

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

privind achiziționarea serviciului de proiectare pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări ,modernizare și dotare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru Colegiul Comercial Carol I, Str. Decebal nr. 15, Municipiul Constanța” (PAC, POE, PT+CS+DDE, verificarea proiectelor, documentații pentru obținerea avizelor, documentație tehnică pentru obținerea autorizației ISU, precum și asistența tehnică)

Nr. 54210 / 19.03.2021  
1306/24.03.2021

### CAP.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) **UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Dl. Primar Vergil Chițac, cu sediul în bd.Tomis nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod postal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont nr.RO57TREZ24A650402710130X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, în calitate de BENEFICIAR,

și  
B) **S.C. INACO LEGAL S.R.L.**, cu sediul în localitatea Galați, Bd. Milcov nr.38,bl.M1, sc.1, et.1, ap.5, județul Galați, cod unic de înregistrare fiscală RO 26804696,nr.înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J17/378/2010, cont nr.RO93 TREZ 3065 069X XX01 2540 deschis la Trezoreria Galați,cont nr.68 RNCB 0748 1297 5811 0001 BCR-Sucursala Galați, legal reprezentată prin Administrator, ing.Costel Moldoveanu în calitate de PRESTATOR

Având în vedere dispozițiile Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii de Guvern nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în baza Referatului final nr.40210/01.03.2021, s-a încheiat prezentul contract:

### CAP.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2.1.**Obiectul prezentului contract îl constituie achiziționarea serviciului de proiectare PAC, POE, PT+CS+DDE (Proiect pentru Autorizația de Construire, Proiectul privind Organizarea Execuției, Proiect Tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție), verificarea proiectelor, documentații pentru obținerea avizelor, solicitate prin certificatul de urbanism, necesare obținerii autorizației de construire, documentație tehnică pentru obținerea autorizației ISU, precum și asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Realizare lucrări, modernizare și dotare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru Colegiul Comercial Carol I, Str. Decebal nr. 15, Municipiul Constanța”.

### CAP.3. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.1.**Contractul intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului.

**Art.3.2.**Durata serviciilor este suma duratelor cuprinse între ordinele de începere și procesele verbale de recepție pentru documentațiile tehnice, respectiv procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru serviciul de asistență tehnică pe perioada de

execuție a lucrărilor, ținându-se cont și de perioadele de sistare din execuție, respectiv 2 luni pentru întocmirea documentațiilor tehnice și 5 luni pentru serviciul de asistență tehnică, astfel:

**Art.3.2.1.**Faza I. 10 zile calendaristice, de la data emiterii primului ordin de începere, pentru întocmire și predare:

- Documentații pentru obținerea avizelor, solicitate prin certificatul de urbanism, necesare obținerii autorizației de construire,
- Documentația pentru obținerea avizului ISU solicitat prin certificatul de urbanism, necesar obținerii autorizației de construire.

**Art.3.2.2.**Faza II. 15 zile calendaristice, de la data emiterii celui de-al doilea ordin de începere, pentru întocmire și predare:

- Proiect pentru Autorizația de Construire (PAC), inclusiv proiectul privind organizarea execuției (POE),
- Verificarea documentațiilor întocmite la etapa PAC,

**Art.3.2.3.**Faza III. 35 zile calendaristice, de la data emiterii celui de-al treilea ordin de începere, pentru întocmire și predare:

- Proiect tehnic de execuție (PT+CS+DDE) pentru lucrări de construcții în vederea obținerii autorizației ISU.
- Întocmirea și predarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu eliberată de ISU – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, în conformitate cu *OMAI nr. 87/2010 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor*,
- Verificarea documentațiilor întocmite, pe specialități, la etapa de întocmire a Proiectului tehnic de execuție.

**Art.3.2.4.**Faza IV. 5 luni pentru asistența tehnică din partea proiectantului, pe toată perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție și ori de câte ori se impune.

- La data recepției reprezentantul proiectantului care prestează serviciul de asistență tehnică va completa documentația tehnică pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu eliberată de ISU–Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, cu procesul verbal de recepție a lucrărilor și alte documente necesare, în conformitate cu legislația specific în vigoare.

