

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. 48730 / 10.03.2023

"Proiectare și execuție desființare construcții existente pe amplasamentul „Complexului Stadion Gheorghe Hagi”.

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

A) U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Primar Vergil Chitac, cu sediul în Constanța, bd, Tomis nr.51, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont nr.RO15TREZ23124700256XXXXX deschis la Trezoreria Constanța, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

Și

B) Asocierea SC APOLODOR GRUP CONSTRUCT - ofertant lider și SC APOLODOR DEMOLARI SRL cu sediul în B-dul Theodor Pallady, nr. 45C, sector 3, București, Reg. Com.J40/15888/2004, CIF RO 16813085, având contul de virament nr. RO 87 RNCB 0082 0441 5925 0001 – BCR-suc. Unirea, reprezentată prin Done Nicoleta Carmen, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte

Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr.395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului- cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Raportului Procedurii nr 39931/28.02.2023 s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări:

CAP. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie **execuție desființare construcții existente pe amplasamentul „Complexului Stadion Gheorghe Hagi”**, inclusiv proiectarea, respectiv:

Faza I - elaborare documentații necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism,

Faza II - elaborare - Documentație Tehnică aferentă Autorizației de Desființare (DTAD), elaborare proiect tehnic de execuție a lucrărilor de demolare.

- Faza III- Execuție lucrări de demolare

- Faza IV -asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor de demolare

Art.1.2. Execuția lucrărilor de demolare constau în demolări, dezafectări, defrișări și colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate, pentru corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, inclusiv tribune și turnuri nocturnă

Art.1.3. Amplasamentul ce face obiectul contractului este situat în municipiul Constanta, str. Primăverii 2-11.

CAP 2 PREȚUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil antreprenorului de către beneficiar este de 8.200.776,05 lei fără TVA, în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul contract.

Art.2.2. Prețul contractului se va ajusta, după o perioadă de 3 luni de la începerea lucrărilor, conform datei prevăzute în ordinul de începere, după formula:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data referință} + (p+a)],$$

unde:

- V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, V_o reprezintă valoarea solicitării de

plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru, a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului, p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului, ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar ICC_data referință reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe. În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru, ICC_data referință reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru. În situația în care luna aferentă datei-limită de depunere a ofertei este anterioară lunii ianuarie 2019, ICC_data referință se asimilează indicelui de cost în construcții total aferent lunii ianuarie 2019. Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru.

CAP 3. MODALITĂȚI DE PLATĂ .RECEPȚII

Art.3.1. Plata se va face în lei, pe baza facturilor emise de antreprenor, astfel:

Plata se va face în lei, pe baza facturilor emise de prestator, astfel:

- **plata aferentă pentru Fazele I și II** se va face în baza facturii emise de către prestator, însoțită de procesul verbal de recepție semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

- **plata aferentă pentru Faza III** se va face în baza facturii emise de către prestator, lunar, pe baza situațiilor de lucrări vizate de către dirigințele de șantier,

- **plata aferentă pentru Faza IV** se va face lunar, în baza facturii emise de către prestator, însoțită de raportul de asistență tehnică al proiectantului și situația de plată acceptată de beneficiar.

Decontarea se va face în termen de 30 zile de la data acceptării și înregistrării la sediul beneficiarului a facturilor emise de prestator, cu condiția îndeplinirii de către acesta a cerințelor precizate la în prezentul caiet de sarcini, precum și a celorlalte obligații contractuale.

CAP 4. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului și este valabil până la demolarea completă a imobilelor, prin încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.4.2. Durata totală a serviciului de proiectare și a lucrărilor de desființare este de 155 zile calendaristice, din care :

Faza I și II: 30 zile calendaristice-proiectare, începând de la data ordinului de începere pentru serviciile de proiectare:

-documentații necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru desființare construcții;

-documentație Tehnică aferentă Autorizației de desființare (DTAD);

- proiectul tehnic de execuție a lucrărilor de demolare

Faza III: 125 zile calendaristice-execuția lucrărilor de demolare, începând de la data ordinului de începere pentru lucrările de desființare

Faza IV 125 zile calendaristice-asistența tehnică din partea proiectantului, începând de la data ordinului de începere pentru serviciile de asistență tehnică

Art.4.3. Se vor emite atât ordine de începere, cât și ordine de sistare, atunci când situația o impune.

