

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Privind serviciul de audit energetic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a imobilului Teatrului de Stat Constanta”

COD CPV: 71314300-5

Nr. 142 132/07.12.2015

1. PARTILE CONTRACTANTE

A) **UAT MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin **DI. Viceprimar Decebal Fagadau**, cu sediul in bd.Tomis, nr.51, Municipiul Constanta, judetul Constanta, cod postal 900725, Romania, cod de inregistrare fiscala nr.4785631, cont nr. RO78TREZ24A510103710130X deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, in calitate de **BENEFICIAR**,

Si

B) **S.C. NOVA PROJECT & KONSTRUCT GROUP S.R.L.**, cu sediul in comuna Cumpana, Sos. Constantei, nr. 89, cod de inregistrare fiscala RO27956030, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub J13/163/2011, cont nr. RO35TREZ2365069XXX005508 deschis la Trezoreria Eforie Nord, reprezentata prin Administrator **Ionita Alexandru Eduard**, in calitate de **PRESTATOR**,

Avand in vedere dispozitiile Ordonantei de Urgenta nr. 34 din 19 aprilie 2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii (actualizata) si a Hotararii nr. 925 din 19 iulie 2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii (actualizata), *referatul nr.167320/25.11.2015* privind achizitia prin cumparare directa a serviciului de audit energetic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a imobilului Teatrului de Stat Constanta”, s-a incheiat prezentul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1.Obiectul contractului îl constituie efectuarea serviciului de audit energetic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a imobilului Teatrului de Stat Constanta”, care are ca obiectiv reabilitarea Teatrului de Stat Constanta.

Art.2.2.Amplasamentul lucrarilor pentru care se efectueaza raportul de audit energetic, este in Municipiul Constanta, bd. Ferdinand, nr. 11. Imobilul ce urmeaza a fi reabilitat are o suprafata desfasurata de aproximativ 2.000 mp.

3. PRETUL CONTRACTULUI

Art.3.1.Valoarea totala a contractului este de 16.500 lei fara TVA, in conformitate cu oferta financiara.

Art.3.2. Pretul este ferm pe toata perioada de derulare a contractului.

4. MODALITATI DE PLATA

Art.4.1.Decontarea serviciului de audit energetic se va face in doua transe, dupa cum urmeaza:

-trasa I: costul aferent elaborarii Raportului de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica elaborat în baza legislatiei în vigoare, pentru imobilul existent, conform ofertei financiare, în baza Procesului verbal de recepție a Raportului de audit energetic;

-trasa II: costul aferent elaborarii Certificatului de performanta energetica pentru imobilul reabilitat la finalizarea lucrarilor de executie, dupa receptia la terminarea lucrarilor in baza procesului verbal de receptie a acestuia;

Art.4.2.Decontarea serviciului de audit se va face in termen de 15 zile lucratoare de la data inregistrarii la beneficiar a facturilor emise de prestator, in baza proceselor verbale de receptie, cu conditia indeplinirii de catre prestator a cerintelor precizate la punctul 6.1 din prezentul contract, precum si a celorlalte obligatii contractuale.

5. DURATA CONTRACTULUI

Art.5.1.Termenul de realizare a serviciului de audit energetic decurge astfel:

-15 zile calendaristice de la data prevazuta in Ordinul de incepere pentru faza I (Raport de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica, elaborat în baza legislatiei în vigoare, pentru imobilul existent) pana la incheierea Procesului Verbal De Receptie pentru faza I;

-10 zile calendaristice de la data prevazuta in Ordinul de incepere pentru Faza II (Certificat de performanta energetica pentru intreaga constructie la finalizarea lucrarilor de executie).

6. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile prestatorului

Art.6.1.Prestatorul se obliga sa intocmeasca Raportul de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanța energetica pentru obiectivul de investitii **„Cresterea eficientei energetice a imobilului Teatrului de Stat Constanta”**, in conformitate cu prevederile caietului de sarcini anexa la prezentul contract si cu legislatia in vigoare.

Art.6.2.Prestatorul se obliga sa elaboreze certificatul de performanta energetica dupa finalizarea executiei lucrarilor si incheierea procesului verbal la terminarea lucrarilor.

Art.6.3. Prestatorul se obliga sa aiba personal de specialitate atestat in domeniu conform legislatiei in vigoare .

Art.6.4.Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in contract (certificarea si auditarea energetica a cladirii), cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislatiei in vigoare si a Standardelor Internationale (Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata, Ordinul MTCT nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice „ Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor”, modificat si completat, etc.).

Art.6.5. Prestatorul este răspunzator de exactitatea si legalitatea datelor înscrise în facturi si se obligă să restituie sumele încasate necuvenit si foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus mentionate, orice documente sau acte solicitate.