**Art.3.3.**Contractul de prestări servicii va cuprinde și prevederi referitoare la sistarea acestuia, coroborat cu duratele de sistare privind execuția lucrărilor. Suma duratelor cuprinse în ordinele de începere, respectiv perioada până la emiterea ordinelor de sistare, după caz, nu trebuie să depășească durata totală a serviciilor.

**Art.3.4.**Durata necesară obținerii avizelor și a autorizației de construire, care sunt în sarcina beneficiarului, nu va afecta durata totală a contractului.

**Art.3.5.**Durata asistenței tehnice va fi aceeași cu durata lucrărilor care se vor executa în baza proiectului tehnic.

**Art.3.6.**Contractul se consideră încheiat după obținerea autorizației de securitate la incendiu eliberată de ISU–Inspectoratul General pentru Situații de Urgență.

**Art.3.7.**Durata contractului se poate prelungi prin acte adiționale.

#### **CAP.4.PREȚUL CONTRACTULUI**

**Art.4.1.**Valoarea totală a contractului este de 46.200,00 lei fara TVA, în conformitate cu oferta financiară.

**Art. 4.2.** Prețul este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

#### **CAP.5.MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art.5.1.**Plata serviciului de proiectare pentru documentații prevăzute la fazele I, II, de la art.3.2.1. și art.3.2.2.(elaborare documentații pentru obținerea avizelor, elaborare Proiect pentru obținerea Autorizației de Construire - PAC, Proiectul de Organizare a Execuției lucrărilor - POE), se va face în baza facturii emise de către Prestator, după obținerea autorizației de construire, însoțită de Ordinele de începere, procesele verbale de predare-primire, procesul-verbal de recepție.

**Art.5.2.**Plata serviciului de proiectare pentru Proiectul tehnic de execuție (PT+CS+DDE), documentații prevăzute la art.3.2.3., se va face în baza facturii emise de către Prestator, însoțită de Ordinul de începere, procesul verbal de predare-primire și procesul-verbal de recepție.

Plata serviciului de întocmirea a documentației tehnice pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu eliberată de ISU – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, precum și a serviciului de verificare documentații, se va face în baza facturii emise de către Prestator, însoțită de Procesul verbal de predare-primire, procesul-verbal de recepție, după obținerea Autorizației de securitate la incendiu. Prestatorul va completa/corecta documentația cu orice solicitări ISU necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu, fără plata suplimentară.

**Art.5.3.**Drepturile patrimoniale/drepturile de autor asupra documentației tehnico-economice întocmite conform fazelor prevăzute la art.3.2.1.,art.3.2.2. și art.3.2.3. vor fi cedate beneficiarului, odată cu plata documentației.

**Art.5.4.**Plata serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului de la art.3.2.4., faza IV, se va realiza pe baza facturilor emise, a ordinelor de începere /sistare după caz, a rapoartelor de activitate lunare, a situațiilor de plată lunare întocmite de acesta, corespunzător cu lucrările urmărite, pe durata execuției lucrărilor.

**Art.5.5.**Prima factură va fi însoțită de o copie a Ordinului de începere a serviciului de asistență tehnică, iar ultima factură va fi însoțită de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pentru care s-a asigurat Serviciul de asistență tehnică.

**Art.5.6.**Plata serviciului se face în limita fondurilor disponibile, în termen de 30 zile de la data înregistrării facturilor la sediul beneficiarului.

#### **CAP.6.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **Obligațiile Prestatorului**

**Art.6.1.**Prestatorul se obliga sa întocmească documentația tehnico-economică în termenul stabilit prin contract, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art.6.2.**Prestatorul se obliga sa întocmească documentații pentru obținerea avizelor stabilite prin certificatul de urbanism necesare obtinerii AC, precum și orice documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor prevazute de legislație, întocmirea dosarului de securitate la incendiu pentru obținerea avizului ISU, pe care le va preda beneficiarului în 2

(doua) exemplare, în original în format scris și în format electronic (1CD) în termenul prevăzut la art.3.2.1.

**Art.6.3.**Prestatorul se obliga sa întocmească Proiectul pentru Autorizația de Construire (PAC), inclusiv proiectul privind organizarea execuției (POE).

**Art.6.4.**Prestatorul se obligă să verifice documentațiile întocmite la etapa PAC.

**Art.6.5.**Documentațiile se vor preda de către prestator, beneficiarului în 2 (două) exemplare, în original în format scris precum și pe suport electronic, 1 exemplar (CD).

