



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.  
privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 427/2017 pentru aprobarea  
Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a  
serviciilor de piață în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data  
de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar \_\_\_\_\_ înregistrat sub nr. \_;
- raportul de specialitate al \_\_\_\_\_, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
  - avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
  - avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 170/2016 privind impozitul specific unor activități, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2008 privind o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar;
- Legea nr. 126/1995 privind regimul materiilor explozive, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 155/2010 a poliției locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006, republicată, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 282/2015 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;
- Legea nr. 60/1991, privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare ;
- O.U.G. nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată prin Legea nr.650/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 21/1992 privind protecția consumatorului, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 559/2001 privind unele măsuri de comercializare a produselor alimentare și nealimentare în stațiunile turistice;
- H.G. nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice;
- H.G. nr. 452/2003 privind desfășurarea activității de agrement nautic, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- H.G. nr. 128/1994 privind unele măsuri pentru asigurarea condițiilor de dezvoltare fizică și morală a elevilor și studenților;
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- H.G. nr. 1181/29.09.2022 privind modificarea și completarea H.G. nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 976/1998 pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 199/2016 privind procedura emiterii avizului prealabil de funcționare pentru structurile de primire turistice cu funcțiuni de agrement din stațiunile turistice;
- O.M.D.R. nr. 1204/2010 pentru aprobarea normelor metodologice privind autorizarea plajelor în scop turistic, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.D.R.A.P. nr. 3384/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind acustica în construcții și zone urbane, indicativ C 125-2013";
- O.M.S nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- SR nr.10.009/2017 - Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- Ordinul nr.111/2008 privind aprobarea Normei sanitar veterinare și pentru siguranța alimentelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 57/2010 pentru aprobarea Normei sanitar veterinare privind procedura de autorizare sanitară veterinară a unităților care produc, procesează, depozitează, transportă și/sau distribuie produse de origine animală, emis de

Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, emis de Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) , lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în municipiul Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 427/2017, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Art. 6 (3) lit. c) se modifică și va avea următorul cuprins:

Orarul de funcționare se stabilește de fiecare operator economic cu respectarea legislației în vigoare și se afișează la intrarea în unitate, cu vizibilitate din interiorul și exteriorul unității, operatorul economic având obligația respectării orarului de funcționare; excepție fac unitățile de alimentație publică tip „bar de zi” situate pe sectoarele de plajă din Stațiunea Mamaia și Constanța pentru care orarul de funcționare se va încadra în următorul interval: Stațiunea Mamaia: Luni – Duminică: 07:00 – 24:00; Constanța: Duminică – Joi: 07:00 – 22:00, Vineri, Sâmbătă: 07:00 – 24:00.

2. Art. 6 (3) lit. e) se elimină, urmând ca articolul să aibă 14 litere, respectiv de la litera a) la litera n).

3. Art. 7 (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

Activitatea de alimentație publică reprezintă activitatea de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și băuturilor pentru consumul acestora în unități specializate sau la domiciliul/locul de muncă al consumatorilor.

4. Art.9 (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

Documentele necesare pentru eliberarea autorizației de funcționare sunt următoarele:

1. Cerere pentru eliberarea autorizației de funcționare - formular tip;
2. Acordurile proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) cu caracter de locuință și declarația pe propria răspundere a solicitantului cu privire la autenticitatea acordurilor (unde este cazul) - formular tip;
3. Acordul asociației de proprietari/locatari - nume în clar al președintelui asociației de proprietari/locatari, semnătura, ștampila și data (unde este cazul) – formular tip;
4. Acordurile coproprietarilor (unde este cazul);
5. Declarația pe propria răspundere cu privire la deținerea tuturor avizelor/autorizațiilor necesare pentru desfășurarea activității, conform legislației în vigoare (se completează cu dețin/nu este cazul) - formular tip;
6. Declarația pe propria răspundere cu privire la obligația respectării prevederilor art 30<sup>4</sup> (1) din Legea nr. 307/2006 republicată, privind apărarea împotriva incendiilor, respectiv: "Până la obținerea autorizației de securitate la incendiu, beneficiarii investițiilor care vizează construcții publice au obligația să realizeze și

- să amplaseze panouri de înștiințare în dreptul intrărilor în spațiile respective, cu următorul conținut, tipărit cu litere de tipar cu dimensiuni de minimum 2,5 cm, de culoare roșie, pe fundal alb: «Acest spațiu funcționează fără autorizația de securitate la incendiu» (unde este cazul) – formular tip;
7. Certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru punctul de lucru supus autorizării care să cuprindă codul CAEN corespunzător activității solicitate;
  8. Dovada deținerii legale a bunului imobil (construcție și teren):
    - 8.1. Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), nu mai vechi de 30 de zile calendaristice, pentru teren și construcție, din care să rezulte date referitoare la teren și construcție (ex: suprafață, destinație);
    - 8.2. Contract de închiriere (copie)/contract de comodat (copie conform cu originalul), etc., după caz;
  9. Documentație tehnică (constituie parte integrantă a autorizației de funcționare) doar pentru unitățile de alimentație publică - tip terasă clasificate conform prevederilor legale în vigoare:
    - 9.1. memoriu justificativ în care sunt menționate informații privind materialele, culorile, condițiile de utilizare ale terasei și alte elemente considerate relevante de către operatorul economic;
    - 9.2. plan de situație cotate pe care sunt configurate numărul de mese și scaune, numărul și tipul de echipamente cât și disponerea lor. Se va evita amplasarea echipamentelor și utilajelor specializate la limita cu promenada;
  10. Certificat de clasificare/autorizație provizorie de funcționare pentru structuri de primire turistice cu funcțiuni de alimentație publică, eliberat conform prevederilor legale în vigoare, inclusiv pentru unitățile de alimentație publică din stațiunea Mamaia și Sat Vacanță

sau

- Declarație pe propria răspundere referitoare la tipul unității de alimentație publică conform prevederilor HG nr.843/1999 privind încadrarea pe tipuri de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistică - formular tip;
11. Contract de salubritate, contract colectare deșeuri reciclabile;
  12. Fotografii color din unghiuri diferite pentru exteriorul și interiorul unității supuse autorizării;
  13. Dovada achitării taxei aferente autorizației de funcționare;
  14. Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

5. La art. 9 (3) se introduc lit. c), d) și e) care vor avea următorul cuprins:

c) Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, doar în situația existenței unor comunicări scrise însoțite de copii ale proceselor verbale de constatare și sancționare din partea Direcției generale poliția locală, Poliția Română, Gruparea de Jandarmi Mobilă Tomis, având ca obiect încălcarea normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – formulare tip; în acest caz acordurile solicitate vor fi datate pentru anul în care se solicită viza actului administrativ. Comunicarea va fi însoțită de procese verbale în copie, formă lizibilă.

d) Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării își rezervă dreptul de a reanaliza documentația depusă inițial, și acolo unde se impune, se va solicita completarea documentației cu alte înscrisuri;

e) Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

6. Art. 12 lit. c) se modifică și va avea următorul conținut:

c) Acordurile proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) cu destinația de locuință se vor solicita doar pentru unitățile care desfășoară activitate economică peste ora 22:00 și înainte de ora 08:00.

7. Art. 12 lit. f) se modifică și va avea următorul conținut:

f) Pentru unitatea amplasată la subsolul/parterul clădirilor de locuit, operatorul economic trebuie să prezinte în mod obligatoriu acordul asociației de proprietari/locatari (nume în clar al președintelui asociației de proprietari/locatari, semnătura, ștampila și data) și acordul proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, referitor la activitatea desfășurată și orarul de funcționare, doar pentru unitățile care desfășoară activitate economică peste ora 22:00 și înainte de ora 08:00 – formulare tip. În situația în care nu este constituită asociație de proprietari/locatari, solicitantul va da o declarație pe propria răspundere și va depune doar acordul proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință. În cazul în care președintele asociației de proprietari/locatari refuză să dea acordul, operatorul economic va da o declarație pe propria răspundere în acest sens (se va specifica motivul refuzului) și dosarul va fi supus spre analizare.

8. La art. 12 se elimină lit. d), urmând ca articolul să aibă 5 litere, respectiv de la litera a) la litera e).

9. Art. 16 (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

Documentele necesare pentru eliberarea autorizației de funcționare sunt următoarele:

1. Cerere pentru eliberarea autorizației de funcționare - formular tip;
2. Acordurile proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) cu caracter de locuință și declarația pe propria răspundere a solicitantului cu privire la autenticitatea acordurilor (unde este cazul) - formular tip;
3. Acordul asociației de proprietari/locatari - nume în clar al președintelui asociației de proprietari/locatari, semnătura, ștampila și data (unde este cazul) – formular tip;
4. Declarația pe propria răspundere cu privire la deținerea tuturor avizelor/autorizațiilor necesare pentru desfășurarea activității, conform legislației în vigoare (se completează cu dețin/nu este cazul) - formular tip;
5. Declarația pe propria răspundere cu privire la obligația respectării prevederilor art 30<sup>4</sup> (1) din Legea nr. 307/2006 republicată, privind apărarea împotriva incendiilor, respectiv: "Până la obținerea autorizației de securitate la incendiu, beneficiarii investițiilor care vizează construcții publice au obligația să realizeze și să amplaseze panouri de înștiințare în dreptul intrărilor în spațiile respective, cu următorul conținut, tipărit cu litere de tipar cu dimensiuni de minimum 2,5 cm, de culoare roșie, pe fundal alb: «Acest spațiu funcționează fără autorizația de securitate la incendiu» (unde este cazul) – formular tip;
6. Certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru punctul de lucru supus autorizării care să cuprindă codul CAEN corespunzător activității solicitate;
7. Dovada deținerii legale a bunului imobil (construcție și teren):
  - 7.1. Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), nu mai vechi de 30 de zile calendaristice, pentru teren și construcție, din care să rezulte date referitoare la teren și construcție (ex: suprafață, destinație);
  - 7.2. Contract de închiriere (copie)/contract de comodat (copie conform cu originalul), etc., după caz;
8. Contract de salubritate, contract colectare deșeuri reciclabile;
9. Fotografii color din unghiuri diferite pentru exteriorul și interiorul unității supuse

autorizării;

10. Dovada achitării taxei aferente autorizației de funcționare;

11. Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

10. La art.16 (3) se introduc lit. c), d) și e) care vor avea următorul cuprins:

c) Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, doar în situația existenței unor comunicări scrise însoțite de copii ale proceselor verbale de constatare și sancționare din partea Direcției generale poliția locală, Poliția Română, Gruparea de Jandarmi Mobilă Tomis, având ca obiect încălcarea normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – formulare tip; în acest caz acordurile solicitate vor fi date pentru anul în care se solicită viza actului administrativ. Comunicarea va fi însoțită de procese verbale în copie, formă lizibilă.

d) Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării își rezervă dreptul de a reanaliza documentația depusă inițial, și acolo unde se impune, se va solicita completarea documentației cu alte înscrisuri;

e) Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

11. Art. 17 lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:

a) Acordurile proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) cu destinația de locuință se vor solicita doar pentru unitățile care desfășoară activitate economică peste ora 22:00 și înainte de ora 08:00.

12. Art. 17 lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:

b) Pentru unitatea amplasată la subsolul/parterul clădirilor de locuit, operatorul economic trebuie să prezinte în mod obligatoriu acordul asociației de proprietari/locatari (nume în clar al președintelui asociației de proprietari/locatari, semnătura, ștampila și data) și acordul proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, referitor la activitatea desfășurată și orarul de funcționare, doar pentru unitățile care desfășoară activitate economică peste ora 22:00 și înainte de ora 08:00 – formulare tip. În situația în care nu este constituită asociație de proprietari/locatari, solicitantul va da o declarație pe propria răspundere și va depune doar acordul proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință. În cazul în care președintele asociației de proprietari/locatari refuză să dea acordul, operatorul economic va da o declarație pe propria răspundere în acest sens (se va specifica motivul refuzului) și dosarul va fi supus spre analizare.

13. Art. 20 (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

Documentele necesare pentru eliberarea avizului program de funcționare sunt următoarele:

1. Cerere pentru eliberarea avizului program de funcționare - formular tip;
2. Acordurile proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) cu caracter de locuință și declarația pe propria răspundere a solicitantului cu privire la autenticitatea acordurilor (unde este cazul) - formular tip;
3. Acordul asociației de proprietari/locatari - nume în clar al președintelui asociației de proprietari/locatari, semnătura, ștampila și data (unde este cazul) – formular tip;
4. Declarația pe propria răspundere cu privire la deținerea tuturor avizelor/autorizațiilor necesare pentru desfășurarea activității, conform legislației în vigoare (se completează cu dețin/nu este cazul) - formular tip;
5. Declarația pe propria răspundere cu privire la obligația respectării prevederilor art 30<sup>4</sup> (1) din Legea nr. 307/2006 republicată, privind apărarea împotriva

- incendiilor, respectiv: "Până la obținerea autorizației de securitate la incendiu, beneficiarii investițiilor care vizează construcții publice au obligația să realizeze și să amplaseze panouri de înștiințare în dreptul intrărilor în spațiile respective, cu următorul conținut, tipărit cu litere de tipar cu dimensiuni de minimum 2,5 cm, de culoare roșie, pe fundal alb: «Acest spațiu funcționează fără autorizația de securitate la incendiu" (unde este cazul) – formular tip;
6. Certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru punctul de lucru supus autorizării care să cuprindă codul CAEN corespunzător activității solicitate;
  7. Dovada deținerii legale a bunului imobil (construcție și teren):
    - 7.1. Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), nu mai vechi de 30 de zile calendaristice, pentru teren și construcție, din care să rezulte date referitoare la teren și construcție (ex: suprafață, destinație);
    - 7.2. Contract de închiriere (copie)/contract de comodat (copie conform cu originalul), etc., după caz;
  8. Certificat de clasificare/autorizație provizorie de funcționare pentru unitățile de cazare;
  9. Contract de salubritate, contract colectare deșeuri reciclabile;
  10. Fotografii color din unghiuri diferite pentru exteriorul și interiorul unității supuse autorizării;
  11. Dovada achitării taxei aferente autorizației de funcționare;
  12. Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

14. La art. 20 (3) se introduc lit. c), d), e) și f) care vor avea următorul cuprins:

c) Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, doar în situația existenței unor comunicări scrise însoțite de copii ale proceselor verbale de constatare și sancționare din partea Direcției generale poliția locală, Poliția Română, Gruparea de Jandarmi Mobilă Tomis, având ca obiect încălcarea normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – formulare tip; în acest caz acordurile solicitate vor fi date pentru anul în care se solicită viza actului administrativ. Comunicarea va fi însoțită de procese verbale în copie, formă lizibilă.

d) Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării își rezervă dreptul de a reanaliza documentația depusă inițial, și acolo unde se impune, se va solicita completarea documentației cu alte înscrisuri;

e) Autorizația tehnică eliberată de Registrul Auto Român (RAR), în termen, pentru activitățile economice încadrate în codul CAEN 4520;

f) Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

15. Art. 22 se modifică și va avea următorul cuprins:

a) Acordurile proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) cu destinația de locuință se vor solicita doar pentru unitățile care desfășoară activitate economică peste ora 22:00 și înainte de ora 08:00.

b) Pentru unitatea amplasată la subsolul/parterul clădirilor de locuit, operatorul economic trebuie să prezinte în mod obligatoriu acordul asociației de proprietari/locatari (nume în clar al președintelui asociației de proprietari/locatari, semnătura, ștampila și data) și acordul proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, referitor la activitatea desfășurată și orarul de funcționare, doar pentru unitățile care desfășoară activitate economică peste ora 22:00 și înainte de ora 08:00 – formulare tip. În situația în care nu este constituită asociație de proprietari/locatari, solicitantul va da o declarație pe propria răspundere și va depune doar acordul proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință. În cazul în care

președintele asociației de proprietari/locatari refuză să dea acordul, operatorul economic va da o declarație pe propria răspundere în acest sens (se va specifica motivul refuzului) și dosarul va fi supus spre analizare.

16. Art. 26 (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

Documentele necesare pentru eliberarea autorizației de funcționare sunt următoarele:

1. Cerere pentru eliberarea autorizației de funcționare - formular tip;
  - 1.1. Se va specifica pentru fiecare unitate din cadrul complexului hotelier, conform codului CAEN, orarul de funcționare și suprafața aferentă.
  - 1.2. Pentru unitățile de alimentație publică din cadrul complexului hotelier suprafața supusă autorizării va reprezenta însumarea tuturor suprafețelor aferente fiecărei unități în parte. Taxa de autorizare se calculează în funcție de suprafața totală în care se desfășoară activitatea de alimentație publică. Această prevedere este valabilă și pentru activitățile recreative și distractive.
2. Declarația pe propria răspundere cu privire la deținerea tuturor avizelor/autorizațiilor necesare pentru desfășurarea activității, conform legislației în vigoare (se completează cu dețin/nu este cazul) - formular tip;
3. Declarația pe propria răspundere cu privire la obligația respectării prevederilor art 30<sup>4</sup> (1) din Legea nr. 307/2006 republicată, privind apărarea împotriva incendiilor, respectiv: "Până la obținerea autorizației de securitate la incendiu, beneficiarii investițiilor care vizează construcții publice au obligația să realizeze și să amplaseze panouri de înștiințare în dreptul intrărilor în spațiile respective, cu următorul conținut, tipărit cu litere de tipar cu dimensiuni de minimum 2,5 cm, de culoare roșie, pe fundal alb: «Acest spațiu funcționează fără autorizația de securitate la incendiu" (unde este cazul) – formular tip;
4. Certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru punctul de lucru supus autorizării care să cuprindă codul CAEN corespunzător activității solicitate;
5. Dovada deținerii legale a bunului imobil (construcție și teren):
  - 5.1. Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), nu mai vechi de 30 de zile calendaristice, pentru teren și construcție, din care să rezulte date referitoare la teren și construcție (ex:suprafață, destinație);
  - 5.2. Contract de închiriere (copie)/contract de comodat (copie conform cu originalul), etc., după caz;
6. Certificat de clasificare/autorizație provizorie de funcționare pentru unitățile de cazare;
7. Certificat de clasificare/autorizație provizorie de funcționare pentru structuri de primire turistice cu funcțiuni de alimentație publică, eliberat conform prevederilor legale în vigoare, inclusiv pentru unitățile de alimentație publică din stațiunea Mamaia și Sat Vacanță;
8. Contract de salubritate, contract colectare deșeuri reciclabile;
9. Fotografii color din unghiuri diferite pentru exteriorul și interiorul unității supuse autorizării;
10. Dovada achitării taxei aferente autorizației de funcționare;
11. Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

17. La art. 26 (3) se introduc lit. c) și d) care vor avea următorul cuprins:

c) Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării își rezervă dreptul de a reanaliza documentația depusă inițial, și acolo unde se impune, se va solicita completarea documentației cu alte înscrisuri;

d) Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

18. Art 32 (2) se modifică și va avea următorul cuprins:



Autorizația de funcționare se eliberează anual, în termen de 30 de zile de la data solicitării, pentru fiecare punct de lucru al operatorului. Valabilitatea este cea menționată pe autorizația de funcționare. Operatorul economic poate desfășura activitate numai după obținerea actului administrativ.

