

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Privind serviciul de audit energetic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân”

COD CPV: 71314300

Nr. 171271/04.12.2015

1. PARTILE CONTRACTANTE

A) UAT MUNICIPIUL CONSTANTA, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin **DI. Viceprimar Decebal Fagadau**, cu sediul in bd.Tomis, nr.51, Municipiul Constanta, judetul Constanta, cod postal 900725, Romania, cod de inregistrare fiscala nr.4785631, cont nr. RO57TREZ24A650402710130X deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, in calitate de **BENEFICIAR**,
Si

B) **SC NOVA PROJECT & KONSTRUCT GROUP SRL**, cu sediul in Cumpana, Sos. Constantei, nr.89, cod de inregistrare fiscala R 279566030, nr. De inregistrare fiscala J13/163/2011, cont nr. RO35TREZ2365069XXX005508 deschis la Trezoreria Eforie, reprezentata prin Administrator **Alexandru Ionita**, in calitate de **PRESTATOR**,

Avand in vedere dispozitiile Ordonantei de Urgenta nr. 34 din 19 aprilie 2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii (actualizata) si a Hotararii nr. 925 din 19 iulie 2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii (actualizata), *referatul nr.167269/25.11.2015* privind achizitia prin cumparare directa a serviciului de audit energetic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân”, s-a incheiat prezentul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1.Obiectul contractului îl constituie efectuarea serviciului de audit energetic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân” Constanta, care are ca obiectiv reabilitarea Colegiului Național Mircea cel Bătrân.

Art.2.2.Amplasamentul lucrarilor pentru care se efectueaza raportul de audit energetic, este in Municipiul Constanta, str. Stefan cel Mare, nr.6. Imobilul ce urmeaza a fi reabilitat are o suprafata desfasurata de aproximativ 5704 mp.

3. PRETUL CONTRACTULUI

Art.3.1.Valoarea totala a contractului este de 36.300,00 lei fara TVA, in conformitate cu oferta financiara.

Art.3.2. Pretul este ferm pe toata perioada de derulare a contractului.

4. MODALITATI DE PLATA

Art.4.1. Decontarea serviciului de audit energetic se va face în doua transe, după cum urmează:

-trasa I: costul aferent elaborării Raportului de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică elaborat în baza legislației în vigoare, pentru imobilul existent, conform ofertei financiare, în baza procesului verbal de recepție a raportului de audit energetic;

-trasa II: costul aferent elaborării Certificatului de performanță energetică pentru imobilul reabilitat la finalizarea lucrărilor de execuție, după recepția la terminarea lucrărilor în baza procesului verbal de recepție a acestuia;

Art.4.2. Decontarea serviciului de audit se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării la beneficiar a facturilor emise de prestator, în baza proceselor verbale de recepție, cu condiția îndeplinirii de către prestator a cerințelor precizate la punctul 6.1 din caietul de sarcini, precum și a celorlalte obligații contractuale.

5. DURATA CONTRACTULUI

Art.5.1. Termenul de realizare a serviciului de audit energetic decurge astfel:

14 -15 zile calendaristice de la data prevăzută în Ordinul de începere pentru faza I (Raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică, elaborat în baza legislației în vigoare, pentru imobilul existent) până la încheierea Procesului Verbal De Recepție pentru faza I;

-10 zile calendaristice de la data prevăzută în Ordinul de începere pentru Faza II (Certificat de performanță energetică pentru întreaga construcție la finalizarea lucrărilor de execuție).

6. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Obligațiile prestatorului

Art.6.1. Prestatorul se obligă să întocmească Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică elaborat în baza legislației în vigoare, pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân”, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini anexa la prezentul contract și cu legislația în vigoare.

Art.6.2. Prestatorul se obligă să elaboreze certificatul de performanță energetică după finalizarea execuției lucrărilor și încheierea procesului verbal la terminarea lucrărilor.

Art.6.3. Prestatorul se obligă să aibă personal de specialitate atestat în domeniu conform legislației în vigoare.

Art.6.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract (certificarea și auditarea energetică a clădirii), cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Internaționale (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, Ordinul MTCT nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, modificat și completat, etc.).

Art.6.5. Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

Art.6.6. Prestatorul va preda raportul de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica, elaborat în baza legislației în vigoare, pentru imobilul existent, în 3 exemplare originale, precum și în format electronic, iar certificatul de performanța energetica se va preda în 2 exemplare originale și în format electronic.

Art.6.7. Prestatorul va preda certificatul de performanța energetica pentru imobilul reabilitat, după finalizarea executiei lucrarilor și incheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor, în 2 exemplare originale.