**Art.6.6.**Prestatorul se obliga sa întocmească și să predea Proiectul tehnic de execuție (PT+CS+DDE), pentru lucrări de construcții în vederea obținerii autorizației ISU, în conformitate cu legislația specifică privind securitatea la incendiu și protecția civilă (3 exemplare) și pe suport electronic, 1 exemplar (CD/memory stik).

**Art.6.7.**Prestatorul se obliga sa întocmească documentația tehnică pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu eliberată de ISU – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, în conformitate cu *OMAI nr. 87/2010 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor*, însoțită de referatul verficatorului de proiect atestat pentru cerința fundamentală "securitate la incendiu", (2 exemplare) și pe suport electronic, 1 exemplar (CD/memory stik).

**Art.6.8.**Documentațiile se vor întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului M.T.C.T. nr.839/2009, cu respectarea prevederilor și a conținutului-cadru din anexa nr.9 la HG nr.907/2016.

**Art.6.9.**Toate documentatiile întocmite se vor preda verificate, pe specialitati, de către verficatori atestați, conform prevederilor Legii 10/1994.

**Art.6.10.**Prestatorul va asigura asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor, de la semnarea contractului de execuție lucrări, inclusiv participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție și ori de câte ori se impune, până la încheierea procesului verbal de receptie finală la terminarea lucrărilor.

**Art.6.11.**Prestatorul va desfășura serviciul de asistență tehnică din momentul emiterii ordinului de începere pentru execuția lucrărilor. În acest sens se va emite Ordin de începere pentru prestarea serviciului. Durata de prestare a serviciului va fi egală cu durata execuției lucrărilor.

**Art.6.12.**Prestatorul serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului va completa documentația întocmită pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu eliberată de ISU – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, completă cu documentele rezultate în timpul execuției (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, lista documentelor care atestă performanța la foc cu rol de îndeplinire a cerinței fundamentale de "securitate la incendiu", dispoziții de șantier însușite de verficatorul de proiect atestat pentru cerința fundamentală "securitate la incendiu", după caz), conform prevederi legale.

**Art.6.13.** Pentru serviciile de asistență tehnică se pot emite ordine de începere și de sistare, dacă situația o impune. Cumulul duratelor cuprinse între ordinele de începere și de sistare, respectiv până la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nu trebuie să depășească durata serviciului de asistență tehnică.

**Art.6.14.**În cazul în care durata contractului de execuție lucrări se prelungește, durata

serviciului de asistență tehnică se va prelungi cu aceeași perioadă, fără plată suplimentară.

**Art.6.15.** Documentele vor fi predate în numărul de exemplare susmenționat, iar cele în format electronic vor fi atât în extensia editabilă creată inițial (.doc, .dwg, excel, etc.) cât și scanate (.pdf) după semnarea și ștampilarea acestora de către Prestator. Documentele scanate trebuie să fie lizibile și complete.

Obligații privind proiectarea, verificarea și asistență tehnică

**Art.6.16.** Prestatorul va dezvolta, detalia și, după caz, și va optimiza, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire.

**Art.6.17.** Prestatorul va elabora documentația tehnico-economică, precum și devizul general al investiției, în termenele stabilite la art.3.2.2. și art.3.2.3., în mod obligatoriu, cu respectarea prevederilor HG 907/2016 și a conținutului cadru stabilit prin Anexele 7, 8, 9 și 10 la aceasta.

**Art.6.18.** Prestatorul va preciza categoria și clasa de importanță a lucrărilor și va elabora programul de urmarire a comportării în timp a construcției, conform prescripțiilor tehnice și în conformitate cu Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.19.** Prestatorul va introduce în documentație, în termen de 5 zile de la solicitarea beneficiarului, toate modificările ce decurg din acorduri, avize și documente de aprobare, fără plata suplimentară.

**Art.6.20.** Proiectantul coordonator de proiect, și după caz, proiectanții de specialități vor asigura participarea obligatorie la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

**Art.6.21.** Prestatorul va asigura prezența, pentru susținerea la aprobare, avizare și control, a documentațiilor întocmite, la toate autoritățile de finanțare

**Art.6.22.** Prestatorul va elabora și finaliza documentațiile de proiectare, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, la termenul stabilit, asumându-și întreaga responsabilitate pentru calitatea documentațiilor elaborate conform cerințelor și obligațiilor din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.23.** Prestatorul va actualiza devizul general, ori de câte ori este necesar, în condițiile legii și la solicitarea beneficiarului, fără plată suplimentară.

