

**ACORD-CADRU PRIVIND SERVICIUL DE ASIGURARE A
INTEGRITATII BUNURILOR PUBLICE SI PRIVATE APARTINAND
MUNICIPIULUI CONSTANTA DIN STATIUNEA MAMAIA IN PERIOADA
05.09.2014-04.09.2017**

Nr. 118304/04.09.2014

In temeiul O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările si completările ulterioare;

1. Părțile contractante.

Intre:

A. **MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridica de drept public, cu sediul in. Bd. Tomis nr. 51, telefon 708.101, reprezentat legal prin Dl. Primar Radu Ștefan Mazare, in calitate de promitent - achizitor, pe de o parte

Si,

B **SC. COMPRESS HOLDING SRL**, cu sediul in. Constanta, str. Dragos Voda nr.10, avand RO 5739803, nr. de ordine in Registrul Comerțului J13/1967/1994, cont RO46BTRL01401202690463XX deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Director General Sanda Ciocoiu, în calitate de Promitent- Prestator

a intervenit prezentul acord-cadru, privind *Serviciul de asigurare a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta din statiunea Mamaia, in perioada 05.09.2014-04.09.2017* in baza Raportului Procedurii nr. 118666/04.09.2014 in condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toata durata de desfășurare.

2 Durata acordului cadru

2.1 Durata acordului cadru privind serviciul de asigurarea a integritatii bunurilor publice si private apartinand Municipiului Constanta din statiunea Mamaia este de 3 (trei) ani, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

2.2. Autoritatea contractanta va atribui primul contract subsecvent acordului cadru ofertantului castigator pentru perioada septembrie 2014- septembrie 2015 in baza criteriului de atribuire stabilit in documentația de atribuire. Prețul unitar aplicat va fi cel din oferta financiara, anexa la prezentul acord cadru.

2.3. Pentru restul perioadei de valabilitate a acordului cadru, autoritatea contractanta va incheia contractul anual de achiziție publica subsecvent acordului cadru in urma consultării in scris a promitentului prestator cu privire la imbunatatirea propunerii financiare dar numai in sensul imbunatatirii acestuia in favoarea unitatii contractante.

3. Prețul unitar si ajustarea prețului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea acordului cadru, respectiv prețul serviciilor prestate plătitibil promitentului-prestator de către promitentul-achizitor este de ~~12.287.115,36~~ 12.287.115,36 lei fara TVA, la un tarif de 8,05 lei/ora de prestatie fara TVA, conform ofertei financiare, anexa la acordul cadru.

3.2. Pe parcursul îndeplinirii prezentului acord cadru si a contractelor subsecvente acordului cadru, prețul poate fi ajustat în următoarele situații:

- au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului

3.3 Prețul acordului cadru poate suferi ajustări numai în legătură cu prețul manoperei.
3.4 Prețul acordului cadru poate fi ajustat în condițiile în care survin circumstanțe imprevizibile și independente de voința părților, altele decât cele precizate la punctele 3.2 sau 3.3.

4. Cantitatea maxima previzionată:

4.1 Serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța din stațiunea Mamaia, se va executa conform Planului de Pază, într-un quantum de minim 667368 ore estimat / acord cadru (minim 36 posturi in sezon si 17 posturi in extrasezon)) si maxim 1.524.456 ore estimat/ acord cadru (maxim 68 posturi in sezon si maxim 49 posturi in extrasezon) si intr-un quantum de minim estimat / contract subsecvent de 222456 ore (minim 36 posturi in sezon si 17 posturi in extrasezon). si maxim estimat /contract subsecvent de 508152 ore (maxim 68 posturi in sezon si maxim 49 posturi in extrasezon).

5. Obligațiile Promitentului prestator:

5.1.Promitentul- prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul - achizitor să presteze serviciul de asigurare a integrității bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța din stațiunea Mamaia, în condițiile convenite în prezentul acord cadru după cum urmează:

- să respecte întocmai toate obligațiile, prevederile și cerințele stabilite prin caietul de sarcini;

- la cererea verbală a promitentului-achizitor, urmata de cea in scrisa, promitentul-prestator va executa activitati de asigurare a integritatii bunurilor publice si private si/sau la alte obiective, precum si alte activitati de asigurare a acțiunilor Municipiului Constanta, prin modificarea numărului si locațiilor posturilor de asigurare a integritatii, cat si a programului de lucru, in funcție de prioritati sau necesitati si in funcție de fondurile bugetare alocate.

