

CENTRALIZARE PROPUNERI OPERATORI ECONOMICI LA REGULAMENTUL PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE ȘI A SERVICIILOR DE PIAȚĂ ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA PUBLICAT ÎN DATA DE 26.03.2021

| Nr. Crt. | Regulament publicat pe site | Operator/ Propunere | Motivare propunere |
|----------|-----------------------------|--|--|
| 1 | ART. 1 | <p>Uniunea Generală a Industriașilor din România (75051/19.04.2021)</p> <p>"CAPITOLUL I – CADRUL LEGAL ADĂUGARE Legea poliției locale nr. 155/2010 și HG 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a poliției locale împreună cu regulamentul"</p> | <p>"Pentru că în propunerea de regulament Poliția Locală are trecute atribuții ce nu pot depăși cadrul legal principal reglementat prin lege."</p> |
| 2 | ART. 2 | <p>Asociația Patronală Resto (69554/ 09.04.2021)</p> <p>"am dori ca la art. 2 DEFINITII sa fie introdusa si definitia beach barului, care nu este nici bar de zi (cum s-a vehiculat prin presa) si nici bar de noapte. Beach barurile sunt acele constructii cu destinatie de alimentatie publica, aflate pe suprafata de nisip ce deservesc turistii aflati pe acel sector de plaja atat pe timp de zi cat si pe timp de noapte."</p> <p>Musset Lounge (69440/ 09.04.2021)</p> <p>"am dori ca la art. 2 DEFINITII sa fie introdusa si definitia beach barului, care nu este nici bar de zi (cum s-a vehiculat prin presa) si nici bar de noapte. Beach barurile sunt acele constructii cu destinatie de alimentatie publica, aflate pe suprafata de nisip ce deservesc turistii aflati pe acel sector de plaja atat pe timp de zi cat si pe timp de noapte."</p> <p>Mirela Manaila (68620/09.04.2021)</p> <p>"Considerăm că simpla prezentare la Capitolul 2-Definiții, a ceea ce se dorește a se puncta cu privire la notiunea de comercializare cu respectarea HG 559/2001, va fi suficientă și va clarifica încă din preambul aspectul, adică, introducerea unei simple mențiuni: <u>-”în interpretarea HG 559/2001, în magazinele comerciale nespecializate, cu activitate estivală, se pot vinde produse alimentare, băuturi alcoolice și nealcoolice, numai în formă ambalată, preambalată și îmbuteliată”;</u></p> <p>Cazacu Aristotel (Asociația Comercianților din Dobrogea - 69409/09.04.2021)</p> <p>" Aduceți claritate prin definirea în regulamentul a activităților comerciale aferente funcțiunii comerciale descrise în PUZ, prin corelare cu codurile CAEN aprobate ptr. respectivele funcțiuni; Cum se definește un complex comercial?"</p> | <p>"CAEN 4711- descrie o activitate comercială mixtă, cu vânzare de produse preponderent alimentare, dar și cu comercializare de băuturi și tutun. Astfel ca și până în 2021, pe baza de cod 4711, s-au vândut produse din tutun și țigărete (ambalate la carton și pachet) dar și apă, băuturi răcoritoare și băuturi alcoolice îmbuteliate. Deci, regulamentul nu trebuie să fie în contradicție cu precizările codului CAEN aprobate prin Ordinul 337/20.04.2007.</p> <p>Comercializarea acestor produse prin Cod CAEN 4711, adică prin magazine nespecializate, așa cum este explicată în paragraful de mai sus, trebuie să se realizeze liber. O astfel de vânzare, trebuie să se facă uniform, în toate Stațiunile turistice din România și în toate localitățile din țară. Nu trebuie restricționată activitatea comerciantului de magazin alimentar în detrimentul altui sector, adică a restaurantelor, etc. Alegerea aparține cetățenilor, deci va fi la liberul arbitru al turistului, atâta vreme cât nu se încalcă o normă sanitară.</p> <p>Mai mult, până în 2021, s-a respectat această regulă a comercializării produselor ambalate, preambalate și îmbuteliate de către operatorii economici ce dețin magazine alimentare.</p> <p>Atâta vreme cât nu s-a ajuns la un fenomen, nu s-a pus în pericol sănătatea consumatorului, nu au fost cazuri, decât poate extrem de izolate și numeric nesemnificative, nu vedem de ce să se facă caz cu atâta ardoare, de către unele persoane.</p> <p>Impactul nu poate fi decât negativ și nu va face decât să nemulțumească și să scadă vânzările unui sector și așa lovit de Pandemia Covid, cu limitările de circulație a persoanelor, care au existat."</p> <p>" In capitolul 2 Definitii nu apare definitia functiunilor de comerț conform PUZ ci doar cele :</p> <ul style="list-style-type: none"> o de alimentatie publica; o comerț de mic detaliu; o comerț ambulant o comerț de întâmpinare <p>In ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL STATIUNEA MAMAIA este descris pentru fiecare zona ca <i>"din punct de vedere al unitatilor comerciale, zona beneficiaza de complexe comerciale, magazine, farmacii"</i></p> |
| | | <p>Dumitru Nicoleta (67136/ 07.04.2021)</p> <p>"CAP.4 – A.3 Art. 9 (1)- documentele pentru eliberarea autorizatiilor de functionare Pct. 3 – ACORDUL PROPRIETARILOR imobilelor limitrofe (pe hotar) Trebuie eliminate cuvântul pe hotar In cazul spatiilor comerciale de alimentatie publica (restaurant) unde nu au vecini limitrofi pe hotar sa se ceara acordul vecinilor de vis a vis (acolo unde distanta este mica intre imobile Spatiile intre case , artere pietonale) ,mai ales acolo unde este solicitat programul dupa ora 24.00 . Vedeti renumitul caz LA CIREASA ...UNDE S AU LUPTAT LOCATORII DE VIS A VIS ANI DE ZILE CU ACEST BAR Acordul vecinilor sa fie autentificat la notar pentru a elimina falsificarea semnatuurilor . Acordurile vecinilor atat limitrofi cat si de vis a vis sunt esentiale pentru a putea functiona peste ora 24 .00.....pentru a elimina sesizarile . In cazul in care se solicita program peste ora 24 sau non stop , functionarul care primeste documentele sa mearga in teren pentru a verifica daca exista locatari in vecinatatea acestora , nu sa ia de buna credinta ce spune agentul economic ."</p> | |

| | | | |
|---|---------|--|---|
| 3 | ART. 9 | <p>Mioara Coman (67083/ 07.04.2021) "CAP.4-A.3 Art 9(1)-documentele pentru eliberarea autorizatiilor de functionare Pct.3-ACORDUL PROPRIETARILOR imobilelor limitrofe (pe hotar)...Trebuie eliminate cuvantul "pe hotar"...In cazul spatiilor comerciale de alimentatie publica (restaurant) unde nu au vecini limitrofi pe hotar,sa se ceara acordul vecinilor de vis a vis (acolo unde distanta este mai mica intre imobile...spatii intre case, artere pietonale), mai ales acolo unde este solicitat programul dupa ora 24.00. Acordul vecinilor atat limitrofi cat si de vis a vis este esential pentru a putea functiona dupa ora 24.00 In cazul in care se solicita programul peste ora 24.00 sau non stop, functionarul care primeste documentele, sa mearga pe teren pentru a verifica daca exista locatari in vecinatatea acestora,deoarece nu intotdeauna agentul economic este de buna credinta...."</p> | |
| | | <p>Uniunea Generală a Industriașilor din România (75051/19.04.2021) "Pct. 3 al alin. (1) de la art. 9 se modifică, astfel: 3. Acordurile proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) cu caracter de locuință, pentru spațiile situate în zona de case și declarația pe propria răspundere a solicitantului cu privire la autenticitatea acestora, conform articolului 12 din prezentul regulament."</p> | |
| 4 | ART. 10 | <p>Picu Ioan Alexandru (ZUM LOGISTICS FRESH SRL 67179/ 07.04.2021) "Potrivit art. 10 pct. d) din Regulamentul privind organizarea si desfasurarea activitatilor comerciale si a serviciilor de piata in municipiul Constanta, "<i>Operatorii economici pot desfasura activitati de alimentatie publica cu respectarea urmatoarelor cerinte obligatorii: (...) d) Pentru barurile situate pe sectoarele / subsectoarele de plaja, orarul de functionare va fi intre orele 06:00 – 20:00</i>". <u>Propunem ca programul de functionare a beach-barurilor sa fie, fara discriminare, similar celui al teraselor situate in zonele turistice ale orasului Constanta si statiunea Mamaia, astfel cum este prevazut la art. 45 alin. (3) pct. 1 din Regulamentul privind organizarea si desfasurarea activitatilor comerciale si a serviciilor de piata in municipiul Constanta, "orarul de functionare al teraselor nu va depasi ora 24:00, respectiv ora 01:00, in weekend".</u></p> | <p>"Apreciam ca dispozitia legala anterior citata este nelegala si netemeinica, pentru urmatoarele considerente:</p> <p>1. Potrivit art. 2 din Anexa nr. 2 la Normele metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu functiuni de cazare si alimentatie publica, a licentelor si brevetelor de turism, "<i>Bar: este o unitate de alimentatie cu program de zi sau de noapte, in care se serveste un sortiment diversificat de bauturi alcoolice si nealcoolice si o gama restransa de produse culinare</i>", iar potrivit. art. 2.2,"Bar de zi: este o unitate care functioneaza, de regula, in cadrul hotelurilor si restaurantelor sau ca unitate independenta. Oferă consumatorilor o gamă variată de băuturi alcoolice și nealcoolice, simple sau în amestec, și gustări în sortiment restrâns, tartine, foietaje, specialități de cofetărie și înghețată, produse din tutun (țigări) și posibilități de distracție (muzică discretă, televizor, jocuri mecanice etc.). In salonul de servire se află tejgheaua-bar cu scaune înalte, un număr restrâns de mese cu dimensiuni mici, cu scaunele respective". In raport de dispozitiile legale anterior mentionate, urmeaza a se observa ca activitatea comerciala corespunzatoare structurii tip "bar", ori chiar "bar de zi", nu este obligata, prin lege, a se desfasura intr-un anumit interval orar.</p> <p>Prin urmare, o limitare a activitatii comerciale a structurilor de alimentatie publica, clasificate drept "bar" sau "bar de zi", pana la ora 20:00, apare ca fiind nelegala, intrucat reprezinta o veritabila "adaugare la lege".