19. Art. 33 pct. (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

Activități cu caracter cultural/artistic/sportiv/agrement de tipul târguri, expoziții, spectacole, festivaluri, etc., cu/fără comercializare de produse inclusiv cele specifice comerțului stradal, street-food.

20. La art. 33 se introduc pct. (10), (11) și (12) care vor avea următorul cuprins:

(10) activități de comerț de mic detaliu: înghețată, cafea, sucuri naturale, băuturi răcoritoare îmbuteliate, produse specifice comerțului stradal, street-food;

(11) amplasare aparate medicale și activități conexe actului medical;

(12) activități de comerț de mic detaliu: comercializare sucuri naturale, cafea, legume fructe din vehicule cu 2/3 roți cu/fără motor.

21. La art. 34 (1) se introduc pct. 8, 9 și 10 care vor avea următorul cuprins:

8. spectacole, festivaluri cu/fără comercializare de produse inclusiv cele specifice comerțului stradal, street-food;

9. activități de comerț de mic detaliu: înghețată, cafea, sucuri naturale, băuturi răcoritoare îmbuteliate, legume, fructe;

10. activități de comerț de mic detaliu: comercializare sucuri naturale, cafea, legume fructe din vehicule cu 2/3 roți cu/fără motor.

22. Art. 34 (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Zona faleză Cazino - de la Poarta 1 până la Port Tomis, inclusiv

23. Art. 34 (2) se modifică pct.3 și va avea următorul cuprins:

3. activități cu caracter social/cultural/sportiv/agrement.

24. La art 34 (2) se introduc pct. 8, 9 și 10 care vor avea următorul cuprins:

8. spectacole, festivaluri cu/fără comercializare de produse inclusiv cele specifice comerțului stradal, street-food;

9. activități de comerț de mic detaliu: produse specifice comerțului stradal, street-food, înghețată, cafea, sucuri naturale, băuturi răcoritoare îmbuteliate;

10. activități de comerț de mic detaliu: comercializare sucuri naturale, cafea, legume fructe din vehicule cu 2/3 roți cu/fără motor.

25. La art. 34 (3) se introduce pct. 10 care va avea următorul cuprins:

10. activități de comerț de mic detaliu: înghețată, sucuri naturale.

26. Art. 34 (4) se modifică pct. 3 și va avea următorul cuprins:

3. activități cu caracter social/cultural/sportiv/agrement;

27. Art. 34 (4) se modifică pct. 5 și va avea următorul cuprins:

5. activități de comerț de mic detaliu: înghețată, cafea, sucuri naturale, băuturi răcoritoare îmbuteliate, produse specifice comerțului stradal, street-food;

28. La art. 34 (4) se introduc pct. 7 și 8 care vor avea următorul cuprins:

7. spectacole, festivaluri cu/fără comercializare de produse inclusiv cele specifice comerțului stradal, street-food;

8. activități de comerț de mic detaliu: comercializare sucuri naturale, cafea,

legume fructe din vehicule cu 2/3 roti cu/fără motor.

29. La art. 34 (5) se introduc pct. 9, 10 și 11 care vor avea următorul cuprins:  
9. spectacole, festivaluri cu/fără comercializare de produse inclusiv cele specifice comerțului stradal, street-food;

10. activități de comerț de mic detaliu: înghețată, cafea, sucuri naturale, băuturi răcoritoare îmbuteliate, produse specifice comerțului stradal, street-food;

11. activități de comerț de mic detaliu: comercializare sucuri naturale, cafea, legume fructe din vehicule cu 2/3 roti cu/fără motor.

30. Se completează și va avea următorul conținut mențiunea de la art. 34, alin. (5);

- Mențiune: comercializarea obiectelor de uz casnic și a produselor de artizanat se poate face pe domeniul public în zona Piața Tomis III, Piața Griviței și zona Autogară Sud.

31. La art. 36 (1) se introduc lit. j), k) și l) care vor avea următorul cuprins:

j) activități de comerț de mic detaliu: înghețată, cafea, sucuri naturale, băuturi răcoritoare îmbuteliate, produse specifice comerțului stradal, street-food;

k) spectacole, festivaluri cu/fără comercializare de produse inclusiv cele specifice comerțului stradal, street-food;

l) activități de comerț de mic detaliu: comercializare sucuri naturale, cafea, legume fructe din vehicule cu 2/3 roti cu/fără motor.

32. La art. 37 (1) lit. a) se introduc pct. 7 și 8 care vor avea următorul cuprins:

7. activități de comerț de mic detaliu: înghețată, cafea, sucuri naturale, băuturi răcoritoare îmbuteliate, produse specifice comerțului stradal, street-food;

8. spectacole, festivaluri cu/fără comercializare de produse inclusiv cele specifice comerțului stradal, street-food;

33. La art. 37 (2) lit. a) se modifică pct. 2 care va avea următorul cuprins:

(2) spectacole, festivaluri cu/fără comercializare de produse inclusiv cele specifice comerțului stradal, street-food;

34. La art. 37 (2) lit. a) se introduce pct. 6 și va avea următorul cuprins:

6. activități de comerț de mic detaliu: comercializare sucuri naturale, cafea, legume fructe din vehicule cu 2/3 roti cu/fără motor.

35. La art. 37 (3) lit. a) se modifică pct. 2 care va avea următorul cuprins:

(2) spectacole, festivaluri cu/fără comercializare de produse inclusiv cele specifice comerțului stradal, street-food;

36. La art. 37 (3) lit. a) se introduce pct. 5 și va avea următorul cuprins:

5. activități de comerț de mic detaliu: comercializare sucuri naturale, cafea, legume fructe din vehicule cu 2/3 roti cu/fără motor.

37. La art. 37 (4) lit. a) se introduc pct. 7, 8 și 9 care vor avea următorul cuprins:

7. activități de comerț de mic detaliu: înghețată, cafea, sucuri naturale, băuturi răcoritoare îmbuteliate, produse specifice comerțului stradal, street-food;

8. spectacole, festivaluri cu/fără comercializare de produse inclusiv cele specifice comerțului stradal, street-food;

9. activități de comerț de mic detaliu: comercializare sucuri naturale, cafea, legume fructe din vehicule cu 2/3 roti cu/fără motor.

38. La art. 38 (2) lit. b) se rectifică eroarea materială privind dubla numerotare a pct.5 astfel că al doilea pct. 5 se va numera pct.6 cu următorul cuprins:

6. documentație tehnică - constituie parte integrantă a autorizației de funcționare și va cuprinde:

6.1. un memoriu justificativ care va conține informații privind materialele, culorile, condițiile de utilizare ale terasei, suprafața pe care se va amenaja terasa și alte elemente considerate relevante de către operatorul economic;

6.2. un plan de situație cotate pe care vor fi obligatoriu configurate: numărul de mese și scaune, numărul și tipul de echipamente, jardinierele, cât și dispunerea lor;

39. Art. 43 se modifică și va avea următorul cuprins:

Operatorii economici care vor să desfășoare activități cu caracter temporar pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice se pot autoriza, în condițiile prezentului regulament.

40. Art. 48 se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Terassele se vor amplasa, conform unei documentații tehnice care va conține un memoriu justificativ în care sunt menționate informații privind materialele, culorile, condițiile de utilizare ale terasei și alte elemente considerate relevante de către operatorul economic, precum și un plan de situație cotate în care va fi obligatoriu configurată dispunerea elementelor de mobilier. Se va evita amplasarea echipamentelor și utilajelor specializate la limita cu promenada.

(2) Terassele se vor amplasa în exteriorul unității, pe una din laturile unității sau deasupra acesteia, fără să afecteze accesul în incinta spațiilor învecinate, traficul pietonal sau al autovehiculelor. Acestea se pot extinde în fața spațiului cu care se învecinează pe hotar sau vis-a-vis, cu obligația obținerii acordului titularului de drept/locatarului spațiului respectiv, acolo unde este cazul.

(3) Se interzice amplasarea teraselor pe carosabil sau pe spațiul verde și orice sistem de ancorare a elementelor de mobilier, de umbrire sau pentru delimitarea teraselor în pavaj. Excepție fac locațiile prevăzute în PUG ca și spații verzi, dar neamenajate, sub condiția amenajării de către operatorul economic a locației respective după încetarea activității.

(4) În zonele exclusiv pietonale se pot autoriza terase independente, cu structură de sine stătătoare.

(5) Culoarul de trecere pentru pietoni va fi de minim 0,80 m pentru zona peninsulară, în restul orașului minim 1,00 m. În triunghiul cu plecare de la Colegiul Național Mihai Eminescu, Str. Vasile Canarache, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, str. Mircea cel Bătrân, str. Sulmona și revenire la Colegiul Național Mihai Eminescu, terasele se pot amenaja pe toată lățimea trotuarului, cu excepția segmentului ancorat de bd. Tomis, unde culoarul pietonal va fi de minim 1 m. Acolo unde lățimea trotuarului permite, culoarul de trecere pentru pietoni va fi de minim 1,50 m conform anexei 1.1.

(6) Sunt permise delimitări perimetrice ale teraselor, cu condiția ca acestea să nu aibă sistem de ancorare în pavaj și cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

(7) Nu este permisă construirea de podeste. În cazul în care este necesară asigurarea planeității suprafeței de călcare se poate reface trotuarul de către administratorul terasei, păstrând aceleași materiale și culori, fără a interveni pe spațiul verde, în cazul în care acesta există. Lucrările de reparație nu vor afecta suprafața spațiului verde existent.

(8) Lucrările de refacere a trotuarului, de amplasare a sistemelor de tip pergolă sau copertină retractabilă se vor face doar în baza autorizației de

construire/desființare, în conformitate cu prevederile art.3, alin.(1), lit.(c) și (h) din Legea nr.50/1991, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(9) În situațiile prevăzute în alin.(8), operatorii economici pot obține autorizația de funcționare pentru amplasarea terasei (mese și scaune), urmând ca montarea sistemelor tip pergolă sau copertinei retractabile să se facă numai după obținerea autorizației de construire. Operatorul economic va prezenta ulterior autorizația de construire obținută, în vederea completării documentației depuse pentru autorizarea terasei.

(10) Este permisă amplasarea mobilierului de servire specific (ex. gheridon sau tejghea bar), maxim 2,00 m lungime, maxim 0,80 m lățime și maxim 1,20 m înălțime amplasate direct pe sol fără fundații. Este interzisă amplasarea mobilierului pentru prepararea produselor sau pentru spălarea veselei.

(11) În stațiunea Mamaia - Piațeta Cazino, extinderea unităților de alimentație publică - tip terasă, se poate face cu condiția respectării aliniamentului stabilit, fiind condiționate de eliberarea amplasamentului, în situația desfășurării unor activități cu caracter social/cultural/sportiv și care prin amplasarea lor împiedică desfășurarea acestora.

(12) Amenajarea teraselor pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța, se va face cu respectarea cerințelor de ordin urbanistic prevăzute în Anexa 1.1 - Modalități de amenajare a teraselor de alimentație publică.

(13) Este permisă amplasarea structurilor tip igloo în perimetrul teraselor în perioada 01 octombrie – 30 aprilie.

41. Art. 50 alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

Zona faleză Cazino – de la Poarta 1 până la Port Tomis, inclusiv:

1. în tronsonul cuprins între Poarta 1 până la Port Tomis:

Orarul de funcționare al teraselor nu va depăși ora 24:00, respectiv ora 01:00 în weekend.

2. Zona Port Tomis

Orarul de funcționare al teraselor va fi aprobat conform solicitărilor operatorilor economici.

42. Art. 53 alin (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

Activitatea de comercializare legume, fructe sau flori în amplasamente cu caracter temporar (tip tonetă) aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța sau pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice, este interzisă:

- la o distanță mai mică de 100 m, în linie dreaptă față de centrul pieței agroalimentare;

- dacă este îngreunată circulația pietonală în imediata vecinătate a stațiilor pentru mijloacele de transport în comun, parcurilor, trecerilor de pietoni, instituțiilor publice și în orice altă locație.

Activitatea de comercializare legume, fructe sau flori se va face doar în module tip, conform proiect pus la dispoziție de Primăria municipiului Constanța.

43. La art. 53 se introduce alin. (7) care va avea următorul cuprins:

Este permisă organizarea de târguri, expoziții, pentru comercializarea diverselor produse, de către producători, în weekenduri pe anumite porțiuni de străzi, conform prevederilor legale în vigoare, cu aprobarea UAT Constanța.

44. Art. 55 alin. (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(1) Acolo unde topografia zonei permite, fără să afecteze spațiile învecinate, aleile de acces, traficul pietonal sau al autovehiculelor, este permisă expunerea

produselor comercializate în unitate pe lungimea fațadei spațiului sau în lateral, lipit de acesta, pe o lățime de maxim 2 m pentru legume, fructe și de 1 m pentru celelalte produse.

(2) Nu se va autoriza comerț de întâmpinare în vederea expunerii pe domeniul public a produselor industriale (utilaje și piese, piese și anvelope auto, materiale de construcții, covoare, jucării, articole de plajă gonflabile, îmbrăcăminte și încălțăminte, uz casnic), excepție făcând comerțul de întâmpinare cu materiale de construcții și piese și anvelope auto pe Str. Poporului, Str. Eliberării (zona bazar), zona Industrială, cât și pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice dacă unitatea nu se află pe arteră principală.

45. La art. 62 se introduce alin. (4) și va avea următorul conținut:

(4) Suspendarea activității, anularea/modificarea autorizației/avizului program de funcționare se va face prin dispoziția Primarului municipiului Constanța de către structura funcțională cu competență în domeniu, la propunerea organelor de constatare, însoțită de copii lizibile ale proceselor verbale de constatare și sancționare a contravenției.

46. Art. 63 se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Avizul program de funcționare, precum și autorizația de funcționare pot fi anulate la cererea operatorului economic, cu precizarea motivelor. Operatorul economic are obligația achitării taxelor aferente pentru anul în curs, în maxim 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată contravaloarea acestora. În caz de neplată, taxele vor fi recuperate prin Serviciul public de impozite și taxe Constanța. Excepție de la aceste prevederi fac operatorii economici care formulează cererea de anulare, până la data de 31 ianuarie a anului în curs.

(2) În situația în care actul administrativ nu a fost vizat până la data de 31 decembrie, acesta se va anula, cu obligația operatorului economic de a achita contravaloarea taxelor datorate. În caz de neplată, recuperarea taxelor restante se va face prin Serviciul public de impozite și taxe Constanța.

În situația în care operatorul economic a achitat taxele datorate până la data de 31 decembrie fără a comunica structurii funcționale cu competență în domeniul autorizării, dar se face ulterior dovada achitării, actul administrativ nu va fi anulat.

Excepție de la obligația achitării taxelor datorate fac operatorii economici care și-au încetat activitatea la punctul de lucru, în anul anterior celui pentru care decurge obligația de plată prin constatarea următoarelor situații:

- închiderea punctului de lucru la Oficiul Național al Registrului Comerțului în anul anterior depunerii cererii de anulare, prin atașarea documentelor doveditoare, respectiv rezoluția emisă de Oficiul Național al Registrului Comerțului și hotărârea adunării generale a acționarilor/a asociatului unic;
- după consultarea bazei de date, rezultă că au desfășurat activitate alți operatori economici și/sau au fost emise alte acte administrative de tipul autorizațiilor de funcționare, avizelor program de funcționare sau a autorizațiilor de demolare, autorizațiilor de construire care să schimbe destinația/funcțiunea spațiului, pentru punctul de lucru respectiv;
- contractele de închiriere, comodat, etc. și-au încetat valabilitatea în anul anterior celui pentru care decurge obligația de plată sau au fost reziliate.

(3) În situația în care operatorul economic solicită modificarea orarului de funcționare, suprafeței, denumirii sau a sediului social, completarea/renunțarea la unul sau mai multe coduri CAEN din actul administrativ emis în anul anterior, acesta are obligația achitării taxei de viză, respectiv a majorărilor de întârziere (dacă este cazul) și completării documentației inițiale cu actele necesare pentru aprobarea modificării solicitate, urmând să achite diferența de taxă, în situația în care aceasta

este mai mare, dacă este cazul. Operatorului economic i se va elibera un act administrativ modificat.

(4) În situația în care operatorul economic solicită modificarea orarului de funcționare, suprafeței, denumirii sau a sediului social, completarea/renunțarea la unul sau mai multe coduri CAEN din actul administrativ emis pentru anul în curs, acesta are obligația completării documentației inițiale cu actele necesare pentru aprobarea modificării solicitate, urmând să achite diferența de taxă, în situația în care aceasta este mai mare, dacă este cazul. Operatorului economic i se va elibera un act administrativ modificat.

(5) În situația în care se solicită modificarea tipului de unitate, se va elibera un nou act administrativ concomitent cu încetarea valabilității celui inițial și cu achitarea taxelor aferente.

(6) În situația în care se solicită modificarea tipului unității de alimentație publică, dar cu păstrarea codului CAEN, procedura va fi operată în mod gratuit.

(7) În situația în care modificările solicitate - altele decât cele menționate la alin.(3) și alin. (4) - necesită eliberarea unui nou act administrativ, acesta se va putea emite doar după anularea celui inițial, cu condiția achitării taxelor la zi.

(8) Suspendarea activității/anularea avizului program de funcționare/autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de alimentație publică și/sau recreative și distractive se face, în situația în care nu se respectă legislația specifică în vigoare din punct de vedere sanitar, sanitar-veterinar, prevenirea incendiilor și protecția mediului, sau atunci când Primăria municipiului Constanța este înștiințată de lipsa/retragerea unui aviz/autorizație/înregistrare emis de către instituțiile abilitate ale statului și necesar desfășurării activității.

(9) În situația prevăzută de alin.(1), (2), (7), (8), referatul pentru anularea actelor administrative sau suspendarea activității, va fi întocmit de către structura funcțională cu competență în domeniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

(10) Avizul program de funcționare precum și autorizația de funcționare pot fi anulate sau activitatea suspendată la constatarea Direcției generale poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța, în situația în care nu se respectă:

- a) obiectul de activitate autorizat;
- b) orarul de funcționare aprobat;
- c) normele de estetica, curățenie și igienă publică;
- d) normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică;
- e) legislația și actele normative privind acustica în zonele urbane,
- f) prevederile impuse de actele normative în vigoare;
- g) documentația tehnică pentru amenajare sezonieră - parte integrantă a autorizației de funcționare pentru unitățile de alimentație publică - tip terasă, clasificate conform prevederilor legale în vigoare;
- h) existența unor reclamații întemeiate.