Aceste modificări vor fi cuprinse în Anexele Planului de paza, care sunt semnate de părțile contractante.

5.2 Să efectueze corespunzător serviciul de asigurare a integritatii și să ia toate măsurile ce se impun pentru perfecționarea serviciilor prestate conform evoluției situației operative și a concluziilor desprinse în urma acțiunilor desfășurate;

5.3 Să asigure echiparea și dotarea minima a personalului de asigurare a integritatii, conform prevederilor cap. III alin 3.2. din caietul de sarcini, precum și respectarea programului de lucru conform Legii nr.53/2003 si HG.23/2013;

5.4 Promitentul-prestator va prezenta modul de asigurare a posturilor cu personal specializat ca agent de securitate în condițiile Legii nr.333/2003, astfel încât încadrarea acestuia să se realizeze în conformitate cu prevederile Legii 53/2003 si HG 23/2013;

5.5 Promitentul-prestator va prezenta modul de asigurare cu autoturisme necesare echipelor de intervenție in conformitate cu nr. de ore / luna , cu respectarea programului de lucru.

5.6 In vederea asigurării legăturilor, precum și a posibilității de coordonare a personalului, din posturile de asigurare a integritatii, Promitentul-prestator va demonstra că dispune de un dispecerat atestat de IGPR dotat cu un fax, o linie de comunicație și 2 șefi de dispozitiv.

5.7 Să efectueze pregătirea de specialitate a personalului de asigurare a integritatii, conform reglementărilor legislației în vigoare și în raport cu situațiile care au apărut în derularea activităților de pază.

5.8 Să verifice, prin personalul de asigurare a integritatii (la intrarea în serviciu, pe timpul executării serviciului și ori de câte ori consideră necesar), starea de funcționare a

mijloacelor tehnice și electronice de protecție și de alarmare împotriva efracției, starea ușilor, ferestrelor, pereților și/sau a bunurilor aflate în zona de responsabilitate a postului de pază și să informeze promitentul-achizitor, în timpul cel mai scurt (maxim 2 ore), verbal și în scris (a doua zi), despre orice eveniment constat, prin Raport de Eveniment, fotografii și procesul verbal al agentului de securitate.

5.9 Să ia măsuri de îmbunătățire a activităților de asigurare a integrității bunurilor publice și private și de sancționare sau de înlocuire (la cererea verbală și/sau în scris a promitentului-achizitor sau din proprie inițiativă) a personalului de pază care nu își îndeplinește atribuțiile de serviciu conform cerințelor.

5.10 Să prezinte Promitentului -achizitor (lunar, semestrial și anual) raport scris privind principalele probleme rezultate din activitatea desfășurată și măsurile luate.

5.11 Să vegheze permanent și să ia măsuri, prin personalul de asigurare a integrității, în limitele postului de asigurare a integrității, pentru păstrarea și conservarea bunurilor publice și private aparținând Municipiului Constanța, să împiedice distrugerea, degradarea și/sau furtul (sustragerea).

5.12 Să suporte integral contravaloarea prejudiciului cauzat de sustragerea sau distrugerea bunurilor și/sau valorilor pe care le păzește, produs ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de securitate (nedescoperirea autorului, date de identitate false, incomplete, etc.).

5.13 Să rețină infractorii, prin personalul de securitate și să îi predea organelor de poliție.

5.14 Să obțină de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Agenția pentru Protecția Mediului informațiile necesare privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului.

5.15 Să asigure mijloc de transport în vederea executării controalelor la obiective împreună cu promitentul-achizitor.

6. Obligațiile Promitentului -achizitor

6.1 Promitentul -achizitor se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-prestator, să achiziționeze serviciul de asigurare a integrității bunurilor în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

6.2 Promitentul -achizitor se obliga sa nu inițieze, pe durata prezentului acord -cadru, o noua procedura de atribuire, atunci cand intentioneaza sa achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord cadru, cu excepția cazului in care promitentii-prestatori declara ca nu mai au capacitatea de a le presta.

6.3 Promitentul -achizitor se obliga să întocmească împreună cu promitentul-prestator Planul de pază în termen de 10 zile de la data atribuirii contractului și să asigure avizarea acestuia, după caz, de către Inspectoratul Județean de Poliție sau de către Poliția Municipiului Constanța.

