



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 339/2023 privind stabilirea impozitelor  
și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2024

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 200734/17.10.2023;
- raportul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- referatul Direcției Servicii Publice – Serviciul Salubritate nr. 193799/09.10.2023 privind aprobarea taxei de salubritate pentru anul 2024 la nivelul municipiului Constanța;
- adresa Direcției activități economice - Serviciul autorizare activități economice nr. 199927/16.10.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – de studii, prognoze economico - sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 456 alin. (2) lit. m) și alin. (3), art. 484 alin. (1)-(3), art. 470 alin. (5) - (6), art. 487<sup>1</sup> și art. 491 alin. (1<sup>1</sup>)-(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 34 și 35 alin. (1) lit. c) și alin. (2) lit. a) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, 19 și 21 din Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC) nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 și art. 5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 pct. 3 și pct. 22 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2023, respectiv 2 octombrie, publicată în Jurnalul

Uniunii Europene din 29 septembrie 2023, conform prevederilor art. 491 alin. (1<sup>1</sup>) din Codul fiscal: respectiv 1 euro = 4,9735 lei, publicată pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,

Luând act de modificarea structurii organizatorice și a regulamentului de organizare și funcționare ale primăriei municipiului Constanța aprobate prin HCL nr. 298/2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Primăriei municipiului Constanța și HCL nr. 299/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Primăriei municipiului Constanța,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 339/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2024, după cum urmează:

**1.** La Anexa nr. 1, Cap. III, după alineatul 9, se introduce un nou alineat, alin. 10, cu următorul cuprins:

„(10) - 1. Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri datorat, persoanele fizice care au realizat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) să dețină în proprietate clădirea;
- b) clădirea să fie construită după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005;
- c) să fi realizat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție asupra clădirii dintre cele prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- d) lucrările de intervenție să fi fost recomandate de auditorul energetic în certificatul de performanță energetică, sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- e) lucrările de intervenție să fi fost autorizate în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu excepția celor care intră sub incidența art. 11 din aceeași lege.

2. În sensul prezentei hotărâri, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

- a) Clădire:
  - i. bloc de locuințe - imobil format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză; expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost;
  - ii. locuință unifamilială - imobil cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două nivele supratere și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari;
- b) asociație de proprietari - persoană juridică fără scop lucrativ, constituită în condițiile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

3. - (1) În vederea acordării scutirii, proprietarii clădirilor care îndeplinesc condițiile prevăzute la pct. 1 depun la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte

Venituri ale Bugetului Local cerere de acordare a scutirii, însoțită de următoarele documente justificative:

- a) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic întocmit de auditorul energetic care cuprinde caracteristicile termice și energetice inițiale ale clădirii, înainte de executarea lucrărilor de intervenție, precum și măsurile recomandate pentru reducerea consumurilor energetice și/sau măsurile propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii;
  - b) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
  - c) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
  - d) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii și/sau, după caz, a reprezentantului legal al asociației de proprietari din care să rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuiala proprie a proprietarului/propietarilor din blocul de locuințe;
  - e) certificatul de performanță energetică a clădirii întocmit după executarea lucrărilor de intervenție; realizarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei, a sistemului de încălzire sau a sistemului de furnizare a apei calde de consum, să atingă ținta de reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de sub 100 kWh/mp arie utilă și an.
- (2) Documentele justificative se depun în copie de către solicitantul scutirii, cu excepția declarației prevăzută la alin. (1) lit. d) care se depune în original;
- (3) În situația în care, documentele prevăzute la alin. (1) sau unele dintre acestea au fost depuse anterior la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local în cadrul altor proceduri fiscale, solicitantul nu mai are obligația depunerii acestor documente.
- (4) În situația în care lucrările de intervenție pentru creșterea eficienței energetice au fost autorizate și recepționate în condițiile legii, iar solicitantul nu deține autorizația de construire, acesta va indica în cerere, la rubrica destinată documentelor justificative, numărul și data actului de autoritate al autorității publice.
- (5) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. b), autorizația de construire nu se va solicita, respectiv nu se va depune pentru clădirile cărora le sunt aplicabile prevederile art. 11 din Legea nr. 50/1991.

4. – (1) Cererea de acordare a scutirii menționată la pct. 3 poate fi accesată și descărcată de pe pagina de internet a Serviciului de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local [www.spit-ct.ro](http://www.spit-ct.ro), secțiunea „De interes public/Formulare tip/Cerere de scutire persoane fizice”.