**Art.6.24.** Prestatorul este obligat să efectueze verificarea documentației de proiectare la cerințele prevăzute de legislația pentru tipurile de construcții din proiect, pe specialități, de către verificatori atestați, alții decât cel care elaborează proiectul, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, la termenul stabilit, asumându-și întreaga responsabilitate pentru calitatea documentațiilor elaborate.

**Art.6.25.** Prestatorul va asigura, pentru eventuale lucrări suplimentare, elaborarea documentației și verificarea acesteia, fără plată suplimentară.

**Art.6.26.** Prestatorul va asigura urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect, conform reglementărilor tehnice în vigoare și a celor mai bune tehnologii de execuție existente.

**Art.6.27.**Prestatorul va asigura soluționarea neconformităților și neconcordanțelor la soluțiile tehnice proiectate semnalate de către verificatorii atestați, executanți etc., dacă acest lucru se impune.

**Art.6.28.**Prestatorul va asigura elaborarea de soluții tehnice prin dispoziții de șantier, pe parcursul derulării execuției lucrărilor, în cazul modificării soluțiilor stabilite inițial în proiect și urmărirea aplicării acestora.

**Art.6.29.**Înainte de orice modificare a soluțiilor tehnice, acestea vor fi aduse la cunoștința beneficiarului.

**Art.6.30.**Orice modificare adusă proiectelor, caietelor de sarcini sau listelor de cantități, din motive obiective, făcută de către proiectant în timpul prestării serviciului de asistență tehnică va fi însoțită de către specialiștii verificatori de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.6.31.**Prestatorul va emite dispoziții de șantier ce vor fi semnate de proiectant, constructor, diriginte de șantier, avizate de beneficiar, verificate de verificatori atestați și însoțite de documentații justificative, fără plată suplimentară, în cazul propunerilor de modificare a soluțiilor tehnice locale, pe parcursul execuției lucrărilor.

**Art.6.32.**Toate dispozițiile de șantier emise de către proiectant vor fi numerotate, îndosariate și predate beneficiarului iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări, antemăsurători, liste de cantități, planuri.

**Art.6.33.**Nu este admisă schimbarea soluției tehnice din proiect sau a indicatorilor tehnico-economici fără aprobarea beneficiarului.

**Art.6.34.**Toate soluțiile ce vor fi propuse pentru modificarea/adaptarea/optimizarea proiectului inițial vor avea în vedere încadrarea în bugetul prevăzut de către autoritatea contractantă în contractele încheiate (contractul de finanțare, contractul de lucrări).

**Art.6.35.**Prestatorul va asigura participarea la toate fazele determinante stabilite, împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții, în cadrul programului de control al calității lucrărilor de execuție.

**Art.6.36.**Prestatorul va asigura participarea la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și la elaborarea punctului său de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor.

**Art.6.37.**Prestatorul va asigura participarea la elaborarea cărții tehnice a construcției prin punerea la dispoziția antreprenoriului a tuturor documentelor de proiectare întocmite pe parcursul execuției lucrărilor.

**Art.6.38.**Prestatorul va asigura deplasarea pe șantier, din proprie inițiativă în conformitate cu termenele din graficul de execuție sau la solicitarea dirigintelui de șantier (beneficiarului), la sesizarea proprie sau a executantului.

**Art.6.39.**Prestatorul va întocmi referate pe specialități privind modul în care s-a executat lucrarea, la recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții realizat în baza proiectului tehnic întocmit de proiectant.

**Art.6.40.**Prestatorul va asigura elaborarea documentatiei tehnico-economice necesare executării lucrărilor de remediere a defecțiunilor aparute în perioada de garanție a lucrărilor executate.

**Art.6.41.**Graficul de prestare a serviciului de asistență tehnică este același cu graficul de execuție a lucrărilor de construcții. Durata graficului de prestare a serviciului poate fi

revizuită pe perioada execuției lucrărilor în corelație cu graficul de execuție a lucrărilor, dacă acesta se va modifica.

