

Contract de execuție lucrari

Privind achizitia execuției lucrărilor, inclusiv a serviciului de proiectare PAC, PT, DDE pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.5, alea Mimozelor nr.4, Municipiul Constanța”

NR. 8849 / 16.01.2020

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

A) MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin **Primar Decebal Făgădău**, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr.51, în calitate de **BENEFICIAR**
și

B) ASOCIEREA S.C. MOBITOM S.A.-S.C. TEHNOCONSULT PROIECT S.R.L., având lider de asocieră **S.C. MOBITOM S.A.**, cu sediul în Constanța, str. Ion Roata nr.3, județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/513/1991, cod unic de înregistrare 1865914, având contul de virament nr. RO 87 TREZ 2315069XXX002069, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată prin administrator **VALENTIN CIUCEANU**, în calitate de **EXECUTANT**,

Având în vedere dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în baza Raportului Procedurii nr.244293/17.12.2019, s-a încheiat prezentul contract de execuție:

CAP.1.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie achiziționarea execuției lucrărilor, inclusiv a serviciului de proiectare PAC, PT, DDE (Proiect pentru Autorizația de Construire și Proiect Tehnic, detalii execuție, caiete sarcini) verificarea proiectelor și asistența tehnică pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.5, alea Mimozelor, nr.4, Municipiul Constanța”, după cum urmează:

Faza I Întocmire și predare:

- Documentația pentru obținerea avizelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 2666/29.07.2019, necesare obținerii AC, precum și orice documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor prevăzute de legislație pentru creșe;

Faza II Întocmire și predare:

- Proiect pentru Autorizația de Construire (P.A.C.), inclusiv proiectul privind organizarea execuției (P.O.E.), pentru clădire;
- Documentația tehnică (P.A.C) în vederea execuției instalației de utilizare gaze naturale (I.U.G.);

- Proiect Tehnic + Detalii de Executie + Caiete de Sarcini (PT+ DE+CS), inclusiv pentru instalatia de utilizare gaze naturale;
- Verificarea documentatiilor întocmite, pe specialitati;

Faza III

- Executie lucrari;
- Asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata durata executiei lucrarilor, inclusiv participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie si ori de câte ori se impune.

Art.1.2 Caracteristicile tehnice sunt prevazute în caietul de sarcini și în anexele acestuia (DALI), anexa la prezentul contract.

CAP.2.PRETUL CONTRACTULUI

Art 2.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de catre beneficiar, este de 2.562.487 lei, fără TVA, conform propunerii financiare, anexa la prezentul contract.

CAP.3. DURATA CONTRACTULUI

Art 3.1. Durata totală a contractului este de 15 luni, respectiv 456 zile calendaristice, astfel:

Faza I: 0,5 luna (15 zile calendaristice), întocmire și predare:

- Documentatia pentru obtinerea avizelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 2666/29.07.2019 necesare obtinerii AC, precum si orice documentatii necesare obtinerii avizelor/acordurilor prevazute de legislatie pentru crese;

Faza II: 2,5 luni (76 zile calendaristice), întocmire și predare:

- Proiect pentru Autorizatia de Construire (P.A.C.), inclusiv proiectul privind organizarea executiei (P.O.E.);
- Documentatia tehnica (P.A.C) in vederea executiei instalatiei de utilizare gaze naturale (I.U.G.);
- Proiect Tehnic + Detalii de Executie + Caiete de Sarcini (PT+ DE+CS), inclusiv pentru instalatia de utilizare gaze naturale;
- Verificarea documentatiilor întocmite, pe specialitati;

Faza III: 12 luni (365 zile calendaristice)

- Executie lucrări proiectate;
- Asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata durata executiei lucrarilor, inclusiv participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie si ori de câte ori se impune.

Art 3.2 Suma duratelor cuprinse în ordinele de începere, respectiv perioada până la emiterea ordinelor de sistare, dupa caz, nu trebuie să depășească durata totală a contractului.

Art 3.3 Durata necesară obținerii avizelor care sunt în sarcina beneficiarului nu va afecta durata totala a contractului.

Art 3.4 Durata Asistenței tehnice va fi aceeași cu durata lucrarilor executate.

CAP.4 MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Art 4.1. Plata serviciului de proiectare și verificare documentației de la art.5.1.1. fazele I și II, se va face în baza facturii emise de către Executant, după obținerea autorizației de construire, însoțită de Ordinele de începere, procesele verbale de predare-primire și de recepție, după caz, însușirea și aprobarea documentațiilor.

Art 4.2. Drepturile patrimoniale/drepturile de autor asupra documentației tehnico-economice vor fi cedate beneficiarului, odată cu plata documentației întocmite la art.5.1.1.

Art 4.3. Plata serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului de la art.5.1.1., faza III se va realiza pe baza facturii, a situației de plată și a rapoartelor de activitate întocmite de acesta și avizate de Beneficiar, corespunzător cu lucrările urmarite, pe durata execuției lucrărilor, proporțional cu situațiile de lucrări înaintate de către executant și acceptate de beneficiar.

Art 4.4. Decontarea lucrărilor se va efectua pe cantitățile de lucrări real executate, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice, după verificarea de către dirigintele de șantier și însușite prin semnătura și stampilă.