(11) În situațiile prevăzute la alin.(10) referatul privind suspendarea activității/anularea avizului program de funcționare, precum și autorizației de funcționare la inițiativa emitentului va fi întocmit de către Direcția generală poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

(12) Suspendarea activității/anularea/modificarea avizului program de funcționare și a autorizației de funcționare, se face prin dispoziția primarului municipiului Constanța.

(13) Taxa pentru eliberarea actelor administrative, respectiv pentru viza anuală a acestora nu se restituie în situația în care acestea au fost anulate în cursul anului respectiv.

47. Se elimină punctul E din CAPITOLUL 4 "Activități economice complementare la același punct de lucru", cu mențiunea că autorizațiile de

funcționare emise rămân valabile până la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând a fi preschimbate în anul imediat următor, fără a fi solicitate înscrieri suplimentare, cu excepția completării formularelor specifice. În cazul în care au intervenit modificări față de autorizarea inițială, vor fi anexate înscrieri doveditoare. Operatorului economic i se vor elibera acte administrative reglementate prin acest regulament.

48. Art. 70 lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:

a) desfășurarea activității comerciale - alimentație publică de către unitățile tip restaurant 5610 (corespondent cod CAEN 5530) și tip bar 5630 (corespondent cod CAEN 5540) fără autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică, cu amendă de la 1500 la 2500 lei, și sancțiunea complementară de suspendare a activității comerciale până la autorizare. Se vor confisca sumele de bani rezultate din documentele justificative privind sumele încasate. Suspendarea activității se face prin Dispoziția primarului municipiului Constanța.

49. Art. 70 lit. i) se modifică și va avea următorul cuprins:

i) comercializarea de produse/prestări servicii fără a deține autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități temporare – comerț de mic detaliu – pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța sau al cetățeanului, cu amendă de 2500 lei și sancțiunea complementară a confiscării bunurilor destinate, folosite sau obținute din săvârșirea contravenției. Se vor confisca sumele de bani rezultate din documentele justificative privind sumele încasate, precum și cele identificate asupra comerciantului.

50. La Art. 70 se introduc lit. o) și p) cu următorul cuprins:

o) comercializarea de bunuri sau prestări servicii, precum și efectuarea de activități de producție, în zone publice sau cu acces public în alte locuri decât cele autorizate de Primăria municipiului Constanța, se sancționează cu amendă de la 500 lei până la 2000 lei pentru persoanele fizice și cu amendă de la 1500 lei până la 2500 lei pentru persoanele juridice și sancțiunea complementară de confiscare a bunurilor destinate, folosite sau rezultate din săvârșirea contravenției.

p) desfășurarea oricărui exercițiu comercial în perioada suspendării activității comerciale, dispusă în conformitate cu art. 87 prin dispoziția primarului municipiului Constanța cu amendă de 2500 lei, iar veniturile realizate ilicit în perioada dintre data suspendării activității comerciale și momentul constatării și săvârșirii noii contravenții se confiscă.

51. La Art. 88 se introduce un nou alineat cu următorul conținut:

De asemenea, la solicitarea organelor de control abilitate, în temeiul sancțiunilor complementare aplicate conform O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor și/sau a Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, se dispune prin Dispoziția primarului municipiului Constanța suspendarea activității comerciale nelegale pentru structura de vânzare, sau de închidere a unității, după caz, până la obținerea actului administrativ necesar funcționării, eliberat de Primăria municipiului Constanța.

52. Art. 104 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Formularele tip utilizate în activitatea de autorizare a operatorilor economici potrivit prezentului regulament, se elaborează/modifică /completează/elimină conform prevederilor legale de către structura funcțională cu

competență în domeniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului prin intermediul procedurilor operaționale elaborate în vederea aplicării regulamentului.

Art. II. Se modifică numerotarea articolelor CAPITOLULUI 5 "Procedura de autorizare pentru desfășurarea de activități economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public", în sensul că art. 31 va deveni art. 28.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 427/2017 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art. IV. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data aducerii la cunoștința publică cu excepția modificărilor art. 70 care intră în vigoare în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publică.

Art. V. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre celor interesați, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ  
SERVICIUL AUTORIZARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE  
NR.55101/20.03.2023



## MINUTĂ

Sedința de dezbateră publică a proiectului de modificare și completare a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în municipiul Constanța, aprobat prin HCL nr. 427/2017, cu modificările și completările ulterioare  
din data de 17.03.2023

### I. Participarea la ședință

Ședința s-a desfășurat în Sala Remus Opreanu bd. Tomis nr. 51, în data de 17.03.2023, în intervalul orar 10:00 – 12:00.

La ședință au participat următoarele persoane:

Din partea Primăriei municipiului Constanța: dl. Ionuț Rusu – viceprimar, dl. Măndilă George – consilier primar, Georgescu Mihai – șef inspecție de prevenire la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dobrogea" al județului Constanța, dna Ligia Petrache – șef serviciu Serviciul Autorizare Activități Economice, dl. Bogdan Munteanu Cătălin – șef birou – Biroul Activitate Comercială, Mirabela Viorela Călin - consilier juridic - Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății.

Au fost prezenți operatori economici ce desfășoară activități economice în Constanța, Stațiunea Mamaia și Sat Vacanță.

### II. Ordinea de zi a cuprins următoarea temă:

- Dezbateră publică a modificărilor și completărilor propuse de administrația locală la Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață, aprobat prin HCL nr. 427/2017, cu modificările și completările ulterioare.

Dezbateră publică a fost deschisă și condusă de către dl. viceprimar Ionuț Rusu.

### III. Aspecte discutate

În cadrul ședinței, operatorii economici prezenți și-au expus pe rând opiniile, parte din ele argumentate, referitoare la propunerile de modificare a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în municipiul Constanța, aprobat prin HCL nr. 427/2017, cu modificările și completările ulterioare.

Au fost prezentate următoarele propuneri:

1. SC ELESSE STYLE SRL prin reprezentant Nistor Elena

- și-a exprimat nemulțumirea față de relocarea amplasamentelor de legume fructe de pe domeniul public din zona pieții agroalimentare Tomis III, motivată de afectarea în mod direct a afacerii proprii cu obiect de activitate similar;
- se opune modificării art. 53 alin. 4 și propune ca distanța minimă față de piața agroalimentară Tomis III să rămână de 150 m;
- Ligia Petrache a menționat faptul că, prin noile modificări, comerțul de întâmpinare în vederea comercializării de legume, fructe este permis, pe toată lungimea fațadei spațiului, lățimea variind în funcție de configurația zonei.

2. Avocat Mirela Doicescu reprezentant al mai multor operatori economici

- a reluat problema distanței minime, raportându-se la expertizele judiciare solicitate de către instanțele de judecată în procesele cu municipalitatea, apreciind că propunerea autorității locale nu ar aduce atingere drepturilor operatorilor economici;
- a propus respingerea reglementărilor referitoare la confiscarea sumelor de bani rezultate din activitatea comercială, de la momentul aplicării suspendării activității, bazate pe lipsa unui reprezentant fiscal în acest demers;

- dezbate pe larg problema sancțiunilor și a suspendării activității, propunând ca măsura suspendării activității unităților să fie luată la a 4-a (patra) sancțiune, după 3 (trei) sancțiuni repetate, cu condiția ca procesele verbale de constatare și contravenție să fie comunicate, necontestate și să nu fie anulate în instanță. Propune și demersul de informare a domnului Primar cu privire la dovada comunicării proceselor verbale de constatare și contravenție. A formulat întrebarea: Cine răspunde pentru prejudiciul creat?;

- Bogdan Munteanu a intervenit cu explicațiile necesare, argumentându-și susținerile pe Legea nr. 61/1990 și O.G. nr. 2/2001, fără a achiesa la propunerile făcute;

- Av. Mirela Doicescu a prezentat dificultățile create în autorizarea operatorilor economici, cauzate de cerința acordului vecinilor limitrofi persoane fizice, precum și al asociației de proprietari/locatari privind orarul de funcționare, sens în care s-a stabilit de comun acord funcționarea operatorilor economici, indiferent de activitate, în intervalul orar 08:00 – 22:00, fără acord necesar, având ca principiu de bază caracterul turistic al orașului, cu propunerea ca orarul să poată fi extins până la ora 24:00 în sezonul estival, sub aceleași condiție, în anumite zone ale orașului, adică fără a fi necesar acordul vecinilor limitrofi – spații de locuit.

3. Avocat Diamandescu Octavian

- alocuțiunea sa a vizat aceleași subiecte abordate de doamna Av. Doicescu Mirela, legate de activitatea Direcției generale poliția locală, subliniind pretenția daunelor morale care se nasc atunci când câștigul de cauză este al operatorilor economici, precum și problema acordurilor vecinilor limitrofi persoane fizice/asociația de proprietari/locatari, cu exemplificări în acest sens. La finalul alocuțiunii, a încheiat cu întrebarea: "Cine răspunde pentru prejudiciul creat?";

- de asemenea, a ridicat problema operatorilor economici care desfășoară activitate economică în Satul de Vacanță, propunând să se elibereze autorizațiile de funcționare pentru terase, cu dovada depunerii cererii de cumpărare a terenului la Primăria municipiului Constanța.

4. Consilier juridic Amet Marcela

- a susținut alocuțiunea av. Diamandescu Octavian referitoare la Satul de Vacanță, exemplificând cazul "Casa Harghita", dosar nr. 364/212/2020.

5. Georgescu Mihai – șef inspecție de prevenire la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dobrogea" al județului Constanța

- a oferit lămuriri succinte și la obiect, legate de obținerea avizului/autorizației ISU conform reglementărilor în vigoare;

- Av. Doicescu Mirela și-a exprimat aprobarea referitoare la reglementările legate de avizul/autorizația ISU, în sensul păstrării declarației pe propria răspundere din actualul regulament și introducerea noii declarații privind afișarea panoului de înștiințare, la intrarea în unitate, conform prevederilor legale, pentru unitățile care nu dețin autorizație ISU.

6. Av. Ion Cristian – reprezentant SC MOA TYRES SRL

- a prezintă verbal și a depune în formă letrică o inițiativă legislativă, pentru modificarea art. 22 lit. b din regulamentul valabil la această dată, astfel: "nu este necesar acordul vecinilor limitrofi, indiferent de orarul de funcționare pentru unitățile care funcționează în spațiile reglementate prin autorizație de construire și documente urbanistice (PUD/PUZ/PUG) din care reiese destinația (au reglementată această funcțiune) întreținere și reparare autovehicule – cod CAEN 4520".

7. Sociolog Simona Niculae reprezentantul Grupului de Inițiativă Civică Peninsula

- a împărtășit celor prezenți opinia personală, în calitate și de fost locuitor al zonei Peninsulare, referitoare la combinația cu succes a activității economice din zona Peninsulară cu traiul liniștit al locatarilor, dată de respectarea limitelor de zgomot în ceea ce privește utilizare aparaturii muzicale.

8. Viceprimar Ionuț Rusu intervine cu următoarele amendamente:

- eliminarea art. 6 alin. (2) lit. (e) din prezentul regulament;

- completare la art. 33, în sensul introducerii activității de comercializare sucuri naturale, cafea, legume fructe din vehicule cu 2/3 roți cu/ fără motor;

- completare la art. 37 (2) cu punctul (6), în sensul introducerii activității de spectacole, festivaluri cu/fără comercializare de produse inclusiv cele specifice comerțului stradal, street-food, în sensul ca acestea să fie permise în Piațeta Perla din Stațiunea Mamaia;

- completare la articolul 37 (3) cu punctul (5) în sensul introducerii activității de spectacole, festivaluri cu/fără comercializare de produse inclusiv cele specifice comerțului stradal, street-food în sensul ca acestea să fie permise în Piațeta Casino din Stațiunea Mamaia;

- modificarea art. 43 din prezentul regulament, astfel: operatorii economici care vor să desfășoare activități cu caracter temporar pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice se pot autoriza, în condițiile prezentului regulament;

- modificarea art. 62 din prezentul regulament și anume: suspendarea activității, anularea/modificarea autorizației/avizului program de funcționare se va face prin dispoziția Primarului municipiului Constanța de către structura funcțională cu competență în domeniu, la propunerea organelor de constatare, însoțită de copii lizibile ale proceselor verbale de constatare și sancționare a contravenției;

- modificarea art. 63 alin. (11) din prezentul regulament astfel: suspendarea activității/anularea/modificarea avizului program de funcționare și a autorizației de funcționare, se face prin dispoziția primarului municipiului Constanța;

- scutirea de la plata taxelor locale pentru spectacole/festivaluri sau alte asemenea, organizate în parteneriat cu Primăria municipiului Constanța;

- imobilul cu destinația de spațiu comercial să permită și desfășurarea activității de alimentație publică, cu condiția ca în termen de 5 (cinci) ani de zile de la data intrării în vigoare a modificărilor Regulamentului, proprietarii spațiilor respective să obțină aprobarea pentru schimbarea de destinație.

- Av. Diamandescu Octavian a intervenit cu completarea ca, în spațiile a căror destinație este de spațiu comercial, să fie permisă și activitatea de alimentație publică, nu doar activități comerciale și servicii de piață.

9. Măndilă George, consilier primar, intervine la finalul dezbaterii cu următoarele amendamente:

- modificarea art. 48 din prezentul regulament astfel: culoarul de trecere pentru pietoni va fi de minim 0,80 m pentru zona peninsulară, în restul orașului minim 1,00 m. În perimetrul cuprins între Colegiul Național Mihai Eminescu, str. Sulmona, Str. Vasile Canarache, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, terasele se pot amenaja pe toată lățimea trotuarului, cu excepția segmentului ancorat de bd. Tomis, unde culoarul pietonal va fi de minim 1 m. Acolo unde lățimea trotuarului permite, culoarul de trecere pentru pietoni va fi de minim 1,50 m conform anexei 1.1;




- modificarea art. 48 alin (6) din prezentul regulament și anume: sunt permise delimitări perimetrice ale teraselor, cu condiția ca acestea să nu aibă sistem de ancorare în pavaj și cu respectarea prevederilor prezentului regulament;

- scutirea de la plata taxelor locale pentru spectacole/festivaluri sau alte asemenea, organizate în parteneriat cu Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța.

Ședința a avut un dialog constructiv, lucru apreciat și la final de reprezentanta RESTO la dezbaterea publică, în persoana doamnei Corina Martin.

Șef serviciu  
Ligia PETRACHE



Întocmit  
inspector Lenuța GÂRGĂ   
inspector Brîndușa PARPALĂ   
inspector Doina PETCU 

**Registru pentru consemnarea si analizarea propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare primite**

Nr. crt	Data Primirii	Persoana/ Organizatia initiatoare	Data de Contact (el putin email)	Textul propus de unitatea initiatoare	Continut propunere/ sugestie/ opinie
1	12.12.2022	DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALA	Bogdan. Munteanu @ Primaria -constanta. ro	<b>Art. 70 lit a)</b> se modifica si va avea urmatorul continut: desfășurarea activității comerciale - alimentație publică de către unitățile tip restaurant 5610 (corespondent cod CAEN 5530) și tip bar 5630 (corespondent cod CAEN 5540) fără autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică, <b>se sancționează</b> cu amendă de la 1500 la 2500 lei, și sancțiunea complementară de suspendare a activității comerciale până la autorizare. Se vor confisca sumele de bani rezultate din documentele justificative privind sumele incasate. Suspendarea activității se face prin Dispoziția primarului municipiului	<b>Art. 70 lit a)</b> se modifica si va avea urmatorul continut: desfășurarea activității comerciale - alimentație publică de către unitățile tip restaurant 5610 (corespondent cod CAEN 5530) și tip bar 5630 (corespondent cod CAEN 5540) fără autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică, <b>se sancționează</b> cu amendă de la 1500 la 2500 lei, și sancțiunea complementară de suspendare a activității comerciale până la autorizare. Se vor confisca sumele de bani rezultate din documentele justificative privind sumele incasate. Suspendarea activității se face prin Dispoziția primarului municipiului Constanța.

			<p>Constanța.</p> <p><b>Art. 70 lit i)</b> se modifica si va avea urmatorul continut: comercializarea de produse/prestări servicii fără a deține autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități temporare – comerț de mic detaliu – pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța sau al cetățeanului, <b>se sancționează</b> cu amendă de 2500 lei și sancțiunea complementară a confiscării bunurilor destinate, folosite sau obținute din săvârșirea contravenției. Se vor confisca sumele de bani rezultate din documentele justificative privind sumele încasate, precum și cele identificate asupracomerciantului.</p> <p><b>la Art. 88</b> se adaugă <b>alin. 2</b>, cu următorul conținut: „ De asemenea, la solicitarea organelor de control abilitate, în temeiul sancțiunilor complementare aplicate conform O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor si/sau a</p>	<p><b>Art. 70 lit i)</b> se modifica si va avea urmatorul continut: comercializarea de produse/prestări servicii fără a deține autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități temporare – comerț de mic detaliu – pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța sau al cetățeanului, <b>se sancționează</b> cu amendă de 2500 lei și sancțiunea complementară a confiscării bunurilor destinate, folosite sau obținute din săvârșirea contravenției. Se vor confisca sumele de bani rezultate din documentele justificative privind sumele încasate, precum și cele identificate asupracomerciantului.</p> <p><b>Art. 88</b> se adaugă <b>alin. 2</b>, cu următorul conținut: „ De asemenea, la solicitarea organelor de control abilitate, în temeiul sancțiunilor complementare aplicate conform O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor si/sau a Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, se dispune prin Dispoziția primarului municipiului Constanța suspendarea activității comerciale nelegale</p>
--	--	--	---	---

				Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, se dispune prin Dispoziția primarului municipiului Constanța suspendarea activității comerciale nelegale pentru structura de vânzare, sau de închidere a unității, după caz, până la obținerea actului administrativ necesar funcționării, eliberat de Primăria municipiului Constanța”.	pentru structura de vânzare, sau de închidere a unității, după caz, până la obținerea actului administrativ necesar funcționării, eliberat de Primăria municipiului Constanța”.
2		Patronatul MAREA Mamaia Constanta	Hello@patronatMarea.ro	Corect este Art.9 alin. (1) pct.2  <b>Art. 9 (1) pct. 4.1.</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), pentru teren și construcție din care să rezulte aria desfășurată a construcției și	<b>Art. 9 (1) pct. 2</b> - in cazul în care primăria autorizează legal un agent economic (restaurant) iar ulterior pe hotar se construiește un imobil sau bloc de locuinte, pentru o eventuala reautorizare (se schimba societatea de exemplu) de ce mai este nevoie de acordul vecinilor, sau ce se întâmplă dacă vecinul respectiv nu isi da acordul (Desi restaurantul exista și funcționa înainte sa existe locuința) -Trebuie tinut cont de faptul ca o investitie deja realizată are nevoie de amortizare si de predictibilitate pe termen mediu si lung ( 5-10 ani ) Ce înseamnă "actualizat"? O luna? 6 luni, un an? Dacă se referă la funcțiunea construcției (conform autorizației de construire) atunci va fi extrem de greu de obținut autorizația de funcționare. De exemplu dacă funcțiunea spațiului pe care îl închiriez (conform AC) este de "spațiu comercial"? Pot obține autorizație de funcționare pentru Alimentație publica? Sau este obligatoriu ca spațiul respectiv sa aibă destinația de Alim publica?