**Art.6.42.**Revizuirea graficului de prestare a serviciului de asistență tehnică pe o durată mai mare decât cea inițială nu va implica costuri suplimentare la contractul de prestări servicii.

**Art.6.43.**Prestatorul va asigura asistența de specialitate pe toată durata de execuție a lucrărilor, pe parcursul execuției lucrărilor în baza proiectului elaborat, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art.6.44.**Prestatorul va întocmi lunar pentru asistența tehnică efectuată un raport de activitate, situații de plată, graficul de prestare a serviciului actualizat, atașate la factură.

**Art.6.45.**Pentru eventuale lucrări suplimentare, proiectantul va asigura asistența de specialitate pe toată durata de execuție a acestora, fără plată suplimentară.

**Art.6.46.**Prestatorul, în solidar cu specialistul verificador de proiecte atestat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare în vigoare la data realizării ei.

**Art.6.47.**Prestatorul va începe prestarea serviciului de proiectare și verificare, numai în baza ordinelor de începere emise de către beneficiar pentru cele 4 faze.

**Art.6.48.**Prestatorul va transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Proiectantului. Va colabora cu dirigenții de șantier cu executantul lucrărilor și cu Beneficiarul.

**Art.6.49.**Prestatorul va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar în orice problemă menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului.

**Art.6.50.**Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la activitățile de proiectare, verificare a documentațiilor este în responsabilitatea exclusivă a Prestatorului, fără plată suplimentară.

**Art.6.51.**Prestatorul are obligația să dețină Autorizațiile, în conformitate cu *OMAI nr. 87/2010, pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor*, cu modificările și completările ulterioare, pentru:

- efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor de instalații detectare, semnalizare și alarmare incendiu;
- proiectare instalații de limitare și stingere a incendiilor.

**Art.6.52.**Documentațiile tehnice trebuie să fie astfel elaborate încât să fie clare, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

**Art.6.53.**Drepturile patrimoniale de autor asupra documentațiilor vor fi cedate beneficiarului o dată cu plata serviciului.

**Art.6.54.**Obligațiile prestatorului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea serviciilor cuprinse în obiectul caietului de sarcini, anexă la prezentul contract.

**Art.6.55.**Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare la nivel național, care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, prevenirea incendiilor și protecția

mediului, specifice activităților din domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, precum și pentru protecția personalului prestatorului. Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii ce trebuie respectate pe parcursul executării contractului, referitoare la protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspectia pentru Prevenirea Incendiilor, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului.

**Art.6.56.** Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

**Art.6.57.** Prestatorul este obligat să ia toate măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a caietului de sarcini, anexă la prezentul contract.

### **Obligațiile Beneficiarului**

**Art.6.58.** Beneficiarul are obligația să pună la dispoziția prestatorului informațiile necesare pentru întocmirea proiectului alte date/informații/documente solicitate în mod expres de acesta, pe care beneficiarul le deține, pentru contract.

**Art.6.59.** Beneficiarul va plăti Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

**Art.6.60.** Beneficiarul va primi documentația elaborată de Prestator, în condițiile caietului de sarcini și ale contractului și va încheia proces-verbal de predare-primire.

**Art.6.61.** Beneficiarul va analiza documentațiile primite și va solicita completarea acestora de către Prestator, dacă este cazul iar după completarea cu observațiile beneficiarului vor fi încheiate procese verbale de recepție, dacă au fost necesare completări.

**Art.6.62.** Beneficiarul va emite Ordine de începere distinct pentru cele 4 faze și ordine de sistare, după caz.

**Art.6.63.** Beneficiarul va comunica Prestatorului obținerea autorizației de construire.

**Art.6.64.** Beneficiarul va obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism, în baza documentațiilor întocmite de către Prestator.

**Art.6.65.** Beneficiarul va achita contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor.

**Art.6.66.** Beneficiarul va obține Autorizația de construire în baza documentației elaborate de către Prestator.

### **CAP.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art. 7.1.** Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele :

- a) Caietul de sarcini nr.13248/22.01.2021
- b) Oferta financiară și oferta tehnică.
- c) Certificat de urbanism nr.2990/30.09.2020.
- d) Acord de subcontractare nr.1335/29.01.2021.