(2) Cererea completată și semnată, împreună cu documentele justificative, va fi depusă online sau fizic la Serviciul de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

(3) Pentru persoanele care nu au acces la modalitățile de comunicare online, cererea va fi pusă la dispoziție cu titlu gratuit în format fizic pe suport de hârtie de către oricare dintre agențiile fiscale.

5. Scutirea prevăzută la alin. (9) se acordă o singură dată, pentru impozitul aferent anului 2025, cu excepția persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2023 și care sunt depuse până la data de 31.03.2024, situație în care scutirea se aplică pentru impozitul aferent anului 2024.

6. Scutirea prevăzută la alin. (9) operează și în cazul transferului proprietății prin moștenire către soțul supraviețuitor și copiii persoanelor care au realizat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, indiferent unde aceștia domiciliază. În această situație cererea prevăzută la pct. 3 se depune de moștenitori.

7. Scutirea prevăzută la alin. (9) nu se aplică persoanelor care dobândesc clădiri de la persoane care au realizat pe cheltuială proprie lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice.”

2. La Anexa nr. 3, Cap. I, tabelele cuprinzând valorile impozitului pentru Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone prevăzute la art. 1 alin. (3) și (4), se modifică și se înlocuiesc cu următoarele tabele:

(3) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. două axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1.363
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1.363
<b>II. 3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1.104
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.104	1.716
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.104	1.716
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.104	1.716
<b>III. 4 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.800
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.800	2.671
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.800	2.671
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.800	2.671

(4) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. 2+1 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70

4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1.527
9. Masa de cel puțin 28	870	1.527
<b>II. 2+2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.666
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.666	2.313
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.313	3.511
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.313	3.511
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.313	3.511
<b>III. 2+3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.840	2.561
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.561	3.481
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.561	3.481
<b>IV. 3+2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.626	2.258
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.258	3.123
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.123	4.620
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.123	4.620
<b>V. 3+3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.671
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.671	2.661
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.671	2.661

**3.** La Anexa nr. 6, Cap. I, alineatul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:  
„(3) Cuantumul taxei este de 17 lei/lună/persoană”.

**4.** La Anexa nr. 8, titlul se modifică și va avea următorul cuprins:  
„Taxe gestionate de Direcția activități economice”.

**5.** La Anexa nr. 13, pct. 4 se completează cu un penultim paragraf cu următorul cuprins:

„Taxa achitată de operatorii economici pentru obținerea avizului program de funcționare pentru unitățile care desfășoară activități ce se regăsesc în codurile CAEN 4711 și 472 (excluzând codul 4726) în Stațiunea Mamaia și Sat Vacanță va fi folosită pentru reabilitarea, întreținerea și menținerea iluminatului public în Stațiunea Mamaia și Sat Vacanță, servicii prestate de către Serviciul monitorizare utilități publice din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice, activitate care se realizează prin delegare”.

**6.** În tot textul HCL nr. 339/2023 referirile la:

- HCL nr. 374/2022 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Primăriei municipiului Constanța se consideră a fi făcute la HCL nr. 298/2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Primăriei municipiului Constanța;
- HCL nr. 424/2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Primăriei municipiului Constanța se consideră a fi făcute la HCL nr. 299/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Primăriei municipiului Constanța;

- Direcția generală economico-financiară se consideră a fi făcute la Direcția activități economice;
- Direcția administrare servicii publice se consideră a fi făcute la Direcția servicii publice;
- Serviciul contracte se consideră a fi făcute la Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- Biroul sprijinire și îndrumare asociații de proprietari se consideră a fi făcute la Biroul sprijin, îndrumare și control asociații de proprietari;
- Biroul iluminat public se consideră a fi făcute la Serviciul monitorizare utilități publice.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 339/2023 rămân neschimbate.

Art. III Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, și Instituției Prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC



## REFERAT DE APROBARE

În ședința ordinară din data de 31.08.2023 au fost aprobate valorile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024. Rezultatul aprobării s-a transpus formal în HCL nr. 339/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2024.

Așa cum am arătat în instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre, singura modificare intervenită față de impozitele și taxele stabilite pentru anul 2023 a constat în indexarea acestora cu rata inflației de 13,8%, operațiune obligatorie conform art. 491 alin. (1) din Codul fiscal.