</p> <p>2. Un factor determinant in participarea agentilor economici la licitatiile pentru atribuirea contractelor de inchiriere vizand sectoarele de plaja din Municipiul Constanta, a fost, pe de o parte, lipsa unor limitari in ceea ce priveste programul de functionare al beach-barurilor, iar, pe de alta parte, cuantumul chiriei, ce a fost stabilit, la momentul licitatiei, prin raportare la posibilitatea de functionare non-stop. Prin urmare, fiecare agent economic a licitat avand in vedere un cuantum al chiriei raportat la incasarile si veniturile estimate fara a lua in considerare o limitare a programului de functionare. In atare situatie, aplicarea acestei masuri, contrara conditiilor stabilite initial, la momentul la care s-a procedat la efectuarea licitatiilor pentru atribuirea contractelor de inchiriere, ar avea drept consecinta destabilizarea agentilor economici prin diminuarea incasarilor si, pe cale de consecinta, ar atrage dupa sine numeroase situatii litigioase ce nu si-ar gasi solutionarea decat in fata instanelor de judecata.</p> <p>3. Stabilirea unui astfel de program de functionare la nivelul municipiului Constanta ar fi o masura discreționara si discriminatorie, intrucat, datorita programului de functionare prelungit, localitatile si statiunile aflate in apropierea municipiului Constanta (Navodari, Mangalia, Eforie) ar deveni destinatii turistice preferate in detrimentul zonei in care noi desfasuram activitatea, cu consecinte grave in ceea ce priveste inclusiv economia la nivel local.</p> <p>4. Masura prevazuta de disp. art. 10 pct. d) din Regulamentul privind organizarea si desfasurarea activitatilor comerciale si a serviciilor de piata in municipiul Constanta contrazice principiul echitatii, in conditiile in care, agentii care desfasoara activitate economica similara, in locatii de tip restaurant / club, ce se regasesc tot pe plaja, in imediata apropiere a beach-barurilor, vor putea functiona nestingheriti, in pofida nivelului de poluare acustica pricinuit.</p> <p>5. Adoptarea masurii anterior mentionate, ar fi de natura a afecta si operatorii economici ce isi desfasoara activitatea in regim non-stop ori cu orar prelungit, dar si functionarii ce desfasoara activitate in ture de noapte. Astfel, foarte multe persoane si-ar pierde locul de munca si, pe cale de consecinta, ar priva bugetul local de incasarea unor taxe corespunzatoare desfasurarii activitatii ce se doreste a fi limitata, fara un temei legal. Totodata, ar avea de suferit si alte domenii conexe de activitate: taximetria, domeniul hotelier, restaurantele, cafenelele, distribuitorii etc."</p> |
| | | <p>Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța (68100/ 08.04.2021) " Modificarea Art.10 lit. d) în ceea ce privește intervalul orar de funcționare pentru baruri: <i>Propunem ca programul să fie extins până la ora 21.00, eventual cu restricția ca la ora 20.00 să fie luată ultima comandă și să fie oprită muzica, pentru că aceasta a fost una dintre reclamațiile cele mai frecvente în sezoanele anterioare (zgomot excesiv).</i> <i>Tot la Art. 10 lit. e) propunem, fie eliminarea sintagmei "de amploare", fie explicitarea acesteia, întrucât poate crea confuzii și este interpretabil modul în care se poate stabili dacă un eveniment este de amploare, în raport de numărul de participanți, etc."</i></p> | |

| | | | |
|---|---------|---|--|
| | | <p>Asociația Patronală Resto (69554/ 09.04.2021) "art. 10 lit.d prevede ca ora de inchidere a activitatii beach barurilor ora 20. Este absurd sa luam in considerare o asemenea enormitate, avand in vedere specificul activitatii noastre. Consideram ca un program de functionare intre orele 06.00 – 24.00 este un program destul de corect, nefiind deranjant nici pentru turisti nici pentru cetatenii Constantei."</p> | |
| | | <p>Musset Lounge (69440/ 09.04.2021) "art. 10 lit.d prevede ca ora de inchidere a activitatii beach barurilor ora 20. Este absurd sa luam in considerare o asemenea enormitate, avand in vedere specificul activitatii noastre. Consideram ca un program de functionare intre orele 06.00 – 24.00 este un program destul de corect, nefiind deranjant nici pentru turisti nici pentru cetatenii Constantei."</p> | |
| | | <p>Uniunea Generală a Industriașilor din România (75051/19.04.2021) "Pct d) al art. 10 se modifică astfel: d) Pentru barurile situate pe sectoarele/subsectoarele de plajă, orarul de funcționare va fi între orele 06.00 – 24.00 fără produse alimentare de origine animală"</p> | <p>"Solicităm extinderea programului până la ora 24 deoarece nu credem că este corect ca toți turiștii trebuie să se înghesuie în cluburi iar ținând cont de actualul context pandemic, de suprafața foarte mare a plajei și a exemplilor de bune practici din țări precum Grecia, Spania, Croația etc considerăm că este de bun augur ca turiștii/constănțenii, indiferent de vârstă, să poată sta pe plajă având la dispoziție muzică și băuturi pentru toate vârstele."</p> |
| 5 | ART. 15 | <p>Toma Florentina (Amgea Gab - 68639/09.04.2021) "- art.15 , alin(6) care cuprinde : Operatorii economici au obligatia obtinerii acordului ISU Inspectoratului Teritorial de Munca pentru fiecare locatie in parte unde se organizeaza jocuri cu articole pirotehnice de divertisment (artificii) Propun modificarea alin(6) conform RAPORTULUI SUPLIMENTAR nr251/RS din data 07/10/2019 din Parlamentul Romaniei Camera Deputatilor, ce face referire la modificarea Legii nr.126/1995 privind regimul materiilor explozive, Art.34 alin.(3), avand urmatorul cuprins: Organizarea de jocuri cu articole pirotehnice de divertisment din categoriile F2, F3 si F4 este permisa numai in conditiile in care exista acordul primariei, al inspectoratului pentru situatii de urgenta judetean sau, dupa caz, al municipiului Bucuresti si avizul inspectoratului judetean de politie, respectiv al Directiei Generale de Politie a Municipiului Bucuresti, pe a carui raza se executa jocurile respective. Operatorii economici nu sunt obligati sa obtina autorizatia din partea Inspectoratului Teritorial de Munca, pentru fiecare locatie unde se executa jocuri cu materiale pirotehnice intrucat viza este anuala pentru categoriile F1, F2, F3 , F4, P1 SI T1. Propun un alineat la art 15. din care sa reiasa ca primaria nu este reponsabila cu autorizarea comercializarii produselor pirotehnice din categoria F1, operatorii economici fiind obligati sa se autorizeze conform legii 126/1995 cap.II art.8 alin (3) care prevede: Persoanele care produc, dețin, transferă sau comercializează articole pirotehnice, precum și persoanele care folosesc obiecte pirotehnice pentru scopuri tehnice au obligația de a obține autorizația din partea inspectoratului teritorial de muncă și de la Direcția Generală de Poliție a Municipiului București sau inspectoratul județean de poliție pe raza cărora își desfășoară activitatea, după caz. In cazul in care primaria pune la dispozitie locatii pe domeniul public privind comercializarea articolelelor pirotehnice, operatorii economici sunt obligati sa se autorizeze conform legii sus mentionate."</p> | <p>"Fac aceasta observatie intrucat pe rolul tribunalului este dosarul cu nr 90/212/2021 din care fac parte, in calitate de petent in contradictoriu cu primarul municipiului Constanta-Directia Generala De Politie Locala."</p> |
| 6 | ART. 21 | <p>Uniunea Generală a Industriașilor din România (75051/19.04.2021) "ELIMINARE pct a)"</p> | <p>"Este similar cu art. 12 din prezentul regulament."</p> |
| | | <p>Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța (68100/ 08.04.2021) "Propunem reformularea Art. 22 alin. (3) în ceea ce privește o mai bună înțelegere a excepției stipulate pentru produsele preambalate, întrucât credem ca s-a intenționat ca toate produsele respective să fie interzise spre comercializare, cu excepția produselor de patiserie și cofetărie preambalate. Forma propusă: "(3) În unitățile comerciale (magazine) în care nu se desfășoară activitate tot anul calendaristic, comercializarea de carne, preparate din carne, lapte, produse lactate, ouă este interzisă.<i>Se pot comercializa doar produsele de patiserie și cofetărie preambalate</i>."</p> | <p>"Motivația constă în aceea că ar fi interpretabilă formularea în forma din proiectul Regulamentului, în sensul că ar putea exista posibilitatea de a vinde, de exemplu, carne preambalată, ceea ce nu ar fi de dorit."</p> |
| | | <p>Mirela Manaila (68620/09.04.2021) "La sectiune C.4.3. este reglementată activitatea comercială si serviciile de piață pentru Stațiunea Mamaia și Sat Vacantă Se accentuează încă de la alineatul 1 al articolului 22 că activitatea va fi desfășurată si in conformitate cu prevederile HG nr.559/2001 , act normativ care a avut aplicabilitate de la data adoptării și până în prezent, iar la alineatul 3 al aceluasi articol 22 se prezintă detaliat restricția din acest HG 559/200 , cum că magazinele cu program sezonier, cităm: "In unitățile comerciale (magazine) în care nu se desfășoară activitate tot anul calendaristic, comercializarea de carne, preparate din carne, lapte, produse lactate, ouă, produse de patiserie si cofetărie este interzisă, cu excepția celor preambalate"</p> | |

| | | | |
|---|---------|---|---|