Art 4.5. Decontarea lucrărilor se va efectua prin plăți parțiale și o plată finală, în baza facturilor emise de Executant, astfel:

- a) plăți parțiale – se vor efectua în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată lunară, întocmită cu respectarea Devizului oferta pe categorii de lucrări prevăzut la art. art.5.1.1., faza II, verificată și însușită de dirigintele de șantier și acceptată de beneficiar, precum și de Ordinul de începere și, dacă e cazul, de Ordinul de sistare;
- b) plata la terminarea lucrărilor va fi efectuată în baza facturii emise de Executant însoțită de situația de plată și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art 4.6. Plățile care, conform deviz general, se fac din fonduri de la bugetul de stat, se vor face în conformitate cu procedura prevăzută în OG 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală și ORDIN MDRAP nr.1.851/2013 în funcție de viramentele de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate. Plățile care, conform deviz general, se fac din fonduri de la bugetul local, se vor face în limita fondurilor aprobate, conform contractului de finanțare nr. PMC37624/07.03.2018 și MDRAP 1212/20.02.2018, aditionat prin actul aditional nr. PMC nr. 154664/12.08.2019 și MDRAP nr. 1717/31.07.2019.

Art 4.7. La predarea documentelor se încheie procese verbale de predare-primire pentru fiecare fază în parte (fazele I și II), conform ordinelor de începere emise. În situația în care acestea vor necesita completări, beneficiarul va solicita completarea acestora, ulterior completării în termenul solicitat, încheindu-se procese verbale de recepție.

Art 4.8. Procesele verbale de recepție a serviciului privind întocmirea documentației tehnico-economice, pentru fiecare fază în parte (fazele I și II), se vor semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul Beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile Contractantului și termenul stabilit, conform caietului de sarcini și contractului. Primirea, recepția și verificarea serviciului se va face în prezența Executantului, la sediul Beneficiarului.

Art 4.9. La terminarea execuției lucrărilor în conformitate cu prevederile HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, Executantul are obligația de a înștiința Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție.

Art 4.10 Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate, cât și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau

deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

Art 4.11. Comisia de recepție are obligația de a constată stadiul îndeplinirii contractului conform proiectului aprobat. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

Art 4.12. Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului verbal întocmit la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, care este de 36 luni de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform HG nr.273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, conform modificărilor din HG 343/2017 publicat în M.of. 406/30.05.2017, și cu modificările și completările ulterioare.

Art 4.13. Contractul se considera încheiat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție de buna execuție acordată lucrărilor.

CAP.5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art 5.1. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Art.5.1.1. Are obligația să întocmească documentația tehnico-economică și să execute lucrările care fac obiectul achiziției, în termenul stabilit prin contract, în conformitate cu legislația în vigoare, cu respectarea caietului de sarcini, a proiectului tehnic întocmit și aprobat și a contractului încheiat, astfel:

Faza I

Întocmire și predare:

- Documentația pentru obținerea avizelor stabilite prin certificatul de urbanism nr.2666/29.07.2019, necesare obținerii AC, precum și orice documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor prevăzute de legislație pentru creșe; – pe care o va preda beneficiarului în 2 (doua) exemplare, în original în format scris și în format electronic (1CD) în termenul prevăzut la art.3.1.;

Faza II

Întocmire și predare:

- Proiect pentru Autorizația de Construire (P.A.C.), inclusiv proiectul privind organizarea execuției (P.O.E.), pentru obiectiv de investiții inclusiv organizare de șantier – se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului M.T.C.T. nr.839/2009, cu respectarea prevederilor și a conținutului-cadru din anexa nr.9 la HG nr.907/2016. Documentațiile se vor preda beneficiarului în 2 (doua) exemplare, în original în format scris precum și pe suport electronic, 1 exemplar (CD);
- Documentația tehnică (P.A.C) în vederea execuției instalației de utilizare gaze naturale (I.U.G.) - se va întocmi în conformitate cu normativele în vigoare și se va preda beneficiarului în 2 (doua) exemplare, în original, în format scris, precum și pe suport electronic, 1 exemplar (CD) în vederea obținerii Acordului Engie România SA.
- Proiect Tehnic + Detalii de Execuție + Caiete de Sarcini (PT+ DE+CS), clădire inclusiv pentru instalația de utilizare gaze naturale – se va întocmi cu respectarea prevederilor și a conținutului-cadru din anexa nr.10 din HG

nr.907/2016 și se va preda beneficiarului în 4 (patru) exemplare tipărite parte scrisă și desenată, precum și pe suport electronic, 1 exemplar (CD).

De asemenea, va prezenta și un volum distinct de deviz pe categorii de lucrări, în extras din documentația elaborată însoțit de formulare formulare F1, F2, F3, F4, F5, C6, C7, C8 și C9, însoțit de executant și proiectant, prin semnatura și ștampila, care va ține loc de deviz oferta, în format tipărit.

- Toate documentațiile întocmite se vor preda verificate, pe specialități, de către verificatori atestați, a tuturor documentațiilor întocmite, conform prevederilor Legii 10/1994;

Faza III

- Execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții, inclusiv execuție instalație de utilizare gaze naturale;
- Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuției lucrărilor, inclusiv participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție și ori de câte ori se impune.

