

CONTRACT DE COMODATNR. 83965 / 21.05.2018**PARTILE CONTRACTANTE**

A) Municipiul Constanta, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin Primar Decebal Fagadau cu sediul în Constanta, bd. Tomis nr . 51, in calitate de Comodant

Și

B)) SC. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A , cu sediul in Bucuresti, str. Parangului nr. 76, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/9082/2009, cod unic de inregistrare RO6734030, cont nr. RO90 TREZ 7005069XXX 004365deschis la ATPC Bucuresti,,reprezentata prin Presedinte Directorat-Monica Bucur,Vicepresedinte Directoriat -Silvian Serbanescu, Director Economic- Angela Vlad, în calitate de Comodatar.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1.Obiectul contractului consta in operarea si mentenanta instalatiilor de distributie constand in puncte comune de racordare-energie electrica din statiunea Mamaia, .

Art. 1.2 Punctele comune de racordare sunt amplasate in statiunea Mamaia, pe tranonul pe plaja cuprins intre hotel Perla si hotel Dorna, conform planurilor anexa la caietul de sarcini.

Art. 1.3 Punctele de delimitare a instalatiilor de distributie ale Primariei municipiului Constanta de cele ale operatorului de distributie , titular al licentei, Enel Energie Distributie Dobrogea, sunt prezentate in tabelul din caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

2.MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.2.1. Comodantul va refactura la sfasitul fiecarei luni , catre comodatar energia electrica consumata de utilizatorii finali

Art. 2.2 Plata facturii se va face in termen de 15 zile lucratoare de la data emiterii acesteia, cu conditia indeplinirii de catre comodatar a obligatiilor contractuale.

3.DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1.Durata contractul privind serviciul de operare si mentenanta a instalatiilor de distributie constand in puncte comune dec racordare -energie electrica din statiunea Mamaia, cu un operator econmc atestat de ANRE este de 18 luni , incepand cu data semnarii si înregistrării acestuia.

4.OBLIGATIILE PARTILOR

4.1 Obligațiile comodatarului privind serviciul de operare si mentenanta

4.1.1 Emite avize tehnice de racordare pe perioada determinate;

4.1.2Asigura serviciul de distributie a energiei electrice cu respectarea prevederilor prezentului contract;

4.1.3 Convine cu utilizatorii finali asupra programului de revizii si reparatii la instalatiile de distributie a energiei electrice catre acesta;

4.1.4.Asigura masurarea energiei electrice, verificarea grupurilor de masurare citirea contoarelor;

4.1.5 Asigura efectuarea reviziilor si reparatiilor programate ale echipamentelor si

instalatiilor de distributie;

4.1.6 Asigura utilizatorul final, despre intreruperile programate in instalatiile de distributie a energiei electrice;

4.1.7 Ia masuri de remediere operative a deranjamentelor si incidentelor survenite in instalatiile proprii, semnalate de utilizatorul final;

4.1.8 Ia masuri de intrerupere a distributiei energiei electrice si de separare vizibila a instalatiei utilizatorului de cererea acestuia, realizand contra cost unele dintre serviciile din tabelul descris in caietul de sarcini, anexa la prezentul contract;

4.1.9 Initieaza modificarea si completarea contractului de distributie a energiei electrice sau a anexelor la acesta ori de cate ori apar elemente noi;

4.1.10 Masoara energia electrica distribuita/revanduta de comodant, consumatorilor finali racordatai la reseaua de distributie a acestuia, cu respectarea reglementarilor in vigoare;

4.1.11 Documentatia in baza careia se va face racordarea unui consumator final, inclusiv procesele verbale de receptie, vor fi transmise in copii comodantului;

4.1.12 Punerea in functiune a instalatiei de racordare la reseaua de distributie se va face in baza contractului distributie/revanzare incheiat intre comodatar si consumatorul final racordat;

4.1.13 Energia electrica consumata se va deconta prin refacturare lunara de catre comodant, comodatarului, la tariful de furnizare practicat de furnizorul de energie electrica al comodantului D-monom la care se adauga tarife reglementate de ANRE ;

4.1.14 Comodatarul va factura la sfarsitul fiecărei luni, catre consumatorii finali, energia electrica consumata de acestia, plus 20% din valoarea energiei electrice, reprezentand serviciul lunar de operare si mentenanta a instalatiilor de distributie, conform Ordinului 102/2016 art.13 alin 1, lit b), la pretul reglementat de ANRE , la tariful de distributie JT E-Distributie Dobrogea S.A, verificand in acelasi timp consumul refacturat de comodant;