| 7 | ART. 22 | <p>Cazacu Aristotel (Asociația Comercianților din Dobrogea - 69409/09.04.2021)</p> <p>"Hotararea 559/2001 nu mai este actualitate, este neconstituțională și nu poate fi pusă în aplicare în prezent. De aceea solicitam excluderea HG 559/2001 din REGULAMENT"</p> | <p>" Referitor la: „C.4.3. Stațiunea Mamaia și Sat Vacanță</p> <p>Art.22 (1) Activitățile economice și serviciile de piață vor fi autorizate doar în spații a căror funcțiune urbanistică aprobată corespunde cu activitatea ce urmează a fi desfășurată, și în conformitate cu prevederile HG.559/2001.</p> <p>(2)Comercializarea acestor produse prin rulote, standuri și chioșcuri este permisă numai în zone publice special amenajate și autorizate conform reglementărilor legale.</p> <p>Orice alt mod de comerț ambulant este interzis.</p> <p>(3)În unitățile comerciale (magazine) în care nu se desfășoară activitate tot anul calendaristic, comercializarea de carne, preparate din carne, lapte, produse lactate, ouă, produse de patiserie și cofetărie este interzisă, cu excepția celor preambalate."</p> <p>Circumstanțele de drept:</p> <p>Constitutia României, republicată în anul 2003, în vigoare din 31 octombrie 2003, publicată în Monitorul Oficial, partea I, nr. 767 din 31 octombrie 2003, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 758 din 29 octombrie 2003, prevede la art. 135 "Economia":</p> <p>"(1) Economia României este economie de piață, bazată pe libera inițiativă și concurență.</p> <p>(2) Statul trebuie să asigure:</p> <p>a) libertatea comerțului, protecția concurenței loiale, crearea cadrului favorabil pentru valorificarea tuturor factorilor de producție;</p> <p>Legea Concurenței nr. 21/1996, republicată și modificată, prevede la art. 1;</p> <p>"Prezenta lege are drept scop protecția, menținerea și stimularea concurenței și a unui mediu concurențial normal, în vederea promovării intereselor consumatorilor."</p> <p>In conformitate cu disp. art. 2, din același act normativ:</p> <p>"(1) Dispozițiile prezentei legi se aplică actelor și faptelor care restrâng, împiedică sau denaturează concurența, săvârșite de:</p> <p>a) întreprinderi sau asociații de întreprinderi - persoane fizice sau juridice - de cetățenie, respectiv de naționalitate română sau străină, denumite în continuare întreprinderi;</p> <p>b) autoritățile și instituțiile administrației publice centrale sau locale, în măsura în care acestea, prin deciziile emise sau prin reglementările adoptate, intervin în operațiuni de piață, influențând direct sau indirect concurența, cu excepția situațiilor când asemenea măsuri sunt luate în aplicarea altor legi sau pentru apărarea unui interes public major.</p> <p>(2) Prin întreprindere, în sensul prezentei legi, se înțelege orice entitate angajată într-o activitate economică constând în oferirea de bunuri sau de servicii pe o piață dată, indiferent de statutul său juridic și de modul de finanțare, astfel cum este definită în jurisprudența Uniunii Europene.</p> <p>Potrivit disp. art. 8:</p> <p>"(1) Sunt interzise orice acțiuni sau inacțiuni ale autorităților și instituțiilor administrației publice centrale ori locale și ale entităților către care acestea își deleagă atribuțiile, care restrâng, împiedică sau denaturează concurența, precum:</p> <p>a) limitarea libertății comerțului sau autonomiei întreprinderilor, exercitate cu respectarea reglementărilor legale;</p> <p>b) stabilirea de condiții discriminatorii pentru activitatea întreprinderilor.</p> <p>(2) În cazul în care autoritățile sau instituțiile administrației publice centrale ori locale sau entitățile către care acestea și-au delegat atribuțiile nu se conformează, în termenul stabilit, măsurilor dispuse prin decizie de către Consiliul Concurenței în scopul restabilirii mediului concurențial, acesta poate introduce acțiune în contencios administrativ, la Curtea de Apel București, solicitând instanței, după caz, anularea, în tot sau în parte, a actului care a condus la restrângerea, împiedicarea ori denaturarea concurenței, obligarea autorității sau instituției în cauză să emită un act administrativ ori să efectueze o anumită operațiune administrativă.</p> <p>(3) Consiliul Concurenței se poate adresa instanței în condițiile alin. (2), în termen de 6 luni de la data expirării perioadei prevăzute în decizie, perioadă în care autoritatea sau instituția administrației publice centrale sau locale avea obligația să se conformeze măsurilor necesare restabilirii mediului concurențial normal."</p> |
| | | <p>Tulea Nicolae-Gheorghe (Laurette Due - 68626/09.04.2021)</p> <p>"Propunerea este de a se elimina mențiunile cu privire la condiția ca unitățile de tip magazin alimentar situate în cadrul complexelor hoteliere, să fie autorizate în conformitate cu prevederile HG 559/2001, prevăzută la punctul D.4. aliniat (2)."</p> | <p>"Solicităm în aplicarea HG nr.559/2001, definirea noțiunii de comercializare de produse alimentare și băuturi în unitati specializate și nespecializate. Astfel conceput, proiectul de regulament, nu este un cadru clar, este limitat/cenzurat, deoarece se creează mai multe teorii de interpretare. Nu este un regulament ferm, previzibil și nu trebuie să contrazică prevederile Codului CAEN.</p> <p>Vă solicităm să lămurim dacă sunt excluse în magazinele nespecializate vânzarea de băuturi alcoolice și în cazul în care se exclude, formulăm opoziție în sensul că:</p> <p>- se restricționează libera vânzare a produselor alcoolice (îmbuleliate) cu crearea unei concurențe neloiale la nivelul operatorilor economici; deci se limitează practic activitatea comercială;</p> <p>- impactul care va fi general în rândul operatorilor va fi unul negativ, deoarece mai ales în perioada actuală, în care suntem loviți de Pandemia Covid, circulația persoanelor a fost și este condiționată de păstrarea distanței și reducerea sau limitarea iesirilor din casă; astfel că veniturile operatorilor economici au scăzut în anul anterior și vor scădea în continuare, fără a se fi acordat vreo compensație financiară cum s-a întâmplat în alte state din Uniunea Europeană;</p> <p>- practic în loc să se eficientizeze activitatea economică desfășurată de operatorii economici , așa cum se declară în Nota de fundamentare la regulament, se va ajunge la o activitate ineficientă și neeconomicoasă pentru agentul economic;</p> <p>- nu există nicio justificare reală de natură a afecta sănătatea populației, deoarece nu au existat astfel de situații, în trecut;</p> <p>Altfel spus, contradicția se circumscrie inclusiv reglementării privind respectarea funcțiilor urbanistice coroborat cu HG 559/2001.</p> <p>Practic, rămân fara functionalitate toate spatiile pentru care reglementarile urbanistice sunt cele de spatii comerciale, fără a se deosebi între unitati alimentare sau altele.</p> <p>Apreciem că termenii utilizați ar trebui să fie fără echivoc. In acest sens lămuriti terminologia de "unitati specializate", respectiv în ce măsură se aplică pentru spațiile comerciale.</p> <p>În opinia noastră, limitarea suplimentară a funcțiilor urbanistice deja admise și reglementate, intrate în circuitul civil, reprezintă o ingerință nepermisă a autorității locale, de natură a genera o golire a dreptului de proprietate în esența dreptului de dispoziție, aspect ce contravine</p> |

| | | | |
|----|---------|---|--|
| 8 | ART. 26 | | <p>normelor legale, normelor de tehnică legislativă și Constituției României. Mai mult decât atât, în consecință aprobarea regulamentului în varianta expusă dezbaterii publice, va determina prejudicii grave atât <i>din perspectiva afectării condiției dreptului de proprietate dar și din perspectiva beneficiului nerealizat.</i></p> <p>Din punctul nostru de vedere, reglementările urbanistice aprobate chiar de autoritatea publică locală primează, fiind în esență expresia unei condiții ferme, previzibile, coerente, a aparatului executiv și deliberativ. Ca un punct suplimentar, menționăm că este de esență a analiza și încadra în terminologia stațiune turistică a arealului Mamaia, având în vedere că zona este destinată și locuințelor individuale, tot ca efect al reglementărilor urbanistice adoptate de Unitatea Administrativ Teritorială Constanța.</p> <p>Astfel, vă rugăm să observați că Regulamentul aduce prejudicii grave atât operatorilor economici cât și cetățenilor ce locuiesc în zonă, fiind lipsiți de confort, infrastructură, logistică, beneficii firești inclusiv unui cartier de locuințe, obligații ce subzistă în sarcina autorității locale.</p> <p>Din alt punct de vedere, apreciem că nu ați comunicat, lămurit și probabil nici conturat – obiectivul unor astfel de reglementări.</p> <p>Orice reglementare trebuie să vizeze o abordare macro, la nivel turistic, astfel cum se dorește prin prezentul regulament privind activitățile comerciale, asigurarea condițiilor turistice la nivel performant pentru toate categoriile de turiști, în scopul de a atrage un flux în creștere al acestora.</p> <p>Având în vedere că în celelalte stațiuni turistice de la țărmul mării, nu există astfel de mențiuni în regulamente, se conturează premisele unei diminuări a fluxului de turiști în Mamaia, cunoscut fiind că aceștia nu își permit în majoritatea cazurilor, consumul de servicii prestate exclusiv de restaurante, în mod deosebit cu ocazia desfășurării pachetelor pentru Seniori."</p> |
| | | <p>Mirela Manaila (68620/09.04.2021) "La capitolul D. Complex hotelier, se reia la subcapitolul D4. Cerințe necesare pentru obținerea autorizației de funcționare pentru structuri de primire turistice, tip Complex hotelier, expresia, cităm: -"Unitățile de tip magazine alimentare situate în cadrul complexelor hoteliere din Stațiunea Mamaia și Sat Vacanță vor putea fi autorizate doar în spațiile a căror funcțiune urbanistică aprobată corespunde cu activitatea ce urmează a fi desfășurată, și în conformitate cu prevederile HG.559/2001."</p> <p>Apreciem ca neclare și neconforme următoarele aspecte: -HG nr. 559/2001, are aplicabilitate încă din anul 2001;</p> <p>-acesta este dat în aplicarea unor condiții civilizate de comerț, dar în mod special pentru reglementarea și gestionarea în bune condiții a sănătății populației pe perioada sezonului estival. Apreciem că acesta a fost scopul principal pentru care a fost adoptat și nu altul, precum limitarea comerțului.</p> <p>- în aceste condiții înțelegem unanim că în magazinele alimentare nespecializate, condiția respectării și menținerii unor norme sanitare și de sănătate publică este imperios necesară și trebuie să se realizeze prin: DOTĂRI SI ECHIPAMENTE SPECIFICE, suficiente și adecvate, dar și cu COMERCIALIZAREA EXCLUSIVĂ A PRODUSELOR AMBALATE, PREAMBALATE SI ÎMBUTELIATE;</p> <p>-din 2001 și până în prezent s-a comercializat prin cod CAEN 4711- definit în ultimul act normativ revizuit: Comert cu amanuntul în unitate nespecializată, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun , produse alimentare ambalate și bauturi alcoolice și nealcoolice îmbuteliate, dar și alte produse , fără ca vreodata să se ridice problema HG 559/2001 cu atâta ardoare.</p> <p>-suntem de acord că produsele alcoolice cum ar fi: Berea la draft sau halbă, cocktailurile alcoolice, etc, să se vândă la baruri și restaurante, adică în unitățile de alimentație publică, adică unități specializate, cum și salamurile, lactatele, brânzeturile, să fie preparate și servite în unități specializate, cum ar fi: fast-fooduri, restaurate, cantine, etc;"</p> | |
