

CONTRACT Nr. 262221 / 14.12.2022
privind prestarea Serviciului de supervizare lucrări pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/ transport a energiei termice din municipiul Constanța- EtapaII"

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

A) U.A.T. Municipiul Constanta, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Tomis nr. 51, reprezentată legal prin **primar Vergil Chițac**, cod de înregistrare fiscală nr. 4785631, în calitate de **ACHIZITOR**,
Și

B) S.C URICANI CONSTRUCT S.R.L cu sediul în str.Miron Barnovschi nr.7A, Camera 1, Sat Uricani, Comuna Miroslava, județul Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul de ordine J22/1664/2011, cod unic de înregistrare RO29115149, cont IBAN RO10INGB0000999902672693, deschis la ING BANK, reprezentată legal de administrator dl.George Vlad Țuca, în calitate de **PRESTATOR** pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, în temeiul raportului procedurii nr.222086/20.10.2022 s-a încheiat prezentul contract.

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului îl reprezintă achiziționarea **Serviciului de Supervizare lucrări pentru contractul de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) aferent obiectivului de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța- Etapa II"**

Art. 2.2. Serviciul constă în urmărirea desfășurării activităților contractului de execuție lucrări în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr.1494/2011 și HG nr.1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

CAP. 3. PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prețul convenit pentru prestarea serviciului plătitibil Prestatorului de către Achizitor în conformitate cu prevederile prezentului Contract, este de 700.240,00 lei, la care se adaugă TVA, în conformitate cu oferta financiară.

Art. 3.2. În condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, pe parcursul îndeplinirii contractului prețul poate fi ajustat dacă au avut loc modificări legislative, sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea,

modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului .

Art. 3.3. Modificarea contractului se poate realiza numai cu respectarea condițiilor corespunzătoare, prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea unui act adițional semnat de ambele părți.

CAP. 4. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4.1. Plata serviciului de supervizare a lucrărilor se va face lunar, în baza facturii emise de către prestator, însoțită de:

- Raportul de activitate al serviciului pentru serviciile prestate în luna respectivă semnat de prestator;
- Situația de plată pentru serviciul prestat, semnată de reprezentantul legal al Supervizorului și confirmată de Beneficiar, care va cuprinde serviciile prestate în luna respectivă și cuantificarea serviciului;
- Graficul fizic și valoric actualizat, corelat cu cel al Antreprenorului, fără însă a modifica oferta financiară, semnat și ștampilat de Supervizor.

Art. 4.2. Prima factură va fi însoțită de o copie a Ordinului de începere, pentru plăți intermediare de Ordine de începere și Ordine de sistare, după caz, iar ultima factura de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru care s-a asigurat serviciul de supervizare.

Art. 4.3. Supervizorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de conturi și orice alte instituții și organisme cu atribuții de control). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

Art. 4.4. Plata serviciului ce face Obiectul Contractului se va efectua lunar de către Achizitor, în baza facturii fiscale emise de Prestator, în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la sediul Achizitorului, prin transfer bancar în contul acestuia precizat în Contract sau notificat ulterior, în limita fondurilor disponibile.

Art. 4.5. În perioada în care Antreprenorul nu va executa lucrări ca urmare a timpului nefavorabil, lipsa surselor de finanțare de la bugetul de stat, etc., nu se va efectua plată către Supervizor.

CAP.5. DURATA CONTRACTULUI

Art.5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art.5.2. Durata contractului de servicii este 15 de luni.

Art.5.3. Durata de prestare a serviciului este egală cu durata de execuție a lucrărilor și perioada de garanție, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța- Etapa II", de la data emiterii primului ordin de începere, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate, respectiv 15 luni (3 luni –proiectare, 12 luni executie) de la data prevăzută în primul ordin de începere.

Art.5.4. Se pot emite ordine de începere și de sistare, dar cumulul duratelor din ordinele de începere, nu va depăși durata totală a serviciilor. Ordinele de începere și ordinele de sistare pentru prestarea serviciilor se vor corela cu serviciul de proiectare și execuție lucrări.

