S.R.L , cu sediul social in Constanta, Str. Teheodor D. Sperantia nr. 116, Constructia C2, CUI 17058600, nr.de ordine in Registrul Comertului J13/8686/2004, cont RO63TREZ2315069XXX005896, deschis la Trezoreria municipiului Constanta, legal reprezentata prin Mălai Alexandru Florian, avand functia de Administrator, in calitate de Prestator, pe de alta parte

Avand in vedere Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare si in temeiul Referatului nr.19149/31.01.2020, s-a incheiat prezentul contract:

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1.Obiectul contractului il constituie achizitia serviciului de asistenta tehnica/dirigentie de santier pentru urmarirea executiei lucrarilor aferente obiectivului de investitii "Reamenajarea locurilor de joaca existente in municipiul Constanta"- **ETAPA 2-7 LOCATII**, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract si conform cerintelor din caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

Art.2.2.Descrierea lucrarilor pentru care va fi asigurata asistenta tehnica/dirigentie de santier pentru urmarirea executiei lucrarilor aferente obiectivului de investitii "Reamenajarea locurilor de joaca existente in municipiul Constanta" este prevazuta in caietul de sarcini, anexa la prezentul contract

Art. 2.3 Amplasamentul lucrarilor ce fac obiectul serviciului:

- 1.Zona de agrement Badea Cartan;
- 2.Str. Tulcea, Campus social;
- 3.Parc Dragoslavele;
- 4.Str. Lebedei, zona Peninsulara;
- 5.Str. Brizei , bloc OB1;
- 6.Bd. Aurel Vlaicu/str.Varful cu Dor;
- 7.Parc Viitorului.

CAP. 3 DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Contractul intra in vigoare incepand cu data semnarii si inregistrarii acestuia la sediul beneficiarului.

Art.3.2. Durata serviciului de dirigenție este egala cu durata de execuție a lucrărilor, de la data prevazuta in Ordinul de incepere(conform graficului general de realizare a investitiei publice pentru acest lot), in functie de finalizarea procedurilor de achizitie pentru atribuirea contractului de lucrari.

Art.3.3 Contractul se considera incheiat dupa receptia finala pentru lucrarile executate pentru acest lot, conform contractului de executie, la care va participa si prestatorul, dar numai dupa completarea Cartii Tehnice cu documentele incheiate, conform reglementarilor, pe perioada acordata garantiei de buna executie, daca este cazul.

CAP.4 PRETUL CONTRACTULUI

Art.4.1.Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către beneficiar este de 9.523,20 lei fara TVA, conform propunerii financiare, anexa la prezentul contract.

Art.4.2. Pretul este ferm pe toata perioada de derulare a contractului.

CAP.5 MODALITATI DE PLATA

Art.5.1.Plata Serviciului de dirigenție de șantier se va face in baza facturii emise de către Prestator insotita de : Raportul lunar insotit de CD cu poze si de Situatia de plata lunara pentru serviciul prestat, confirmate de beneficiar, care vor cuprinde lucrarile urmarite in luna respectiva si cuantificarea serviciului, conform graficului fizic si valoric. La prima plata se va prezenta si o copie a ordinului de incepere.

Art.5.2.Ultima factura va fi insotita si de procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, pentru care a asigurat serviciul de dirigenție de santier.

Art.5.3. Plata serviciului se face în limita fondurilor disponibile, in termen de 30 zile de la data inregistrarii acestora la sediul beneficiarului.

CAP.6 OBLIGAȚIILE PARTILOR

A. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art.6.1.1. Să asigure personalul necesar urmăririi și verificării lucrărilor, având specializările și autorizările prevăzute de legislație, pentru lucrările ce fac obiectul Caietului de sarcini, anexa la prezentul contract;

Art.6.1.2. Să analizeze și să-și însușească documentația tehnico-economică,elaborata în etapa PT, DDE, piesele scrise și desenate;

Art.6.1.3. Să verifice Programul de control al calității, care cuprinde fazele determinante si să-l vizeze la Inspectoratul de Stat în Construcții, să-l contrasemneze și să informeze în scris Beneficiarul;

Art.6.1.4.Să facă Anunțurile de începere către Direcția Urbanism și către I.S.C., precum și regularizarea Autorizației de Construire, conform cerințelor legii;

Art.6.1.5. Să verifice Autorizația de construire emisă, existența și valabilitatea acesteia, conținutul avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a

condițiilor impuse de aceasta în Proiect și să informeze Beneficiarul ori de câte ori este necesar;

Art.6.1.6. Sa întocmească un Referat pentru restul ramas de executat, insotit de un Centralizator valoric al acestuia, daca este cazul.

