

CONTRACT DE EXECUTIE

lucrări de reparații în sala de spectacole a Colegiului Național de Arte "Regina Maria" Constanța, în cadrul proiectului "**Developing Cultural and Creative Industries in the Black Sea Basin – acronim CREA-CENTERS**", cu numărul de înregistrare **BSB-757**

Nr. 17243 / 19.08.2022

Având în vedere dispozițiile:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Referatului privind finalizarea achiziției nr. 167601/10.08.2022, s-a încheiat prezentul contract.

CAP.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) **UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentată prin Dl. Primar Vergil Chițac, cu sediul în bd. Tomis nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr. 4785631, cont nr. RO78TREZ24A510103710130X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

B) **S.C. MONOLIT ENTERPRISE SRL**, cu sediul în str. Razoare ,nr.16,camera nr.2, localitatea Constanța, județul Constanța, cod unic de înregistrare 37268640, nr. înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J13/777/2017, cont nr. RO58TREZ2315069XXX027908, deschis la TREZORERIA CONSTANTA, legal reprezentată de administrator STROE ADRIANA NICOLETA în calitate de **EXECUTANT**.

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuția de lucrări de reparații în sala de spectacole a Colegiului Național de Arte "Regina Maria", cu adresa în municipiul Constanța, bd.Alexandru Lăpușneanu, nr.11, jud.Constanța, după cum urmează:

- rașchetarea, lustruirea, ceruirea și lăcuirea în 2 straturi a parchetului din părțile laterale ale sălii, din fața scenei, precum și către ieșirile de evacuare;
- demontare plintă veche, procurare și montare plintă nouă;
- ceruirea și lăcuirea plintei noi;
- procurare și montare parchet pentru înlocuirea pe alocuri a celui deteriorat;
- reparații contratrepte din beton (zona din care au fost înlăturate scaunele vechi de spectacol).

CAP.3. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.3.1. Valoarea totală a contractului este de **55.860,19 lei fără TVA**, în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul contract. Prețul este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

CAP.4. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Durata contractului de execuție este de 2 luni de la data semnării de ambele părți, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, prin act adițional, în funcție de eventuale probleme apărute.

Art.4.2. Durata de execuție a lucrărilor de reparații este de 25 de zile calendaristice de la data prevăzută în Ordinul de începere.

Art.4.3. Beneficiarul poate emite și Ordin de sistare, dacă situația o impune. Suma duratelor cuprinse între Ordinul de începere și cel de sistare, respectiv până la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nu va depăși durata de execuție a lucrărilor, prevăzută la art.4.2.

CAP.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5.1. Plata execuției lucrărilor de reparații se va face în lei, pe baza facturii emise de Executant, însoțită de procesul verbal de recepție semnat de ambele părți fără obiecțiuni și de situația de plată, în termen de maxim 30 de zile de la data acceptării și înregistrării acesteia la sediul Beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare.

CAP.6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile Executantului

Art.6.1. Executantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul contractului în termenul prevăzut în ordinul de începere emis de Beneficiar.

Art.6.2. Executantul este responsabil pentru activitatea persoanelor pe care le pune la dispoziția Beneficiarului pentru a realiza activitățile ce fac obiectul contractului și pentru calitatea materialelor utilizate și a lucrărilor executate, conform cerințelor caietului de sarcini, anexă la prezentul contract.

Art.6.3. Executantul se obligă să asigure transportul materialelor și echipamentelor la locația unde se vor executa lucrările de reparații.

Art.6.4. Executantul se obligă ca, la terminarea lucrărilor, să îndepărteze toate deșeurile rezultate și să predea locația în stare de curățenie.

Art.6.5. Executantul se obligă ca, pe perioada lucrărilor, să protejeze toate elementele existente în locație (echipamente, instalații, etc.). Orice deteriorare provocată de Executant va fi reparată imediat pe cheltuiala sa.

Art.6.6. Persoanele puse la dispoziția Beneficiarului de către Executant pentru a realiza activitățile ce fac obiectul contractului vor fi obligate să respecte normele de sănătate și securitate în muncă în vigoare.

Art.6.7. Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu caietul de sarcini.

Art.6.8. Executantul va asigura garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la recepția lucrărilor.

Art.6.9. Executantul se obligă să informeze de îndată Beneficiarul de orice eveniment sau circumstanță care împiedică executarea corespunzătoare a sarcinilor sale.

Art.6.10. Obligațiile Executantului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru execuția de lucrări cuprinse în obiectul caietului de sarcini, anexă la prezentul contract.

