



ROMÂNIA

Județul Constanța

Primăria Municipiului Constanța

Nr. _____ din ____ 01.2021

TEMATICA

privind concursul de promovare a funcționarilor publici de conducere în funcția de conducere de director la Direcția Patrimoniu și Cadastru

1. Formele de proprietate și drepturile reale.
2. Noțiunea de suprafață.
3. Calitatea de administrator al bunurilor altuia; administrarea simplă, administrarea deplină, cuprinsul inventarului.
4. Proprietatea publică: definiție, obiect, tipuri, caractere, mod de dobândire/stingere, drepturile reale ale proprietății publice.
5. Dreptul de administrare a proprietății publice; exercitarea dreptului de administrare; Stingerea dreptului de administrare.
6. Conținut/exercitarea/apărare dreptului de concesiune a proprietății publice.
7. Cartea funciară : scop, obiect, felurile înscrierilor.
8. Infracțiunile de corupție și de serviciu.
9. Infracțiunile de fals.
10. Calculatorul electronic; funcții, componente, principii, unitatea centrală, memoria principală/secundară.
11. Instrumente și metode de măsurare a unghiurilor și distanțelor.
12. Întocmirea și utilizarea planurilor topografice și cadastrale.
13. Problemele principale ale topografiei inginerești.
14. Cadastrul: definiție, rol, scop, importanța legătura cu alte domenii de activitate.
15. Suprafețe de referință și rețele geodezice.
16. Noțiuni despre elipsoidul de referință, sistemul de coordonate, deformații, scări, proiecții cartografice; proiecția cartografică națională.
17. Evidența funciar-cadastrală.
18. Răspunderea juridică contravențională și penală în legislația funciar-cadastrală.
19. Procesele, relațiile, funcțiile și principiile manageriale în domeniul cadastrului.
20. Dreptul de proprietate privată;
21. Principiile de baza ale administrației publice.
22. Destinații și categorii de folosință ale terenurilor ce aparțin domeniului public al statului în zona costieră.
23. Documentele tehnice necesare delimitării domeniului public al statului precum și mod/procedeu de delimitarea a zonei costiere. Instituții implicate în delimitarea, și avizarea zonei costiere.
24. Verificarea statutului legal al proprietății în zona costieră.
25. Infrastructura pentru informații spațiale: termeni, expresii, condiții și servicii de date spațiale.
26. Structura, organizare și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale.

27. Terenurile care au făcut obiectul reorganizării unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale – destinații, suprafețe, întocmire și verificare documentații, evaluare terenurilor.
28. Destinațiile și categorii de folosință ale terenurilor ce formează fondul funciar al României.
29. Terenurile care au făcut obiectul legilor fondului funciar.
30. Punerea în posesie a persoanelor îndreptățite conform legilor de fond funciar.
31. Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile. Sancțiuni.
32. Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol/silvic a terenurilor agricole/silvice situate în extravilan.
33. Sancțiuni privind abaterea de la normele de evidență, protecția, folosirea și ameliorarea terenurilor agricole sau silvice.
34. Retrocedarea terenurilor agricole conform legilor fondului funciar.
35. Retrocedarea terenurilor forestiere conform legilor fondului funciar.
36. Despre comisiile locale, județene de aplicarea a legilor fondului funciar – componenta, atribuții, funcționare.
37. Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.
38. Proceduri de restituire a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.
39. Soluționarea notificărilor înaintate în baza Legii 10/2001 pentru terenurile situate în extravilanul localităților.
40. Despre comisiile interne de analizare și evaluarea constituite în vederea aplicării L10/2001.
41. Obligațiile autorităților administrației publice locale privind gospodărirea eficientă a apei.
42. Situația terenurilor care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială întocmite potrivit Legii 165/2013.
43. Exercițarea dreptului de preemțiune pentru terenurilor agricole situate în extravilan.
44. Obiective principale ale amenajării teritoriului.
45. Planul urbanistic general – format, scări, avize .
46. Informațiile publice ce trebuie comunicate din oficiu de către autoritățile sau instituțiile publice.
47. Semnificația termenilor din domeniul contencios – administrativ.
48. Procedura de soluționare a cererilor în contenciosul administrativ: procedura prealabilă, obiectul acțiunii judiciare, instanța competentă, termen de introducere a acțiunii, introducere în cauză a funcționarului.
49. Delimitarea cadastrală a unităților administrativ-teritoriale.
50. Conținutul planului cadastral. Calculul suprafețelor.
51. Culegerea în teren a datelor cadastrale.
52. Registrul agricol național.
53. Clasificarea și încadrarea drumurilor.
54. Clasificarea străzilor urbane.
55. Principiile generale aplicabile administrației publice.
56. Autoritățile administrației publice locale din municipii.
57. Modalități de administrarea a domeniului public.
58. Trecerea bunurilor în domeniul public.
59. Trecerea bunurilor în domeniul privat
60. Drepturile și îndatoririle funcționarilor publici.

PRIMAR,

Vergil CHIȚAC

V. Chițac
1