4.1.15 Fiecare factura va fi insotita de situatia de lucrari privind activitatea desfasurata;

4.1.16 Comodatarul va acorda asistenta tehnica lunara in cadrul careia va realiza calculul de energie consumata de fiecare consumator in parte in conformitate cu reglementarile ANRE;

4.1.17 Asigura functionarea la parametri tehnici normali ai instalatiei de distributie;

4.1.18 Dispune de personal calificat si autorizat in conditiile legii si in numar suficient pentru indeplinirea in conditii de siguranta, calitate si eficienta a serviciului de operare si mentenanta a instalatiei de distributie a comodantului;

4.1.19 Certificate de Atestare ANRE , conform Ordinului 45 /2016, necesare asigurarii serviciului de operare si mentenanta a instalatiei de distributie a comodantului;

-Atestat de tip B-proiectare si executare de instalatii electrice exterioare/interioare pentru incinte/constructii civile si industriale, bransamente aeriene si subterane , la tensiune nominala de 0,4 Kv; include competentele atestatelor de tip Bp,Be,Bi si A1

Obligațiile comodantului

4.1.2 Comodantul are obligatia de a pune la dispozitia comodatarului instalatia de distributie constand in puncte comune de racordare-energie electrica, din statiunea Mamaia, prin incheierea unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele parti;

4.1.3 Comodantul are obligatia sa refactureze lunar energia electrica consumata, catre comodatar, la tariful de furnizare practicat de furnizorul de energie electrica al comodantului D-monom la care se adauga tarife reglementate ANRE

5. REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.5.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune interese.

Art.5.2 Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților ;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat,
- în caz de forta majora

6. FORTA MAJORA

Art.6.1 Niciuna din partile prezentului contract nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii acestuia și a cărui consecințe sunt de neînlăturat de partea care îl invocă. Sunt considerate evenimente războiul, calamitățile naturale și alte asemenea.

Art. 6.2 Partea care invocă un eveniment de forta majora este obligată să aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.7.1 Orice eventual litigiu ivit între părți se va soluționa pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

8. DISPOZIȚII FINALE

Art.8.1 Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini.

Art.8.2 Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.8.3 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
DECEBAL FAGĂDĂU

COMODATAR
S.C LUXTEN LIGHTING COMPANY SA.
PRESEDINTE DIRECTORAT
MONICA BUCUR

DIRECTOR EXECUTIV DIR. FINANCIARA
MARCELA FRIGIOIU

VICEPRESEDINTE DIRECTORAT
SILVIAN SERBANESCU

DIRECTOR EXECUTIV D.G.S.P
RARES TORDACHE

DIRECTOR ECONOMIC
ANGELA VLAD

VIZAT LEGALITATE
DIRECTOR ADJ. DIRECTIA A.P.L.
DINESCU FULVIA

VIZAT C.F.P.
DIR.ADJ. GHEORGHE GEORGETA

ACT ADITIONAL NR 1 / 10.06.2019
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR.83965/21.05.2018

PARTILE CONTRACTANTE

A. MUNICIPIUL CONSTANTA, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin primar Decebal Făgădău, cu sediul in Constanta, bd. Tomis nr.51, cod fiscal 4785631, in calitate de Comodant,
Si

B. SC. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A , cu sediul in Bucuresti, str. Parangului nr. 76, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/9082/2009, cod unic de inregistrare RO6734030, cont nr. RO90 TREZ7005069XXX004365 deschis la ATPC Bucuresti, reprezentata prin Presedinte Directorat-Monica Bucur, Vicepresedinte Directoriat -Silvian Serbanescu, Director Economic- Angela Vlad, in calitate de Comodatar

Având în vedere:

- Contractul de comodat nr.83965/21.05.2018;
- Referatul nr. 113251/10.06.2019 al Directiei Gestionare Servicii Publice, Biroul Iluminat Public privind necesitatea si oportunitatea aditionarii contractului de comodat nr. 83965/21.05.2018 privind operarea si mentenanta instalatiilor de distributie constand in puncte comune de racordare-energie electrica;
- Prevederile art. 8.3 din contractul de comodat

Partile de comun acord au convenit modificarea prezentului contract, astfel:

Art.1. Se modifică art. 1.1 din contractul de comodat nr. 83965/21.05.2018 dupa cum urmează:

“ Obiectul contractului constă în operarea și mentenanța instalațiilor de distribuție constând în puncte comune de racordare- energie electrică din stațiunea Mamaia și a noilor locuri de consum de pe raza municipiului Constanța.”