				<p>încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate.</p> <p><b>Art. 9 (1) pct. 9</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Fotografii color din unghiuri diferite pentru exteriorul și interiorul unității supuse autorizării.</p> <p><b>La art. 9 (3) se introduc lit. c), d) și e)</b> care vor avea următorul cuprins: c) Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, doar în situația existenței unor comunicări scrise din partea Direcției Generale Poliția Locală, precum și din partea altor instituții abilitate, având ca obiect încălcarea normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – formulare tip; aceste acorduri vor purta data anului pentru care se solicită viza actului administrativ.</p>	<p>Fotografiile trebuie sa arate ce? Cum arata unitatea? Este dificil de facut acest lucru inainte de a face o investitie, asta presupune ca investitia sa fie facuta înainte de a sti daca se autorizează sau nu viitoarea locatie - este dificil. Dacă nu se autorizează...ce se întâmplă cu investitia? Ar trebui sa se poată autoriza și pe baza de randari 3D sau alte schite - sau sa existe o preanaliza a unuor viitoare locatii.</p> <p>Se oferă și mai multa putere de șantaj unor persoane care pot abuza de articolul acesta. Orice vecin care este "deranjat" de prezenta activului respectiv va putea folosi acest articol. Este foarte subiectiv... motiv pentru care oricine va putea sa ne suspende activitatea ...</p>
--	--	--	--	--	--



				<p><b>d)</b> Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării își rezervă dreptul de a reanaliza documentația depusă inițial, și acolo unde se impune, se va solicita completarea documentației cu alte înscrisuri;</p> <p><b>Art. 16 (1) pct. 3.1.</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), pentru teren și construcție din care să rezulte aria desfășurată a construcției și încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate.</p> <p><b>La art.16 (3) se introduc pct. c), d) și e)</b> care vor avea următorul cuprins: c) Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință,</p>	<p>Din nou, total neclar, total interpretabil si netransparent, ca un investitor sa faca o investitie, apoi din diverse motive , activitate a va putea fi suspendata ..pana cand ... ce documente pot fi cerute ...se urmareste practic o viitoare blocare a activitatii economice..</p> <p>Aceeasi problemă ca la Art. 9 (1) pct. 4.1.</p> <p>Aceleasi probleme ca și la art. 9 (3)</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>doar în situația existenței unor comunicări scrise din partea Direcției Generale Poliția Locală, precum și din partea altor instituții abilitate, având ca obiect încălcarea normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – formulare tip; aceste acorduri vor purta data anului pentru care se solicită viza actului administrativ.</p> <p><b>Art. 22 lit. c)</b> se modifică și va avea următorul cuprins: c) Pentru spațiile situate în clădiri colective cu destinații de locuință, operatorul economic trebuie să prezinte acordul asociației de proprietari/locatari (nume în clar al președintelui asociației de proprietari/locatari, semnatura, ștampila și data) pentru activitatea desfășurată și orarul de funcționare. În situația în care nu este constituită asociație de proprietari/locatari, solicitantul va da o declarație pe propria răspundere în acest sens și va depune acordul</p>	<p>Si ce se va întâmplă în cazul refuzului? Mai ales în cazul unui bloc de locuințe cu spațiu comercial la parter în care toți locatarii au achiziționat locuința cunoscând faptul ca la parter exista un spațiu comercial? Sau și mai mult, el funcționa deja când aceștia au făcut achiziția...- Trebuie reglementate clar aceste aspect, astfel incat agentul economic care creeaza locuri de munca, plateste taxe si impozite sa isi poata desfasura activitatea!</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, referitor la activitatea desfășurată și orarul de funcționare. În cazul în care președintele asociației de proprietari/locatari refuză să dea acordul, operatorul economic va da o declarație pe propria răspundere în acest sens (se va specifica motivul refuzului).</p> <p><b>Art 32 (2)</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Autorizația de funcționare se eliberează anual, în termen de 30 de zile de la data solicitării, pentru fiecare punct de lucru al operatorului. Valabilitatea este cea menționată pe autorizația de funcționare. Operatorul economic poate desfășura activitate numai după obținerea actului administrativ.</p> <p><b>Art. 33 pct. (6)</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Activități cu caracter</p>	<p>Ar trebui completat cu: în cazul în care nu se eliberează în termen de 30 de zile, operatorul economic se poate considera autorizat și își poate desfășura activitatea.</p> <p>Pentru activitățile de tip street food, autorizațiile pentru acestea trebuie să fie pentru o perioadă scurtă și bine determinate în timp (2-10 zile maxim)</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>cultural/artistic/sportiv/festivaluri cu și fără comercializare de produse inclusiv cele specifice comerțului stradal, street-food (târguri, expoziții, spectacole, festivaluri, etc.).</p> <p><b>Art. 48 (5)</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Culoarul de trecere pentru pietoni va fi minim 1,00 m. conform anexei 1.1.</p>	<p>Aici ar trebui sa ramana minim actuala distanta de 2 metri .Trebuie tinut cont de persoanele cu dizabilitati, cei care au copii ,, pe un culoar de 1 metru nu au efectiv loc sa treaca 2 persoane in directii diferite! In concluzie, ce se înțelege din acest proiect de modificare este ca se îngreunează și birocratizeaza și mai mult autorizarea activității de alimentație publica prin introducerea de noi avize/autorizații/acorduri și în același timp se incurajaza foarte mult activitățile cu caracter "temporar". Se autorizează comerțul stradal, tonetele și vehiculele de street-food în tot orașul și în toată stațiunea Mamaia. Practic va fi mult mai simplu sa te autorizezi temporar (fără nici un acord al vecinilor, avize ISU sau DSV etc..) și sa te pui cu taraba/camioneta fix langa o terasa sau restaurant; nu prea mai este echitate în acest caz. Considerăm ca este greșită aceasta abordare si condideram ca ar trebui sustinuti si stimulasi cei care investesc constant in active si incearca sa faca tot ce pot pentru a promova destinatia MAMAIA CONSTANTA !</p>
3	1.12.2022	S.C. BETTY ICE S.R.L.	Ecaterina.Chirilenco@Mate-borbely.ro		<p>Ca observație cu titlu general, menționăm că în niciun articol din proiectul de hotărâre nu se specifică în mod explicit faptul că, prin proiectul de hotărâre se aprobă și categorii precum amplasamentele de tip chioșcuri/căsuțe/stand/rulote, etc. Sunt</p>

					<p>precizate doar aspecte și particularități în ceea ce privește terasele (de ex. tejhea de bar sau gheridon, scaune și mese) și de asemenea, tonetele pentru fructe și legume, aceste categorii fiind aprobate deja prin HCL nr. 427/2017 ce se aplică în prezent. Prin urmare, apare o preocupare legitimă că în acest fel, ne putem regăsi în situația îngrijorătoare în care, pentru anumiți operatori economici, accesul la organizarea și desfășurarea activităților comerciale să nu aibă loc în condiții egale și echitabile. Chiar dacă în forma actuală a HCL nr. 427/2017 există câteva articole care fac oarecum referire la elemente precum "mobilierul stradal", considerăm că această expunere este susceptibilă în mod semnificativ de interpretare ce conduc la o incertitudine în reglementare. În acest sens, prezentăm următoarele exemple: • <b>Art. 45.</b> Operatorii economici care desfășoară activități economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public, au următoarele obligații: <b>c)</b> să folosească doar mobilierul stradal agreat de Primăria municipiului Constanța, în caz contrar acesta urmând a fi dezafectat de către Direcția poliția locală;" • <b>"Art. 53, alin. (1)</b> Pe amplasamentele destinate activităților de comerț stradal vor fi utilizate următoarele obiecte de mobilier stradal agreate de Primăria municipiului Constanța de tip: tonetă, mijloc pliant, panou expunere, etc." Cu privire la prevederile din aceste articole se impun următoarele observații: <b>i)</b> Nu sunt specificate dimensiunile spațiilor care vor fi puse la dispoziție pentru nici un amplasament de tip chioșc/stand/tonetă, etc. sau cel puțin niște repere orientative cu privire la acest aspect; în acest context, menționăm că în desfășurarea activității noastre modelele de chioșcuri/rulote pe care le utilizăm au un spațiu de dimensiunea 5 mp/8mp/13mp/18mp; <b>ii)</b> De</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>asemenea, nu sunt prevăzute elementele ce fac parte din estetica construcției – tipul de material din care este alcătuit un chioșc (lemn/pvc/sticlă sau o culoare specifică). Referitor la <b>Art. 34, alin. 2</b> din proiectul de hotărâre, menționez că salutăm modificarea propusă prin includerea Zonei faleză Casino – de la Poarta 1 până la Port Tomis, și recomandăm totodată completarea acestuia prin adăugarea <b>Zonei Faleză Santa Maria</b> unde ar putea fi instalate amplasamente de tip foodtruck, astfel încât să corespundă și să se încadreze în dimensiunea falezei.</p>
4	12.12.2022	<p>S.C. SEVEN BURGER BAR SRL.</p> <p>PRESTOMOADO SRL</p> <p>TONIS TRADE SRL</p> <p>MODEL CONSTANȚA S.A.</p> <p>DORIS TRADING SRL</p> <p>SIAL COM 2000 SRL</p> <p>P &amp; R CONT SOLUTIONS SRL</p> <p>VIPEROOM EXPRESS SRL,</p> <p>TOMIS EVAL CONSULT SRL</p>	<p>asadoscg@gmail.com</p> <p>prestoMiado@gmail.ro</p> <p>secretariat@omis.ro</p> <p>model_constanta@yahoo.com</p> <p>doristrading.ro@gmail Com</p> <p>sialcom2000@gmail.com</p> <p>prcontsolutions.ro@gmail.com</p> <p>gabrielle.neagugmail.com</p> <p>tomisevalconsult@gmail.com</p>	<p><b>Art. 9 (1) pct. 4.1.</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), pentru teren și construcție din care să rezulte aria desfășurată a construcției și încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate.</p>	<p>La pct. 4 din proiectul de hotarare recomandam <b>eliminarea sintagmei</b> "încadrarea activității solicitate pentru autorizare în <b>reglementările urbanistice aprobate</b>", în condițiile în care se lucrează la regulamentele urbanistice și nu există PUG și PUZ actualizate. În situația în care se supune la vot o asemenea dispoziție, la propunerea de modificare HCL trebuiau anexate PUG în vigoare / PUZ-uri în vigoare și aduse la cunoștința publică în etapa de transparență decizională pentru a putea avea o dezbatere publică eficientă. De asemenea consideram a nu se poate institui prin HCL obligația suplimentară a cărții funciare de a ține evidența pentru fiecare imobil în acord cu reglementările urbanistice aceste informații ne reiesind în prezent din extrasele de carte funciară. De asemenea consideram ca prin aceasta obligație se încalca dreptul de proprietate, în sensul că, proprietarul este obligat să aibă carte funciară pentru a folosi un imobil. În prezent aceasta obligație este prevăzută de lege doar pentru vânzarea imobilului, nu și pentru folosința lui.</p>

				<p><b>La art.9 (1) se introduc pct. 11, 12 și 13</b> care vor avea următorul cuprins: 11. Avize/autorizații, în termen, eliberate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța (ISU), Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Constanța (DSVSA), Agenția Națională pentru Protecția Mediului, după caz;"</p> <p><b>La art. 9 (3) se introduc lit. c), d) și e)</b> care vor avea următorul cuprins: c) Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, doar în situația existenței unor comunicări scrise din partea Direcției Generale Poliția Locală, precum și din partea altor instituții abilitate, având ca obiect încălcarea normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – formulare tip; aceste acorduri <b>vor purta data</b></p>	<p><b>La pct. 7</b> din proiectul de hotărâre recomandam definirea sintagmei "după caz", eliminarea avizelor ISU, DSVSA și ANPM.</p> <p><b>La art. 9 (3)</b> recomandam: - definirea sintagmei "comunicări scrise", - definirea sintagmei "instituție abilitată", - definirea formularelor tip pentru avizare. - eliminarea expresiei "vor purta data anului" și înlocuirea cu "<b>acordurile vor face referire la anul/anii pentru care se solicită avizul</b>" întrucât expresia "vor purta data anului" este neclară și nu înțelegem dacă se referă la data emiterii declarației și dacă declarația trebuie dată exact în anul în care se solicită avizarea. Vor exista imposibilități obiective de a obține acordul vecinilor. - În referire la destinația de locuință se impune a se preciza folosința efectivă a imobilului limitrof drept locuință permanentă, și nicidecum destinația imobilului (există imobile care pot fi folosite pentru cazări/închirieri pe perioada sezonului și nu au caracter de locuință).</p>
--	--	--	--	--	--

				<p><b>anului</b> pentru care se solicită viza actului administrativ.”</p> <p><b>La art. 9 (3) (avizare anuală) se introduc lit. c), d) și e)</b> care vor avea următorul cuprins:  <b>d)</b> Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării își rezervă dreptul de a reanaliza documentația depusă inițial, și acolo unde se impune, se va solicita completarea documentației cu alte înscrisuri;</p> <p><b>Art. 16 (1) pct. 3.1.</b> se modifică și va avea următorul cuprins:  Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), pentru teren și construcție din care să rezulte aria desfășurată a construcției și încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate.”</p>	<p>- eliminarea completă a <b>literii (d)</b> intrucat este lipsit de claritate și precizie juridică în sensul ca creează o insecuritate a desfășurării activității economice, având în vedere dreptul de a reanaliza oricând documentația și de a solicita completarea cu alte înscrisuri, singura referire fiind "acolo unde se impune". Astfel se naste intrebarea cine decide unde se impune și ce documente se pot cere în completare, în condițiile în care procesul de autorizare nu poate fi finalizat fără depunerea documentației expres prevăzute în HCL? În situația în care nu se va elimina complet alineatul consideram ca se impune definirea sintagmei "Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării".</p> <p>La pct. 10 din proiectul de hotarare recomandam <b>eliminarea sintagmei "încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate"</b>, în condițiile în care se lucrează la regulamentele urbanistice și nu există PUG și PUZ actualizate. În situația în care se supune la vot o asemenea dispoziție, la propunerea de modificare HCL trebuiau anexate PUG în vigoare / PUZ-uri în vigoare și aduse la cunoștința publică în etapa de transparență decizională pentru a putea avea o dezbatere publică eficientă. De asemenea consideram a nu se poate institui prin HCL obligația suplimentara a cărții funciare de a ține evidența pentru fiecare imobil în acord cu reglementările urbanistice aceste informații nereiesind in prezent din extrasele de carte funciară.</p>
--	--	--	--	---	--



