

CONTRACT DE COMODAT

NR. 80 179 / 21.05.2020

PARTILE CONTRACTANTE

A) Municipiul Constanța, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Primar Decebal Făgădău cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr 51, în calitate de Comodant

și

B) SC. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A , cu sediul în București, str. Parângului nr. 76, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/9082/2009, cod unic de înregistrare RO6734030, cont nr. RO90TREZ7005069XXX 004365 deschis la ATCP București, reprezentată prin Director General - Serbănescu Silvian, Director Economic - Angela Vlad, în calitate de Comodatar.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul contractului constă în operarea și mentenanța instalațiilor de distribuție constând în puncte comune de racordare-energie electrică din stațiunea Mamaia și a noilor locuri de consum de pe raza municipiului Constanța.

Art.1.2. Punctele comune de racordare sunt amplasate în stațiunea Mamaia, pe tranșonul de plajă cuprins între hotel Perla și hotel Dorna, cât și a noilor locuri de consum de pe raza municipiului, conform planurilor anexă la caietul de sarcini.

Art.1.3. Punctele de delimitare a instalațiilor de distribuție ale Primăriei municipiului Constanța de cele ale operatorului de distribuție, titular al licenței, Enel Energie Distribuție Dobrogea, sunt prezentate în tabelul din caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

2. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.2.1. Comodantul va refactura la sfârșitul fiecărei luni , către comodatar energia electrică consumată de utilizatorii finali.

Art.2.2. Plata facturii se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la data emiterii acesteia, cu condiția îndeplinirii de către comodatar a obligațiilor contractuale.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Durata contractului privind serviciul de operare și mentenanță a instalațiilor de distribuție constând în puncte comune de racordare –energie electrică din stațiunea Mamaia și a noilor locuri de consum de pe raza municipiului Constanța cu un operator economic atestat de ANRE este de 24 luni, de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia.

4. SPECIFICAȚII TEHNICE

Art.4.1. Specificațiile tehnice minime sunt precizate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Obligațiile comodatarului serviciului de operare și mentenanță

5.1.1. Emite avize tehnice de racordare pe perioadă determinată;

5.1.2. Asigură serviciul de distribuție a energiei electrice cu respectarea prevederilor prezentului contract;

5.1.3. Convine cu utilizatorii finali asupra programului de revizii și reparații la

instalațiile de distribuție a energiei electrice către acesta;

5.1.4. Asigură măsurarea energiei electrice, verificarea grupurilor de măsurare, citirea contoarelor;

5.1.5. Asigură efectuarea reviziilor și reparațiilor programate ale echipamentelor și instalațiilor de distribuție;

5.1.6. Anunță utilizatorul final, despre întreruperile programate în instalațiile de distribuție a energiei electrice;

5.1.7. Ia măsuri de remediere operative a deranjamentelor și incidentelor survenite în instalațiile proprii, semnalate de utilizatorul final;

5.1.8. Ia măsuri de întrerupere a distribuției energiei electrice și de separare vizibilă a instalației utilizatorului a rețelei de distribuție, în cazul unor defecțiuni în instalația utilizatorului final, la cererea acestuia, realizând contra cost unele dintre serviciile din tabelul prevăzut în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract;

5.1.9. Inițiază modificarea și completarea contractului de distribuție a energiei electrice sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi;

5.1.10. Măsoară energia electrică distribuită/revândută de comodant, consumatorilor finali racordați la rețeaua de distribuție a acestuia, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

5.1.11. Documentația în baza căreia se va face racordarea unui consumator final, inclusiv procesele verbale de recepție, vor fi transmise în copii comodantului;

5.1.12. Punerea în funcțiune a instalației de racordare la rețeaua de distribuție se va face în baza contractului de distribuție/revânzare, încheiat între comodatar și consumatorul final racordat;

5.1.13. Energia electrică consumată se va deconta prin refacturare lunară de către comodant, comodatarului, la tariful de furnizare practicat de furnizorul de energie electrică al comodantului D-monom la care se adauga tarifele reglementate de ANRE ;

5.1.14. Comodatarul va factura la sfârșitul fiecărei luni, către consumatorii finali, energia electrică consumată de aceștia, plus 20% din valoarea energiei electrice, reprezentând serviciul lunar de operare și mentenanța a instalațiilor de distribuție, conform Ordinului 102/2016 art.13 alin 1, lit b), la prețul reglementat de ANRE , la tariful de distribuție JT E-Distribuție Dobrogea S.A, verificând în același timp consumul refacturat de comodant;

5.1.15. Fiecare factură va fi însoțită de situația de lucrări privind activitatea desfășurată;

5.1.16. Comodatarul va acorda asistență tehnică lunară în cadrul căreia va realiza calculul de energie consumată de fiecare consumator în parte în conformitate cu reglementările ANRE;

5.1.17. Asigură funcționarea la parametri tehnici normali ai instalației de distribuție;

5.1.18. Dispune de personal calificat și autorizat în condițiile legii și în număr suficient pentru îndeplinirea în condiții de siguranță, calitate și eficiență a serviciului de operare și mentenanță a instalației de distribuție a comodantului;

5.1.19. Certificate de Atestare ANRE , conform Ordinului 45/2016, necesare asigurării serviciului de operare și mentenanță a instalației de distribuție a comodantului:

- Atestat de tip B - proiectare și executare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane , la tensiune nominală de 0,4 Kv; include competențele atestatelor de tip Bp, Be, Bi și A1.