Obligații privind proiectarea, verificarea și asistență tehnică

Art.5.1.2. Proiectantul va elabora documentația tehnico-economică de la art.5.1.1. precum și devizul general al investiției, în termenele stabilite la art.3.1, în mod obligatoriu, cu respectarea prevederilor HG 907/2016 și a conținutului cadru stabilit prin Anexele 7, 8, 9 și 10 la aceasta, a prevederilor OUG nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, respectiv Ordinul MDRAP nr.1.851/2013 cu respectarea repartizării sumelor aprobate de la bugetul de stat în devizul general.

Art.5.1.3. Elaboratorul proiectului va preciza categoria și clasa de importanță a lucrărilor în documentația tehnico-economică ce va fi elaborată, conform prescripțiilor tehnice. La categoria de importanță stabilită, în conformitate cu Legea 10/1995, proiectantul va elabora programul de urmărire a comportării în timp a construcției.

Art.5.1.4. Elaboratorul proiectului va introduce în documentație, în termen de 5 zile de la solicitarea beneficiarului, toate modificările ce decurg din acorduri, avize și documente de aprobare, fără plata suplimentară.

Art.5.1.5. Proiectantul coordonator de proiect, și după caz, proiectanții de specialități vor asigura participarea obligatorie la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Art.5.1.6. Contractantul va asigura ca proiectarea instalației de gaze, se va realiza de către o persoană juridică autorizată ANRE care deține autorizație valabilă - tip PDIB - Proiectare instalații de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune.

Art.5.1.7. Contractantul va asigura prezenta proiectantului, pentru susținerea la aprobare, avizare, autorizare la toate autoritățile de finanțare, avizare și control, a documentațiilor întocmite.

Art.5.1.8. Contractantul este obligat să execute și să finalizeze documentațiile de proiectare, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, la termenul stabilit, asumându-și întreaga responsabilitate pentru calitatea documentațiilor elaborate conform cerințelor și obligațiilor din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.1.9. Proiectantul are obligația actualizării devizului general, ori de câte ori este necesar, în condițiile legii și la solicitarea beneficiarului, fără plată suplimentară.

Art.5.1.10. Executantul este obligat să execute, să finalizeze și să efectueze verificarea documentației de proiectare la cerințele prevăzute de legislația pentru

tipurile de construcții din proiect, pe specialități, de către verificatori atestați, alții decât cel care elaborează proiectul, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, la termenul stabilit, asumându-și întreaga responsabilitate pentru calitatea documentațiilor elaborate.

Art.5.1.11. Executantul va asigura verificarea, pe specialități, pentru toate documentațiile întocmite, conform prevederilor legale. Pentru eventuale lucrări suplimentare, executantul va asigura elaborarea documentației și verificarea acesteia, fără plată suplimentară.

Art.5.1.12. Pe parcursul execuției lucrărilor în baza proiectului elaborat și aprobat, proiectantul va asigura asistența de specialitate pe toată durata de execuție a lucrărilor, va participa la fazele din programul de control al lucrărilor de execuție și ori de câte ori se impune, inclusiv pentru lucrările aferente utilitatii, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.5.1.13. Pentru asistența tehnică efectuată, proiectantul va întocmi rapoarte de activitate lunare și situații de plată și va actualiza graficul de lucru.

Art.5.1.14. Pentru eventuale lucrări suplimentare, proiectantul va asigura asistența de specialitate pe toată durata de execuție a acestora, fără plata suplimentară.

Art.5.1.15. Proiectantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția la terminarea lucrărilor executate. Proiectantul va întocmi referate pe specialități privind modul în care s-a respectat proiectul, la recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții și va participa la recepția finală.

Art.5.1.16. Proiectantul, în solidar cu specialistul verificator de proiecte atestat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare în vigoare la data realizării ei.

Art.5.1.17. Pe durata asistenței tehnice, proiectantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte.

Art.5.1.18. Deplasarea pe șantier se poate efectua din proprie inițiativă în conformitate cu termenele din graficul de execuție sau la solicitarea dirigintelui de șantier (beneficiarului), la sesizarea proprie sau a executantului.

Art.5.1.19. Orice modificare adusă, din motive obiective, proiectelor, caietelor de sarcini sau listelor de cantități făcută de către asistența tehnică a lucrării va fi însușită de către specialiștii verificatori de proiecte. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier a reprezentantului asistenței tehnice și acceptate de beneficiar.

Art.5.1.20. În cazul propunerilor de modificare a soluțiilor tehnice locale, pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a emite dispoziții de șantier ce vor fi semnate de proiectant, constructor, diriginte de șantier și beneficiar și verificate de verificatori atestați, însoțită de documentații justificative, fără plată suplimentară.

Art.5.1.21. Toate dispozițiile de șantier vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări.

Art.5.1.22. Nu este admisă schimbarea soluției tehnice din proiect sau a indicatorilor tehnico-economici fără aprobarea beneficiarului.

Art.5.1.23. Executantul va prezenta graficul fizic și valoric pentru serviciile de proiectare, întocmit în conformitate cu legislația în vigoare, cu detalierea pe zile și activități.

Art.5.1.24. Executantul va colabora cu beneficiarul în vederea avizării planurilor și soluțiilor din proiect de către expertul tehnic care a întocmit expertiza tehnică și pentru obținerea avizelor cerute prin certificatul de urbanism, de la instituțiile / societățile emitente.

