



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE,  
AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII  
NR. 144945 din 31.07.2023

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru "Suspendarea aplicării prevederilor HCL nr. 121 din 2011 privind aprobarea documentației Reactualizare PUZ Palazu Mare III, modificare HCL nr. 116/2003 și HCL nr.126/2003, teren în suprafață de 585 ha, aparținând persoanelor fizice și juridice" pentru zona delimitată de Bd. Tomis, Lacul Siutghiol, incinta RAJA și limita UAT Ovidiu

Conform dispozițiilor art. 136 alin (1) – alin (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „*Proiectele de hotărâri ale consiliului local*

*(1) Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.*

*(2) Proiectele de hotărâri și referatele de aprobare ale acestora se redactează în conformitate cu normele de tehnică legislativă.*

*(3) Proiectele de hotărâri ale consiliului local însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare se înregistrează și se transmit de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale:*

*a) compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate;*

*b) comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor.*

*(4) Nominalizarea compartimentelor de resort și a comisiilor de specialitate cărora li se transmit proiectele de hotărâri ale consiliului local, precum și celelalte documente, potrivit prevederilor alin. (3), se face de către primar împreună cu secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.,,*

Având în vedere dispozițiile anterior menționate, Primarul municipiului Constanța a întocmit referatul de aprobare înregistrat sub nr. 143205 din 27.07.2023 pentru proiectul de hotărâre privind "Suspendarea aplicării prevederilor HCL nr. 121 din 2011 privind aprobarea documentației Reactualizare PUZ Palazu Mare III, modificare HCL nr. 116/2003 și HCL nr.126/2003, teren în suprafață de 585 ha, aparținând persoanelor fizice și juridice" pentru zona delimitată de Bd. Tomis, Lacul Siutghiol, incinta RAJA și limita UAT Ovidiu.

Prevederile articolului 1 din proiectul de hotărâre anterior menționat sunt incidente dispozițiile art.66 din Legea nr. 24 din 2000, în sensul că "suspendarea actului normativ are loc

*(1) În cazuri speciale aplicarea unui act normativ poate fi suspendată printr-un alt act normativ de același nivel sau de nivel superior. În această situație se vor prevedea, în mod expres, data la care se produce suspendarea, precum și durata ei determinată.*

(2) La expirarea duratei de suspendare actul normativ sau dispoziția afectată de suspendare reintră de drept în vigoare.

(3) Prelungirea suspendării ori modificarea sau abrogarea actului normativ ori a dispoziției suspendate poate face obiectul unui act normativ sau al unei dispoziții exprese, cu aplicare de la data expirării suspendării.”

Din analiza articolului 1 al proiectului de hotărâre rezultă faptul că propunerea perioadei de suspendare a actului administrativ este **de 18 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii, dar nu mai devreme de data aprobării documentației de urbanism "Actualizare PUZ Palazu Mare-modificare HCL nr. 121/2011"**, elaborată în temeiul contractului de prestări servicii nr. 26895 din 2023, corelându-se cu mențiunile din cadrul articolului 2 al proiectului de hotărâre, unde se propune aplicabilitatea prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Constanța începând cu data intrării în vigoare a hotărârii.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre precum și a interesului public local s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, se va pronunța Direcția Generală de Urbanism și Patrimoniu, prin raportul de specialitate.

Având în vedere cele precizate considerăm ca proiectul de hotărâre privind suspendarea aplicării prevederilor HCL nr. 121 din 2011 privind aprobarea documentației Reactualizare PUZ Palazu Mare III, modificare HCL nr. 116/2003 și HCL nr.126/2003, teren în suprafață de 585 ha, aparținând persoanelor fizice și juridice” pentru zona delimitată de Bd. Tomis, Lacul Siutghiol, incinta RAJA și limita UAT Ovidiu, inițiat de Primarul municipiului Constanța întrunește toate elementele de legalitate raportat la toate actele normative incidente în domeniu.

Față de cele expuse propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind "Suspendarea aplicării prevederilor HCL nr. 121 din 2011 privind aprobarea documentației Reactualizare PUZ Palazu Mare III, modificare HCL nr. 116/2003 și HCL nr.126/2003, teren în suprafață de 585 ha, aparținând persoanelor fizice și juridice” pentru zona delimitată de Bd. Tomis, Lacul Siutghiol, incinta RAJA și limita UAT Ovidiu.

Prezentul raport de specialitate a fost întocmit în temeiul art.136 alin.8 lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF BIROU  
consilier juridic  
Mirela CETEAN

Întocmit  
consilier juridic  
Claudia PASCALE