Art.5.5. Contractul de servicii se consideră încheiat la data semnării Procesului Verbal de Recepție Finală, fără obiecțiuni.

CAP.6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.6.1. Contractul include, în ordinea enumerării, următoarele documente:

- a) Caietul de Sarcini, inclusiv clarificări
- b) Propunerea tehnică, inclusiv clarificări
- c) Propunerea financiară, inclusiv clarificări
- d) Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției bancare de bună execuție/ Garanția de bună Execuție;

CAP.7. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PRESTATORULUI

Obligațiile Prestatorului

Art.7.1. Supervizorul va avea responsabilitățile prevăzute în Contract. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în Contract, Supervizorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligațiile sale prevăzute în Contract.

Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel, Supervizorul are următoarele sarcini principale:

- (a) emite Ordine Administrative către Antreprenor,
- (b) emite Ordinul Administrativ de Începere,
- (c) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis,
- (d) aprobă sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor;
- (e) verifică ritmul execuției Lucrărilor,
- (f) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora,
- (g) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului,
- (h) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante,
- (i) măsoară cantitățile de lucrări real executate și le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului,
- (j) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier,
- (k) emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului,
- (l) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului,
- (m) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului,
- (n) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Autorității Contractante,
- (o) asistă Autoritatea Contractantă în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală,
- (p) îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contract.
- (r) obligațiile stabilite prin H.G. 1/2018

Art.7.2. Fără a afecta responsabilitatea Supervizorului pentru îndeplinirea în mod corespunzător a sarcinilor ce-i revin potrivit prevederilor contractului, Supervizorul,

păstrând răspunderea finală, va nominaliza unul sau mai mulți reprezentanți, din cadrul echipei sale, pentru a îndeplini oricare dintre responsabilitățile și autoritatea deținute de Supervisor și poate revoca în orice moment această nominalizare sau poate înlocui reprezentantul. Orice astfel de nominalizare, revocare sau înlocuire se va face în scris și nu se va implementa până nu se transmite un exemplar Antreprenorului și Autorității Contractante. Supervisorul va emite către Antreprenor un Ordin Administrativ prin care va stabili responsabilitățile, autoritatea și identitatea reprezentantului Supervisorului, la data de începere și ulterior, ori de câte ori este necesar. Rolul reprezentantului Supervisorului va fi cel menționat în nominalizarea transmisă de Supervisor.

Art.7.3. Orice comunicare transmisă de reprezentantul Supervisorului către Antreprenor conform termenilor acestei delegări va avea același efect ca și cum ar fi fost transmisă de Supervisor, însă:

(a) lipsa respingerii din partea reprezentantului Supervisorului a unei lucrări, unui Material sau unui Echipament nu va afecta autoritatea Supervisorului de a refuza lucrarea, Materialul sau Echipamentul respectiv și de a da instrucțiunile necesare pentru rectificarea acestora;

(b) Supervisorul va fi liber să schimbe sau să modifice conținutul acestei comunicări, într-un termen de 5 zile. O astfel de comunicare nemodificată sau anulată în termen de 5 zile rămâne finală.

Orice comunicare între Antreprenor și Supervisor va fi transmisă în copie și Autorității Contractante.

Art.7.4. Instrucțiunile și/sau Ordinele emise în scris de către Supervisor sau reprezentantul acestuia vor fi considerate Ordin Administrativ. Aceste Ordine vor fi datate, numerotate și notate de Supervisor într-un registru, iar copiile vor fi transmise personal, după caz, Reprezentantului Antreprenorului. Instrucțiunile și/sau Ordinele emise verbal vor fi confirmate de Supervisor sau reprezentantul acestuia în 24 de ore. În cazul în care nu sunt confirmate, se consideră anulate și Antreprenorul nu are nici o obligație să le implementeze.

Art.7.5. Supervisorul, inclusiv reprezentantul acestuia, este singurul autorizat să emită Ordine Administrative către Antreprenor, inclusiv cu documente suplimentare și instrucțiuni necesare pentru executarea corespunzătoare și adecvată a Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Pentru evitarea oricărui dubiu, dispozițiile de șantier emise de către proiectantul Lucrărilor vor fi implementate de către Antreprenor numai după ce (și dacă) sunt incluse într-un Ordin Administrativ emis de către Supervisor.