Art.4.4. Suma duratelor cuprinse între ordinele de începere și ordinele de sistare, nu va depăși durata totală a serviciului de proiectare și a lucrărilor de desființare.

CAP 5.OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI SI BENEFICIARULUI

5.1 OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1.1 Antreprenorul va întocmi următoarele documentații, cu respectarea prevederilor HG 907/2016:

- documentații necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism (2 ex)
 - elaborare Documentație Tehnică aferentă Autorizației de Desființare –DTAD, (2 ex), vizată de expertul tehnic verificată de verificatori de proiect autorizați.
 - proiectul tehnic de execuție a lucrărilor de demolare -4 ex. (inclusiv deviz general), vizat de expertul tehnic, verificat de verificatori de proiect autorizați.
 - Sa predea Beneficiarului documentația (piese scrise si desenate) atât pe suport de hârtie, precum si pe suport electronic CD.
 - Antreprenorul va ceda drepturile patrimoniale de autor odată cu plata serviciului prestat conform prevederilor prezentului contract.
 - În condițiile în care beneficiarul constată neconformități asupra calității livrabilelor, formulează obiecții, observații sau recomandări, iar antreprenorul are obligația de a revizui conținutul documentațiilor predate în termen de maxim 5 zile de la solicitarea beneficiarului. În cazul neîndeplinirii obligației, beneficiarul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului.
 - Să asigure măsurile organizatorice și tehnologice pentru respectarea strictă a prezentului contract și a tuturor prevederilor legale specifice activităților de demolare.
 - Sa întocmească Proiectul tehnic de demolare, cu respectarea prevederilor legale, pentru obținerea autorizației de demolare.
 - Să estimeze cantitatea de moloz care va rezulta în urma demolării.
 - Sa respecte si sa execute dispozițiile beneficiarului în orice problema menționată sau apărută pe parcurs, referitoare la proiect.
 - Pe parcursul execuției lucrărilor de demolare în baza proiectului elaborat si aprobat, proiectantul care a întocmit documentația va asigura asistența de specialitate.
 - Sa supună avizării DTAD către expertul tehnic, verificator proiecte .
 - Sa realizeze proiectului tehnic de execuție a lucrărilor de demolare în concordanță cu recomandările din raportul de expertiză, vizat de verificator proiecte.
 - Sa supună avizării proiectului de execuție a lucrărilor de demolare către expertul tehnic.
 - Va asigura asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuției lucrărilor de demolare
 - Se vor întocmi devize generale și devize pe obiecte
- Devizele pe categorii de lucrări vor cuprinde manoperă, utilaj și transport, precum și toate cheltuielile legale (inclusiv cheltuieli indirecte și profit, depozitare deșeuri din construcții).
- Va asigura lucrările de demolare în conformitate cu prevederile legale, va respecta toate normativele referitoare la siguranța personalului și clădirilor alăturate . Antreprenorul va demola și elibera amplasamentul de structurile ușoare întâlnite, gardurile sau alte structuri menționate în proiect sau la indicația Beneficiarului. Antreprenorul va repara, pe cheltuiala proprie, orice deteriorare adusă proprietăților învecinate în timpul lucrărilor de demolare a structurilor, gardurilor; dacă vor fi necesare despăgubiri acestea vor fi suportate de către prestator.
- Înaintea începerii oricăror lucrări de demolare se va face de către Antreprenor un relevu detaliat și o examinare a structurii.
 - Vor fi luate în considerare toate relațiile/legăturile cu proprietățile adiacente sau structuri vecine care pot fi afectate de lucrările de demolare. Antreprenorul va verifica stabilitatea generală a structurii de demolat și se va informa asupra posibilelor elemente instabile. Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare și de a asigura stabilitatea părților structurale nedemolate încă. Pe tot parcursul lucrărilor de demolare se vor folosi metode, materiale și echipamente/utilaje astfel încât să fie protejate viețile omenești și valorile materiale.

- La începerea lucrărilor, Antreprenorul va îndepărta vegetația și toate materialele organice de pe amplasament, care se vor transporta în locurile aprobate pentru acest scop.
- Antreprenorul va repara, pe cheltuiala proprie, orice deteriorare adusă proprietăților învecinate în timpul lucrărilor de demolare a structurilor, gardurilor; dacă vor fi necesare despăgubiri acestea vor fi suportate de către Antreprenor.
- terenul va fi predat beneficiarului viabilizat

Art.5.1.2 Procedurile tehnologice trebuie să conțină toate datele necesare pentru asigurarea eficienței lucrărilor de demolare în condiții de strictă securitate, pentru evitarea accidentelor.