				<p><b>La art. 16 (1) se introduc pct. 8, 9 și 10</b> care vor avea următorul cuprins: 8. Aviz/autorizație, în termen, eliberată de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța (ISU), după caz;”</p> <p><b>La art.16 (3) se introduc lit. c), d) și e)</b> care vor avea următorul cuprins: <b>c)</b> Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, doar în situația existenței unor comunicări scrise din partea Direcției Generale Poliția Locală, precum și din partea altor instituții abilitate, având ca obiect încălcarea normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – formulare tip; aceste acorduri vor purta data anului pentru care se solicită viza actului administrativ.”</p> <p><b>(d)</b> Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării își rezervă dreptul de a</p>	<p>La pct. 13 din proiectul de hotărâre recomandam definirea sintagmei “după caz”, eliminarea avizului ISU, obligație suplimentară ce va fi instituită prin acest HCL, în condițiile în care nu există dispoziții legale exprese de obținere a avizului ISU pentru activități comerciale.</p> <p>La pct. 14 din proiectul de hotărâre <b>A)</b>ref. La <b>lit c)</b> ce se vrea introdusă la <b>art. 16 (3)</b> recomandam: - Definierea sintagmelor “instituții abilitate”, “comunicări scrise”, cu precizarea expresă a situațiilor care pot face obiectul comunicărilor scrise, cum ar fi sesizări pentru care s-au aplicat sancțiuni contravenționale repetate (de ex. Pe perioada soluționării plângerilor contravenționale să nu se poată formula aceste comunicări scrise). Se naste astfel întrebarea: Cui voi fi adresate aceste comunicări scrise și cine va verifica temeinicia acestora? Consideram ca nu se pot institui printr-un HCL obligații în sarcina altor instituții ale statului, cum ar fi Poliția sau “alte instituții abilitate” de a face comunicări scrise către autoritățile locale. – Eliminarea expresiei “vor purta data anului” și înlocuirea cu “acordurile vor face referire la anul / anii pentru care se solicită avizul”.</p> <p><b>B)</b>ref. La <b>lit d)</b> ce se vrea introdusă la <b>art. 16 (3)</b> recomandam: - eliminarea completă a <b>literei (d)</b> intrucat este lipsit de claritate și precizie juridică in sensul ca creează o</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>reanaliza documentația depusă inițial, și acolo unde se impune, se va solicita completarea documentației cu alte înscrisuri;”</p> <p><b>Art. 20 (1) pct. 3.1.</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), pentru teren și construcție din care să rezulte aria desfășurată a construcției și încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate.”</p> <p>La <b>art. 20 (1)</b> se introduc <b>pct. 9, 10 și 11</b> care vor avea următorul cuprins: <b>9.</b> Avize/autorizații, în termen, eliberate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență</p>	<p>insecuritate a desfășurării activității economice, având în vedere dreptul de a reanaliza oricând documentația și de a solicita completarea cu alte înscrisuri, singura referire fiind “acolo unde se impune”. Astfel se naste întrebarea cine decide unde se impune și ce documente se pot cere în completare, în condițiile în care procesul de autorizare nu poate fi finalizat fără depunerea documentației expres prevăzute în HCL? În situația în care nu se va elimina complet alineatul consideram ca se impune definirea sintagmei “Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării”.</p> <p>La pct. 16 din proiectul de hotarare recomandam eliminarea sintagmei “încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate”, în condițiile în care se lucrează la regulamentele urbanistice și nu există PUG și PUZ actualizate. În situația în care se supune la vot o asemenea dispoziție, la propunerea de modificare HCL trebuiau anexate PUG în vigoare / PUZ-uri în vigoare și aduse la cunoștința publică în etapa de transparență decizională pentru a putea avea o dezbatere publică eficientă. De asemenea consideram a nu se poate institui prin HCL obligația suplimentară a cărții funciare de a ține evidența pentru fiecare imobil în acord cu reglementările urbanistice aceste informații ne reiesind în prezent din extrasele de carte funciară.</p> <p>La pct. 19 din proiectul de hotarare recomandam definirea sintagmei “după caz”, eliminarea avizelor ISU, DSVSA și ANPM.</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>Dobrogea al județului Constanța (ISU), Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Constanța (DSVSA), Registrul Auto Român (RAR), după caz;”</p> <p>La <b>art. 20 (3)</b> se introduc <b>lit. c), d), e) și f)</b> care vor avea următorul cuprins:</p> <p><b>c)</b> Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, doar în situația existenței unor comunicări scrise din partea Direcției Generale Poliția Locală, precum și din partea altor instituții abilitate, având ca obiect încălcarea normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – formulare tip; aceste acorduri vor purta data anului pentru care se solicită viza actului administrativ.</p> <p><b>d)</b> Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării își rezervă dreptul de a reanaliza documentația depusă inițial, și acolo unde se</p>	<p>La pct. 20 din proiectul de hotarare <b>A)ref. la lit c)</b> ce se vrea introdusa la art. <b>20 (3)</b> recomandam: - eliminarea expresiei <b>”vor purta data anului”</b> și înlocuirea cu <b>”acordurile vor face refererire la anul / anii pentru care se solicită avizul”</b> intrucat expresia <b>”vor purta data anului”</b> este neclară și nu înțelegem dacă se referă la data emiterii declarației și dacă declarația trebuie dată exact în anul în care se solicită avizarea. Vor exista imposibilități obiective de a obține acordul vecinilor. – În referire la destinația de locuință se impune a se preciza folosința efectivă a imobilului limitrof drept locuință permanentă, și nicidecum destinația imobilului (există imobile care pot fi folosite pentru cazări / închirieri pe perioada sezonului și nu au caracter de locuință). – Definierea sintagmelor <b>”instituții abilitate”, ”comunicări scrise”,</b> cu precizarea expresă a situațiilor care pot face obiectul comunicărilor scrise, cum ar fi sesizări pentru care s-au aplicat sancțiuni contravenționale repetate (de ex. Pe perioada soluționării plângerilor contravenționale să nu se poată formula aceste comunicări scrise). Se naste astfel intrebarea: Cui voi fi adresate aceste comunicări scrise și cine va verifica temeinicia acestora? Consideram ca nu se pot institui printr-un HCL obligații în sarcina altor instituții ale statului, cum ar fi Poliția sau <b>”alte instituții abilitate”</b> de a face comunicări scrise către autoritățile locale.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>impune, se va solicita completarea documentației cu alte înscrisuri;</p> <p><b>e)</b> Autorizația tehnică eliberată de Registrul Auto Român (RAR), în termen, pentru activitățile economice încadrate în codul CAEN 4520;</p> <p><b>f)</b> Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal.</p> <p><b>Art. 22 lit. c)</b> se modifică și va avea următorul cuprins: <b>c)</b> Pentru spațiile situate în clădiri colective cu destinații de locuință, operatorul economic trebuie să prezinte acordul asociației de proprietari/locatari (nume în clar al președintelui asociației de proprietari/locatari,sem natura, ștampila și data) pentru activitatea desfășurată și orarul de funcționare. În situația în care nu este constituită asociație de proprietari/locatari,solici tantul va da o declarație pe propria răspundereîn</p>	<p><b>B)ref. La lit d)</b> ce se vrea introdusa la <b>art. 20 (3)</b> recomandam: - eliminarea completă a <b>literei (d)</b> intrucat este lipsit de claritate și precizie juridică in sensul ca creează o insecuritate a desfășurării activității economice, având în vedere dreptul de a reanaliza oricând documentația și de a solicita completarea cu alte înscrisuri, singura referire fiind "acolo unde se impune". Astfel se naste intrebarea cine decide unde se impune și ce documente se pot cere în completare, în condițiile în care procesul de autorizare nu poate fi finalizat fără depunerea documentației expres prevăzute în HCL? În situația în care nu se va elimina complet alineatul consideram ca se impune definirea sintagmei "Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării".</p> <p>La pct. 21 din proiectul de hotarare recomandam – completarea în sensul că în situația în care vecinii limitrofi, alții decât asociațiile, refuză să-și dea acordul, operatorul economic să poată da o declarație pe propria răspundereîn acest sens (se va specifica motivul refuzului). – În referire la destinația de locuință se impune a se preciza folosința efectivă a imobilului limitrof drept locuință permanentă, și nicidecum destinația imobilului (există imobile care pot fi folosite pentru cazări/închirieri pe perioada sezonului și nu au caracter de locuință).</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>acest sens și va depune acordul proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, referitor la activitatea desfășurată și orarul de funcționare. În cazul în care președintele asociației de proprietari/locatari refuză să dea acordul, operatorul economic va da o declarație pe propria răspundere în acest sens (se va specifica motivul refuzului).”</p> <p><b>Art. 26 (1) pct. 2.1.</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), pentru teren și construcție din care să rezulte aria desfășurată a construcției și încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate.”</p>	<p>La pct. 23 din proiectul de hotarare recomandam eliminarea sintagmei "încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate", în condițiile în care se lucrează la regulamentele urbanistice și nu există PUG și PUZ actualizate. În situația în care se supune la vot o asemenea dispoziție, la propunerea de modificare HCL trebuiau anexate PUG în vigoare / PUZ-uri în vigoare și aduse la cunoștința publică în etapa de transparență decizională pentru a putea avea o dezbatere publică eficientă. De asemenea consideram a nu se poate institui prin HCL obligația suplimentară a cărții funciare de a ține evidența pentru fiecare imobil în acord cu reglementările urbanistice aceste informații ne reiesind în prezent din extrasele de carte funciară.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>La <b>art. 26 (1)</b> se introduc <b>pct. 9, 10 și 11</b> care vor avea următorul cuprins:  <b>9.</b> Avize/autorizații, în termen, eliberate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța (ISU), Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Constanța (DSVSA), Agenția Națională pentru Protecția Mediului, după caz;”</p> <p>La <b>art. 26 (3)</b> se introduc <b>lit. c) și d)</b> care vor avea următorul cuprins: <b>c)</b> Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării își rezervă dreptul de a reanaliza documentația depusă inițial, și acolo unde se impune, se va solicita completarea documentației cu alte înscrisuri;”</p> <p><b>Art. 63</b> se modifică și va avea următorul cuprins:” 2) În situația în</p>	<p>La pct. 26 din proiectul de hotărare recomandam definirea sintagmei “după caz”, eliminarea avizelor ISU, DSVSA și ANPM.</p> <p>La pct. 27 din proiectul de hotărare recomandam definirea sintagmei “după caz”, eliminarea avizelor ISU, DSVSA și ANPM. - eliminarea completă a literei (c) intrucat este lipsit de claritate și precizie juridică în sensul ca creează o insecuritate a desfășurării activității economice, având în vedere dreptul de a reanaliza oricând documentația și de a solicita completarea cu alte înscrisuri, singura referire fiind “acolo unde se impune”. Astfel se naste intrebarea cine decide unde se impune și ce documente se pot cere în completare, în condițiile în care procesul de autorizare nu poate fi finalizat fără depunerea documentației expres prevăzute în HCL? În situația în care nu se va elimina complet alineatul consideram ca se impune definirea sintagmei “Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării”</p> <p>La pct. 51 din proiectul de hotărare recomandam La <b>art. 63 al 2) -adaugarea situației schimbării codului CAEN în anul</b></p>
--	--	--	--	--	---

				<p>care actul administrativ nu a fost vizat până la data de 31 decembrie, acesta se va anula, cu obligația operatorului economic de a achita contravaloarea taxelor datorate. În caz de neplată, recuperarea taxelor restante se va face prin Serviciul public de impozite și taxe Constanța. În situația în care operatorul economic a achitat taxele datorate până la data de 31 decembrie fără a comunica structurii funcționale cu competență în domeniul autorizării, dar se face ulterior dovada achitării, actul administrativ nu va fi anulat. Excepție de la obligația achitării taxelor datorate fac operatorii economici careși-au încetat activitatea la punctul de lucru, în anul anterior celui pentru care decurge obligația de plată prin constatarea următoarelor situații: - închiderea punctului de lucru la Oficiul Național al Registrului Comerțului în anul anterior depunerii cererii de anulare, prin atașarea documentelor doveditoare, respectiv rezoluția emisă de</p>	<p><b>anterior depunerii cererii de anulare, prin atașarea documentelor doveditoare, respectiv certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului.</b></p>
--	--	--	--	--	---

				<p>Oficiul Național al Registrului Comerțului și hotărârea adunării generale a acționarilor/a asociatului unic; - după consultarea bazei de date, rezultă că au desfășurat activitate alți operatori economici și/sau au fost emise alte acte administrative de tipul autorizațiilor de funcționare, avizelor program de funcționare sau a autorizațiilor de demolare, autorizațiilor de construire care să schimbe destinația/funcțiunea spațiului, pentru punctul de lucru respectiv; - contractele de închiriere, comodat, etc. și-au încetat valabilitatea în anul anterior celui pentru care decurge obligația de plată sau au fost reziliate.”</p> <p><b>Art. 63</b> se modifică și va avea următorul cuprins:  <b>10)</b> Avizul program de funcționare precum și autorizația de funcționare pot fi anulate sau activitatea suspendată la constatarea Direcției generale poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța, în situația în care nu se</p>	<p><b>La art. 63 alin 10)</b> – adaugarea la finalul alineatului a expresiei “in mod repetat, de minimum 3 ori. Astfel, consideram ca abaterile trebuie așa fie repetate pentru a dispune măsura suspendării / anulării, prin ultimul proces verbal de constatare a contravenției, încheiat în condițiile <b>art. 63 alin (11)</b>, și nu prin REFERAT (făcându-se astfel corelația cu art. 87). – recomandam eliminarea literei h) pentru că reclamațiile se referă la punctele anterioare a) – g). In caz contrar macar definirea sintagmei</p>
--	--	--	--	---	---



				<p>respectă” <b>h)</b> existența unor reclamații întemeiate.”</p> <p><b>Art. 63</b> se modifică și va avea următorul cuprins:  <b>(1)</b> În situațiile prevăzute la <b>alin.(10)</b> referatul privind suspendarea activității/anularea avizului program de funcționare, precum și autorizației de funcționare la inițiativa emitentului va fi întocmit de către Direcția generală poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța</p> <p>Se elimină <b>punctul E din CAPITOLUL 4</b> “Activități economice complementare la același punct de lucru”, cu mențiunea că autorizațiile de funcționare eliberate rămân valabile până la data de 31.12.2022, urmând a fi preschimbate în anul imediat următor, fără a fi solicitate înscrisuri suplimentare, cu excepția completării formularelor specifice. În cazul în care au intervenit modificări față de autorizarea inițială,</p>	<p>”reclamații întemeiate”. Cine constată că sunt întemeiate?</p> <p><b>La art 63 alin. 11)</b> -Constatarea situațiilor prevăzute la <b>alin. (10)</b> sa se faca prin întocmirea unui proces verbal de contravenție de către Direcția generală poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța, prin care se va putea propune ca măsură complementară suspendarea activității/anularea avizului program de funcționare.</p> <p><b>La pct. 52</b> din proiectul de hotarare recomandam -mentinerea <b>punctului E din CAPITOLUL 4</b> deoarece va spori birocrăția și va îngreuna inutil procesul de autorizare</p>
--	--	--	--	---	---

				<p>vor fi anexate înscrisuri doveditoare.</p> <p>Operatorul economic i se vor elibera acte administrative reglementate prin acest regulament”</p> <p>La <b>Art. 70</b> se introduc <b>lit. o</b> și <b>p</b> cu următorul cuprins: <b>(o)</b> comercializarea de bunuri sau prestări servicii, precum și efectuarea de activități de producție, în zone publice sau cu acces public în alte locuri decât cele autorizate de Primăria municipiului Constanța, se sancționează cu amendă de la 500 lei până la 2000 lei pentru persoanele fizice și cu amendă de la 1.500 lei până la 2.500 lei pentru persoanele juridice și sancțiunea complementară de confiscare a bunurilor destinate, folosite sau rezultate din săvârșirea contravenției; <b>(p)</b> desfășurarea oricărui exercițiu comercial în perioada suspendării activității comerciale, dispusă în conformitate cu art. 87 prin dispoziția primarului municipiului Constanța cu amendă de 2.500 lei, iar veniturile</p>	<p>La pct. 53 din proiectul de hotărâre recomandăm -Renunțarea la sintagma ” iar veniturile realizate ilicit în perioada dintre data suspendării activității comerciale și momentul constatării și săvârșirii noii contravenții se confiscă.” Cum constată Primăria care sunt veniturile realizate ilicit ? Primăria nu este organ fiscal.</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>realizate ilicit în perioada dintre data suspendării activității comerciale și momentul constatării și săvârșirii noii contravenții se confiscă.</p>	<p>Propunem de asemenea la H.C.L. nr. 427/2017: - modificarea <b>art. 12 pct. C)</b> din H.C.L. nr. 427/2017 în sensul modificării orarului de funcționare pentru care se solicită acordul vecinilor, astfel: "Pentru spațiile situate în zona de case reglementate prin autorizație de construire (PUD/PUZ/PUG) din care reiese destinația de alimentație publică, acordurile proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) cu destinația de locuință, se vor solicita doar pentru unitățile care desfășoară activitate între orele 02:00 și 08:00". - modificarea <b>art. 43</b> "Operatorii economici care vor să desfășoare pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice activități de comerț, prestări servicii, alimentație publică se pot autoriza doar în situația în care activitatea solicitată este în concordanță cu destinația terenului stabilită prin reglementările urbanistice sau în documentația cadastrală, după caz." - modificarea <b>art. 50 alin. (2)</b> în sensul modificării orarului de funcționare a teraselor din Zona Peninsulară în perioada 1 mai - 31 octombrie, nu va depăși ora 24 în timpul săptămânii, respectiv <b>ora 2</b> în weekend. - stipularea la <b>art. 87</b> "în cazul repetării de cel puțin trei ori a contravențiilor de la <b>art. 71...</b>"</p>
--	--	--	--	---	---

5	11.12.2022	Dna BOBOC LILIANA	bobocliliana02@gmail.com	<p>Se elimină <b>punctul E din CAPITOLUL 4</b> "Activități economice complementare la același punct de lucru", cu mențiunea că autorizațiile de funcționare eliberate rămân valabile până la data de 31.12.2022, urmând a fi preschimbate în anul imediat următor, fără a fi solicitate înscrisuri suplimentare, cu excepția completării formularelor specifice. În cazul în care au intervenit modificări față de autorizarea inițială, vor fi anexate înscrisuri doveditoare. Operatorului economic i se vor elibera acte administrative reglementate prin acest regulament.</p>	<p><b>d)</b> Autorizațiile de funcționare eliberate pt Activitățile economice complementare la același punct de lucru raman valabile pana la data de 31.12.2022 se va rectifica / modifica astfel:  Autorizațiile de funcționare eliberate pt Activitățile economice complementare la același punct de lucru raman valabile <b>pana la intrarea in vigoare a prezentei hotarari b)</b> In același timp, la același regulament vin cu propunerea ca in doua puncte de interes comercial din oras ( Piata Grivitei si Autogara Sud) sa se poata desfasura si comercializarea obiectelor de uz caznic.</p>
6	08.12.2022	ELENA NISTOR – S.C. ELESSE STYLE SRL	elesse14@gmail.com	<p><b>Art. 53 alin (4)</b> se modifică și va avea următorul cuprins:  Activitatea de comercializare legume, fructe sau flori în amplasamente cu caracter temporar (tip tonetă) aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța sau pe teren aparținând persoanelor</p>	<p>Propun sa se mențină distanța de 150 de metri de piața agroalimentară pentru amplasarea de tonete în vederea comercializării de legume fructe pe domeniul public. Tonetele au mai fost amplasate și generau foarte mult gunoi datorita spațiului foarte mic de depozitare duceau gunoiul la ghelele din zona. Va rugam sa țineți cont ca totul vine în ambalaje reciclabile voluminoase, și este marfa perisabila, ei neavând loc de depozitare a ambalajelor se va crea iar haos și gunoi și ne va afecta și pe noi comercianții din zona care încercăm sa ne conformam</p>

				<p>fizice sau juridice, este interzisă:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la o distanță mai mică de 100 m, în linie dreaptă față de centrul pieței agroalimentare;</li> <li>- dacă este îngreunată circulația pietonală în imediata vecinătate a stațiilor pentru mijloacele de transport în comun, parcărilor, trecerilor de pietoni, instituțiilor publice și în orice altă locație.</li> </ul> <p>Activitatea de comercializare legume, fructe sau flori se va face doar în module tip conform proiect pus la dispoziție de Primăria municipiului Constanța.</p>	<p>cerințelor poliției locale privind protecția mediului , încercăm sa menținem o zona curata pentru clienții din zona .</p>
7	07.12.2022	ISPAS CATALINA	ispascatalina@gmail.com	<p><b>Art. 6 (3) lit. C)</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Orarul de funcționare se stabilește de fiecare operator economic cu respectarea legislației în vigoare și se afișează la intrarea în unitate, cu vizibilitate din interiorul și exteriorul unității, operatorul economic având obligația respectării orarului de funcționare; excepție fac unitățile de alimentație publică tip „bar de zi” situate pe sectoarele de plajă din Stațiunea</p>	<p>Propun ca in acest regulament sa fie introdusa o limita de zgomot, in mod special pentru barurile amplasate in zonele cu locuinte din oras. Fiind "baruri de zi", nu vad de ce trebuie sa aiba program pana la ora 24. Sau sa se impuna un program pentru activitatile culturale organizate de catre aceste baruri de pe plaja pana la ora 21.</p>