Obligații privind execuția

Art.5.1.25. Executantul va executa lucrările de la art.5.1.1., faza III, corespunzător și în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, ale contractului, ale propunerii tehnice și financiare prezentate în cadrul ofertei, ale AC, PAC, avizelor, ale Proiectului tehnic și detaliilor tehnice de execuție, aferente construcției, cât și instalației de utilizare gaze naturale.

Art.5.1.26. (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data prevăzută în Ordinul de începere, după amplasarea la loc vizibil, pe toată perioada execuției lucrărilor, a Panoului de Informare (conform cerințe ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice București – Anexa A din Ghidul de implementare a Programului Național de Dezvoltare Locală) și a Panoului de identificare a investiției (conform cerințe Inspectorat de Stat în Construcții – Anexa 5 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată).

(2) Lucrările ce fac obiectul contractului trebuie să se deruleze conform graficului de execuție prezentat în ofertă, revizuit ulterior și să fie finalizate la data stabilită în Grafic.

Art.5.1.27. Executantul va colabora pe deplin și va asigura accesul reprezentațiilor beneficiarului (diriginți de șantier, inspecți desemnați) ai instituțiilor cu atribuții de control și verificare (ISC, MDRAP), precum și reprezentanții deținătorilor de utilități (RAJA, ENEL, Engie) pe amplasamentul lucrărilor și oriunde aceștia își desfășoară activitățile legate de realizarea investiției.

Art.5.1.28. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul de execuție prezentat în oferta, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

Art.5.1.29. Executantul va constitui și va menține la zi un Jurnal de șantier, în formatul agreat de reprezentantul Beneficiarului (Dirigintele de șantier). Jurnalul de Șantier va fi ținut pe Șantier și Executantul va înregistra zilnic cel puțin următoarele informații cu privire la :

- condițiile meteorologice, pauzele de muncă și numărul orelor lucrate;
- personalul angajat în acest proiect/contract, cu nume, prenume și specializări pentru: personalul de conducere, șef șantier, șef echipe, RTE, etc.; pentru personalul de execuție distinct pe meserii și personalul necalificat;
- materialele achiziționate, livrate și depozitate în Șantier, încorporate în lucrări, precum și utilajele folosite în Șantier;
- testele efectuate și probele prelevate;
- lucrările executate;
- incidente/probleme întâmpinate;
- Ordinele Administrative primite.

Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de reprezentantul Executantului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de reprezentantul Beneficiarului (Dirigintele de șantier) în termen de 5 zile de la data înregistrării.

Art.5.1.30. Executantul va asigura în totalitate specialiști atât pentru serviciul de proiectare, verifikatori atestați, alții decât cei care elaborează proiectul, specialiști

responsabili autorizați cu execuția și supravegherea lucrărilor (RTE) conform categoriilor de lucrări și a proiectului, persoana desemnata pentru asigurarea controlului calității lucrărilor (desemnata prin decizie internă), forța de muncă, materiale de calitate, echipamente și utilaje corespunzătoare edificării construcțiilor. Orice modificare a personalului declarat la ofertare va fi comunicata beneficiarului.

Art.5.1.31. Pentru lucrările executate, executantul va prezenta situații de plată care vor fi înaintate beneficiarului, după verificarea acestora de către dirigințele de șantier și însoțite prin semnatura și stampila, în 2 (două) exemplare. Aceste documente trebuie să certifice exactitatea sumelor de plată, recepția bunurilor, executarea serviciilor și altele asemenea, conform angajamentelor legale încheiate.

Art.5.1.32. Facturile se vor emite și înregistra la sediul Beneficiarului după verificarea și însușirea situațiilor de plată, atât de către dirigințele de șantier, cât și de către beneficiar.

Art.5.1.33. În situația în care dirigințele de șantier solicita remedieri asupra unor lucrări, facturile și situațiile de lucrări se vor înainta la plată după verificarea și confirmarea de către dirigințele de șantier a remedierii lucrărilor.

Art.5.1.34. Executantul va asigura proiectarea, execuția și punerea în funcțiune a instalației de utilizare gaze naturale în conformitate cu Ordinul ANREDE 32/2012 pentru aprobarea procedurii privind proiectarea, verificarea, execuția, recepția și punerea în funcțiune a instalației de utilizare gaze naturale.

Art.5.1.35. Executantul are obligația efectuării demersurilor necesare pentru organizarea de șantier în termenul cel mai scurt de la primirea ordinului de începere, iar costurile aferente lucrărilor de construcții și instalații inclusiv consumuri utilități, vor fi decontate conform oferta acceptată.

Art.5.1.36. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, conform prevederilor art.24 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

Art.5.1.37. Executantul va soluționa neconformitățile numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului și însoțite de dirigințele de șantier.

Art.5.1.38. Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției lucrărilor de către beneficiar, dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în această perioadă. Executantul va remedia, în termenul stabilit, aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului, ale Caietului de sarcini, precum și ale Proiectului Tehnic de Execuție, aprobat și însoțit de către Beneficiar, fără plată suplimentară.