Art.6.1.7 Să urmărească și să verifice modul de aplicare al Proiectului tehnic, anexă la Autorizația de construire;

Art.6.1.8. Să întocmească Rapoarte lunare cu privire la stadiile fizice, activitățile prestate și documentele întocmite pentru lucrările pentru care a efectuat urmărirea și verificarea calității execuției și a materialelor utilizate și să informeze cu privire la aspectele constatate, insotit de un CD cu poze;

Art.6.1.9.Să întocmească rapoarte intermediare si finale, dupa caz, la solicitarea beneficiarului.

Art.6.1.10.Sa verifice facturile pentru materiale puse in opera, utilaj,transport, aferente lucrarilor executate

Art.6.1.11.Sa verifice listele cu consumurile de materiale, manopera, utilaje, ce sunt anexe la situatiile de plata lunare;

Art.6.1.12. Sa confirme prin semnatura, situatiile de lucrari executate lunar, anexele la acestea si sa le prezinte beneficiarului, impreuna cu documente justificative cerute;

Art.6.1.13.Sa informeze beneficiarul cu privire la neconcordanțele constatate pe teren;

Art.6.1.14.Sa interzica utilizarea materialelor pentru lucrarile de constructii, necorespunzatoare din punct de vedere calitativ sau fara certificate de conformitate, declaratie de conformitate, ori fara acord tehnic(pentru materialele netraditionale);

Art.6.1.15 Sa interzica executarea de lucrari de catre persoane neautorizate conform reglementarile legale în vigoare;

Art.6.1.16. Sa participe la verificarea fazelor determinate si sa semneze documentul întocmit cu aceasta ocazie, prin personal autorizat;

Art.6.1.17 Să urmărească și să verifice, conform reglementărilor tehnice și să semneze documentele ce se vor întocmi ca urmare a verificărilor (proces-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.), prin personal calificat și autorizat;

Art.6.1.18. Să asiste la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;

Art.6.1.19.Să transmită către proiectant, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției și să informeze în acest sens Beneficiarul;

Art.6.1.20.Raspunde pentru viciile ascunse ale lucrarilor urmarite ce decurg din prezentul contract;

Art.6.1.21.Să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale, situație în care va informa în scris Beneficiarul;

Art.6.1.22.Să urmărească respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant, de organele abilitate și de către Beneficiar;

Art.6.1.23.Să asigure efectuarea recepției, să întocmească actele de recepție, în calitate de diriginte de șantier, ocazie cu care să întocmească un Referat cu privire la lucrările executate pentru care a asigurat serviciul de dirigenție;

Art.6.1.24.Să urmărească soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și realizării recomandărilor Comisiei de recepție prin personal calificat, dacă este cazul;

3



Art.6.1.25.Să predea către Beneficiar, Cartea tehnica a obiectivului/pentru fiecare locatie, completată la zi, la data efectuării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor si sa faca completari la aceasta, conform reglementarilor , pe perioada de garantie de buna executie, pana la data receptiei finale, daca este cazul;

Recepțiile se efectuează conform prevederilor H.G. nr. 343/2017 – modificarea HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6.1.26.Răspunde față de Beneficiar pentru serviciul prestat/urmarirea si verificarea a realizării obiectivului/lucrărilor de construcții- montaj,de buna calitate;

Art.6.1.27.Colaborează, prin personalul său, cu reprezentanții executantului pe șantier în îndeplinirea atribuțiilor și cu organele de control în siguranța construcțiilor;

Art.6.1.28. Sa verifice durata de valabilitate a contractului cu furnizorii de servicii/prestator a antreprenorului pe perioada de derulare a executiei lucrarilor

B. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art.6.2.1.Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice informație pe care o consideră necesară pentru Prestator, precum și alte date/informații/documente solicitate în mod expres de acesta pentru prestarea serviciului;

Art.6.2.2.Beneficiarul are obligația să plătească Prestatorului contravaloarea serviciului prestat conform celor precizate în prezentul contract;

Art.6.2.3.Beneficiarul va emite Ordin de începere/ sistare si va pune la dispoziția Prestatorului , copii dupa Autorizatiile de Construire ,însotite de documentația anexă la acestea si copie din oferta tehnica.

CAP.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.7.1. Fac parte integrantă din prezentul contract urmatoarele :

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea financiară;
- c) propunere tehnica.