Art. 2. Se modifică art. 1.2 din contractul de comodat nr. 83965/21.05.2018 dupa cum urmează:

“Punctele comune de racordare sunt amplasate în statiunea Mamaia pe tronsonul de plajă cuprins între hotel Perla și hotel Dorna, conform planurilor anexă la caietul de sarcini , cât și a noilor locuri de consum de pe raza municipiului Constanta:

1. CS ext Cazino –P.T 148- zona Acvariu
2. CS MUZEU-P.T.2- Piata Ovidiu
3. P.T 715- Strada Marc Aureliu –Piata Ovidiu”.

Art. 3. Toate celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT

MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA FINANCIA RA
MARCELA FRIGIOIU

DIRECTOR EXEC. DIR. GESTIONARE SERV. PUBLICE
RARES IORDACHE

DIRECTOR ADJ.ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
FULVIA DINESCU

VIZAT C.F.P.
DIRECTOR ADJ. EXECUTIV
GEORGETA GHEORGHE

Redactat
C.J. Maria Guci

COMODATAR

SC. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A
PRESEDINTE DIRECTORAT
MONICA BUCUR

Președinte Directorat
Șerbănescu Silvian

VICEPRESEDINTE DIRECTORAT
SILVIAN ȘERBĂNESCU
Vicepreședinte Directorat
Breahnă Alin

DIRECTOR ECONOMIC
ANGELA VLAD

Membru Directorat
Telagman

Avizat Juridic
C.Av. Pascu Loredana

ACT ADITIONAL NR 225840/21.11.2019
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR.83965/21.05.2018

PARTILE CONTRACTANTE

A. MUNICIPIUL CONSTANTA, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin primar Decebal Făgădău, cu sediul in Constanta, bd. Tomis nr.51, cod fiscal 4785631, in calitate de Comodant,
Si

B. SC. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A , cu sediul in Bucuresti, str. Parangului nr. 76, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/9082/2009, cod unic de inregistrare RO6734030, cont nr. RO90 TREZ7005069XXX004365 deschis la ATCP Bucuresti,,reprezentata prin Presedinte Directorat- Serbanescu Silvian,Vicepresedinte Directoriat –Breahna Alin, Director Economic- Angela Vlad, în calitate de Comodatar

Având în vedere:

- Contractul de comodat nr.83965/21.05.2018;
- Referatul nr. 146360/30.07.2019 al Directiei Gestionare Servicii Publice,Biroul Iluminat Public privind necesitatea prelungirii duratei contractului de comodat nr. 83965/21.05.2018 privind operarea si mentenanta instalatiilor de distributie constand in puncte comune de racordare-energie electrica;
- Prevederile art. 8.3 din contractul de comodat nr. 83965/21.05.2018;

Partile de comun acord au convenit urmatoarele:

Art.1. Se modifică art. 3.1 din contractul de comodat nr. 83965/21.05.2018 dupa cum urmează:

” Durata contractului privind serviciul de operare si mentenanta a instalatiilor de distributie constând în puncte comune de racordare – energie electrică,cu un operator atestat ANRE este de 24 luni, începând cu data semnarii si înregistrarii acestuia”.

Art. 2. Toate celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT

MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
DECEBAL FAGADAU

COMODATAR

SC. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A
PRESEDINTE DIRECTORAT
SERBANESCU SILVIAN

DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA FINANCIA RA
MARCELA FRIGIOIU

VICEPRESEDINTE DIRECTORIAT
BREAHNA ALIN

DIRECTOR EXEC. DIR. GESTIONARE SERV. PUBLICE
RALUCA GEORGESCU

DIRECTOR ECONOMIC
ANGELA VLAD

DIRECTOR ADJ.ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
DINESCU FULVIA

VIZAT C.F.P.
DIRECTOR ADJ. EXECUTIV
GEORGETA GHEORGHE

Redactat
C.J. Maria Guci