Art.5.1.39. Executantul răspunde de calitatea lucrărilor executate și a calității materialelor puse în operă și are obligația remedierii viciilor care se datorează nerespectării proiectului tehnic, precum și din cauza nerespectării normelor tehnice a normativelor, pe perioada garanției de buna execuție acordată lucrărilor și pentru toate viciile ascunse datorate conform Legii calității în construcții nr.10/1995 și Cod Civil.

Art.5.1.40. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- b) nerespectării proiectului tehnic, normelor tehnice și normative;

- c) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de Executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința beneficiarului în timpul executării lucrărilor;
- d) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;
- e) în cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute mai sus, Beneficiarul este liber să contracteze cu terți executanți, *conform legislației achizițiilor*, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Beneficiar de la Executant sau reținut din sumele cuvenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

Art.5.1.41. Are obligația de a utiliza în execuție numai produsele și materialele prevăzute în proiect, certificate sau agrementate tehnic, însoțite de certificate de calitate. Agrementele tehnice și certificatele de calitate ale produselor și materialelor utilizate de către Executant pentru realizarea lucrărilor vor fi anexate la Cartea tehnică a lucrării.

Art.5.1.42. Executantul va executa lucrările aferente instalației de utilizare gaze, de către o persoană juridică autorizată ANRE care detine autorizație, valabilă, tip EDIB – Proiectare instalații de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune.

Art.5.1.43. Executantul este obligat să achiziționeze și să monteze ascensoarele și echipamentele pentru locul de joacă, conform HGR 1029/2018 și HGR 435/2010, precum și standardele în vigoare și aplicabile din domeniu prevăzute de documentația anexă la caietul de sarcini, cu respectarea tuturor reglementărilor legale și a Prescripțiilor Tehnice în vigoare.

Art.5.1.44. Executantul prin proiectant va elabora și va preda beneficiarului proiectul tehnic de execuție *actualizat* la data finalizării lucrărilor și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile HG 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, conform modificării din HG 343/2017.

Art.5.1.45. Executantul are obligația să asigure întocmirea documentelor necesare pentru punerea în funcțiune a Centralei termice (Asigurarea de funcționare), punerea în funcțiune în prezența furnizorului, precum și documentația necesară pentru exploatarea de către personalul specializat care va asigura exploatarea.

Alte obligații

Art.5.1.46. Executantul va începe prestarea serviciului de proiectare și verificare, execuția lucrărilor și asistența tehnică, numai în baza ordinelor de începere emise de către beneficiar pentru cele 3 faze conform prevederilor de la art.5.2.5. Beneficiarul poate emite și ordine de sistare, dacă este cazul.

Art.5.1.47. Executantul va transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Executantului. Va colabora cu dirigenții de șantier, cu Proiectantul și cu Beneficiarul.

Art.5.1.48. Executantul va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar în orice problemă menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora, în termenul comunicat.

Art.5.1.49. Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la activitățile de proiectare, verificare și de execuție a lucrărilor este în responsabilitatea exclusivă a executantului, fără plată suplimentară.

Art.5.1.50. Executantul va avea legături eficiente cu Beneficiarul și Dirigințele de șantier. Acest lucru se va concretiza prin întâlniri cu toate părțile implicate în derularea contractului de execuție a lucrărilor (Beneficiar, Dirigințe de șantier și alți factori implicați, după caz), sau ori de câte ori este nevoie pe parcursul derulării contractului.

Art.5.1.51. Va notifica în scris, beneficiarului identitatea reprezentanților săi atestați profesional implicați în toate etapele contractului.

Art.5.1.52. Toate obligațiile referitoare la protecția muncii și asigurarea pentru daune, prejudicii sau accidente sunt în sarcina Executantulului.

Art.5.1.53. Executantul se obliga să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:
- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, soluțiile tehnice, instalații folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente.

Art.5.1.54. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier/amplasamentul lucrărilor, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Art.5.1.55. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și predate către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.
- de a procura și de a întreține pe cheltuielile sale toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și paza când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătura cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

Art.5.1.56. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate eferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi). Executantul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

Art.5.1.57. Obligațiile contractantului referitor la proiectare și execuție lucrări nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea de servicii de proiectare, verificare și execuție cuprinse în caiet de sarcini și contract precum și a celor ce decurg din vizualizarea amplasamentului și pentru asigurarea bunei funcționări a obiectivului.

Art.5.1.58. Executantul și responsabilul tehnic cu execuția autorizat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență

rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Art.5.1.59. Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată.

Art.5.1.60. În situația sistării lucrărilor, executantul va lua măsurile necesare asigurării conservării lucrărilor executate, oricare ar fi motivul acestei sistări.

Art.5.1.61. Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:

- a) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Executantului;
- b) obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Beneficiarului;
- c) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;
- d) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Beneficiarului.

Art.5.2 . OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.5.2.1. Beneficiarul va pune la dispoziția contractantului informațiile necesare pentru întocmirea proiectului alte date/informații/documente solicitate în mod expres de ofertant pentru întocmirea ofertei și /sau realizarea activităților prevăzute în prezentul contract;

Art.5.2.2. Beneficiarul va plăti ofertantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

Art.5.2.3. Beneficiarul va primi documentația elaborată de ofertant, serviciile prestate și lucrările executate, în condițiile caietului de sarcini și ale contractului și va încheia proces-verbal de predare-primire.