| 9 | ART. 32 | <p>Direcția Generală Poliția Locală, Serviciul inspecție activitate comercială (67605/ 07.04.2021) " Art. 32 (1) Categoriile de activități economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public admise în stațiunea Mamaia: (2) Cerințe suplimentare pentru desfășurarea de activități economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public: a) în tronsonul cuprins între hotel Victoria și stație telegondolă (zona Cazino) nu se va autoriza comerț de întâmpinare pentru unitățile comerciale; b) ABROGAT c) ABROGAT d) activitatea de realizare și comercializare obiecte de artizanat sculptura, pictură sau alte obiecte de artă populară, se va desfășura doar în bazar Orient și bazar Siret;"</p> | <p>"Solicităm ca bazarul Perla să nu fie organizat prin prisma experienței anilor trecuți, activitatea operatorilor economici s-a desfășurat într-un mod necivilizat, încălcându-se normele de conviețuire socială. Operatorii economici care adjudecă amplasamentele comercializează bunuri care nu intră în categoria produselor hand-made (articole lucrate manual) și nici a cadourilor estivale."</p> |
| 10 | ART. 39 | <p>Cazacu Aristotel (Asociația Comercianților din Dobrogea - 69409/09.04.2021) "Conform Art.39 „Operatorii economici care vor să desfășoare pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice activități de comerț, prestări servicii, alimentație publică se pot autoriza doar în situația în care activitatea solicitată este în concordanță cu destinația terenului stabilită prin reglementările urbanistice și actul de proprietate, după caz, în condițiile prezentului regulament” Propunem ca Avizul Program de Funcționare sa se poata obtine in baza unui aviz de amplasare container special; Propunema ca: acolo unde spatiul permite si exista functiuni de comert si alimentatie publica, respectivul spatiu sa functioneze cu mai multe coduri CAEN"</p> | <p>"In situatia in care sunt proprietar de teren privat si certificat de urbanism, dar nu am constructia, doresc sa desfasor activitati in concordanta cu destinatia terenului, dar prin amplasare de containere speciale, respectand legea 50/1991 adica respectivul container nu este mai mare de 12 mp si nu necesita fundatii."</p> |

| | | | |
|----|---------|--|--|
| 11 | ART. 41 | <p>Uniunea Generală a Industriașilor din România (75051/19.04.2021) "Alin. (2) al art. 41 se modifică astfel: (2) Terasele de alimentație publică, se vor autoriza prin atribuire directă a dreptului de utilizare a domeniului public, către utilizatorii de drept a incintelor în care se desfășoară activitatea economică, la solicitarea acestora, dacă sunt amplasate în fața și în limitele fațadelor unităților economice respective, ori pe una din laturile unității cu excepția operatorilor economici care obțin acordul vecinilor de extindere a terasei/teraselor în fața acestora."</p> | "Sunt zone, unde cei care dețin terase de alimentație publică au în vecinătate sedii cu alte activități nu de alimentație publică și pot obține acordul acestora pentru a își extinde activitatea ceea ce ar duce la mai mulți bani pentru bugetul local/stat." |
| 12 | ART. 43 | <p>Asociația Patronală Resto (69554/ 09.04.2021) " De asemenea, art. 43, astfel cum este formulat, suprima orice alta solutie tehnica de amplasare a unei terase pentru alimentatie publica, cum ar fi de exemplu amplasarea acestei terase pe acoperisul/deasupra locatiei restaurantului sau cafenelei. "</p> | "Atragem atentia ca exista destul de multe locatii unde aceasta solutie tehnica este posibila si chiar indicată, deoarece permite atat inchiderea perimetrului si nu stanjeneste traficul pietonal/nu permite distrugerea spatiului verde." |
| | | <p>Uniunea Generală a Industriașilor din România (75051/19.04.2021) "Pct a) si b) Alin. (2) al art. 43 se modifică astfel: a) în perioada 1 mai –30 septembrie sunt acceptate închiderile perimetrului cu vegetație, ce poate ajunge la o înălțime de maxim 1,50 metri de la cota trotuarului, unde jardinierea are o înălțime de 0,60 metri de la cota trotuarului; b) în perioada 1 octombrie –30 aprilie acolo unde topografia zonei permite fără să afecteze spațiile învecinate sau traficul pietonal, sunt acceptate închiderile perimetrului cu structuri ușoare tip "iglu" sau cu folie transparentă, ce nu impun obținerea autorizației de construire, pentru folosirea spațiului exterior în condiții meteo mai puțin favorabile. Coroborăm alin. 1 și 9 ale art. 43 Alin (1) al art 43 se modifică astfel: (1) Terasele se vor amplasa, conform unei documentații tehnice care va conține un memoriu justificativ în care sunt menționate informații privind materialele, culorile, condițiile de utilizare ale terasei și alte elemente considerate relevante de către operatorul economic, precum și un plan de situație cotate în care va fi obligatoriu configurată dispunerea elementelor de mobilier. Este interzisă amplasarea mobilierului de spălare a veselei cu excepția echipamentelor și utilajelor specializate se va face sub condiția retragerii cu 3 m de la limita cu promenada. Alin (9) se elimină"</p> | <p>"Din cauza condițiilor meteorologice, foarte schimbătoare, din lunile martie, aprilie și octombrie este necesar ca operatorii economici să poată folosi închiderile. Pe această cale, vă solicităm ca, Direcția de Urbanism să pună la dispoziție, în Anexa 1.1, soluția privind prinderea foliei transparente fără a fi necesară autorizația de construire.</p> <p>Pentru a nu lăsa loc de interpretări și pentru o mai bună înțelegere a celor două aliniate"</p> |
| 13 | ART. 44 | <p>Dumitru Nicoleta (67136/ 07.04.2021) "ALIN 6 - amplificatoarele audio (boxe) sa fie interzise in exteriorul unitatii ----- toate boxele sunt orientate spre exteriordaca verificati in teren la acest moment . Ganditi-va vara cand sunt terase langa terase si dau drumul la muzicaeste un haos . "</p> | "Sper sa luati in seama aceste recomandari deoarece ele au existat in HCL –urile vechi si au fost scoase de diversi consilieri locali care au avut interese . " |
| | | <p>Mioara Coman (67083/ 07.04.2021) "Art 44 , alin 6 Amplificatoarele audio (boxe) sa fie interzise in exteriorul unitatii. Daca se face verificarea in teren, veti observa ca toate boxele sunt orientate spre exterior, iar vara este un adevarat haos datorita amalgamului de genuri muzicale precum si a volumului care deranjeaza fonic iar terasele sunt la mica distanta unele fata de altele."</p> | |
| | | <p>Uniunea Generală a Industriașilor din România (75051/19.04.2021) "Alin. (2) al art 44 se modifică astfel: (2) Cromatica elementelor de umbrire se va încadra în culorile: alb, bej, crem, albastru. Cromatica mobilierului va fi cea stabilită în planurile emise de Direcția Urbanism, anexă la prezentul regulament, respectiv crem, bej, wenge, alb și albastru."</p> | "Pentru că suntem la malul mării considerăm că cele 2 culori alb și albastru sunt necesare ca prezență în cromatica ce reprezintă acest oraș. Wenge ar trebui să se folosească, cu precădere, în zona montană decât la malul mării." |
| 14 | | <p>Dumitru Nicoleta (67136/ 07.04.2021) " REFERITOR LA PROGRAMUL DE FUNCTIONARE A TERASELOR Art. 45 - atat alin 2 cat si 3 sa fie la fel ca la alin 1 pentru toate terasele in oras , mai ales acolo unde exista locuitori . Corect ar fi pâna la ora 24 in week-end in perioada 01 mai – 31 oct . respectiv pâna la ora 23 in cursul saptamanii cat si in cursul anului . Pentru ca oricum nu se respecta aceste programe de functionare . "</p> | |
| | | <p>Mihai Lavinia (67147/07.04.2021) "REFERITOR LA PROGRAMUL DE FUNCTIONARE A TERASELOR Art.45 –atat alin.2 cat si alin.3 sa aiba acelasi continut ca la alin.1 pentru toate terasele din oras, mai ales acolo unde exista locatari. Corect ar fi pana la ora 24.00 in week-end si in perioada 01 mai-31 oct., iar in per 01.01-30.04 , respectiv 01.11-31.12 si in timpul saptamanii, pana la ora 23.00."</p> | |

| | | | |
|----|---------|--|--|
| | ART. 45 | <p>Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța (68100/ 08.04.2021) "Propunem completarea Art. 45 Condiții de funcționare a teraselor – alin. (7) cu un interval orar de funcționare, pentru stațiunea Mamaia și Sat Vacanță :</p> <p>Pentru o mai bună ordine și pentru ca terasele situate în vecinătatea hotelurilor (pe o rază de până la 100 m) să nu devină un motiv de nemulțumire și de reclamații pentru clienții cazați în hotelurile apropiate, care reclamă că nu se pot odihni în cursul nopții, programul acestor terase nu va depăși ora 23:00."</p> | |
| | | <p>Asociația Patronală Resto (69554/ 09.04.2021) "Totodata, la art.45 alin.2 este impus un program de functionare ce nu corespunde realitatii orasului in care locuim. Consideram ca alegerea programului de functionare trebuie sa fie la alegerea agentului economic. "</p> | <p>"Dorim acest lucru deoarece agentul economic este cel mai in masura sa stabileasca cat tine deschisa unitatea sa, in functie de specificul acesteia. Credem ca e mai bine sa ramana in vigoare varianta actuala, pe care sunt autorizati in prezent acestia."</p> |
