

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Privind serviciul de audit energetic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a imobilului Spital Municipal Constanta”

COD CPV: 71314300-5

Nr. 57930/04.04.2016

1. PARTILE CONTRACTANTE

A) **UAT MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin **DI. Viceprimar Decebal Fagadau**, cu sediul in bd.Tomis, nr.51, Municipiul Constanta, judetul Constanta, cod postal 900725, Romania, cod de inregistrare fiscala nr.4785631, cont nr. RO78TREZ24A510103710130X deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, in calitate de **BENEFICIAR**,
Si

B) **PFA Cazacu Gabriel**, cu sediul în Constanta, Aleea Brizei, nr. 24, cod de inregistrare fiscala 29611118, cont nr. RO21BTRLRONCRT0226700501 deschis la Banca Transilvania, reprezentat prin Administrator **Cazacu Gabriel**, in calitate de **PRESTATOR**,

Avand in vedere dispozitiile Ordonantei de Urgenta nr. 34 din 19 aprilie 2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii (actualizata) si a Hotararii nr. 925 din 19 iulie 2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii (actualizata), *referatul nr. 32056/01.03.2016* privind achizitia prin cumparare directa a serviciului de audit energetic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a imobilului Spital Municipal Constanta”, s-a incheiat prezentul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1.Obiectul contractului îl constituie efectuarea serviciului de audit energetic pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice a imobilului Spital Municipal Constanta”, care are ca obiectiv reabilitarea Spitalului Municipal Constanta, in scopul imbunatatirii eficientei energetice prin realizarea unor lucrari de reabilitare si modernizare a instalatiilor termice, electrice, iluminat, climatizare inclusiv lucrari de anvelopare a cladirilor aferente.

Art.2.2.Amplasamentul lucrarilor pentru care se efectueaza raportul de audit energetic, este in Municipiul Constanta, bd. Ferdinand, nr. 100. Imobilul ce urmeaza a fi reabilitat prezinta urmatoarele caracteristici:

Clădirea spitalului: regim înălțime: S+P+2E; suprafața construită cca 4200 mp
Clădirea centralei termice: suprafața construită cca 150 mp

3. PRETUL CONTRACTULUI

Art.3.1.Valoarea totala a contractului este de 33.500 lei fără TVA (neplatitor de TVA), in conformitate cu oferta financiara. Prețul pentru realizarea fazei I este de 30.150 lei fără TVA iar prețul pentru realizarea fazei II este de 3.350 lei fără TVA.

Art.3.2. Pretul este ferm pe toata perioada de derulare a contractului.

4. MODALITATI DE PLATA

Art.4.1.Decontarea serviciului de audit energetic se va face in doua transe, dupa cum urmeaza:

-trasa I: costul aferent elaborarii Raportului de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a celor doua cladiri, respectiv certificatul de performanta energetica, elaborat in baza legislatiei in vigoare, pentru acestea, conform ofertei financiare, in baza Procesului verbal de receptie a documentatiei;

-trasa II: costul aferent elaborarii Certificatului de performanta energetica pentru cladirile reabilite la finalizarea lucrarilor de executie, dupa receptia la terminarea lucrarilor in baza procesului verbal de receptie a acestuia;

Art.4.2.Decontarea serviciului de audit se va face in termen de 15 zile lucratoare de la data inregistrarii la beneficiar a facturilor emise de prestator, in baza procesului verbal de receptie, cu conditia indeplinirii de catre prestator a cerintelor precizate la punctul 4.1 din prezentul contract, precum si a celorlalte obligatii contractuale.

5. DURATA CONTRACTULUI

Art.5.1.Termenul de realizare a serviciului de audit energetic decurge astfel:

-15 zile calendaristice de la data prevazuta in Ordinul de incepere pentru faza I (Raport de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a celor doua cladiri, respectiv certificatul de performanta energetica, elaborat in baza legislatiei in vigoare, pentru acestea) pana la incheierea Procesului Verbal de Receptie pentru faza I;

-10 zile calendaristice de la data prevazuta in Ordinul de incepere pentru Faza II (Certificat de performanta energetica pentru constructiile finalizate dupa realizarea lucrarilor de executie) pana la incheierea Procesului Verbal de receptie pentru Faza II.

6. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile prestatorului

Art.6.1.Prestatorul se obliga sa intocmeasca Raportul de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a celor doua cladiri, respectiv certificatul de performanta energetica pentru cele doua cladiri aferente obiectivului de investitii „**Cresterea eficientei energetice a imobilului Spital Municipal Constanta**”, in conformitate cu prevederile caietului de sarcini anexa la prezentul contract si cu legislatia in vigoare.

Art.6.2.Prestatorul se obliga sa elaboreze certificatul de performanta energetica pentru cladirile reabilite dupa finalizarea executiei lucrarilor si incheierea procesului verbal la terminarea lucrarilor.

Art.6.3. Prestatorul se obliga sa aiba personal de specialitate atestat in domeniu, conform legislatiei in vigoare .

Art.6.4.Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in contract (certificarea si auditarea energetica a cladirii), cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislatiei in vigoare si a Standardelor Internationale (Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata, Ordinul MTCT nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor”, modificat si completat, etc.).

Art.6.5. Prestatorul este raspunzator de exactitatea si legalitatea datelor inscrise in facturi si se obliga sa restituie sumele incasate necuvenit si foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare in urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus mentionate, orice documente sau acte solicitate.