Art.5.2.4. Va analiza documentațiile primite și va solicita completarea acestora de către executant, dacă este cazul, iar după completarea cu observațiile beneficiarului vor fi încheiate procese verbale de recepție, dacă este cazul.

Art.5.2.5. Beneficiarul va emite Ordine de începere distinct pentru cele 3 faze, conform art.5.1.1. Ordinul de începere pentru faza II se va emite după obținerea de către Beneficiar a avizelor conform Certificat de Urbanism, iar ordinul de începere pentru faza III va fi însoțit de Autorizația de Construire.

Pe parcursul derulării contractului, beneficiarul poate emite și alte ordine de începere și ordine de sistare, după caz.

Art.5.2.6. Beneficiarul va asigura Executantului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția acestuia, conform Proces verbal de predare-primire amplasament (anexă la Ordinul de începere), în termen de 30 de zile de la data începerii lucrărilor.

Art.5.2.7. Beneficiarul va comunica executantului obținerea autorizației de construire, imediat după obținerea acesteia, în vederea emiterii facturii pentru elaborarea documentațiilor și verificarea tehnica pe specialități, fazele I și II de la art.5.1.1.

Art.5.2.8. Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Art.5.2.9. Beneficiarul va analiza și va supune spre aprobare proiectul întocmit de către elaboratorul proiectului, iar execuția se va realiza în baza proiectului aprobat și înscris de către acesta cu respectarea proiectului autorizat.

Art.5.2.10. Beneficiarul are obligația de a supraveghea prin diriginți de șantier autorizați în condițiile legii, desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

Va notifica, în scris, contractantului identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume dirigințele de șantier și alte persoane fizice sau juridice, dacă este cazul.

Art.5.2.11. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și îl va sprijini în orice demers al său pentru realizarea documentației și executarea lucrărilor care fac obiectul achiziției.

Art.5.2.12. Să obțină avizele solicitate prin certificatul de urbanism, în baza documentațiilor întocmite de către proiectant, cu colaborarea executantului, pe care le va transmite executantului în vederea preluării observațiilor din acestea în documentația din următoarea etapă de proiectare;

Art.5.2.13. Beneficiarul va achita contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, plata acestora efectuându-se pe baza de documente justificative.

Art.5.2.14. Beneficiarul va obține Autorizația de construire în baza documentației elaborate de către proiectant.

Art.5.2.15. Beneficiarul va transmite către Direcția Generală de Asistență Socială proiectul tehnic elaborat, în vederea avizării de către expertul tehnic.

Art.5.2.16. Să obțină Certificatul de performanță energetică, până la recepția lucrărilor, prin DGAS, conform protocolului încheiat între aceasta direcție și Beneficiar.

Art.5.2.17. Să organizeze recepția la terminarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile legale, cu autorizația de construire, documentația elaborată și cu condițiile contractului.

CAP.6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de execuție fizic și valoric;
- d) garanția de bună execuție;

-S.C.ALMACLIMA S.R.L., cu sediul în Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.52, reprezentată prin Mirzac Gabriel, în calitate de Director General.

-S.C.SIEBOL S.R.L., cu sediul în Constanța, str. Soseaua din Vii nr.85A, reprezentată prin Stefan Badescu, în calitate de administrator.

-S.C.SOL GAZ TERM S.R.L., cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr.153, bl.TS 5, et.1, ap.3,

-S.C. MID WORK CONSULTING S.R.L., cu sediul în Constanța, str. Mihai Eminescu nr. 58, ap.29,

f) acordul de asociere dintre S.C. MOBITOM S.A și S.C. TEHNOCONSULT PROIECT S.R.L. încheiat în data de 11.10.2019;

CAP.7. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art.7.1. Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA, reprezentând garanția furnizată de către executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.7.2. Executantul va constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică și va transmite beneficiarului dovada constituirii acesteia.

Art.7.3. Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art.40 din HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- (1) *prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art.36 alin.(3)-(5) din HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare aplicându-se corespunzător, sau*
- (2) *prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca Beneficiarul să prevadă această posibilitate în documentația de atribuire. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția beneficiarului, la Trezoreria Municipiului Constanța, care va fi alimentat inițial cu 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive în cuantum de 9,5% din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.*

Art.7.4. Beneficiarul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

- Pentru **documentația elaborată** prevăzută la art.5.1.1, fazele I și II, precum și pentru serviciul de asistență tehnică de la art.5.1.1 faza III, valoarea garanției de bună execuție aferentă se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv și a asistenței tehnice prestate de proiectant, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;
- Pentru **lucrările executate** prevăzute la art.5.1.1, Faza III, valoarea garanției de bună execuție se va restitui astfel:
 - 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
 - restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală, semnat fără obiecțiuni.

Art.7.5. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Art.7.6. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție pentru fiecare activitate.

CAP.8. ÎNCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților ;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi ;
- în caz de forță majoră.