Art.6.6. Prestatorul va preda raportul de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a clădirii, elaborat în baza legislatiei în vigoare, pentru imobilul existent, in 3 exemplare originale, precum și în format electronic, iar certificatul de performanța energetica, pentru imobilul existent se va preda în 2 exemplare originale și în format electronic.

Art.6.7. Prestatorul va preda certificatul de performanta energetica pentru imobilul reabilitat, după finalizarea executiei lucrarilor și incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, în 2 exemplare originale.

Obligatiile beneficiarului

Art.6.8. Beneficiarul are obligatia sa emita un Ordin de Incepere pentru serviciul de elaborare Raport de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica pentru imobilul reabilitat, elaborat în baza legislatiei în vigoare, pentru imobilul existent (Faza I), precum si ordin de incepere pentru Certificat de performanta energetica pentru imobilul reabilitat dupa finalizarea executiei lucrarilor si incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor (faza II).

Art.6.9. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului, date si informatii necesare pentru realizarea serviciului si il va sprijini in orice demers al sau, realizat pentru intocmirea acesteia.

7. RECEPTII si GARANTII

Art.7.1. La predarea documentatiilor care fac obiectul serviciului de audit energetic pentru obiectivul „Cresterea eficientei energetice a imobilului Teatrului de Stat Constanta”, se incheie un Proces Verbal de Receptie a Raportului de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica, elaborat în baza legislatiei în vigoare, pentru imobilul existent, respectiv un proces verbal de receptie a Certificatului de performanta energetica pentru intreaga constructie la finalizarea lucrarilor de executie, semnate de catre ambele parti.

Art.7.2. Receptia serviciului de audit energetic se va semna fara obiectiuni in conditiile in care reprezentantul beneficiarului constata ca au fost respectate obligatiile prestatorului si termenul stabilit, conform prezentului contract. Receptia si verificarea serviciului se va face in prezenta prestatorului, la sediul beneficiarului.

Art.7.3. Garantia de buna executie a contractului, in cuantum de 5% din valoarea contractului, se constituie de catre Prestator, in scopul asigurarii Beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului. Prestatorul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre Prestator in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5 % din pretul contractului. Diferenta de 4,5 % din garantia de buna executie se va retine din valoarea facturii.

Art.7.4. Restituirea garantiei de buna executie se va face, la solicitarea scrisa a Prestatorului, dupa cum urmeaza:

-faza I-Raport de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica, elaborat în baza legislatiei în vigoare, pentru imobilul existent, in termen de 14 zile, dupa semnarea fara obiectiuni a Procesului verbal de receptie a Raportului de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica, elaborat în baza legislatiei în vigoare, pentru imobilul existent;

-faza II-Certificatul de performanta energetica pentru imobilul reabilitat la finalizarea lucrarilor de executie, in termen de 14 zile de la semnarea Procesului verbal de receptie aferent Certificatului de performanta energetica.

8. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.8.1. Contractul inceteaza in urmatoarele situatii :

- prin acordul partilor;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.9.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către parti a obligațiilor prevăzute la pct.6 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.9.2. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Art.9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art.9.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

Art.9.5. În cazul denunțării unilaterale a contractului, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

10. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.10.1. Orice litigiu intervenit între parti, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

11. COMUNICARI

Art.11.1. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.11.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.12.1.-Documentele prezentului contract sunt:

- a) Oferta financiară;
- b) Caietul de sarcini.

13. DISPOZITII FINALE

Art. 13.1. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

Art.13.2. În cazul în care, din vină sau exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,05 % pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea prestației efectuată cu întârziere .

Art. 13.3. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

Art.13.4.Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozitiile privitoare la contract din Noul Cod civil .

Art.13.5.Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile in vigoare din Romania.

Art.13.6.Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea si/sau completarea prezentului contract prin acte aditionale, care vor face parte integranta din contract.

Prezentul contract, a fost intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, azi.....

BENEFICIAR

**UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
VICEPRIMAR
DECEBAL FAGADAU**

PRESTATOR

**SC NOVA PROJECT & KONSTRUCT GROUP SRL
ADMINISTRATOR
IONITA ALEXANDRU EDUARD**



**DIRECTOR EXEC. DIRECTIA FINANCIARA
MARCELA FRIGIOTU**

**DIRECTOR EXEC. DIRECTIA PROGRAME SI DEZVOLTARE
VIORICA ANI MERLA**

**VIZAT LEGALITATE DIRECTOR EXEC. ADJ. D.A.P.L.,
FULVIA DINESCU**

**VIZAT C.F.P. DIRECTOR EXEC. ADJ. DIRECTIA FINANCIARA,
GEORGETA GHEORGHE**

c.j. Iordache Oana