

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Privind serviciul de elaborare audit energetic pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a imobilului Liceul teoretic Ovidius, Constanta"

COD CPV: 71314300-5

Nr. 67503/05.05.2016

1.PARTILE CONTRACTANTE

A) **UAT MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin **DL. Viceprimar Decebal Fagadau**, cu sediul in bd.Tomis, nr.51, Municipiul Constanta, judetul Constanta, cod postal 900725, Romania, cod de inregistrare fiscala nr.4785631, cont nr. RO57TREZ24A650402710130X deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, in calitate de **BENEFICIAR**,
Si

B) **SC NOVA PROJECT & KONSTRUCT GROUP SRL**, cu sediul in Cumpana, str. Constantei, nr.89 (lot 2), cod de inregistrare fiscala RO 27956030, nr. de inregistrare fiscala J13/163/2011, cont nr. RO35TREZ2365069XXX005508 deschis la Trezoreria Constanta, reprezentata prin Administrator **Alexandru Ionita**, in calitate de **PRESTATOR**,

Avand in vedere dispozitiile Ordonantei de Urgenta nr. 34 din 19 aprilie 2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii (actualizata) si a Hotararii nr. 925 din 19 iulie 2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii (actualizata), *referatul nr.57905/13.04.2016* privind achizitia prin cumparare directa a serviciului de elaborare audit energetic pentru obiectivul de investitii "**Cresterea eficientei energetice a imobilului Liceul teoretic Ovidius, Constanta**", s-a incheiat prezentul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1.Obiectul contractului îl constituie efectuarea serviciului de elaborare audit energetic pentru obiectivul de investitii "**Cresterea eficientei energetice a imobilului Liceul teoretic Ovidius, Constanta**".

Art.2.2.Amplasamentul lucrarilor pentru care se efectueaza raportul de audit energetic, este in Municipiul Constanta, str. Basarabi, nr. 2. Imobilul ce urmeaza a fi reabilitat are o suprafata desfasurata de aproximativ 5700 mp.

3. PRETUL CONTRACTULUI

Art.3.1.Valoarea totala a contractului este de 37.250,00 lei fara TVA, in conformitate cu oferta financiara.

Art.3.2. Pretul este ferm pe toata perioada de derulare a contractului.

4. MODALITATI DE PLATA

Art.4.1.Decontarea serviciului se va face in doua transe, dupa cum urmeaza:

-trasa I: costul aferent elaborarii Raportului de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica, elaborat în baza legislatiei în vigoare, conform ofertei financiare, în baza procesului verbal de recepție a documentatiei;

-trasa II: costul aferent elaborarii Certificatului de performanta energetica pentru cladirea reabilitata la finalizarea lucrarilor de executie, dupa receptia finala a lucrarilor in baza procesului verbal de receptie a acestuia;

Art.4.2.Decontarea serviciului de elaborare audit energetic se va face in **termen de 15 zile lucratoare** de la data inregistrarii la beneficiar a facturilor emise de prestator, in baza procesului verbal de receptie, cu conditia indeplinirii de catre prestator a cerintelor precizate la punctul 4.1 din prezentul contract, precum si a celorlalte obligatii contractuale.

5. DURATA CONTRACTULUI

Art.5.1.Termenul de realizare a serviciului de elaborare audit energetic decurge astfel:

-**15 zile calendaristice** de la data prevazuta in Ordinul de incepere pentru faza I (Raport de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica, elaborat în baza legislatiei în vigoare) pana la incheierea Procesului Verbal De Receptie pentru faza I;

-**10 zile calendaristice** de la data prevazuta in Ordinul de incepere pentru Faza II (Certificat de performanta energetica a cladirii dupa realizarea lucrarilor de executie) pana la incheierea Procesului Verbal de receptie pentru Faza II.

6. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile prestatorului

Art.6.1.Prestatorul se obliga sa intocmeasca Raportul de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirilor, respectiv certificatul de performanta energetica, pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice a imobilului Liceul teoretic Ovidius, Constanta", in conformitate cu prevederile caietului de sarcini anexa la prezentul contract si cu legislatia in vigoare.

Art.6.2.Prestatorul se obliga sa elaboreze certificatul de performanta energetica dupa finalizarea executiei lucrarilor si incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Art.6.3. Prestatorul se obliga sa aiba personal de specialitate atestat in domeniu conform legislatiei in vigoare .

Art.6.4.Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in contract (certificarea si auditarea energetica a cladirii), cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislatiei in vigoare si a Standardelor Internationale (Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata, Ordinul MTCT nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice „ Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor”, modificat si completat, etc.).

Art.6.5. Prestatorul este răspunzator de exactitatea si legalitatea datelor înscrise în facturi si se obligă să restituie sumele încasate necuvenit si foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus mentionate, orice documente sau acte solicitate.

Art.6.6. Prestatorul va preda raportul de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a clădirilor in 3 exemplare originale, precum si în format electronic, iar certificatul de performanța energetica se va preda în 2 exemplare originale si în format electronic. In urma predarii se va incheia un proces verbal de receptie, semnat de ambele parti.

Art.6.7. Prestatorul va preda certificatul de performanta energetica pentru cladirile reabilite, după finalizarea executiei lucrarilor și incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, în 2 exemplare originale, precum si in format electronic. In urma predarii se va incheia un proces verbal de receptie, semnat de ambele parti.