| 15 | ART. 48 | <p>Direcția Generală Poliția Locală, Serviciul inspecție activitate comercială (67605/ 07.04.2021) "Art. 48 (1) Pe amplasamentele destinate activităților de comerț stradal vor fi utilizate următoarele obiecte de mobilier stradal agreate de Primăria municipiului Constanța de tip: tonetă, mijloc pliant, panou expunere. (2) Utilizarea altui tip de mobilier stradal decât cel înscris pe autorizația de funcționare, modificarea ori extinderea acestuia atrage, după sine, retragerea autorizației. (3) Amplasarea mobilierului stradal nu va obstrucționa traficul pietonal, spațiile verzi, alveolele pentru pomi cât și accesul în spațiile comerciale aflate în zonă. (4) Activitatea de comercializare legume-fructe sau flori în amplasamente cu caracter temporar (tip tonetă) aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța sau pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice, este interzisă: - la o distanță mai mica de 200 m, în linie dreaptă față de piețele agroalimentare; - la o distanță mai mica de 25 m, în linie dreaptă față de stațiile pentru mijloacele de transport în comun, parcuri, treceri de pietoni, instituții publice și în orice altă locație, dacă este îngreunată circulația pietonală și la o distanță de minim 10 m între amplasamentele cu obiect de activitate diferit. (5) În zonele foarte aglomerate sau cu un grad foarte ridicat de ocupare, nu se va amplasa mobilier stradal pentru desfășurarea de activități economice cu caracter temporar în zone publice sau cu acces public. (6) Este interzisă activitatea de comerț de mic detaliu și ambulant pe plajă sau la limita cu zona de promenadă, operatorii economici care dețin contracte de folosire și administrare cu Administrația Bazinală Dobrogea Litoral pentru sectoarele de plajă respective, fiind răspunzători conform legii."</p> | <p>"Distanța propusă de 25 m este conformă prevederilor OUG nr. 195/2002 rep., privind circulația pe drumurile publice."</p> |
| | | <p>Toma Florentina (Amgea Gab - 68639/09.04.2021) "Art 48, alin (4) Activitatea de comercializare legume-fructe sau flori in amplasamente cu caracter temporar (tip toneta) aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Constanta sau pe teren apartinand persoanelor fizice sau juridice, este interzisă: -daca este ingreunata circulatia pietonala si/sau auto; -la o distanta mai mica de 150m, in linie dreapta fata de pietele agroalimentare;"</p> | <p>"Precizez ca singura taraba de legume-fructe din Constanta amplasata la mai putin de 150 de m in linie dreapta fata de pietele agroalimentare este taraba mea respectiv 103m linie dreapta fata de piata agroalimentara Tomis III , acest amendament imi ingradește dreptul de a exercita comert pe o proprietate privata intr-o zona in care Planul Urbanistic Zonal prevede acest tip de comert."</p> |
| | | <p>Uniunea Generală a Industriașilor din România (75051/19.04.2021) "Alin. (6) al art. 48 se modifică astfel: (6) Este interzisă activitatea de comerț de mic detaliu și ambulant pe plajă sau la limita cu zona de promenadă."</p> | <p>"Dacă se va realiza această suprareglementare există un risc major de conflicte pentru că nu este rolul operatorilor economici să asigure paza și protecția pe domeniul public . Rolul acesta aparține altor instituții abilitate și pregătite pentru asemenea activități: Jandarmerie, Poliția Națională și Poliția Locală."</p> |
| 16 | ART. 50 | <p>Direcția Generală Poliția Locală, Serviciul inspecție activitate comercială (67605/ 07.04.2021) "Art. 50 (1) Acolo unde topografia zonei permite, fără să afecteze spațiile învecinate, traficul pietonal sau al autovehiculelor, este permisă expunerea produselor comercializate în unitate (băuturi îmbuteliate și înghețată preambalată) în vitrine/lăzi frigorifice pe lungimea fațadei activului sau în lateral, (maxim 1,50 m), lipită de aceasta, pe o lățime de maxim 1 m și cu o înălțime de maxim 1,50m. (2) Miniexpoziția va putea fi amplasată pe lungimea fațadei, cu o lățime de maxim 0,50 m. Acolo unde nu rezultă din fotografiile depuse la dosar modul de așezare a amplasamentului, se va deplasa o echipă din cadrul structurii funcționale cu competență în domeniul emiterii autorizațiilor de funcționare, care va clarifica acest aspect. Nu este permisă vânzarea în exteriorul unității și nici expunerea altor produse decât cele menționate pe autorizația de funcționare. Se interzice amplasarea de miniexpoziții în vederea expunerii de legume- fructe sau flori, pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța, cât și al cetățeanului, la o distanță mai mica de 200 m, în linie dreaptă, față de piețele agroalimentare. Modelul mobilierului stradal pentru miniexpoziție de legume-fructe sau flori, amplasat pe domeniul public sau pe teren proprietate privată cu acces public, va fi stabilit de autoritatea locală, conform anexei regulamentului."</p> | <p>"Considerăm oportun să nu existe excepția pentru Piața agroalimentară Tomis III din dorința de a reglementa în mod unitar și nediscriminatoriu desfășurarea de activități similare în zone diferite ale UAT Constanța."</p> |
| | | <p>Asociația Patronală Resto (69554/ 09.04.2021) " la art.54 alin.3 pct 8, este specificat ca si document necesar pentru eliberarea autorizatiei de functionare pentru inchiriere echipamente agrement nautic un document ce nu are legatura cu obiectul de activitate autorizat, respective Avizul prealabil de functionare pentru structurile de primire turistice cu functiuni de agrement din statiunile turistice. De aceea, va solicitam eliminarea acestui punct din documentatia de avizare."</p> | |

| | | | |
|----|---------|---|---|
| 17 | ART. 54 | <p>Musset Lounge (69440/ 09.04.2021) "La art.54 alin.3 pct 8, este specificat ca si document necesar pentru eliberarea autorizatiei de functionare pentru inchiriere echipamente agrement nautic un document ce nu are legatura cu obiectul de activitate autorizat, respective Avizul prealabil de functionare pentru structurile de primire turistice cu functiuni de agrement din statiunile turistice. De aceea, va solicitam eliminarea acestui punct din documentatia de avizare."</p> | |
| 18 | ART. 56 | <p>Caluda Ocea (67067/ 07.04.2021) "Pentru corelarea articolelor prevazute in Regulament este necesar sa modificati art. 56 Documente necesare pentru eliberarea autorizatiei de functionare, punctul 7 astfel: 7. Autorizația turistică pentru plajă emisă de Ministerul de resort, eliberată pentru titularii de plajă sau dovada depunerii cererii. Mai Mult la art. 54 ati prevazut la punctul 9 urmatoarele: 9. Autorizația turistică pentru plajă emisă de Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, eliberată pentru titularii de plajă, sau dovada depunerii cererii."</p> | "Solicitarea este fundamentata de faptul ca Ministerul turismului elibereaza autorizatiile intr-un interval de timp foarte mare(2-3 ani)" |
| | | <p>Camera de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța (68100/ 08.04.2021) "În ceea ce privește documentele necesare pentru eliberarea autorizației de funcționare, prevăzute la art. 56, pct. 6. Autorizația de construire pentru amenajare plajă turistică, eliberată pentru titularii de plajă, propunem să se renunțe la obligativitatea obținerii acesteia, în condițiile în care solicitanții nu se află în situația de a amenaja beach baruri sau alte construcții temporare.</p> | |
| 19 | ART. 62 | <p>Asociația Patronală Resto (69554/ 09.04.2021) "Un alt punct important se regaseste in art.62 alin.10 lit.h, in sensul ca avizul program de functionare se poate retrage sau suspenda de catre Directia Politie Locala in cazul in care exista reclamatii intemeiate? Ce se intelege prin existenta unor reclamatii intemeiate? Cate reclamatii trebuie sa existe? Cine constata temeinicia lor si in ce consta aceasta? Consideram ca acest punct trebuie eliminat din tot cuprinsul proiectului de hotarare!"</p> | |
| | | <p>Musset Lounge (69440/ 09.04.2021) "Un alt punct important se regaseste in art.62 alin.10 lit.h, in sensul ca avizul program de functionare se poate retrage sau suspenda de catre Directia Politie Locala in cazul in care exista reclamatii intemeiate? Ce se intelege prin existenta unor reclamatii intemeiate? Cate reclamatii trebuie sa existe? Cine constata temeinicia lor si in ce consta aceasta? Consideram ca acest punct trebuie eliminat din tot cuprinsul proiectului de hotarare!"</p> | |
| 20 | ART. 63 | <p>Toma Florentina (Amgea Gab - 68639/09.04.2021) "Art.63 alin.(1)Autorizatia de functionare emisa pentru desfasurarea de activitati economice cu caracter temporar in zone publice sau cu acces public, se emite anual, la solicitarea operatorului economic pentru perioada solicitata prin atribuire directa sau licitatie, conform prevederilor in vigoare. Va rog sa faceti exceptie de a supune la licitatie tarabele legume-fructe, intrucat nici o taraba din Constanta nu este amplasata in zone administrate cu regim special ex: -zona Peninsulara-de la Str.Traian (Lupoanca) pana la faleza Cazino, inclusiv Piata Ovidiu; -zona faleza Cazino-de la Vraja Marii pana la Port Tomis, inclusiv; -promenada Stefan cel Mare; -zona parcuri (Tabacarie-inclusiv Panoul Expozitional si perimetrul acestuia, B-dul Tomis, TomisII, Poarta 6, Sala Sportului, Casa de Cultura, Arheologic) si limitrof acestora ; -zona Satiunea Mamaia si limita parcului Tabacarie cu Luna Park; Va rog sa sustineti si sa ocrotiti activitatile comerciale si prestarile de servicii in zonele defavorizate conform O.G 99/2000 Art.2 lit.g. Va rog sa tineti cont de prevederile H.G 348/2004 -art.2 care prevede: În sensul prezentei hotărâri, prin comerț în unele zone publice se înțelege activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, pasaje publice, drumuri publice și străzi sau în orice zonă de altă natură destinată folosinței publice, cu excepția celor administrate special. -art.4 alin.(1) Comerțul în zone publice se desfășoară în structuri de vânzare cu locație permanentă sau temporară, de către producători/comercianți autorizați conform prevederilor legale.</p> | |