Art.5.1.3 Procedurile tehnologice de demolare vor trebui să conțină elemente detaliate referitoare la :

- precizarea mijloacelor concrete de lucru care să asigure evitarea unor degradări necontrolate, alterarea materialelor sau impactul negativ asupra vecinătăților.
- soluții tehnice de desprindere, manipulare, transport și depozitare a elementelor rezultate din desfaceri
- organizarea depozitării la obiect, ținând cont de caracteristicile elementelor desfăcute și cu precizarea mijloacelor de transport - manipulare
- măsuri specifice de conservare și evitarea a degradării ulterioare a materialelor destinate recuperării
- măsuri specifice, protecția și securitatea muncii decurgând din tehnologia utilizată și pe baza elementelor din proiect.

Art.5.1.4 Antreprenorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I, C.F.P., Curtea de Conturi și orice alte instituții și organisme cu atribuții de control). Antreprenorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

Art.5.1.5 Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul, agenții și angajații acestuia, pentru toate pierderile sau daunele produse lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijența sau din vina Antreprenorului, agenților sau angajaților săi, cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Beneficiarului;

Art.5.1.6 Antreprenorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția și siguranța muncii;

Art.5.1.7 Execuția lucrărilor de demolare se va realiza conform soluțiilor prevăzute în documentația tehnică, cu respectarea prevederilor din Certificatul de Urbanism, precum și a prescripțiilor tehnice în vigoare și se va estima cantitatea de moloz care va rezulta în urma demolării;

Art.5.1.8 După executarea lucrărilor de demolare și desfacere, deșeurile rezultate vor fi încărcate și transportate la locul prevăzut în Autorizația de Demolare. Astfel, amplasamentul va fi eliberat de toate resturile ramase în urma demolării și se va încheia proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Art.5.1.9 Condițiile tehnice și de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare, cad în sarcina antreprenorului de a le respecta și aplica în totalitate;

Art.5.1.10 Antreprenorul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, serviciilor, condițiilor de șantier, calificării lucrătorilor, etc. pentru a asigura respectarea cerințelor proiectului;

Art.5.1.11 Se vor respecta instrucțiunile legate de tehnologia de demolare, inclusiv ordinea operațiilor de execuție ;

Art.5.1.12 Lucrările se vor executa numai de către lucrători calificați, cu experiența în activitatea de construcții, ce vor respecta normele de sănătate și securitate în muncă;

Art.5.1.13 Înainte de începerea lucrărilor întregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, a succesiunii operațiilor și fazelor de execuție, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice, a măsurilor de securitate a muncii și cele PSI și alte măsuri și tehnici specifice fiecărei operațiuni;

Art.5.1.14. În toate cazurile lucrările de demolare vor începe numai după ce corpurile au fost debransate de la rețelele exterioare de apă, gaz, electricitate, canal, a fost golită instalația de apă, gaz și s-a asigurat accesul în toate încăperile și spațiile aferente;

Art.5.1.15. Antreprenorul va asigura pe parcursul execuției toate documentele necesare pentru Cartea tehnică a construcției, concomitent cu desfășurarea execuției demolării.

5.2 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.5.2.1. Beneficiarul va emite Ordine de începere/ordine de sistare, distinct pentru fiecare fază, iar la finalizarea demolărilor se va întocmi proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Art.5.2.2. Beneficiarul va efectua decontarea în condițiile prevăzute în prezentul contract, în limita fondurilor disponibile;

Art.5.2.3 Beneficiarul va pune la dispoziția antreprenorului orice informații pe care acesta le solicită, în vederea îndeplinirii obiectului contractului.