				<p>Mamaia și Constanța pentru care orarul de funcționare se va încadra în următorul interval: Stațiunea Mamaia: Luni - Duminică: 07:00 - 24:00; Constanța: Duminică - Joi: 07:00 - 22:00, Vineri - Sâmbătă: 07:00 - 24:00.</p>	
8		ASOCIAȚIA PATRONALĂ RESTO	office@asociatia-resto.ro	<p><b>Art. 6 (3) lit. C)</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Orarul de funcționare se stabilește de fiecare operator economic cu respectarea legislației în vigoare și se afișează la intrarea în unitate, cu vizibilitate din interiorul și exteriorul unității, operatorul economic având obligația respectării orarului de</p>	<p>Se modifica cuprinsul <b>art.2</b>, in sensul introducerii pct. 8 indice 1 a definitiei BEACH-BARU-lui, care va avea urmatorul cuprins: „8 1 Beach-bar -unitate care poate funcționa independent pe plaja cu program non stop cu respectarea legislației in vigoare. Oferă consumatorilor o gama variata de bauturi alcoolice si nealcoolice simple sau in amestec, cafea, gustari intro gama variata ( fructe de mare, peste) specialitati de patiserie si cofetarie. Poate organiza evenimente artistice si de divertisment.”</p> <p>Propunerea dvs de modificare a <b>art. 6 alin.3 pct c)</b> nu este legala deoarece nu exista nici un text legal care sa indice un interval de timp ori o limita legala a programului de functionare sau care sa stabileasca programul de functionare al unitatilor de alimentatie publica de tip Beach-bar. De asemenea, este o mare eroare a clasifica unitatile de tip Beach Bar ca si unitate de alimentatie publica tip „Bar de zi”. Concluzie: solicitam eliminarea introducerii exceptiei privind asa-zisele „Baruri de zi” de pe sectoarele de plaja aferente Municipiului Constanta (oras si statiunea Mamaia).</p>

				<p>funcționare; excepție fac unitățile de alimentație publică tip „bar de zi” situate pe sectoarele de plajă din Stațiunea Mamaia și Constanța pentru care orarul de funcționare se va încadra în următorul interval:</p> <p>Stațiunea Mamaia: Luni - Duminică: 07:00 - 24:00; Constanța: Duminică - Joi: 07:00 - 22:00, Vineri - Sâmbătă: 07:00 - 24:00.</p> <p><b>Art. 9 (1) pct. 4.1.</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), pentru teren și construcție din care să rezulte aria desfășurată a construcției și încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate.</p>	<p>Solicitam repingerea modificării prin introducerea sintagmei „și încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate” din următoarele motive: Conform Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Oficiul de Carte Funciara si Publicitate Imobiliara doar receptioneaza si avizeaza planurile urbanistice generale, zonale sau de detalii, planul topografic astfel recepționat stand la baza întocmirii documentației ce se realizează ulterior de proiectant, în vederea obținerii autorizației de construire/desființare. 2 Prin urmare, printr-o hotarare de consiliu local se dorește instituirea unei obligații în sarcina unei agentii nationale (ANCPPI prin OCPI Constanta) a unei obligații suplimentare de a ține evidența pentru fiecare imobil în acord cu reglementările urbanistice și asemenea informații nu reies din extrasele de carte funciară care se eliberează în prezent. Aceleasi observatii sunt valabile 27ip t</p>
--	--	--	--	---	--

				<p><b>La art.9 (1) se introduc pct. 11, 12 și 13</b> care vor avea următorul cuprins: <b>11.</b> Avize/autorizații, în termen, eliberate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța (ISU), Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Constanța (DSVSA), Agenția Națională pentru Protecția Mediului, după caz;</p> <p>La <b>art. 9 (3) se introduc lit. c), d) și e)</b> care vor avea următorul cuprins: <b>c)</b> Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, doar în situația existenței unor comunicări scrise din partea Direcției Generale Poliția Locală, precum și din partea altor instituții abilitate, având ca obiect încălcarea normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – formulare tip; aceste acorduri vor purta data</p>	<p>modificarile Art. 16 (1) pct. 3.1, Art. 20 (1) pct. 3.1. și Art. 20 (1) pct. 3.1.</p> <p>Solicitem definirea sintagmei "după caz" ca fiind imprecisa și dând naștere la o interpretare mult prea largă pentru a putea îndeplini cerințele impuse unei hotărâri cu caracter normativ, respectiv hotărârea de consiliu trebuie redactată într-un limbaj și stil juridic specific normativ, concis, sobru, clar și precis, care să excludă orice echivoc, potrivit dispozițiilor Legii nr.24/2000.</p> <p>Solicitem definirea sintagmei " și din partea altor instituții abilitate" ca fiind imprecisa și dând naștere la o interpretare mult prea largă pentru a putea îndeplini cerințele impuse unei hotărâri cu caracter normativ, respectiv hotărârea de consiliu trebuie redactată într-un limbaj și stil juridic specific normativ, concis, sobru, clar și precis, care să excludă orice echivoc, potrivit dispozițiilor Legii nr.24/2000. De asemenea, solicităm eliminarea expresiei "vor purta data anului" și înlocuirea cu "acordurile vor face referire la anul / anii pentru care se solicită avizul", deoarece expresia "vor purta data anului" este neclară și nu înțelegem dacă se referă la data emiterii declarației și dacă declarația trebuie dată exact în anul în care se solicită avizarea. Vor exista imposibilități obiective de a obține acordul vecinilor. În referire la destinația de locuință se impune a se preciza folosința efectivă a imobilului limitrof drept locuință permanentă, și nicidecum destinația</p>
--	--	--	--	--	---



				<p>anului pentru care se solicită viza actului administrativ.</p> <p><b>d)</b> Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării își rezervă dreptul de a reanaliza documentația depusă inițial, și acolo unde se impune, se va solicita completarea documentației cu alte înscrisuri;</p>	<p>imobilului (există imobile care pot fi folosite pentru cazări / închirieri pe perioada sezonului și nu au caracter de locuință). Din redactarea textului „Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical cu 3 destinație de locuință, doar în situația existenței unor comunicări scrise” sa intelegem ca acest acord va fi necesar DOAR în situația in care DGPL Constanta face o sesizare catre serviciul de autorizari si NU va fi necesar in lipsa acestei sesizari de la DGPL? In principiu, solicitam <b>eliminarea obtinerii Acordului asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical</b> pentru operatiunea vizarii anuale a autorizatiei de functionare.</p> <p>Propunem <b>eliminarea</b> completă a <b>alineatului (d)</b> lipsit de claritate și precizie juridică. Creează o insecuritate a desfășurării activității economice, având în vedere dreptul de a reanaliza oricând documentația și de a solicita completarea cu alte înscrisuri, singura referire fiind “acolo unde se impune”. Cine decide unde se impune și ce documente se pot cere în completare, în condițiile în care procesul de autorizare nu poate fi finalizat fără depunerea documentației expres prevăzute în HCL? În situația în care nu se elimină complet alineatul se impune definirea sintagmei “Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării”, precum si o enumerare a celorlalte inscrisuri ce ar putea fi cerute, pentru o mai buna claritate a reglementarii juridice.</p> <p>Propunem modificarea <b>art. 12 pct. C)</b> în sensul modificării orarului de funcționare pentru care se solicită acordul vecinilor, astfel: “Pentru spațiile situate în zona de case</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>La <b>art. 16 (1)</b> se 30 t30ive <b>pct. 8, 9 și 10</b> care vor avea următorul cuprins: 8. Aviz/autorizație, în termen, eliberată de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța (ISU), după caz;</p> <p>La <b>art.16 (3)</b> se introduc <b>lit. C), d) și e)</b> care vor avea următorul cuprins: <b>c)</b> Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, doar în situația existenței unor comunicări scrise din partea Direcției Generale Poliția Locală, precum și din partea altor instituții abilitate, având ca obiect încălcarea normelor de 4 conviețuire socială, a</p>	<p>reglementate prin autorizație de construire (PUD/PUZ/PUG) din care reiese destinația de alimentație publică, acordurile proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) cu destinația de locuință, se vor solicita doar pentru unitățile care desfășoară activitate între orele 02:00 și 08:00”.</p> <p>Solicităm definirea sintagmei “după caz” ca fiind imprecisă și dând naștere la o interpretare mult prea largă pentru a putea îndeplini cerințele impuse unei hotărâri cu caracter normativ, respectiv hotărârea de consiliu trebuie redactată într-un limbaj și stil juridic specific normativ, concis, sobru, clar și precis, care să excludă orice echivoc, potrivit dispozițiilor Legii nr.24/2000. Eliminarea avizului ISU, obligație suplimentară instituită prin acest HCL, în condițiile în care nu există dispoziții legale exprese de obținere a avizului ISU pentru activități comerciale.</p> <p>Solicitem Rectificarea partii introductive a articolului modificator, în sensul <b>introducerii punctelor 3.3, 3.4. și 3.5 și nu a literelor c,d și e.</b> Solicitem definirea sintagmei “ și din partea altor instituții abilitate” ca fiind imprecisă și dând naștere la o interpretare mult prea largă pentru a putea îndeplini cerințele impuse unei hotărâri cu caracter normativ, respectiv hotărârea de consiliu trebuie redactată într-un limbaj și stil juridic specific normativ, concis, sobru, clar și precis, care să excludă orice echivoc, potrivit dispozițiilor Legii nr.24/2000.</p> <p>De asemenea, solicităm eliminarea expresiei “vor purta data anului” și înlocuirea cu “acordurile vor face referință la anul / anii pentru care se solicită avizul”, deoarece expresia “vor purta data anului” este neclară și nu înțelegem dacă se referă la data emiterii declarației și dacă declarația trebuie dată</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>ordinii și liniștii publice – formulare tip; aceste acorduri vor purta data anului pentru care se solicită viza actului administrativ.</p> <p>La <b>art. 20 (1)</b> se introduc <b>pct. 9, 10 și 11</b> care vor avea următorul cuprins: <b>9.</b> Avize/autorizații, în termen, eliberate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța (ISU), Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Constanța (DSVSA), Registrul Auto Român (RAR), după caz;</p>	<p>exact în anul în care se solicită avizarea. Vor exista imposibilități obiective de a obține acordul vecinilor. În referire la destinația de locuință se impune a se preciza folosința efectivă a imobilului limitrof drept locuință permanentă, și nicidecum destinația imobilului (există imobile care pot fi folosite pentru cazări / închirieri pe perioada sezonului și nu au caracter de locuință). Din redactarea textului „Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, doar în situația existenței unor comunicări scrise” sa intelegem ca acest acord va fi necesar DOAR în situația in care DGPL Constanta face o sesizare catre serviciul de autorizari si NU va fi necesar in lipsa acestei sesizari de la DGPL? In principiu, solicitam eliminarea obtinerii Acordului asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical pentru operatiunea vizarii anuale a autorizatiei de functionare.</p> <p>Solicitam definirea sintagmei “după caz” ca fiind imprecisa si dand nastere la o interpretare mult prea larga pentru a putea indeplini cerintele impuse unei hotarari cu caracter normativ, respectiv hotararea de consiliu trebuie redactata într-un limbaj și stil juridic specific normativ, concis, sobru, clar și precis, care să excludă orice echivoc, potrivit dispozitiilor Legii nr.24/2000. Eliminarea avizului ISU, obligație suplimentară instituită prin acest HCL, în condițiile în care nu există dispoziții legale exprese de obținere a avizului ISU pentru activități comerciale.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>La <b>art. 20 (3)</b> se introduc <b>lit. c), d), e) și f)</b> care vor avea următorul cuprins: <b>c)</b> Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, doar în situația existenței unor comunicări scrise din partea Direcției Generale Poliția Locală, precum și din partea altor instituții abilitate, având ca obiect încălcarea normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – formulare tip; aceste acorduri vor purta data anului pentru care se solicită viza actului administrativ.</p> <p><b>d)</b> Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării își rezervă dreptul de a reanaliza documentația depusă inițial, și acolo unde se impune, se va solicita completarea documentației cu alte înscrisuri;</p>	<p>Eliminarea expresiei "vor purta data anului" și înlocuirea cu "acordurile vor face referire la anul / anii pentru care se solicită avizul". Expresia "vor purta data anului" este neclară și nu înțelegem dacă se referă la data emiterii declarației și dacă declarația trebuie dată exact în anul în care se solicită avizarea. Vor exista imposibilități obiective de a obține acordul vecinilor. În referire la destinația de locuință se impune a se preciza folosința efectivă a imobilului limitrof drept locuință permanentă, și nicidecum destinația imobilului (există imobile care pot fi folosite pentru cazări / închirieri pe perioada sezonului și nu au caracter de locuință). Definirea sintagmelor "instituții abilitate", "comunicări scrise", cu precizarea expresă a situațiilor care pot face obiectul comunicărilor scrise, cum ar fi sesizări pentru care s-au aplicat sancțiuni contravenționale repetate (de ex. Pe perioada soluționării plângerilor contravenționale să nu se poată formula aceste comunicări scrise). Cui voi fi adresate aceste comunicări scrise și cine va verifica temeinicia acestora? Nu se pot institui printr-un HCL obligații în sarcina altor instituții ale statului, cum ar fi Poliția sau "alte instituții abilitate" de a face comunicări scrise către autoritățile locale.</p> <p>Propunem <b>eliminarea completă a alineatului (d)</b> lipsit de claritate și precizie juridică. Creează o insecuritate a desfășurării activității economice, având în vedere dreptul de a reanaliza oricând documentația și de a solicita completarea cu alte înscrisuri, singura referire fiind "acolo unde se impune". Cine decide unde se impune și ce documente se pot cere în completare, în condițiile în care procesul de autorizare nu poate fi finalizat fără depunerea documentației expres prevăzute în HCL? În situația în care nu se elimină complet</p>
--	--	--	--	---	--

				<p><b>Art. 22 lit. c)</b> se modifică și va avea următorul cuprins: <b>c)</b> Pentru spațiile situate în clădiri colective cu destinații de locuință, operatorul economic trebuie să prezinte acordul asociației de proprietari/locatari (nume în clar al președintelui asociației de proprietari/locatari, semnatura, ștampila și data) pentru activitatea desfășurată și orarul de funcționare. În situația în care nu este constituită asociație de proprietari/locatari, solicitantul va da o declarație pe propria răspundere în acest sens și va depune acordul proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, referitor la activitatea desfășurată și orarul de funcționare. În cazul în care președintele asociației de proprietari/locatari refuză să dea acordul, operatorul economic va da o declarație pe propria răspundere în</p>	<p>alineatul se impune definirea sintagmei "Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării".</p> <p>Propunem completarea în sensul că în situația în care vecinii limitrofi, alții decât asociațiile, refuză să-și dea acordul, operatorul economic să poată da o declarație pe propria răspundere în acest sens (se va specifica motivul refuzului). De asemenea, propunem introducerea unei excepții, respectiv dacă spațiul comercial utilizat prevăzut în autorizația de construire a imobilului, agenții economici să nu fie obligați la prezentarea acordului asociației de proprietari. În referință la destinația de locuință se impune a se preciza folosința efectivă a imobilului limitrof drept locuință permanentă, și nicidecum destinația imobilului (există imobile care pot fi folosite pentru cazări/închirieri pe perioada sezonului și nu au caracter de locuință).</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>acest sens (se va specifica motivul refuzului).</p> <p>La <b>art. 26 (1)</b> se <b>introduc pct. 9, 10 și 11</b> care vor avea următorul cuprins: 9. Avize/autorizații, în termen, eliberate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța (ISU), Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Constanța (DSVSA), Agenția Națională pentru Protecția Mediului, după caz;</p> <p>La <b>art. 26 (3)</b> se <b>introduc lit. C) și d)</b> care vor avea următorul cuprins: <b>c)</b> Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării își rezervă dreptul de a reanaliza documentația depusă inițial, și acolo unde se impune, se va solicita completarea documentației cu alte înscrisuri;</p> <p>.</p>	<p>Solicitam definirea sintagmei "după caz" ca fiind imprecisa și dând naștere la o interpretare mult prea largă pentru a putea îndeplini cerințele impuse unei hotărâri cu caracter normativ, respectiv hotărârea de consiliu trebuie redactată într-un limbaj și stil juridic specific normativ, concis, sobru, clar și precis, care să excludă orice echivoc, potrivit dispozițiilor Legii nr.24/2000. Eliminarea avizului ISU, obligație suplimentară instituită prin acest HCL, în condițiile în care nu există dispoziții legale exprese de obținere a avizului ISU pentru activități comerciale.</p> <p>Propunem <b>eliminarea completă a alineatului (d)</b> lipsit de claritate și precizie juridică. Creează o insecuritate a desfășurării activității economice, având în vedere dreptul de a reanaliza oricând documentația și de a solicita completarea cu alte înscrisuri, singura referire fiind "acolo unde se impune". Cine decide unde se impune și ce documente se pot cere în completare, în condițiile în care procesul de autorizare nu poate fi finalizat fără depunerea documentației expres prevăzute în HCL? În situația în care nu se elimină complet alineatul se impune definirea sintagmei "Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării".</p> <p>Propunem <b>modificarea art. 43</b> "Operatorii economici care vor să desfășoare pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice activități de comerț, prestări servicii, alimentație publică se pot autoriza doar în</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>La <b>art. 48 se</b> introduce <b>alin. (13)</b> care va avea următorul cuprins: Este permisă amplasarea structurilor tip igloo în perimetrul teraselor în perioada 01 octombrie – 30 aprilie.</p> <p><b>Art.50alin.(2)</b> Zona Peninsulară (de la str. Traian – Lupoaică, pînă la faleză Cazino, 35ip t35ive Piața Ovidiu) orarul de funcționare al teraselor în perioada 01 mai – 31 octombrie nu va depăși ora 24<sup>00</sup>, respectiv ora 01<sup>00</sup> în week-end, iar în restul anului ora 23<sup>00</sup>.</p> <p><b>Art.63 (2)</b>În situația în care actul administrativ nu a fost vizat până la data de 31 decembrie, acesta se va anula, cu obligația operatorului economic de a achita contravaloarea taxelor datorate. În caz de neplată, recuperarea taxelor restante se va face prin Serviciul public de impozite și taxe Constanța. În situația în care operatorul</p>	<p>situația în care activitatea solicitată este în concordanță cu destinația terenului stabilită prin reglementările urbanistice sau în documentația cadastrală, după caz.”</p> <p>La art. 48 se introduce alin. (13) care va avea următorul cuprins: Este permisă amplasarea structurilor tip igloo în perimetrul teraselor în perioada 01 octombrie – <b>31 mai.</b></p> <p>Propunem <b>modificarea art. 50</b> alin. (2) în sensul modificării orarului de funcționare a teraselor din Zona Peninsulară în perioada 1 mai – 31 octombrie, nu va depăși ora 24 în timpul săptămânii, respectiv <b>ora 2 în weekend.</b></p> <p>Se adaugă situația schimbării codului CAEN în anul anterior depunerii cererii de anulare, prin atașarea documentelor doveditoare, respectiv certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>economic a achitat taxele datorate până la data de 31 decembrie fără a comunica structurii funcționale cu competență în domeniul autorizării, dar se face ulterior dovada achitării, actul administrativ nu va fi anulat. Excepție de la obligația achitării taxelor datorate fac operatorii economici care și-au încetat activitatea la punctul de lucru, în anul anterior celui pentru care decurge obligația de plată prin constatarea următoarelor situații: - închiderea punctului de lucru la Oficiul Național al Registrului Comerțului în anul anterior depunerii cererii de anulare, prin atașarea documentelor doveditoare, respectiv rezoluția emisă de Oficiul Național al Registrului Comerțului și hotărârea adunării generale a acționarilor/a asociatului unic; - după consultarea bazei de date, rezultă că au desfășurat activitate alți operatori economici și/sau au fost emise alte acte administrative de tipul autorizațiilor de funcționare, avizelor program de funcționare</p>	
--	--	--	--	---	--