| | | | |
|----|---------|---|--|
| | | <p>-art 27 Comerțul în pasaje publice, drumuri publice și străzi sau în orice zonă de altă natură destinată folosinței publice, cu excepția celor administrate special, în alte condiții decât în piețe, se realizează în baza strategiei de dezvoltare a fiecărei localități, adoptată de autoritățile administrației publice locale, și care are în vedere dezvoltarea și animarea străzilor cu vad comercial, revitalizarea unor vaduri comerciale.</p> <p>-art.29 Strategia de dezvoltare a activității comerciale cu amănuntul în zonele publice prevăzute la art. 27, stabilită de autoritățile publice locale, va trebui să răspundă următoarelor cerințe:a) să satisfacă o nevoie stringentă a populației din zonă sau aflate în tranzit. Având în vedere art5 alin.(2) H.G. 348/2004 Desfășurarea operațiunilor comerciale în structuri de vânzare cu sediu permanent, temporar sau sezonier, după caz, în zone publice se face numai în baza autorizației autorității administrației publice locale."</p> | |
| 21 | ART. 64 | <p>Toma Florentina (Amgea Gab - 68639/09.04.2021) "Analizand art 64 lit.d care prevede: Operatorii economici care obtin amplasamentele atribuite in urma organizarii de licitatie publica, au obligatia de a achita taxa de autorizare pentru desfasurarea de activitati temporare cat si contravaloarea sumelor in cuantumul si la termenele stabilite prin contractul de inchiriere. Va rog sa analizati acest articol intrucat nu face referire la activitatea comerciala de mic detaliu legume-fructe, intrucat desfasurarea acestui tip de comert se desfasoara doar in baza AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE. Daca se doreste atribuirea de contracte intre parti, conform legii 227/2015, comerciantii au platit taxa anuala de 213 lei si se pot atribui contracte fara licitatie publica. In intampinarea art 64 lit d, comerciantii (SC ANCAFLORI SRL, SC ELLAROX FRESH SRL, SC ELLAMAD DIVERS SRL, SC COSTABRAVA SRL, SC ROXCRISS EFECT SRL) beneficiari ai amplasamentelor pe domeniul public legume-fructe, benevol si unitar ofera suma de 8 lei pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata, suma maxima impozabila conform legii 227/2015 art.473 alin(14)" "ART 473 ALIN (14)Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si în spatiile publice este de pâna la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie. Va rog sa faceti exceptie de la orice hotarare in ceea ce priveste SC ROXCRISS EFECT- reprezentata de Buiac Andra. "</p> | <p>"intrucat are un copil in ingrijire cu un handicap deosebit de grav, iar cele 20 de ore de recuperare saptamanale atrag dupa sine suma de 1200 de lei, renuntand astfel la orice ajutor din partea statului intrucat nu isi acopera cheltuielile lunare, iar cele doua tarabe administrate de sus numita, cu greu acopera cheltuielile lunare."</p> |
| 22 | ART 60 | <p>Uniunea Generală a Industriașilor din România (75051/19.04.2021) "Pct. a), b), c), d), g), h), i), j) și l) ale art. 69 se modifică astfel:</p> <p>Art.69 Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, și se sancționează după cum urmează: a) desfășurarea activității comerciale - alimentație publică de către unitățile tip restaurant 5610 (corespondent cod CAEN 5530) și tip bar 5630 (corespondent cod CAEN 5540) fără autorizație de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică, cu amendă de 2500 lei, și sancțiunea complementară de suspendare a activității comerciale până la autorizare. b) desfășurarea de activități comerciale încadrate în categoria activităților recreative și distractive – grupa 932 - fără autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități recreative și distractive, cu amendă de 2500 lei și sancțiunea complementară de suspendare a activității comerciale până la autorizare. Suspendarea activității se face prin Dispoziția primarului municipiului Constanța. c) desfășurarea de activități comerciale de către unitățile de tip complex hotelier fără autorizație de funcționare pentru complex hotelier cu amendă de 2500 lei și sancțiunea complementară de suspendare a activității comerciale nelegale până la autorizare. Suspendarea activității se face prin Dispoziția primarului municipiului Constanța. d) nevizarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică/activității recreative și distractive/complex hotelier, precum și a avizului program de funcționare cu amendă de 2500 lei, și sancțiunea complementară de obținere a vizei pentru autorizația de funcționare, respectiv avizului program de funcționare în termen de 30 de zile de la comunicarea procesului verbal.</p> | <p>"a) Confiscarea sumelor de bani, din activitatea ilicită, propusă în acest articol la literele a), g), h) și i) se poate realiza DOAR conform Ordonanței de urgență nr. 28/1999 privind obligația operatorilor economici de a utiliza aparate de marcat electronice fiscal cu modificările și completările ulterioare iar aceste sume pot fi reținute conform art. 12 din aceeași ordonanță DOAR de către lucrători din cadrul structurilor competente ale Ministerului Finanțelor Publice, ANAF stabilite prin ordin ale ministrului respectiv ale președintelui ANAF dar și de către structurile competente din cadrul Inspectoratului General al Poliției Române și organelle sale subordonate, precum și de către Inspectoratul de Stat pentru Controlul în Transportul Rutier. În altă ordine de idei, când se realizează un control asupra casei de marcat se realizează raportul de gestiune „X”, nicidecum „Z” – care se realizează de către operatorul economic la finalul activității zilnice. b) Legea Poliției Locale 155/2010 și HG 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a poliției locale nu acordă drepturi de a confisca sume de bani dar Poliția Locală poate anunța în orice moment instituțiile abilitate ce au această obligație. Luând în considerare cele menționate mai sus vă solicităm abrogarea mențiunilor cu referire la confiscarea sumelor de bani provenite din activități ilicite. Suntem de acord că doriți să „albiți” cât mai mult activitatea economică din municipiul Constanța dar totul trebuie să se desfășoare conform legislației naționale în vigoare și nu trebuie să lăsați loc de interpretare că există riscul ca toate controalele să fie anulate de către instanța de judecată și se poate ca primăria să fie obligată la plata unor despăgubiri suplimentare. Propunerile pentru amenzi aproape de maxim sau maxime sunt în sprijinul operatorilor economici și duc la descurajarea celor care încalcă legea ori de câte ori doresc acest lucru. Am propus amenda fără prag ca să nu mai fie loc de interpretări în momentul în care inspectorul acordă contravenția."</p> |

| | | | |
|----|---------|--|---|
| 22 | ART. 69 | <p>.....</p> <p>g) desfășurarea oricărui exercițiu comercial în perioada suspendării activității comerciale, dispusă prin dispoziția primarului municipiului Constanța cu amendă de 2500 lei, și sancțiunea complementară de închidere a unității. Închiderea unității se va face prin dispoziția primarului municipiului Constanța.</p> <p>h) desfășurarea oricărui exercițiu comercial în perioada închiderii unității dispusă prin dispoziția primarului municipiului Constanța cu amendă de 2500 lei.</p> <p>i) Comercializarea de produse/prestări servicii fără a deține autorizație de funcționare pentru desfășurarea de activități temporare – comerț de mic detaliu – pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța sau al cetățeanului, cu amendă de 2500 lei și sancțiunea complementară a confiscării bunurilor destinate, folosite sau obținute din săvârșirea contravenției.</p> <p>j) mutarea sau extinderea unui exercițiu comercial, cât și modificarea suprafeței structurii de vânzare menționate în autorizație, cu amendă de 2500 lei.</p> <p>.....</p> <p>l) comercializarea de bunuri sau prestări servicii, precum și efectuarea de activități de producție, în zone publice sau cu acces public în alte locuri decât cele autorizate de Primăria municipiului Constanța, se sancționează cu amendă de 1500 lei pentru persoanele fizice și cu amendă de 2500 lei pentru persoanele juridice și sancțiunea complementară de confiscare a bunurilor destinate, folosite sau rezultate din săvârșirea contravenției. "</p> | |
| 23 | ART. 70 | <p>Uniunea Generală a Industriașilor din România (75051/19.04.2021) "Pct. a), b), c), d), e), f), g), h) și j) ale Art. 70 se modifică astfel:</p> <p>a) 1500 lei restul neschimbat b) 1500 lei restul neschimbat c) 2000 lei restul neschimbat d) 1500 lei restul neschimbat e) 1500 lei restul neschimbat f) 2000 lei restul neschimbat g) 2500 lei restul neschimbat h) 1000 lei pentru nedeținerea la punctul de lucru/locul vânzării a autorizațiilor, avizelor, acordurilor necesare desfășurării activității comerciale și, dacă este cazul, a buletinelor de verificare metrologică a cântarelor iar pentru nedeținerea în locație a documentelor de proveniență a mărfurilor, care să demonstreze caracterul licit/ilicit al vânzării și se sancționează cu amendă de 2500 lei și confiscarea bunurilor</p> <p>i) Eliminare</p> <p>j) neîncheierea contractelor cu operatorii economici autorizați și specializați în colectarea, transportul și depozitarea resturilor menajere, a gunoaielor, a deșeurilor inerte de către toate persoanele fizice și juridice indiferent de forma de organizare, care își desfășoară activitatea în municipiul Constanța, și se sancționează cu amendă de 2500 lei.</p> <p>k) Eliminare"</p> | <p>i) "Se regăsește la litera h)</p> <p>Legea Poliției Locale nr. 155/2010 și HG 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a poliției locale nu acordă drepturi Poliției Locale să se ocupe de acest domeniu chiar dacă deține un aparat reglementat din toate punctele de vedere. In Cap. IV art. 25 lit. e) din HG 1332/2010 spune clar că Poliția Locală DOAR "veghează la respectarea standardelor și a normelor privind nivelul de zgomot și poluarea sonoră" iar la art. 9 lit. b) din legea Poliției Locale nr. 155/2010 spune că "sesizează autorităților și instituțiilor publice competente cazurile de nerespectare a normelor legale privind nivelul de poluare, inclusiv fonică"</p> |