5.2. Obligațiile comodantului

5.2.1. Comodantul are obligația de a pune la dispoziția comodatarului instalația de distribuție constând în puncte comune de racordare-energie electrică, din stațiunea Mamaia și a noilor locuri de consum de pe raza municipiului Constanța, prin încheierea unui Proces verbal de predare-primire semnat de către ambele părți;

5.2.2. Comodantul are obligația să refactureze lunar energia electrică consumată, către comodatar, la tariful de furnizare practicat de furnizorul de energie electrică al comodantului D-monom la care se adauga tarife reglementate ANRE.

CAP.6 INCETAREA CONTRACTULUI

Art.6.1. Contractul inceteaza in urmatoarele situatii :

- prin acordul partilor;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, daca acesta nu se va prelungi;
- in caz de forta majora;

CAP.7 REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune interese.

Art.7.2. Prezenta clauza constituie pact comisoriu in situatia nerespectarii de catre parti a obligatiilor prevazute la cap.5 din prezentul contract si rezilierea lui se face de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata.

CAP. 8 FORTA MAJORA

Art.8.1. Forta majora si cazul fortuit exonereaza de raspundere Partile in cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1351 din Codul civil.

Art.8.2. Forta majora si cazul fortuit trebuie dovedite.

Art.8.3. Partea care invoca forta majora sau cazul fortuit are obligatia sa o aduca la cunoastinta celeilalte parti, in scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art.8.4. Partea care a invocat forta majora sau cazul fortuit are obligatia sa aduca la cunoastinta celeilalte parti încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

Art.8.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.8.6. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.9 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.9.1. Beneficiarul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.9.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative beneficiarul si prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

CAP.10 CONFIDENTIALITATEA INFORMATIILOR SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.10.1. Contractantul va considera toate documentele si informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

Art.10.2. Obligația de confidențialitate se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în funcție de natura lor, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Art.10.3. Partile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

CAP. 11. COMUNICĂRI

Art.11.1. Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.11.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.11.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP.12. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art.12.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CAP.13. DISPOZITII FINALE

Art.13.1. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini.

Art.13.2. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii.

Art.13.4. Modificarea și completarea prezentului contract se va face prin act adițional și va face parte integrantă din contract.

Prezentul contract a fost întocmit în 2(două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDAU

COMODATAR

SC. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A
DIRECTOR GENERAL
SERBĂNESCU SILVIAN

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Marcela FRIGIOIU

DIRECTOR EXECUTIV
DIR. GESTIONARE SERVICII PUBLICE
Raluca GEORGESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Angela VLAD

VIZAT C.F.P.
DIRECTOR EXEC. ADJ. DIRECȚIA FINANCIARĂ,
Georgeta GHEORGHE

Compartimentul Contracte, Avizări și Legile Proprietății
c.j. Maria GUȚI

ACT ADIȚIONAL NR. 90121 / 11.06.2020
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 80179/21.05.2020

PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Dl. Primar Decebal Făgădău, cu sediul în Constanța, bd. Tomis, nr. 51, cod fiscal nr. 4785631, în calitate de Comodant,

și

S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A., cu sediul în București, str. Parangului, nr. 76, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/9082/2009, cod unic de înregistrare RO6734030, cont RO90TREZ7005069XXX004365 deschis la ATCP București, reprezentată prin Director General Silvian Serbanescu, Director Economic – Angela Vlad, în calitate de Comodatar

Având în vedere:

- Contractul de comodat nr. 80179/21.05.2020;
- Referatul nr. 90008/11.06.2020 al Direcției Gestionare Servicii Publice, Birou Iluminat Public privind necesitatea și oportunitatea aditionării contractului de comodat nr. 80179/21.05.2020 privind operarea și mentenanța instalațiilor de distribuție constând în puncte comune de racordare-energie electrică;
- Prevederile art. 13.4 din contractul de comodat

Partile de comun acord au convenit modificarea prezentului contract, astfel:

Art.1 Se modifică contractul de comodat nr. 80179/21.05.2020, în sensul:

- completării locurilor de consum din caietul de sarcini, anexa la contract, cu următorul loc de consum:

- **Str. Badea Cârțan - Clubul Stadionului – cod enel tel 210824464**

Art.2 Toate celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU



DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA FINANCIARA
Marcela FRIGIOIU

DIRECTOR EXECUTIV
DIR. GESTIONARE SERVICII PUBLICE
Raluca GEORGESCU

VIZAT C.F.P.
DIRECTOR EXEC. ADJ. DIRECTIA FINANCIARA
Georgeta GHEORGHE

Compartimentul Contracte, Avizări și Legile Proprietății
C.J. Maria GUȚI

COMODATAR

S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A.
DIRECTOR GENERAL
SERBANESCU SILVIAN



DIRECTOR ECONOMIC
Angela VLAD

Director Comercial
Telasman Liliana Mihaela

Director Operatiuni
Breahna Alin