Art.7.6. Dacă identitatea Supervisorului nu este stabilită în Acordul Contractual, Autoritatea Contractantă va desemna Supervisorul printr-o notificare adresată Antreprenorului în termen de 10 zile de la semnarea Contractului. În cazul în care Autoritatea Contractantă nu transmite o asemenea notificare, rolul Supervisorului va fi îndeplinit de către Autoritatea Contractantă care va desemna o echipă în acest scop. Autoritatea Contractantă are dreptul de a înlocui Supervisorul. Înlocuirea Supervisorului va fi notificată de către Autoritatea Contractantă în scris în cel mai scurt timp Antreprenorului împreună cu furnizarea detaliilor de identificare ale noului Supervisor. Data la care noul Supervisor preia atribuțiile sale va fi data notificării.

Art.7.7. Supervisorul va întreprinde toate activitățile din faza de pre construcție.

Antreprenorului împreună cu furnizarea detaliilor de identificare ale noului Supervizor. Data la care noul Supervizor preia atribuțiile sale va fi data notificării.

Art.7.7. Supervizorul va întreprinde toate activitățile din faza de pre construcție.

Art.7.8. În termen de cel mult 30 de zile de la semnarea Acordului Contractual, Supervizorul emite Ordinul Administrativ de Începere către Antreprenor, cu notificarea Datei de Începere.

Art.7.9. Antreprenorul va transmite spre acceptare Supervizorului numele și referințele proiectanților propuși, cu excepția celor prevăzuți în Ofertă. Supervizorul va răspunde în termen de 10 zile, motivând orice respingere. Lipsa răspunsului Supervizorului va fi considerată acceptare.

Art.7.10. Aprobarea de către Supervizor a proiectului elaborat de către Antreprenor nu îl va exonera pe Antreprenor de răspundere asupra proiectului respectiv.

Art.7.11. Antreprenorul va transmite Supervizorului documentația aferentă proiectului, verificată de către un verficator autorizat angajat de către Antreprenor, împreună cu o declarație privind conformitatea proiectului elaborat de el.

Art.7.12. Supervizorul va aproba sau va respinge motivat documentația aferentă proiectului elaborată de Antreprenor în termen de 60 de zile de la primire. Acest termen va include și orice perioade necesare de consultări între Supervizor și Autoritatea Contractantă, analiză și aprobare de către Autoritatea Contractantă sau alte entități. În cazul în care Supervizorul respinge motivat proiectul elaborat de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite în documentația aferentă proiectului și va retransmite documentația astfel corectată Supervizorului spre aprobare. Dacă Supervizorul întârzie nejustificat aprobarea proiectului elaborat de către Antreprenor, cu excepția cazului în care aprobarea acestui proiect ar reprezenta o Modificare, și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a întârzierii Supervizorului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei din HG nr. 1/2018, la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare.

Art.7.13. Antreprenorul nu va executa nicio lucrare aferentă proiectului elaborat de el înainte de aprobarea Supervizorului a Documentelor Antreprenorului aferente acestei lucrări și cu condiția existenței unei autorizații de construire pe deplin valabile pentru această lucrare.

Art.7.14. Supervizorul va urmări ca în termen de 30 de zile de la Data de Începere, Antreprenorul să transmită, spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eşalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat pe baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor.

Art.7.15. Pe perioada de implementare a contractelor de lucrări Supervizorul va asigura respectarea prevederilor art. 7 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și va nominaliza un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrărilor.

Art.7.16. Responsabilitățile Supervizorului vor respecta prevederile HG nr.1/2018 și Ordinul MDRT nr.1496/2011 cu completările ulterioare.

Art.7.17. Prestatorul va executa serviciile în baza Contractului cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte standarde profesionale, cu respectarea termenelor limită relevante, potrivit prevederilor Contractului și Contractului de Lucrări.