Art.6.11. Recepția lucrărilor executate se va face în prezența Executantului, la sediul Beneficiarului și se va semna fără obiecțiuni, în condițiile în care reprezentantul Beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile Executantului, conform caietului de sarcini, anexă la prezentul contract.

Art.6.12. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Executantul va prezenta organelor abilitate menționate anterior, orice documente sau acte solicitate.

Obligațiile Beneficiarului

Art.6.13. Beneficiarul are obligația de a emite Ordin de începere privind execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului și Ordin de sistare, dacă este cazul.

Art.6.14. Beneficiarul va pune la dispoziția Executantului eventuale informații necesare executării lucrărilor ce fac obiectul contractului.

Art.6.15. Beneficiarul are obligația să efectueze recepția la terminarea execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, anexă la prezentul contract.

Art.6.16. Beneficiarul are obligația de a efectua plățile către Executant așa cum este stabilit în prezentul contract.

CAP.7. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art.7.1. Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către Executant, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.7.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Art.7.3. Garanția de bună execuție se va constitui conform H.G. nr. 395/2016, după cum urmează:

a. Conform art. 40 alin. (1) – *”prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:*

- *scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;*
- *asigurare de garanții emisă: fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz, fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.”*

Conform art. 40 alin. (1¹) *”Garanția constituită conform prevederilor art. 40 alin. (1) devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător.”*

sau

b. se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40 alin. (3). În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia,

conform art. 40 alin. (5) din H.G. nr. 395/2016. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

c. potrivit art. 41 din H.G. nr. 395/2016 *"Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat."*

Art.7.4 Garanția de bună execuție se va restitui, ca urmare a solicitării scrise a executantului, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu s-a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală. ,

CAP.8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8.1. Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Executantului;
- în caz de forță majoră;
- o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract, fără acordul celeilalte părți.

Art.8.2. Încetarea contractului în oricare dintre situațiile menționate în articolul 8.1. nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

CAP.9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.9.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la cap.6 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.9.2. Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Art.9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art.9.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit Executantului respectiv, având în vedere o

încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.9.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.9.6. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.9.7. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către Beneficiar, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

CAP.10. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.10.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

CAP.11. COMUNICĂRI

Art.11.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.11.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.11.3. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.11.4. În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.5. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

Art.11.6. În cazul în care confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

CAP.12. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.12.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta tehnică și oferta financiară;
- c) Garanția de bună execuție.

CAP.13. VERIFICAREA SI RECEPTIA LUCRĂRILOR

Art.13.1. Recepția lucrărilor executate se va face în prezența Executantului, la sediul Beneficiarului și se va semna fără obiecțiuni, în condițiile în care reprezentantul Beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile Executantului, conform caietului de sarcini, anexă la prezentul contract.

Art.13.2. Se va încheia proces verbal de recepție după finalizarea execuției lucrărilor ce fac obiectul contractului.

CAP.14. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art.14.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

CAP.15. FORȚA MAJORĂ

Art.15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.15.2. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

Art.15.3. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

Art.15.4. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art.15.5. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

Art.15.6. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.15.7. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.16. CONFIDENȚIALITATEA CONTRACTULUI

Art.16.1. Fără a aduce atingere execuției prezentului contract, Beneficiarul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care Executantul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

CAP.17. DISPOZITII FINALE

Art.17.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

Art.17.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,3 % pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea prestației efectuată cu întârziere.

Art.17.3. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,3 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

Art.17.4. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini.

Art.17.5. Executantul se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 al Parlamentului European și ale Consiliului Uniunii Europene,

privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art.17.6. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.17.7. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Prezentul contract a fost semnat de către Executant azi, data de 29.08.2022.

BENEFICIAR

**UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**



EXECUTANT

**S.C. MONOLIT ENTERPRISE SRL
ADMINISTRATOR,
STROE ADRIANA NICOLETA**

DIRECTOR EXEC. ADJ. DIRECȚIA FINANCIARĂ
GEORGETA GHEORGHE



DIRECTOR EXEC. DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
VIORICA ANI MERLĂ

VIZAT C.F.P.
DANIELA ILIE

BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI
LEGILE PROPRIETĂȚII
CONSILIER JURIDIC
DUMITRU ANDRICEA

ÎNTOCMIT,
CONSILIER SERVICIUL MANAGEMENT PROIECTE ȘI STRATEGII
MARIA-CRISTINA SĂPUNARU