



Obiectivul chestionarului: Elaborarea propunerilor de dezvoltare urbană sustenabilă integrată prin completarea chestionarului de către proprietarii imobilelor situate în centrul istoric

Aceste propuneri se concretizează în:

- / actualizarea planului urbanistic zonal Peninsula, prin care se stabilesc reglementările urbanistice în baza analizei contextului social, cultural, istoric, urbanistic, arhitectural și a opțiunilor populației,
- / soluții alternative și integrate pentru reactivarea clădirilor existente în centrul istoric, pentru care Primăria municipiului Constanța participă la Proiectul Rețeaua de transfer URBACT III „ALT/BAU- soluții alternative și integrate pentru activarea clădirilor neutilizate”,
- / alte proiecte care așteaptă să fie descoperite.

CHESTIONAR

**pentru participarea proprietarilor imobilelor din centrul istoric
la elaborarea propunerilor de dezvoltare urbană a Peninsulei**

Vă rugăm să **bifați** variantele pentru care optați, să formulați propriile opinii și să anexați **documente**.

A. Despre imobilul existent

1. Adresă imobil _____

2. Suprafață lot _____ mp, suprafață construită _____ mp, suprafață desfășurată _____ mp

	funcțiune	regim înălțime	suprafață construită	suprafață desfășurată
C1			mp	mp
C2			mp	mp

3. În clădirea principală C1 sunt următoarele funcțiuni și unități neutilizate:

funcțiuni unități	număr total unități	suprafață utilă totală	nr. unități neutilizate	suprafață utilă neutilizată
locuire individuală		mp		mp
locuire colectivă		mp		mp
comerț cu amănuntul		mp		mp
alimentație publică		mp		mp
hotel		mp		mp
		mp		mp

4. Regim juridic:

- teren: domeniul municipiului Constanța; proprietate privată cu _____ proprietari; altele: _____
- clădire C1: proprietate privată cu _____ proprietari; altele: _____

B. Povestea clădirii

1. An/ perioadă construire clădire originală C1 _____

2. Date istorice despre imobil:

- funcțiune originală: locuire individuală; locuire colectivă; comerț cu amănuntul; alimentație publică; hotel; altele: _____
- intervenții constructive de-a lungul vremii _____

3. Izvoare istorice referitoare la imobil, vecinătăți, centrul istoric, personalități, evenimente (anexez copii documente) _____



C. Propuneri privind clădirea

1. Planurile mele pentru clădire pe termen scurt și mediu sunt:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> vânzare | <input type="checkbox"/> reamenajare pentru îmbunătățirea funcționării |
| <input type="checkbox"/> închiriere | <input type="checkbox"/> reamenajare pentru schimbare destinație |
| <input type="checkbox"/> utilizare temporară | <input type="checkbox"/> schimbare destinație fără intervenții constructive |
| <input type="checkbox"/> desființare | <input type="checkbox"/> reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei |
| <input type="checkbox"/> punere în siguranță | <input type="checkbox"/> mărire regim de înălțime |
| <input type="checkbox"/> consolidare | <input type="checkbox"/> extindere pe orizontală |
| <input type="checkbox"/> reabilitare | <input type="checkbox"/> altceva: _____ |

2. Caut: cumpărători; chiriași; utilizatori temporari; investitori; informații pentru ajutor financiar; informații cadrul legal; informații proceduri administrative; informații lucrări reabilitare; altceva: _____

3. Proiecte în curs _____

4. Avantajele locației sunt _____

5. Dezavantajele locației sunt _____

6. Propun pentru imobil _____

D. Despre dezvoltarea urbanistică a Peninsulei

1. Îmi place _____

2. Îmi displace _____

3. Propun pentru centrul istoric _____

E. DECLARAȚIE de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/ 679 și Legea nr.190 din 18 iulie 2018

Subsemnatul (a) _____,

adresa poștală _____,

e-mail _____,

în calitate de proprietar al imobilului _____,

situat la adresa _____,

sunt de acord ca datele din chestionar să fie prelucrate și publicate în acest context, sunt de acord să fiu contactat pentru clarificări.

Pentru îmbunătățirea chestionarului propun _____