				<p>sau a autorizațiilor de demolare, autorizațiilor de construire care să schimbe destinația/funțiunea spațiului, pentru punctul de lucru respectiv; - contractele de închiriere, comodat, etc. Și-au încetat valabilitatea în anul anterior celui pentru care decurge obligația de plată sau au fost reziliate.</p> <p><b>Art. 63 alin. (9)</b> Avizul program de funcționare precum și autorizația de funcționare potfi anulate sau activitatea suspendată la constatarea Direcției generale poliția localădin cadrul Primăriei municipiului Constanța, în situația în care nu se respectă: <b>a)</b> obiectul de activitate autorizat; <b>b)</b> orarul de funcționare aprobat; <b>c)</b> normele de estetica, curățenie și igienă publică; <b>d)</b> normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică; <b>e)</b> legislația și actele normative privind acustica în zonele urbane, <b>f)</b> prevederile impuse de actele normative în vigoare; <b>g)</b> documentația tehnică pentru amenajare</p>	<p><b>Art. 63 alin. (9)</b> Avizul program de funcționare precum și autorizația de funcționare potfi anulate sau activitatea suspendată la constatarea Direcției generale poliția localădin cadrul Primăriei municipiului Constanța, în situația în care nu se respectă <b>ÎN MOD REPETAT DE MINIM 3 ORI:</b> a) obiectul de activitate autorizat; b) orarul de funcționare aprobat; c) normele de estetica, curățenie și igienă publică; d) normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică; e) legislația și actele normative privind acustica în zonele urbane, f) prevederile impuse de actele normative în vigoare; g) documentația tehnică pentru amenajare sezonieră – parte integrantă a autorizației de funcționare pentru unitățile de alimentație publică – tip terasă, clasificate conform prevederilor legale în vigoare; h) existența unor reclamații întemeiate. Definirea sintagmei <b>”reclamații întemeiate”</b>. Cine constată că sunt întemeiate? Cerem eliminarea punctului h) pentru că reclamațiile se referă la punctele anterioare a) – g). Abaterile trebuie asă fie repetate pentru a dispune măsura 8 suspendării / anulării, prin ultimul proces verbal de constatare a contravenției, încheiat</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>sezonieră - parte integrantă a autorizației de funcționare pentru unitățile de alimentație publică - tip terasă, clasificate conform prevederilor legale în vigoare; <b>h)</b> existența unor reclamații întemeiate.</p> <p>În situațiile prevăzute la <b>alin.(9)</b> referatul privind suspendarea activității/anularea avizului program de funcționare, precum și autorizației de funcționare la inițiativa emitentului va fi întocmit de către Direcția generală poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța.</p> <p>Se elimină <b>punctul E din CAPITOLUL 4</b> "Activități economice complementare la același punct de lucru", cu mențiunea că autorizațiile de funcționare eliberate rămân valabile până la data de 31.12.2022, urmând a fi preschimbate în anul imediat următor, fără a fi solicitate înscrisuri suplimentare, cu</p>	<p>în condițiile art. 63 alin (11), și nu prin REFERAT (făcându-se astfel corelația cu art. 87).</p> <p>Constatarea situațiilor prevăzute la <b>alin. (9)</b> se face prin întocmirea unui proces verbal de contravenție de către Direcția generală poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța, prin care se poate propune ca măsură complementară suspendarea activității / anularea avizului program de funcționare.</p> <p>Nu suntem de acord cu eliminarea punctului E din CAPITOLUL 4, deoarece va spori birocrăția și va îngreuna inutil procesul de autorizare.</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>excepția completării formularelor specifice. În cazul în care au intervenit modificări față de autorizarea inițială, vor fi anexate înscrisuri doveditoare.</p> <p>Operatorului economic i se vor elibera acte administrative reglementate prin acest regulament.</p> <p>La <b>Art. 70</b> se introduc <b>lit. O</b> și <b>p</b> cu următorul cuprins: <b>(o)</b> comercializarea de bunuri sau prestări servicii, precum și efectuarea de activități de producție, în zone publice sau cu acces public în alte locuri decât cele autorizate de Primăria municipiului Constanța, se sancționează cu amendă de la 500 lei până la 2000 lei pentru persoanele fizice și cu amendă de la 1.500 lei până la 2.500 lei pentru persoanele juridice și sancțiunea complementară de confiscare a bunurilor destinate, folosite sau rezultate din săvârșirea contravenției; <b>(p)</b> desfășurarea oricărui</p>	<p>Renunțarea la sintagma " iar veniturile realizate ilicit în perioada dintre data suspendării activității comerciale și momentul constatării și săvârșirii noii contravenții se confiscă." Cum constată Primăria care sunt veniturile realizate ilicit (Primăria nu este organ fiscal)?</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>exercițiu comercial în perioada suspendării activității comerciale, dispusă în conformitate cu art. 87 prin dispoziția primarului municipiului Constanța cu amendă de 2.500 lei, iar veniturile realizate ilicit în perioada dintre data suspendării activității comerciale și momentul constatării și săvârșirii noii contravenții se confiscă.</p>	<p>La <b>art. 87</b> trebuie stipulat "în cazul repetării de cel puțin trei ori a contravențiilor de la art. 71..."</p>
9	09.12.2022	LE PREMIER Gambino & Lyra SRL	laura@lepremier.ro		<p>propun o taxa de alcool pe zone, bani care sa intre in buget nu la vecini, propun taxe de functionare mai mari pentru un orar depasit dupa ora 24, dar exclus o lege prin care orice individ cu bani isi poate achizitiona ceva apartamente case langa afaceri ce merg bine si poate avea o viata usoara doar stand!!! Definirea sintagmei "dupa caz" eliminarea avizelor isu, dsvs a anpm.</p>
10	08.12.2022	BONTON BEACH SRL	visanrocr@gmail.com	<p><b>Art. 9 (1) pct. 4</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Dovada deținerii legale a bunului imobil (construcție și teren): <b>4. Art. 9 (1) pct. 4.1.</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Extras de carte funciară pentru informare</p>	<p>Cerem eliminarea sintagmei "încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate", în condițiile în care se lucrează la regulamentele urbanistice și nu există PUG și PUZ actualizate. În situația în care se supune la vot o asemenea dispoziție, la propunerea de modificare HCL trebuiau anexate PUG în vigoare / PUZ-uri în vigoare și aduse la cunoștința publică în etapa de transparență</p>

			<p>(actualizat), pentru teren și construcție din care să rezulte aria desfășurată a construcției și încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate.</p> <p>La <b>art.9 (1)</b> se introduc <b>pct. 11, 12 și 13</b> care vor avea următorul cuprins:</p> <p><b>11.</b> Avize/autorizații, în termen, eliberate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța (ISU), Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Constanța (DSVSA), Agenția Națională pentru Protecția Mediului, după caz;</p> <p>Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, doar în situația existenței unor comunicări scrise din partea Direcției Generale Poliția Locală,</p>	<p>decizională pentru a putea avea o dezbatere publică eficientă.</p> <p>Se instituie în obligația cărții funciare o obligație suplimentară de a ține evidența pentru fiecare imobil în acord cu reglementările urbanistice (obligație care nu poate fi instituită prin HCL) și asemenea informații nu reies din extrasele de carte funciară care se eliberează în prezent.</p> <p>Definirea sintagmei "după caz", eliminarea avizelor ISU, DSVSA și ANPM</p> <p>Definirea sintagmei "comunicări scrise", definirea sintagmei "instituție abilitată", definirea formularelor tip pentru avizare. Eliminarea expresiei "vor purta data anului" și înlocuirea cu "acordurile vor face referință la anul / anii pentru care se solicită avizul". Expresia "vor purta data anului" este neclară și nu înțelegem dacă se referă la data emiterii declarației și dacă declarația trebuie dată exact în anul în care se solicită avizarea. Vor</p>
--	--	--	---	---

				<p>precum și din partea altor instituții abilitate, având ca obiect încălcarea normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – formulare tip; aceste acorduri vor purta data anului pentru care se solicită viza actului administrativ.</p> <p><b>d)</b> Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării își rezervă dreptul de a reanaliza documentația depusă inițial, și acolo unde se impune, se va solicita completarea documentației cu alte înscrisuri</p>	<p>exista imposibilități obiective de a obține acordul vecinilor.</p> <p>În referire la destinația de locuință se impune a se preciza folosința efectivă a imobilului limitrof drept locuință permanentă, și nicidecum destinația imobilului (există imobile care pot fi folosite pentru cazări / închirieri pe perioada sezonului și nu au caracter de locuință).</p> <p>Propunem eliminarea completă a <b>alineatului (d)</b> lipsit de claritate și precizie juridică. Creează o insecuritate a desfășurării activității economice, având în vedere dreptul de a reanaliza oricând documentația și de a solicita completarea cu alte înscrisuri, singura referire fiind "acolo unde se impune". Cine decide unde se impune și ce documente se pot cere în completare, în condițiile în care procesul de autorizare nu poate fi finalizat fără depunerea documentației expres prevăzute în HCL?</p> <p>În situația în care nu se elimină complet alineatul se impune definirea sintagmei "Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării".</p> <p>Propunem modificarea <b>art. 12 pct. c)</b> în sensul modificării orarului de funcționare pentru care se solicită acordul vecinilor, astfel: "Pentru spațiile situate în zona de case reglementate prin autorizație de construire (PUD/PUZ/PUG) din care reiese destinația de alimentație publică, acordurile proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) cu destinația de locuință, se vor solicita doar pentru unitățile care desfășoară activitate între orele 02:00 și 08:00.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p><b>Art. 16 (1) pct. 3.1.</b> se modifică și va avea următorul cuprins:  Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), pentru teren și construcție din care să rezulte aria desfășurată a construcției și încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate</p> <p>La <b>art. 16 (1) se introduc pct. 8, 9 și 10</b> care vor avea următorul cuprins:  8. Aviz/autorizație, în termen, eliberată de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța (ISU), după caz;  La <b>art.16 (3) se introduc lit. c), d) și e)</b> care vor avea următorul cuprins:  c) Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe plan orizontal și vertical</p>	<p>Aceleași propuneri ca și la propunerea de modificare art. 9 pct 4.1  De eliminat sintagma "încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate", în condițiile în care se lucrează la regulamentele urbanistice și nu există PUG și PUZ actualizate. În situația în care se supune la vot o asemenea dispoziție, la propunerea de modificare HCL trebuiau anexate PUG în vigoare / PUZ-uri în vigoare și aduse la cunoștința publică în etapa de transparență decizională pentru a putea avea o dezbatere publică eficientă.  Se instituie în obligația cărții funciare o obligație suplimentară de a ține evidența pentru fiecare imobil în acord cu reglementările urbanistice (obligație care nu poate fi instituită prin HCL) și asemenea informații nu reies din extrasele de carte funciară care se eliberează în prezent.</p> <p>Definirea sintagmei "după caz", eliminarea avizului ISU, obligație suplimentară instituită prin acest HCL, în condițiile în care nu există dispoziții legale exprese de obținere a avizului ISU pentru activități comerciale.</p> <p>Definirea sintagmelor "instituții abilitate", "comunicări scrise", cu precizarea expresă a situațiilor care pot face obiectul comunicărilor scrise, cum ar fi sesizări pentru care s-au aplicat sancțiuni contravenționale repetate (de ex. pe perioada soluționării plângerilor contravenționale să nu se poată formula aceste comunicări scrise).</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>cu destinație de locuință, doar în situația existenței unor comunicări scrise din partea Direcției Generale Poliția Locală, precum și din partea altor instituții abilitate, având ca obiect încălcarea normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – formulare tip; aceste acorduri vor purta data anului pentru care se solicită viza actului administrativ.</p> <p>(d) Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării își rezervă dreptul de a reanaliza documentația depusă inițial, și acolo unde se impune, se va solicita completarea documentației cu alte înscrisuri;</p> <p><b>Art. 20 (1) pct. 3.1.</b> se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	<p>Cui voi fi adresate aceste comunicări scrise și cine va verifica temeinicia acestora? Nu se pot institui printr-un HCL obligații în sarcina altor instituții ale statului, cum ar fi Poliția sau "alte instituții abilitate" de a face comunicări scrise către autoritățile locale. Eliminarea expresiei "vor purta data anului" și înlocuirea cu "acordurile vor face referire la anul / anii pentru care se solicită avizul".</p> <p>Propunem eliminarea completă a alineatului (d) lipsit de claritate și precizie juridică. Creează o insecuritate a desfășurării activității economice, având în vedere dreptul de a reanaliza oricând documentația și de a solicita completarea cu alte înscrisuri, singura referire fiind "acolo unde se impune". Cine decide unde se impune și ce documente se pot cere în completare, în condițiile în care procesul de autorizare nu poate fi finalizat fără depunerea documentației expres prevăzute în HCL? În situația în care nu se elimină complet alineatul se impune definirea sintagmei "Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării".</p> <p>De eliminat sintagma "încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate", în condițiile în care se</p>
--	--	--	--	---	--



				<p>Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), pentru teren și construcție din care să rezulte aria desfășurată a construcției și încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate</p> <p>La <b>art. 20 (1) se introduc pct. 9, 10 și 11</b> care vor avea următorul cuprins: 9. Avize/autorizații, în termen, eliberate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța (ISU), Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Constanța (DSVSA), Registrul Auto Român (RAR), după caz;</p> <p>La <b>art. 20 (3) se introduc lit. c), d), e) și f)</b> care vor avea următorul cuprins: <b>c)</b> Acordul asociației de proprietari/locatari și a proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar), pe</p>	<p>lucrează la regulamentele urbanistice și nu există PUG și PUZ actualizate. În situația în care se supune la vot o asemenea dispoziție, la propunerea de modificare HCL trebuiau anexate PUG în vigoare / PUZ-uri în vigoare și aduse la cunoștința publică în etapa de transparență decizională pentru a putea avea o dezbatere publică eficientă.</p> <p>Se instituie în obligația cărții funciare o obligație suplimentară de a ține evidența pentru fiecare imobil în acord cu reglementările urbanistice (obligație care nu poate fi instituită prin HCL) și asemenea informații nu reies din extrasele de carte funciară care se eliberează în prezent.</p> <p>Definirea sintagmei "după caz", eliminarea avizelor ISU, DSVSA și RAR</p> <p>Eliminarea expresiei "vor purta data anului" și înlocuirea cu "acordurile vor face referință la anul / anii pentru care se solicită avizul". Expresia "vor purta data anului" este neclară și nu înțelegem dacă se referă la data emiterii declarației și dacă declarația trebuie dată exact în anul în care se solicită avizarea. Vor</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, doar în situația existenței unor comunicări scrise din partea Direcției Generale Poliția Locală, precum și din partea altor instituții abilitate, având ca obiect încălcarea normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice – formulare tip; aceste acorduri vor purta data anului pentru care se solicită viza actului administrativ.</p> <p><b>d)</b> Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării își rezervă dreptul de a reanaliza documentația depusă inițial, și acolo unde se impune, se va solicita completarea documentației cu alte înscrisuri;</p> <p><b>Art. 22 lit. c)</b> se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	<p>exista imposibilități obiective de a obține acordul vecinilor.</p> <p>În referire la destinația de locuință se impune a se preciza folosința efectivă a imobilului limitrof drept locuință permanentă, și nicidecum destinația imobilului (există imobile care pot fi folosite pentru cazări / închirieri pe perioada sezonului și nu au caracter de locuință).</p> <p>Definirea sintagmelor "instituții abilitate", "comunicări scrise", cu precizarea expresă a situațiilor care pot face obiectul comunicărilor scrise, cum ar fi sesizări pentru care s-au aplicat sancțiuni contravenționale repetate (de ex. pe perioada soluționării plângerilor contravenționale să nu se poată formula aceste comunicări scrise).</p> <p>Cui voi fi adresate aceste comunicări scrise și cine va verifica temeinicia acestora?</p> <p>Nu se pot institui printr-un HCL obligații în sarcina altor instituții ale statului, cum ar fi Poliția sau "alte instituții abilitate" de a face comunicări scrise către autoritățile locale.</p> <p>Propunem eliminarea completă a alineatului (d) lipsit de claritate și precizie juridică. Creează o insecuritate a desfășurării activității economice, având în vedere dreptul de a reanaliza oricând documentația și de a solicita completarea cu alte înscrisuri, singura referire fiind "acolo unde se impune".</p> <p>Cine decide unde se impune și ce documente se pot cere în completare, în condițiile în care procesul de autorizare nu poate fi finalizat fără</p>
--	--	--	--	--	---