Obligatiile beneficiarului

Art.6.8. Beneficiarul are obligatia sa emita un Ordin de Incepere pentru serviciu de elaborare Raport de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica pentru imobilul reabilitat, elaborat în baza legislației în vigoare, pentru imobilul existent (Faza I), precum si ordin de incepere pentru Certificat de performanta energetica pentru imobilul reabilitat dupa finalizarea executiei lucrarilor si incheierea procesului verbal de recepție a lucrarilor (faza II).

Art.6.9. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului, date si informatii necesare pentru realizarea serviciului si il va sprijini in orice demers al sau, realizat pentru intocmirea acestuia.

7. RECEPTII si GARANTII

Art.7.1. La predarea documentatiilor care fac obiectul serviciului de audit energetic pentru obiectivul „**Cresterea eficientei energetice a imobilului Colegiul Național Mircea cel Bătrân**”, se incheie un Proces Verbal de Recepție a Raportului de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica, elaborat în baza legislației în vigoare, pentru imobilul existent, respectiv un proces verbal de recepție a Certificatului de performanta energetica pentru intreaga constructie la finalizarea lucrarilor de executie, semnate de catre ambele parti.

Art.7.2. Recepția serviciului de audit energetic se va semna fara obiectiuni in conditiile in care reprezentantul beneficiarului constata ca au fost respectate obligatiile prestatorului si termenul stabilit, conform prezentului contract. Recepția si verificarea serviciului se va face în prezenta prestatorului, la sediul beneficiarului.

Art.7.3. Garantia de buna executie a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului, se constituie de catre Prestator, în scopul asigurării Beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si în perioada convenita a contractului. Prestatorul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre Prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5 % din pretul contractului. Diferenta de 4,5 % din garantia de buna executie se va retine din valoarea facturii.

Art.7.4. Restituirea garantiei de buna executie se va face, la solicitarea scrisa a Prestatorului, după cum urmeaza:

-faza I-Raport de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica, elaborat în baza legislației în vigoare, pentru imobilul existent- în termen de 14 zile, după semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de recepție a raportului de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a clădirii, respectiv certificatul de performanța energetica, elaborat în baza legislației în vigoare, pentru imobilul existent;

-faza II-Certificatul de performanta energetica pentru imobilul reabilitat la finalizarea lucrarilor de executie, în termen de 14 zile de la semnarea procesului verbal de recepție a certificatului de performanta energetica.

8. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.8.1. Contractul inceteaza in urmatoarele situatii :

- prin acordul partilor;
- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca acesta nu se va prelungi;
- in caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.9.1. Prezenta clauza constituie pact comisoriu in situatia nerespectarii de catre parti a obligatiilor prevazute la pct.6 din prezentul contract si rezilierea lui se face de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata.

Art.9.2. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Art.9.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune interese.

Art.9.4 Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

Art.9.5. In cazul denuntarii unilaterale a contractului, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a acestuia.

10. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.10.1. Orice litigiu intervenit intre parti, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cat posibil pe cale amiabila, in caz contrar litigiul va fi deferit instantelor judecatoresti competente.

11. COMUNICARI

Art.11.1. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

Art.11.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

12. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.12.1.-Documentele prezentului contract sunt:

- a) Oferta financiara;
- b) Caietul de sarcini.

13. DISPOZITII FINALE

Art.13.1. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca in termen de 15 zile de la producerea evenimentului sa instiinteze, in scris, cealalta parte despre aceasta si despre consecintele care apar in executarea prezentului contract.

Art.13.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalitati, reprezentand 0,05 % pe zi de

intarziere, incepand cu prima zi de intarziere, penalitati care vor fi deduse din valoarea prestatiei efectuate cu intarziere .

Art.13.3.In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termenul prevazut, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,05 % pe zi de intarziere, din valoarea facturii, incepand cu prima zi de intarziere.

Art.13.4.Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozitiile privitoare la contract din Noul Cod civil .

Art.13.5.Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile in vigoare din Romania.

Art.13.6.Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea si/sau completarea prezentului contract prin acte aditionale, care vor face parte integranta din contract.

Prezentul contract, a fost intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, azi.....

BENEFICIAR

UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

VICEPRIMAR

DECEBAL FAGADAU



PRESTATOR

SC NOVA PROJECT & KONSTRUCT GROUP SRL

ADMINISTRATOR

ALEXANDRU IONITA



DIRECTOR EXEC. DIRECTIA FINANCIARA
MARCELA FRIGIONI

DIRECTOR EXEC. DIRECTIA PROGRAME SI DEZVOLTARE
VIORICA ANI MERLA

VIZAT LEGALITATE DIRECTOR EXEC. ADJ. D.A.P.L.,
FULVIA DINESCU

VIZAT C.F.P. DIRECTOR EXEC. ADJ. DIRECTIA FINANCIARA,
GEORGETA GHEORGHE

c.j. Iordache Oana