CAP.8 GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

Art.8.1. Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către Prestator, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

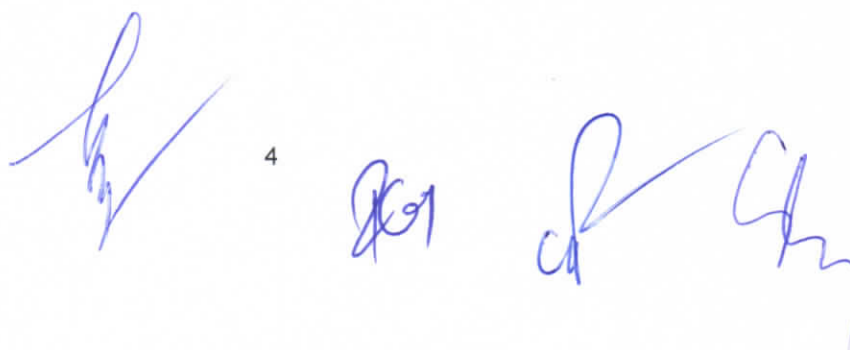
Art.8.2 Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică

Art.8.3. Garantia de buna executie se va constitui astfel:

a.Conform art. 40, alin 1 din HG 395/2016 „Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o societate de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari, in conditiile legii si devine anexa la contract, prevederile art. 36, alin. (3)si (5) aplicandu-se in mod corespunzator”.

Sau

4



b. Prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40, alin (3). În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide contul la dispoziția beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract și va înștiința contractantul despre varsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Art.8.4 Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciul creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauza raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

Art.8.5. Restituirea garanției de bună execuție se va face la solicitarea scrisă a prestatorului, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, respectiv după întocmirea procesului verbal de recepție finală, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Art.8.6. Dirigintele de șantier are obligația să completeze Cartea tehnică a lucrărilor, la data efectuării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, și să facă completări la aceasta, conform reglementări, pe perioada garanției de bună execuție, până la data Recepției finale.

Art.8.7. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării, îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

Art.8.8. Perioada de garanție a serviciului pentru lucrările verificate și urmărite, va fi egală cu perioada garanției de bună execuție a lucrărilor executate de către antreprenor.

CAP.9 SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

Art.9.1. În cazul în care, din vină sau exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,03 % pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea prestației efectuate cu întârziere.

Art.9.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

CAP.10 INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Contractul încetează în următoarele situații :



- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;
- în caz de forță majoră;

CAP.11 REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.11.2 Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la cap.6 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.11.3 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului

Art.11.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.11.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.11.6. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care prestatorul se afla la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.11.7. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

CAP. 12 FORTA MAJORA

Art.12.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.12.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.12.3. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să instiinteze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

Art.12.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.12.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.12.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

6



CAP.13 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.13.1. Orice litigiu intervenit între parti, în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

CAP.14 CONFEDENTIALITATEA CONTRACTULUI

Art.14.1. Fără a aduce atingere execuției prezentului contract, beneficiarul are obligația de a asigura garantarea protecției acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art.14.2. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

CAP. 15.COMUNICĂRI

Art.15.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.15.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.15.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.15.4. În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului contract subsecvent.

Art.15.5. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

Art.15.6. Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

CAP. 16 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

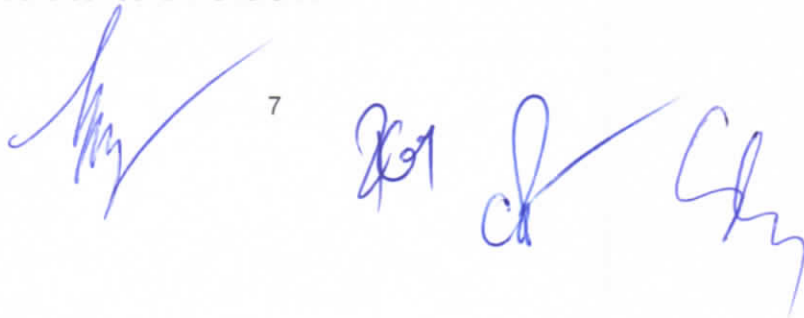
Art.16.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CAP.17 DISPOZITII FINALE

Art.17.1. Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și în facturi, și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului efectuat de organele abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi).

Art.17.2. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini

Art.17.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii.

 7

Art.17.4. Modificarea si completarea prezentului contract se va face prin act aditional si va face parte integranta din contract.

Prezentul contract a fost întocmit în 2(doua) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
DECEBAL FĂGADAIU



DIRECTIA FINANCIARA
DIRECTOR EXECUTIV
Marcela FRIGIOIU

DIR. GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV
Raluca GEORGESCU

DIRECTOR ADJ. D.A.P.L.
Fulvia Antonela DINESCU

DIRECTOR ADJ. DIR. FINANCIARA
VIZAT C.F.P.
Georgeta GHEORGHE

REDACTAT
C.J. Maria GUCCI

PRESTATOR

S.C TEHNOCONSULT PROIECT S.R.L
ADMINISTRATOR
MĂLAI ALEXANDRU FLORIAN