### **CAP.8. VERIFICĂRI ȘI RECEPȚII**

**Art.8.1.** La predarea documentelor se încheie procese verbale de predare-primire pentru fiecare fază în parte (fazele I, II și III), conform ordinelor de începere emise. În situația în

care acestea vor necesita completari, beneficiarul va solicita completarea acestora, ulterior completarii în termenul solicitat, încheindu-se procese verbale de recepție.

**Art.8.2.**La terminarea execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile HG nr.343/2017, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul are obligația de a întocmi *"referatele pe specialități întocmite de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea"* și de a înștiința Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție.

**Art.8.3.**Contractul se consideră încheiat după obținerea autorizației de securitate la incendiu eliberată de ISU – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență.

**Art.8.4.**Prestatorul are obligația de a completa în acest sens, în 5 zile de la comunicarea scrisă a beneficiarului, documentația pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu, cu orice solicitări din partea ISU dacă va fi cazul, fără plată suplimentară.

## **CAP.9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**Art.9.1.**Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA, reprezentând garanția furnizată de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**Art.9.2.**Prestatorul va constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică și va transmite Beneficiarului dovada constituirii garanției de bună execuție.

**Art.9.3.**Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art.40 din HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

-(1) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art.36 alin.(3) și (5) din HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare aplicându-se corespunzător, sau

-(2) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca Beneficiarul să prevadă această posibilitate în documentația de atribuire. În acest caz, proiectantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția beneficiarului, la Trezoreria Municipiului Constanța, care va fi alimentat inițial cu 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive în cuantum de 9,5% din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

**Art.9.4.**Beneficiarul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

-Pentru documentația elaborată prevăzută la art.3.2.1, art.3.2.2. și art.3.2.3. fazele I, II și III, cu excepția documentației pentru obținerea autorizației ISU, precum și pentru serviciul de asistență tehnică de la art.3.2.4. faza IV, valoarea garanției de bună execuție aferentă se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv și a asistentei tehnice prestate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care beneficiarul nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

-garanția reținută pentru documentația ISU se va restitui în termen de 14 zile de la obținerea Autorizației ISU.

**Art.9.5.**Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**Art.9.6.**Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție pentru fiecare activitate din caietul de sarcini,anexă la prezentul contract.

## **CAP.10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.10.1.** Contractul încetează în următoarele situații :

- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi.
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului.
- în caz de forță majoră.

## **CAP.11. SUBCONTRACTAREA**

**Art.11.1.**Proiectantul va comunica beneficiarului orice modificari ale informatiilor privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi, survenite pe tot parcursul derularii prezentului contract.

**Art.11.2.** Proiectantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice si cu acordul expres al beneficiarului.

**Art.11.3.** În cazul numirii unor noi subcontractanti, se vor transmite următoarele:

- declaratie pe propria raspundere prin care subcontractantii isi asuma respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant, aferentă activității supuse subcontractării, cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii execuției lucrărilor de către noii subcontractanți,
- informațiile privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați ulterior în executarea contractului de achiziție publică,
- contractele încheiate cu noii subcontractanti (care sa cuprinda cel puțin următoarele: activitățile ce urmează a fi subcontractate, numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractanților, valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanti) cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanti,
- certIFICATELE și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a existenței disponibilității resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contract.

**Art.11.4.** Proiectantul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

**Art.11.5.** Subcontractanții implicați ulterior în derularea contractului își pot exprima opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar la momentul introducerii acestora în prezentul contract de achiziție publică.

**Art.11.6.** Beneficiarul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți, în cazul în care aceștia vor solicita acest lucru, doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, executant și subcontractant sau de beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

**Art.11.7.** Dispozițiile contractuale referitoare la drepturile și obligațiile executantului precum și cele referitoare la sancțiunile aplicabile executantului se aplică în mod corespunzător și subcontractanților, proporțional cu partea/părțile din contract pe care aceștia le îndeplinesc.

**Art.11.8.** Documentul constatator poate fi emis unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

**Art.11.9.** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni numai cu acordul beneficiarului în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării prezentului contract în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din prezentul contract.