De la această regulă generală a indexării cu rata inflației pentru anul anterior celui în care se aprobă noile valori ale impozitelor și taxelor datorate de contribuabil, Codul fiscal instituie prin dispozițiile art. 491 alin. (1<sup>1</sup>) o singură excepție, cea a indexării cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene, aplicabilă în cazul valorii impozitului datorat pentru autovehiculele și combinațiilor de autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone. Acest aspect a fost deopotrivă adus la cunoștința contribuabililor prin instrumentul de prezentare și motivare al proiectului proiectului de hotărâre

Totodată, în cadrul ședinței ordinare organizată în data menționată mai sus, cu ocazia dezbaterilor asupra proiectului de hotărâre, Consiliului local a aprobat extinderea categoriei clădirilor pentru care nu se datorează impozitul/taxa pe clădiri cu cele prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. m) din Codul fiscal, respectiv cele vizate de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice. Pentru a beneficia de această facilitate fiscală, este necesar ca Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local, în calitate de structură competentă, să elaboreze și să înainteze spre dezbateri Consiliului local criteriile ce trebuie îndeplinite și procedura pe care solicitantul scutirii trebuie să o parcurgă, astfel încât acestea să fie cunoscute în detaliu de către persoana interesată.

În același context al influenței hotărârilor autorității deliberative asupra obligațiilor fiscale, se înscrie și adoptarea HCL nr. 320/2023 prin care a fost aprobat actul adițional la contractul nr. 70717/09.05.2008 de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de salubritate a municipiului Constanța. Prin hotărâre, Consiliul local a aprobat ajustarea tarifelor practicate de operatorul de salubritate, operațiune care determină implicit modificarea quantumului taxei de salubritate datorată de utilizatorii casnici. Noul quantum al taxei datorate a fost calculat de către structura de resort din cadrul primăriei, conform modelului de calcul prevăzut în Anexa nr. 7 la Ordinul președintelui Autorității naționale de reglementare pentru serviciile comunitare de utilități publice nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate. Quantumul taxei, rezultat în urma calculului, este de 17 lei/persoană/lună.

În același timp, întrucât partea dispozitivă a hotărârii nr. 339/2023 de aprobare a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 este construită pe criteriul competenței de administrare a prelevărilor fiscale, se impune actualizarea denumirilor structurilor funcționale precizate în conținut în funcție de noua structură organizatorică a primăriei municipiului Constanța și de regulamentul de organizare și funcționare corespunzător aprobate prin HCL nr. 298/2023 și HCL nr. 299/2023.

În consecință, având în vedere cele expuse anterior, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 339/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2024.

**PRIMAR,**

**VERGIL CHIȚAC**



Nr. înreg: T83758/17.10.2023

**RAPORT**  
**al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea**  
**HCL nr. 339/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului**  
**Constanța în anul 2024**

Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2024 a fost înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a autorității deliberative din data de 31 august 2023. Proiectul a fost aprobat cu includerea unui amendament integrat în conținutul normativ al hotărârii adoptate, care vizează exonerarea de la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. m) din Codul fiscal, respectiv cele ce fac obiectul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 și la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice. Proiectul de hotărâre aprobat s-a transpus în HCL nr. 339/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2024.

Conform art. 456 alin. (2) lit. m) din Codul fiscal:

*„(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:*

*.....*

*m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare”*

Având în vedere extinderea categoriei clădirilor pentru care nu se datorează impozit/taxă pe clădiri cu cele prevăzute în textul de lege mai sus citat, pentru înlăturarea oricăror interpretări arbitrare, este necesară completarea HCL nr. 339/2023 cu norme care reglementează condițiile ce trebuie îndeplinite și procedura pe care solicitantul trebuie să o parcurgă pentru obținerea scutirii de la plata impozitului pe clădiri.