Drepturile Prestatorului

Art.7.18. Dacă Prestatorul se consideră îndreptățit la plăți (altele decât cele prevăzute la cap.4 Modalitatea de plată, din Contract) sau la orice compensație potrivit prevederilor oricărui articol din Contract sau oricum altfel în legătură cu Contractul, Prestatorul va înștiința Achizitorul și îi va prezenta acestuia detaliile necesare, cu respectarea următoarelor etape:

1) Înștiințarea va fi transmisă în maxim 10 zile din data în care Prestatorul are cunoștință despre evenimentul sau contextul care generează o astfel de plată. Detaliile prezentate trebuie să specifice articolul sau altă motivație a solicitării și trebuie să includă o justificare a sumei la care Prestatorul se consideră îndreptățit potrivit prevederilor Contractului.

2) În termen de 45 de zile de la primirea unei solicitări în conformitate cu prevederile acestui articol, Achizitorul va transmite Prestatorului aprobarea sau respingerea motivată a respectivei cereri.

CAP.8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art.8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Supervizorului orice informații, pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea obligațiilor acestuia, precum și alte date, informații și documente solicitate în mod expres de acesta pentru prestarea serviciului.

Art.8.2. Achizitorul are obligația să plătească Supervizorului contravaloarea serviciului prestat, conform celor precizate în prezentul caiet de sarcini, în contractul de prestări servicii și ofertei financiare a acestuia.

Art.8.3. Achizitorul va desemna o persoană care va acționa ca reprezentant al său pentru administrarea Contractului.

CAP. 9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Art.9.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului pe toată perioada derulării contractului. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării.

Art.9.2. Quantumul garanției de bună execuție a contractului este de 5 % din valoarea fără TVA a contractului.

Art.9.3. Garanția de bună execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.9.4. Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

a. Conform art. 40, alin 1 din HG 395/2016 „Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36, alin. (3-5) se aplica în mod corespunzător”.

sau

b. se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40, alin (3). În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide contul la dispoziția beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului

din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive în cuantum de 4,5% din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

c. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciul creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

Art.9.5. Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea prezentului contract sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Prestatorului ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs Achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul este obligat să-l despăgubească pe Achizitor integral întocmai.

Art.9.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat dacă Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul în situația constituirii garanției de bună execuție în situațiile prevăzute de art.9.4, are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Art.9.7. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză(60 de luni), dacă Achizitorul nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei. În toate cazurile, restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a Prestatorului.

CAP.10. SUBCONTRACTAREA, TERTUL SUSTINĂTOR

Art.10.1. Subcontractarea

Art.10.1.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea achizitorului (dacă este cazul).

Art.10.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare

substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

Art.10.1.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a Contractului fără acordul prealabil al achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

Art.10.1.4. În situația prevăzută la art.10.1.2., Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanți în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

Art.10.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depusă de către Prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării.
- contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului și opțiunea de fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

Art.10.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

Art.10.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Prestatorul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

Art.10.1.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează/ cesează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

Art.10.2. Plata directă către subcontractanți

Art.10.2.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

Art.10.2.2. În aplicarea prevederilor pct. 10.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii

Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

Art.10.2.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

Art.10.2.4. În aplicarea prevederilor pct. 10.1.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Prestator și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului;

Art.10.3. Terțul Susținător

Art.10.3.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

Art.10.3.2 În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

CAP.11. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Prestatorului;
- în caz de forță majoră;

CAP.12. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la cap.7 și 8 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.12.2. Pentru depășirea termenului de executie și pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul prin notificare scrisă transmisă prestatorului care este considerat în această situație de drept în întârziere.

Art.12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art.12.4. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare

gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.12.5. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.12.6. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care prestatorul se afla la momentul atribuirii contractului în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.12.7. Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Prestatorul, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Prestatorul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) Prestatorul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;
- d) Prestatorul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- f) Împotriva Prestatorului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- g) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- h) Prestatorul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;
 - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
 - sau dacă oricare din membrii personalului Prestatorului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- i) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Prestatorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;
- j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.
- l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;
- m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;

Art.12.8 În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 12.7 lit.a) – m) Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Prestatorul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

Art.12.9 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Prestatorul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Prestator să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

Art.12.10 În perioada de preaviz susmenționată Prestatorul este considerat este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

Art.12.11 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

Art.12.12 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

CAP.13. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13.1. Orice modificare a contractului de achiziție publică în perioada sa de valabilitate, va fi aprobată doar prin act adițional la contract, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13.2. Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

Art.13.3. Prestatorul nu va efectua nicio modificare față de proiectul inițial aprobat, cu impact asupra lucrărilor de execuție, înainte ca modificarea aferentă să fie aprobată de către achizitor.