				<p><b>c)</b> Pentru spațiile situate în clădiri colective cu destinații de locuință, operatorul economic trebuie să prezinte acordul asociației de proprietari/locatari (nume în clar al președintelui asociației de proprietari/locatari, semnatura, ștampila și data) pentru activitatea desfășurată și orarul de funcționare. În situația în care nu este constituită asociație de proprietari/locatari, solicitantul va da o declarație pe propria răspundere în acest sens și va depune acordul proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) pe plan orizontal și vertical cu destinație de locuință, referitor la activitatea desfășurată și orarul de funcționare. În cazul în care președintele asociației de proprietari/locatari refuză să dea acordul, operatorul economic va da o declarație pe propria răspundere în acest sens (se va specifica motivul refuzului).</p> <p><b>Art. 26 (1) pct. 2.1.</b> se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	<p>depunerea documentației expres prevăzute în HCL?</p> <p>În situația în care nu se elimină complet alineatul se impune definirea sintagmei "Structura funcțională cu competență în domeniul autorizării".</p> <p>Se propune completarea în sensul că în situația în care vecinii limitrofi, alții decât asociațiile, refuză să-și dea acordul, operatorul economic să poată da o declarație pe propria răspundere în acest sens (se va specifica motivul refuzului).</p> <p>În referire la destinația de locuință se impune a se preciza folosința efectivă a imobilului limitrof drept locuință permanentă, și nicidecum destinația imobilului (există imobile care pot fi folosite pentru cazări / închirieri pe perioada sezonului și nu au caracter de locuință).</p> <p>De eliminat sintagma "încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate", în condițiile în care se</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), pentru teren și construcție din care să rezulte aria desfășurată a construcției și încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate.</p> <p><b>Art. 63</b> se modifică și va avea următorul cuprins <b>10)</b> Avizul program de funcționare precum și autorizația de funcționare pot fi anulate sau activitatea suspendată la</p>	<p>lucrează la regulamentele urbanistice și nu există PUG și PUZ actualizate. În situația în care se supune la vot o asemenea dispoziție, la propunerea de modificare HCL trebuiau anexate PUG în vigoare / PUZ-uri în vigoare și aduse la cunoștința publică în etapa de transparență decizională pentru a putea avea o dezbatere publică eficientă.</p> <p>Se instituie în obligația cărții funciare o obligație suplimentară de a ține evidența pentru fiecare imobil în acord cu reglementările urbanistice (obligație care nu poate fi instituită prin HCL) și asemenea informații nu reies din extrasele de carte funciară care se eliberează în prezent.</p> <p>Propunem modificarea <b>art. 43</b> "Operatorii economici care vor să desfășoare pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice activități de comerț, prestări servicii, alimentație publică se pot autoriza doar în situația în care activitatea solicitată este în concordanță cu destinația terenului stabilită prin reglementările urbanistice sau în documentația cadastrală, după caz."</p> <p>Propunem modificarea <b>art. 50 alin. (2)</b> în sensul modificării orarului de funcționare a teraselor din Zona Peninsulară în perioada 1 mai - 31 octombrie, nu va depăși ora 24 în timpul săptămânii, respectiv ora 2 în weekend.</p> <p>Se adaugă situația schimbării codului CAEN în anul anterior depunerii cererii de anulare, prin atașarea documentelor doveditoare, respectiv certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului.</p>
--	--	--	--	---	---

				<p>constatarea Direcției generale poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța, în situația în care nu se respectă:</p> <p><b>(11)</b> În situațiile prevăzute la alin.(10) referatul privind suspendarea activității/anularea avizului program de funcționare, precum și autorizației de funcționare la inițiativa emitentului va fi întocmit de către Direcția generală poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța.</p>	<p>10) Avizul program de funcționare precum și autorizația de funcționare pot fi anulate sau activitatea suspendată la constatarea Direcției generale poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța, în situația în care nu se respectă <b>ÎN MOD REPETAT DE MINIM 3 ORI</b></p> <p><b>h)</b> existența unor reclamații întemeiate. Definirea sintagmei "reclamații întemeiate". Cine constată că sunt întemeiate? Cerem eliminarea punctului h) pentru că reclamațiile se referă la punctele anterioare a) – g). Abaterile trebuie să fie repetate pentru a dispune măsura suspendării / anulării, prin ultimul proces verbal de constatare a contravenției, încheiat în condițiile art. 63 alin (11), și nu prin REFERAT (făcându-se astfel corelația cu art. 87).</p> <p>Constatarea situațiilor prevăzute la <b>alin. (10)</b> se face prin întocmirea unui proces verbal de contravenție de către Direcția generală poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța, prin care se poate propune ca măsură complementară suspendarea activității / anularea avizului program de funcționare.</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>Se elimină <b>punctul E din CAPITOLUL 4</b> "Activități economice complementare la același punct de lucru", cu mențiunea că autorizațiile de funcționare eliberate rămân valabile până la data de 31.12.2022, urmând a fi preschimbate în anul imediat următor, fără a fi solicitate înscrieri suplimentare, cu excepția completării formularelor specifice. În cazul în care au intervenit modificări față de autorizarea inițială, vor fi anexate înscrieri doveditoare. Operatorului economic i se vor elibera acte administrative reglementate prin acest regulament.</p> <p>La <b>Art. 70 se introduc lit. o și p</b> cu următorul cuprins:  <b>(o)</b> comercializarea de bunuri sau prestări servicii, precum și efectuarea de activități de producție, în zone publice sau cu acces public în alte locuri decât cele autorizate de Primăria municipiului Constanța, se</p>	<p>Nu suntem de acord cu eliminarea punctului E din CAPITOLUL 4, deoarece va spori birocrăția și va îngreuna inutil procesul de autorizare.</p> <p>Renunțarea la sintagma " iar veniturile realizate ilicit în perioada dintre data suspendării activității comerciale și momentul constatării și săvârșirii noii contravenții se confiscă." Cum constată Primăria care sunt veniturile realizate ilicit (Primăria nu este organ fiscal)?</p>
--	--	--	--	---	---

				<p>sanctionează cu amendă de la 500 lei până la 2000 lei pentru persoanele fizice și cu amendă de la 1.500 lei până la 2.500 lei pentru persoanele juridice și sancțiunea complementară de confiscare a bunurilor destinate, folosite sau rezultate din săvârșirea contravenției;</p> <p><b>(p)</b> desfășurarea oricărui exercițiu comercial în perioada suspendării activității comerciale, dispusă în conformitate cu art. 87 prin dispoziția primarului municipiului Constanța cu amendă de 2.500 lei, iar veniturile realizate ilicit în perioada dintre data suspendării activității comerciale și momentul constatării și săvârșirii noii contravenții se confiscă.</p>	<p style="text-align: center;"><b>CONCLUZII GENERALE :</b></p> <p>-Majoritatea spatiilor comerciale (poate 90%) din Constanta nu vor avea aviz/autorizatie ISU si in concluzie nu vor putea functiona</p> <p>- Orice vecin „bine voitor” va putea inchide in timp foarte scurt orice fel de activitate cu care el nu este de acord, lasand loc unor abuzuri foarte mari.</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>-Sunt folositi foarte multi termeni ambigui, care lasa loc de interpretare in ambele sensuri</p> <p>- Reiese din acest document ca se doreste de catre Primaria falimentarea tuturor spatiilor comerciale din zonele turistice ale orasului Constanta, zone unde agentii economici sigur nu isi vor putea desfasura activitatea in conditiile impuse de acest HCL.</p> <p>-Politiei Locala ii sunt atribuite drepturi fara ca angajatii institutiei sa aiba competenta necesara pentru a se pronunta asupra situatiilor descrise in acest HCL.</p>
11	09.12.2022	AMGEA GAB SRL	Ady_Sasa_17@yahoo.com	<p><b>Art. 9 (1) pct. 4.1.</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), pentru teren și construcție din care să rezulte aria desfășurată a construcției și încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate.</p>	<p><b>Art. 9 (1) pct. 4.1.</b> se modifică și va avea următorul cuprins: Extras de carte funciară pentru informare (actualizat), pentru teren și construcție din care să rezulte aria desfășurată a construcției și încadrarea activității solicitate pentru autorizare în reglementările urbanistice aprobate si functiunile complementare, caracterul zonei, utilizari admise si utilizari admise cu conditionari aprobate, pe care municipalitatea le va pune la dispozitie solicitantului prin serviciu Directia Generala Urbanism si Patrimoiu.</p> <p>-consideram necesar complectarea acestui articol asa cum a fost evidentiat intrucat in unele zone functiunile complementare ale zonei permit desfasurarea activitatiide comert zilnic ,pentru a nu fi ingreunata procedura autorizarii,solicitam a se avea in vedere H.G. 525/27IULIE 1996 ART.37 Destinatia unui teren sau a unei constructii in sensul prezentului regulament prin destinatia unui teren sal a unei constructii se intelege modul de uilizare a acestora,conform functiunii prevazute in reglementarile cuprinse in</p>



					<p>planurile de urbanismo si de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.</p> <p><b>Propune spre modificare art.18.alin.2</b>  „Sunt exceptate de la procedura autorizarii activitatile de comercializare si serviciile de piata prevazute la art.3, alin.3 din O.G.nr. 99/2000, republicata daca se desfasoara in exclusivitate in structura respectiva” prin adaugarea mentiunii: nu constituie o obligativitate de indeplinit obtinerea autorizatiei de functionare, din cadrul primariei mun.Constanta pe domeniul privat al cetateanului privind comercializarea produselor pirotehnice din categoria F1,P1 pana la modificarea legii 126/1995.  <b>-motivare</b> potrivit art.3 alin(3) din O.G. r.99/2000 sunt exceptate de la prevederile prezentei ordonante activitatile de comercializare avand ca obiect: lit,,i” produse si dervicii de piata reglementate prin acte normative speciale  <b>Potrivit legii 126/1995</b> art.8 alin.3 regimul materialelor explozive modificata si completata , persoanele care produc, detin, transfera sau comercializeaza articole pirotehnice, precum si persoanele care folosesc obiecte pirotehnice pentru scopuri tehnice au obligativitateade a obtine autorizatia din partea inspectoratului teritorial de munca si de la Directia Generala de Politie al Mun.Bucuresti sau inspectoraul de judetean de politie per aza carora isi desfasoara activitatea dupa caz.  <b>Avand in vedere prevederile legale in vigoarea</b> autoritatile publice locale ,nu au cadru legal prin care sa adopte hotararii de consiliu local, prin care sa oblige comerciantii sa obtina autorizatii de comercilizare privind comercializarea articolelor pirotehnice F1, P1</p>
--	--	--	--	--	--

				<p><b>Art. 32 (2)</b> se modifică și va avea următorul cuprins:  Autorizația de funcționare se eliberează anual, în termen de 30 de zile de la data solicitării, pentru fiecare punct de lucru al operatorului.  Valabilitatea este cea menționată pe autorizația de funcționare. Operatorul economic poate desfășura activitate numai după obținerea actului administrativ</p> <p><b>Art. 53 alin (4)</b> se modifică și va avea următorul cuprins:  Activitatea de comercializare legume, fructe sau flori în amplasamente cu caracter temporar (tip tonetă) aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța sau pe teren</p>	<p>ci aceste acte normative sunt reglementate prin legii speciale.</p> <p>Art 32 (2) se modifică și va avea următorul cuprins:  Autorizația de funcționare se eliberează anual, în termen de 30 de zile de la data solicitării, pentru fiecare punct de lucru al operatorului <b>si este valabila pentru anul calendaritic in curs.</b> Valabilitatea este cea menționată pe autorizația de funcționare, <b>dupa caz.</b> Operatorul economic poate desfășura activitate numai după obținerea actului administrative.  <b>Considera</b> ca in unele situatii se poate aplica asa cum a fost modificat in sa in altele nu.</p> <p>De asemenea se propune modificarea art.34, alin.5 in sensul ca la sfarsitul acestuia, la <b>mentione</b> „comercializarea obiectelor de uz caznic si a produselor de artizanat se poate face pe domeniul public doar in zona Piata Tomis III,, sa se introduca sintagma <b>In module tip conform proiect pus la dispozitie de Primaria muncipiului Constanta.</b></p> <p>Se considera necesara eliminarea restrictiei de a se aplica pe domeniul privat al cetateanului, <b>intrucat ingradeste dreptul de a avea o proprietate si de a o folosi in scop propriu astfel cum este definit de art.44 Dreptul de proprietate privata din Constitutia Romaniei</b>  Avand in vedere faptul ca la nivel de oras , marea majoritate a pietelor sunt private un se aplica existenta unor masuri de restrictie in</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>aparținând persoanelor fizice sau juridice, este interzisă:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la o distanță mai mică de 100 m, în linie dreaptă față de centrul pieței agroalimentare;</li> <li>- dacă este îngreunată circulația pietonală în imediata vecinătate a stațiilor pentru mijloacele de transport în comun, parcărilor, trecerilor de pietoni, instituțiilor publice și în orice altă locație.</li> </ul> <p>Activitatea de comercializare legume, fructe sau flori se va face doar în module tip conform proiect pus la dispoziție de Primăria municipiului Constanța.</p> <p><b>Art. 55 alin. (1) și (2)</b> se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Acolo unde topografia zonei permite, fără să afecteze spațiile învecinate, aleile de acces, traficul pietonal sau al autovehiculelor, este permisă expunerea produselor comercializate în unitate pe lungimea fațadei spațiului sau în lateral, lipit de acesta, pe o lățime de maxim 2 m</p>	<p>mediul privat care să reglementeze o anumită distanță, mai mult decât atât pietele agroalimentare cât și tonetele au același suport legal de autorizare respectiv Hotărârea nr.348 din 18 martie 2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.</p> <p><b>Art. 55 alin. (1) și (2)</b> se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Acolo unde topografia zonei permite, fără să afecteze spațiile învecinate, aleile de acces, traficul pietonal sau al autovehiculelor, este permisă expunerea produselor comercializate în unitate pe lungimea fațadei spațiului sau în lateral, lipit de acesta, <b>fara a modifica structura unitatii pe o suprafata de maxim 2 m</b></p> <p>-se dorește eliminarea miniexpoziției de legume-fructe să nu mai fie autorizat întrucât acest tip de comerț nu a fost niciodată respectat în esență în care a fost condiționat și autorizat ocupând o suprafață mai mare</p>
--	--	--	--	--	--

					decat cea autorizata iar taxa de autorizare sa fie de 6,60lei/mp/zi -volumul mare de gunoi produs de acest comert de intampinare legume-fructe nu a fost niciodata impozitat si monitorizat intrucat nu au detinut o forma legala in acest sens. Stabilirea unor masuri clare si nu interpretabile pentru aplicarea unitara a reglementarilor locale care simplifica si armonizeaza conditiile de comercializare.
12	13.12.2022	Constantin Georgescu		<b>Art.104(1)</b> Formularele tip utilizate în activitatea de autorizare a operatorilor economici potrivit prezentului regulament, se elaborează de către structura funcțională cu competență în domeniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.	Art. 104 Formularele tip utilizate în activitatea de autorizare a operatorilor economici potrivit prezentului regulament, se elaborează /modifică /completează/elimină conform prevederilor legale de către structura funcțională cu competență în domeniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului elaborate în vederea aplicării regulamentului.
13	17.03.2023	Ion Cristian reprezentant SC MOA TYRES SRL	Str. Steagului nr. 60	<b>Art.22,lit.b)</b> Operatorii economici care au ca obiect de activitate „Întreținerea și repararea autovehiculelor - cod CAEN 4520, trebuie să prezinte acordurile proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) cu destinația de locuință, indiferent de orarul de funcționare.	Art.22,lit.b) nu este necesar acordul vecinilor limitrofi, indiferent de orarul de funcționare pentru unitățile care funcționează în spațiile reglementate prin autorizației de construire și documente urbanistice (PUD/PUZ/PUG) din care reiese destinația (au reglementată această funcțiune) întreținerea și repararea autovehiculelor – cod CAEN 4520
14	17.03.2023	Ionuț Rusu - viceprimar		<b>Art. 6 alin (2)</b> să nu existe reclamații întemeiate cu privire la deranjul stradal în zona unde este amplasată	Art. 6 alin. (2) lit. (e) eliminat.

				<p>unitatea;</p> <p><b>Art.43</b> Operatorii economici care vor să desfășoare pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice activități de comerț, prestări servicii, alimentație publică se pot autoriza doar în situația în care activitatea solicitată este în concordanță cu destinația terenului stabilită prin reglementările urbanistice și actul de proprietate, după caz, în condițiile prezentului regulament.</p> <p><b>Art.63alin.(11)</b></p>	<p>Art.43 Operatorii economici care vor să desfășoare activități cu caracter temporar pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice se pot autoriza, în condițiile prezentului regulament.</p> <p>Completare Art. 33 cu alin. 12 astfel: (12) activități de comerț de mic detaliu: comercializare sucuri naturale, cafea, legume fructe din vehicule cu 2 sau 3 roti cu sau fara motor.</p> <p>Completare art.62 cu alin. 4 astfel: (4)Suspendarea activității, anularea/modificarea autorizației/avizului program de funcționare se va face prin dispoziția Primarului municipiului Constanța de către structura funcțională cu competență în domeniu, la propunerea organelor de constatare, însoțită de copii ale proceselor verbale de constatare și sancționare a contravenției.</p> <p>Art. 63 alin. (11) Suspendarea</p>
--	--	--	--	---	---

				<p>Suspendarea activității/anularea avizului program de funcționare și a autorizației de funcționare, se face prin dispoziția primarului municipiului Constanța.</p>	<p>activității/anularea/modificarea avizului program de funcționare și a autorizației de funcționare, se face prin dispoziția primarului municipiului Constanța.</p> <p>Completează articolul 37 (2) cu punctul (6) astfel: a. Activități permise: (6) spectacole, festivaluri cu/fără comercializare de produse inclusiv cele specifice comerțului stradal, street-food.</p> <p>Completează articolul 37 (3) cu punctul (5) astfel: a. Activități permise: (5) spectacole, festivaluri cu/fără comercializare de produse inclusiv cele specifice comerțului stradal, street-food.</p> <p>Scutirea de la plata taxelor locale pentru spectacole/festivaluri sau alte asemenea, organizate în parteneriat cu Primăria municipiului Constanța</p>
15	17.03.2023	Mândilă George		<p><b>Art.48</b> Culoarul de trecere pentru pietoni va fi de minim 2 m, conform anexei 1.1.</p>	<p>Culoarul de trecere pentru pietoni va fi de minim 0,80 m pentru zona peninsulară, în restul orașului minim 1,00 m. În triunghiul cu plecare de la Colegiul Național Mihai Eminescu, Str. Vasile Canarache, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, str. Mircea cel Bătrân, str. Sulmona și revenire la Colegiul Național Mihai Eminescu, terasele se pot amenaja pe toată lățimea trotuarului, cu excepția segmentului ancorat de bd. Tomis, unde culoarul pietonal va fi de minim 1 m.</p>

				<p><b>Art.48 alin (6)</b> Se interzic închiderile perimetrare ale teraselor. Prin excepție, în zonele exclusiv pietonale, suprafața terasei poate fi delimitată astfel:</p> <p>a) în perioada 1 mai - 30 septembrie sunt acceptate închiderile perimetrare cu vegetație, ce poate ajunge la o înălțime de maxim 1,50 metri de la cota trotuarului, unde jardiniera are o înălțime de 0,60 metri de la cota trotuarului;</p> <p>b) în perioada 1 octombrie - 30 aprilie sunt acceptate închiderile perimetrare cu înălțimea mai mare de 1,50 metri, în baza unor studii de fațadă elaborate în cadrul documentației tehnice privind obținerea autorizației de construire.</p>	<p>Acolo unde lățimea trotuarului permite, culoarul de trecere pentru pietoni va fi de minim 1,50 m conform anexei 1.1.</p> <p>Art.48 alin (6) Sunt permise delimitări perimetrare ale teraselor, cu condiția ca acestea să nu aibă sistem de ancorare în pavaj și cu respectarea prevederilor prezentului regulament.</p>
--	--	--	--	--	--

Scutirea de la plata taxelor locale pentru

					spectacole/festivaluri sau alte asemenea, organizate în parteneriat cu Organizația de Management al Destinației Mamaia-Constanța.
--	--	--	--	--	---