CAP 6, GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art. 6.1 Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către Prestator, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art. 6.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Art. 6.3. Garanția de bună execuție, este irevocabilă și necondiționată, și se constituie conform Legii nr.98/2016, după cum urmează:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale; În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin. (5) din HG nr.395/2016. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute - lit. a)-c);

Art.6.4. Potrivit art. 41 din HG nr.395/2016 "Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care

contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. "

Art.6.5. Restituirea garanției de bună execuție se va efectua la solicitarea scrisă a Prestatorului. Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție aferentă proiectului tehnic și detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Art.6.6. Restituirea garanției de bună execuție - lucrări de desființare construcții existente - se va efectua la solicitarea scrisă a Prestatorului în termen de 14 zile de la finalizarea demolării și de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

CAP 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Contractul încetează în următoarele situații :

- la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă aceasta nu a fost prelungită; prin acordul părților ;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a uneia dintre parti;
- în caz de forță majoră.

CAP 8. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la Cap.5 și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.8.2. Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

Art.8.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art.8.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.8.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.8.6. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care antreprenorul se află la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.8.7. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

CAP 9. PENALITĂȚI

Art.9.1, în cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,5% pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere.

Art.9.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

CAP 10. SUBCONTRACTAREA

Art.10.1. (1) Beneficiarul va solicita Antreprenorului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Antreprenorul are obligația de a notifica Beneficiarul cu privire la orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin.(1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Antreprenorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(4) Antreprenorul va transmite Beneficiarului informațiile privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică și va obține acordul beneficiarului privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

(6) Beneficiarul are dreptul să solicite Antreprenorul și informații referitoare la:

- a) furnizorii implicați în contracte de achiziții publice de lucrări sau de servicii;
- b) subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

(7) Antreprenorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

Art.10.2. (1) Beneficiarul are obligația de a solicita, la încheierea prezentului contract de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între antreprenor și subcontractant/subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(3) Dispozițiile contractuale referitoare la drepturile și obligațiile antreprenorului precum și cele referitoare la sancțiunile aplicabile antreprenorului se aplică în mod corespunzător și subcontractanților, proporțional cu partea/părțile din contract pe care aceștia le îndeplinesc.

(4) Documentul constatator poate fi emis unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

Art.10.3.(1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către antreprenor în perioada de implementare a contractului poate interveni numai cu acordul beneficiarului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) *Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.*

(3) *În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți valoarea aferentă activităților*

subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(4) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(5) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(6) În cazul declarării unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, antreprenorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(7) Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

(8) În situația renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul articol în legătură cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(9) În condițiile prezentului articol beneficiarul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(10) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți, o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(11) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

CAP. 11. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.11.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

CAP.12 . FORȚA MAJORĂ

Art.12.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 12.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 12.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 12.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 12.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art. 12.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.13. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.13.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini împreună cu anexele aferente, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor, ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- b) Propunerea tehnica și Propunerea financiara, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) acord de subcontractare numărul 81/13.12.2022 încheiat între asocieria SC APOLODOR GRUP CONSTRUCT - OFERTANT LIDER și SC APOLODOR DEMOLARI SRL și SC POPP@ASOCIATII SRL
- e) acord de subcontractare numărul 82/ 13.12.2022 încheiat între asocieria SC APOLODOR GRUP CONSTRUCT OFERTANT LIDER și SC APOLODOR DEMOLARI SRL și SC POPP@ASOCIATII CONSULTING ENGINEERING SRL
- f) acordul de asociere încheiat între SC APOLODOR GRUP CONSTRUCT - OFERTANT LIDER și SC APOLODOR DEMOLARI SRL din data de 19.12.2022
- g) alte documente, conform legii.

CAP.14, COMUNICĂRI

Art.14.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.14.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegram, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP. 14. DISPOZITII FINALE

Art.15.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art.14.2. Prezentul contract va fi guvernat de legile în vigoare din România.

Art.15.3, Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte

integranta din contract.

Art.15.4. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art.15.5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

BENEFICIAR

UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

**PRIMAR
VERGIL CHIȚAC**



DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA DEZVOLTARE
SI FONDURI EUROPENE
ANI VIORICA MERLA

DIRECTOR EXEC. ADJ. DIRECȚIA FINANCIARĂ
GEORGETA GHEORGHE
VIZAT C.F.P.



BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE,
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII
CONSILIER JURIDIC MIRELA CETEAN

RESPONSABIL PROIECT,
Daniel Raiciu

ANTREPRENOR

**ASOCIEREA SC APOLODOR GRUP CONSTRUCT
- OFERTANT LIDER
ȘI SC APOLODOR DEMOLARI SRL
REPREZENTANT
IMPUTERNICIT AL ASOCIERII
DONE NICOLETA CARMEN**