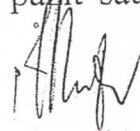
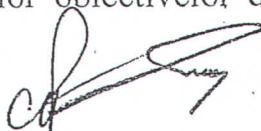
6.4 Promitentul -achizitor se obliga să urmărească modul de executare - a serviciului de către personalul de asigurare a integrității, conform consemnului general și particular stabilit prin Planul de Pază.

6.5 Promitentul -achizitor se obliga să asigure fondurile necesare și plata sumelor angajate prin contract, în limita disponibilităților bugetare.

6.6 Promitentul -achizitor se obliga să controleze și să informeze promitentul-prestator asupra modului de executare a serviciilor.

6.7 Promitentul -achizitor se obliga să repartizeze personalul de asigurare a integrității în posturile de asigurare a integrității bunurilor atunci când situația impune acesta măsură.

6.8 Promitentul -achizitor se obliga să anunțe promitentul-prestator, verbal și în scris, cu privire la modificarea numărului și locațiilor obiectivelor de pază sau programul de lucru.



7. Modalitati de plata

7.1 Plata contravalorii serviciilor prestate se va efectua in termen de maxim 30 zile de la data acceptarii si inregistrarii facturilor la sediul promitentului-achizitor, pe baza proceselor verbale de receptie, a situatiilor de plata si a facturilor emise de către promitentul-prestator, in functie de disponibilitățile bugetare alocate.

8. Garanția de bună execuție a acordului cadru si penalitati

8.1 Garantia de buna executie este de 5% din pretul fiecarui contract subsecvent acordului cadru, fara TVA.

8.2 Garantia de buna executie se va constitui in conformitate cu prevederile art. 90 alin 1 din HG nr. 925/ 2006 cu modificarile si completarile ulterioare sau se va constitui prin reineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale cu respectarea prevederilor art. 90 alin 3 din HG nr. 925/2006 cu modificarile si completarile ulterioare. In acest caz contractantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se va depune de catre contractant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5 % din pretul contractului subsecvent fara TVA.

8.3 Promitentul prestator va transmite dovada deschiderii contului garantiei de buna executie la 5 zile de la semnarea fiecarui contract subsecvent.

8.4 Restituirea garantiei de buna executie se va face in cel mult 14 zile de la data indeplinirii de catre prestator a obligatiilor asumate prin contractul subsecvent, daca nu s-au ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

8.5. Pentru neexecutarea ele către personalul de integritate a îndatoririlor de serviciu și pentru săvârșirea de abateri constatate în timpul sau în legătură cu serviciul, se vor aplica **penalități**, corespunzător cu gravitatea faptei, astfel:

1. lipsa controlului zilnic, din partea conducerii societății de pază
 - atenționarea promitentului -prestatorului și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1 % din valoarea lunară a prestației;
2. întârzierea la intrarea în post
 - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate
3. plecarea din post mai devreme
 - atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație. în funcție de numărul de agenți de securitate;
4. lipsa din post și/sau părăsirea postului, fără motiv întemeiat
 - diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
5. lipsa, repetată (de 3 ori), din postul de pază, a aceluiași agent de securitate
 - înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de pază și diminuarea plății cu echivalentul a 8 ÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
6. executarea serviciului sub influența băuturilor alcoolice
 - înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integrității și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
7. consumul de băuturi alcoolice în timpul serviciului de asigurare a integrității
 - înlăturarea agentului de securitate din cadrul efectivului de asigurare a integrității și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;
8. neanunțarea oricărei nereguli (eveniment) în timp util (maxim 2 ore) telefonic, la sediul Direcției Servicii Publice (str. M. Kogălniceanu, nr. 28, telefon : 708167) sau a 2-a zi dimineața (până la ora 11.00), în scris

- diminuarea plății cu echivalentul a 12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;

9. portul neregulamentar al ținutei (ținută neglijentă, incompletă, neregulamentară și/sau atipică), netuns și/sau nebărbierit;

-atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;

10. neacordarea semnelor de respect (salutul și raportarea identității, funcției) persoanelor cu drept de control

-atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate

11. necunoașterea consemnului general sau a consemnului particular al postului

- atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 2 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate;

12. nerespectarea consemnului general sau a consemnului particular al postului
atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de pază;

13. nefuncționarea, în repetate rânduri, a sistemului de legături (stații radio -defecte, acumulatori - defecti sau descărcați);

- atenționarea promitentului -prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;

14. schimbarea telefoanelor de serviciu ale agenților de securitate , fără anunțarea din timp a promitentului-achizitor;