**Art.11.10.** În situația prevăzută la art. 11.9., lit. a, se vor respecta următoarele:

- valoarea aferentă activităților subcontractante va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.
- obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior,
- obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

**Art.11.11.** În situația prevăzută la art. 11.9., lit. b, se vor respecta următoarele:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor.
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre beneficiar și prestator.
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului prezentului contract, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**Art.11.12.** În situația *renunțării/retragerii subcontractantului din prezentul contract*, în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul capitol în legătură cu înlocuirea subcontractanților

nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

## **CAP.12. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.12.1.** Prezenta clauza constituie pact comisoriu și rezilierea contractului se face de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata în situația nerespectării de catre parti a obligatiilor prevazute la Cap.5 si Cap.6 din prezentul contract.

**Art.12.2.** Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

**Art.12.3.** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune interese.

**Art.12.4.** Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cazul in care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.

**Art.12.5.** Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cazul in care pentru modificarea contractului este necesara organizarea unei noi proceduri de atribuire.

**Art.12.6.** Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cazul in care prestatorul se afla la momentul atribuirii contractului, în una din situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

**Art.12.7.** În cazul denunțării unilaterale a contractului de catre beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

**Art.12.8.** Contractul de servicii de audit se va rezilia unilateral de către Beneficiar în cazul în care auditorului financiar i s-a retras această calitate de către organismul care l-a certificat.

## **CAP.13 MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.13.1** (1) Pe durata perioadei de valabilitate a contractului, Partile au dreptul de a conveni modificarea si/sau completarea clauzelor acestuia, fara organizarea unei noi proceduri de atribuire cu acordul partilor, fara a afecta caracterul general al contractului, in limitele dispozitiilor prevazute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 coroborate cu prevederile referitoare la modificari contractuale din H.G. nr. 395/2016 (art. 164 si 165), după cum urmează:

a) Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților, în funcție de durata de execuție a lucrărilor.

b) Înlocuirea Subcontractanților cu respectarea clauzelor stipulate la Cap.11- Subcontractarea din proiectul de contract.

c) Înlocuirea experților de specialitate nominalizați pentru îndeplinirea contractului. Înlocuirea unui expert se face cu alt expert care îndeplinește criteriile minime solicitate prin documentația de atribuire și care obține punctaj cel puțin egal cu a celui înlocuit,

raportat la experiență specifică concretizată în numărul de contracte similare care face obiectul criteriilor de atribuire a contractului.”

d) Orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai Părților, persoanelor de contact, conturilor bancare și a băncilor prin care se efectuează plățile;

(2) Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

**Art.13.2** Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat castigator în cadrul procedurii de atribuire.

**Art.13.3** Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

## **CAP.14.LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**Art.14.1.** Limba care guvernează contractul este limba română

## **CAP.15. FORȚA MAJORĂ**

**Art.15.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art.15.2** Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

**Art.15.3** Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

**Art.15.4** Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

**Art.15.5** Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

**Art.15.6** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.15.7** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAP.16. CONFIDENȚIALITATEA CONTRACTULUI**

**Art.16.1.** Fără a aduce atingere execuției prezentului contract, achizitorul are obligația de a asigura garantarea protecției acelor informații pe care furnizorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

**Art.16.2.** Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

## **CAP.17.LEGEEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**Art.17.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **CAP.18. DISPOZITII FINALE**

**Art.18.1** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a percepe penalități în cuantum de 0,03 % valoarea prestației efectuate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**Art.18.2** În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut în contract acesta are obligația de a plăti penalități 0,03 % din valoarea facturii, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**Art.18.3** Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini.

**Art.18.4** Părțile contractante au dreptul, pe durata valabilității contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

**Art.18.5** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a întocmit în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

PRESTATOR

UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

S.C. INACO LEGAL S.R.L.,

PRIMAR

ADMINISTRATOR

VERGIL CHITA

ING.COSTEL MOLDOVEANU



DIRECTOR/EXECUTIV DIRECȚIA FINANCIARĂ,  
MARCELA FRIGIOIU

DIRECTOR EXEC. ADJ. DIRECTIA DEZVOLTARE SI FONDURI EUROPENE  
DANIELA NANU

VIZAT C.F.P.,  
DIR.ADJ. GEORGETA GHEORGHE

COMPARTIMENTUL CONTRACTE, AVIZARI SI LEGILE PROPRIETATII  
Redactat/C.j.ZANĂ AURORA