Art.6.8. Prestatorul raspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerintele impuse conform legii, in functie de categoria de importanta a constructiei.

Obligatiile beneficiarului

Art.6.9. Beneficiarul are obligatia sa emita un Ordin de Incepere pentru serviciu de elaborare Raport de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica pentru imobilul reabilitat (Faza I), precum si ordin de incepere pentru Certificat de performanta energetica pentru cladirea reabilitata dupa finalizarea executiei lucrarilor si incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor (fFaza II).

Art.6.10. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului, date si informatii necesare pentru realizarea serviciului si il va sprijini in orice demers al sau, realizat pentru intocmirea acesteia.

Art.6.11. Beneficiarul are obligatia de a efectua platile catre Prestator asa cum este stabilit la pct.4- Modalitati de plata.

7. VERIFICARI, RECEPTII si GARANTII

Art.7.1. La predarea documentatiilor care fac obiectul serviciului de elaborare audit energetic pentru obiectivul "Cresterea eficientei energetice a imobilului Liceul teoretic Ovidius, Constanta", se incheie un Proces Verbal de Receptie a Raportului de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica, elaborat în baza legislatiei în vigoare, respectiv un proces verbal de receptie a Certificatului de performanta energetica pentru cladirea reabilitata la finalizarea lucrarilor de executie, semnate de catre ambele parti.

Art.7.2. Procesele verbale de receptie aferente celor doua faze ale serviciului de elaborare audit energetic se vor semna fara obiectiuni in conditiile in care reprezentantul beneficiarului constata ca au fost respectate obligatiile prestatorului si termenele stabilite, conform prezentului contract. Receptia si verificarea serviciului se va face in prezenta prestatorului, la sediul beneficiarului.

Art.7.3. Garantia de buna executie a contractului, in quantum de 5% din valoarea contractului, fara TVA, se constituie de catre Prestator, in scopul asigurarii Beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului. Prestatorul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre Prestator in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5 % din pretul contractului. Diferenta de 4,5 % din garantia de buna executie se va retine din valoarea facturii.

Art.7.4. Restituirea garantiei de buna executie se va face, la solicitarea scrisa a Prestatorului, dupa cum urmeaza:

-pentru faza I- Raport de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica, elaborat în baza legislatiei în vigoare, in termen de 14 zile, de la data emiterii Documentului constatator primar privind indeplinirea obligatiilor contractuale aferent fazei I;

-pentru faza II- Certificatul de performanta energetica pentru cladirea reabilitata la finalizarea lucrarilor de executie, in termen de 14 zile de la data emiterii Documentului constatator final privind indeplinirea obligatiilor contractuale aferent fazei II;

8. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.8.1. Contractul inceteaza in urmatoarele situatii :

- prin acordul partilor;
- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca acesta nu se va prelungi;

- in caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;
- in caz de forta majora.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.9.1. Prezenta clauza constituie pact comisoriu in situatia nerespectarii de catre parti a obligatiilor prevazute la pct.6 din prezentul contract si rezilierea lui se face de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata.

Art.9.2. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Art.9.3. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

Art.9.4. In cazul denuntarii unilaterale a contractului, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a acestuia.

10. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.10.1. Orice litigiu intervenit intre parti, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cat posibil pe cale amiabila, in caz contrar litigiul va fi deferit instantelor judecatoresti competente.

11. COMUNICARI

Art.11.1. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

Art.11.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

12. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.12.1.-Documentele prezentului contract sunt:

- a) Oferta financiara;
- b) Caietul de sarcini.

13. DISPOZITII FINALE

Art. 13.1. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca in termen de 15 zile de la producerea evenimentului sa instiinteze, in scris, cealalta parte despre aceasta si despre consecintele care apar in executarea prezentului contract.

Art.13.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalitati, reprezentand 0,05 % pe zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere, penalitati care vor fi deduse din valoarea prestatiei efectuata cu intarziere .

Art. 13.3. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termenul prevazut, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,05 % pe zi de intarziere, din valoarea facturii, incepand cu prima zi de intarziere.

Art.13.4. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozitiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum si cu prevederile caietului de sarcini anexa la prezentul contract.

Art.13.5.Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile in vigoare din Romania.

Art.13.6.Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea si/sau completarea prezentului contract prin acte aditionale, care vor face parte integranta din contract.

Prezentul contract, a fost intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, azi...05.05.2016

BENEFICIAR

UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
VICEPRIMAR
DECEBAL FAGADAU



DIRECTOR EXEC. DIRECTIA FINANCIARA
MARCELA FRIGIONI

PRESTATOR

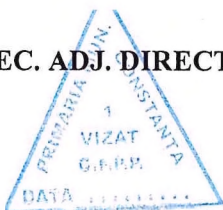
SC NOVA PROJECT & KONSTRUCT GROUP SRL
ADMINISTRATOR
ALEXANDRU IONITA



DIRECTOR EXEC. DIRECTIA PROGRAME SI DEZVOLTARE
VIORICA ANI MERLA

VIZAT LEGALITATE DIRECTOR EXEC. ADJ. D.A.P.L.,
FULVIA DINESCU

VIZAT C.F.P. DIRECTOR EXEC. ADJ. DIRECTIA FINANCIARA,
GEORGETA GHEORGHE



24.04.2016

c.j. Iordache Oana