Art.6.6. Prestatorul va preda raportul de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica, elaborat in baza legislatiei in vigoare, pentru cladirile existente, in 3 exemplare originale, precum si in format electronic, iar certificatul de performanta energetica, pentru cladirile existente se va preda in 2 exemplare originale

și în format electronic.

Art.6.7. Prestatorul va preda certificatul de performanță energetică pentru clădirile reabilite, după finalizarea executiei lucrarilor și incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, în 2 exemplare originale, precum și în format electronic.

Art.6.8. Prestatorul va răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerintele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanța a constructiei.

Obligatiile beneficiarului

Art.6.9. Beneficiarul are obligatia sa emita un Ordin de Incepere pentru serviciul de elaborare Raport de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a celor doua clădiri, respectiv certificatul de performanță energetică pentru imobilele reabilite, (Faza I), precum si ordin de incepere pentru elaborare Certificat de performanta energetica pentru cladirile reabilite dupa finalizarea executiei lucrarilor si incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor (faza II).

Art.6.10. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului, date si informatii necesare pentru realizarea serviciului de elaborare audit energetic si il va sprijini in orice demers al sau, realizat pentru intocmirea acesteia.

7. RECEPTII si GARANTII

Art.7.1. La predarea documentatiilor care fac obiectul serviciului de audit energetic pentru obiectivul „Cresterea eficientei energetice a imobilului Spital Municipal Constanta”, se incheie un Proces Verbal de Receptie a Raportului de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a celor doua clădiri, respectiv certificatul de performanță energetică, elaborat în baza legislatiei în vigoare, pentru cladirile existente, respectiv un proces verbal de receptie a Certificatului de performanta energetica pentru cele doua constructii la finalizarea lucrarilor de executie, semnate de catre ambele parti.

Art.7.2. Procesele verbale de receptie aferente celor doua faze ale serviciului de audit energetic se vor semna fara obiectiuni in conditiile in care reprezentantul beneficiarului constata ca au fost respectate obligatiile prestatorului si termenele stabilite, conform prezentului contract. Receptia si verificarea serviciului se va face în prezenta prestatorului, la sediul beneficiarului.

Art.7.3. Garantia de buna executie a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără TVA, se constituie de catre Prestator, în scopul asigurarii Beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si în perioada convenita a contractului. Prestatorul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre Prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5 % din pretul contractului. Diferenta de 4,5 % din garantia de buna executie se va retine din valoarea facturii.

Art.7.4. Restituirea garantiei de buna executie se va face, la solicitarea scrisa a Prestatorului, dupa cum urmeaza:

-faza I-Raport de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a celor doua clădiri, respectiv certificatul de performanță energetică, elaborat în baza legislatiei în vigoare, pentru acestea, în termen de 14 zile, dupa semnarea fara obiectiuni a Procesului verbal de receptie a documentatiei aferente fazei I;

-faza II-Certificatul de performanta energetica pentru cladirile reabilite la finalizarea lucrarilor de executie, în termen de 14 zile de la semnarea Procesului verbal de receptie a documentatiei aferente fazei II;

8. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.8.1. Contractul inceteaza în urmatoarele situatii :

- prin acordul partilor;
- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca acesta nu se va prelungi
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.9.1.Prezenta clauza constituie pact comisoriu in situatia nerespectarii de catre parti a obligatiilor prevazute la pct.6 din prezentul contract si rezilierea lui se face de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata.

Art.9.2. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Art.9.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune interese.

Art.9.4 Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

Art.9.5. In cazul denuntarii unilaterale a contractului, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a acestuia.

10. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.10.1.Orice litigiu intervenit intre parti, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cat posibil pe cale amiabila, in caz contrar litigiul va fi deferit instantelor judecatoresti competente.

11. COMUNICARI

Art.11.1. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

Art.11.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

12. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.12.1.-Documentele prezentului contract sunt:

- a) Oferta financiara;
- b) Caietul de sarcini.

13. DISPOZITII FINALE

Art. 13.1. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca in termen de 15 zile de la producerea evenimentului sa instiinteze, in scris, cealalta parte despre aceasta si despre consecintele care apar in executarea prezentului contract.

Art.13.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalitati, reprezentand 0,05 % pe zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere, penalitati care vor fi deduse din valoarea prestatiei efectuata cu intarziere .

Art. 13.3.In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termenul prevazut, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,05 % pe zi de intarziere, din valoarea facturii, incepand cu prima zi de intarziere.

Art.13.4.Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozitiile privitoare la contract din Noul Cod civil .

Art.13.5.Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile in vigoare din Romania.

Art.13.6.Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea si/sau completarea prezentului contract prin acte aditionale, care vor face parte integranta din contract.

Prezentul contract, a fost intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, azi...09.04.2016...

BENEFICIAR

UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
VICEPRIMAR
DECEBAL FAGADA

PRESTATOR

PFA CAZACU GABRIEL
ADMINISTRATOR
CAZACU GABRIEL



DIRECTOR EXEC. DIRECTIA FINANCIARA
MARCELA FRIGIOIU

DIRECTOR EXEC. DIRECTIA PROGRAME SI DEZVOLTARE
VIORICA ANI MERLA

VIZAT LEGALITATE DIRECTOR EXEC. ADJ. D.A.P.L.,
FULVIA DINESCU

VIZAT C.F.P. DIRECTOR EXEC. ADJ. DIRECTIA FINANCIARA,
GEORGETA GHIFORCHE

c.j. Iordache Oana