- atenționarea promitentului -prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 0,1% din valoarea lunară a prestației;

15. neacoperirea tuturor posturilor de asigurare a integritatii bunurilor

- la prima constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 0,5 % din valoarea lunară a prestației;

- la a 2-a constatare - diminuarea plății cu echivalentul a 1 % din valoarea lunară a prestației;

- la a 3-a constatare - rezilierea contractului;

16. orice degradare, distrugere sau sustragere de bunuri și valori, primite pe bază de proces verbal de la promitentului-achizitor, produse ca urmare a neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu de către personalul de asigurare a integritatii bunurilor

-suportarea contravalorii prejudiciului de către promitentul-prestator și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de paza.

17. dormitul in timpul serviciului

-atenționarea și diminuarea plății cu echivalentul a 8÷12 ore prestație, în funcție de numărul de agenți de securitate și durata schimbului de paza

Penalitățile aplicate, vor diminua în mod corespunzător valoarea situației de plată și implicit, a facturii.

9. Recepția serviciului

9.1. Prin prestație recepționată și bună de plată se înțelege îndeplinirea tuturor sarcinilor, cuprinse în prezentul contract, caietul de sarcini și planul de paza fără obiecții din partea promitentului-achizitor.

9.2 Recepția se va realiza la începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară, sub formă de proces verbal de recepție, semnat de reprezentanții părților, în baza căruia promitentul-prestator va întocmi situația de plată. După ce situația de plată a fost acceptată de către promitentul-achizitor, promitentul-prestator poate emite factura fiscală.

10 Încetarea acordului cadru

- 14.1 Prezentul acord cadru poate înceta în următoarele cazuri :
- a) la împlinirea termenului prevăzut în prezentul acord cadru;
 - b) prin acordul partilor, fără plată de daune-interese;
 - c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului.

11 Rezilierea acordului cadru

11.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul acord cadru de către una dintre părți și neremedierea acestei situații în termen de 15 zile, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea acordului cadru și de a pretinde plata de daune-interese.

11.2 Promitentul-achizitor își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului și transmisă acestuia cu 30 zile calendaristice înainte de data încetării acordului-cadru, fără nici o compensație dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

11.3 În cazul denunțării unilaterale a acordului-cadru, promitentul- prestator are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor acordului cadru, se va rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

13. Comunicări

13.1- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

13.2.- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14. Documentele acordului cadru:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea financiară;
- c) propunerea tehnică.

15. Dispoziții finale

15.1 Prezentul acord cadru se completează cu prevederile Caietului de sarcini și este supus legislației în vigoare în România,

15.2 Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca în termen de 30 zile de la producerea evenimentului să instiinteze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului acord cadru.

15.3 Promitentul prestator este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I.C.F.P., Curtea de Conturi, etc.) Promitentul prestator va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

15.4 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin acord cadru, atunci achizitorul are dreptul de a calcula penalități în

cuantum de 0,06 % din valoarea acordului cadru pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea obligațiilor ce decurg din acord cadru.

15.5 În cazul în care promitentul-achizitor nu deconteaza serviciile în condițiile prevazute la art. 7.1 ,promitentul- prestator are dreptul de a solicita penalitati în cuantum de 0,06% pe zi de întârziere, din plata neefectuata.

15.6 Modificarea si completarea prezentului contract se va face prin act adițional, în funcție de modificările legislative aparute pe parcursul derulării contractului.

15.7 Prezentul acord-cadru intra în vigoare de la data semnării si înregistrării acestuia .

Prezentul acord cadru s-a încheiat în ___exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROMITENT ACHIZITOR

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROMITENT PRESTATOR

SC. CONPRESS HOLDING SRL

**PRIMAR,
RADU ȘTEFAN MAZARE**



**Director Executiv Directia Financiara
Marcela Frigioiu**

A handwritten signature in black ink.

**Director Executiv Directia Serv Publice
Vascu Laci Madalina**

A handwritten signature in black ink.

**Vizat Legalitate
Director Executiv Adj. A.P.L.
Dinescu Fulvia**

A handwritten signature in black ink.

**Vizat C.F.P.
Dir.adj. Gheorghe Georgeta**

A handwritten signature in black ink.

**Redactat
c.j. Guci Maria**

A handwritten signature in black ink.

**DIRECTOR GENERAL
SANDA CIOCOIU**