| 24 | ART. 71 | <p>Uniunea Generală a Industriașilor din România (75051/19.04.2021) "Art. 71 se modifică astfel: Contravenția să fie de 2500 lei restul articolului neschimbat."</p> | |
| 25 | ART. 74 | <p>Uniunea Generală a Industriașilor din România (75051/19.04.2021) "Art. 74 Eliminare"</p> | <p>"Conform explicațiilor de la art. 69"</p> |
| 26 | ART. 89 | <p>Uniunea Generală a Industriașilor din România (75051/19.04.2021) "Capitolul 9 Dispoziții Finale Art. 89 se modifică astfel: După alineatul (1) se introduce un nou alineat (1₁), astfel:</p> <p>(1.) a) În termen de 15 zile de la depunerea documentației, direcția responsabilă din cadrul primăriei, dacă este cazul, va solicita documente suplimentare sau pentru completare. b) Dacă în aceste 15 zile nu a solicitat aceste documente se consideră că dosarul, pentru eliberarea documentelor administrative de la art. 5, este complet. c) Dacă au fost solicitate documente operatorul economic are obligația ca în 3 zile lucrătoare să prezinte documentele. În cazul în care operatorul economic nu a prezentat documentele în acest termen dosarul se consideră respins de drept iar operatorul este obligat sa reia procedura. d) Operatorul economic va plăti contravaloarea eliberării actelor administrative de la art. 5 în ziua eliberării acesteia.</p> <p>(2) Neschimbat (3) Neschimbat"</p> | <p>"Pentru o mai bună claritate asupra metodologiei de lucru în cazul în care documentația este incompletă dar și pentru o mai bună operativitate din partea direcțiilor responsabile din cadrul primăriei."</p> |

| | | |
|----|---------|--|
| 27 | ART. 98 | <p>Cazacu Aristotel (Asociația Comercianților din Dobrogea - 69409/09.04.2021)</p> <p>"In NOTA DE FUNDAMENTARE se mentioneaza ca: Pentru operatorii economici autorizati in anii anteriori si care desfasoara activitati de alimentatie publica in spatii a caror functiune nu corespunde activitatii desfasurate, se va acorda un termen de 12 luni pentru implementarea modificarilor propuse de prezentul REGULAMENT, referitoare la schimbarea functiunii spatiului in alimentatie publica;</p> <p>Propunem abordarea pe aceleasi principii si schimbarea functiunii din alimentatie publica in functiunea de comert-RECIPROCITATE".</p> |
|----|---------|--|

RECOMANDĂRI GENERALE

| Nr. Crt | Operator | Propunere | Motivare propunere |
|---------|---|--|--------------------|
| 1 | Rasvan Dima (67095/ 07.04.2021) | <p>"Bună ziua, apreciez nespus intenția noii administrații de a ne îndrepta către normalitate. Sunt de acord cu cele citite în regulament, însă vă sugerez să luați exemplul orașelor europene precum Barcelona sau Porto, orașe cu deschidere la ocean, orașe a căror străduțe lăturalnice se întind înspre faleză. Pe străduțele astea se află mici localuri de familie de tip bistro, cu o măsuță sau două și o tejghea artizanală, așezată cu bun gust. Genul ăsta de localuri cred că ar trebui încurajate. Cred în Constanța și în viitorul estetic curat al acestui oraș. Vreau normalitate, încălzitoare nu cuburi de celofan pe trotuare. Vreau ca edilii acestui oraș să meargă pe jos, prin perspectiva unui turist, să-și amintească și să compare experiența cu cea trăită în alte orașe europene și să descopere nevoile reale ale orașului Constanța. Felicitări și mult succes!"</p> | |
| 2 | Nistor Elena (Elesse Stile - 67164/ 07.04.2021) | <p>"Subsemnata Nistor Elena in calitate de administrator al Sc Elesse Stile propun sa se mențină articolul 40 , punctul 3 din regulamentul 427 / 2017 , și articolul 53 punctul 4 , inclusiv in Piata Tomis 3 . Dorim un regulament scris negru pe alb, concret , nu o comisie care, nu știm in baza căror legi vor lua măsurile . Va mulțumesc . "</p> | |
| 3 | Anghel Persida (PF Anghel Persida 67530/ 07.04.2021) | <p>"subsemnata Anghel Persida in calitate de administrator al PF Anghel Persida propun sa se mentina articolul 40 , punctul 3 din regulamentul 427/2017 , si articolul 53 punctul 4 inclusiv in piata Tomis 3 . Dorim un regulament scris negru pe alb , concret, nu o comisie care nu stim in baza caror legi vor lua masurile . Va multumesc "</p> | |
| 4 | ISU Dobrogea (67541/ 07.04.2021) | <p>"Referitor la autorizațiile emise în vederea desfășurării activităților economice și de prestări servicii de către ISU Dobrogea, vă comunicăm alăturat următoarele <u>mențiuni necesare a fi introduse ca articole distincte în Regulamentul de organizare a activităților comerciale</u> (aspecte comunicate și prin adresa ISU având nr. de intrare la Primaria Constanța 47993/21.03.2011):</p> <p>ISU Dobrogea emite autorizații de securitate la incendiu doar pentru spațiile/amenajările care se încadrează în prevederile H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;</p> <p>Dacă spațiile analizate NU se încadrează în prevederile H.G. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, nu este necesară solicitarea și obținerea autorizației de securitate la incendiu (sau a vreunui alt document justificativ/"negație"), deoarece nu se supun acestui proces; inspectoratul județean nu emite „negații” – actele normative cu incidență nu prevăd necesitatea solicitării sau emiterii vreunui astfel de document.</p> <p>Autorizația de securitate la incendiu sau punctul de vedere al instituției noastre se va solicita <u>doar o singură dată, anume pentru societățile/spațiile/punctele de lucru nou înființate. Astfel nu este necesară (la reavizarea periodică de către instituția dumneavoastră), resolicitarea autorizației/punctului de vedere</u> din partea inspectoratului județean pentru situații de urgență, <u>deoarece documentul emis inițial își menține permanent valabilitatea.</u>"</p> | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Asociația Patronală Resto (69554/09.04.2021) | <p>"De asemenea, solicitam ca in cuprinsul proiectului de hotarare aflat in dezbateri sa cuprindeti o procedura de autorizare de construire a beach barurilor care sa fie cat mai simpla si cu un minimum de acte, aceste constructii fiind provizorii.</p> <p>Atragem atentia unui punct foarte important pentru agentii economici si care nu a fost dezbaturat nicaieri: dorim introducerea unui articol ca, in caz de forta majora, stare de urgenta sau alte modificari legislative ce impiedica sau afecteaza desfasurarea programului de functionare al agentului economic, taxa de autorizare platita de catre agentul economic, aferenta acestei perioade, sa fie restituita sau reportata in taxa de autorizare pentru anul urmator.</p> <p>Vrem sa va atragem atentia si asupra faptului ca in cuprinsul Studiului de impact al prezentului proiect de hotarare exista niste neclaritati: se mentioneaza faptul ca necesitatea acestor reglementari este impusa ca o prioritate pentru desfasurarea unui comert civilizat la standarde europene, fara a se mentiona care sunt aceste standarde si fara a se mentiona ca aceste reglementari exista deja. Nici Sectiunea a 3-a din acest Studiu de impact nu mentioneaza faptul ca forma actuala a acestui proiect va duce la scaderea veniturilor municipalitatii rezultate din autorizarea agentilor economici. Tot in aceasta sectiune este mentionat faptul ca se va crea cadrul necesar in vederea incasarii taxelor aferente activitatilor economice. Acest cadru exista, acesta fiind vechea reglementare de autorizare a agentilor economici, fara de care nu s-ar fi putut incasa taxele enorme pentru autorizare."</p> | |
| 6 | Musset Lounge (69440/09.04.2021) | <p>"De asemenea, solicitam ca in cuprinsul proiectului de hotarare aflat in dezbateri sa cuprindeti o procedura de autorizare de construire a beach barurilor care sa fie cat mai simpla si cu un minimum de acte, aceste constructii fiind provizorii."</p> | |
| 7 | Cazacu Aristotel (Asociația Comercianților din Dobrogea - 69409/09.04.2021) | <p>1). Hotelierii beneficiaza de reducere impozit pe cladiri cu 50% adica platesc numai pentru 6 luni cat tine sezonul In situatia in care proprietarii de spatii comerciale si de alimentatie publica opereaza tot 6 luni, dorim sa se aplice acelasi regim de taxe, adica pe perioada cat tine sezonul 6 luni , 50%;</p> <p>2). Taxa anuala pentru avizare magazin alimentar este excesiv de mare in Mamaia fata de acelasi tip de magazin alimentar in Constanta si fata de unitatile de alimentatie publica din Mamaia. Dupa cum se stie industria HORECA in conditii normale inregistreaza profit net superior decat industria retail. Dorim ajustarea taxei la nivelul celor din alte localitati, avand un raport corect taxa versus rata profitului per industrie;</p> <p>3). In situatia in care suntem proprietari de teren si ne permite zona, vrem sa putem expune, fara comercializare, pe toata suprafata terenului vitrine frigorifice, lazi frigorifice, articole de plaja, dar si articole de imbracaminte si incaltaminte in standuri si rafturi. Cu siguranta actul de vanzare se va face in interior sau de pe terasele acoperite.</p> | |