Art.13.4. Achizitorul va transmite Prestatorului actul adițional și Prestatorul îl va returna, semnat, Achizitorului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Prestator nu va prejudicia orice alt drept al Prestatorului.

Art.13.5. În cazul în care Prestatorul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Achizitor, Prestatorul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale sau ale cerințelor Achizitorului sau aprobarea modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

Art.13.6. Modificarea contractului se aplică în situația când apare necesitatea unei modificări a condițiilor de implementare stabilite prin clauzele inițiale ale contractului.

Art.13.7. În conformitate cu art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, contractul poate fi modificat fără realizarea unei noi proceduri de atribuire, în situația când contractantul cu care Achizitorul a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în următoarea situație:

- drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de lege;

Art.13.8. În condițiile art.221 alin.(1) lit. e) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului contractului este aplicabilă direct, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.13.9. În condițiile art.164 alin.(5) din HG nr.395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, în orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Art.13.10. În condițiile art.164 alin.(6) din HG nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, modul de ajustare a prețului contractului de achiziție publică nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării respectivei proceduri, cu excepția cazului prevăzut la art. 13.9.

Art.13.11. În sensul aplicării directe a prevederilor contractului, conform art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege ca sumele datorate prestatorului se calculează în funcție de cantitățile de lucrări real executate, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice; în aceste condiții, eventualele diferențe dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/ substanțială/ nesubstanțială, ele considerându-se remăsurători.

CAP. 14. CONFIDENȚIALITATEA

Art. 14.1. Fără a aduce atingere execuției prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protecției acelor informații pe care Prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art. 14.2. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

CAP.15. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

Art. 15.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

Art. 15.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

Art. 15.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, acesta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

Art. 15.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

ADRESĂ COREPONDENTĂ	PRESTATOR	ACHIZITOR
Localitatea	Sat Uricani, Comuna Miroslava	Constanța
Strada	Miron Barnovschi nr.7A	Bdul.Tomis
Nr.	Camera 1	51
Județ	Iași	Constanța
Telefon	0731900208	0241-488153
Fax		
e-mail	gtuca2010@yahoo.com	investitii@primaria-constanta.ro

Art. 15.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

Art. 15.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la art. 15.4.

Art. 15.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (1) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (2) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (3) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

Art. 15.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

Art. 15.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

Art. 15.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

CAP. 16. LIMITE SI RISCURI

Limite ale responsabilității Prestatorului

Art. 16.1. Fără a aduce atingere prevederilor contractului, Prestatorul va îndeplini rolul, va exercita autoritatea și va avea responsabilitățile decurgând din calitatea acestuia de

Supervizor pe toată durata contractului în conformitate cu art. 5 din Contract. Prin preluarea funcției de Supervizor, Prestatorul va fi singurul responsabil pentru Supervizarea Lucrărilor care se realizează în cadrul "Contractului" și pentru asigurarea implementării cu succes a contractului de lucrări;

Art. 16.2. Prestatorul își va asuma toată răspunderea pentru deciziile de management pe marginea oricăror aspecte privind Supervizarea execuției Lucrărilor, mai puțin situațiile enumerate mai jos, pentru care Supervizorul va propune soluția de rezolvare a situației respective, dar decizia finală va fi luată de către Achizitor:

- 1). emiterea ordinului Administrativ de începere
- 2). acceptarea oricărui aspect care ar putea genera depășiri de preț în cadrul unui Contract de lucrări din cadrul Proiectului
- 3). delegarea autorității Supervizorului
- 4). acordarea aprobării unui subantreprenor pentru lucrările care ar fi trebuit executate de un subantreprenor diferit, nenominalizat în contract; Supervizorul va transmite spre aprobare la Achizitor toate documentele aferente subantreprenorilor propuși de Antreprenor în cadrul Contractului de Lucrări.
- 5). aprobarea de proiectului tehnic/detalii de execuție, sau alte documentații întocmite de Antreprenor;
- 6). aprobarea graficului de execuție pentru contract; aprobarea oricăror modificări ale graficului sau a termenelor intermediare stabilite prin contract; agrearea cu Antreprenorul a unor extinderi de timp pentru finalizarea lucrărilor contractului;
- 7). aprobarea unui Ordin de Variație/Modificare care poate modifica prevederile contractului în mod special cu privire la prețul contractului, scopul, caracterul, durata lucrărilor, cantitățile de lucrări sau calitatea lucrărilor din cadrul contractului, sau care poate genera o cheltuială neeligibilă pentru Achizitor;
- 8). emiterea unei dispoziții privind suspendarea parțială sau integrală a execuției lucrărilor,
- 9). emiterea Certificatului de Recepție la Terminarea lucrărilor și a procesului verbal;
- 10). emiterea Certificatului de Recepție Finală a lucrărilor și a procesului verbal aferent;
- 11). emiterea instrucțiunilor de restituire a garanțiilor de bună execuție/reținerilor de bună execuție;

Art. 16.3. Părțile declară și sunt de acord că serviciile au caracter de consultanță pentru Achizitor. Achizitorul este liber să decidă dacă urmează sau nu soluțiile indicate de Prestator. Cu toate acestea, Prestatorul este deplin responsabil pentru soluția indicată Achizitorului.

- a) Prestatorul nu are obligația să verifice autenticitatea/validitatea informațiilor și documentelor puse la dispoziția sa de către Achizitor, putându-se baza pe oricare astfel de documente pe care le va considera autentice, valide și corecte în baza aparenței lor;
- b) Prestatorul nu va putea fi ținut răspunzător pentru orice întârzieri în îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, în măsura în care aceste întârzieri sunt cauzate de Achizitor/ Antreprenor;
- c) Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru efectele oricăror corecții financiare aplicate Achizitorului ca urmare a verificărilor realizate de către organisme abilitate în legătură cu serviciile și cu Lucrările la care se referă serviciile, dacă aceste corecții financiare sunt rezultatul unor acțiuni sau omisiuni exclusive ale Prestatorului în executarea serviciilor.

Riscuri

Art. 16.4.. Implementarea Contractului poate fi afectată de următoarele riscuri:

- a). Contestarea rezultatelor procedurii de atribuire;

- b). Lipsa coordonării sau coordonarea inadecvată cu alte contracte;
- c) . Lipsa/amânarea obținerii deciziilor locale privind cadrul instituțional;
- d). Modificări legislative;
- e). Neîncadrarea în termenele stabilite în planul de achiziții pentru realizarea investițiilor propuse.

CAP. 17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă prin tratative directe a oricărui litigiu apărut între acestea provenind din sau aflat în legătură cu îndeplinirea Contractului.

Art.17.2. Dacă în termen de 30 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă litigiul, oricare dintre Părți poate solicita ca acesta să fie soluționat de către instanța judecătorească. Părțile convin ca instanța competentă în judecarea litigiului să fie cea din raza sediului social al Achizitorului.

Art.17.3. Pe perioada soluționării litigiului, Prestatorul este obligat să continue prestarea serviciilor astfel cum au fost stabilite prin Contract. Nerespectarea acestei obligații se asimilează cu "abandonarea serviciilor" iar Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze Contractul prin invocarea prevederilor articolul 12.7. din Contract. În acest caz, Prestatorul va fi considerat responsabil și va despăgubi Achizitorul pentru orice prejudiciu creat ca urmare a nerespectării acestei obligații, iar Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze respectivul prejudiciu fie prin rețineri din sumele datorate Prestatorului, fie prin executarea Garanției de Bună Execuție, fie prin emiterea de către Achizitor a unei facturi sau în orice alt mod.