Prin urmare, în ceea ce privește condițiile ce trebuie îndeplinite, arătăm că acestea se desprind în mod direct din însăși conținutul art. 456 alin. (2) lit. m) din Codul fiscal, respectiv:

- clădiri existente cu destinație de locuire aflate în proprietatea persoanelor fizice, ce au calitatea de contribuabil în înțelesul legii fiscale; sunt excluse clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice, precum și a persoanelor care nu îndeplinesc elementele constitutive ale persoanei juridice, dar care desfășoară activități economice definite potrivit art. 453 lit. a) din Codul fiscal, întrucât pentru acestea este necesară elaborarea unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- lucrările de intervenție necesare pentru creșterea performanței energetice să fi fost recomandate de auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau raportul de audit energetic;

- lucrările de intervenție realizate să fi fost recepționate în condițiile legii și materializate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Aceste condiții sunt nuanțate/detaliate prin dispozițiile Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, la care face trimitere textul art. 456 alin. (2) lit. m) din Codul fiscal, astfel:

- în ceea ce privește clădirile:
  - o sunt vizate doar cele cu destinație de locuire aflate în proprietatea persoanelor fizice, construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005;
  - o clădirile să fi fost edificate ca:
    - blocuri de locuințe;
    - locuințe unifamiliale;
  - o sunt excluse următoarele clădiri:
    - blocurile de locuințe clasate/în curs de clasare ca monumente istorice;
    - blocurile de locuințe expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente;
    - locuințele clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, precum și locuințele amplasate în centrele istorice ale localităților, în zonele de protecție a monumentelor și/sau în zonele construite protejate, aprobate potrivit legii;
    - locuințele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.
- în ceea ce privește definirea conceptelor:
  - o bloc de locuințe - clădire - imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost;
  - o locuință unifamilială - clădire cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două nivele supraterane și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari;
  - o asociație de proprietari - persoană juridică fără scop lucrativ, constituită în condițiile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.
- În ceea ce privește lucrările de intervenție, acestea sunt enumerate și detaliate la art. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009.

Identice, din conținutul art. 456 alin. (2) lit. m) din Codul fiscal, reies și documentele în baza cărora solicitantul își justifică cererea de acordare a scutirii, după cum urmează:

- actul juridic din care rezultă dreptul de proprietate;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic întocmit de auditorul energetic;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Sub aspect procedural, depunerea cererii de acordare a scutirii, însoțită de documentele justificative, este propusă în aceeași manieră simplă, flexibilă, consfințită în relația dintre Serviciul de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și contribuabil, astfel încât să reducă sarcina administrativă asupra părților raportului juridic fiscal.

Astfel, în ceea ce privește cererea, solicitantul va utiliza formularul-tip „Cerere de scutire persoane fizice”, care poate fi accesat și descărcat de pe pagina de internet a Serviciului de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local [www.spit-ct.ro](http://www.spit-ct.ro), secțiunea „De interes public/Formulare tip”. Cererea va fi completată și transmisă împreună cu documentele justificative prin:

- serviciul „Depunere declarații online fără autentificare” disponibil pe site-ul [www.spit-ct.ro](http://www.spit-ct.ro);
- e-mail la oricare dintre contactele agențiilor fiscale disponibile pe site la secțiunea „Contacte”.

Pentru utilizatorii platformei E-tax cererea va fi completată și transmisă împreună cu documentele justificative prin autentificare în cadrul secțiunii „Declarații online”.

Pentru persoanele care nu au acces la modalitățile de comunicare online, cererea va fi pusă la dispoziție cu titlu gratuit în format fizic pe suport de hârtie de către oricare dintre agențiile fiscale și va fi înregistrată după completare împreună cu documentele justificative.

În egală măsură, intervenția asupra HCL nr. 339/2023 se impune inclusiv din următoarele considerente:

- indexarea valorii impozitului datorat pentru autovehiculele și combinațiilor de autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene, în concordanță cu dispozițiile art. 491 alin. (1<sup>1</sup>) din Codul fiscal;
- supunerea spre aprobare Consiliului local a valorii taxei de salubritate în cuantum de 17 lei/persoană/lună datorată de persoanele fizice, locuitori ai municipiului Constanța, începând cu 1 ianuarie 2024; valoarea taxei este cuprinsă în referatul nr. 193799/09.10.2023 al Direcției Servicii Publice – Serviciul Salubritate, comunicat Serviciului de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local sub nr. T82911/13.10.2023;
- integrarea în conținut a denumirilor structurilor funcționale din cadrul primăriei municipiului Constanța corelate cu noile competențe de administrare funcție de noua structură organizatorică a primăriei municipiului Constanța și de regulamentul de organizare și funcționare corespunzător, ce au fost aprobate prin HCL nr. 298/2023 și HCL nr. 299/2023

În concluzie, având în vedere cele anterior expuse, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 339/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2024.

  
**Director Executiv,**

  
Cristina Aldea