| 8 | Bogdan Buta (Neversea Beach - 68629/09.04.2021) | <p>"proponerea noastră este de completare a Proiectului de hotărâre, astfel încât să asigure toate condițiile adecvate de dezvoltare a activităților cultural-artistice și, implicit, a turismului local, având ca obiectiv extinderea sezonului estival, fapt ce va mobiliza economia orașului pe o perioadă mai lungă de timp. Astfel, vă solicităm respectuos următoarele:</p> <p>Introducerea unui articol în cuprinsul Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață din municipiul Constanța care să aibă următorul cuprins: "Evenimentele și festivalurile de amploare recunoscute prin Protocol cu Primăria și Consiliul local din Constanța și/sau cu Ministerul Turismului, precum și activitățile conexe organizate de acestea care contribuie la exploatarea plajei, sunt exceptate de la art. 10 lit. d) și e), art. 34 alin. (1) pct. 3 și 4, art. 38 alin. (2), precum și de la art. 40 lit. i) din prezentul Regulament".</p> | <p>"În primul rând, <u>ne arătăm recunoscători față de interesul autorităților locale în dezvoltarea permanentă a municipiului Constanța, care este un centru industrial, comercial, educațional și turistic de importantă națională, și salutăm demersul de aducere a acestuia la standarde europene pentru o valorificare superioară a resurselor naturale și antropice.</u> Acest aspect poate fi observat și din măsurile și dispozițiile adoptate la nivelul municipiului prin care se urmărește ridicarea standardului litoralului românesc.</p> <p>În continuare, menționăm că subscrișele societății ne arată toată disponibilitatea în sprijinirea autorităților pentru identificarea celor mai bune soluții care să aibă în vedere optimizarea strategiei locale de dezvoltare, prin multiplicarea, diversificarea și permanentizarea activităților pe raza administrativ-teritorială a municipiului Constanța și prin promovarea orașului ca destinație turistică, precum și prin asigurarea, pe termen lung, a unei dezvoltări durabile a turismului și economiei.</p> <p><u>I. În implementarea strategiei locale în dezvoltarea economiei, turismului și a notorietății orașului pe plan european și internațional, considerăm că un rol important îl avem și noi, în calitate de unul dintre cel mai mari organizatori de evenimente și festivaluri din România.</u> Activitățile subscrișelor societății au un impact social semnificativ asupra comunității ca urmare a organizării evenimentelor și activităților conexe în diverse alte ramuri ale societății precum cultura, educația, sănătatea, turismul precum și protecția mediului.</p> <p>Doar în organizarea și desfășurarea evenimentului "Neversea" se investesc anual zeci de milioane de euro, iar ele generează venituri de sute de milioane de euro în România. Ajungând la cea de-a patra ediție, Festivalul Neversea a excelat de la an la an, micul oraș creat fiind completat de muzică și activități diverse care oferă participanților o experiență unică, de neuitat. Spre exemplu, doar în anul 2019, Festivalul Neversea a atins 240.000 de participanți, atât din țară, cât și din străinătate.</p> <p><u>II. De asemenea, prin investițiile efectuate în calitate de operatori de plajă în Constanța, am contribuit la definirea litoralului românesc ca destinație turistică, prin stimularea economiei locale, dezvoltarea turismului și promovarea orașului-port cu o capacitate administrativă și economică complexă.</u> Prin investirea în dezvoltarea plajei "Neversea Beach" dorim să oferim un model de bună practică și să creștem standardele de operare care să satisfacă diversitatea preferințelor turiștilor și nevoilor cetățenilor deopotrivă.</p> <p>Precizăm că măsurile care urmează a fi luate de către autoritățile locale sunt decisive, de acestea depinzând viitorul acestei zone cu un potențial turistic ridicat, care merită să fie dezvoltat până la potențialul său maxim. În conturarea acestuia dorim să contribuim cu toată implicarea și avem toată încrederea că printr-o colaborare strânsă între mediul public și cel privat aceste obiective pot fi atinse cu succes. "</p> |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 9 | <p>Gelil Dincer (Lotus Aroma - 75059/19.04.2021)</p> | <p>"Remarcam din consultarea regulamentului urmatoarele aspecte care ne vor afecta activitatea economica: a) se ingreuneaza obtinerea avizului program/autorizatiei de functionare prin obligativitatea depunerii de documente suplimentare si vizarea anuala a avizului program/autorizatiei de functionare prin obligativitatea depunerii de documente suplimentare; b) se impune obligativitatea desfasurarii activitatii numai după obținerea actului administrativ, respectiv, a vizei acestuia; c) prin art. 67 alin. (3), art. 69 precum si art. 74 alint (1) si alin (2) si art. 78 au fost adaugate atributii noi (g,h,I,j) care confera Poliției Locale un exces de putere si de decizie care pot crea situatii abuzive;</p> <p>Solicitam modificarea ca atare a regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în statiunea Mamaia.</p> <p>Oare nu putem sa folosim in mod constructiv si nu opresiv, agentii de Politie Locala sa identifice anul acesta problemele statiunii, sa incheie procese verbale de indreptare intr-un termen stabilit a problemelor detectate si pe baza acestora si a informatiilor primite ca rezultat al comunicarii cu agentii economici din teren sa putem spre sfarsitul acestui sezon estival sa intocmim un regulament de functionare complex si individual al statiunii Mamaia, care sa reflecte in mod obiectiv realitatea din teren?"</p> | <p>"Solicitarea de documente suplimentare va spori birocratia si va ingreuna modul de obtinere a acestor avize/autorizatii. Prin declaratia pe proprie raspundere declaram si suntem raspunzatori pentru orice amanunt declarat incorect. Este evident ca la primul control pe teren eventualele diferente existente vor fi constatate si sanctionate de catre organul abilitat. Pornind de la realitatea faptului ca majoritatea spatiilor comerciale din statiune nu sunt exploatate de catre proprietarii acestora, ci sunt inchiriate catre comerciantii pe baza de contracte scurte sezoniere, in perioada septembrie-aprilie multe din aceste spatii se degradeaza si necesita reamenajari pentru a putea functiona. Timpul acordat reamenajarii, reviziei echipamentelor, selectarii si angajarii de personalul nou in fiecare an datorita faptului ca nu exista in judetul Constanta forta de munca suficienta pentru sectorul de turism sezonier, incheierii contractelor cu furnizorii, precum si multe alte organizari specifice fiecarui tip de activitate in care ne regasim multi agenti economici ne rapesc timpul necesar concentrarii asupra celui mai important aspect al afacerii sezoniere, turistul. Depunerea de noi documente in vederea autorizarii sau obtinere a vizei anuale cu siguranta ne va crea mai multe deficiente in alocarea timpului in scopul cel mai important al afacerii – clientul. Odata autorizati consideram ca este in interesul tuturor sa depunem cat mai putine documente, in conditii identice cu cele pentru care am fost autorizati in anul anterior.</p> <p>Obligativitatea desfasurarii activitatii numai după obținerea actului administrativ, respectiv, a vizei acestuia cu siguranta va crea probleme de deschiderea si functionare, intru-cat in acest moment termenul de 30 zile prevazut pentru eliberarea documentelor nu este respectat si cele mai multe cazuri depasit. Ori, este normal ca agentul economic fie sanctionat prin nedeschiderea unitatilor comerciale precum si turistul sa nu beneficieze de un produs/serviciu in conditiile in care acest termenul legal de 30 zile este depasit?! In situatia in care documentatia este depusa si taxa achitata, dar avizul/autorizatia nu este eliberata, consideram utila varianta acceptarii unei forme cu continut mai permisiv. Mai mult, in cazul in care exista neclaritati cu privire la documentele depuse consideram utila contactarea agentului economic prin email, nu prin posta. Acordarea de atributii suplimentare Politiei Locale interfereaza cu atributiile deja existente ale altor organe de control stabilite de lege (ANAF). Actiuni de consultare registrului Z al casei de marcat, de confiscare a veniturilor, de confiscare a bunurilor destinate, folosite sau obținute precum si de perchezitie (implicita) pentru identificare de bani asupra comerciantului, pot crea disensiuni si animozitati inerente. Aspectul functionarii fara aviz/autorizatie de functionare, confiscare de venituri este deja reglementat de Codul Fiscal si este implementata, verificata si sanctionata de catre inspector ANAF ANTIFRAUDA pregatiti si specializati in aceste actiuni. Este oare esentiala acordarea de atributii suplimentare angajatilor Politiei Locale? Cu siguranta implementarea deciziilor ce privesc organizarea si functionarea statiunii Mamaia poate fi facuta in mod transparent si strategic prin afisarea in loc public sau impartirea de flyere de informatii cu privire la masurile ce se vor implementa anul urmator, referitoare la toate aspectele de amenajare si functionare, cromatica, dimensiuni de reclame, material acceptate, etc., astfel incat toti agentii economici sa fie informati din timp.</p> <p>Cu totii ne dorim o statiune frumoasa, curata, bine organizata, dar impiedicarea functionarii agentilor economici in luna aprilie nu este priptita? Incertitudinea in randul agentilor economici in acest moment determina incoerenta in realizarea de investitii si in pregatirea pentru noul sezon. Reorganizarea de ansamblu a statiunii nu poate fi inceputa in luna aprilie a prezentului an, deja sunt incheiate contracte, sunt amenajate locatii, este nevoie de o anumita strategie prin care sa fie treptat introduse noile viziuni de modificare si organizare a statiunii precum si implementarea graduala, in mod tactic, astfel incat sa nu ne trezim in mijlocul sezonului estival intr-un ocean de spatii comerciale goale. Ce mesaj am transmite in acest mod turistilor, care ar vedea spatii comerciale inchise? Nu sunt suficiente cladiri-ruina care ne deterioreaza imaginea statiunii Mamaia?"</p> |
|---|--|--|--|