Art.8.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți și neremedierea acestei situații în termen de 15 zile dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art.8.3. În cazul denunțării unilaterale a contractului, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

Art.8.4. Beneficiarul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către beneficiar sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) întârzieri în începerea sau finalizarea lucrărilor atât de mari încât finalizarea lucrărilor în perioada stabilită potrivit prevederilor prezentului contract este imposibilă;
- d) Executantul subcontractează lucrările sau atribuie contractul sau părți ale contractului și/sau permite subcontractanților, alții decât cei menționați în prezentul contract, să realizeze lucrările, fără a avea acordul scris al beneficiarului;
- e) Executantul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul - sindic;
- f) Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- j) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- k) Executantul dă sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul;
 - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul, sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf;

- l) Executantul nu începe lucrările fără să aibă motiv justificat sau nu a refăcut o lucrare după primirea dispoziției scrise date de beneficiar;
- m) Executantul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe amplasamentul lucrării;
- n) Executantul neglijează în mod flagrant, culpabil și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de beneficiar;
- o) Executantul a abandonat lucrarea și/sau contractul.

Art.8.5. Opțiunea beneficiarului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

Art.8.6. După reziliere Executantul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului beneficiarului toate bunurile solicitate, toate documentele executantului.

Art.8.7. După reziliere, beneficiarul poate finaliza lucrările prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Beneficiarul și aceste entități vor putea folosi apoi bunurile, documentele executantului.

Art.8.8. Beneficiarul va transmite o înștiințare prin care utilajele executantului și lucrările provizorii vor fi restituite executantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul și pe cheltuiala sa.

Art.8.9. Dacă Beneficiarul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la Executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

Art.8.10. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Executantul din vina căruia s-a reziliat contractul. În acest sens, Beneficiarul va convoca în maxim 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

Art.8.11. În orice situație în care Beneficiarul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Executantului și poate executa garanția de bună execuție.

Art.8.12. (1) Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc:

- a) la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public;
- b) la imposibilitatea derulării prezentului contract, motivat de apariția unor conjuncturi economice care determină imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale;
- c) în situația sistării alocării resurselor financiare necesare pentru îndeplinirea prezentului contract.

(2) În cazul prevăzut la art.8.12, alin.1 Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art.8.13. (1) Executantul poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) beneficiarul nu își îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe Executant în situația de a nu putea executa lucrările;
- b) beneficiarul notifică Executantul că, din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(2) Rezilierea contractului pentru motivele menționate la alin.(1) se va notifica în scris părții contractante.

Art.8.14. (1) Rezilierea contractului se va notifica în scris părții contractante.

(2) În cazul rezilierii contractului din vina executantului, beneficiarul va stabili daunele pe care trebuie să le suporte acesta și care se vor scădea din obligațiile de plată pe care beneficiarul le are față de acesta la data întreruperii execuției lucrărilor.

Art.8.15. În cazul în care nu se pot aplica prevederile art.8.14., recuperarea daunelor se va face conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

Art.8.16. În cazul prevăzut la art.8.15., Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art.8.17. În caz de neexecutare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

Art.8.18. Prezentul contract încetează de plin drept, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în cazul în care una din părți:

- (1) nu își exercită una din obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- (2) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de faliment înainte de începerea executării prezentului contract.

Art.8.19. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene,

c) în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

CAP.9. SUBCONTRACTAREA

Art.9.1. Executantul va comunica beneficiarului orice modificări ale informațiilor privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi, survenite pe tot parcursul derulării prezentului contract.

Art.9.2. Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și cu acordul expres al beneficiarului.

Art.9.3. În cazul numirii unor noi subcontractanți, se vor transmite următoarele:

- declarație pe propria răspundere prin care subcontractanții își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant, aferente activității supuse subcontractării, cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți;

- informațiile privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați ulterior în executarea contractului de achiziție publică,;

- contractele încheiate cu noii subcontractanți (care să cuprindă cel puțin următoarele: activitățile ce urmează a fi subcontractate, numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractanților, valoarea aferentă prestațiilor noilor

subcontractanți) cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a existenței disponibilității resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contract.

Art.9.4. Subcontractanții implicați ulterior în derularea contractului își pot exprima opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar la momentul introducerii acestora în prezentul contract de achiziție publică.

Art.9.5. Beneficiarul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți, în cazul în care aceștia vor solicita acest lucru, doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, executant și subcontractant sau de beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

Art.9.6. Dispozițiile contractuale referitoare la drepturile și obligațiile executantului precum și cele referitoare la sancțiunile aplicabile executantului se aplică în mod corespunzător și subcontractanților, proporțional cu partea/părțile din contract pe care aceștia le îndeplinesc.

Art.9.7. Documentul constatator poate fi emis unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

Art.9.8. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni numai cu acordul beneficiarului în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării prezentului contract în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din prezentul contract

Art.9.9 În situația prevăzută la art. 9.8., lit. a, se vor respecta următoarele:

- valoarea aferentă activităților subcontractante va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

- obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

- obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate / lucrări de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

Art.9.10. În situația prevăzută la art. 9.8., lit. b, se vor respecta următoarele:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre beneficiar și executant ;

- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea prezentului contract;

- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului prezentului contract, fapt ce presupune că scopul contractului,

precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

Art.9.11. În situația *renunțării/retragerii subcontractantului din prezentul contract*, în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul capitol în legătură cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

CAP.10. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

Art.10.1. Riscul apariției greșelilor de elaborare a documentației tehnico-economice. Măsurile de gestionare: prevederea în Caietul de sarcini a unor cerințe privind experiența similară pentru personalul responsabil de îndeplinirea contractului.