Art.17.4. Prin "Abandonarea serviciilor " se înțelege existența condițiilor în care, fără justificări rezonabile, Prestatorul nu reușește să:

- i. mobilizeze personalul prevăzut în Contract pentru prestarea serviciilor, și, totodată, să asigure prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile Contractului,
- ii. Achizitorul va fi îndreptățit să considere că Prestatorul a abandonat prestarea serviciilor.

CAP. 18. FORȚA MAJORĂ

Art.18.1. "Forța Majoră" înseamnă eveniment sau circumstanța excepțională care afectează substanțial execuția Contractului și, totodată:

- a) care nu poate fi controlată de către una din Părți,
- b) pe care această Parte nu ar fi putut să o prevadă în mod rezonabil înainte de semnarea Contractului,
- c) care, odată apărut, nu a putut fi evitat sau depășit în mod rezonabil de acea Parte,
- d) care, în fond, nu poate fi atribuit celeilalte Părți, și
- e) care este evizat ca atare în conformitate cu prevederile art.28 alin (2) lit. i din Legea nr.335/2007.

Art.18.2. Prestarea serviciilor în caz de Forță Majoră

- 1) Prestatorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră.

2) Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Achizitorului.

3) Dacă Prestatorul suportă costuri suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile Achizitorului, Prestatorul va fi îndreptățit la solicitarea totalului sumelor corespunzătoare acestor costuri.

Art.18.3. Înștiințarea Forței Majore

1) Dacă o Parte este sau va fi împiedicată în a-și îndeplini obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului de un caz de Forță Majoră, atunci această Parte va înștiința cealaltă parte de evenimentele sau circumstanțele care constituie Forța Majoră și va specifica obligațiile de la a căror îndeplinire este sau va fi împiedicată. Înștiințarea va fi transmisă în termen de maxim 15 zile după ce Partea cunoaște (sau ar trebui să cunoască) evenimentele sau circumstanțele care constituie Forța Majoră.

2) Partea care a transmis înștiințarea va fi exonerată de îndeplinirea acelor obligații pe care, și în perioada în care, Forța Majoră o împiedică să le îndeplinească.

Art.18.4. Dacă prestarea serviciilor este împiedicată pentru o perioadă continuă de 90 zile din motive de Forță Majoră pentru care s-a transmis o înștiințare potrivit prevederilor articolului 18.3 din contract, sau pentru mai multe perioade de timp însumând peste 140 de zile datorită aceleiași Forțe Majore pentru care s-a transmis înștiințare, atunci oricare Parte poate transmite celeilalte Părți o înștiințare referitoare la rezilierea Contractului. În acest caz, rezilierea va avea efect la 15 zile după transmiterea înștiințării de reziliere. Contractul va fi considerat reziliat în condițiile acestui articol fără constatarea sau încuviințarea acestui fapt de către vreo instanță judecătorească și/ sau arbitrată și fără a mai fi necesară îndeplinirea altor formalități prealabile.

CAP. 19. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGATIILOR

Art.19.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,3 % pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea prestației efectuată cu întârziere .

Art.19.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,3 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

CAP. 20. DISPOZIȚII FINALE

Art.20.1. Legea aplicabilă prezentului contract, este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

Art.20.2. Limba prezentului contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

Art. 20.3. Moneda Contractului este Leul (RON).

Art.20.4. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini.

Art.20.5. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.20.6. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Art.20.7. Presentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior sau ulterior încheierii lui.

Art.20.8. Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile aplicabile în domeniu ale Legii nr. 287/2009, republicată- Codul Civil.

Art.20.9. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

Prezentul contract a fost semnat de către Prestator, azi, data de _____.

ACHIZITOR
U.A.T MUNICIPIUL CONSTANTA

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Director executiv adjunct, Direcția financiară
GEORGETA GHEORGHE
VIZAT C.F.P.



Director executiv, Direcția Dezvoltare
și Fonduri Europene
VIORICA ANI MERLĂ

Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate
și Legile Proprietății-Consilier juridic

MIRELA CETERAN

Responsabil proiect,
Inspector CPI HRISULA LAURA CÎRJAN

PRESTATOR
S.C URICANI CONSTRUCT S.R.L
ADMINISTRATOR
GEORGE VLAD ȚUCA
prin împuternicit
GHEORGHE ȚUCA