Art.10.2. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciului.

Măsurile de gestionare: monitorizarea și supravegherea permanentă a prestării serviciului, colaborarea între părți și avertizarea asupra nerespectării programului și apariției întârzierilor.

Art.10.3. Calitatea serviciilor prestate este necorespunzătoare și/sau prestarea nu se derulează în acord cu clauzele contractuale.

Măsurile de gestionare: supravegherea continuă pentru asigurarea serviciilor prestate

Art.10.4. Calitatea lucrărilor este necorespunzătoare și/sau executarea acestora nu se derulează în acord cu clauzele contractuale și cu documentația de autorizare

Măsurile de gestionare: urmărirea lucrărilor prin dirigințele de șantier.

CAP.11. CONDIȚII PRIVIND POSIBILITATEA MODIFICĂRII CONTRACTULUI

Art.11.1. Orice modificare a condițiilor contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la contract.

Art.11.2. Executantul nu va efectua nicio modificare față de proiectul inițial aprobat, cu impact asupra lucrărilor de execuție, înainte ca modificarea aferentă să fie aprobată.

Art.11.3. Beneficiarul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului.

Art.11.4. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor Beneficiarului sau aprobarea modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

Art.11.5. Modificarea contractului se aplică în situația când apare necesitatea unei modificări a condițiilor de implementare stabilite prin clauzele inițiale ale contractului.

Art.11.6. În conformitate cu art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, contractul poate fi modificat fără realizarea unei noi proceduri de atribuire, în situația când executantul cu care beneficiarul a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou executant, în următoarele situații:

- drepturile și obligațiile executant inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în

cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de lege;

Art.11.7. În condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului contractului este aplicabilă direct, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.11.8. În condițiile art. 164 alin. (5) din HG nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, în orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.11.9. În condițiile art. 164 alin. (6) din HG nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, modul de ajustare a prețului contractului de achiziție publică nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării respectivei proceduri, cu excepția cazului prevăzut la art. 11.8.

Art.11.10. În sensul aplicării directe a prevederilor contractului, conform art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege ca sumele datorate executantului se calculează în funcție de cantitățile de lucrări real executate, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice.; în aceste condiții, eventualele diferențe dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/ substanțiale/ nesubstanțiale, ele considerându-se remasuratori.

CAP.12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.12.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.12.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

CAP.13. CONFIDENTIALITATEA CONTRACTULUI

Art.13.1. Fără a aduce atingere execuției prezentului contract, beneficiarul are obligația de a asigura garantarea protecției acelor informații pe care executantul precizează ca fiind confidențiale în oferta, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art.13.2. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27/04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii

Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

CAP.14. PENALITĂȚI

Art.14.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,03 % pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere.

Art.14.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

CAP.15.FORTA MAJORĂ

Art.15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.15.2. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

Art.15.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.15.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.15.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.16.CESIUNEA

Art.16.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute neputând fi cesionate nici în tot nici în parte, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

CAP.17. COMUNICĂRI

Art.17.1. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va face în scris cu menționarea titlului proiectului și va purta număr de înregistrare de intrare/ieșire.

Art.17.2. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va transmite la următoarele adrese:

- pentru Beneficiar: Bdul. Tomis nr.51, Municipiului Constanța, Județul Constanța;
- pentru Executant: Constanta, str.Ion Roata nr.3, judetul Constanta.

Art.17.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP. 18. AMENDAMENTE

Art.18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului și nu poate fi realizată după expirarea termenului contractului.

Art.18.2. Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

Art.18.3. Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor și, după caz, a factorilor de evaluare care au stat la baza declarării ofertei câștigătoare a executantului.

Art.18.4. (1) Modificarea termenului de executie se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului inițial.

(2) Perioadele de recepție și/sau plată se consideră a fi în termenul contractului și nu necesită a fi modificate prin act adițional indiferent de motivele pentru care perioadele de recepție sau plată se extind (clarificări/remedieri în perioada de recepție sau plată ș.a.).

Art.18.5. (1) Prezentul contract poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire numai în condițiile art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Art.18.6. (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul beneficiarului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

(2) În situațiile prevăzute la alin.(1), executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

CAP.19.DISPOZIȚII FINALE

Art.19.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul Beneficiarului.

Art.19.2. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi, și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi.etc).

Art.19.3. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini.

Art.19.4. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.19.5 Orice modificare a clauzelor prezentului contract va putea fi făcută de părți prin acte adiționale, ce vor face parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract, a fost întocmit în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU

PRESTATOR
S.C.MOBITOM S.A.
In calitate de lider al asocierii
S.C.MOBITOM S.A.-S.C.TEHNOCONSULT PROIECT S.R.L.
Director General
VALENTIN CIUCEANU

DIRECTOR EXEC. DIRECTIA FINANCIARA
MARCELA FRIGIOIU

DIRECTOR EXEC. DIRECTIA ACHIZITII SI INVESTITII PUBLICE
NIȚA MIHAELA

DIRECTOR EXEC. ADJ./D.A.P./L.,
c.j FULVIA DINESCU

DIRECTIA FINANCIARA,
DIRECTOR EXEC. ADJ.
VIZAT C.F.P.
GEORGETA GHEORGHE

Redactat:
c.j.ZANĂ AURORA